

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)



Проректор  
по образовательной деятельности  
\_\_\_\_\_ А.А.Панфилов  
*odr* 20/17 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

(наименование дисциплины)

Специальность подготовки	38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация подготовки	«Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»
Уровень высшего образования	Специалитет
Форма обучения	Заочная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
11	6/216	4	6		179	Экзамен (27)
Итого	6/216	4	6		179	Экзамен (27)

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной целью дисциплины является передача студентам системного, целостного представления о базовых принципах, закономерностях, механизме оценки стоимости различных объектов собственности и предприятия в целом.

Исходя из цели, в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи: получение студентами теоретических знаний о сущности оценки имущества предприятия; ознакомление с правовыми основами оценки стоимости предприятия (бизнеса); овладение различными методами оценки стоимости бизнеса; ознакомление с методикой написания отчета об оценке бизнеса.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» относится к обязательным дисциплинам вариативной части. Входные знания, умения и компетенции студентов, приступающих к изучению данной дисциплины основываются на успешном освоении таких дисциплин как «Экономика организации (предприятия)», «Бухгалтерский учет и анализ», «Финансовая математика» и др.

Изучение курса предусмотрено в тесной взаимосвязи с такими дисциплинами как: «Экспертиза и анализ финансовой отчетности», «Аудит», «Обеспечение экономической безопасности предприятия», «Бизнес-планирование», «Внешиноэкономическая деятельность предприятия», «Аналитические основы экономической безопасности малого бизнеса» и др.

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины, студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- способностью подготавливать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-3).

Основной целью дисциплины является достижение следующих образовательных результатов:

Студент должен:

**Знать:**

- виды информации и способы подготовки, необходимые для расчета показателей (ПК-1);

- действующую нормативно-правовую базу, необходимую для расчёта экономических и социально-экономических показателей (ПК-3).

**Уметь:**

- подготавливать исходные данные, необходимые для расчета показателей (ПК-1);

- осуществлять расчет показателей, характеризующих состояние и деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-3).

**Владеть:**

- навыками расчета экономических и социально-экономических показателей (ПК-1);

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели (ПК-3).

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Введение в оценочную деятельность	11	1					22		1/100	
2	Методологические основы оценки бизнеса.		1	1				22		1/50	
3	Доходный подход			1				23		1/100	
4	Сравнительный подход			1				23		1/100	
5	Затратный подход			1				23		1/100	
6	Выведение итоговой величины стоимости		1	1				22		1/50	
7	Отчет об оценке стоимости бизнеса.			1				22		1/100	
8	Прикладные аспекты оценки стоимости бизнеса			1				22		1/100	
Всего			4	6				179		8/80	Экзамен (27)

#### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности подготовки 38.05.01 «Экономическая безопасность» реализация компетентного подхода с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий, и реализуется путем проведения лекционных и практических занятий с применением мультимедийных технологий.

Лекционный курс обеспечен комплектом презентационных материалов, представляемых студентам с помощью проектора в оборудованной аудитории.

Практические занятия проводятся в форме деловых игр, дискуссий по темам, выданным для опережающей самостоятельной работы. Более половины практических занятий студенты работают в малых группах.

Таким образом, преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- использование электронных образовательных ресурсов в виде комплекта презентаций как сопровождение к лекциям;

- опережающая самостоятельная работа – изучение обучающимися нового материала до его изучения в ходе аудиторных занятий. Необходимо самостоятельно заранее, то есть дома, до аудиторных занятий, изучить учебную литературу, нормативные акты, продумать вопросы по соответствующей теме и дать краткие ответы на все проблемные вопросы соответствующей темы.

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Текущий контроль осуществляется по итогам выполнения студентами заданий, ответов на вопросы, контрольной работы.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» направлена на закрепление основных элементов теоретического и практического курса. Промежуточная аттестация проходит в форме экзамена, который включает в себя ответы на теоретические вопросы и решение задач.

### Примерные вопросы для проведения текущего контролю

Вопрос 1. Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства - это:

1. Инвестиционная стоимость
2. Рыночная стоимость.
3. Ликвидационная стоимость.
4. Кадастровая стоимость.

Вопрос 2. Стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это:

1. Инвестиционная стоимость
2. Рыночная стоимость.
3. Ликвидационная стоимость.
4. Кадастровая стоимость.

Вопрос 3. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества – это:

1. Рыночная стоимость.
2. Ликвидационная стоимость.
3. Кадастровая стоимость
4. Инвестиционная стоимость

*Таблица 1*

Исходные данные для решения задач 1-5

№ Варианта	<i>PV</i>	<i>n (год)</i>	<i>i</i>	<i>FV</i>	<i>PMT</i>	<i>PV1</i>
1	6000	2	16%	85000	3000	100000

Вопрос 4. Затратный подход – это

1. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Вопрос 5. Доходный подход – это

1. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Вопрос 6. Сравнительный подход – это

1. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Вопрос 7. Для определения каких видов стоимости используется доходный подход?

1. Рыночная стоимость
2. Инвестиционная стоимость
3. Ликвидационная стоимость
4. Кадастровая стоимость

Вопрос 8. Перечислите принципы, на которых должен придерживаться оценщик при составлении отчета об оценке.

---

---

---

Вопрос 9. В разделе основных фактов и выводов в Отчете об оценке должны содержаться:

1. общая информация, идентифицирующая объект оценки
2. результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
3. итоговая величина стоимости объекта оценки
4. сведения об саморегулируемой организации оценщиков
5. обоснование привлечения экспертов
6. задание на оценку

Вопрос 10. Основанием составления Отчета об оценке является договор на оценку заключенный в:

1. устной форме
2. письменной форме и не требующий нотариального удостоверения
3. письменной форме и требующий нотариального удостоверения
4. письменной или устной форме на усмотрение сторон

Задача 1. Оценивается нежилое офисное помещение (класс В) общей площадью 230 м<sup>2</sup>. На рынке были выявлены ставки аренды по аналогичным офисным помещениям. На основе анализа рынка был выявлен среднерыночный диапазон потерь от недозагрузки — 5–10 %, диапазон потерь от недосбора арендных платежей составляет 0–1 %. Определите годовой потенциальный валовой доход и действительный валовой доход от оцениваемого объекта недвижимости.

Рыночные данные по ставкам аренды на аналогичные объекты

Показатели	Объект			
	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Источник информации	<a href="http://www.dm-realty.ru">www.dm-realty.ru</a>			
Описание	Офисное помещение: состояние после ремонта, класс В, м. Таганская, 10 мин. пешей доступности	Офисное помещение: состояние после ремонта, класс В, м. Таганская, 5 мин. пешей доступности	Офисное помещение: состояние не требует ремонта, класс В, м. Таганская, 7 мин. пешей доступности	Офисное помещение: состояние не требует ремонта, класс В, м. Таганская, 10 мин. пешей доступности
Площадь, м <sup>2</sup>	130	155	150	200
Арендная плата, руб./мес.	125 000	160 000	145 000	185 000

Задача 2. Определение рыночной стоимости предприятия методом компании-аналога

Таблица 1 Исходные данные для расчета стоимости предприятия по вариантам

Наименование показателя	1 вар
<b>Оцениваемая компания</b>	
Выручка от реализации, тыс. руб.	900
Затраты, тыс. руб.	780
В том числе амортизация, тыс. руб.	180
Сумма процентов, уплаченная банку, тыс. руб.	40
Ставка налога, %	24
Балансовая стоимость 1 акции, руб.	20
Количество акций, тыс.шт.	100
<b>Компания -аналог</b>	
Выручка от реализации, тыс. руб.	1200
Затраты, тыс. руб.	850
В том числе амортизация, тыс. руб.	250

Сумма процентов, уплаченная банку, тыс. руб.	100
Ставка налога, %	30
Балансовая стоимость 1 акции, руб	18
Рыночная стоимость 1 акции, в руб.	30
Количество акций, тыс.шт.	150
Корректировки:	
Рыночная стоимость базы отдыха, тыс. руб.	1216
Премия за контроль	30%

Таблица 2 Исходные данные для расчета стоимости предприятия по варианту

Компания – аналог		Оцениваемая компания «V»	
Выручка от реализации		Выручка от реализации	
затраты		затраты	
В том числе амортизация		В том числе амортизация	
Сумма процентов, уплаченная банку		Сумма процентов, уплаченная банку	
Ставка налога		Ставка налога	
ЕВИТ		ЕВИТ	
ДП на базе ЕВИТ		ДП на базе ЕВИТ	
ЕВТ		ЕВТ	
Е		Е	
Балансовая стоимость		Балансовая стоимость	
Количество акций		Количество акций	
Рыночная стоимость акции			
Рыночная стоимость предприятия			

Таблица 3 Расчет стоимости предприятия методом компании-аналога

мультипликатор	Расчет мультипликатора	Финансовая база оцениваемой компании	Расчет стоимости	вес	итого
цена / прибыль					
цена / прибыль до уплаты налогов					
цена / денежный поток до уплаты %% и налогов					
Цена / балансовая стоимость					

#### Вопросы для подготовки к экзамену

1. История развития оценочной деятельности в России.
2. Основные источники информации, используемые оценщиком при определении стоимости предприятия (бизнеса)
3. Основные этапы процесса оценки стоимости предприятия (бизнеса)

4. Особенности бизнеса как объекта оценки
5. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса
6. Правовые основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
7. Принципы оценки имущества
8. Стандарты оценки, разработанные и утвержденные Правительством РФ.
9. Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса
10. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
11. Доходный подход. Метод капитализации дохода
12. Доходный подход. Модель Гордона
13. Доходный подход. Метод дисконтирования денежных потоков.
14. Затратный подход метод. Метод чистых активов.
15. Затратный подход метод. Метод ликвидационной стоимости.
16. Сравнительный подход. Метод рынка капитала
17. Сравнительный подход. Метод сделок.
18. Сравнительный подход. Метод отраслевых коэффициентов.
19. Выведение итоговой величины стоимости
20. Составление отчета об оценке

**САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ** предусматривает изучение и конспектирование научной и учебной литературы основной и дополнительной в соответствии с кругом вопросов, планируемых программой к освоению. По ее результатам предлагается написать реферативных работ по следующей тематике:

1. История оценки собственности и имущества. Германская и Американская школы оценки.
2. Сравнительный анализ методов оценки бизнеса
3. Особенности оценки с позиций покупателя и продавца
4. Влияние стадии жизненного цикла товаров (услуг) предприятия на выбор подходов к оценке
5. Способы оценки вновь созданных предприятий
6. Проблемы стандартизации оценочной деятельности в Российской Федерации
7. Теоретические основы формирования стоимости различных объектов собственности.
8. Развитие методов оценки рисков и их влияния на рыночную стоимость.
9. Оценка финансовых активов предприятия: проблемы и подходы.
10. Проблемы и перспективы оценки интеллектуального капитала.
11. Концептуальные основы оценки конкурентоспособности фирмы.
12. Анализ влияния структуры капитала при оценке бизнеса российских компаний методами сравнительного подхода
13. Влияние динамики российского фондового рынка на стоимость обыкновенных акций
14. Влияние структуры капитала на стоимость бизнеса в условиях современной российской экономики
15. Комплексная система критериев сопоставимости компаний при оценке бизнеса
16. Особенности оценки активов российских промышленных компаний в целях составления отчетности по МСФО
17. Особенности стоимостной оценки при слияниях и поглощениях российских компаний
18. Особенности оценки компаний осуществляющих деятельность в области радиовещания и телевидения



19. Особенности разработки и применения сбалансированной системы показателей телекоммуникационных компаний
20. Оценка стоимости венчурных компаний
21. Оценка жилой недвижимости при ипотечном кредитовании в российских банках
22. Особенности оценки российских закрытых компаний в современных условиях
23. Оценка и управление стоимостью больших спортивных арен
24. Оценка имущественных комплексов компаний как предметов залога
25. Оценка НМА с учетом специфики их идентификации при распределении цены сделки по МСФО
26. Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении
27. Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения
28. Оценка стоимости памятников истории и культуры
29. Оценка стоимости проектов девелопмента в условиях современного российского рынка
30. Применение оценочных технологий для целей налогообложения в Российской Федерации
31. Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности
32. Развитие государственно-частного партнерства в сфере проектного финансирования
33. Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний
34. Современные методы выведения итоговой величины при оценке бизнеса российских компаний
35. Современные модели и методы определения стоимости собственного капитала российских компаний в условиях нестабильной экономики
36. Управление стоимостью девелоперских проектов на московском рынке офисной недвижимости
37. Финансирование российских инновационных компаний на ранних стадиях развития
38. Формирование информационной базы для расчета ставки дисконтирования на развивающихся рынках.
39. Совершенствование и перспективы кадастровой оценки недвижимости для налогообложения.
40. Оценка и управление стоимостью высокотехнологичного бизнеса.
41. Разработка методических рекомендаций по оценке стоимости девелоперских проектов с участием государства.
42. Повышение финансовой устойчивости российских предприятий на базе управления их стоимостью.

#### **Темы контрольных работ**

1. Особенности оценки акций с учетом премий и скидок
2. Особенности оценки земельных участков
3. Особенности оценки интеллектуальной собственности
4. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия.
5. Особенности оценки машин и оборудования
6. Особенности оценки недвижимости
7. Особенности оценки нематериальных активов

8. Оценка предприятия как имущественного комплекса
9. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации
10. Оценка стоимости предприятия как действующего

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### *Основная литература*

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К°", 2014. - 256 с. ISBN 978-5-394-02368-2. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394023682.html>
2. Финансы корпораций и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчаев П.А. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 175 с. ISBN 978-5-16-011612-9. <http://znanium.com/bookread2.php?book=537530>
3. Экономический анализ в оценке бизнеса и управлении инвестиционной привлекательностью компании: учеб. пособие / Н.А. Казакова. - М.: Финансы и статистика, 2014. - 240 с.: ил. - ISBN 978-5-279-03357-7. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033577.html>

### *Дополнительная литература*

1. Экономический анализ в оценке бизнеса и управлении инвестиционной привлекательностью компании: учеб. пособие / Н.А. Казакова. - М.: Финансы и статистика, 2014. - 240 с.: ил. - ISBN 978-5-279-03357-7 <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033577.html>
2. Управление имуществом на предприятии: учебник / А.П. Ковалев. - М.: Финансы и статистика; ИНФРА-М, 2009. - 272 с.: ил. ISBN 978-5-279-03369-0 Глава 3. Стоимость имущества и ее роль в управлении <http://www.studentlibrary.ru/doc/ISBN9785279033690-SCN0003.html>
3. Корпоративные финансы: Учебник / А.И. Самылин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 472 с. ISBN 978-5-16-008995-9. <http://znanium.com/bookread2.php?book=417627>
4. Стоимость бизнеса в системе стратегических управленческих решений.: Монография / А.А. Гусев. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 178 с. ISBN 978-5-369-01383-0. <http://znanium.com/bookread2.php?book=479194>
5. Косорукова, И. В. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева и др.; под ред. И. В. Косоруковой. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. - (Университетская серия). - ISBN 978-5-4257-0027-8. <http://znanium.com/bookread2.php?book=451193>

### *Интернет-источники:*

1. Вестник оценщика [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru)
2. Фонд "Институт прямых инвестиций" [www.ivr.ru](http://www.ivr.ru)
3. Информационное агентство АК&М. [www.akm.ru](http://www.akm.ru)
4. Информационное агентство "Финмаркет" [www.finmarket.ru](http://www.finmarket.ru)
5. Единое информационное агентство недвижимости [www.eip.ru](http://www.eip.ru)
6. Рынок недвижимости России [www.realtymarket.org](http://www.realtymarket.org)

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Лекционные занятия:

- комплект электронных презентаций

- учебная аудитория, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор BenQ MX 503 в комплекте с потолочным креплением Kromax PROJECTOR-300 и кабелем VGA, экран DRAPER DIPLOMAT 8 100 NtSC MV 152\*203), доской настенной.

Практические занятия:

- аудитория, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор Acer X1373WH, экран Lumien), доской настенной.

- фонды оценочных средств для оценки качества усвоения материала.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» специализация «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»

Рабочую программу составил Тотьмянина С.И.  (ФИО, подпись)

Рецензент

(представитель работодателя) коммерс. директор ООО ВТМР Ткач  
Сергей А. М.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономики и управления инвестициями и инновациями

Протокол № 18 от 16.02.17 года

Заведующий кафедрой О.А. Доничев

  
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии специальности 38.05.01 Экономическая безопасность

Протокол № 1 от 21.02.17 года

Председатель комиссии О.А. Доничев

  
(ФИО, подпись)

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

Институт Экономики и Менеджмента  
Кафедра Экономики и управления инвестициями и инновациями

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

 О.А. Доничев  
подпись инициалы, фамилия

« 16 » февраля 2017

Основание:  
решение кафедры  
от « 16 » февраля 2017

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ  
ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Оценка стоимости бизнеса  
наименование дисциплины

38.05.01 «Экономическая безопасность»  
код и наименование направления подготовки

«Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»  
наименование профиля подготовки

специалитет

Уровень высшего образования

Владимир, 2017

## ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (ФОС) для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» разработан в соответствии с рабочей программой, входящей в ОПОП направления подготовки 38.05.01 «Экономическая безопасность» профиль подготовки «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности».

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Введение в оценочную деятельность	ПК-1, ПК-2	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа
2	Методологические основы оценки бизнеса.	ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа
3	Доходный подход	ПК-1, ПК-2, ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа
4	Сравнительный подход	ПК-1, ПК-2, ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады
5	Затратный подход	ПК-1, ПК-2, ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады
6	Выведение итоговой величины стоимости.	ПК-1, ПК-2, ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады
7	Отчет об оценке стоимости бизнеса.	ПК-1, ПК-2, ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады
8	Прикладные аспекты оценки стоимости бизнеса	ПК-1, ПК-2, ПК-4	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа

Комплект оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» предназначен для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям образовательной программы, в том числе рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости бизнеса», для оценивания результатов обучения: знаний, умений, владений и уровня приобретенных компетенций.

Комплект оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» включает:

1. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости:
  - комплект вопросов для подробного открытого ответа студентов, который позволяет оценивать и диагностировать знание фактического материала, умение правильно использовать специальные термины и понятия, распознавать объекты изучения в рамках определенного раздела дисциплины, а также провести процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся.
2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме
  - контрольных вопросов для проведения экзамена.

**Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» при освоении образовательной программы по направлению подготовки 38.05.01 «Экономическая безопасность».**

<b>ПК-1</b> способностью подготавливать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;		
<i><b>Знать</b></i>	<i><b>Уметь</b></i>	<i><b>Владеть</b></i>
-- принципы и методы оценки;	– анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы	– навыками выстраивание отношений между заказчиком, оценщиком, экспертом и пользователем оценочных услуг
<b>ПК-2</b> - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов		
<i><b>Знать</b></i>	<i><b>Уметь</b></i>	<i><b>Владеть</b></i>
– термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности,	– анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса	– адекватными методами оценки; методами расчета стоимости бизнеса (в рамках доходного, затратного и сравнительного подходов);
<b>ПК-4</b> - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами		
<i><b>Знать</b></i>	<i><b>Уметь</b></i>	<i><b>Владеть</b></i>
– цели оценки и соответствующие виды стоимости,	– собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса	– навыками анализа оцениваемого бизнеса;

№ п/п	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Последовательность (этапы) формирования компетенций											
			З			У			Н					
			31	32	33	31	32	33	31	32	33			
1	Введение в оценочную деятельность	ПК-1, ПК-2	+	+										
2	Методологические основы оценки бизнеса.	ПК-4			+			+						
3	Доходный подход	ПК-1, ПК-2, ПК-4			+			+						+
4	Сравнительный подход	ПК-1, ПК-2, ПК-4	+			+	+			+				+
5	Затратный подход	ПК-1, ПК-2, ПК-4	+	+		+				+				
6	Выведение итоговой величины стоимости.	ПК-1, ПК-2, ПК-4	+		+	+				+				
7	Отчет об оценке стоимости бизнеса.	ПК-1, ПК-2, ПК-4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8	Прикладные аспекты оценки стоимости бизнеса	ПК-1, ПК-2, ПК-4	+		+	+	+			+				+

**Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций текущего контроля знаний по учебной дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»**

Текущий контроль знаний в рамках изучения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предполагает письменные/устные ответы на вопросы студентами.

### Критерии оценки ответов студентов

Критерии оценки ответа на задание	Распределение баллов за ответ
<i>Нет ответа (Недостаточно полный ответ) / Полный ответ</i>	<i>0 / 1 балл (за каждое задание)</i>

#### Регламент проведения мероприятия и оценивания

№	Вид работы	Продолжительность
1.	Предел длительности (10 вопросов)	10-15
2.	Внесение исправлений	до 5 мин.
	Итого	до 20 мин.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»

### Вариант 1

Вопрос 1. Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства - это:

1. Инвестиционная стоимость
2. Рыночная стоимость.
3. Ликвидационная стоимость.
4. Кадастровая стоимость.

Вопрос 2. Стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это:

1. Инвестиционная стоимость
2. Рыночная стоимость.
3. Ликвидационная стоимость.
4. Кадастровая стоимость.

Вопрос 3. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества – это:

1. Рыночная стоимость.
2. Ликвидационная стоимость.
3. Кадастровая стоимость
4. Инвестиционная стоимость

Вопрос 4. Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки – это:

1. цена объекта оценки
2. стоимость объекта оценки



3. итоговая величина стоимости

Вопрос 5. Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости - это

1. цена объекта оценки
2. стоимость объекта оценки
3. итоговая величина стоимости

Вопрос 6. Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке - это

1. цена объекта оценки
2. стоимость объекта оценки
3. итоговая величина стоимости

Вопрос 7. Подлежит ли оценочная деятельность лицензированию?

1. Да
2. Нет

Вопрос 8. Подлежит ли оценочная деятельность саморегулированию?

1. Да
2. Нет

Вопрос 9. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

1. Да, верно
2. Нет, не верно

Вопрос 10. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, не учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

1. Да, верно
2. Нет, не верно

Вопрос 11. Затратный подход – это

1. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
2. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Вопрос 12. Доходный подход – это

1. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Вопрос 13. Сравнительный подход – это

1. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Вопрос 14. Для определения каких видов стоимости используется доходный подход?

1. Рыночная стоимость
2. Инвестиционная стоимость
3. Ликвидационная стоимость
4. Кадастровая стоимость

Вопрос 15. Объектом-аналогом признается

1. объект, основные характеристики которого полностью совпадают с характеристиками объекта оценки.

2. объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Вопрос 16. Идентичным объектом признается

1. объект, основные характеристики которого полностью совпадают с характеристиками объекта оценки.

2. объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Вопрос 17. Приведите определение ценового мультипликатора, с базовой формулой для расчета.

---

---

---

---

---

---

---

---

Вопрос 18. Интервальными называются мультипликаторы,

1. в которых в качестве финансовой базы используются показатели, величина которых формируется в течение установленного бухгалтерской отчетностью периода времени.
2. для расчёта которых используется информация о состоянии финансовой базы на конкретную дату.

Перечислите:

---

---

Вопрос 19. Моментными, называются мультипликаторы,

1. в которых в качестве финансовой базы используются показатели, величина которых формируется в течение установленного бухгалтерской отчетностью периода времени.
2. для расчёта которых используется информация о состоянии финансовой базы на конкретную дату.

Перечислите:

---

---

Вопрос 20. Впишите метод, который соответствует определению, а так же подход которому он относится

1. Метод, *основанный* на определении разности между стоимостью имущества, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и раздельной продаже его активов на рынке, и издержками на ликвидацию \_\_\_\_\_

2. Метод, *основанный на том*, что стоимость доли собственности на предприятии равна текущей стоимости будущих доходов, которые принесёт эта собственность. \_\_\_\_\_

3. Метод, *основанный* на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное предприятие сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от бизнеса этого предприятия. Собственник, скорее всего, не продаст свой бизнес дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей стоимости будущих доходов предприятия.

4. Метод, *основанный* на корректировке баланса предприятия в связи с тем, что балансовая стоимость активов и обязательств предприятия редко соответствует их рыночной стоимости \_\_\_\_\_

5. Метод, предполагающий использование в качестве базы для сравнения реальные цены, выплаченные за акции аналогичных компаний на фондовых рынках.

6. Метод, основанный на ценах приобретения аналогичных предприятий целиком или их контрольных пакетов.

---

7. Метод, заключающийся в определении ориентировочной стоимости предприятия с использованием соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику.

---

---

---

Вопрос 21. Перечислите принципы, на которых должен придерживаться оценщик при составлении отчета об оценке.

---

---

---

Вопрос 22. В разделе основных фактов и выводов в Отчете об оценке должны содержаться:

1. общая информация, идентифицирующая объект оценки
2. результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
3. итоговая величина стоимости объекта оценки
4. сведения об саморегулируемой организации оценщиков
5. обоснование привлечения экспертов
6. задание на оценку

Вопрос 23. Основанием составления Отчета об оценке является договор на оценку заключенный в:

1. устной форме
2. письменной форме и не требующий нотариального удостоверения
3. письменной форме и требующий нотариального удостоверения
4. письменной или устной форме на усмотрение сторон

Вопрос 24. Отчет об оценке должен быть подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку:

1. занимаясь частной практикой
2. заключившие трудовой договор с юридическим лицом, а также руководителем юридического лица
3. представителем саморегулируемой организации оценщиков
4. руководителем юридического лица
5. представителем заказчика услуг по оценке
6. представителем национального совета по оценочной деятельности

Вопрос 25. Отчет об оценке имущества РФ должен быть составлен в соответствии с:

1. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
2. Федеральными стандартами оценки
3. Европейскими стандартами оценки
4. стандартами оценки США
5. международными стандартами оценки

Вопрос 26. В разделе согласование результатов Отчета об оценке должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных:

1. подходов
2. методов
3. разъяснений
4. представлений
5. пояснений

Вопрос 27. Приведите определение итоговой величины стоимости и формулу согласования результатов, полученных различными подходами с расшифровкой.

---



---



---



---



---

### Задача 1

Первоначальная сумма  $PV$  руб. помещена в банк на срок  $n$  лет под  $i$  % годовых. Найти наращенную сумму  $FV$ .

### Задача 2.

Сколько нужно вложить на счет в банке, приносящий  $i$  % годовых, чтобы через  $n$  лет на нем было  $FVI$  руб.?

### Задача 3.

Необходимо за  $n$  лет скопить  $FV$  рублей при ставке банка  $i$ . Сколько придется вкладывать каждый год?

### Задача 4.

Какова величина ежегодного взноса в погашение кредита в размере  $PV$  рублей, предоставленного на  $n$  лет под  $i$  годовых.

### Задача 5.

Вы выиграли конкурс. По его условиям вы можете получить \$1000 сейчас наличными или \$2000 – через 5 лет. Какой приз вы выберете, если банк принимает вклады под 10% годовых?

**Таблица 1**

Исходные данные для решения задач 1-7

№ Варианта	$PV$	$n$ (год)	$i$	$FV$	$PMT$	$PVI$
1	6000	2	16%	85000	3000	100000
2	7000	3	11%	84000	3500	110000
3	8000	4	8%	83000	4000	120000
4	9000	5	7%	82000	4500	130000
5	10000	3	10%	81000	5000	140000
6	11000	4	15%	80000	5500	150000
7	12000	6	12%	79000	6000	160000
8	13000	7	6%	78000	6500	170000
9	14000	3	8%	77000	7000	180000
10	15000	5	11%	76000	7500	190000

11	16000	2	9%	75000	8000	200000
12	17000	5	14%	74000	8500	210000
13	18000	4	4%	73000	9000	220000
14	19000	3	13%	72000	9500	230000
15	20000	4	7%	71000	10000	240000
16	21000	2	10%	70000	10500	250000
17	22000	3	11%	69000	11000	260000
18	23000	6	15%	68000	11500	270000
19	24000	4	9%	67000	12000	280000
20	25000	5	12%	66000	12500	290000
21	26000	3	6%	65000	13000	300000
22	27000	4	13%	64000	13500	310000
23	28000	2	10%	63000	14000	320000
24	29000	7	8%	62000	14500	330000
25	30000	5	5%	61000	15000	340000
26	31000	2	7%	60000	15500	350000
27	32000	3	14%	59000	16000	360000
28	33000	4	11%	58000	16500	370000
29	34000	6	15%	57000	17000	380000
30	35000	3	5%	56000	17500	390000

Задача 6. Оценивается нежилое офисное помещение (класс В) общей площадью 230 м<sup>2</sup>. На рынке были выявлены ставки аренды по аналогичным офисным помещениям. На основе анализа рынка был выявлен среднерыночный диапазон потерь от недозагрузки — 5–10 %, диапазон потерь от недосбора арендных платежей составляет 0–1 %. Определите годовой потенциальный валовой доход и действительный валовой доход от оцениваемого объекта недвижимости.

Рыночные данные по ставкам аренды на аналогичные объекты

Показатели	Объект			
	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Источник информации	<a href="http://www.dm-realty.ru">www.dm-realty.ru</a>			
Описание	Офисное помещение: состояние после ремонта, класс В, м. Таганская, 10 мин. пешей доступности	Офисное помещение: состояние после ремонта, класс В, м. Таганская, 5 мин. пешей доступности	Офисное помещение: состояние не требует ремонта, класс В, м. Таганская, 7 мин. пешей доступности	Офисное помещение: состояние не требует ремонта, класс В, м. Таганская, 10 мин. пешей доступности
Площадь, м <sup>2</sup>	130	155	150	200
Арендная плата, руб./мес.	125 000	160 000	145 000	185 000

Задача 7. Определите ставку дисконтирования реальную и номинальную на основе следующих данных. Безрисковая ставка доходности установлена на уровне эффективной доходности к погашению ОФЗ, которая на дату проведения оценки составила 6,8 %

годовых. Премия за риск случайной потери (вложения в недвижимость) составляет 3,5 %. Премия за риск инвестиционного менеджмента составляет 4,5 %. Срок экспозиции аналогичных объектов на рынке составляет 6 месяцев. Ожидаемый темп инфляции составляет 8 %.

Задача 8. Определение рыночной стоимости предприятия методом компании-аналога

Таблица 1 – Исходные данные для расчета стоимости предприятия по вариантам

Наименование показателя	1 вар	2 вар	3 вар.	4 вар.	5 вар.	6 вар.	7 вар.	8 вар.	9 вар.	10вар.
<b>Оцениваемая компания</b>										
Выручка от реализации, тыс. руб.	900	990	1050	1200	1260	1350	1400	1450	1500	950
Затраты, тыс. руб.	780	860	950	1000	1000	1150	1200	1250	1300	800
В том числе амортизация, тыс. руб.	180	200	200	230	250	270	300	300	350	180
Сумма процентов, уплаченная банку, тыс. руб.	40	45	50	50	55	60	65	70	75	40
Ставка налога, %	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Балансовая стоимость 1 акции, руб.	20	22	24	26	28	30	32	34	35	20
Количество акций, тыс.шт.	100	100	120	130	140	150	150	150	160	100
<b>Компания -аналог</b>										
Выручка от реализации, тыс. руб.	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Затраты, тыс. руб.	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850
В том числе амортизация, тыс. руб.	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Сумма процентов, уплаченная банку, тыс. руб.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ставка налога, %	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Балансовая стоимость 1 акции, руб.	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Рыночная стоимость 1 акции, в руб.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Количество акций, тыс.шт.	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Корректировки:										

Рыночная стоимость базы отдыха, тыс. руб.	1216	1500	1600	1700	1800	2000	2500	3000	3500	5000
Премия за контроль	30%	40%	80%	20%	25%	35%	45%	15%	30%	50%

Таблица 2 - Исходные данные для расчета стоимости предприятия по варианту

Компания – аналог		Оцениваемая компания «V»	
Выручка от реализации		Выручка от реализации	
затраты		затраты	
В том числе амортизация		В том числе амортизация	
Сумма процентов, уплаченная банку		Сумма процентов, уплаченная банку	
Ставка налога		Ставка налога	
ЕВИТ		ЕВИТ	
ДП на базе ЕВИТ		ДП на базе ЕВИТ	
ЕВТ		ЕВТ	
Е		Е	
Балансовая стоимость		Балансовая стоимость	
Количество акций		Количество акций	
Рыночная стоимость акции			
Рыночная стоимость предприятия			

Таблица 3 - Расчет стоимости предприятия методом компании-аналога

мультипликатор	Расчет мультипликатора	Финансовая база оцениваемой компании	Расчет стоимости	вес	итого
цена / прибыль					
цена / прибыль до уплаты налогов					
цена / денежный поток до уплаты %% и налогов					
Цена / балансовая стоимость					



**Оценочные средства для проведения контроля выполнения по осваиваемой дисциплине самостоятельной работы студента**

**Содержание (структура) заданий самостоятельной работы студентов**

*Примерная тематика докладов*

№	Тема (раздел) самостоятельной работы студентов	Контролируемые компетенции
1	История оценки собственности и имущества. Германская и Американская школы оценки.	ПК-1
2	Сравнительный анализ методов оценки бизнеса	ПК-1, ПК-2, ПК-4
3	Особенности оценки с позиций покупателя и продавца	ПК-1, ПК-2, ПК-4
4	Влияние стадии жизненного цикла товаров (услуг) предприятия на выбор подходов к оценке	ПК-1, ПК-2, ПК-4
5	Способы оценки вновь созданных предприятий	ПК-1, ПК-2, ПК-4
6	Проблемы стандартизации оценочной деятельности в Российской Федерации	ПК-1, ПК-2, ПК-4
7	Теоретические основы формирования стоимости различных объектов собственности.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
8	Развитие методов оценки рисков и их влияния на рыночную стоимость.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
9	Оценка финансовых активов предприятия: проблемы и подходы.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
10	Проблемы и перспективы оценки интеллектуального капитала.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
11	Концептуальные основы оценки конкурентоспособности фирмы.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
12	Анализ влияния структуры капитала при оценке бизнеса российских компаний методами сравнительного подхода	ПК-1, ПК-2, ПК-4
13	Влияние динамики российского фондового рынка на стоимость обыкновенных акций	ПК-1, ПК-2, ПК-4
14	Влияние структуры капитала на стоимость бизнеса в условиях современной российской экономики	ПК-1, ПК-2, ПК-4
15	Комплексная система критериев сопоставимости компаний при оценке бизнеса	ПК-1, ПК-2, ПК-4
16	Особенности оценки активов российских промышленных компаний в целях составления отчетности по МСФО	ПК-1, ПК-2, ПК-4
17	Особенности стоимостной оценки при слияниях и поглощениях российских компаний	ПК-1, ПК-2, ПК-4
18	Особенности оценки компаний, осуществляющих деятельность в области радиовещания и телевидения	ПК-1, ПК-2, ПК-4
19	Особенности разработки и применения сбалансированной системы показателей телекоммуникационных компаний	ПК-1, ПК-2, ПК-4
20	Оценка стоимости венчурных компаний	ПК-1, ПК-2, ПК-4
21	Оценка жилой недвижимости при ипотечном кредитовании в российских банках	ПК-1, ПК-2, ПК-4

22	Особенности оценки российских закрытых компаний в современных условиях	ПК-1, ПК-2, ПК-4
23	Оценка и управление стоимостью больших спортивных арен	ПК-1, ПК-2, ПК-4
24	Оценка имущественных комплексов компаний как предметов залога	ПК-1, ПК-2, ПК-4
25	Оценка НМА с учетом специфики их идентификации при распределении цены сделки по МСФО	ПК-1, ПК-2, ПК-4
26	Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении	ПК-1, ПК-2, ПК-4
27	Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения	ПК-1, ПК-2, ПК-4
28	Оценка стоимости памятников истории и культуры	ПК-1, ПК-2, ПК-4
29	Оценка стоимости проектов девелопмента в условиях современного российского рынка	ПК-1, ПК-2, ПК-4
30	Применение оценочных технологий для целей налогообложения в Российской Федерации	ПК-1, ПК-2, ПК-4
31	Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности	ПК-1, ПК-2, ПК-4
32	Развитие государственно-частного партнерства в сфере проектного финансирования	ПК-1, ПК-2, ПК-4
33	Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний	ПК-1, ПК-2, ПК-4
34	Современные методы выведения итоговой величины при оценке бизнеса российских компаний	ПК-1, ПК-2, ПК-4
35	Современные модели и методы определения стоимости собственного капитала российских компаний в условиях нестабильной экономики	ПК-1, ПК-2, ПК-4
36	Управление стоимостью девелоперских проектов на московском рынке офисной недвижимости	ПК-1, ПК-2, ПК-4
37	Финансирование российских инновационных компаний на ранних стадиях развития	ПК-1, ПК-2, ПК-4
38	Формирование информационной базы для расчета ставки дисконтирования на развивающихся рынках.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
39	Совершенствование и перспективы кадастровой оценки недвижимости для налогообложения.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
40	Оценка и управление стоимостью высокотехнологичного бизнеса.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
41	Разработка методических рекомендаций по оценке стоимости девелоперских проектов с участием государства.	ПК-1, ПК-2, ПК-4
42	Повышение финансовой устойчивости российских предприятий на базе управления их стоимостью.	ПК-1, ПК-2, ПК-4

**Оценочный лист (показатели) выполнения и защиты самостоятельной работы студента по осваиваемой дисциплине**

Наименование показателя		Оценка
<b>I. Качество выполнения контрольной работы студента</b>		
1.	Соответствие содержания работы заданию	<b>2</b>
2.	Грамотность изложения и качество оформления работы	<b>2</b>
3.	Самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала, использование рекомендованной справочной литературы	<b>2</b>

Общая оценка за выполнение	6
<b>II. Качество доклада</b>	
1. Соответствие содержания доклада заявленной теме	2
2. Выделение основной мысли работы	2
3. Качество изложения материала	2
Общая оценка за доклад	6
<b>III. Ответы на дополнительные вопросы</b>	
Общая оценка за ответы на вопросы	3
<b>ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА ЗА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ СТУДЕНТА</b>	<b>15</b>

**Общее распределение баллов текущего контроля по видам учебных работ для студентов (в соответствии с Положением)**

Текущий контроль	Тест, задачи	До 45 баллов
Посещение занятий студентом		5 баллов
Дополнительные баллы (бонусы)		5 баллов
Выполнение семестрового плана самостоятельной работы		15 баллов

**Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций промежуточной аттестации знаний по учебной дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» на экзамене.**

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (экзамен) проводится на экзаменационной неделе. Экзамен проводится по билетам, содержащим 2 вопроса. Студент пишет ответы на вопросы и задания экзаменационного билета на листах белой бумаги формата А4, на каждом из которых должны быть указаны: фамилия, имя, отчество студента; шифр группы; дата проведения экзамена; номер экзаменационного билета.

Максимальное количество баллов, которое студент может получить на экзамене, в соответствии с Положением составляет 40 баллов.

Оценка в баллах	Критерии оценивания компетенций
30-40 баллов	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения ситуационных задач, подтверждает полное освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.
	Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении ситуационных задач, владеет необходимыми навыками, допуская некоторые неточности; демонстрирует хороший уровень освоения материала, информационной и

20-29 баллов	коммуникативной культуры и в целом подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.
10 -19 баллов	Студент показывает знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, в целом, не препятствует усвоению последующего программного материала, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при решении ситуационных задач, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена на минимально допустимом уровне.
Менее 10 баллов	Студент не знает значительной части программного материала (менее 50% правильно выполненных заданий от общего объема работы), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет ситуационные задачи, не подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой экзамена.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»

Примерная тематика вопросов к экзамену

1. История развития оценочной деятельности в России.
2. Основные источники информации, используемые оценщиком при определении стоимости предприятия (бизнеса)
3. Основные этапы процесса оценки стоимость предприятия (бизнеса)
4. Особенности бизнеса как объекта оценки
5. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса
6. Правовые основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
7. Принципы оценки имущества
8. Стандарты оценки, разработанные и утвержденные Правительством РФ.
9. Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса
10. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
11. Доходный подход. Метод капитализации дохода
12. Доходный подход. Модель Гордона
13. Доходный подход. Метод дисконтирования денежных потоков.
14. Затратный подход метод. Метод чистых активов.
15. Затратный подход метод. Метод ликвидационной стоимости.
16. Сравнительный подход. Метод рынка капитала
17. Сравнительный подход. Метод сделок.
18. Сравнительный подход. Метод отраслевых коэффициентов.
19. Выведение итоговой величины стоимости
20. Составление отчета об оценке

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» в течение семестра равна 100.

Оценка в баллах	Оценка по шкале	Обоснование	Уровень сформированности компетенций
91 - 100	«Отлично»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному	<b>Высокий уровень</b>
74-90	«Хорошо»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками	<b>Продвинутый уровень</b>
61-73	«Удовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	<b>Пороговый уровень</b>
Менее 60	«Неудовлетворительно»	Теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки	<b>Компетенции не сформированы</b>

Разработчик

 Тотьмянина С.И.