

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)

Юридический институт



УТВЕРЖДАЮ  
Директор института

*О.Д. Третьякова*  
О.Д. Третьякова  
«30» июня 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА:  
ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

направление подготовки / специальность  
**40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность**

специализация  
**Судебная деятельность**

г. Владимир  
2022

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» – приобретение студентами знаний о нормах права собственности, образующих подотрасль гражданского права, ее основных институтах, формирование у студентов представления об особенностях права собственности и других вещных прав, а также способах их защиты.

Задачи:

- сформировать представления о гражданско-правовом механизме регулирования общественных отношений, входящих в предмет права собственности и других вещных прав, его элементах и особенностях;
- показать место и значение права собственности в системе гражданского права; его соотношение с другими институтами гражданского права и отраслями российского права: конституционным, предпринимательским, административным, уголовным и др.;
- изучить правоотношения, регулируемые правом собственности и других вещных прав, основания их возникновения, изменения и прекращения, а также элементный состав этих правоотношений (объекты; субъектный состав; содержание правоотношения, включающее субъективные корреспондирующие права и обязанности его участников);
- иметь представление о системе источников, регулирующих порядок осуществления и защиты права собственности и других вещных прав;
- изучить практику гражданско-правовых споров по вопросам применения норм о праве собственности и других вещных правах;
- формирование представления об особенностях права собственности и других вещных прав в России и возможностях заимствования опыта отдельных институтов гражданского права зарубежных стран.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» относится к части учебных дисциплин, формируемой участниками образовательных отношений, основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО), предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность» (далее – ФГОС ВО).

Дисциплина опирается на знания таких учебных дисциплин, предусмотренных ОПОП ВО, как теория государства и права, гражданское право, гражданский процесс; арбитражный процесс.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	

<p>ПК-2 способность разрабатывать проекты нормативных правовых актов в соответствии с профилем профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-2.1  ПК-2.2  ПК-2.3</p>	<p><b>Знает:</b> особенности правотворческой техники, методы и средства разработки проектов нормативных правовых актов в сфере вещных правоотношений; <b>Умеет:</b> использовать методы и средства разработки проектов нормативных правовых актов в сфере вещных правоотношений; <b>Владет:</b> навыками разработки проектов нормативных правовых актов в сфере вещных правоотношений.</p>	<p>Тестовые вопросы Ситуационные задачи Практико-ориентированное задание</p>
<p>ПК-5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-5.1  ПК-5.2  ПК-5.3</p>	<p><b>Знает:</b> действующее законодательство в сфере права собственности и других вещных прав. <b>Умеет:</b> толковать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы вещного права в профессиональной деятельности; <b>Владет:</b> навыками определения характера спорного правоотношения, проблем и коллизий на основе норм вещного права.</p>	<p>Тестовые вопросы Ситуационные задачи Практико-ориентированное задание</p>
<p>ПК-13 способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты</p>	<p>ПК-13.1  ПК-13.2  ПК-13.3</p>	<p><b>Знает:</b> виды и способы толкования правовых норм в сфере правового регулирования вещных правоотношений; <b>Умеет:</b> анализировать и уяснять смысл, содержание и значение различных нормативных правовых актов в сфере правового регулирования вещных правоотношений; использовать различные приемы толкования нормативных правовых актов в сфере правового регулирования вещных правоотношений; <b>Владет:</b> навыками работы с нормативными правовыми актами, актами правоприменительной и судебной практики, актами толкования правовых норм в сфере правового регулирования вещных правоотношений.</p>	<p>Тестовые вопросы Ситуационные задачи Практико-ориентированное задание</p>
<p>ПК-14 способность принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них</p>	<p>ПК-14.1</p>	<p><b>Знает:</b> алгоритм проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по проблемам, связанным с правом</p>	<p>Тестовые вопросы Ситуационные задачи Практико-ориентированное задание</p>

положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции	ПК-14.2	собственности и другими вещными правами; формы и виды проведения экспертизы нормативных правовых актов, основные признаки коррупционной деятельности и способы борьбы с ней. <b>Умеет:</b> определять форму и способ проведения юридической экспертизы, определять конкретную правовую норму, подлежащую экспортированию, под руководством преподавателя составлять прогноз состояния и тенденций развития гражданско-правового законодательства.	
	ПК-14.3	<b>Владеет:</b> навыками составления экспертного заключения, методикой разработки нормативно-правовых актов в сфере защиты права собственности и других вещных прав навыками поиска необходимой информации для уяснения существующий пробелов в отечественном законодательстве.	

#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов

##### Тематический план форма обучения – очная

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	в том числе в форме практической подготовки		
1	Общие положения и вещном праве	7	1-2	2	4		1	6	
2	Общие положения о праве собственности	7	3-4	2	4		1	6	
3	Право частной собственности	7	5-6	2	4		1	7	рейтинг-контроль №1
4	Право публичной	7	7-8	2	4		1	7	

	собственности								
5	Право общей собственности	7	9-10	2	4		1	7	
6	Ограниченные вещные права	7	11-14	4	8		1	7	рейтинг-контроль №2
7	Защита права собственности и других вещных прав	7	15-16	2	4		1	7	
8	Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран	7	17-18	2	4		1	7	рейтинг-контроль №3
<b>Всего за 7 семестр:</b>		<b>108 часов</b>		<b>18</b>	<b>36</b>			<b>54</b>	<b>зачет оценкой с</b>
<b>Наличие в дисциплине КП/КР</b>		<b>нет</b>							
<b>Итого по дисциплине</b>		<b>108 часов</b>		<b>18</b>	<b>36</b>			<b>54</b>	<b>зачет оценкой с</b>

**Тематический план  
форма обучения – очно-заочная**

Трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	в том числе в форме практической подготовки		
1	Общие положения и вещном праве	6	1-2	1	1		1	6	
2	Общие положения о праве собственности	6	3-4	1	1		1	6	
3	Право частной собственности	6	5-6	2	2		1	6	рейтинг-контроль №1
4	Право публичной собственности	6	7-8	1	1		1	6	
5	Право общей собственности	6	9-10	2	2		1	6	
6	Ограниченные вещные права	6	11-12	2	2		1	6	рейтинг-контроль №2
7	Защита права собственности и других вещных прав	6	13-14	2	2		1	6	
8	Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран	6	15	1	1		1	6	рейтинг-контроль №3
<b>Всего за 6 семестр:</b>		<b>72 часа</b>		<b>12</b>	<b>12</b>			<b>48</b>	<b>зачет</b>

<b>Наличие в дисциплине КП/КР</b>	<b>нет</b>						
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>72 часа</b>	<b>12</b>	<b>12</b>			<b>48</b>	<b>зачет</b>

## **СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Тема 1. Общие положения и вещном праве**

Понятие вещного права.

Вещное право как подотрасль гражданского права. Понятие и признаки вещных прав. Объекты вещных прав. Виды вещных прав.

Вещное право и присвоение (собственность)

Собственность (присвоение) как экономическая категория. Правовые формы экономических отношений собственности.

### **Тема 2. Общие положения о праве собственности**

Понятие и содержание права собственности.

Формы собственности и право собственности. Понятие права собственности. Правомочия собственника. Определение права собственности. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.

Приобретение (возникновение) права собственности

Основания и способы приобретения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности.

Прекращение права собственности

Основания и способы прекращения права собственности. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях. Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника.

### **Тема 3. Право частной собственности**

Право частной собственности граждан.

Объекты права частной собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки. Право собственности граждан на жилые помещения. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Право частной собственности юридических лиц

Юридические лица как субъекты права собственности. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ. Право собственности хозяйственных обществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

### **Тема 4. Право публичной собственности**

Общие положения о праве государственной и муниципальной (публичной) собственности. «Виды права собственности» и правовой режим имущества. Субъекты права публичной собственности. Объекты права публичной собственности.

Приватизация государственного и муниципального имущества

Значение и правовое регулирование приватизации публичного имущества. Понятие приватизации публичного имущества. Приватизация предприятий путем их преобразования в акционерные общества. Продажа приватизируемых объектов на аукционах и конкурсах. Иные способы приватизации.

### **Тема 5. Право общей собственности**

Понятие и виды права общей собственности. Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности.

Право общей долевой собственности

Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности

Понятие права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

### **Тема 6. Ограниченные вещные права**

Понятие и классификация ограниченных вещных прав. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь. Признаки и определение ограниченного вещного права. Классификация ограниченных вещных прав.

Отдельные виды ограниченных вещных прав

Сервитуты. Иные ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений. Обеспечительные вещные права.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.

### **Тема 7. Защита права собственности и других вещных прав**

Понятие и гражданско-правовые способы защиты вещных прав

Понятие защиты вещных прав. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти. Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав.

Вещно-правовые иски

Понятие и условия виндикационного иска. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи. Последствия виндикационного иска. Негаторный иск. Вещно-правовая защита титульного владения.

### **Тема 8. Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран**

Общие положения о вещном праве в законодательстве зарубежных стран. Право собственности в праве отдельных зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности. Владение как правовой институт в законодательстве отдельных зарубежных стран. Ограниченные вещные права в законодательстве отдельных зарубежных стран. Защита права собственности и иных вещных прав по законодательству ряда зарубежных стран.

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Тема 1. Общие положения о вещном праве (6 часов)**

#### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. Понятие и признаки вещного права. Вещное право как структурная часть гражданского права, его место в системе гражданского законодательства и соотношение с обязательственным правом.

2. Вещное право как субъективное право участника вещного правоотношения.

3. Классификация вещных прав по гражданскому законодательству и ее значение (ст. 216 ГК РФ). Дискуссия в доктрине о видах вещных прав. Концепция совершенствования гражданского законодательства о вещных правах.

4. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования. Их значение и место в системе рыночной экономики.

5. Право собственности как основной вид вещных прав. Понятие права собственности в объективном смысле (как подотрасли гражданского права РФ).

6. Формы собственности по гражданскому законодательству РФ. Принцип равной защиты всех форм собственности (ст. 8 Конституции РФ, ст. 212 ГК РФ).

7. Правоотношение собственности: понятие, структурные особенности, правовая природа и значение. Дискуссия в доктрине о гражданском правоотношении.

8. Субъекты и объекты правоотношения собственности (ст. ст. 212, 130, 132 ГК РФ).

9. Содержание субъективного права собственности. Правомочия собственника: понятие и общая характеристика (ст. 209 ГК РФ). Дискуссия в доктрине о структуре гражданского субъективного права.

10. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества (ст. ст. 210 и 211 ГК РФ).

**Литература:** [1-6]

## **Тема 2. Общие положения о праве собственности (8 часов)**

### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. Основания возникновения права собственности: понятие и виды. Критерии разграничения оснований возникновения права собственности на первоначальные и производные.

2. Общая характеристика отдельных видов первоначальных оснований возникновения права собственности:

а) приобретение права собственности на вещь, изготовленную или созданную лицом для себя (п. 1 ст. 218 ГК РФ);

б) приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, в том числе на самовольную постройку (ст. ст. 219 и 222 ГК РФ);

в) переработка вещи (спецификация) (ст. 220 ГК РФ);

г) обращение в собственность общедоступных для сбора или добычи вещей (ст. 221 ГК РФ);

д) приобретение права собственности на бесхозяйные вещи. Понятие и виды бесхозяйных вещей (ст. 225 ГК РФ). Движимые вещи, от которых собственник отказался (ст. 226 ГК РФ). Находка (ст. ст. 227–229 ГК РФ). Бездзорные животные (ст. ст. 230–232 ГК РФ). Клад (ст. 233 ГК РФ);

е) приобретательная давность: понятие и общая характеристика (ст. 234 ГК РФ).

3. Производные основания возникновения права собственности (п. 2 ст. 218 ГК РФ).

4. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору (ст. 223 ГК РФ). Передача вещи: понятие и правовые последствия (ст. 224 ГК РФ).

5. Основания прекращения права собственности (ст. 235 ГК РФ). Общая характеристика отдельных оснований прекращения права собственности:

а) отказ от права собственности, гибель или уничтожение вещи (ст. 336 ГК РФ);

б) обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника (ст. 237 ГК РФ). Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ);

в) реквизиция и конфискация имущества (ст. ст. 242 и 243 ГК РФ);

г) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится (ст. 239 ГК РФ);

д) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст. 240 ГК РФ). Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение (ст. 293 ГК РФ). Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст. 241 ГК РФ).

е) особенности приобретения права собственности на археологические предметы и археологические находки.



**Литература:** [1-6]

### **Тема 3. Право частной собственности (6 часов)**

#### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. Экономические отношения частной собственности: понятие, субъектный состав, значение.
2. Понятие права собственности граждан и юридических лиц. Отличие частной собственности от государственной и муниципальной форм собственности.
3. Субъекты и объекты права собственности граждан.
4. Содержание и осуществление субъективного права собственности граждан.
5. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
6. Содержание и осуществление субъективного права собственности юридических лиц.

**Литература:** [1-6]

### **Тема 4. Право публичной собственности (6 часов)**

#### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. Экономические отношения государственной и муниципальной собственности как предмет правового регулирования. Виды государственной собственности по законодательству РФ (ст. ст. 214, 215 ГК РФ).
2. Понятие права государственной и муниципальной собственности в объективном и субъективном смысле.
3. Особенности правоотношений государственной и муниципальной собственности.
4. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества (ст. 217 ГК РФ).
5. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности. Государственная казна.
6. Содержание субъективного права государственной и муниципальной собственности. Порядок, способы и формы его осуществления.
7. Право хозяйственного ведения: понятие и соотношение с правом собственности (ст. 294 ГК РФ). Права собственника на имущество, находящееся в хозяйственном ведении (ст. 295 ГК РФ).
8. Понятие права оперативного управления и его отличие от права хозяйственного ведения (ст. 296 ГК РФ). Распоряжение имуществом казенного предприятия (ст. 297 ГК РФ). Распоряжение имуществом учреждения (ст. ст. 120, 298 ГК РФ).
9. Возникновение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления (ст. 299 ГК РФ).

**Литература:** [1-6]

### **Тема 5. Право общей собственности (8 часов)**

#### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. Экономические отношения общей собственности как предмет правового регулирования. Понятие права общей собственности в объективном и субъективном смысле (п. 1 ст. 244 ГК РФ).
2. Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Виды общей собственности (п.п. 2–5 ст. 244 ГК РФ).
3. Характерные черты и особенности правового отношения общей долевой собственности. Понятие, значение и порядок определения долей в праве общей собственности (ст. 245 ГК РФ).
4. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности (ст. ст. 246–249).

5.Преимущественное право покупки. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору (ст. ст. 250, 251 ГК РФ).

6.Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли в натуре (ст. 252 ГК РФ).

7.Правоотношения общей совместной собственности: понятие, общая характеристика, виды.

8.Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел этого имущества и выдел из него доли в натуре (ст. ст. 253, 254 ГК РФ).

9.Обращение взыскания на долю в общем имуществе (ст. 255 ГК РФ).

10.Общая совместная собственность супругов. Особенности раздела общего имущества супругов. Ответственность супругов по долгам (ст. 256 ГК РФ).

11.Собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности раздела этого имущества. Собственность хозяйственного товарищества или производственного кооператива, образованного на базе имущества крестьянского хозяйства (ст. ст. 257–259 ГК РФ).

**Литература:** [1-6]

### **Тема 6. Ограниченные вещные права (8 часов)**

#### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1.Экономические отношения собственности на землю в РФ как предмет гражданско-правового регулирования. Соотношение гражданского и земельного законодательства (ст. ст. 1–3 ГК РФ, 1–3 ЗК РФ).

2.Земельный участок как объект права собственности. Содержание правоотношения собственности на земельный участок (ст. ст. 260–263 ГК РФ, 15–19, 40, 42, 43, 56, 56.1 ЗК РФ).

3.Иные (ограниченные) вещные права на земельные участки: сущность, виды, содержание (ст. ст. 264–269, 274–277 ГК РФ, 20–24, 41–43 ЗК РФ).

4.Права на земельный участок собственника недвижимости, находящейся на этом участке (ст. ст. 271–273, 552, 553 ГК РФ, 35, 36 ЗК РФ).

5.Особенности возникновения права собственности и иных вещных прав на земельный участок (ст. ст. 25–39 ЗК РФ).

6.Особенности прекращения права собственности и иных вещных прав на земельный участок (ст. ст. 278–287 ГК РФ, 44–55 ЗК РФ).

7.Понятие и виды жилищного фонда в РФ. Жилое помещение как объект права собственности. Понятие и признаки жилого помещения (ст.ст. 15–18 ЖК РФ).

8.Особенности содержания права собственности на жилое помещение. Сущность целевого режима использования жилых помещений (ст. ст. 288, 289 ГК РФ, 17, 30, 32, 153, 158 ЖК РФ).

9.Особенности приобретения права собственности на жилое помещение гражданами и юридическими лицами (ст. 217, п. 4 ст. 218, 219, 222, 234 ГК РФ, 10 ЖК РФ).

10. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (ст. ст. 290, 291 ГК РФ, 36–48 ЖК РФ).

11.Права и обязанности лиц, проживающих в жилом помещении совместно с собственником (ст. 292 ГК РФ, 31, 33–35 ЖК РФ).

12.Особенности прекращения права собственности на жилое помещение (ст. ст. 239, 293 ГК РФ, 32, 35 ЖК РФ).

**Литература:** [1-6]

### **Тема 7. Защита права собственности и других вещных прав (6 часов)**

#### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. Конституционные гарантии стабильности отношений собственности в Российской Федерации.

2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) (ст. 301 ГК РФ).
4. Особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя: ограничение виндикации (ст. 302 ГК РФ).
5. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения (ст. 303 ГК РФ).
6. Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) (ст. 304 ГК РФ).
7. Защита прав владельца, не являющегося собственником (ст. 305 ГК РФ).
8. Защита имущественных интересов собственника при прекращении права собственности в силу закона (ст. 306 ГК РФ).
9. Иски о признании права собственности.

**Литература:** [1-6]

## **Тема 8. Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран (6 часов)**

### **Вопросы, выносимые на обсуждение**

1. В чем особенности регулирования отношений по поводу вещных прав по законодательству зарубежных стран (Германии, Франции и др.)?
2. Что рассматривается в качестве объекта вещного права в законодательстве Германии, Франции и других зарубежных стран?
3. В чем особенности системы вещных прав в англо-американском праве?
4. Как определяется право собственности в законодательстве зарубежных стран? Каково его содержание?
5. В чем особенности правового регулирования отношений собственности по законодательству постсоветских государств (Белоруссии, Украины и др.)?
6. Что представляет собой институт доверительной собственности (траст)?
7. Что понимается под владением в законодательстве Германии, Франции и других зарубежных стран?
8. Какие виды владения известны в странах англо-американской системы права?
9. Известны ли законодательству зарубежных стран ограниченные вещные права? Назовите их и дайте им характеристику.
10. Какие ограниченные вещные права предусмотрены в Гражданских кодексах Белоруссии и Украины?
11. Какие средства защиты права собственности и ограниченных вещных прав предусматривает гражданское законодательство зарубежных стран?

**Литература:** [1-6]

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **5.1. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ**

#### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 1**

1. В чем особенности методологии исследования вещных прав?
2. Что представляет собой субъективное право? Каково его содержание?
3. Что следует понимать под субъективным вещным правом?

4. Каково соотношение вещных и обязательственных прав? На чем основано такое деление?

5. Назовите основные признаки (свойства) вещного права.

6. Что может быть объектом вещного права?

7. Что такое вещь, имущество?

8. Что составляет содержание вещного права?

9. Охарактеризуйте правомочие владения. В чем его особенности?

10. Что представляет собой правомочие пользования?

11. Дайте характеристику правомочия распоряжения. В чем оно заключается?

#### Тестовые задания

1. Кто несет бремя содержания имущества и риск его случайной гибели?

а) Собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

б) Собственник, если иное не предусмотрено законом.

в) Всегда собственник.

г) Поручитель.

2. Какие формы собственности признаются в РФ?

а) Частная.

б) Государственная.

в) Муниципальная.

г) Все вышеперечисленные, а также иные формы собственности.

3. Субъективное право собственности является:

а) Имущественным;

б) Вещным, абсолютным;

в) Абсолютным;

г) Имущественным, вещным, абсолютным, бессрочным.

4. Перечислить безвозмездные принудительные способы прекращения права собственности.

а) Реквизиция.

б) Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.

в) Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.

г) Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.

5. С какого момента возникает право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество?

а) С момента постройки.

б) С момента возведения фундамента.

в) С момента государственной регистрации.

г) С момента подписания договора инвестирования.

6. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданные без соответствующих разрешений, являются:

а) Постройкой, на которое лицо, ее построившее, приобретает право собственности.

б) Самовольной постройкой.

в) Жилое помещение, на которое лицо, его построившее, приобретает право собственности.

г) Данное положение не регулируется гражданским законодательством.

7. Кем, по общему правилу, приобретается право собственности на движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежавших ему материалов?

а) Собственником материалов.

б) Лицом, подвергшим вещь переработке.

в) Вопрос законодательством не урегулирован.

- г) Определяется по решению суда.
8. Кому принадлежит право собственности на общедоступные для сбора вещи?
- Лицу, осуществившему их сбор или добычу.
  - Муниципальному образованию, на территории которого они находятся.
  - Субъекту Федерации, на территории которого они находятся.
  - Российской Федерации.
9. При каких условиях возникает право собственности по приобретательной давности на движимое имущество?
- При непрерывном открытом владении в течение 5 лет.
  - При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 5 лет.
  - При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 10 лет.
  - При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 15 лет.
10. Право собственности прекращается в случае:
- Отказа собственника от права собственности.
  - Гибели или уничтожения имущества.
  - При утрате права собственности, в иных случаях, предусмотренных законом.
  - Все вышеперечисленное.

### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 2**

- Что понимается под правом собственности? Каковы его основные признаки?
- Что составляет содержание права собственности? В чем его особенности?
- Назовите известные вам формы собственности.
- Кто может выступать субъектом права собственности?
- Что понимается под правом собственности граждан? В чем его особенности?
- В чем особенности права собственности юридических лиц?
- Кто и что выступает в качестве субъектов и объектов права государственной собственности?
- Какие объекты могут находиться в собственности муниципального образования?
- Что представляет собой общая собственность?
- Что понимается под правом общей долевой собственности в объективном и субъективном смысле?
- Что понимается под правом общей совместной собственности в объективном и субъективном смысле?
- Назовите субъектов общей совместной собственности.
- Что понимается под основаниями приобретения и прекращения права собственности?
- Что такое приобретательная давность? Каковы последствия истечения срока приобретательной давности?

### **Тестовые задания**

- Члены жилищного, жилищно-строительного, дачного или иного потребительского кооператива приобретают право собственности на имущество (дачу, гараж, иное помещение) в случае:
  - Полного внесения паевого взноса и государственной регистрации.
  - Самовольного занятия гаража, квартиры... и т.д.
  - Исключения из кооператива всех его участников.
  - Подачи письменного заявления на имя директора кооператива.
- Перечислить безвозмездные принудительные способы прекращения права собственности.
  - Реквизиция.
  - Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.
  - Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.

г) Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.

3. С какого момента возникает право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество?

- а) С момента постройки.
- б) С момента возведения фундамента.
- в) С момента государственной регистрации.
- г) С момента подписания договора инвестирования.

4. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданные без соответствующих разрешений, являются:

- а) Постройкой, на которое лицо, ее построившее, приобретает право собственности.
- б) Самовольной постройкой.
- в) Жилое помещение, на которое лицо, его построившее, приобретает право собственности.
- г) Данное положение не регулируется гражданским законодательством.

5. Право собственности у приобретателя вещи по договору, если иное не предусмотрено законом или договором, возникает:

- а) Если иное не предусмотрено законом либо договором.
- б) С момента ее передачи.
- в) С момента передачи этой вещи уполномоченному государственному органу.
- г) Не регулируется гражданским законодательством.

6. При каких условиях возникает право собственности по приобретательной давности на недвижимое имущество?

- а) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 5 лет.
- б) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 8 лет.
- в) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 15 лет.
- г) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 20 лет.

7. При каких условиях возникает право собственности по приобретательной давности на движимое имущество?

- а) При непрерывном открытом владении в течение 5 лет.
- б) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 5 лет.
- в) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 10 лет.
- г) При непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 15 лет.

8. Право собственности прекращается в случае:

- а) Отказа собственника от права собственности.
- б) Гибели или уничтожения имущества.
- в) При утрате права собственности, в иных случаях, предусмотренных законом.
- г) Все вышеперечисленное.

9. На каком основании происходит изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника?

- а) По решению органа законодательной власти субъекта РФ.
- б) По решению главы исполнительной власти субъекта РФ.
- в) По решению органа исполнительной власти РФ.
- г) По решению суда, если иной порядок не предусмотрен законом или договором.

10. Изъятие имущества в интересах общества в случаях, носящих чрезвычайный характер, по решению государственных органов власти, с выплатой стоимости имущества – это:

- а) Национализация.
- б) Приватизация.
- в) Реквизиция.
- г) Конфискация.

### Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 3

1. Что представляет собой право хозяйственного ведения имуществом? В чем его особенности?
2. Дайте характеристику субъекту права хозяйственного ведения.
3. Что включает в себя право хозяйственного ведения? Каково его содержание?
4. Что представляет собой право оперативного управления имуществом?
5. Каково содержание права оперативного управления?
6. В чем особенности права оперативного управления, принадлежащего казенному предприятию?
7. Назовите особенности, отличающие содержание права оперативного управления учреждения.
8. Зависит ли объем принадлежащих субъекту правомочий от вида и типа учреждения?
9. Что такое приносящая доходы деятельность? Кто вправе ее осуществлять?
10. Что следует понимать под правом учреждения на самостоятельное распоряжение доходами от приносящей доходы деятельности?
11. Какие иные права на имущество юридического лица вы можете назвать?

#### Тестовые задания

1. Конфискация – это:
  - а) Безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.
  - б) Возмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.
  - в) Безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению самого собственника.
  - г) Передача собственнику имущества по решению суда.
2. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, происходит:
  - а) По решению суда.
  - б) По соглашению всех ее участников.
  - в) По решению одного участника.
  - г) По решению органа исполнительной власти.
3. Общей собственностью супругов является:
  - а) Имущество, нажитое ими до брака.
  - б) Вещи индивидуального пользования, за исключением предметов роскоши.
  - в) Вещи, находящиеся в собственности у родителей супругов.
  - г) Имущество, нажитое супругами во время брака, если договором не установлен иной режим этого имущества.
4. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, имеет право:
  - а) Решать вопросы создания предприятия.
  - б) Определять цели деятельности и назначать директора.
  - в) Контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение, и получать части прибыли от использования имущества.
  - г) Все вышеперечисленные права.
5. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?
  - а) В полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом.
  - б) Распоряжаться с согласия директора.
  - в) Распоряжается с согласия собственника.
  - г) Распоряжаться с согласия совета директоров.
6. Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на учреждение к другому лицу?
  - а) Нет, не сохраняет.
  - б) Да, сохраняет.

в) Сохраняется только право распоряжения.

г) Сохраняется только право пользования.

7. Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства?

а) Главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное.

б) Всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное.

в) Доверительному управляющему, если законом или договором не предусмотрено иное.

г) Земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности.

8. Кем, по общему правилу, приобретается право собственности на движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежавших ему материалов?

а) Собственником материалов.

б) Лицом, подвергшим вещь переработке.

в) Вопрос законодательством не урегулирован.

г) Определяется по решению суда.

9. Кому принадлежит право собственности на общедоступные для сбора вещи?

а) Лицу, осуществившему их сбор или добычу.

б) Муниципальному образованию, на территория которого они находятся.

в) Субъекту Федерации, на территории которого они находятся.

г) Российской Федерации.

10. Имеет ли, по общему правилу, право лицо, получившее земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения, создавать на нем недвижимое имущество?

а) Да, а также приобретает на это недвижимое имущество право собственности.

б) Нет, не имеет права.

в) Да, но не приобретает на это имущество право собственности.

г) Да, имеет, при условии уплаты государственной пошлины.

## **5.2. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Вопросы к зачету с оценкой**

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных права в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правопорядках.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.



16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.
47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).

58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст.234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за учреждениями.
83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).
84. Ограничение права собственности при аресте имущества.
85. Охрана и защита права собственности.
86. Система способов защиты права собственности.
87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).
88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

### **Примерный перечень практических заданий на зачете с оценкой**

#### **Задача 1.**

ОАО «Стройсервис» получило от органа местного самоуправления участок земли под строительство торговой зоны в бессрочное пользование. Вместо торговой зоны ОАО начало строительство офисных помещений для своих нужд и для сдачи части их в аренду. Узнав об этом, муниципальные власти потребовали прекратить строительство и вернуть земельный участок. ОАО «Стройсервис» отказалось, сославшись на то, что строительные работы уже начаты и прекращать их не имеет смысла, а офисные помещения тоже можно применить с пользой. Орган местного самоуправления не согласился и предъявил иск в суд. Каково должно быть решение суда?

**Образец ответа:**

Суд должен удовлетворить иск, поскольку субъект права бессрочного пользования может использовать земельный участок только по тому назначению, которое предусмотрено в договоре с собственником в соответствии с ч.2 ст.269 ГК РФ, которая устанавливает следующее: «лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, вправе, если иное не предусмотрено законом, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества».

**Задача 2.**

У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю.

Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет.

Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения?

Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

**Задача 3.**

Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использовать для питания своей семьи.

Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности?

Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил

федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.

#### **Задача 4.**

Симонов составил закрытое завещание, в соответствии с которым передал принадлежащую ему двухкомнатную квартиру в собственность своему брату Матвею пожизненно, а после смерти последнего – своему внуку Игорю постоянно. При составлении завещания Симонов руководствовался тем, что внук ведет разгульный образ жизни и у него есть шанс «остепениться», пока квартирой владеет Матвей. У Матвея же нет детей, а значит, разумно будет заранее определить, что после его смерти квартира перейдет Игорю.

При вскрытии завещания после смерти Симонова у нотариуса возникли сомнения по поводу того, как оформить свидетельство о праве на наследство Матвея и нужно ли как-то зафиксировать права Игоря. На экспертно-методическом совете нотариальной палаты описанная выше ситуация с завещанием вызвала жаркие споры. Одни считали, что Игорь по данному завещанию никаких прав не приобретает. Другие, напротив, исходили из того, что Матвей не может стать собственником квартиры, поскольку последняя в конечном счете должна перейти к Игорю. Третьи предлагали выдать свидетельство о праве на наследство в равных долях Матвею и Игорю.

Решите дело. Какое значение имеет бессрочность права собственности? Допустим ли раздел права собственности во времени? Какие права на квартиру приобрели Матвей и Игорь? Как соотносятся между собой право собственности и другие вещные права?

#### **Задача 5.**

Государственное образовательное учреждение получило в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов довольно значительную денежную сумму на цели приобретения книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма была зачислена на расчетный счет образовательного учреждения, однако на закупку книг направлена не была. Вместо этого руководителем учреждения было принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий.

По истечении года с момента, когда указанные займы были выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Государственному образовательному учреждению, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм, относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Учреждение, в свою очередь, возражало против этого, ссылаясь на то, что согласно Закону РФ «Об образовании» оно приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как заблагорассудится.

Решите дело. Какое право на имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет?

Рассмотрите вариант, при котором то же самое образовательное учреждение получило в качестве пожертвования профессиональную библиотеку для использования ее в процессе обучения учащихся, а затем подарило библиотеку одному из преподавателей, который как раз работает над диссертацией по близкой теме.

#### **Задача 6.**

Общество с ограниченной ответственностью «Кукарача» приобрело на фондовой бирже бездокументарные акции открытого акционерного общества «Ньюкос» и зачислило их на свой лицевой счет, открытый профессиональным реестродержателем. Через пару месяцев индивидуальный предприниматель Простаков предъявил к «Кукараче» иск об истребовании части указанных акций из ее незаконного владения. Простаков ссылаясь на то, что эти акции были выставлены на биржу от его имени на основании поддельного договора, подписанного неустановленным лицом, и куплены, в числе прочих, «Кукарачей». Арбитражный суд решил в

порядке предварительного обеспечения иска арестовать на счете указанное Простаковым количество акций, а затем зачислить их на лицевой счет соответствующей службы судебных приставов. Судебный акт был исполнен реестродержателем.

ООО «Кукарача» обратилось с жалобой на определение об аресте и изъятии акций в апелляционную инстанцию, которая жалобу удовлетворила. Однако вскоре выяснилось, что акций на счете службы судебных приставов уже нет, поскольку они незаконно проданы третьему лицу, тогда общество обратилось к одному из известных адвокатов с просьбой разъяснить, как ему дальше поступать.

Дайте разъяснение за адвоката. На каком праве бездокументарные акции принадлежат их владельцам? Можно ли арестовать эти акции на лицевом счете у реестродержателя?

Рассмотрите вариант, при котором вместо акций на расчетном счете «Кукарачи» была арестована определенная безналичная денежная сумма.

### **Задача 7.**

Компания оптовой торговли продавала товары, находящиеся на ее складе, приурочивая переход права собственности на них к моменту заключения договора. При этом сами товары покупателям не передавались, оставаясь на ответственном хранении компании и не обособляясь от ее собственных товаров того же рода. В дальнейшем компания начала выдавать в отношении проданных ею товаров простые складские свидетельства в соответствии со ст. 917 ГК.

При проведении выездной налоговой проверки у проверяющих возник вопрос о том, кто должен считаться собственником проданных таким образом товаров – компания-продавец или ее покупатели. Один из налоговых инспекторов вспомнил, как ему при обучении на юрфаке говорили о том, что право собственности возникает в отношении индивидуально-определенной вещи. Поскольку товары покупателям не передавались, инспектор предположил, что они продолжают оставаться в собственности продавца и, исходя из этого, доначислил ему налоги.

В своих возражениях на акт налоговой проверки компания ссылаясь на то, что выдача простых складских свидетельств означает передачу права собственности на товары, а также на то, что между сторонами возникли отношения хранения с обезличением, предусмотренные ст. 890 ГК. Спор был передан в арбитражный суд, который установил, что по данным бухгалтерского учета и продавца, и покупателя товары после выдачи простых складских свидетельств не проходят.

Решите возникший спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что после заключения договора купли-продажи сторонами также подписывалась накладная о передаче товара покупателю?

Рассмотрите вариант, при котором по аналогичному договору (но без выдачи складских свидетельств) продаются квартиры в доме, не завершеном строительством.

### **Задача 8.**

Пенсионер Пузыревский приобрел в кредит ряд предметов бытовой техники и интерьера (холодильник, посудомоечную машину и духовой шкаф), но не смог за них вовремя расплатиться. В обеспечение иска банка-кредитора службой судебных приставов-исполнителей названные предметы бытовой техники были арестованы и оставлены на хранение у Пузыревского. Причем последнему было запрещено ими пользоваться. Судебное разбирательство длилось более года, причем в самый разгар его Пузыревский скончался. Вдова и сын оказались единственными наследниками Пузыревского по закону.

При оформлении наследства нотариус включил в его состав арестованные предметы бытовой техники по их полной стоимости, против чего наследники решительно возражали. По их мнению, бытовая техника существенно обременена кредитом, размер которого ненамного ниже ее рыночной стоимости. К тому же наследники лишены возможности пользоваться и распоряжаться арестованным имуществом, а значит, согласно п. 1 ст. 209 ГК не станут его

собственниками, а будут лишь нести расходы по его хранению, которые им никто не компенсирует. Нотариус включил бытовую технику в состав наследства исходя из его полной рыночной стоимости.

Решите дело. Что такое эластичность права собственности? Какими могут быть ограничения (обременения) этого права? Что происходит с правом собственности при отпадении его ограничений (обременений)?

Рассмотрите вариант, при котором судебный пристав-исполнитель арестовал не предметы бытовой техники, а принадлежавшую Пузыревскому на праве собственности квартиру, запретив ею пользоваться.

### **Задача 9.**

Гражданка Соколова, имеющая на праве собственности двухкомнатную квартиру, решила подарить долю в праве собственности на нее в размере 1/2 своей несовершеннолетней внучке Карине. Соответствующий договор дарения доли был удостоверен нотариусом и представлен на государственную регистрацию. Государственный регистратор при внесении записи в Единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним столкнулся со сложностями, поскольку такого объекта, как доля в праве собственности, у Соколовой ранее не было, а значит, она не могла передать те права, которых не имела ранее. Для того чтобы произвести оформление соответствующего перехода прав, регистратор предложил отказаться от использования договора дарения и заключить новый договор, согласно которому Соколова и ее внучка Карина купили бы в равных долях ту же самую квартиру у Соколовой. Подобный вариант решения не устроил Соколову, которая хотела именно подарить долю внучке. Тем не менее, регистрация была приостановлена.

Для того чтобы как-то разобраться в возникшей проблеме, Соколова обратилась к одному из ведущих специалистов в области недвижимости.

Дайте ответ за этого специалиста. Что такое неисчерпаемость содержания права собственности и как она соотносится с возможными его ограничениями? В какой статье ГК эта неисчерпаемость закреплена?

### **Задача 10.**

Представительный орган местного самоуправления поселка Кукуевка принял постановление, которым возложил на юридических лиц и граждан – индивидуальных предпринимателей обязанность содержать прилегающую к их торговым предприятиям территорию (в пределах 10 метров от границы здания) – осуществлять ее уборку, вывозить мусор, производить ремонт дорожного покрытия и т. д. В качестве санкции за нарушение этой обязанности было предусмотрено взыскание расходов по содержанию этой территории, которые несут органы местного самоуправления, а также приостановление деятельности соответствующих предприятий в административном порядке. Несколько предпринимателей обратились к районному прокурору с заявлением проверить законность принятого постановления с учетом того, что прилегающие к их торговым предприятиям земельные участки далеко не всегда предоставлены им на каком-либо праве.

В ходе проводимой прокуратурой проверки один из депутатов местного самоуправления в качестве обоснования для принятия указанного постановления привел довод, согласно которому мусор, грязь и разрушение дорожного покрытия являются непосредственным результатом деятельности торговых предприятий. Собственники же имущества этих торговых предприятий несут бремя его содержания и риск случайной гибели.

Дайте ответ за районную прокуратуру. Каким будет решение, если предприниматель Шальнов выкупил прилегающий к его зданию земельный участок в собственность, а предприниматель Дрокин вообще никак не оформил права на него?

Допустимо ли взыскание с кого-либо из них расходов по содержанию территории, которые несет орган местного самоуправления? Что такое бремя содержания имущества собственника?

**Задача 11.**

Белокопытова приобрела в музыкальном магазине компакт-диски с записями звезд российской эстрады и начинающего петербургского певца Киреева. Вернувшись домой, Белокопытова обнаружила, что на компакт-диске с записями Киреева имеются царапины, а музыкальная композиция, заявленная на обложке под номером 8, на диске вообще отсутствует. Спустя неделю Белокопытова обратилась в магазин с требованием заменить некачественный компакт-диск либо вернуть уплаченные за него деньги. В магазине Белокопытовой сообщили, что два дня назад в магазин зашел Киреев и, обнаружив в продаже компакт-диски со своими записями, обратился к директору магазина с претензией. Киреев утверждал, что не разрешал кому-либо издание своих песен и планировал выпустить первый альбом только через три месяца, приурочив его выход в свет к своему дню рождения. Поэтому находящиеся в магазине и проданные ранее его посетителям компакт-диски, по мнению Киреева, являются контрафактными и подлежат передаче ему в соответствии со ст. 49.1 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах». Магазин выполнил требование Киреева о передаче находящихся в магазине компакт-дисков и пообещал принять меры к изъятию уже проданных. На основании этого магазин отказался выполнить требование Белокопытовой и, в свою очередь, потребовал у нее безвозмездно вернуть проданный компакт-диск. Белокопытова заявила, что является собственником компакт-диска и вправе распоряжаться, им по своему усмотрению.

Правомерно ли требование магазина? Вправе ли суд вынести решение о конфискации компакт-диска у Белокопытовой?

**Задача 12.**

Сохиева приобрела в 2003 г. в собственность земельный участок площадью 1540 кв. м., относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, с целью последующего его перевода в иную категорию земель и строительства загородного коттеджа. Вскоре Сохиева выяснила, что приобретенный ею земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям и перевод его в иную категорию земель практически невозможен. Сохиева решила найти покупателя на земельный участок и предложила приобрести его своей подруге Бергквист, гражданке Швеции, которая давно мечтала организовать в России сельскохозяйственное производство. Сохиева и Бергквист заключили договор купли-продажи, однако учреждение юстиции отказало Бергквист в регистрации права собственности на земельный участок, указав, что земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения не могут находиться в собственности иностранных граждан.

Правомерно ли решение учреждения юстиции? Изменится ли решение, если Бергквист, будучи двоюродной сестрой Сохиевой, получила земельный участок по наследству?

**Задача 13.**

Шарапов приобрел при строительстве 15-квартирного дома пять квартир. Во всех квартирах Шарапов сделал ремонт и стал сдавать их по договору коммерческого найма. Впоследствии он договорился с собственниками о приобретении еще трех квартир. Председатель правления товарищества собственников жилья Винберг обратился к Шарапову с требованием произвести отчуждение хотя бы одной квартиры кому-либо из членов товарищества. Винберг указал, что интересы членов товарищества собственников жилья могут пострадать из-за авантюрного характера Шарапова, имеющего более 50% голосов на общем собрании домовладельцев и принимающего большинство решений товарищества фактически единолично. Кроме того, как он узнал из газеты, приобретенной в электричке, закон не допускает нахождение в собственности одного лица более трех квартир.

Раздражение Винберга вызывает также тот факт, что последнее время на лестничной клетке стали появляться окурки, пищевые отходы и даже использованные шприцы. По

мнению Винберга, это напрямую связано с иностранными рабочими, которые снимают одну из квартир Шарапова.

Винберг пригрозил, что в случае невыполнения его требования он предъявит в суде иск об изъятии квартир Шарапова в доход государства.

Обоснованы ли требования Винберга?

#### **Задача 14.**

Вавилин и Вавилина проживали в трехкомнатной квартире, приобретенной Вавилиной в собственность до вступления в брак.

В последнее время отношения между супругами испортились. Вавилин полагал, что жена, которая не работала, тратит слишком много денег на дорогостоящие украшения и одежду. Для того чтобы сократить размер необоснованных денежных трат, Вавилин составил перечень необходимых, по его мнению, текущих расходов и показал его жене.

Жена согласилась с перечнем мужа, но заметила, что в него не включены расходы, связанные с содержанием трехкомнатной квартиры. Вавилина заявила, что не намерена в одиночку нести расходы на квартиру, поскольку в ней, кроме нее, проживает сам Вавилин. На это Вавилин возразил, что расходы на квартиру, которая находится в ее собственности, она должна нести самостоятельно. К тому же денежное содержание, которое он предоставляет Вавилиной, вполне достаточно для оплаты соответствующих расходов.

Разрешите спор. Кто несет бремя содержания жилого помещения? Изменится ли решение, если с Вавилиными проживала двоюродная сестра Вавилина?

#### **Задача 15.**

Точилкина открыла в принадлежащей ей на праве собственности квартире маникюрный кабинет. Через месяц соседи потребовали от Точилкиной закрытия маникюрного кабинета, поскольку постоянно толпящиеся на лестничной клетке посетители нарушают отдых жильцов дома. Точилкина выполнить требование соседей отказалась, пояснив, что маникюрный кабинет не является промышленным производством и, следовательно, никаких нарушений с ее стороны не допущено. К тому же, будучи собственником, она вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ей жилого помещения любые действия, в том числе определять порядок его использования.

Разрешите спор. Изменится ли решение, если посетители Точилкиной будут ожидать своей очереди в ее квартире, а не на лестнице?

#### **Задача 16.**

Ключарев решил заняться коллекционированием старинных газет и журналов. Для начала он приобрел редкий номер петербургской газеты за февраль 1823 г. Попытки приобрести еще какие-либо экземпляры для своей коллекции не привели к успеху, и желание Ключарева стать известным коллекционером вскоре угасло. Между тем приобретенный номер газеты оказался на чердаке дома и вскоре пришел в негодность. Уполномоченный орган государственной власти обратился в суд с требованием о принудительном выкупе у Ключарева бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. В суде Ключарев заявил, что номер газеты был уничтожен его сыном, который сделал из него бумажного журавлика. Кроме того, по его мнению, газета не может являться культурной ценностью, поскольку Федеральный закон «Об объектах культурного наследия народов (памятниках истории и культуры) Российской Федерации» относит к культурным ценностям только недвижимое имущество.

Узнав об уничтожении номера газеты, уполномоченный орган государственной власти изменил иски требования и потребовал от Ключарева возмещения убытков.

Оцените доводы сторон и решите дело. Что действующее законодательство относит к числу культурных ценностей?

#### **Задача 17.**



Березин приобрел на рынке щенка кавказской овчарки. Жена Березина не любила собак и всячески издевалась над животным. В отсутствие Березина она била ее палкой и не кормила. Знакомый Березина, генеральный директор ООО «Новые технологии», попросил Березина продать ему собаку, но тот отказался. ООО «Новые технологии» обратилось в суд с требованием о принудительном выкупе кавказской овчарки, ссылаясь на ст. 241 ГК.

В суде Березин не признал требование ООО «Новые технологии», пояснив, что любит собаку и не проявляет к ней негуманного отношения. Кроме того, он полагает, что собственником животных могут быть только физические лица, поэтому ООО «Новые технологии» не может требовать выкупа собаки.

Решите дело.

### **Задача 18.**

Зеленский разбил на приусадебном участке сад, посадив среди прочих растений опийный мак. Уполномоченный государственный орган потребовал от Зеленского уничтожить посадки, а после его отказа, уничтожил их принудительно. Зеленский обратился в суд с иском к уполномоченному государственному органу, потребовав возмещения убытков. В суде Зеленский заявил, что не собирался ни потреблять, ни продавать выращиваемый мак. Кроме того, поскольку растения опийного мака находятся в его собственности, их изъятие (уничтожение) допускается только на условиях выкупа в судебном порядке.

Решите дело.

### **Задача 19.**

Маслова прочитала в газете объявление о продаже жилищно-строительным кооперативом «Амадеус» квартир в строящемся доме по низким ценам. Маслова обратилась в кооператив, где ей разъяснили, что условием приобретения квартиры является вступление в члены кооператива и внесение паевого взноса. Имея достаточное количество свободных денежных средств, Маслова поспешила оплатить 100% стоимости пая. Строительство жилого дома затянулось, и Маслова подыскала себе другой вариант. Между тем она договорилась с Рублевым о продаже ранее приобретенной квартиры.

Председатель жилищно-строительного кооператива заявил, что сделка между Рублевым и Масловой незаконна, поскольку Рублев отказался вступить в члены кооператива. К тому же Маслова не является собственником квартиры, поскольку ее право собственности на квартиру не зарегистрировано в учреждении юстиции и, следовательно, она не вправе ею распоряжаться.

Маслова возразила, указав, что согласно ст. 214 ГК право собственности на квартиру возникает с момента полного внесения паевого взноса и государственная регистрация права собственности для данных случаев не предусмотрена.

Разрешите спор. Может ли Рублев приобрести квартиру у Масловой, не вступая в члены жилищно-строительного кооператива?

### **Задача 20.**

Солдаткин построил небольшой бревенчатый дом, а на прилегающем земельном участке посадил яблоневый сад. Солдаткин решил не возводить забор вокруг земельного участка, поскольку посчитал, что он испортит вид, открывающийся из окна его дома.

Вскоре Солдаткин заметил, что через его участок к близлежащему колодцу постоянно ходит Рысев, проживающий на соседней улице. Солдаткин обратил внимание Рысева на то, что к колодцу можно пройти через другие земельные участки, и запретил Рысеву появляться на его территории. Рысев не согласился с Солдаткиным. Он полагал, что имеет право беспрепятственно проходить через земельный участок Солдаткина до тех пор, пока тот не огорожен. Если Солдаткин все же будет препятствовать Рысеву в проходе к колодцу, он обратится в суд с требованием об установлении сервитута.

Оцените доводы сторон. Решите дело. Изменится ли решение, если Солдаткин огородит земельный участок забором?

### 5.3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ.

#### Тема 1. Общие положения о вещном праве

##### Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Сформулируйте понятие субъективного вещного права.
2. Проанализируйте особенности видов вещных прав
3. Сравните виды и формы собственности в РФ.
4. Определите научное и практическое значение видовой классификации вещных прав.

##### Подготовить рефераты на темы:

1. Понятие, признаки и свойства субъективного вещного права.
2. Виды вещных прав. Понятие собственности и права собственности.

#### Тема 2. Общие положения о праве собственности

##### Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Критерии разграничения первоначальных и производных способов возникновения права собственности.
  2. Первоначальные способы возникновения права собственности:
    - 2.1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь.
    - 2.2. Переработка.
    - 2.3. Обращение в собственность общедоступных вещей.
    - 2.4. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, безнадзорных животных, клад.
    - 2.5. Приобретательная давность.
    - 2.6. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
    - 2.7. Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя.
  3. Производные способы возникновения права собственности:
    - 3.1. Национализация.
    - 3.2. Приватизация.
    - 3.3. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации.
    - 3.4. Приобретение права собственности при обращении взыскания на имущество собственника по его обязательствам.
    - 3.5. Реквизиция и конфискация.
    - 3.6. Выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится.
    - 3.7. Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества.
    - 3.8. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.
    - 3.9. Приобретение права собственности на имущество лица, которому это имущество не может принадлежать.
    - 3.10. Приобретение права собственности по договору.
    - 3.11. Приобретение права собственности в порядке наследования.
4. Прекращение права собственности и иных вещных прав:
  - 4.1. Прекращение права собственности и иных вещных прав с возникновением права у другого лица.
  - 4.2. Прекращение права собственности и иных вещных прав без возникновения права у другого лица.

##### Подготовить рефераты на темы:

1. Содержание права собственности. Виды и формы собственности в РФ.
2. Субъекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.

### **Тема 3. Право частной собственности**

#### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Охарактеризуйте понятие, основания возникновения и объекты права собственности граждан.
2. Проанализируйте содержание и пределы осуществления права собственности граждан.
3. Раскройте понятие права собственности юридических лиц.
4. Составьте обзор судебной практики по темам «Право собственности граждан на земельные участки» и «Право собственности граждан на жилые помещения».

#### **Подготовить рефераты на темы:**

1. Специфические основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц.
2. Содержание права собственности физических лиц.
3. Особенности осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности физическим лицам.
4. Пределы осуществления права собственности физических лиц, обусловленные особенностями их правосубъектности.
5. Особенности права собственности физических лиц на земельные участки.
6. Особенности права собственности физических лиц на жилые помещения.
7. Особенности права собственности физических лиц на отдельные виды движимого имущества.

### **Тема 4. Право публичной собственности**

#### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Рассмотреть особенности правосубъектности публично-правовых образований в качестве субъектов права собственности, проблемы разграничения государственной собственности между ее субъектами.
2. Проанализировать реализацию правомочий собственника через государственные и муниципальные органы.
3. Какие именно органы выступают от имени РФ, Владимирской области, муниципального образования «Город Владимир».
4. Следует уяснить специфику права публичной собственности по субъектам, объектам, реализации правомочий собственника, основаниям возникновения и прекращения права собственности.

#### **Подготовить рефераты на темы:**

1. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
2. Субъекты права публичной собственности.
3. Государственные (муниципальные) органы.
4. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований.
5. Разграничение государственной собственности между ее субъектами.
6. Правовой режим и объекты исключительной государственной собственности.
7. Понятие и гражданско-правовое значение казны.
8. Основания возникновения права публичной собственности.

### **Тема 5. Право общей собственности**

#### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Разобрать основания разграничения общей собственности на виды.
2. Уяснить, что участником общей долевой собственности принадлежат доли в праве на имущество, а не в самом имуществе.
3. Проанализировать ст. 223 ГК РФ, 252 ГК РФ, 251 ГК РФ.
4. Сформулировать понятие и виды права общей собственности.
5. Общая долевая собственность (основания возникновения и содержание). Порядок раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

6. Что такое право преимущественной покупки.
7. Разобрать виды, основания возникновения, осуществление правомочий при совместной собственности супругов.
8. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Иные случаи образования общей собственности.

**Подготовить рефераты на темы:**

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности:
3. Юридическая природа доли сособственника.
4. Право общей долевой собственности

**Тема 6. Ограниченные вещные права**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Рассмотреть круг ограниченных вещных прав в ст. 216 ГК РФ (хотя этот перечень неисчерпывающий, поскольку сопровождается оговоркой «в частности»).
2. Что такое признак (право) следования (п. 3 ст. 216 ГК РФ).
3. Изучить соотношение содержания права собственности и ограниченных вещных прав.
4. Изучить вопрос о соотношении прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления.

**Подготовить рефераты на темы:**

1. Понятие и признаки (свойства) вещных прав. Отличия вещных прав от прав обязательственных.
2. Понятие и признаки (свойства) ограниченных вещных прав.
3. Виды ограниченных вещных прав.
4. Правовая природа права аренды.

**Тема 7. Защита права собственности и других вещных прав**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Проанализировать понятие защиты вещных прав и гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
2. Изучить понятие и условия удовлетворения виндикационного иска.
3. Расчеты при изъятии имущества по виндикационному иску.
4. Негаторный иск.
5. Вещно-правовая защита владения.

**Подготовить рефераты на темы:**

1. Понятие защиты вещных прав. Соотношение понятий «охрана вещных прав» и «защита вещных прав».
2. Виды гражданско-правовых способов защиты права собственности. Конкуренция вещных и обязательственных исков.
3. Иск об истребовании собственником имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

**Тема 8. Право собственности и другие вещные права по законодательству зарубежных стран**

**Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Как определяется право собственности в законодательстве зарубежных стран? Каково его содержание?
2. В чем особенности правового регулирования отношений собственности по законодательству постсоветских государств (Белоруссии, Украины и др.)?
3. Что представляет собой институт доверительной собственности (траст)?
4. Что понимается под владением в законодательстве Германии, Франции и других зарубежных стран?

**Подготовить рефераты на темы:**

1. Право собственности по законодательству Италии.

Право собственности по законодательству Китая.  
Право собственности по законодательству США.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ
		Наличие в электронном каталоге ЭБС
<b>Основная литература*</b>		
1. Андреев, Ю. Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты : монография / Ю. Н. Андреев. – Москва : Норма : Инфра-М, 2020. – 320 с. – ISBN 978-5-91768-329-4.	2020	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1045654">https://znanium.com/catalog/product/1045654</a>
2. Максуров, А. А. Защита права собственности в Европейском Суде по правам человека : монография. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 275 с. – ISBN 978-5-16-005146-8.	2019	<a href="https://znanium.com/catalog/product/982617">https://znanium.com/catalog/product/982617</a>
3. Формакидов, Д. А. Вещное право : учебное пособие / Д.А. Формакидов. – 2-е изд., доп. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 184 с. – ISBN 978-5-16-013861-9. – Текст : электронный.	2020	<a href="https://znanium.com/catalog/product/959842">https://znanium.com/catalog/product/959842</a>
<b>Дополнительная литература</b>		
4. Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав : монография / С.А. Краснова. – М. : ИНФРА-М, 2019. – 148 с. ISBN 978-5-16-006264-8.	2019	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1010818">https://znanium.com/catalog/product/1010818</a>
5. Николайчук, О. А. Экономическая реализация прав собственности на лесные ресурсы в современной России : монография / О.А. Николайчук, А.А. Николайчук. – М. : ИНФРА-М, 2019. – 163 с. – ISBN 978-5-16-009063-4.	2019	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1012458">https://znanium.com/catalog/product/1012458</a>
6. Щенникова, Л. В. Проблемы вещного права : монография / Л. В. Щенникова. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2020. – 208 с. – ISBN 978-5-00156-014-2..	2020	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1035870">https://znanium.com/catalog/product/1035870</a>

### 6.2. ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ

1. «Закон и право» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10).
2. Российская газета – библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10).
3. Гражданское право – библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10).
4. Российская юстиция – библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10).

### **6.3. ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ**

1. <http://www.kodeks.ru> – официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс».
2. <http://www.law.edu.ru> – федеральный правовой портал.
3. <http://www.consultant.ru> – СПС КонсультантПлюс.
4. <http://www.garant.ru> – ООО "НПП "ГАРАНТ-СЕРВИС".

### **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Занятия проводятся в аудиториях Юридического института ВлГУ (корп. № 11) по адресу г. Владимир, ул. Студенческая, д. 8. Все аудитории оснащены компьютерной техникой с операционной системой Windows и стандартным пакетом Microsoft Office, с доступом в Интернет; видео мультимедийным оборудованием, которое позволяет визуализировать процесс представления презентационного материала, а также проводить компьютерное тестирование обучающихся по учебным дисциплинам; доской настенной; фломастером.

Компьютерная техника, используемая в учебном процессе, имеет лицензионное программное обеспечение:

- Операционная система семейства Microsoft Windows.
- Пакет офисных программ Microsoft Office.
- Консультант+.

Рабочую программу составил  
Старший преподаватель кафедры ГПП \_\_\_\_\_



Я.В. Зайчиков

Рецензент  
Судья Арбитражного суда  
Владимирской области

И.Ю. Митропан




ПОДПИСЬ

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Гражданское право и процесс»  
протокол № 14 от 27.06.2022 года  
Заведующий кафедрой ГПП \_\_\_\_\_



Т.В. Кивленок

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии  
специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность  
протокол № 4 от 30.06.2022 года  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_



К.Н. Курысев

### ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в рабочую программу дисциплины  
*«Право собственности и другие вещные права: теория и практика»*  
Основной профессиональной образовательной программы специальности  
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Номер изменения	Внесены изменения в части/разделы рабочей программы	Исполнитель ФИО	Основание (номер и дата протокола заседания кафедры)
1			
2			

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Подпись*

*ФИО*