

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по образовательной деятельности
_____ А.А.Панфилов
« 29 » _____ 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО ПРАВА

Направление подготовки: 40.04.01 – юриспруденция

Профиль/программа подготовки: теория и практика правового регулирования

Квалификация (степень) выпускника - магистр

Форма обучения - очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед, час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
4	3 зачетные единицы/108 часа	4	50	27	Экзамен, 27
Итого	3 зачетные единицы/108 часа	4	50	27	Экзамен, 27

г. Владимир 2016 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Целью освоения учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» является подготовка магистра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области частного права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности. Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих международно-правовых актов, конституционных положений, основных принципов регулирования частного права, норм процессуального законодательства и судебной практики, решаются следующие **задачи**:

- формирование у магистрантов глубоко осознанного, опирающегося на научно обоснованные концепции и доктрины представления об основах правового регулирования отношений в сфере актуальных проблем частного права, умения выявлять тенденции развития законодательства и правоприменительной практики в этой сфере;
- развитие у магистрантов правового мышления, способствующего пониманию основных гражданских прав и обязанностей, их осуществления и защиты, как важнейших социально-экономических прав и принципов; знание магистрантами вопросов происхождения, правовой природы, сущности и тенденций развития актуальных проблем частного права;
- выработка осознанного восприятия комплекса норм права;
- формирование навыков применения частноправовых норм в практической деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- в области правоприменительной деятельности:

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
составление юридических документов;

- в области правоохранительной деятельности:

обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;
охрана общественного порядка;
защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;
предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;
защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

- в области экспертно-консультационной деятельности:

оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права;
осуществление правовой экспертизы нормативных правовых актов;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина «Актуальные проблемы частного права» относится к дисциплинам по выбору вариативной части программы магистратуры ООП направления 40.04.01 магистратура «Юриспруденция».

Изучение дисциплины целесообразно после получения студентами знаний по общим правовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» предполагает наличие у студента базовых знаний в области прав человека, общепризнанных международных принципов, общей теории права и его содержания в области отраслевых юридических наук, прежде всего конституционного, административного, гражданского права и процесса.

Освоение учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» тесно взаимосвязано с изучением таких дисциплин, как «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика», «Объекты гражданских прав: теоретические и практические аспекты», «Современные проблемы гражданско-правовой ответственности» и др.

Изучение учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» является необходимым условием для адекватного понимания и практического применения остальных дисциплин гражданско-правовой направленности, таких как международное частное право, право интеллектуальной собственности и др.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

(перечень планируемых результатов обучения)

После освоения дисциплины «Актуальные проблемы частного права» магистрант при осуществлении своей будущей профессиональной деятельности использует следующие сформированные компетенции:

ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

В процессе формирования компетенции ПК-2 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: действующее законодательство в сфере правового регулирования частного права, основные принципы действия нормативных правовых актов в частноправовом регулировании, пути достижения результатов при правовом регулировании частного права.

уметь: правильно реализовывать нормативные правовые акты в сфере правового регулирования частного права, применять их в своей профессиональной деятельности, системно анализировать, обобщать информацию по регулированию частного права, его отдельных элементов, формулировать цели и самостоятельно находить пути их достижения.

владеть: навыками практического применения норм права в сфере частноправового регулирования, приемами регулирования частного права при выполнении профессиональной деятельности, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере частноправового регулирования.

ПК-5 – способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

В процессе формирования компетенции ПК-5 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: правовые основы регулирования частного права, основания и особенности частноправового регулирования, комплексные представления о проблемах правового регулирования частного права, а также методы выявления, пресечения правонарушений в частноправовой сфере.

уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в сфере регулирования частного права, принимать решения и совершать юридические действия в сфере частного права в точном соответствии с законом, дать квалифицированные заключения и консультации по сложным и многовариантным ситуациям.

владеть: навыками анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения в сфере частноправового регулирования, навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере частноправового регулирования, навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере частноправового регулирования.

ПК-7 – способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты

В процессе формирования компетенции ПК-7 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: действующее законодательство в сфере актуальных проблем частного права, основные закономерности и правовые категории в частном праве, принципы профессионального мышления современного юриста при регулировании частного права).

уметь: правильно толковать нормативные правовые акты в сфере частноправового регулирования, дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли при регулировании

частного права, обосновывать свои аргументы при толковании норм частноправового регулирования .

владеть: навыками анализа актуальных проблем частного права и оценки правовой реальности, приемами толкования норм регулирования частного права при выполнении профессиональной деятельности, методикой квалифицированной разъяснительной деятельности при толкования норм частноправового регулирования

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Актуальные проблемы частного права

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы/108 часов

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
Раздел 1. Актуальные вопросы доктрины цивилистики												
1	Вопросы методологии частного права. Механизмы частно-правового регулирования.	4				2					1/50%	
2	Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве	4				2			2		1/50%	
3	Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве	4				2			2		1/50%	
4	Формы, способы и приемы защиты в частном праве.	4				4			2		2/50%	
Раздел 2. Актуальные проблемы имущественного права												
5	Проблемы квалификации вещно-правовых	4				2					1/50%	

	режимов по формам собственности										
6	Вопросы множественности в вещном праве	4			2					1/50%	
7	Обременения вещного права	4			4			2		2/50%	
8	Ограничения вещного права	4			2					1/50%	Рейтинг-контроль № 1
9	Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве	4			4			2		2/50%	
Раздел 3. Актуальные проблемы обязательственных отношений частного права (общие положения)											
10	Квалификация и особенности применения цессии	4			2			2		1/50%	
11	Применение залоговых конструкций	4			2			2		1/50%	
12	Квалификация и особенности применения неустойки	4		2				2		1/50%	
13	Проблемы соотношения особых механизмов прекращающих обязательства	4			2					1/50%	
Раздел 4. Актуальные проблемы отдельных видов обязательственных прав											
14	Договорные обязательства с публичным субъектом	4			2					1/50%	
15	Договорные обязательства с недвижимым имуществом	4		2	2			2		2/50%	
16	Договорные обязательства с множественностью лиц	4			2					1/50%	Рейтинг-контроль № 2
17	Особенности исполнения договорных обязательств	4			2			2		1/50%	

18	Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права	4			2			1		1/50%	
19	Квалификация и применение кондиктов	4			2					1/50%	
Раздел 5. Актуальные проблемы права интеллектуальной собственности											
20	Проблемы перехода прав	4			2			2		1/50%	
21	Проблемы свободного использования	4			2			2		1/50%	
22	Проблемы множественности лиц	4			2			2		1/50%	
23	Проблемы сложного объекта	4			2					1/50%	Рейтинг-контроль № 3
	экзамен										27
Всего			4		50			27		27/50%	27

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ПРОГРАММА КУРСА)

Раздел 1. Актуальные вопросы доктрины цивилистики

Тема 1. Вопросы методологии частного права. Механизмы частноправового регулирования

Соотношение метода, методологии и механизмов правового регулирования. Структура и элементы методологии. Значение правопонимания как первоначального и определяющего элемента и критерия в структуре методологии. Понятие и виды методов, используемых в праве. Соотношение общеправовых и отраслевых методов. Методы, используемые в гражданском праве. Соотношение отраслевых методов и принципов. Структура юридической техники. Особенности использования отдельных элементов юридической техники в институтах гражданского права. Понятие МПР и основания для его дифференциации.

Тема 2. Проблемы определения статуса субъекта и объекта в частном праве.

Субъекты и их правовое положение как основополагающее звено в предмете гражданско-правового регулирования. Значение классификации субъектов гражданского права. Индивидуальные и коллективные субъекты. Основные и факультативные субъекты.

Проблема «зависимого» субъекта. Проблема «сложного» субъекта. Проблема «фиктивного» субъекта. Проблема «будущего» субъекта. Проблема «специального» субъекта. Субъекты-объекты. Субъекты-посредники.

Значение легальных классификаций объектов в гражданском праве. Применение классификации вещей в целях защиты нарушенных или потенциально нарушенных прав в будущем и как превентивная мера против злоупотребления правом. Значение объектов-посредников. Особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права. Место объектов в структуре МПР.

Тема 3. Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве.

Применение в гражданском праве теории юридических фактов. Соотношение действий и событий, имеющих юридическое значение в различных гражданско-правовых институтах. Проблемы квалификации действий в гражданско-правовой сфере (действия-сделки; действия-сделки-договоры; иные действия). Особенности осуществления гражданских прав через институт представительства. Значение сроков и их традиционной классификации как особых юридических фактов в гражданском праве.

Проблемы злоупотребления правами. Пределы осуществления гражданских прав.

Тема 4. Формы, способы и приемы защиты в частном праве

Функции гражданско-правовой ответственности. Проблемы содержания и соотношения категорий «охрана» и «защита» в гражданско-правовых институтах. Соотношение юрисдикционных и неюрисдикционных форм защиты в отдельных гражданско-правовых институтах. Универсальные способы защиты гражданских прав. Специализированные способы защиты. Юридикто-технические приемы гражданско-правовой защиты. Механизмы косвенной защиты, применяемые в обособленных институтах гражданского права (лица; сделки; представительство; сроки; вещное право; обязательства; договор; договорные обязательства; внедоговорные обязательства; наследственное право; право интеллектуальной собственности).

Проблема соотношения множественности и режимов гражданско-правовой защиты.

Раздел 2. Актуальные проблемы имущественного права

Тема 5. Проблемы квалификации вещно-правовых режимов по формам собственности.

Режим государственной собственности. Особенности режима субъектов с долей государственного участия. Особенности режима государственной собственности в коммерческом секторе. Особенности режима государственной собственности в некоммерческом секторе. Особенности режима государственной собственности в

социальном секторе. Проблема соотношения императивного и диспозитивного регулирования в праве государственной собственности. Соотношение частно-правовых и публично-правовых режимов в праве государственной собственности.

Режим муниципальной собственности.

Режим права частной собственности. Проблемы инвестиций.

Транснациональные режимы права частной собственности.

Тема 6. Вопросы множественности в вещном праве.

Особенности режима общей собственности. Проблема соотношения механизмов вещного и корпоративного права.

Смежные сферы регулирования с правом общей совместной собственности. Допустимость учета объема доли в осуществлении (неосуществлении) правомочий собственника.

Проблема соотношения механизмов права долевой собственности и корпоративного права.

Проблема соотношения механизмов права долевой собственности и видов ответственности с учетом критерия множественности.

Тема 7. Обременения вещного права.

Правовая природа обременения. Виды обременений. Формальные составляющие обременения. Фактические составляющие обременений. Формы и способы обременений. Последствия обременений. Обременения, выходящие за пределы вещного права.

Тема 8. Ограничения вещного права.

Правовая природа ограничений. Классификация ограничений. Ограничения и право собственности. Ограничения и режимы права собственности. Ограничения, выходящие за пределы вещного права. Последствия ограничений.

Тема 9. Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве.

Режим виндикационной защиты. Критерии допустимости виндикации.

Режим негаторной защиты. Особенности применения. Условия применения.

Применение самозащиты при нарушении вещных прав.

Использование общегражданских исков при защите вещных прав. Виды использования применительно к отдельным разделам вещного права.

Раздел 3. Актуальные проблемы обязательственного раздела частного права (общие положения)

Тема 10. Квалификация и особенности применения цессии.

Правовая природа цессии. Условия цессии. Ограничения цессии.

Особенности применения цессии в отдельных видах договорных обязательств.
Особенности квалификации цессии в правоприменительной практике.

Тема 11. Применение залоговых конструкций.

Формы залога. Основания классификации залога. Особенности применения залога в отдельных группах договорных обязательств. Стадии исполнения залогового обязательства. Последствия применения залога. Механизмы защиты прав сторон при применении залога.

Тема 12. Квалификация и особенности применения неустойки.

Двойная правовая природа неустойки. Виды и разновидности неустойки. Значение убытков при исчислении неустойки. Особенности применения договорной неустойки в различных договорных группах.

Тема 13. Проблемы соотношения особых механизмов прекращающих обязательства.

Значение классификации способов прекращения обязательств на традиционные (материальные) и особые (фиктивные) механизмы.

Механизм «новации» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств.

Механизм «отступного» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств.

Механизм «зачета» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств.

Раздел 4. Актуальные проблемы отдельных видов обязательственных прав

Тема 14. Договорные обязательства с публичным субъектом.

Основания для дифференциации публичного субъекта в гражданском праве. Сферы действия публичного субъекта. Общая характеристика источников правового регулирования договорных обязательств с публичным субъектом. Виды специальных правовых конструкций с публичным субъектом. Объем императивных (административных) процедур сопутствующих и сопровождающих договорные

обязательства с публичным субъектом. Критерии особых правовых режимов обязательств с публичным субъектом.

Тема 15. Договорные обязательства с недвижимым имуществом.

Конструкция договорного обязательства с недвижимым имуществом. Виды договорных обязательств с недвижимым имуществом. Соотношение диспозитивного и императивного регулирования. Особенности формы и структуры договорного обязательства с недвижимым имуществом.

Тема 16. Договорные обязательства с множественностью лиц.

Множественность лиц в гражданском праве и ее виды. Специальные субъекты при множественности лиц. Виды договорных обязательств с прямой и косвенной множественностью лиц. Обоснование дифференцированности режимов при множественности лиц. Последствия множественности.

Тема 17. Особенности исполнения договорных обязательств.

Общие принципы исполнения. Аксиомы, презумпции и фикции исполнения.

Стадии исполнения. Соотношение материальных и формальных критериев на различных стадиях исполнения.

Особые стадии исполнения, имеющие первостепенное значение в отдельных договорных группах обязательств. Проблемы фиксации стадий исполнения. Обособленность стадий исполнения и их правоприменительное значение. Дифференциация субъектов исполнения. Обеспечительные меры исполнения и их дифференциация по отдельным договорным группам обязательств.

Тема 18. Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права.

Общая характеристика гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права. Меры оперативного воздействия, применяемые при нарушении договоров различного типа.

Тема 19. Квалификация и применение кондиктов.

Правовая природа кондиктов. Особенности кондиктной формы защиты, используемые в сфере договорного регулирования. Особенности кондиктной формы защиты, используемые в сфере внедоговорного регулирования.

Раздел 5. Актуальные проблемы права интеллектуальной собственности

Тема 20. Проблемы перехода прав.

Особенности перехода исключительных прав в отношении объектов авторского права.

Особенности перехода исключительных прав в отношении объектов смежных с авторскими прав.

Особенности перехода исключительных прав в отношении объектов патентных прав.

Особенности перехода исключительных прав в отношении средств индивидуализации.

Тема 21. Проблемы свободного использования.

Квалификация свободного использования объектов права интеллектуальной собственности. Пределы свободного использования.

Особенности свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, входящих в различные группы (авторское, патентное право, средства индивидуализации).

Тема 22. Проблемы множественности лиц.

Виды множественности лиц в авторском праве. Последствия множественности в авторском праве.

Виды множественности лиц в патентном праве. Последствия множественности в патентном праве.

Виды множественности лиц, применительно к средствам индивидуализации. Последствия.

Тема 23. Проблемы сложного объекта.

Квалификация и правовые последствия сложного объекта в авторском праве.

Квалификация и правовые последствия сложного объекта в смежных с авторскими правами.

Квалификация и правовые последствия сложного объекта в патентном праве.

Квалификация и правовые последствия сложного объекта в средствах индивидуализации.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

5.1 Интерактивные образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода при изучении учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий, с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. Учитывая специфику данной учебной дисциплины, представляется целесообразным использовать:

1. Адаптивное обучение – способ организации учебного процесса с учетом индивидуального уровня подготовки обучаемого до начала обучения и/или в процессе обучения.

2. Активное обучение – способ организации учебного процесса, при котором невозможно пассивное участие: каждый студент либо имеет определенное ролевое задание, о выполнении которого он должен публично отчитаться, либо от его деятельности зависит качество выполнения поставленной перед группой задачи. Активное обучение основано на методах, стимулирующих познавательную деятельность студентов: драматизация, инверсия, метод групповой дискуссии, метод морфологического анализа, метод эвристических вопросов, метод мозгового штурма и др. (тема 4).

3. Выездные школы – это интенсивные формы коллективного обучения в режиме «погружения» в профессиональную среду. Студенты получают возможность упорядочить знания, развить практические навыки групповой работы, обменяться опытом и установить деловые связи (практические занятия к темам 2, 4).

4. Деловая игра – метод имитации (подражания, изображения) принятия решений должностными лицами или специалистами в различных ситуациях служебной деятельности (в учебном процессе – в искусственно созданных ситуациях), осуществляемый по заданным правилам группой людей в диалоговом режиме. Деловые игры применяются в качестве средства активного обучения в юриспруденции с целью познания правил поведения, их нормативно-правового регулирования, освоения процессов принятия ответственных решений.

5. Дискуссия – форма учебной работы, в рамках которой студенты высказывают свое мнение по проблеме, заданной преподавателем. Проведение дискуссий по проблемным вопросам подразумевает как устный дискурс, так и написание студентами эссе, тезисов или реферата по тематике, предложенной рабочей программой. (тема 2).

6. Доклад – публичное сообщение, представляющее собой развернутое изложение определенной темы или вопроса (тема 1).

7. Круглый стол – один из эффективных способов для обсуждения наиболее сложных и актуальных на текущий момент вопросов в изучаемой профессиональной сфере. Такая форма общения позволяет лучше усвоить материал, найти необходимые решения в процессе свободного диалога, осуществить обмен опытом и раскрыть творческие инициативы (тема 3).

8. Мастер-класс – практическое занятие, который проводит эксперт или практик (действующий специалист) в области осуществления правосудия, для улучшения практических навыков в этом предмете.

9. Метод «кейс-стади» – обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент самостоятельно вынужден принимать решение и обосновывать его (тема 6, 10-12, 19, 21).

10. Метод проектов – комплексный метод обучения, результатом которого является создание какой-либо ситуации или явления (действия, бездействия). В основе учебных проектов лежат исследовательские методы обучения (тема 9-11, 13,15,22).

11. Тестирование – контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий (вопросов) и вариантов ответов для самостоятельного выбора студента (вопросы к зачету и практические задания, используемые для осуществления текущего контроля и самостоятельной работы). (8,16,23).

11. Тренинг – форма интерактивного обучения, целью которого является развитие специальной компетентности и межличностного профессионального поведения обучаемого контингента.

Инновационно-педагогические технологии комплексно используются в преподавании настоящей учебной дисциплины. Наряду с лекциями, как традиционным методом обучения, исходя из запланированного времени и с учетом имеющегося материально-технического обеспечения, в учебный процесс предполагается поэтапно внедрять перечисленные выше формы и методы обучения. Их использование в учебном процессе дифференцируется и обосновывается содержанием учебной дисциплины применительно к каждой конкретной теме, а также с учетом планирования порядка проведения занятия.

При изучении дисциплины обучаемый должен освоить все темы, предусмотренные рабочей программой, подготовить в ходе самостоятельной работы ответы на вопросы практического занятия, написать реферат либо контрольную работу на одну из предложенных тем или по тестам.

Изучение дисциплины необходимо начать с уяснения понятийного аппарата и принципов регулирования частного права. Важно уметь раскрыть содержание основных

проблем частного права, их регулирование действующим законодательством.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью (миссией) программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием дисциплины, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 40 % аудиторных занятий.

5.2 Информационные технологии, используемые для осуществления образовательного процесса

При чтении лекций по всем темам используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point.

Для самостоятельной работы студентам необходим доступ к информационно-правовым ресурсам:

Электронно-библиотечной системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда (Электронный каталог библиотеки ВлГУ: <http://index.lib.vlsu.ru/cgi-bin/zgate?Init+test.xml,simple.xsl+rus>) Режим доступа: автоматизированные рабочие места в читальных залах библиотеки и свободный доступ из любой точки локальной вычислительной сети ВлГУ);

Полнотекстовая база данных научных и учебных изданий преподавателей ВлГУ: <http://e.lib.vlsu.ru/> Режим доступа: свободный доступ из любой точки сети Интернет

Электронная библиотечная система ВлГУ: <https://vlsu.bibliotech.ru/> Режим доступа: свободный доступ после авторизации из любой точки сети Интернет

Электронно-библиотечная система «Консультант Студента». <http://www.studentlibrary.ru/> Режим доступа: свободный доступ после авторизации из любой точки сети Интернет.

ИПС «Консультант Плюс»: ЗАО ИПП «Синтез» и ИСС «ГАРАНТ»: ООО «Гарант-Владимир». Режим доступа: свободный доступ после авторизации из любой точки сети Интернет.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

В качестве оценочных средств контроля знаний применяются: контрольные вопросы; тесты; решение модельных заданий и задач, тематические выступления.

6.1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

Контрольная работа 1 (рейтинг-контроль 1).

Ограничения вещного права.

Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:

Вариант 1

1. Дайте характеристику праву пожизненного наследуемого владения земельным участком.
2. Какие виды сервитутов знаете?
3. Кому могут принадлежать вещные права на имущество?

Вариант 2

1. Дайте характеристику праву постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
2. Чем отличается право хозяйственного ведения от права оперативного управления?
3. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

Контрольная работа 2 (рейтинг-контроль 2).

Договорные обязательства с множественностью лиц.

Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:

Вариант 1

1. Определите множественность лиц в гражданском праве и укажите ее виды.
2. Дайте обоснование дифференцированности режимов при множественности лиц.
3. Укажите виды договорных обязательств с прямой множественностью лиц. .

Вариант 2

1. Назовите специальные субъекты при множественности лиц.
2. Укажите виды договорных обязательств с косвенной множественностью лиц.
3. Охарактеризуйте последствия множественности.

Контрольная работа 3 (рейтинг-контроль 3).

Проблемы сложного объекта в вопросах интеллектуальной собственности.

Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:

Вариант 1

1. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в авторском праве.
2. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в патентном праве.

Вариант 2

1. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в смежных с авторскими правами.
2. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в средствах индивидуализации.

6.2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Вопросы к экзамену

1. Проблемы дифференциации и применения различных методов в институтах гражданского права.
2. Соотношение квалификации имущественных отношений в смежных с гражданским правом отраслях.
3. Особенности проявления в гражданско-правовых институтах организационных отношений.
4. Значение классификации субъектов гражданского права.
5. Проблемы «зависимого» субъекта, «сложного» субъекта», «фиктивного» субъекта, «будущего» субъекта, «специального» субъекта.
6. Значение легальных классификаций объектов в гражданском праве.
7. Особенности осуществления гражданских прав через институт представительства.
8. Проблемы злоупотребления правами.
9. Пределы осуществления гражданских прав.
10. Учение о юридических фактах и его современное понимание.
11. Функции гражданско-правовой ответственности
12. Соотношение мер охраны и мер защиты в гражданско-правовых институтах.
13. Учение о сроках в гражданском праве.
14. Учение о юридических лицах в ретроспективе.
15. Особенности режима государственной собственности в коммерческом, некоммерческом и в социальном секторах.
16. Режим муниципальной собственности.
17. Режим права частной собственности. Проблемы инвестиций.
18. Транснациональные режимы права частной собственности.
19. Особенности режима общей собственности.
20. Формы и способы обременений.
21. Ограничения и режимы права собственности.

22. Режим виндикационной защиты.
23. Режим негативной защиты.
24. Применение самозащиты при нарушении вещных прав.
25. Правовая природа цессии.
26. Основания классификации залога.
27. Двойная правовая природа неустойки.
28. Виды договорных обязательств с недвижимым имуществом
29. Система вещного права.
30. Система обязательственного права.
31. Система договорного права.
32. Система договорных обязательств.
33. Система внедоговорных обязательств.
34. Система недоговорных обязательств.
35. Особенности защиты вещных прав.
36. Особенности защиты обязательственных прав.
37. Особенности защиты интеллектуальных прав.

Варианты практических заданий на экзамене

Вариант 1. Студенту предлагается в течение 30 минут подготовить виндикационный иск.

Вариант 2. Студенту предлагается в течение 30 минут подготовить негативный иск.

Вариант 3. Студенту выдается Договор цессии. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 4. Студенту выдается Договор купли-продажи недвижимости. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 5. Студенту выдается Договор поставки. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 6. Студенту выдается Договор дарения. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 7. Студенту выдается Договор аренды недвижимого имущества. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 8. Студенту выдается Договор подряда. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 9. Студенту выдается Договор перевозки. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 10. Студенту выдается Договор займа. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

6.3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Ответьте на вопросы:

Тема 2. Проблемы определения статуса субъекта и объекта в частном праве.

1. Каково правовое положение субъектов в частном праве?
2. Дайте классификацию субъектов.
3. Определите значение легальных классификаций объектов в гражданском праве.
4. В чем особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права?

Тема 3. Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве.

1. Определите соотношение действий и событий, имеющих юридическое значение в различных гражданско-правовых институтах.
2. В чем проблемы квалификации действий в гражданско-правовой сфере?
3. В чем особенности осуществления гражданских прав через институт представительства?

Тема 4. Формы, способы и приемы защиты в частном праве

1. В чем проблемы содержания и соотношения категорий «охрана» и «защита» в гражданско-правовых институтах?
2. Назовите универсальные способы защиты гражданских прав.
3. Назовите специализированные способы защиты гражданских прав.
4. В чем проблема соотношения множественности и режимов гражданско-правовой защиты?

Тема 7. Обременения вещного права.

1. Дайте правовую характеристику обременения.
2. Дайте классификацию обременений.
4. Какие формы обременений существуют?
5. Дайте классификацию способам обременений.
5. Проанализируйте правовые последствия обременений.

Тема 9. Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве.

1. Определите режим виндикационной защиты.
2. Определите режим негаторной защиты.
3. Каково применение самозащиты при нарушении вещных прав?

Тема 10. Квалификация и особенности применения цессии.

1. Определите правовую сущность цессии.
2. Какие условия цессии и ограничения цессии прописаны в действующем законодательстве?
3. В чем особенности применения цессии в отдельных видах договорных обязательств?

Тема 11. Применение залоговых конструкций.

1. Определите правовую природу залога.
2. Дайте классификацию залога.
3. Опишите процедуру исполнения залогового обязательства?

Тема 12. Квалификация и особенности применения неустойки.

1. Определите правовую природу неустойки.
2. Дайте классификацию неустойки.
3. В чем особенности применения договорной неустойки в различных договорных группах?

Тема 15. Договорные обязательства с недвижимым имуществом.

1. Какова правовая природа недвижимого имущества?
2. Определите конструкцию договорного обязательства с недвижимым имуществом.
3. Дайте классификацию видов договорных обязательств с недвижимым имуществом.

Тема 17. Особенности исполнения договорных обязательств.

1. Дайте определение понятие «исполнение обязательства».
2. Назовите аксиомы, презумпции и фикции исполнения.
3. Каковы стадии исполнения?
4. Как осуществляется дифференциация субъектов исполнения?
- 5 Назовите обеспечительные меры исполнения и их дифференциация по отдельным договорным группам обязательств.

Тема 18. Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права.

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Определите правовые последствия при нарушении договоров различного типа.

Тема 20. Проблемы перехода прав.

1. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов авторского права.
2. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов смежных с авторскими прав.
3. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов патентных прав.
4. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении средств индивидуализации.
5. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении изобретений.
6. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении промышленного образца
7. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении полезной модели

Тема 21. Проблемы свободного использования.

1. Укажите квалификацию свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, пределы свободного использования.
2. Какие проблемы свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, входящих в различные группы (авторское, патентное право, средства индивидуализации), выделяют?

Тема 22. Проблемы множественности лиц.

1. Дайте классификацию видов множественности лиц в авторском праве.
2. В чем последствия множественности в авторском праве?
3. Дайте классификацию множественности лиц в патентном праве.
4. В чем последствия множественности в патентном праве?
5. Назовите виды множественности лиц, применительно к средствам индивидуализации.

Для эффективного оценивания уровня сформированности компетенций у обучающихся в рамках текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы студентов разработан Фонд оценочных средств по дисциплине (*см. Приложение 1*).

6.4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В соответствии с Положением «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным Приказом от 21.01.2016 № 12/1 ВлГУ, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

При освоении дисциплины используются различные сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности обучающихся для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций. Форма проведения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей. По личной просьбе обучающегося с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине «Актуальные проблемы частного права» предусматривается:

- замена устного ответа на письменный ответ (на практическом занятии, при сдаче рейтинг-контроля, экзамена);

- увеличение продолжительности времени на выполнение заданий рейтинг-контроля, экзамена;

- при подведении результатов промежуточной аттестации студентов выставляется максимальное количество баллов за посещаемость аудиторных занятий.

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Актуальные проблемы частного права»

7.1 Информационное обеспечение

Перечень основной литературы:

1. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

2. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6

3. Кашанина Т.В. Юридическая техника в сфере частного права (Корпоративное и договорное нормотворчество): Учебное пособие / Т.В. Кашанина. - М.: Норма, 2013. - 288 с.: 84x108 1/32. (обложка) ISBN 978-5-91768-018-7

Перечень дополнительной литературы:

1. Петросян, Р.А. Проблемы применения в российской правовой системе унифицированных норм международного частного права [Электронный ресурс]: статья / Р.А. Петросян // Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - с. 25 - 36. - ISBN 978-5-16-009316-1.

2. Попондопуло В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник / В.Ф. Попондопуло. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-568-7

3. Хлестова И. О. Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей / Отв. ред. И.О. Хлестова. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. -

244 с.: 60x90 1/16. (обложка) ISBN 978-5-16-009316-1, 100 экз.

4. Белякова А.В. Механизмы судебной и внесудебной защиты права на судопроизводство в разумный срок: Монография / Белякова А.В. - М.: Юстицинформ, 2016. - 168 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-7205-1322-1

5. Федотов Д.В. Бестелесное имущество в гражданском праве: Монография / Д.В. Федотов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 154 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-009583-7, 500 экз.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=448651>

Перечень официальных изданий:

1. Российская газета - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
2. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень справочно-библиографических изданий:

1. Законодательные дефиниции: энциклопедический словарь / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, Д.Е. Сухановой. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373298>
2. Большая юридическая энциклопедия: самое полное современное издание: более 2000 юридических терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.].– Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва : Эксмо, 2010 (библиотека ВлГУ).

Перечень специализированных периодических изданий:

1. Закон - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
2. Закон и право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
3. Российская юстиция - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
4. Гражданское право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
5. Юрист - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
6. Адвокатская практика - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации
www.kremlin.ru
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации
www.government.ru
1. Поисковая система нормативных правовых актов Гарант

www.garant.ru

4. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»

<http://base.consultant.ru>

5. Официальный сайт Европейского Суда по правам человека

<http://www.echr.coe.int>

6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ

<http://ks.rfnet.ru>

7. Официальный сайт Верховного Суда РФ

<http://supcourt.ru>

8. Официальный сайт журнала «Третейский суд»

<http://www.arbitrage.spb.ru>

7.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины «Актуальные проблемы частного права» предполагает сочетание практических занятий и самостоятельной работы студентов.

В ходе практических занятий осуществляется повторение, закрепление, расширение и углубление знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной работы. Главной целью практических занятий является не только и не столько воспроизведение студентами полученной на лекциях и почерпнутой из учебной и научной литературы информации, сколько развитие их способностей к самостоятельному мышлению, умения формулировать, выражать и аргументированно отстаивать свою позицию (*Методические указания к практическим занятиям см. в Приложении 2*).

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в следующих формах: ведение конспекта самостоятельного изучения учебных материалов по теме; конспектирование научной литературы; создание тематического глоссария; подготовка докладов, рефератов и эссе.

Темы презентаций и докладов соответствуют заявленной образовательной парадигме, отраженной в планах практических занятий.

Оценивание докладов, презентаций основывается на следующих критериях: четкость формулировки темы и основных положений, ясность и однозначность формулировок определений и понятий, самостоятельность в раскрытии темы, знание и понимание фактического материала, а также учебной и научной литературы. Особое внимание при оценке выступлений студентов обращается на их умение грамотно излагать свои мысли, облекать их в правильную языковую форму (*Методические указания к самостоятельной работе студентов см. в Приложении 3*).

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Занятия проводятся в аудиториях Юридического института ВлГУ (корп. № 11) по адресу г. Владимир, ул. Студенческая, д. 8. Все аудитории оснащены компьютерной

техникой с операционной системой Windows и стандартным пакетом Microsoft Office, с доступом в Интернет, видео мультимедийным оборудованием, которое позволяет визуализировать процесс представления презентационного материала, а также проводить компьютерное тестирование обучающихся по учебным дисциплинам; доской настенной, фломастером. Компьютерная техника, используемая в учебном процессе, имеет лицензионное программное обеспечение.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 – Юриспруденция (квалификация (степень) магистр)

Рабочую программу составил:

Заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс» ЮИ ВлГУ к.ю.н., доцент
_____ Т.В. Кивленок

Рецензент:

Судья Владимирского областного суда Бочкарев А.Е.
_____ А.Е. Бочкарев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГПП

Протокол № 10 от «21» июня 2016г.

Заведующий кафедрой ГПП

_____ Т.В. Кивленок

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 40.04.01. - Юриспруденция


Протокол № 9 от 29.06.2016 года

Председатель комиссии


_____ И.Д. Борисова

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО ПРАВА»**

Программа переутверждена:

На 2015/2016 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 11.06.16 года
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. _____  Кивленок Т.В.

Программа переутверждена:

На 2016/2017 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 11.06.16 года
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. _____  Кивленок Т.В.

Программа переутверждена:

На 2017/2018 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № ___ от _____ года
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. _____ Кивленок Т.В.

Приложение 1

Министерство образования и науки Российской Федерации
**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования**
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

**Юридический институт
Кафедра «Гражданское право и процесс»**

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой



Т.В. Кивленок

«21» июня 2016 г.

Основание:
решение кафедры
от «21» июня 2016 г.
протокол № 10

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО ПРАВА

40.04.01 «Юриспруденция»

код и наименование направления подготовки

Теория и практика правового регулирования
профиль подготовки

магистр

квалификация (степень) выпускника

Содержание

- 1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»**
- 2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования**
 - 2.1. Формируемые компетенции
 - 2.2. Процесс формирования компетенций
- 3. Общее распределение баллов текущего контроля и промежуточной аттестации по видам учебных работ для студентов (в соответствии с «Положением о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ»).**
- 4. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках текущего контроля знаний студентов**
 - 4.1. Виды оценочных средств, используемых для рейтинг-контроля.
 - 4.2. Оценочные средства знаний студентов в рамках рейтинг- контроля.
 - вопросы к контролям
 - темы для докладов
 - вопросы для подготовки к дискуссии и «круглому столу»
 - 4.3. Критерии оценки сформированности компетенций:
 - критерии оценки контроля
 - критерии оценки выступления с докладом
 - критерии оценки реферата
- 5. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы студентов**
 - 5.1. Виды оценочных средств в рамках самостоятельной работы студентов
 - 5.2. Оценочные средства знаний студентов в рамках самостоятельной работы студентов
 - 5.3. Критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы студентов
- 6. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации**
 - 6.1. Оценочные средства сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации
 - 6.2. Критерии оценки сформированности компетенций на экзамене
 - 6.3. Критерии оценки сформированности компетенций по дисциплине

**Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»**

Направление подготовки: 40.04.01 магистратура «Юриспруденция».

Программа/профиль: теория и практика правового регулирования

Дисциплина: «Актуальные проблемы частного права»

Форма промежуточной аттестации: экзамен (4 семестр)

1. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования

2.1. Формируемые компетенции

ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

В процессе формирования компетенции ПК-2 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: действующее законодательство в сфере правового регулирования частного права (Z^1), основные принципы действия нормативных правовых актов в частнопроводном регулировании (Z^2), пути достижения результатов при правовом регулировании частного права (Z^3).

уметь: правильно реализовывать нормативные правовые акты в сфере правового регулирования частного права (Y^1), применять их в своей профессиональной деятельности (Y^2), системно анализировать, обобщать информацию по регулированию частного права, его отдельных элементов, формулировать цели и самостоятельно находить пути их достижения (Y^3).

владеть: навыками практического применения норм права в сфере частнопроводного регулирования (H^1), приемами регулирования частного права при выполнении профессиональной деятельности (H^2), методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере частнопроводного регулирования (H^3).

ПК-5 – способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

В процессе формирования компетенции ПК-5 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: правовые основы регулирования частного права (Z^1), основания и особенности частнопроводного регулирования (Z^2), комплексные представления о проблемах правового регулирования частного права, а также методы выявления, пресечения правонарушений в частнопроводной сфере (Z^3).

уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в сфере регулирования частного права (Y^1), принимать решения и совершать юридические действия в сфере частного права в точном соответствии с законом (Y^2), дать квалифицированные заключения и консультации по сложным и многовариантным ситуациям (Y^3).

владеть: навыками анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения в сфере частнопроводного регулирования (H^1), навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере частнопроводного регулирования (H^2), навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере частнопроводного регулирования (H^3).

ПК-7 – способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты

В процессе формирования компетенции ПК-7 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: действующее законодательство в сфере актуальных проблем частного права (**З¹**), основные закономерности и правовые категории в частном праве (**З²**), принципы профессионального мышления современного юриста при регулировании частного права (**З³**).

уметь: правильно толковать нормативные правовые акты в сфере частноправового регулирования (**У¹**), дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли при регулировании частного права (**У²**), обосновывать свои аргументы при толковании норм частноправового регулирования (**У³**).

владеть: навыками анализа актуальных проблем частного права и оценки правовой реальности (**Н¹**), приемами толкования норм регулирования частного права при выполнении профессиональной деятельности (**Н²**), методикой квалифицированной разъяснительной деятельности при толковании норм частноправового регулирования (**Н³**).

2.2. Процесс формирования компетенций

ПК-2 – способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Последовательность (этапы) формирования компетенций								
			З			У			Н		
			З ¹	З ²	З ³	У ¹	У ²	У ₃	Н ¹	Н ²	Н ³
1	Вопросы методологии частного права. Механизмы частноправового регулирования.	ПК-2		+				+		+	
2	Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве	ПК-2		+				+		+	
3	Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве	ПК-2	+	+		+	+	+	+	+	+
4	Формы, способы и приемы защиты в частном праве.	ПК-2		+			+	+			+
6	Проблемы квалификации вещно-правовых режимов по формам собственности	ПК-2	+	+				+		+	
6	Вопросы множественности в вещном праве	ПК-2						+			
7	Обременения вещного права	ПК-2			+	+				+	
8	Ограничения вещного права	ПК-2			+	+				+	
9	Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве	ПК-2			+	+	+	+	+		+

10	Квалификация и особенности применения цессии	ПК-2	+			+	+		+	+	
11	Применение залоговых конструкций	ПК-2	+			+		+	+	+	
12	Квалификация и особенности применения неустойки	ПК-2					+		+	+	
13	Проблемы соотношения особых механизмов прекращающих обязательства	ПК-2		+			+	+			
14	Договорные обязательства с публичным субъектом	ПК-2	+					+			
15	Договорные обязательства с недвижимым имуществом	ПК-2	+		+			+			+
16	Договорные обязательства с множественностью лиц	ПК-2									
17	Особенности исполнения договорных обязательств	ПК-2			+			+	+	+	+
18	Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права	ПК-2	+			+	+				+
19	Квалификация и применение кондиктов	ПК-2		+		+				+	
20	Проблемы перехода прав	ПК-2					+	+			
21	Проблемы свободного использования	ПК-2					+		+	+	
22	Проблемы множественности лиц	ПК-2						+			+
23	Проблемы сложного объекта	ПК-2	+						+		+

ПК-5 – способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Последовательность (этапы) формирования компетенций								
			З			У			Н		
			З ¹	З ²	З ³	У ¹	У ²	У ₃	Н ¹	Н ²	Н ³
1	Вопросы методологии частного права. Механизмы частноправового регулирования.	ПК-5	+	+	+			+	+		
2	Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве	ПК-5			+		+			+	+
3	Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве	ПК-5		+	+	+	+			+	+
4	Формы, способы и приемы защиты в частном праве.	ПК-5		+	+	+			+		
6	Проблемы квалификации вещно-правовых режимов по формам собственности	ПК-5	+	+	+	+		+		+	+
6	Вопросы множественности в вещном праве	ПК-5	+			+			+		
7	Обременения вещного права	ПК-5				+	+	+	+		
8	Ограничения вещного права	ПК-5				+	+	+	+		
9	Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве	ПК-5		+	+	+					

	применяемых в вещном праве										
10	Квалификация и особенности применения цессии	ПК-7	+			+			+	+	+
11	Применение залоговых конструкций	ПК-7	+			+		+	+	+	+
12	Квалификация и особенности применения неустойки	ПК-7					+	+	+	+	+
13	Проблемы соотношения особых механизмов прекращения обязательства	ПК-7		+			+	+		+	
14	Договорные обязательства с публичным субъектом	ПК-7	+								+
15	Договорные обязательства с недвижимым имуществом	ПК-7	+		+						+
16	Договорные обязательства с множественностью лиц	ПК-7									+
17	Особенности исполнения договорных обязательств	ПК-7			+		+	+	+	+	+
18	Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права	ПК-7	+			+	+	+			+
19	Квалификация и применение кондиктов	ПК-7		+	+	+					+
20	Проблемы перехода прав	ПК-7					+	+			+
21	Проблемы свободного использования	ПК-7					+		+	+	
22	Проблемы множественности лиц	ПК-7						+			+
23	Проблемы сложного объекта	ПК-7	+					+			+

3. Общее распределение баллов текущего контроля и промежуточной аттестации по видам учебных работ для студентов (в соответствии с «Положением о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ») по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Рейтинг -контроль 1	Письменный ответ на вопросы	до 10 баллов
Рейтинг -контроль 2	Письменный ответ на вопросы	до 10 баллов
Рейтинг –контроль3	Письменный ответ на вопросы	до 10 баллов
Выполнение семестрового плана самостоятельной работы	Выполнение заданий для самостоятельной работы	до 20 баллов
Дополнительные баллы (бонусы)	Ответ на устный и \или письменный опрос Участие в дискуссии	до 5 баллов
Посещение занятий студентом		5 баллов
Экзамен	Ответ на экзамене	40 баллов

4. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках текущего контроля

Текущий контроль знаний студентов осуществляется на практических занятиях и контролях. Каждый магистр готовит в течении семестра три выступления по различным темам, которые ложатся в основу устных и/ или письменных опроса при изучении вопросов практических занятий. По итогам выступлений проводятся дискуссии.

Подготовка к обсуждению в рамках дискуссионного поля, активное участие в дискуссиях позволяет студенту получить «бонусные баллы».

4.1. Виды оценочных средств, используемых для текущего контроля

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Виды оценочных средств (max – 30 баллов в течение семестра и 5 бонусных баллов за участие в дискуссии)
1	Вопросы методологии частного права. Механизмы частноправового регулирования.	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 1.
2	Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 2.
3	Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 3.
4	Формы, способы и приемы защиты в частном праве.	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 4.
5	Проблемы квалификации вещно-правовых режимов по формам собственности	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 5.
6	Вопросы множественности в вещном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 6.
7	Обременения вещного права	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 7.
8	Ограничения вещного права	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Контрольная работа 1 (рейтинг-контроль 1)
9	Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 8.
10	Квалификация и особенности применения цессии	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 9.
11	Применение залоговых конструкций	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 10.
12	Квалификация и особенности применения неустойки	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 11.
13	Проблемы соотношения особых механизмов прекращающих обязательства	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 12.
14	Договорные обязательства с публичным субъектом	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 13.
15	Договорные обязательства с недвижимым имуществом	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 14
16	Договорные обязательства с множественностью лиц	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Контрольная работа 2 (рейтинг-контроль 2)
17	Особенности исполнения договорных обязательств	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 15
18	Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 16
19	Квалификация и применение кондиктов	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 17
20	Проблемы перехода прав	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 18
21	Проблемы свободного использования	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 19
22	Проблемы множественности лиц	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Устный и/или письменный опрос 20
23	Проблемы сложного объекта	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Контрольная работа 3

4.2. Оценочные средства для текущего контроля

Контрольная работа 1

(рейтинг-контроль 1)

Ограничения вещного права.

Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:

Вариант 1

1. Дайте характеристику праву пожизненного наследуемого владения земельным участком.
2. Какие виды сервитутов знаете?
3. Кому могут принадлежать вещные права на имущество?

Вариант 2

1. Дайте характеристику праву постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
2. Чем отличается право хозяйственного ведения от права оперативного управления?
3. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

Контрольная работа 2

(рейтинг-контроль 2)

Договорные обязательства с множественностью лиц.

Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:

Вариант 1

1. Определите множественность лиц в гражданском праве и укажите ее виды.
2. Дайте обоснование дифференцированности режимов при множественности лиц.
3. Укажите виды договорных обязательств с прямой множественностью лиц. .

Вариант 2

1. Назовите специальные субъекты при множественности лиц.
2. Укажите виды договорных обязательств с косвенной множественностью лиц.
3. Охарактеризуйте последствия множественности.

Контрольная работа 3

(рейтинг-контроль 3)

Проблемы сложного объекта в вопросах интеллектуальной собственности.

Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:

Вариант 1

1. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в авторском праве.
2. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в патентном праве.

Вариант 2

1. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в смежных с авторскими правами.
2. Дайте квалификацию и укажите правовые последствия сложного объекта в средствах индивидуализации.

Вопросы для устного и/или письменного опроса

№	Тема опроса	Вопросы
1.	Вопросы методологии частного права. Механизмы частноправового регулирования.	<ol style="list-style-type: none">1. Установите соотношение метода, методологии и механизмов правового регулирования.2. Какова структура и элементы методологии?3. В чем значение правопонимания как первоначального и определяющего элемента и критерия в структуре методологии?4. Дайте понятие и виды методов, используемых в праве.5. Дайте соотношение общеправовых и отраслевых методов.6. Какие методы используются в гражданском праве?7. Какова структура юридической техники?8. В чем особенности использования отдельных элементов юридической техники в институтах гражданского права? <p>Дискуссия по теме</p>
2.	Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве	<ol style="list-style-type: none">1. Назовите субъекты и определите их правовое положение как основополагающее звено в предмете гражданско-правового регулирования.2. В чем значение классификации субъектов гражданского права?3. Дайте классификацию и определение: индивидуальные и коллективные субъекты; основные и факультативные субъекты.3. В чем проблема «зависимого» субъекта?4. В чем проблема «сложного» субъекта?5. В чем проблема «фиктивного» субъекта?6. В чем проблема «будущего» субъекта?7. В чем проблема «специального» субъекта?8. В чем значение легальных классификаций объектов в гражданском праве?9. В чем значение объектов-посредников?10. Каковы особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права? <p>Дискуссия по теме</p>
3.	Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве	<ol style="list-style-type: none">1. Как применяется в гражданском праве теория юридических фактов?2. Покажите соотношение действий и событий, имеющих юридическое значение в различных гражданско-правовых институтах.3. В чем проблемы квалификации действий в гражданско-правовой сфере (действия-сделки; действия-сделки-договоры; иные действия)?

		<p>4. Каковы особенности осуществления гражданских прав через институт представительства?</p> <p>5. В чем значение сроков и их традиционной классификации как особых юридических фактов в гражданском праве?</p> <p>6. В чем проблемы злоупотребления правами?</p> <p>7. Каковы пределы осуществления гражданских прав?</p>
4.	Формы, способы и приемы защиты в частном праве.	<p>1. Какие функции гражданско-правовой ответственности знаете?</p> <p>2. В чем проблемы содержания и соотношения категорий «охрана» и «защита» в гражданско-правовых институтах?</p> <p>3. Каково соотношение юрисдикционных и неюрисдикционных форм защиты в отдельных гражданско-правовых институтах?</p> <p>4. Каковы универсальные способы защиты гражданских прав?</p> <p>5. Какие специализированные способы защиты?</p> <p>6. Какие юридико-технические приемы гражданско-правовой защиты знаете?</p> <p>7. Какие механизмы косвенной защиты, применяемые в обособленных институтах гражданского права (лица; сделки; представительство; сроки; вещное право; обязательства; договор; договорные обязательства; внедоговорные обязательства; наследственное право; право интеллектуальной собственности) существуют?</p> <p>8. В чем проблема соотношения множественности и режимов гражданско-правовой защиты?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
5.	Проблемы квалификации вещно-правовых режимов по формам собственности	<p>1. В чем суть режима государственной собственности?</p> <p>2. Каковы особенности режима субъектов с долей государственного участия?</p> <p>3. Каковы особенности режима государственной собственности в коммерческом секторе?</p> <p>4. Каковы особенности режима государственной собственности в некоммерческом секторе?</p> <p>5. Каковы особенности режима государственной собственности в социальном секторе?</p> <p>6. В чем проблема соотношения императивного и диспозитивного регулирования в праве государственной собственности?</p> <p>7. Укажите соотношение частно-правовых и публично-правовых режимов в праве государственной собственности.</p> <p>8. Опишите режим муниципальной собственности.</p> <p>9. Опишите режим права частной собственности.</p> <p>10. Каковы проблемы инвестиций?</p> <p>11. В чем суть транснациональных режимов права частной собственности?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
6.	Вопросы множественности в вещном праве	<p>1. В чем особенности режима общей собственности?</p> <p>2. В чем проблема соотношения механизмов вещного и корпоративного права?</p> <p>3. Какие смежные сферы регулирования с правом общей совместной собственности знаете?</p> <p>4. Какова допустимость учета объема доли в осуществлении (неосуществлении) правомочий собственника?</p> <p>5. В чем проблема соотношения механизмов права долевой собственности и корпоративного права?</p> <p>6. В чем проблема соотношения механизмов права долевой собственности и видов ответственности с учетом критерия множественности?</p>
7.	Обременения вещного права	<p>1. Какова правовая природа обременения?</p>

		<p>2. Какие виды обременений знаете?</p> <p>3. Какие формальные составляющие обременения?</p> <p>4. Какие фактические составляющие обременений?</p> <p>5. Назовите формы и способы обременений.</p> <p>6. В чем последствия обременений?</p> <p>7. Назовите обременения, выходящие за пределы вещного права.</p> <p>Дискуссия по теме</p>
8.	Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве	<p>1. В чем суть режима виндикационной защиты?</p> <p>2. Назовите критерии допустимости виндикации.</p> <p>3. В чем суть режима негаторной защиты.</p> <p>4. Назовите особенности и условия применения негаторной защиты.</p> <p>5. В чем суть применения самозащиты при нарушении вещных прав?</p> <p>6. Как происходит использование общегражданских исков при защите вещных прав?</p> <p>7. Назовите виды использования применительно к отдельным разделам вещного права.</p> <p>Дискуссия по теме</p>
9.	Квалификация и особенности применения цессии	<p>1. Какова правовая природа цессии?</p> <p>2. Назовите условия цессии.</p> <p>3. Какие ограничения цессии знаете?</p> <p>4. Каковы особенности применения цессии в отдельных видах договорных обязательств?</p> <p>5. Каковы особенности квалификации цессии в правоприменительной практике?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
10.	Применение залоговых конструкций	<p>1. Назовите формы залога.</p> <p>2. Каковы основания классификации залога?</p> <p>3. В чем особенности применения залога в отдельных группах договорных обязательств?</p> <p>4. Назовите стадии исполнения залогового обязательства.</p> <p>5. Каковы последствия применения залога?</p> <p>6. Каков механизм защиты прав сторон при применении залога?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
11.	Квалификация и особенности применения неустойки	<p>1. В чем двойная правовая природа неустойки?</p> <p>2. Назовите виды и разновидности неустойки.</p> <p>3. В чем значение убытков при исчислении неустойки?</p> <p>4. Какие особенности применения договорной неустойки в различных договорных группах?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
12.	Проблемы соотношения особых механизмов прекращающих обязательства	<p>1. В чем значение классификации способов прекращения обязательств на традиционные (материальные) и особые (фиктивные) механизмы?</p> <p>2. Каков механизм «новации» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств?</p> <p>3. Каков механизм «отступного» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств?</p> <p>4. Каков механизм «зачета» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
13.	Договорные обязательства с публичным субъектом	<p>1. Каковы основания для дифференциации публичного субъекта в гражданском праве?</p> <p>2. Назовите сферы действия публичного субъекта.</p> <p>3. Дайте общую характеристику источников правового регулирования договорных обязательств с публичным</p>

		<p>субъектом.</p> <p>4. Назовите виды специальных правовых конструкций с публичным субъектом.</p> <p>5. Каков объем императивных (административных) процедур, сопутствующих и сопровождающих договорные обязательства с публичным субъектом?</p> <p>6. Назовите критерии особых правовых режимов обязательств с публичным субъектом.</p> <p>Дискуссия по теме</p>
14.	Договорные обязательства с недвижимым имуществом	<p>1. Какова конструкция договорного обязательства с недвижимым имуществом?</p> <p>2. Назовите виды договорных обязательств с недвижимым имуществом.</p> <p>3. Каково соотношение диспозитивного и императивного регулирования?</p> <p>4. В чем особенности формы и структуры договорного обязательства с недвижимым имуществом?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
15.	Особенности исполнения договорных обязательств	<p>1. Каковы общие принципы исполнения? Аксиомы, презумпции и фикции исполнения.</p> <p>2. Назовите стадии исполнения.</p> <p>3. Каково соотношение материальных и формальных критериев на различных стадиях исполнения?</p> <p>4. Назовите особые стадии исполнения, имеющие первостепенное значение в отдельных договорных группах обязательств.</p> <p>5. В чем проблемы фиксации стадий исполнения?</p> <p>6. Каковы обеспечительные меры исполнения и их дифференциация по отдельным договорным группам обязательств.</p> <p>Дискуссия по теме</p>
16.	Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права	<p>1. Дайте общую характеристику гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права.</p> <p>2. Каковы меры оперативного воздействия, применяемые при нарушении договоров различного типа?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
17.	Квалификация и применение кондиктов	<p>1. Определите правовую природу кондиктов.</p> <p>2. В чем особенности кондиктной формы защиты, используемые в сфере договорного регулирования?</p> <p>3. В чем особенности кондиктной формы защиты, используемые в сфере внедоговорного регулирования?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
18.	Проблемы перехода прав	<p>1. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении объектов авторского права?</p> <p>2. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении объектов смежных с авторскими прав?</p> <p>3. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении объектов патентных прав?</p> <p>4. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении средств индивидуализации?</p> <p>Дискуссия по теме</p>
19.	Проблемы свободного использования	<p>1. Дайте квалификацию свободного использования объектов права интеллектуальной собственности.</p> <p>2. Каковы пределы свободного использования?</p> <p>3. В чем особенности свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, входящих в различные группы (авторское, патентное право, средства</p>

		индивидуализации)? Дискуссия по теме
20.	Проблемы множественности лиц	1. Каковы виды множественности лиц в авторском праве? 2. Назовите последствия множественности в авторском праве. 3. Каковы виды множественности лиц в патентном праве? 4. Назовите последствия множественности в патентном праве. 5. Каковы виды множественности лиц, применительно к средствам индивидуализации. Назовите последствия. Дискуссия по теме

Критерии оценки контрольной работы (max – 10 баллов за одну контрольную работу (рейтинг-контроль))

Баллы рейтинговой оценки	Критерии оценки
10	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; в полном объеме использует действующее законодательство для решения задачи
9	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; в полном объеме использует действующее законодательство для решения задачи, допускает не более 1 ошибки при решении задачи.
8	Студент самостоятельно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; использует действующее законодательство для решения задачи, допускает не более 2-х ошибок при решении задачи.
7	Студент самостоятельно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; использует действующее законодательство для решения задачи, но не в полном объеме, допускает не более 2-х ошибок при решении задачи.
6	Студент излагает и интерпретирует материалы учебного курса; раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации; использует действующее законодательство для решения задачи, но не в полном объеме, допускает не более 3-х ошибок при решении задачи.
5	Студент излагает и интерпретирует материалы учебного курса; раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации; использует действующее законодательство для решения задачи, но не в полном объеме, допускает не более 4-х ошибок при решении задачи.
3-4	Студент самостоятельно излагает материалы учебного курса; затрудняется с формулировками выводов и обобщений по теме задачи; затрудняется применить необходимое действующее законодательство для решения задачи, выполняет менее 50% всех заданий

1-2	Студент демонстрирует неудовлетворительное знание базовых терминов и понятий курса, отсутствие логики и последовательности в изложении ответов на предложенные вопросы; выполняет менее 50% всех заданий контрольной работы
-----	---

**Критерии оценки участия в устном и/или письменном опросе и в дискуссии
(max – 5 баллов за участие в одном опросе и дискуссии)**

Баллы оценки	Критерии оценки
5	Студент продемонстрировал высокий уровень теоретической подготовки (владение терминологическим аппаратом, знание основных концепций и авторов), умение применять имеющиеся знания на практике (пояснить то или иное явление на примере), а также умение высказывать свое мнение, отстаивать свою позицию, слушать и оценивать различные точки зрения, конструктивно полемизировать, находить точки соприкосновения разных позиций.
3-4	Студент продемонстрировал достаточный уровень теоретической подготовки (владение терминологическим аппаратом, знание основных концепций и авторов), умение применять имеющиеся знания на практике (пояснить то или иное явление на примере), а также способность отвечать на дополнительные вопросы.
2	Студент в основном продемонстрировал теоретическую подготовку, знание основных понятий дисциплины, однако имел затруднения в применении знаний на практике и ответах на дополнительные вопросы, не смог сформулировать собственную точку зрения и обосновать ее.
1	Студент продемонстрировал низкий уровень теоретических знаний, невладение основными терминологическими дефинициями, не смог принять активное участие в дискуссии и допустил значительное количество ошибок при ответе на вопросы преподавателя.

**Критерии оценки сформированности компетенций
в рамках промежуточной аттестации (max – 40 баллов)**

Критерии оценки сформированности компетенций на экзамене

Баллы рейтинговой оценки (max – 40)	Критерии оценки
31-40	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл вопросов к зачету; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам; допускает не более 1 ошибки при выполнении практических заданий на зачете.
21-30	Студент самостоятельно излагает материалы учебного курса; в основном раскрывает смысл вопросов к зачету; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам; допускает не более 2 ошибок при выполнении практических заданий на зачете.

11-20	Студент излагает основные материалы учебного курса; затрудняется с формулировками выводов и обобщений по предложенным вопросам; допускает не более 3 ошибок при выполнении практических заданий на зачете.
10 и менее	Студент демонстрирует неудовлетворительное знание базовых терминов и понятий курса, отсутствие логики и последовательности в изложении ответов на предложенные вопросы; выполняет не все задания и допускает 4 и более ошибок.

5. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы студентов

5.1. Виды оценочных средств в рамках самостоятельной работы студентов

Обязательной составной частью учебного плана по дисциплине « Актуальные проблемы частного права» для студентов является выполнение письменных домашних заданий для самостоятельной работы. Подготовка и выполнение их, как один из видов самостоятельного изучения курса, помогает приобрести навыки по усвоению материала учебного курса, дополнительной научной литературы, и четко излагать содержание тех или иных вопросов. Особое значение профессиональной подготовке магистров занимает умение применять полученные знания для собственной темы исследования. Ответы должны быть четким, теоретически обоснованным и мотивированным. При выполнении задания нужно обязательно изучить соответствующую научную литературу, а также использовать российские и зарубежные правовые источники.

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Виды оценочных средств (max – 20 баллов в течение семестра)
1	Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
2	Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
3	Формы, способы и приемы защиты в частном праве.	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
4	Обременения вещного права	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
5	Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
6	Квалификация и особенности применения цессии	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
7	Применение залоговых конструкций	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
8	Квалификация и особенности применения неустойки	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы

9	Договорные обязательства с недвижимым имуществом	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
10	Особенности исполнения договорных обязательств	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
11	Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
12	Проблемы перехода прав	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
13	Проблемы свободного использования	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы
14	Проблемы множественности лиц	ПК-2, ПК-5, ПК-7	Письменные ответы на вопросы

Ответьте на вопросы:

Тема: Проблемы определения статуса субъекта и объекта в частном праве.

1. Каково правовое положение субъектов в частном праве?
2. Дайте классификацию субъектов.
3. Определите значение легальных классификаций объектов в гражданском праве.
4. В чем особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права?

Тема: Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве.

1. Определите соотношение действий и событий, имеющих юридическое значение в различных гражданско-правовых институтах.
2. В чем проблемы квалификации действий в гражданско-правовой сфере?
3. В чем особенности осуществления гражданских прав через институт представительства?

Тема: Формы, способы и приемы защиты в частном праве

1. В чем проблемы содержания и соотношения категорий «охрана» и «защита» в гражданско-правовых институтах?
2. Назовите универсальные способы защиты гражданских прав.
3. Назовите специализированные способы защиты гражданских прав.
4. В чем проблема соотношения множественности и режимов гражданско-правовой защиты?

Тема: Обременения вещного права.

1. Дайте правовую характеристику обременения.
2. Дайте классификацию обременений.

4. Какие формы обременений существуют?
5. Дайте классификацию способам обременений.
5. Проанализируйте правовые последствия обременений.

Тема: Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве.

1. Определите режим виндикационной защиты.
2. Определите режим негаторной защиты.
3. Каково применение самозащиты при нарушении вещных прав?

Тема: Квалификация и особенности применения цессии.

1. Определите правовую сущность цессии.
2. Какие условия цессии и ограничения цессии прописаны в действующем законодательстве?
3. В чем особенности применения цессии в отдельных видах договорных обязательств?

Тема: Применение залоговых конструкций.

4. Определите правовую природу залога.
5. Дайте классификацию залога.
6. Опишите процедуру исполнения залогового обязательства?

Тема: Квалификация и особенности применения неустойки.

1. Определите правовую природу неустойки.
2. Дайте классификацию неустойки.
3. В чем особенности применения договорной неустойки в различных договорных группах?

Тема: Договорные обязательства с недвижимым имуществом.

1. Какова правовая природа недвижимого имущества?
2. Определите конструкцию договорного обязательства с недвижимым имуществом.
3. Дайте классификацию видов договорных обязательств с недвижимым имуществом.

Тема: Особенности исполнения договорных обязательств.

1. Дайте определение понятие «исполнение обязательства».
2. Назовите аксиомы, презумпции и фикции исполнения.
3. Каковы стадии исполнения?
4. Как осуществляется дифференциация субъектов исполнения?

5 Назовите обеспечительные меры исполнения и их дифференциация по отдельным договорным группам обязательств.

Тема: Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права.

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Определите правовые последствия при нарушении договоров различного типа.

Тема: Проблемы перехода прав.

1. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов авторского права.
2. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов смежных с авторскими прав.
3. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов патентных прав.
4. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении средств индивидуализации.
5. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении изобретений.
6. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении промышленного образца
7. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении полезной модели

Тема: Проблемы свободного использования.

1. Укажите квалификацию свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, пределы свободного использования.
2. Какие проблемы свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, входящих в различные группы (авторское, патентное право, средства индивидуализации), выделяют?

Тема: Проблемы множественности лиц.

1. Дайте классификацию видов множественности лиц в авторском праве.
2. В чем последствия множественности в авторском праве?
3. Дайте классификацию множественности лиц в патентном праве.
4. В чем последствия множественности в патентном праве?

5. Назовите виды множественности лиц, применительно к средствам индивидуализации.

5.2. Критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы.

Критерии оценки выполнения заданий для самостоятельной работы студента (max – 20 баллов)

Баллы рейтинговой оценки	Критерии оценки
15-20	Студент выполнил все задания в полном объеме. Студент использовал значительный объем учебной и научной литературы, продемонстрировал владение терминологическим аппаратом, знание основных концепций и авторов. Студент использовал достаточную нормативную базу, каждое задание обосновано правовыми нормами. Работа полностью соответствует методическим рекомендациям по ее оформлению. Незначительные погрешности оформления не снижают качество работы.
10-15	Студент выполнил все задания в полном объеме. Студент использовал достаточный объем учебной и научной литературы, продемонстрировал владение терминологическим аппаратом. Студент использовал тексты нормативно-правовых актов, однако не все задания обоснованы правовыми нормами. Работа имеет неточности в оформлении.
5-10	Студент не выполнил все задания в полном объеме. Студент не использовал научную литературу, ограничился учебной. Работа показала недостаточное владение студентом терминологическим аппаратом. Студент слабо использовал нормативно-правовые документы, не все задания обоснованы правовыми нормами. Работа имеет неточности в оформлении.
0-5	Студент не выполнил все задания в полном объеме. Студент не использовал достаточный объем учебной и научной литературы, продемонстрировал слабое владение терминологическим аппаратом. Студент не использовал текст первоисточника, задания не обоснованы правовыми нормами. Работа имеет ошибки в оформлении.

6. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации (max – 40 баллов)

6.1. Вопросы к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

1. Проблемы дифференциации и применения различных методов в институтах гражданского права.
2. Соотношение квалификации имущественных отношений в смежных с гражданским правом отраслях.

3. Особенности проявления в гражданско-правовых институтах организационных отношений.

4. Значение классификации субъектов гражданского права.

5. Проблемы «зависимого» субъекта, «сложного» субъекта», «фиктивного» субъекта, «будущего» субъекта, «специального» субъекта.

6. Значение легальных классификаций объектов в гражданском праве.

7. Особенности осуществления гражданских прав через институт представительства.

8. Проблемы злоупотребления правами.

9. Пределы осуществления гражданских прав.

10. Учение о юридических фактах и его современное понимание.

11. Функции гражданско-правовой ответственности

12. Соотношение мер охраны и мер защиты в гражданско-правовых институтах.

13. Учение о сроках в гражданском праве.

14. Учение о юридических лицах в ретроспективе.

15. Особенности режима государственной собственности в коммерческом, некоммерческом и в социальном секторах.

16. Режим муниципальной собственности.

17. Режим права частной собственности. Проблемы инвестиций.

18. Транснациональные режимы права частной собственности.

19. Особенности режима общей собственности.

20. Формы и способы обременений.

21. Ограничения и режимы права собственности.

22. Режим виндикационной защиты.

23. Режим негаторной защиты.

24. Применение самозащиты при нарушении вещных прав.

25. Правовая природа цессии.

26. Основания классификации залога.

27. Двойная правовая природа неустойки.

28. Виды договорных обязательств с недвижимым имуществом

29. Система вещного права.

30. Система обязательственного права.

31. Система договорного права.

32. Система договорных обязательств.

33. Система внедоговорных обязательств.

34. Система недоговорных обязательств.

35. Особенности защиты вещных прав.
36. Особенности защиты обязательственных прав.
37. Особенности защиты интеллектуальных прав.

Варианты практических заданий на экзамене

Вариант 1. Студенту предлагается в течение 30 минут подготовить виндикационный иск.

Вариант 2. Студенту предлагается в течение 30 минут подготовить негаторный иск.

Вариант 3. Студенту выдается Договор цессии. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 4. Студенту выдается Договор купли-продажи недвижимости. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 5. Студенту выдается Договор поставки. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 6. Студенту выдается Договор дарения. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 7. Студенту выдается Договор аренды недвижимого имущества. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 8. Студенту выдается Договор подряда. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 9. Студенту выдается Договор перевозки. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 10. Студент выдается Договор займа. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

6.2. Критерии оценки сформированности компетенций на экзамене

Баллы рейтинговой оценки	Критерии оценки
31-40	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; на все вопросы дает правильные и точные ответы; показывает безупречное знание фактического правового материала, терминологии, умение раскрыть и прокомментировать содержание базовых вопросов курса; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам.
21-30	Студент самостоятельно излагает материалы учебного курса; вопросы билета в целом раскрывает правильно; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам. Однако имеются определенные пробелы в знании базовой терминологии и фактического историко-правового материала.
11-20	Студент излагает основные материалы учебного курса; базовая терминология и основной фактический историко-правовой материал в основном усвоены. Однако ответы на вопросы даны неполно; логика ответов недостаточно хорошо выстроена: пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы, студент затрудняется с формулировками выводов и обобщений по предложенным вопросам.
10 и менее	Студент не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных базовых понятиях и фактах зарубежной истории государства и права, демонстрирует неудовлетворительное знание базовых терминов и понятий курса, отсутствие логики и последовательности в изложении ответов на предложенные вопросы.

6.3. Критерии оценки сформированности компетенций по дисциплине

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине «Актуальные проблемы частного права» в течение семестра, равна 100.

Оценка	Оценка по шкале	Обоснование	Уровень
--------	-----------------	-------------	---------

В баллах			сформированности компетенций
91-100	«Отлично»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному	Высокий уровень
74-90	«Хорошо»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками	Продвинутый уровень
63-73	«Удовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки	Пороговый уровень
Менее 60	«Неудовлетворительно»	Теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки	Компетенции не сформированы

Разработчик:



Т.В. Кивленок

Приложение 2

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Юридический институт

Кафедра «Гражданское право и процесс»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Актуальные проблемы частного права»**

Составитель:

к.ю.н., доцент зав. кафедрой «Гражданское право и процесс» ЮИ ВлГУ
Т.В. Кивленок

Методические рекомендации по проведению практических занятий
по дисциплине **Актуальные проблемы частного права**
для студентов ВлГУ, обучающихся по направлению 40.04.01 – юриспруденция (магистр)

Владимир, 2016

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» является подготовка магистра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области частного права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности. Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих международно-правовых актов, конституционных положений, основных принципов регулирования частного права, норм процессуального законодательства и судебной практики:

- формирование у магистрантов глубоко осознанного, опирающегося на научно обоснованные концепции и доктрины представления об основах правового регулирования отношений в сфере актуальных проблем частного права, умения выявлять тенденции развития законодательства и правоприменительной практики в этой сфере;
- развитие у магистрантов правового мышления, способствующего пониманию основных гражданских прав и обязанностей, их осуществления и защиты, как важнейших социально-экономических прав и принципов; знание магистрантами вопросов

происхождения, правовой природы, сущности и тенденций развития актуальных проблем частного права;

- выработка осознанного восприятия комплекса норм права;
- формирование навыков применения частноправовых норм в практической деятельности.

Цель практических занятий – углубление, закрепление и контроль теоретических знаний, получаемых студентами в процессе самостоятельного изучения материала, совершенствование навыков анализа законодательства об актуальных проблемах частного права, а также проверка степени усвоения изученного материала.

На практических занятиях обучаемые должны научиться вести дискуссию, осмысливать и обобщать теоретические положения, высказывать и отстаивать альтернативные точки зрения, задавать отвечающим вопросы, обсуждать новые проблемы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемым вопросам.

Предлагаемые планы являются примерными. Учебные вопросы, выносимые на конкретные занятия, определяются преподавателем.

ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Для успешного решения в роли юриста задач обучающимся необходимо уяснить изложенную в задаче ситуацию и на основе всестороннего толкования законодательства об актуальных проблемах обязательственных отношений и иных нормативных правовых актов дать ей юридическую оценку и сформулировать аргументированное решение.

Решения могут быть представлены в письменной или устной форме. Ответы на контрольные вопросы представляются, как правило, письменно.

При *подготовке к практическому занятию* студентам необходимо изучить рекомендованные нормативные правовые акты, основную и дополнительную литературу, подготовить доклад (сообщение, реферат). Темы рефератов рекомендуются преподавателем (кафедрой). Преподаватель рекомендует только основные нормативные правовые акты, учебные пособия и научные статьи. Другие источники обучающиеся используют по своему усмотрению.

Студентам необходимо конспектировать нормативные правовые акты во время самостоятельной подготовки к занятиям.

Задания разрабатываются кафедрой, исходя из учебного плана, учебной программы и тематического плана изучения дисциплины **«Актуальные проблемы частного права»** в учебном заведении. Студентам необходимо выполнить все пункты (разделы) задания,

что, в конечном счете, поможет им освоить весь учебный материал и хорошо подготовиться к проведению семинара или практического (группового) занятия.

Обучающимся рекомендуется посещать консультации, проводимые преподавателями. Консультации имеют в основном индивидуальный характер. При необходимости, в том числе перед проведением практических занятий и экзаменов, могут проводиться групповые консультации. В ходе консультаций оказывается помощь в освоении наиболее сложных вопросов учебного курса, уяснении отдельных проблем современного права.

Тема 1. Вопросы методологии частного права. Механизмы частноправового регулирования.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Установите соотношение метода, методологии и механизмов правового регулирования.
2. Какова структура и элементы методологии?
3. В чем значение правопонимания как первоначального и определяющего элемента и критерия в структуре методологии?
4. Дайте понятие и виды методов, используемых в праве.
5. Дайте соотношение общеправовых и отраслевых методов.
6. Какие методы используются в гражданском праве?
7. Какова структура юридической техники?

8. В чем особенности использования отдельных элементов юридической техники в институтах гражданского права?

Литература

Основная:

1. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

2. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6

3. Кашанина Т.В. Юридическая техника в сфере частного права (Корпоративное и договорное нормотворчество): Учебное пособие / Т.В. Кашанина. - М.: Норма, 2013. - 288 с.: 84x108 1/32. (обложка) ISBN 978-5-91768-018-7

Дополнительная:

1. Петросян, Р.А. Проблемы применения в российской правовой системе унифицированных норм международного частного права [Электронный ресурс]: статья / Р.А. Петросян // Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - с. 25 - 36. - ISBN 978-5-16-009316-1.

2. Попондопуло В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник / В.Ф. Попондопуло. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-568-7

3. Хлестова И. О. Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей / Отв. ред. И.О. Хлестова. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - 244 с.: 60x90 1/16. (обложка) ISBN 978-5-16-009316-1, 100 экз.

4. Белякова А.В. Механизмы судебной и внесудебной защиты права на судопроизводство в разумный срок: Монография / Белякова А.В. - М.: Юстицинформ, 2016. - 168 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-7205-1322-1

5. Федотов Д.В. Бестелесное имущество в гражданском праве: Монография / Д.В. Федотов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 154 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-009583-7, 500 экз.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=448651>

Задания

1. Составьте схему общеправовых и отраслевых методов.

Тема 2. Проблемы определения статуса объекта и субъекта в частном праве

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Назовите субъекты и определите их правовое положение как основополагающее звено в предмете гражданско-правового регулирования.
2. В чем значение классификации субъектов гражданского права?
3. Дайте классификацию и определение: индивидуальные и коллективные субъекты; основные и факультативные субъекты.
3. В чем проблема «зависимого» субъекта?
4. В чем проблема «сложного» субъекта?

5. В чем проблема «фиктивного» субъекта?
6. В чем проблема «будущего» субъекта?
7. В чем проблема «специального» субъекта?
8. В чем значение легальных классификаций объектов в гражданском праве?
9. В чем значение объектов-посредников?
10. Каковы особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права?

Литература

Основная:

1. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.
2. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
3. Кашанина Т.В. Юридическая техника в сфере частного права (Корпоративное и договорное нормотворчество): Учебное пособие / Т.В. Кашанина. - М.: Норма, 2013. - 288 с.: 84x108 1/32. (обложка) ISBN 978-5-91768-018-7

Дополнительная:

1. Петросян, Р.А. Проблемы применения в российской правовой системе унифицированных норм международного частного права [Электронный ресурс]: статья / Р.А. Петросян // Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - с. 25 - 36. - ISBN 978-5-16-009316-1.
2. Попондопуло В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник / В.Ф. Попондопуло. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-568-7
3. Хлестова И. О. Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей / Отв. ред. И.О. Хлестова. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - 244 с.: 60x90 1/16. (обложка) ISBN 978-5-16-009316-1, 100 экз.
4. Белякова А.В. Механизмы судебной и внесудебной защиты права на судопроизводство в разумный срок: Монография / Белякова А.В. - М.: Юстицинформ, 2016. - 168 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-7205-1322-1
5. Федотов Д.В. Бестелесное имущество в гражданском праве: Монография / Д.В. Федотов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 154 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-009583-7, 500 экз.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=448651>

Задания

1. Составьте схему классификации объектов гражданского права.
2. Составьте схему классификации субъектов гражданского права.

Тема 3. Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. . Как применяется в гражданском праве теория юридических фактов?
2. Покажите соотношение действий и событий, имеющих юридическое значение в различных гражданско-правовых институтах.
3. В чем проблемы квалификации действий в гражданско-правовой сфере (действия-сделки; действия-сделки-договоры; иные действия)?
4. Каковы особенности осуществления гражданских прав через институт представительства?

5. В чем значение сроков и их традиционной классификации как особых юридических фактов в гражданском праве?
6. В чем проблемы злоупотребления правами?
7. Каковы пределы осуществления гражданских прав?

Нормативные акты и судебная практика:

1. Гражданский кодекс РФ. (гл. 10 и комментарии к ней)
2. Закон РФ от 20.02.1992 № 2383-1 «О товарных биржах и биржевой торговле» (ст.ст. 2-4, 6-9)
3. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (ст. 35, глава 12).
4. ГПК РФ (ст.ст.48-54).
5. АПК РФ (ст.ст.59-63).
6. Методические рекомендации по удостоверению доверенностей. утв. Решением ФНП от 07 - 08.07.2003, Протокол N 03/03
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» (п.20)
8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.05.1998 № 34 «О рассмотрении исков, вытекающих из деятельности обособленных подразделений юридических лиц»
9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации»
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"
11. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 N 82 (в ред. от 01.07.2014)//О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» (п.п.9-11).

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

1. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.
3. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задания и задачи

№1. Дайте ответы на следующие вопросы:

- 1) Сделки, совершенные представителем от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно, являются:
 - а) оспоримыми?
 - б) ничтожными? Обоснуйте свой ответ.
- 2) Вправе ли лицо, в интересах которого совершена сделка представителем, не имеющим полномочий либо с превышением имеющихся у него полномочий, отказаться от нее в одностороннем порядке?

3) Как бы вы охарактеризовали доверенность? Что это за документ? Можете дать определение доверенности? Каковы существенные признаки доверенности?

4) Обязательна ли на доверенности, выданной юридическим лицом, печать соответствующего юридического лица? (при подготовке ответа на вопрос используйте п.5 ст.185 ГК РФ в ранее действовавшей редакции, ч. 3 ст. 53 ГПК РФ, ч. 5 ст. 61 АПК РФ).

5) Можно ли по действующему гражданскому законодательству выдать доверенность на срок 10 лет? Обоснуйте свой ответ. Есть ли какой-то смысл в таком сроке действия доверенности?

6) Нуждается ли в нотариальном удостоверении доверенность, выданная в порядке передоверия юридическим лицом, руководителем филиала или представительства?

7) Может ли основанием прекращения доверенности являться введение в отношении представляемого (представителя) процедуры банкротства?

8) Кто может выдать безотзывную доверенность? Возможно ли передоверие по такой доверенности? В какой форме должна быть совершена доверенность? (см.ст.181.1 ГК РФ).

9) Назовите имена трех современных российских ученых, глубоко занимавшихся (занимающихся) представительством в частном праве? Какие их работы вам известны?

№2. Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь» в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокату пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску.

Решите спор, дайте оценку возражениям Лосевой. *Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?*

№3. Судом первой инстанции были удовлетворены исковые требования Смирнова к Ардову о взыскании с ответчика 500 000 рублей. При рассмотрении спора было установлено, что деньги Смирнов перевел Ардову через ПАО «КБ Сберегательный банк России (Сбербанк) по системе быстрого перевода (блицперевод). Смирнову банком выдана квитанция о переводе. Через некоторое время Смирнов обратился к Ардову с требованием о возврате долга, однако последний отказался что-либо возвращать, мотивируя это тем, что Ардовым ему был возвращен долг его родственника Иванова в сумме 500 000 рублей.

Суд, рассмотревший иск Смирнова к Ардову, взыскал ответчика 500 000 рублей. Последний обжаловал принятое решение в апелляционную инстанцию, указав в жалобе, что судом первой инстанции не правильно установлены фактические обстоятельства и дана ошибочная оценка исследованным доказательствам. Сам долг и передача денег не оформлены в установленном ГК РФ порядке, квитанция о переводе денег не является формой договора займа. Перевод денег через банк не свидетельствует о наличии его заемных правоотношений со Смирновым.

Кроме того в суде было установлено, что Смирнов при переводе денег действовал по устной просьбе Иванова, деньги принадлежали Иванову. Истинные причины перевода денег не самим Ивановым, а Смирновым в суде они не раскрыли, как-то туманно увязывая это с долгами Иванова по налогам, счет которого в банке был заблокирован службой судебных приставов-исполнителей.

Дайте оценку решению суда первой инстанции. *Какое решение должен принять суд второй инстанции? Обоснуйте свое решение. Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам? Имеются ли в литературе мнения практиков, иных знатоков права по возникшей проблеме? Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?*

№4. Для заключения договора поставки женской обуви ООО «Бриг» (покупатель) выдало доверенность Козлову. Последний заключил договор, обувь была отгружена поставщиком. Однако при проверке качества товара обнаружилось, что обувь низкого качества. В связи с этим ООО «Бриг» отказалось от оплаты товара. Поставщик обратился в суд.

В судебном заседании выяснилось, что Козлов является исполнительным директором организации-поставщика, договор поставки от имени обеих сторон подписан Козловым. На этом основании суд по своей инициативе признал сделку недействительной.

Согласны ли вы с решением суда? Была ли необходима Козлову доверенность для заключения договора? Отвечает ли требованиям закона договор, подписанный от имени его сторон одним лицом? Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам? Имеются ли в литературе мнения судей, практиков, исследователей права по возникшей проблеме? Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?

№5. Один из акционеров АО «Прогресс» Новоселов обратился в суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи принадлежащих ему акций, заключенного от его имени Кузнецовым. Истец обосновывал свои требования тем, что Кузнецов, совершая сделку, действовал в ущерб его интересам - акции были проданы по цене гораздо ниже, чем ее рыночная цена. Кроме того, истец указывал, что Кузнецов одновременно является директором ООО «Ника» — покупателя акций по договору, а в соответствии с п. 3 ст. 182 ГК РФ представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении другого лица, представителем которого он также является.

Подлежит ли иск удовлетворению? Соответствует ли требованиям закона договор, заключенный Кузнецовым? Дайте обоснование предлагаемому вами ответу.

Тема 4. Формы, способы и приемы защиты в частном праве.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Какие функции гражданско-правовой ответственности знаете?
2. В чем проблемы содержания и соотношения категорий «охрана» и «защита» в гражданско-правовых институтах?
3. Каково соотношение юрисдикционных и неюрисдикционных форм защиты в отдельных гражданско-правовых институтах?
4. Каковы универсальные способы защиты гражданских прав?

5. Какие специализированные способы защиты?
6. Какие юридико-технические приемы гражданско-правовой защиты знаете?
7. Какие механизмы косвенной защиты, применяемые в обособленных институтах гражданского права (лица; сделки; представительство; сроки; вещное право; обязательства; договор; договорные обязательства; внедоговорные обязательства; наследственное право; право интеллектуальной собственности) существуют?
8. В чем проблема соотношения множественности и режимов гражданско-правовой защиты?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст.ст. 181, 190-194, 195-208 и комментарии к ним)
2. СК РФ (ст.ст. 4, 9 и комментарии к ним)
3. ГПК РФ (ст.ст. 107-112, 152 и комментарии к ним)
4. АПК РФ (ст.ст. 113-118)
5. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.05.2002 №127-ФЗ
6. ФЗ «О конкуренции и ограничения монополистической деятельности на товарных рынках» №948-1 от 22.03.1991 года
7. ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года №135-ФЗ
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации" от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ст. 164).
9. Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ(ст. 128).
10. ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности» от 30.06.2003 N 87-ФЗ (ст. 13).
11. ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007 N 259-ФЗ (ст. 42).
12. ФЗ «Об основах обязательного социального страхования» от 16.07.1999 N 165-ФЗ (ст.26)
13. ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №261-ФЗ (ст.2)
14. ФЗ «Об использовании атомной энергии» от 21.11.1995 N 170-ФЗ (ст.58)
15. ФЗ «О противодействии терроризму» от 03.06.2006 №35-ФЗ(ст.18)
16. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ (ст.78)
- . Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 N 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 N 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности"
17. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 N 2 «О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (раздел исковая давность)
18. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 N 20 «О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан» (раздел исковая давность)
19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ №126 от 13.11.2008 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»
20. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВС РФ от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» (п. 33)
21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВАС РФ от 12, 15.11.2001 г. № 15/18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности»

22. «Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации» (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)(7. Исковая давность)

23. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.12.2013)(ред. от 04.03.2015)(п.32)

24. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с добровольным страхованием имущества граждан.(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.01.2013)(Исковая давность)

25. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2(утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.06.2015)(п.6)

26. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1(утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 04.03.2015)

27. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 01.10.2014)

23. Перечень позиций высших судебных инстанций РФ к ст.181 ГК РФ, к ст.196 ГК РФ, к ст. 203 ГК РФ// Консультант Плюс

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

1. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

3. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задания и задачи

№1. В 2006 году из квартиры Иванова была похищена картина известного художника. Розыск похитителей результатов не принес. В 2011 году Иванов случайно узнал, что картина находится у Семенова. Иванов обратился в суд с иском об истребовании картины. Однако судья отказал в принятии искового заявления, мотивировав это тем, что Иванов пропустил срок на обращение в суд за защитой нарушенного права.

Вариант: иск был принят, рассмотрен и в его удовлетворении отказано в связи с пропуском срока исковой давности.

1) Ваше мнение в отношении постановленного решения суда. *Как должен поступить судья, если при решении вопроса о принятии иска очевидно, что истец пропустил срок исковой давности? В чем отличие права на иск в процессуальном смысле от права на иск в материально-правовом смысле? В чем особенность рассмотрения дела, если на стадии подготовки дела к рассмотрению ответчик заявил о применении исковой давности и отказать истцу в иске только по данному основанию?*

2) *Как вы думаете, может ли Семенов обратиться в суд с иском о признании права собственности на картину по ст.234 ГК РФ и какова судьба такого иска?*

3) *В чем отличие понятий: исковая давность в объективном и субъективном смысле?*

4) *Встречали ли вы в юридической литературе критику ст.195 ГК РФ? Кто и что говорил в отношении недостатков ст.195 ГК РФ?*

№2. Администрация города Кедровый обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным предписания антимонопольного органа об отмене постановления главы администрации. Антимонопольный орган заявил о пропуске истцом шестимесячного срока для обжалования решений (предписаний) федерального антимонопольного органа (его территориальных органов), предусмотренного ст. 22 ФЗ «О защите конкуренции».

Арбитражный суд отказал администрации в удовлетворении заявленного требования ввиду истечения сроков для обращения в суд.

При обжаловании решения суда кассационном порядке администрация города ссылалась на необходимость применения в данном случае трехлетнего срока исковой давности, установленного статьей 196 ГК РФ, т. к. признание недействительным ненормативного акта государственного органа является способом защиты гражданских прав.

Имеются ли основания для удовлетворения апелляционной жалобы администрации города? В чем отличие срока исковой давности и срока, установленного законом для обжалования постановления антимонопольного органа? При решении задачи используйте ФЗ «О защите конкуренции».

№3. 4 ноября 2010 г. Сарбаш Алена дала своей подруге Бурковой Ксении старинную брошь с бриллиантами с условием, что Буркова через неделю ее вернет. 10 ноября 2010 г. Буркова вернула брошь и Сарбаш А. положила ее в шкатулку. Спустя год она обнаружила, что в броши, имевшей 6 бриллиантов не хватает одного камня. 01.01.2011 Сарбаш А. нашла Буркову, уехавшую с семьей из города в деревню на север Томской области. Буркова призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант выпал из броши, но найти его не удалось.

В январе 2014 г. Сарбаш А. обратилась с иском в суд. Буркова возместить стоимость камня отказалась, сославшись на пропуск истицей срока исковой давности.

Утратила ли Трубина право на удовлетворение ее требований? Каким образом по условиям данной задачи должен быть исчислен срок исковой давности?

№4. Иванова (участник долевого строительства) и ООО «СУ-14» (Застройщик) 13 января 2014 года заключили договор долевого строительства жилого дома, по условиям которого после окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию 01.02.2015 года Застройщик обязался передать Ивановой 3-х комнатную квартиру. Свое обязательство Застройщик исполнил с просрочкой на 6 месяцев. В августе 2015 года Иванова обратилась в суд с иском о взыскании неустойки (пени), предусмотренной ст.28 Закона РФ «О защите прав потребителей» за период с 01.02.2015 года по 01.08.2015 года, мотивируя это тем, что квартира ей по акту не передана до настоящего времени. Кроме того, она просила компенсировать ей моральный вред, причиненный нарушением ее имущественных прав по договору.

ООО «СУ-14» иск не признало, ссылаясь на то, что Иванова отказывается принять квартиру по акту, требуя устранить несуществующие недостатки и, кроме того, она пропустила срок исковой давности. В отношении морального вреда ответчик указал, что за нарушение договора моральный вред взысканию не подлежит, Иванова не доказала, что она претерпевала какой-либо моральный вред.

Решите спор. Подлежит ли требование Ивановой удовлетворению? Пропущен или не пропущен ею срок исковой давности? В чем особенности исчисления срока исковой давности по пени, установленной законом при просрочке исполнения Застройщиком

обязательства? Как решается вопрос в ГК РФ о применении исковой давности к требованию о причинении морального вреда?

№5. 12 июня 2011 г. при столкновении автомобиля «Волга» и рейсового автобуса, принадлежащего ОАО «Автобаза № 2», был серьезно поврежден автомобиль «Волга», а также причинены тяжкие телесные повреждения ее собственнику — Колесникову. ДТП произошло по вине водителя автобуса, в отношении которого было возбуждено уголовное дело, завершившееся вынесением обвинительного приговора.

3 ноября 2014г. Колесников предъявил к автобазе иск о возмещении расходов, понесенных им в связи с ремонтом автомобиля, а также сумм утраченного вследствие повреждения здоровья заработка и расходов на лечение, компенсации морального вреда.

Представитель ответчика против иска возражал, полагая, что истец утратил право на иск вследствие пропуска срока исковой давности: уголовное дело в отношении водителя автобуса было возбуждено через две недели после аварии, однако гражданский иск в уголовном деле не был разрешен. Обвинительный приговор вступил в законную силу 18 января 2011года.

Как должна исчисляться исковая давность по каждому из заявленных истцом требованиям? Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 5. Проблемы квалификации вещно-правовых режимов по формам собственности.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. В чем суть режима государственной собственности?
2. Каковы особенности режима субъектов с долей государственного участия?
3. Каковы особенности режима государственной собственности в коммерческом секторе?

4. Каковы особенности режима государственной собственности в некоммерческом секторе?
5. Каковы особенности режима государственной собственности в социальном секторе?
6. В чем проблема соотношения императивного и диспозитивного регулирования в праве государственной собственности?
7. Укажите соотношение частно-правовых и публично-правовых режимов в праве государственной собственности.
8. Опишите режим муниципальной собственности.
9. Опишите режим права частной собственности.
10. Каковы проблемы инвестиций?
11. В чем суть транснациональных режимов права частной собственности?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ ст.ст. 124-127 и комментарии к ним.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства".
3. "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2015)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015).
4. "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2016)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016).
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

1. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.
3. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задания и задачи

№1. По каким правовым признакам следует различать участие в гражданских правоотношениях администрации муниципального образования в качестве муниципального учреждения или в качестве органа местного самоуправления, действующего от имени муниципального образования?

№2. Может ли арбитражный суд принять решение о взыскании денежных средств за счет казны муниципального образования, если в качестве ответчика по делу привлечен орган местного самоуправления?

№3. В письменном виде сделайте краткое сравнение правоспособности граждан, юридических лиц, государства и муниципальных образований.

№4. Швейцарская корпорация "НоГа" заключила 29 января 1992 г. кредитное соглашение с Правительством РСФСР в лице действовавших в то время Министерства

сельского хозяйства и Министерства экономики и финансов. В контракт было включено положение о том, что Правительство РФ отказывается от иммунитета в отношении исполнения любого арбитражного решения, вынесенного против него. В соответствии с этим соглашением компания "Нога" открыла кредитную линию российскому правительству на общую сумму 1 млрд. 426 млн. долларов США. Россия должна была расплачиваться поставками нефти, мазута и газа через своих уполномоченных экспортеров по специальному графику. В ходе исполнения соглашения между партнерами возникли разногласия, которые не удалось разрешить мирным путем. На основании арбитражного решения, вынесенного против Правительства РФ Стокгольмским международным арбитражем (рассмотрение споров этим институтом было предусмотрено арбитражной оговоркой, включенной в контракт), фирма "НоГа" пыталась обратиться с иском о взыскании на имущество РФ, находящееся за границей, в частности, на находившийся во французском порту учебный парусник "Седов", принадлежавший Мурманскому техническому университету, на ввезенные во Францию (в ле Бурже) и в Англию для демонстрации на авиасалонах самолеты "Российской самолетостроительной корпорации "МиГ" и самолетостроительной корпорации "Сухой", на картины из Пушкинского музея, вывозившиеся на выставку. *Разрешите дело.*

Тема 6. Вопросы множественности в вещном праве

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. В чем особенности режима общей собственности?
2. В чем проблема соотношения механизмов вещного и корпоративного права?
3. Какие смежные сферы регулирования с правом общей совместной собственности знаете?
4. Какова допустимость учета объема доли в осуществлении (неосуществлении) правомочий собственника?
5. В чем проблема соотношения механизмов права долевой собственности и корпоративного права?
6. В чем проблема соотношения механизмов права долевой собственности и видов ответственности с учетом критерия множественности?

Нормативные акты и судебная практика

1. См. нормативные акты, рекомендованные к занятиям 14-17.
2. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 года №74-ФЗ
3. ГК РФ (ст. ст. 244–259 и комментарии к ним).
4. Семейный кодекс РФ (ст. ст. 33–46 и комментарии к ним).
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.93 № 4462–1 (Гл. XII)
6. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 N 1541-1 (ст. 2)
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 04.11.2014, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2015)
8. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 N 66-ФЗ(ред. от 14.10.2014)
9. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014)
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» от 10.06.1980 №4
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п.п. 35–37).
12. Постановление Пленума ВС РФ №10. Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров,

связанных с защитой права с Постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 64 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания"

13.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» от 23.07.2009 N 64

14.Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» от 10.06.1980 N 4

15.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» от 23.07.2009 N 64

16.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании»

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. Индивидуальный предприниматель Филимонов в течение трех лет находился в фактическом браке с гражданкой Серегиной, вел с ней общее хозяйство. Решив построить для совместного проживания индивидуальный жилой дом в п. Тимирязево, Филимонов получил целевой кредит в коммерческом банке, закупил необходимые строительные материалы и от своего имени заключил договор подряда с производственным кооперативом.

Однако, после принятия дома в эксплуатацию, право собственности на него было зарегистрировано на имя Серегиной, которая после очередного семейного конфликта, связанного со злоупотреблением Филимоновым спиртными напитками, потребовала от Филимонова освободить принадлежащий ей на праве собственности дом. А поскольку последний отказался добровольно выехать из дома, Серегина обратилась с иском в суд о принудительном выселении Филимонова.

Решите спор. Чьи права подлежат защите в данном споре? Можно ли и как защитить права Филимонова? Дайте правовое обоснование вашему решению.

№2. Братья Алексей и Василий получили по наследству двухэтажный жилой дом, первый этаж которого был каменным, а второй — деревянным. Их доли в праве собственности согласно завещанию были равными. По соглашению между братьями в пользование Андрея был передан первый этаж, а второй занял Василий.

Во время грозы в результате удара молнии возник пожар, и второй этаж сгорел. Василий потребовал от Андрея предоставить ему две комнаты из четырех, расположенных на первом этаже — для него и его семьи. Полученное страховое

возмещение он предложил израсходовать на восстановление второго этажа. Андрей ответил отказом.

Решите спор. *Какова правовая природа отношений между участниками общей собственности? Нормами какого института следует руководствоваться, разрешая спор между братьями? Какому суду подсуден данный спор?*

№3. Супруги Ивановы проживали в квартире, находящейся в доме жилищно-строительного кооператива. Членом кооператива являлся муж. В январе 2012 года он полностью выплатил паевой взнос за квартиру.

Какие правовые последствия связаны с этим юридическим фактом? На каком праве и кому стало принадлежать жилое помещение?

Вариант задачи №1: В феврале 2005 года брак между супругами Ивановыми был расторгнут. При разделе имущества Иванов настаивал на том, что квартира не является общим имуществом. Иванов представил суду доказательства, что деньги на строительство квартиры в ЖСК по договору займа ему предоставила его мать. Какое юридическое значение имеет данное обстоятельство при решении вопроса о праве собственности на квартиру? Обоснуйте свой ответ нормами ГК РФ и СК РФ.

Вариант задачи №2. Ивановы вступили в брак в 1990. Иванов являлся членом кооператива уже более 2 лет. В феврале 2005 года брак между супругами был расторгнут. Иванова выехала из квартиры, пай с 2005 года полностью был выплачен Ивановым. Имеет ли Иванова какую-нибудь долю в праве собственности на кооперативную квартиру? Обоснуйте свой ответ.

№4. Братья Михаил и Петр получили в наследство от отца жилой дом в поселке Кисловка. Доля Михаила составляла $\frac{2}{3}$, доля Петра — $\frac{1}{3}$. По соглашению между братьями Михаил занимал три комнаты, а Петр одну. При этом Петр фактически не пользовался данным помещением, поскольку постоянно проживал в приватизированной квартире в г. Томске.

Через некоторое время Михаил также решил переехать в Томск на постоянное место жительства. Он предложил Петру продать дом, а вырученную сумму поделить в соответствии с долями. Петр ответил отказом. Тогда Михаил потребовал в суде принудительного раздела дома.

При рассмотрении дела суд установил, что выделить долю Петра в натуре невозможно, в связи с чем в иске Михаилу было отказано.

Правильно ли решение суда? Посоветуйте братьям, как разрешить спорную ситуацию и сохранить хорошие отношения между близкими людьми. Обоснуйте ваш вариант ее разрешения.

Тема 7. Обременения вещного права

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Какова правовая природа обременения?
2. Какие виды обременений знаете?
3. Какие формальные составляющие обременения?
4. Какие фактические составляющие обременений?
5. Назовите формы и способы обременений.
6. В чем последствия обременений?
7. Назовите обременения, выходящие за пределы вещного права.

Нормативные акты и судебная практика

1. Конституция РФ (ст. ст. 9, 36, 40).
2. ГК РФ. Ст. ст. 1–3, 217–219, 222, 225, 234, 239, 260–293, 552, 553, 558 и комментарии к ним.
3. ЗК РФ (ст. ст. 1–3, 15–56 и комментарии к ним).
4. ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст.55)
5. ЖК РФ (ст.ст. 10, 15–18, 30–48, 153, 158 и комментарии к ним).
6. ГПК РФ (ст. 446).
7. ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» от 23.12.2004 года №189-ФЗ
8. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.91 № 1541–1
9. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 № 122–ФЗ
10. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07. 98 № 102–ФЗ
11. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ
12. Федеральный закон от 25.10.01 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
13. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 № 101–ФЗ
14. ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30.06.2006 №93-ФЗ
15. ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 N 112-ФЗ
16. ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 14.10.2014)

17. Указ Президента РФ «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами» от 16.05.97 № 485

18. Постановление Правительства РФ «О государственном учете жилищного фонда в РФ» от 13.10.97 № 1301

19. Постановление Правительства РФ «О федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» №457 от 01.06.2009

20. Об оформлении права собственности на земельные участки, предоставленные до введения в действие ЗК РФ, при отсутствии (наличии) правоустанавливающих документов на них и расположенные на них строения, если данные участки используются для ведения садоводства более 40 лет. (Письмо Минэкономразвития России от 30.06.2015 № Д23и-3335)

21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 38).

22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» от 02.07.2009 №14 (пп. 1–22).

23. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» от 23.07.2009 №64

24. Постановление Пленума ВС РФ «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении ЖК РФ» №14 от 02.07.2009

25. Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанным с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы // Бюл. ВС РФ. 2015. №2. С. 35-47.

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. Гражданин Никитин обладал земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Желая улучшить свои жилищные условия и узнав из газет о программе ипотечного кредитования, он обратился в коммерческий банк за получением кредита на приобретение жилья. Начальник кредитного отдела банка поинтересовался, что может предоставить Никитин в обеспечение возврата кредита. Никитин сказал, что у него нет какого-либо ценного имущества, кроме земельного участка площадью 12 соток на праве пожизненного наследуемого владения, который со всеми насаждениями и постройками оценен в 120 тыс. руб. Этой суммы как раз достаточно для участия в долевом строительстве и приобретения однокомнатной квартиры. Начальник кредитного отдела

усомнился в возможности обеспечения возврата кредита путем залога указанного земельного участка и обратился к юрисконсульту банка за разъяснениями.

Какой ответ должен дать юрисконсульт?

№2. Житель г. Асино гражданин Опанасенко являлся членом садоводческого товарищества «Яблочко» и имел в собственности земельный участок, предоставленный ему решением правления товарищества для ведения личного подсобного хозяйства.

В январе 2001 г. Опанасенко скончался. После открытия наследства выяснилось, что единственным наследником является сын Опанасенко от первого брака Виктор, гражданин Украины. Желая получить по наследству земельный участок, Виктор обратился в нотариальную контору по месту открытия наследства. Однако нотариус заявил ему, что иностранные граждане не могут наследовать земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории России, и отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Опанасенко обратился в суд с жалобой на отказ в совершении нотариального действия.

Решите дело. Покажите, в чем особенность приобретения права собственности на недвижимость в РФ иностранными гражданами?

№3. Пенсионер Прихватов владеет дачным участком, выделенным ему 30 лет назад от предприятия «Полюс», на котором он работал. Данный участок находится в дачном товариществе «Полюс плюс». В 2008 году Прихватов в связи с ухудшившимся состоянием здоровья и невозможностью обрабатывать участок решил его продать. Однако потенциальные покупатели отказывались заключать договор купли-продажи участка, так как у Прихватова отсутствовало свидетельство о регистрации права собственности на участок.

Прихватов обратился за консультацией в адвокатский кабинет. Проконсультируйте Прихватова, каким образом он может оформить свои права на дачный участок, произвести отчуждение земельного участка?

№4. Государственное унитарное предприятие «ТЭЦ-1», находящееся на территории ЗАТО Северск, в июле 2015 года производило реконструкцию производственных мощностей. В план реконструкции включались работы по проведению нового трубопровода теплоснабжения, причем по ситуационному плану, утвержденному совместным постановлением Администрации Томской области и Администрации ЗАТО Северск, трубопровод должен был пройти через территорию п. Иглаково. К концу 2015 года, после проведения основных работ, производство было запущено вновь. При этом трубопровод прошел через земельные участки трех собственников: Марченко, Сибилева и Кириллова.

Решением главы Администрации ЗАТО Северск в отношении земельных участков указанных собственников были установлены земельные сервитуты, зарегистрированные в установленном порядке. В результате участок Марченко оказался полностью непригодным для эксплуатации, а участки Сибилева и Кириллова — на 20 %.

Собственники участков обратились в юридическую консультацию с просьбой дать разъяснения о том, как им следует поступить.

Оцените решение главы администрации и дайте консультацию собственникам земельных участков об их правах.

Тема 8. Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. В чем суть режима виндикационной защиты?
2. Назовите критерии допустимости виндикации.
3. В чем суть режима негаторной защиты.
4. Назовите особенности и условия применения негаторной защиты.
5. В чем суть применения самозащиты при нарушении вещных прав?
6. Как происходит использование общегражданских исков при защите вещных прав?
7. Назовите виды использования применительно к отдельным разделам вещного права.

Нормативные акты и судебная практика

1. Конституция РФ (ст. 8)
2. ГК РФ (ст. ст. 301–306 и комментарии к ним)
3. Закон РФ «О вывозе и ввозе культурных ценностей» от 15.04.93 № 4804–1 (ст. ст. 42–44)
Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п.п. 39–41)
5. Информационное письмо ВАС РФ от 13.11.2008 года №126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»//Вестник ВАС РФ.2009.№1.С.154-174.
6. Постановление Пленума ВС РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
7. Постановление Конституционного суда РФ от 21.04.2003 года №6-П "По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 ст.167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой ,В.М. Ширяева
8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» от 28.04.1997 N 13

9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» от 13.11.2008 N 126

10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения» от 15.01.2013 N 153

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»

12. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством. Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. ОАО «Аграрник» предъявило к коммерческому банку (КБ) «Фонд» (ПАО) иск об истребовании здания. В обоснование своих требований истец ссылался на то, что в 2006 г. принадлежавшее ему здание было продано ОАО «Мой город». Впоследствии в отношении здания было совершено три сделки. Последним покупателем являлся ответчик - КБ «Фонд». Истец представил суду доказательства, что он здание не продавал, на договоре подпись генерального директора подделана.

Банк не признал исковые требования и указал следующее. Здание он приобрел у организации, указанной в качестве собственника в государственном реестре прав на недвижимое имущество. О предшествующих сделках с предметом спора он ничего не знал. Как добросовестный приобретатель он стал собственником здания, и в силу этого последнее не может быть у него истребовано. Кроме того, им проведены капитальный ремонт здания и переоборудование его помещений под банковский офис на общую сумму 8 млн. долларов США. Согласно заключению экспертизы в результате реконструкции создан совершенно новый объект нежилого фонда.

Арбитражный суд, признав банк добросовестным и возмездным приобретателем, тем не менее иск удовлетворил, сославшись на то, что здание выбыло из владения собственника (истца) помимо его воли.

Какие изложенные в задаче обстоятельства имеют значение для дела? Можно ли считать постановленное судом решение законным обоснованным? Можете ли вы предложить иной вариант решения спорной проблемы, обосновав свой вариант решения проблемы?

№2. Департамент недвижимости Администрации г. Кедровый по договору купли-продажи, заключенному в соответствии с законодательством о приватизации, передал ОАО «Высшая Лига» нежилое помещение. Переход права собственности был

надлежащим образом зарегистрирован в регистрирующем органе. Через некоторое время ОАО «Высшая Лига» продало помещение ООО «Правовые технологии». Переход права собственности к ООО «Правовые технологии» также был зарегистрирован в установленном законом порядке.

Прокурором области по результатам проверки в интересах г. Кедрового был предъявлен иск о признании недействительным договора купли-продажи, по которому ОАО «Высшая Лига» приватизировало нежилое помещение. Арбитражный суд данный иск удовлетворил. После этого Департамент обратился в арбитражный суд с иском об истребовании у ООО «Правовые технологии» спорного помещения, ссылаясь на то, что договор купли-продажи, по которому состоялась приватизация, признан недействительным, а поэтому у акционерного общества права собственности не возникло, и оно не вправе было отчуждать помещение ООО «Правовые технологии».

Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте ваше решение. В подтверждение решения приведите нормы материального права, позволяющие истребовать имущество у ответчика.

№3. Гражданка Данилова передала индивидуальному предпринимателю (ИП) Смирновой норковую шубу для ремонта. Смирнова, испытывая серьезные финансовые трудности, понимая, что поступает противоправно, тем не менее продала шубу, принадлежащую Даниловой, гражданке Анисимовой, которая в свою очередь передала ее в комиссионный магазин для продажи.

Данилова опознала свою шубу выставленную на продажу в комиссионном магазине. Она предъявила иск к комиссионному магазину об истребовании своей шубы.

Возражая против иска, представитель комиссионного магазина обратил внимание суда на то, что шуба принадлежит комитенту Анисимовой, поэтому она и должна отвечать по иску. Анисимова, привлеченная в процесс в качестве второго ответчика, заявила, что шубу возвращать не намерена, поскольку уже не сможет приобрести аналогичный товар по столь низкой цене, по какой она приобрела его у Смирновой. Кроме того, она не знала и не могла знать, что шуба не принадлежит продавцу.

Какие вопросы должен исследовать суд при рассмотрении данного дела и какое решение следует принять? Какое значение для добросовестности и безвозмездности (или возмездности) имеют при рассмотрении таких исков?

№4. Кононов был осужден на три года лишения свободы. Пока он отсутствовал, его имущество поделили между собой его родственники. Брат Кононова разобрал принадлежащий последнему дом и перевез его в другое место. При сборке дома размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 м², изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня была вынесена из дома в специально построенное помещение), некоторые элементы дома были заменены полностью или частично (рамы, пол, крыша, фундамент). Сестра Кононова забрала себе телевизор, видеоцентр, предметы домашней обстановки и обихода (ковры, мебель, кухонную утварь).

Через полтора года Кононов был условно-досрочно освобожден и, прибыв в свой поселок, выяснил, что все его имущество присвоено родственниками. Кононов предъявил брату и сестре виндикационные иски об истребовании имущества.

Возражая против иска, брат Кононова заявил, что затратил значительные средства на перенос и переустройство дома, однако в счет возмещения причиненных Кононову убытков он готов приобрести для него комнату в коммунальной квартире. Сестра же Кононова пояснила суду, что ковры, видеоцентр и телевизор она уже продала через комиссионный магазин и поэтому может вернуть только кухонную утварь и мебель.

Какое решение должен принять суд? Имеются ли условия для удовлетворения виндикационного иска Кононова?

Тема 9. Квалификация и особенности применения цессии

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Какова правовая природа цессии?
2. Назовите условия цессии.
3. Какие ограничения цессии знаете?
4. Каковы особенности применения цессии в отдельных видах договорных обязательств?
5. Каковы особенности квалификации цессии в правоприменительной практике?

Нормативные правовые акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст.ст. 307–328, 396–398, 450, 511, 523 и комментарии к ним).
2. ГПК РФ (ст. ст. 428–446 и комментарии к ним)
3. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №57 «О некоторых вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными»
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 31.05.2011 № 145 Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации»
9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.11.2008 № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации».
10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств».
11. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 103 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса РФ»

12. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ»

13. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований»

14. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.2000 № 56 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве»

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.09.1999 № 48 «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг»

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

1. 25.09.2010 между ООО «Торговая Компания» (цедентом) и ООО «Группа» (цессионарием) заключен договор цессии, в соответствии с которым цедент уступил, а цессионарий принял право требования с ООО «Профиль» уплаты долга на сумму 1 000 000 руб.

Согласно договора расчет между ООО «Торговая Компания» и ООО «Группа» ликвидирует задолженность ООО «Профиль» перед ООО «Торговая Компания» по договорам за поставку металлопродукции, а ООО «Группа» становится новым кредитором по указанным договорам на сумму 1 000 000 руб.

Наличие непогашенной задолженности в указанном размере послужило основанием для обращения цессионария в арбитражный суд с иском.

В обоснование встречного иска ООО "Профиль" указало, что спорный договор уступки права требования долга является недействительным, так как ООО "Торговая компания" передало ООО "Группа" несуществующий долг ООО "Профиль".

В ходе исследования фактических обстоятельств дела и оценки представленных доказательств изложенные ООО "Профиль" доводы признаны судами несостоятельными.

За что отвечает первоначальный кредитор? В какой форме совершается уступка права требования? Решите дело.

2. Между банком и предприятием «Энергомаш» (заемщиком) заключен кредитный договор, в рамках которого у предприятия возникло обязательство по погашению кредита. Как установлено судами, общество «Свет» перечислило банку по платежному поручению денежные средства, указав в качестве назначения платежа - погашение задолженности

предприятия «Энергомаш» по кредитному договору. Ссылаясь на отсутствие договорных отношений с банком и ошибочность перечисления указанной денежной суммы, общество «Свет» обратилось с иском в суд.

Отношения между обществом «Свет» и предприятием «Энергомаш» урегулированы договором купли-продажи оборудования, которым установлено, что датой оплаты товара по договору признается дата поступления денежных средств на расчетный счет банка в счет погашения задолженности по кредитному договору. Кредитным договором была предусмотрена возможность погашения задолженности предприятия путем перечисления соответствующих денежных средств лицом, не являющимся стороной этого договора.

Является ли в данном случае факт получения банком от общества «Свет» денежных средств неосновательным обогащением? В каких случаях исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо? Решите дело. Ответ обоснуйте.

3. ЗАО «Лебедь» и ЗАО «Москва» заключили договор уступки права требования и подписали акт приема-передачи документов. По условиям договора ЗАО «Лебедь» уступило, а ЗАО «Москва» приняло в полном объеме права требования задолженности к ООО «Газета», образовавшейся на основании вступившего в законную силу решению Арбитражного суда по возмещению репутационного вреда. После заключения договора ЗАО «Лебедь» и ЗАО «Москва» обратились в суд с заявлением о замене взыскателя по решению Арбитражного суда.

Возможно ли правопреемство в указанном случае? Вправе ли ЗАО «Лебедь» передать права требования к ООО «Газета»? Соответствует ли соглашению об уступке права требованиям ст. 382-389 ГК РФ?

4. Между гражданином Масловым С.В. (страхователь) и ООО «Страховая компания» был заключен договор добровольного страхования транспортных средств по риску «ущерб». Объектом страхования по названному договору являлся прицеп, находящийся во владении гражданина Маслова на основании договора аренды, заключенного с ООО «Русь» (арендодатель). Страховая сумма (стоимость застрахованного имущества) определена сторонами в договоре в размере 300 000 рублей. В период действия договора страхования в результате пожара прицеп получил значительные повреждения. Признав происшедшее событие страховым случаем, страховщик выплатил Маслову С.В. страховое возмещение в сумме 200 000 рублей.

Полагая, что страховщиком выполнено обязательство по выплате страхового возмещения не в полном объеме, ООО «Русь» обратился в арбитражный суд с иском о взыскании 100 000 рублей.

Отказывая в удовлетворении иска, суд апелляционной инстанции исходил из того, что в соответствии с условиями договора добровольного страхования транспортных средств ООО «Русь» не является выгодоприобретателем и, следовательно, надлежащим истцом по делу.

Что такое обязательства в пользу третьего лица? Определите правовое положение выгодоприобретателя? Является ли ООО «Русь» надлежащим истцом по делу? Правомерно ли решение суда?

5. ЗАО «Торговый дом» (поставщик) и ЗАО «КРУПП» (покупатель) заключен договор поставки оборудования. По условиям договора количество, наименование, цена и общая стоимость товара, а также условия расчетов за товар согласовываются в спецификациях, которые являются неотъемлемой частью договора. Согласно договора передача третьим лицам прав и обязанностей по данному договору возможна только с письменного согласия другой стороны.

В одной из спецификаций стороны предусмотрели следующий порядок расчетов за оборудование: предварительная оплата в размере 70% стоимости товара, остальные 30% перечисляются на расчетный счет поставщика после извещения покупателя о готовности

товара к отгрузке. Судами установлено, что покупатель перечислил поставщику 70% предварительной оплаты, а после получения извещения поставщика о готовности товара к отправке перечислил оставшиеся 30% стоимости товара.

Поставщик поставил покупателю только часть товара, согласованного в спецификации. Остальной товар своевременно отгружен не был, в связи с чем покупатель отказался от получения товара на основании п. 2 ст. 405 ГК РФ.

По договору ЗАО «КРУПП» (цедент) уступило ЗАО «ЛТД» (цессионарию) права требования по договору поставки, в том числе возврат денежных средств за оплаченный, но не поставленный в срок товар.

Поскольку поставщик не вернул денежные средства, полученные за недоставленный товар по договору поставки ЗАО «ЛТД» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами.

ЗАО «Торговый дом» предъявило встречный иск о признании ничтожным договора уступки права требования. Какое из исковых заявлений должно быть удовлетворено? Решите дело.

Тема 10. Применение залоговых конструкций

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Назовите формы залога.
2. Каковы основания классификации залога?
3. В чем особенности применения залога в отдельных группах договорных обязательств?
4. Назовите стадии исполнения залогового обязательства.
5. Каковы последствия применения залога?
6. Каков механизм защиты прав сторон при применении залога?

Нормативные правовые акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 329–381, 448 и комментарии к ним)
2. ФЗ от 08.03.2015 №42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»
3. ФЗ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1999 №395-1
4. ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 02.07.2010 №151-ФЗ
5. ФЗ «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 №190-ФЗ
6. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
7. Федеральный закон от 16.07.98 № 102–ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
8. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством»
9. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 "О последствиях расторжения договора"
10. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 "О свободе договора и ее пределах"
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»
12. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации»
13. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».
14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 01.07.96 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п.п. 42–48).

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.98 № 26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге».

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.98 № 27 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии».

17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.98 № 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве».

18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 №90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке».

19. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 № 28

20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 № 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве»

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. Томская областная организация инвалидов – афганцев «Кандагар» выдала ООО «Верхний Иштан» займ на сумму 500 тыс. руб. В обеспечение возврата суммы займа был заключен договор залога жилого дома, принадлежащего на праве собственности участнику ООО «Верхний Иштан» Иванову.

Срок договора истек, но сумма займа возвращена не была. Займодавец обратился в подотдел Управления Росреестра в г.Северск, на территории которого находился жилой дом, с требованием переоформить этот дом на нее, поскольку в договоре залога указано, что в случае невозврата суммы долга к обусловленному сроку право собственности на дом переходит к займодавцу.

Регистрирующий орган отказал в переоформлении права собственности и порекомендовал заявителю обратиться в суд г.Северска.

Прав ли регистрирующий орган? Соответствуют ли закону условия заключенного договора залога? Может ли залогодателем быть лицо, не участвующее в основном договоре? Если да, то какие правоотношения возникают в этом случае между должником и залогодателем? Мог ли суд г.Северска рассматривать данный спор?

№2. Банк обратился в арбитражный суд Томской области с иском к производственному кооперативу (ПК) «Торговый дом «Сибирь» об обращении взыскания

на имущество, заложенное в обеспечение исполнения обязательства кооператива по кредитному договору.

Судом установлено, что предметом залога был силикатный кирпич, подлежащий передаче залогодателю в соответствии с договором поставки, заключенным им с конкретным поставщиком. К моменту заключения договора о залоге поставщик еще не исполнил своего обязательства.

Возражая против иска, кооператив ссылаясь на то, что к моменту заключения договора о залоге спорное имущество не находилось в его собственности и, следовательно, договор о залоге является недействительным.

Суд первой инстанции удовлетворил иск, указав, что в силу п. 6 ст. 340 ГК РФ договором залога может быть предусмотрен залог вещей, которые залогодатель приобретет в будущем.

Апелляционная инстанция отменила данное решение, обосновав это тем, что право залога у залогодержателя возникает только с момента приобретения залогодателем соответствующего имущества.

Кто прав в данном споре? Как разрешить дело?

№3. Индивидуальный предприниматель Филиппов получил кредит в банке для приобретения строительных материалов. Кредит был обеспечен залогом ряда товаров: оригинальными пуговицами, рабочей одеждой, пятью легковыми автомобилями.

Кредит своевременно возвращен не был. В поданном в арбитражный суд исковом заявлении банк просил обратить взыскание на коттедж, принадлежащий Филиппову и его жене на праве общей совместной собственности. Филиппов против этого возражал, ссылаясь на то, что исполнение кредитного обязательства обеспечено залогом товаров, поэтому банк должен обратить взыскание в первую очередь на имущество, составляющее предмет залога, и только при недостаточности средств, полученных от его реализации, взыскание может быть обращено на иное имущество. *Кроме того, по мнению Филиппова, на коттедж не может быть обращено взыскание еще и потому, что он принадлежит не только ему, но и его жене. Обоснованы ли возражения ответчика? Как должен поступить суд?*

Тема 11. Квалификация и особенности применения неустойки

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. В чем двойная правовая природа неустойки?
2. Назовите виды и разновидности неустойки.
3. В чем значение убытков при исчислении неустойки?
4. Какие особенности применения договорной неустойки в различных договорных группах?

Нормативные правовые акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 329–381, 448 и комментарии к ним)
- 2.ФЗ от 08.03.2015№42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»
- 3.ФЗ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1999 №395-1
- 4.ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 02.07.2010 №151-ФЗ
- 5.ФЗ «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 №190-ФЗ
- 6.Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
- 7.Федеральный закон от 16.07.98 № 102–ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- 8.Постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством»
9. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35"О последствиях расторжения договора"
- 10.Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16"О свободе договора и ее пределах"
- 11.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»
- 12.Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации»
- 13.Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».
- 14.Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 01.07.96 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п.п. 42–48).

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.98 № 26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге».

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.98 № 27 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии».

17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.98 № 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве».

18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 №90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке».

19. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 № 28

20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 № 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве»

Литература

Основная:

6. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

7. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

8. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

9. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

10. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. По кредитному договору ОАО «Прогресс» обязалось уплатить банку ОАО «КБ «Сибирь-Томские технологии» проценты за пользование кредитом в размере 24 % годовых. При просрочке возврата кредита заемщик обязался платить за пользование кредитом 36% годовых и пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от суммы ежемесячного платежа.

Возвратив часть долга и уплатив частично проценты за пользование денежными средствами, заемщик допустил трехмесячную просрочку в остальной части обязательства. В связи с этим банк в одностороннем порядке отказался от исполнения кредитного договора по мотиву его грубого нарушения заемщиком и потребовал в суде взыскать оставшуюся невозвращенной сумму основного долга, повышенные проценты за пользование денежными средствами за весь срок кредитного договора, пеню за период с даты просрочки до даты вступления решения суда о расторжении договора в законную силу.

Заемщик, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты процентов за просрочку возврата кредита и за несвоевременную уплату процентов за пользование денежными средствами. Свое ходатайство он мотивировал тем, что размер указанных процентов значительно

превышает сумму оставшегося долга и что к моменту рассмотрения иска судом основная часть кредита им возвращена.

Как, по Вашему мнению, должно быть решено дело? Можно ли проценты, установленные сторонами кредитного договора за пользование кредитом, и пеню, предусмотренную договором, признать способами обеспечения исполнения кредитного обязательства? Является ли таким способом односторонний отказ банка от исполнения данного обязательства?

№2. КБ «СоцКомбанк» (ПАО) и производственный кооператив (артель) «АККОР» заключили договор банковского счета. На основании этого договора кооператив в течение нескольких дней поручал банку перечислять различным организациям денежные средства. Банк принимал платежные поручения к исполнению, но списания с расчетного счета кооператива производил с задержкой на несколько дней.

В связи с допущенными нарушениями договора кооператив в судебном порядке потребовал взыскать с банка неустойку за нарушение договорного обязательства. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ, полагал, что суд должен уменьшить сумму неустойки. По мнению же кооператива, с банка должна быть взыскана не только вся сумма неустойки, но также и проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд? Какова современная судебная практика применения ст.ст.395, 333 ГК РФ? Известна ли вам позиция ЕСПЧ по данному вопросу?

Тема 12. Проблемы соотношения особых механизмов прекращающих обязательства

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. В чем значение классификации способов прекращения обязательств на традиционные (материальные) и особые (фиктивные) механизмы?
2. Каков механизм «новации» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств?
3. Каков механизм «отступного» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств?
4. Каков механизм «зачета» и особенности его применения в отдельных группах договорных обязательств?

Нормативные правовые акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 313, 395, 401–419, 450, 1070, 1079, 1095, 1100 и комментарии к ним)
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации»
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 57 «О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств»
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 №62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица»
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм ГК РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»
6. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ №6/8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п.42)
7. О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ №13/14 от 08.10.1998 года.

8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований» // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.

9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.07.1997 № 17 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации»

10. Позиция КС РФ, ВАС РФ: Установленная очередность погашения денежных требований не распространяется на требования об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и о возмещении убытков. Определение Конституционного Суда РФ от 21.06.2011 N 854-О-О и другие акты высших судов. Применимые нормы: ст. ст. 319, 330, 393, 395 ГК РФ

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. Красин купил у Сергеева гаражный бокс. Переход права собственности был в установленном порядке зарегистрирован в регистрирующем органе, соответствующая запись о праве собственности внесена в ЕГРП. Однако в связи с тем, что Красин к обусловленному договором купли-продажи сроку не смог уплатить в полном объеме покупную цену Сергеева обратилась в суд с иском к Красину со следующими требованиями: а) о расторжении договора купли-продажи гаражного бокса; б) о взыскании с ответчика стоимости гаражного бокса; в) процентов за пользование чужими денежными средствами; г) компенсации морального вреда; д) неустойки, предусмотренной договором в связи с неуплатой денежных средств за гаражный бокс.

Дайте юридическую оценку каждому заявленному Сергеевой требованию. Какое решение должен постановить суд?

№2. Художник Алексеев заключил договор с актером театра Смирновым о написании его портрета. Смирнов заплатил аванс и Алексеев приступил к выполнению заказа. Художник, закончив работу, скорострительно скончался, не успев передать заказчику его портрет.

Какие гражданско-правовые последствия наступили в связи со смертью художника?

Тема 13. Договорные обязательства с публичным субъектом

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Каковы основания для дифференциации публичного субъекта в гражданском праве?
2. Назовите сферы действия публичного субъекта.
3. Дайте общую характеристику источников правового регулирования договорных обязательств с публичным субъектом.
4. Назовите виды специальных правовых конструкций с публичным субъектом.
5. Каков объем императивных (административных) процедур, сопутствующих и сопровождающих договорные обязательства с публичным субъектом?
6. Назовите критерии особых правовых режимов обязательств с публичным субъектом.

Нормативные акты и судебная практика

1. Конституция РФ (ст. ст. 8, 35, 36, 55)
2. ГК РФ (Ст. ст. 124–127, 214–217, 294–300 и комментарии к ним).
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015)
5. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.07.2015)
6. Федеральный закон от 14.03.2009 № 31-ФЗ (ред. от 01.07.2011) «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними»
7. Водный кодекс РФ. ФЗ от 16.11.95 № 167-ФЗ
8. Лесной кодекс РФ: ФЗ от 29.01.97 № 22-ФЗ
9. ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 31.12.2014)
10. ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.95 № 26-ФЗ
11. ФЗ «О животном мире» от 24.04.95 № 52-ФЗ (ст. ст. 1, 4)
12. ФЗ «О федеральном железнодорожном транспорте» от 25.08.95 № 153-ФЗ (ст. ст. 1, 2, 4–6)
13. ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 28.08.95 № 154-ФЗ
14. Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.91 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» .

- 15.Постановление Правительства РФ от 16.07.2007 № 447 (ред. от 17.12.2013) «О совершенствовании учета федерального имущества»
- 16.Положение об определении пообъектного состава федеральной, государственной и муниципальной собственности и порядке оформления прав собственности, утв. распоряжением Президента РФ от 18.03.92 № 114-рп.
- 17.Указ Президента РФ от 28.10.94 № 2027 «О полномочиях Правительства Российской Федерации по осуществлению передачи объектов федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность»
- 18.Указ Президента РФ «О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения» от 26.11.94 № 2121
- 19.Положение о Федеральном казначействе Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.12.2004 года №703
- 20.Постановление Правительства РФ от 11.10.94 № 1151 «О мерах по учету интересов субъектов Российской Федерации при управлении объектами федеральной собственности»
- 21.Положение о порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, утв. Постановлением Правительства РФ от 07.03.95 № 235
- 22.Положение о Министерстве финансов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 №329
- 23.О совершенствовании учета федерального имущества, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 №447
- 24.Постановление Правительства РФ от 15.06.2010 N 435 "О согласовании сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности и закрепленным на праве хозяйственного ведения за отдельными федеральными государственными унитарными предприятиями"
- 25.Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009
- 26.Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». (пп. 39–41)
- 27.Информационное письмо Президиума ВАС РФ №60 от 21.02.2001 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в РФ»
- 28.Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (раздел: Споры, связанные с защитой права хозяйственного ведения и права оперативного управления государственных (муниципальных) предприятий и учреждений)
- 29.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25"О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
- 30.Закон Томской области от 13.08.2010 №154 «О содержании собак и кошек в Томской области». Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 29.07.2010 №3451

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. Департамент государственной собственности Томской области обратился в арбитражный суд с иском к Администрации г. Томска и ООО «Европа» о признании недействительным договора купли-продажи объекта розничной торговли (нежилого помещения), заключенного ответчиками.

В обоснование заявленного иска Департамент ссылался на то, что предприятие торговли в установленном порядке не передавалось в муниципальную собственность, поэтому Администрация г. Томска не вправе была им распоряжаться.

Вправе ли Департамент обращаться с иском в суд? Какое решение должен принять арбитражный суд? Изменится ли решение, если нежилое помещение находится в здании, являющемся памятником истории и культуры федерального значения? В чем особенности оснований возникновения права муниципальной собственности?

№2. Администрация г. Томска обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным распоряжения Департамента собственности Администрации Томской области о передаче нежилого помещения в пользование производственному кооперативу «Агро» в связи с тем, что помещение является муниципальной собственностью, распоряжаться которой ответчик не вправе.

Ответчик, возражая против иска, просил производство по делу прекратить, ссылаясь на то, что иски органов местного самоуправления (каковым и является истец) о признании недействительными актов органов исполнительной власти, нарушающих права заявителя как органа управления, арбитражным судам не подведомственны.

Арбитражный суд посчитал доводы ответчика убедительными и прекратил производство по делу.

Истец подал апелляционную жалобу, настаивая на своей позиции, поддержанной в арбитражном суде. Имеются ли основания для отмены решения суда первой инстанции? Являются ли Администрация г. Томска и указанный Департамент субъектами гражданского права? Могут ли они участвовать в гражданском обороте? Обоснуйте ваш ответ.

№3. Областное государственное унитарное предприятие (ОГУП) «Рыбхолод», владея праве хозяйственного ведения административное здание, заключило с ООО «Оператор» договор аренды здания с правом его выкупа. Договор сторонами исполнен, сумма выкупа перечислена хозяйственным обществом на расчетный счет ОГУП «Рыбхолод».

В то же время Департамент государственной собственности Томской области издал распоряжение, которым передал указанное административное здание таможенному управлению области для размещения его служб.

ООО «Оператор», считая себя собственником здания, передало часть его помещений в аренду коммерческому банку «Универсалбанк» (ОАО).

Поскольку здание оказалось несвободным, таможенное управление обратилось в арбитражный суд к ООО «Оператор» и КБ «Универсалбанку» о выселении из занимаемых помещений.

Решите дело. *Дайте правовую оценку фактическим обстоятельствам. Вправе ли ФГУП отчуждать переданное ему в хозяйственное ведение имущество? Оцените заключенную им сделку с обществом.*

№4. На территории Новосибирской области осуществляла хозяйственную деятельность «Механизированная колонна № 5», являвшаяся структурным подразделением ФГУП «Трест «Востокводстрой», находящегося фактически и зарегистрированного в качестве юридического лица на территории Томской области.

Департамент государственной собственности Томской области в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества включило в состав приватизируемого имущества структурное подразделение - «Механизированная колонна № 5», находящуюся в Новосибирской области.

Прокурор Новосибирской области в защиту интересов Новосибирской области обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения государственного органа в части включения в уставный капитал создаваемого акционерного общества имущества автоколонны, расположенного на территории Новосибирской области.

Кому принадлежит право собственности на имущество указанного структурного подразделения? Какими основными нормативными правовыми актами регулируется приватизация государственного имущества? Как соотносится законодательство о приватизации государственного имущества и ГК РФ? Какие органы вправе принимать решение о приватизации такого имущества? Подлежит ли заявленный иск удовлетворению?

Тема 14. Договорные обязательства с недвижимым имуществом

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Какова конструкция договорного обязательства с недвижимым имуществом?
2. Назовите виды договорных обязательств с недвижимым имуществом.
3. Каково соотношение диспозитивного и императивного регулирования?
4. В чем особенности формы и структуры договорного обязательства с недвижимым имуществом?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 549-566 и комментарии к ним)
2. ЗК РФ (ст. ст. 15-19, 25-39 и комментарии к ним)
3. ЖК РФ (ст. ст. 110-152 и комментарии к ним)
4. СК РФ (ст. ст. 33-39 и комментарии к ним)
5. ФЗ «О введении в действие части второй ГК РФ» от 26.01.1996 № 15-ФЗ
6. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ
7. ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ
8. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда» от 04.07.1991 № 1541-1
9. ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30.06.2006 № 93-ФЗ
10. Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1
11. Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденные Постановлением Правительства № 219 от 18.02.1998
12. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»
13. Постановление Пленума ВАС РФ № 54 от 11.07.2011 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
14. Постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ № 13/14 от 08.10.1998 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами».
15. Постановление Пленума ВС РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
16. Информационное письмо ВАС РФ от 13.11.2008 года № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения».

17. Постановление Пленума ВС РФ №10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».
18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ № 61 от 27.02.2001 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства»
19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли - продажи недвижимости»
20. Перечень позиций высших судов к ст. 170 ГК РФ «Недействительность мнимой и притворной сделок» (3.2.5. Договор купли-продажи недвижимости не является притворным, если он исполнен сторонами как договор купли-продажи недвижимости (позиция ВАС РФ)
21. Перечень позиций высших судов к ст. 429 ГК РФ «Предварительный договор» (3.1.1. Предварительный договор купли-продажи недвижимости должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа (позиция ВС РФ)
22. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем»
23. Обобщение практики рассмотрения Судами Российской Федерации дел по спорам между гражданами и организациями, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов, утв. Судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда РФ
24. Постановление Пленума ВС РФ №28 от 30.06.2015 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

№1. Между муниципальным образованием «Город Кедровый» и ООО «Строитель» был заключен договор, согласно которому ООО «Строитель» обязался возвести на принадлежащем муниципальному образованию земельном участке многоквартирный жилой дом. Договор предусматривал, что в качестве оплаты по договору ООО «Строитель» имеет право получить в собственность несколько жилых помещений в строящемся жилом доме общей площадью 500 кв. м. После завершения строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию представитель ООО «Строитель» обратился в Департамент имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кедровый с требованием передачи в собственность 10 однокомнатных квартир в построенном им жилом доме. На это требование Департамент ответил отказом, указав, что соответствующее условие договора является недействительным, поскольку при заключении договора его предмет в части определения объекта недвижимого имущества, подлежащего передаче обществу, не согласован. Муниципальное образование готово оплатить выполненную ООО «Профи» работу по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичную работу в городе Кедровом. ООО «Строитель» обратилось в суд с требованием о понуждении муниципального образования к передаче спорного недвижимого имущества.

Вопрос: Как разрешить спор? Какова правовая природа заключенного договора? Нормами каких законов регулируются отношения сторон? Какова судебная практика по аналогичным проблемам? Возможно ли заключение договора купли-продажи

относительно еще не существующего недвижимого имущества? Почему? Обоснуйте свой ответ.

№2. Супруги Никитины продали бревенчатый дом в поселке Богашево супругам Адамовым. Факт подписания акта о передаче дома Адамовым обе семьи решили отметить по русскому обычаю вместе. При приготовлении праздничного обеда произошло короткое замыкание в электропроводке дома. Вспыхнул пожар, который Никитины и Адамовы не смогли погасить своими силами. К моменту приезда пожарной команды дом уже сгорел. Дом был застрахован на имя супругов Никитиных. Супруги Адамовы подали иск в суд, в котором просили считать договор купли-продажи незаключенным, так как регистрация перехода права собственности на дом не производилась, и потребовали у Никитиных возврата уплаченных по договору денежных средств.

Вопрос: *Подлежит ли иск удовлетворению? Каким образом следует разрешить этот спор? С какого момента договор купли-продажи недвижимого имущества признается заключенным? Каковы особенности заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества и, в частности, договора об отчуждении жилых помещений.*

№3. По договору купли-продажи ООО «Звезда» продало ОАО «Рассвет» здание склада. Покупатель перечислил на банковский счет продавца согласованную в договоре денежную сумму, а продавец передал здание склада покупателю по акту приемки-передачи. До государственной регистрации перехода права собственности на склад ООО «Звезда» заключило новый договор купли-продажи, по которому то же самое здание склада было продано ООО «Прометей», право собственности которого было зарегистрировано в установленном порядке. ООО «Прометей» обратилось к ОАО «Рассвет» с требованием об освобождении склада, передаче ему здания склада по акту. В связи с отказом последнего исполнить данное требование ООО «Прометей» обратилось в арбитражный суд иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Вопрос: *Как должен быть решен указанный спор? Дайте определение виндикационного иска? При каких условиях он не подлежит удовлетворению? Известна ли вам судебная практика по аналогичным делам?*

Тема 15. Особенности исполнения договорных обязательств

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. . Каковы общие принципы исполнения? Аксиомы, презумпции и фикции исполнения.
2. Назовите стадии исполнения.
3. Каково соотношение материальных и формальных критериев на различных стадиях исполнения?
4. Назовите особые стадии исполнения, имеющие первостепенное значение в отдельных договорных группах обязательств.
5. В чем проблемы фиксации стадий исполнения?
6. Каковы обеспечительные меры исполнения и их дифференциация по отдельным договорным группам обязательств.

Нормативные правовые акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст.ст. 307–328, 396–398, 450, 511, 523 и комментарии к ним).
2. ГПК РФ (ст. ст. 428–446 и комментарии к ним)
3. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №57 «О некоторых вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными»
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 31.05.2011 № 145 Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации»
9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.11.2008 № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации».
10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств».
11. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 103 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса РФ»
12. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ»

13. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований»

14. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.2000 № 56 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве»

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.09.1999 № 48 «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг»

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. ОАО «Завод нержавеющей труб» по договору поставки обязалось отгрузить в феврале 2015 г. партию труб ГУП «Энергетический институт», но к установленному сроку трубы не были изготовлены и не поставлены. В марте 2015 г. покупатель обратился к поставщику с письмом, в котором просил его трубы не отгружать, так как институт в связи с просрочкой обошелся без них. Однако завод продолжал изготавливать заказанные ему трубы и отгрузил их институту в мае. Институт от оплаты труб отказался.

Правомерно ли поступил институт? Какие права возникают у покупателя по договору труб в связи с просрочкой их поставки должником? Что означает принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства? В чем его особенности при осуществлении предпринимательской деятельности?

№2. Гражданин Валуев заключил договор на строительство бани на его дачном участке с индивидуальным предпринимателем Антоновым В апреле 2016 года Антонов приступил к строительству бани. К концу мая, когда сруб бани был изготовлен и установлен на участке Валуева, последний был уволен с работы и вынужден был отказаться от дальнейшего исполнения договора подряда. При этом Валуев полностью рассчитался с Антоновым за фактически выполненные работы.

Антонов потребовал от Валуева помимо части цены, выплаченной за выполненные работы, уплаты полной цены договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ, поскольку со стороны заказчик – гражданин Валуева односторонне отказался от исполнения договора.

Проконсультируйте гражданина Валуева. Имел ли он право отказаться от исполнения договора подряда? Какую сумму обязан он выплатить Антонову?

№3. Департамент дорожного строительства Администрации г. Томска (заказчик) и общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Ханты-Мансийск ДорСтрой» (подрядчик) в установленном законом порядке заключили договор подряда, согласно

которому подрядчик обязался выполнить комплекс работ по строительству дорожной развязки для заказчика, а последний — в десятидневный срок после принятия работ оплатить их.

К маю 2016 года подрядчиком были выполнены строительно-монтажные работы на общую сумму 80 млн. руб. Заказчик, произведя частичную оплату в размере 55 млн. руб., задержал перечисление оставшихся денежных средств в связи с браком, выявленном при приемке выполненных подрядчиком работ.

Подрядчик обратился в суд, требуя от заказчика уплаты всей предусмотренной договором суммы.

Какое решение должен вынести суд? Правомерно ли ответчиком задержана оплата выполненных строительно-монтажных работ? При решении задачи необходимо применять общие нормы ГК РФ об исполнении обязательств.

№4. В соответствии с договором поставки ООО «Швейная фабрика «Республика Сибирь» (Поставщик) обязалось поставить ОАО «ГУМ «Тоян-Томск» швейные изделия высшей категории качества на общую сумму 1750 тыс. руб. Во исполнение договора поставщик поставил покупателю партию швейных изделий, соответствующих первому сорту, а не высшей категории качества, как было предусмотрено договором. ОАО «ГУМ «Тоян-Томск» отказалось от принятия товара и предъявило к ООО «Швейная фабрика «Республика Сибирь» иск о взыскании штрафных санкций за неисполнение договора.

Решите дело. Можно ли считать договор поставки исполненным поставщиком? Какие основные требования, предъявляемые к исполнению обязательств, были нарушены Поставщиком? Возможно ли фактически поставленный товар зачесть в счет исполнения обязательства?

№5. ООО «Объединение по производству строительных материалов «ТомскПромСтройКомплект» (Поставщик) и ОАО «Томское объединение управляющих компаний» «Сибирь» (Покупатель) заключили договор поставки, по которому Поставщик обязался поставить Покупателю 200 тыс. штук кирпича для строительства головного офиса. В договоре было установлено, что он действует до 1 февраля 2016 г.

Фактически покупателю было отгружено лишь 160 тыс. штук кирпича. 1 апреля 2016 г. Покупатель обратился в суд с иском о понуждении Поставщика к исполнению обязательства в натуре и допоставке 40 тыс. штук кирпича.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если покупатель предъявил указанное требование 15 января 2016 г.

№6. Евдокимова взяла во временное пользование за плату компьютер и принтер у Сергиенко. В связи с истечением срока договора она попросила своего сына отвезти Сергиенко компьютер и принтер, передать вместе с последним платеж арендной платы. Однако когда Евдокимов приехал к Сергиенко и попытался вручить ей компьютер, принтер и арендную плату, Сергиенко от их принятия отказалась, заявив, что Евдокимова поступает неправильно, она как обязанная сторона по договору свои обязательства должна исполнить лично.

Правомерны ли возражения Сергиенко? Можно ли доказать, что Сергиенко не права? Или она права?

№7. Цыганков передал Егорову на продолжительный срок по договору аренды капитальный гараж, приспособленный под автомастерскую. Через некоторое время к Цыганкову предъявил требование Коренев о выплате ему просроченного долга по договору займа в сумме 60 тыс. у.е. Цыганков в связи с отсутствием денежных средств долг Кореневу не погасил. Последний обратился с иском в суд.

На основании решения суда в счет погашения долга было обращено взыскание на имущество Цыганкова, в том числе и на принадлежащий ему гараж. Во избежание опасности утратить свое право пользования гаражом Егоров решил за свой счет погасить долг Цыганкова и уплатил Кореневу 60 тыс.у.е. Однако когда Егоров предложил Цыганкову причитающуюся ему по решению суда денежную сумму, последний отказался принять исполнение. Егоров обратился к нотариусу Яшкиной для передачи ей 60 тыс.у.е.,

денежные средства были помещены на депозитный счет нотариуса, о чем было сообщено Цыганкову, которому предложено получить указанную денежную сумму. Однако и в этом случае Цыганков отказался получить причитающуюся ему денежную сумму.

Дайте юридическую оценку действиям Егорова. Какие правовые последствия они влекут за собой?

№8. ОАО «Коммерческий банк «Сибирский Траст» и КБ Сахакредитбанк (ОАО) заключили договор поручительства, согласно которому первый обязался отвечать перед вторым за исполнение ООО «АЛДАН –Подкаменная Тунгуска» (заемщик) обязательства по возврату кредита, взятого в КБ Сахакредитбанке (ОАО).

В установленный кредитным договором срок сумма кредита не была возвращена кредитору. Последний обратился в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности с ОАО «АЛДАН – Подкаменная Тунгуска» и ОАО «КБ «Сибирский Траст» солидарно. Однако суд взыскал всю сумму долга с последнего.

Согласны ли вы с таким решением? Укажите правовые особенности исполнения долевых и солидарных обязательств. В чем особенности исполнения субсидиарных обязательств?

№9. Гражданин Иванов приобрел квартиру с «черновым» вариантом отделки. В связи с этим он заключил договор подряда с гражданином Акоповым (Подрядчик) на выполнение отделочных работ. Последний своевременно приступил к выполнению работ, но выполнял их хотя и качественно, но очень медленно и в оговоренные в договоре сроки ремонт не был завершён. Затем Акопов заявил, что должен уехать из города и ремонт продолжать не будет. Иванов настаивал на завершении работ, поскольку за такую сумму, по его словам, он такого же квалифицированного подрядчика не найдет.

Возможно ли в данном случае понуждение подрядчика к исполнению договора? Укажите способ защиты нарушенного права Иванова, соответствующий спорному правоотношению. *Можно ли в данном случае говорить о какой-либо конкуренции исков, если Акопов не согласится продолжить выполнение работы? Как вы понимаете выражение «конкуренция исков»?* Приведите несколько имен современных ученых, практиков, занимавшихся проблемой конкуренции исков.

№10. По договору между ООО «Луч-Энергия (Поставщик) и ИП Новиковым (Покупатель) последний обязался оплатить поставленную продукцию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика. Однако в день платежа представитель покупателя принес необходимую сумму денег в наличной форме для внесения их в кассу поставщика. Поставщик отказался принять наличные денежные средства.

Действия какой из сторон являются неправомерными и почему? Какие основные требования предъявляются законом к исполнению обязательств? Укажите нормы ГК РФ, регулирующие исполнение обязательств. Можете ли вы привести пример каких-либо норм иных законов, определяющих особенности исполнения обязательства?

№11. Два юридических лица заключили договор поставки яблок по цене 20 руб. за один килограмм при условии 100% предоплаты. Покупатель в установленный срок перечислил 70% от общей суммы договора. Поставщик отгрузил ему яблоки, указав в сопроводительных документах, что их стоимость составляет 25 руб. за кг., т. к. оговоренная в договоре сумма предварительной оплаты перечислена не полностью. Покупатель принял отгруженный товар, при этом направив поставщику претензию с требованием допоставить товар, т. к., по его мнению, он оплатил большее количество товара, рассчитывая его стоимость исходя из первоначально оговоренной сторонами цены – 20 руб. за кг.

Решите спор. Какие нарушения обязательства допущены поставщиком? Соответствует ли спорному правоотношению избранный покупателем способ защиты?

№12. ОАО «КБ «Соцбанк» обратился в суд с иском к Иванову о расторжении кредитного договора в связи с ненадлежащим исполнением ответчиком кредитного обязательства. При этом Банк потребовал взыскать с Иванова проценты за пользование денежными средствами за весь срок, предусмотренный кредитным договором.

Иванов, не отрицая, что кредитное обязательство нарушал, возражал против взыскания с него всех процентов, предусмотренных кредитным договором, полагая, что проценты могут быть с него взысканы лишь за время фактического использования денежных средств.

Решите спор. Кто прав: банк или заемщик Иванов? Обоснуйте, чем вызвано закрепление в ГК РФ соответствующего правила, регламентирующего спорную ситуацию?

№13. ООО «Напас» обратилось в арбитражный суд с иском к ПК «Медвежий мыс» о расторжении договора и взыскании убытков, причиненных нарушением обязательства по передаче товара. До принятия решения истец изменил предмет иска и просил обязать ответчика передать в натуре ГСМ (предмет договора поставки) на определенную сумму.

Решением суда на ответчика была возложена обязанность передать истцу ГСМ на определенную сумму без указания количества. Оцените решение суда.

Тема 16. Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте общую характеристику гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права.
2. Каковы меры оперативного воздействия, применяемые при нарушении договоров различного типа?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 12, 15, 16, 313, 393, 394, 399–401, 404, 547, 901, 1064, 1066, 1067, 1070, 1079, 1080, 1095, 1100 и комментарии к ним)
2. ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ст.57)
3. ФЗ от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»(ст.54)
4. ФЗ от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»(ст.15)
5. Закон РФ от 07.02.92 № 2300–1 «О защите прав потребителей»
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина»
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами»
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. п. 42, 49-53, 56)
9. Обзор Верховного Суда Российской Федерации по отдельным вопросам судебной практики о применении законодательства о защите прав потребителей при рассмотрении гражданских дел, (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 01.02.2012)
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 08.10.98 № 13/14 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами»
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» (п.29)
12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами»
13. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.07.97 № 17 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации»

14. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 №81 «О некоторых вопросах применения ст.333 ГК РФ»//Вестник ВАС РФ.2012.№2.С.112-117

15. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации»

16. Постановление Президиума ВАС РФ от 12.02.2013 № 13585/12 по делу № А43-25969/2011 «Условие об уплате неустойки за неисполнение обязательства по заключению основного договора не противоречит гражданскому законодательству и может быть включено в предварительный договор» (Вопрос о возможности взыскания предусмотренной предварительным договором неустойки за неисполнение обязательства по заключению основного договора)

17. «Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2009 года». Утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 25.11.2009

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. В соответствии с договором ОАО «Завод технического стекла» (Поставщик) должно было поставить в первом квартале текущего года торговой организации ОАО «Росхозторг» (Покупатель) витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил.

Считая, что поставщик нарушил обязательство, ОАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку — пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества — штрафа в размере 20 % ее стоимости.

Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции.

Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? *Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?*

№2. При производстве ремонтных работ в ОАО «Дворец спорта и физической культуры» возник пожар по вине сварщика — работника организации-подрядчика. При тушении пожара пожарными ГУ «ПЧ-4» было повреждено специальное холодильное

оборудование. Кроме того, огнем были уничтожены почти все выполненные работы и часть строительных материалов, принадлежащих подрядчику.

ОАО «Дворец спорта и физической культуры» предъявило иск к подрядчику и ГУ «ПЧ-4» о взыскании причиненных убытков в полном объеме.

Решите дело. Имеются ли основания для возложения ответственности на ГУ «ПЧ-4» или на Управление МЧС по Томской области в состав которого входит ГУ «ПЧ-4»? Иск заявлен о взыскании убытков в полном объеме: могут ли быть взысканы убытки в полном объеме, включая не полученные ОАО «Дворец спорта и физической культуры» доходы от не состоявшихся гастролей известной певицы Варги.

Подлежат ли оплате выполненные подрядчиком, но уничтоженные огнем работы?

№3.ООО «Завод железобетонных конструкций» предъявило иск к ОАО «Металлоснабсбыт» о взыскании убытков в сумме 377 тыс. руб. В исковом заявлении истец указал, что ответчик недопоставил ему в IV квартале металлоизделия, вследствие чего завод не выполнил производственную программу и в свою очередь недопоставил продукцию ОАО «Строительный трест № 7», которое взыскало с него неустойку в сумме 377 тыс. руб. Поскольку это произошло по причине невыполнения ответчиком своих обязательств, истец просил взыскать с него указанную сумму в качестве убытков.

Возражая против иска, ответчик сообщил, что в I и II кварталах следующего года истец имел в наличии такое количество металлоизделий, которое полностью обеспечивало его производственные потребности, и непоставка в IV квартале некоторого количества металлоизделий не повлияла на результаты его работы. Невыполнение истцом своих обязательств перед трестом произошло в связи с кризисом, произошедшим в стране.

Рассмотрите доводы сторон. Проанализируйте, имеются ли в данном случае все условия ответственности поставщика. А если вы придете к выводу о том, что имеются, то назовите их. Какие обстоятельства необходимо установить для правильного решения дела? Оцените ссылку ответчика на кризис в стране. Можно ли данные обстоятельства квалифицировать как непреодолимую силу?

№4.На станцию Томск-1 прибыл поезд, в составе которого находилось два полувагона со схожими номерами: 6454548 и 6554548. Первый с пятью контейнерами был адресован ОАО «Томская торгово-сбытовая база» (ОАО «ТТСБ»). В контейнерах находились 323 женских пальто с норковыми воротниками, платья, ткани и другие ценные товары. Во втором полувагоне было 45 тонн металла для ООО «Контора комплектации «Советская».

По халатности операторов технической конторы железнодорожной станции полувагон с металлом был отправлен на товарный двор ОАО «ТТСБ», а полувагон с контейнерами — в ООО «Контора комплектации «Советская». Работники последнего, не проверив содержимое контейнеров в полученном ими от железной дороги полувагоне, отправили его по подъездным путям в тупик, принадлежащий ООО «Контора комплектации «Советская», где контейнер был полностью разграблен. В результате ОАО «ТТСБ» был причинен ущерб на сумму 1,5 млн. руб.

К кому должно может предъявить иск АО «ТТСБ»? В какой юрисдикционный орган ему следует обратиться? Как должен быть решен вопрос об ответственности ООО «Контора комплектации «Советская»? Имеются ли основания для привлечения к имущественной ответственности перевозчика? Свое решение обоснуйте нормами ФЗ от 08.03.2015 №42-ФЗ.

№5.По вине ОАО «Эко-Томск» пожаром было уничтожено арендуемое им у производственного кооператива (ПК) «Строитель» торговое помещение. Кооператив предъявил обществу иск о возмещении следующих убытков:

- а) стоимости торгового помещения;
- б) арендной платы за время, определенное договором аренды.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? К какому видов убытков относятся суммы, указанные в п.п. а) и б)?

Тема 17. Квалификация и применение кондиктов

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Определите правовую природу кондиктов.
2. В чем особенности кондиктной формы защиты, используемые в сфере договорного регулирования?
3. В чем особенности кондиктной формы защиты, используемые в сфере внедоговорного регулирования?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 1102-1109 и комментарии к ним).
2. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными».
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации» (пункт 4).
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.11.2008 № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации» (пункт 6).
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении».
6. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора» (пункт 8).
7. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 27 «О некоторых вопросах применения законодательства об исполнительном производстве» (пункт 7).
8. Постановление Пленума ВС РФ от 11.12.2012 № 30 «О практике рассмотрения судами дел, связанных с реализацией прав граждан на трудовые пенсии» (пункт 33).
9. Постановление Пленума ВС РФ от 18.10.2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» (пункт 45).
10. Постановление Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (пункт 42).
11. Постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ № 10/22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (пункт 65).
12. Постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ № 33/14 от 04.12.2000 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» (пункт 35).
13. Постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ № 13/14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» (пункт 26, 27, 28, 31).

14. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством» (пункт 40).
15. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации» (пункты 5 и 8).
16. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды».
17. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 72 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с расчетами за коммунальные ресурсы».

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

№1. Покупатель ООО «Искра» выставило аккредитив на приобретение оборудования у ФГУП «Техинструмент» с условием произвести платеж против отгрузочных документов. ФГУП «Техинструмент», нуждаясь в деньгах, обратилось в исполнительный банк (в котором находился аккредитив) со справкой об отгрузке оборудования, хотя отгрузки не было. Банк-исполнитель деньги выдал. ООО «Искра» не получило оборудование, в связи с чем предъявило требование о возврате денег. Деньги были взысканы по суду, т.к. банк-исполнитель нарушил условия выдачи денег. Банк-исполнитель решил взысканную с него сумму взыскать с ФГУП «Техинструмент» как неосновательно полученную и обратился в суд. ФГУП «Техинструмент» в отзыве на иск сослалось на то, что банк понес ответственность за свое собственное нарушение, а ФГУП «Техинструмент» никакой ответственности за него не должен нести.

Решите дело. Оцените доводы каждой из сторон спора. Имеется ли в данном случае неосновательное обогащение? Если да, то в какой форме?

№2. Производственный кооператив (ПК) «Химик» заключил с ОАО «Нефтехимический комбинат» договор аренды цеха по производству пропилена. По договору кооператив обязан был вносить ежемесячно арендную плату за помещение и оборудование цеха по 350 тыс. руб., но, ссылаясь на не налаженность сбыта продукции, кооператив плату не вносил. Через 3 месяца договор аренды был признан ничтожным и кооператив возвратил цех комбинату. На требование рассчитаться по арендной плате кооператив сослался на то, что ничтожная сделка никаких прав и обязанностей не порождает и поэтому они не могут и не должны платить за аренду. Комбинат предъявил иск об уплате задолженности и процентов за просрочку оплаты.

Есть ли основания для удовлетворения иска? На основании каких норм? Как соотносятся между собой кондикция и реституция?

№3. ООО «Крио» стало кредитором МУП «Томскгорзеленхоз» в результате цессии. Но оно не успело получить с должника сумму долга, так как МУП «Томскгорзеленхоз» было ликвидировано, а его имущество было передано на баланс Департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации города Томска. ООО «Крио» обратилось в суд с иском к департаменту, полагая, что департамент неосновательно обогатился, получив больше чем полагалось, за счет того что не получило ООО «Крио».

Решите дело. Правильно ли ООО «Крио» был выбран способ защиты? Проанализируйте все возможные варианты действий ООО «Крио» по разрешению данной ситуации.

№4. ООО «Электромонтаж» по договору поставки изготовило и отгрузило покупателю – ГУП «Монтажник» – оборудование на сумму 530 тыс. рублей, а затем выставило

инкассовое поручение на эту сумму. По вине работника банка эта сумма была списана со счета другого предприятия со схожим названием. Это предприятие обратилось к ООО «Электромонтаж» с просьбой вернуть деньги. Но ООО «Электромонтаж» отказалось это сделать: оно получило деньги за свой товар и посоветовало обратиться с иском к банку, который совершил ошибку.

Решите спор. Определите, к кому должен быть предъявлен иск и на каком основании.

№5. Заведующий складом ООО «РПС» Захарова была осуждена за растрату товаров и находилась под стражей 6 месяцев. Затем приговор был отменен, Захарова оправдана и возвратилась на прежнее место работы. ООО «РПС» выплатило ей зарплату за вынужденный прогул на сумму 175 тыс. рублей. Затем выяснилось, что ей полагалось получить только 70 тыс. рублей. Возвращать деньги Захарова отказалась. ООО «РПС» обратилось в суд.

Решите дело. Имеется ли здесь неосновательное обогащение? Подлежит ли оно возврату?

Тема 18. Проблемы перехода исключительных прав

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении объектов авторского права?
2. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении объектов смежных с авторскими прав?
3. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении объектов патентных прав?
4. В чем особенности перехода исключительных прав в отношении средств индивидуализации

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст.ст. 1225 – 1254 и комментарии к ним);
2. Федеральный закон от 12 марта 2014 г. N 35-ФЗ "О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"// www.pravo.gov.ru;
3. Конвенция по охране промышленной собственности (Париж, 20 марта 1883 г.) (www.rupto.ru);
4. Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 9 сентября 1886 г. (дополненная в Париже 4 мая 1896 г., пересмотренная в Берлине 13 ноября 1908 г., дополненная в Берне 20 марта 1914 г. и пересмотренная в Риме 2 июня 1928 г., в Брюсселе 26 июня 1948 г., в Стокгольме 14 июля 1967 г. и в Париже 24 июля 1971 г., измененная 2 октября 1979 г.)// СПС ГАРАНТ;
5. Мадридское соглашение о пресечении ложных и вводящих в заблуждение указаний происхождения на товарах (1891) [http:// СПС ГАРАНТ](http://www.garant.ru);
6. Всемирная конвенция об авторском праве (Женева, 6 сентября 1952 г.)// СПС ГАРАНТ
7. Международная конвенция об охране прав исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций (Рим, 26 октября 1961 г.) <http://www.copyright.ru>
8. Международная Конвенция по охране новых сортов растений (Париж, 2 декабря 1961 г.) // СПС ГАРАНТ
9. Женевская конвенция об охране производителей фонограмм от несанкционированного воспроизведения их фонограмм (1971) // СПС ГАРАНТ;
10. Брюссельская конвенция о распространении несущих программы сигналов, передаваемых через спутники (1974)// СПС ГАРАНТ;
11. Найробийский договор об охране олимпийского символа (1981) // СПС ГАРАНТ;
12. Соглашение о торговых аспектах прав интеллектуальной собственности (1994) // СПС ГАРАНТ;
13. Договор о законах по товарным знакам (1994) // СПС ГАРАНТ;

14. Договор ВОИС по авторскому праву (1996) // СПС ГАРАНТ;
15. Договор ВОИС по исполнениям и фонограммам (1996) // СПС ГАРАНТ;
16. Сингапурский договор о законах по товарным знакам (2006). // СПС ГАРАНТ
17. Мадридское соглашение о международной регистрации знаков (1891) и Протокол к Мадридскому соглашению о международной регистрации товарных знаков (1989) // СПС ГАРАНТ;
18. Гаагское соглашение о международной регистрации промышленных образцов (1925) // СПС ГАРАНТ;
19. Лиссабонское соглашение об охране указаний мест происхождения и их международной регистрации (1958) // СПС ГАРАНТ;
20. Будапештский договор о международном признании депонирования микроорганизмов для целей патентной процедуры (1977) // СПС ГАРАНТ
21. Ницкое соглашение о Международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков (1957) // СПС ГАРАНТ;
22. Локарнское соглашение об учреждении Международной классификации промышленных образцов (1968) // СПС ГАРАНТ;
23. Страсбургское соглашение о Международной патентной классификации (1971) // СПС ГАРАНТ;
24. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. N 122 "Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности"//www.arbitr.ru
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 "О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации"//"Вестник ВАС РФ", N 6, июнь, 2009// www.arbitr.ru

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Дополнительная:

1. Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности: учебник [Электронный ресурс] С.А. Судариков. - М.: Проспект, 2014.
2. Моргунова Е.А. Право интеллектуальной собственности: актуальные проблемы: Монография / Е.А.Моргунова, С.М.Михайлов, А.А.Рябов, Б.А.Шахназаров; Под общ. ред. Е.А. Моргуновой - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014.
3. Коршунов Н.М. Право интеллектуальной собственности: Практикум/Коршунов Н. М., Харитонов Ю. С.; Под общ. ред. Коршунова Н. М. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, (Практикум: Для юридических вузов и факультетов), 2016.

Задачи

№ 1 Начинаящая писательница Дуся Днепровна обратилась в суд общей юрисдикции к издательству «Прометей» о взыскании авторского вознаграждения. При рассмотрении материалов судебного дела было установлено, что Днепровна отправила по почте в издательство дискету с текстом своей детективной повести «Выйти сухим из воды» для решения вопроса о ее публикации. Издательство приняло дискету, известив об этом Днепрову. Через месяц издательство предложило автору повести доработать произведение, изменив место действия и добавив несколько героев, и представить к 29 декабря 2006 года. Днепровна исполнила указанные требования. Несмотря на это 12 марта 2007

года издательство вернуло произведение с отказом от его публикации, объясняя это тем, что данная повесть написана неизвестным автором и вряд ли сможет принести прибыль. В судебном заседании представитель ответчика иск Днепровой не признал, сказав, что издательство осуществило только подготовительную работу, чтобы улучшить качество повести, однако договора с автором на издание произведения не заключало.

Вопросы к задаче: 1. Возникли ли в данной ситуации договорные отношения между издательством «Прометей» и Д.Днепровой?

2. Имеет ли в данном случае значение то, в какой форме были сформированы отношения Д.Днепровой и издательства? Каким образом надлежало оформить указанные отношения?

3. Должна ли была Днепрова выполнять требования издательства? Насколько они правомерны?

4. Какое бы Вы вынесли решение, если бы были судьей, разбирающим указанное дело?

№ 2 Летом 2005 года основной состав Калужского драматического театра находился на зарубежных гастролях. В связи с этим дирекция театра дала задание режиссеру-постановщику А. Деревянкину поставить спектакль «Молодогвардейцы» со вторым составом, пригласив на ряд ролей артистов из театров г. Тулы и г. Рязани. Во время репетиций спектакля к Деревянкину обратились редактор калужской радиостанции «Метеор» с просьбой разрешить трансляцию первого выступления молодых актеров и представитель тульской фирмы «Мы ищем таланты», предлагавший записать исполнение ряда песен из спектакля в целях дальнейшего коммерческого использования. Деревянкин озвучил артистам данные предложения, однако те не согласились, так как считали, что будут нарушены их права как исполнителей. Вместе с тем они выразили согласие на то, чтобы передача в эфир их исполнения, а также запись на фонограмму нескольких песен были осуществлены не в первом, а в последующих исполнениях спектакля.

Вопросы к задаче: 1. Как Вы думаете, в связи с чем калужская радиостанция и тульская фирма «Мы ищем таланты» обратились с указанными предложениями не к дирекции драмтеатра, а к А. Деревянкину? 2. Какие исключительные права исполнителей были бы нарушены в том случае, если бы передача в эфир и запись исполнения песен в коммерческих целях были осуществлены при первом исполнении спектакля? 3. Каким образом должны оформить между собой отношения радиостанция и режиссер-постановщик, фирма «Мы ищем таланты» и режиссер-постановщик?

№ 3 В соответствии с договором коммерческой концессии частный предприниматель А. Кутепов, собственник хлебозавода «Пирожок», находящегося в г. Тамбове, предоставил другому частному предпринимателю С. Василькову право использовать в предпринимательской деятельности фирменное наименование завода за вознаграждение без указания срока. С. Васильков основал завод под таким же названием в г. Ростове и наладил производство хлебобулочных изделий, в основе изготовления которых была технология завода А. Кутепова. Через несколько лет А. Кутепов, отдыхая в черноморском курорте, получил травму позвоночника, выпав из катера, и, не приходя в сознание, умер. Его наследники изменили фирменное название завода, назвав его «Кутепов и сыновья». По договору коммерческой концессии то же самое сделал и Васильков. Но ростовские покупатели, привыкшие к хлебобулочным изделиям завода «Пирожок», неохотно покупали продукцию завода «Кутепов и сыновья». В итоге Васильков стал нести серьезные убытки. Через суд Васильков потребовал от завода «Кутепов и сыновья» г. Тамбова расторжения договора коммерческой концессии и возмещения убытков, причиненных в результате изменения фирменного наименования завода. В планах Василькова также значилось возвращение своему заводу первоначального фирменного наименования после расторжения вышеназванного договора коммерческой концессии.

Вопросы к задаче: 1. При каких обстоятельствах правомерно будет изменение фирменного наименования завода «Пирожок» на «Кутепов и сыновья»? 2. Имеются ли у Василькова правовые основания требовать от новых собственников завода «Кутепов и

сыновья» расторжения договора коммерческой концессии в связи с изменением последними фирменного наименования завода и возмещения убытков?

Тема 19. Проблемы свободного использования объектов права интеллектуальной собственности.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте квалификацию свободного использования объектов права интеллектуальной собственности.
2. Каковы пределы свободного использования?
3. В чем особенности свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, входящих в различные группы (авторское, патентное право, средства индивидуализации)?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст.ст. 1225 – 1254 и комментарии к ним);
2. Федеральный закон от 12 марта 2014 г. N 35-ФЗ "О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"// www.pravo.gov.ru;
3. Конвенция по охране промышленной собственности (Париж, 20 марта 1883 г.) (www.rupto.ru);
4. Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 9 сентября 1886 г. (дополненная в Париже 4 мая 1896 г., пересмотренная в Берлине 13 ноября 1908 г., дополненная в Берне 20 марта 1914 г. и пересмотренная в Риме 2 июня 1928 г., в Брюсселе 26 июня 1948 г., в Стокгольме 14 июля 1967 г. и в Париже 24 июля 1971 г., измененная 2 октября 1979 г.)// СПС ГАРАНТ;
5. Мадридское соглашение о пресечении ложных и вводящих в заблуждение указаний происхождения на товарах (1891) [http:// СПС ГАРАНТ](http://www.garant.ru);
6. Всемирная конвенция об авторском праве (Женева, 6 сентября 1952 г.)// СПС ГАРАНТ
7. Международная конвенция об охране прав исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций (Рим, 26 октября 1961 г.) <http://www.copyright.ru>
8. Международная Конвенция по охране новых сортов растений (Париж, 2 декабря 1961 г.) // СПС ГАРАНТ
9. Женевская конвенция об охране производителей фонограмм от несанкционированного воспроизведения их фонограмм (1971) // СПС ГАРАНТ;
10. Брюссельская конвенция о распространении несущих программы сигналов, передаваемых через спутники (1974)// СПС ГАРАНТ;
11. Найробийский договор об охране олимпийского символа (1981) // СПС ГАРАНТ;
12. Соглашение о торговых аспектах прав интеллектуальной собственности (1994) // СПС ГАРАНТ;
13. Договор о законах по товарным знакам (1994) // СПС ГАРАНТ;

14. Договор ВОИС по авторскому праву (1996) // СПС ГАРАНТ;
15. Договор ВОИС по исполнениям и фонограммам (1996) // СПС ГАРАНТ;
16. Сингапурский договор о законах по товарным знакам (2006). // СПС ГАРАНТ
17. Мадридское соглашение о международной регистрации знаков (1891) и Протокол к Мадридскому соглашению о международной регистрации товарных знаков (1989) // СПС ГАРАНТ;
18. Гаагское соглашение о международной регистрации промышленных образцов (1925) // СПС ГАРАНТ;
19. Лиссабонское соглашение об охране указаний мест происхождения и их международной регистрации (1958) // СПС ГАРАНТ;
20. Будапештский договор о международном признании депонирования микроорганизмов для целей патентной процедуры (1977) // СПС ГАРАНТ
21. Ницкое соглашение о Международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков (1957) // СПС ГАРАНТ;
22. Локарнское соглашение об учреждении Международной классификации промышленных образцов (1968) // СПС ГАРАНТ;
23. Страсбургское соглашение о Международной патентной классификации (1971) // СПС ГАРАНТ;
24. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. N 122 "Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности"//www.arbitr.ru
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 "О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации"//"Вестник ВАС РФ", N 6, июнь, 2009// www.arbitr.ru

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Дополнительная:

1. Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности: учебник [Электронный ресурс] С.А. Судариков. - М.: Проспект, 2014.
2. Моргунова Е.А. Право интеллектуальной собственности: актуальные проблемы: Монография / Е.А.Моргунова, С.М.Михайлов, А.А.Рябов, Б.А.Шахназаров; Под общ. ред. Е.А. Моргуновой - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014.
3. Коршунов Н.М. Право интеллектуальной собственности: Практикум/Коршунов Н. М., Харитонов Ю. С.; Под общ. ред. Коршунова Н. М. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, (Практикум: Для юридических вузов и факультетов), 2016.

Задачи

№1. Художник Котов написал картину «В осеннем лесу» и 05.01.2008 г. продал ее художественному салону за 36 000 руб. Вскоре Котов умер. Все свое имущество он завещал своему ученику Лазареву. После принятия наследства Лазарев узнал, что картина была продана художественным салоном Медведеву по цене 58 000 руб., а Медведев вскоре перепродал картину коллекционеру Березовскому за 110 000 руб. Березовский, собираясь выехать за границу, распродал всю свою коллекцию картин. Часть из них он продал с аукциона, в частности картину «В осеннем лесу» - за 215 000 руб. Лазарев обратился к художественному салону, Медведеву и Березовскому с требованием о

выплате вознаграждения за все перепродажи картины. Поскольку участники спора отказали Лазареву в его требованиях, он обратился в суд с иском, указав всех участников перепродаж в качестве ответчиков.

Подлежат ли требования Лазарева удовлетворению? Раскройте содержание права следования.

№2. Студент экономического факультета ТГУ Иванов А.П., в процессе написания дипломной работы разработал оригинальную финансовую схему. По мнению Иванова А. П., использование его схемы коммерческими организациями может принести последним высокий доход. Поэтому он решил запатентовать свою идею. Для оформления всех необходимых документов изобретатель обратился к патентному поверенному. Однако патентный поверенный сказал Иванову, что разработанная им схема не может быть зарегистрирована в качестве изобретения.

Прав ли патентный поверенный? Какие объекты могут быть зарегистрированы в качестве изобретения?

№3. Большакова Галина Владимировна разработала таблетку противоопухолевого действия, обладающую комплексными свойствами (задерживающую рост опухолей и метастазирования) и предназначенную для лечения и профилактики онкологической патологии как самостоятельно, так и в сочетании с химиолучевой терапией. Сведения о сущности изобретения Большакова Г. В. опубликовала в научном журнале «Медицина и жизнь», подписанным в печать 5 марта 2008 года.

Статья вызвала большой интерес среди научной общественности, и многие коллеги рекомендовали Большаковой Г. В. запатентовать созданное ей изобретение. К мнению коллег Галина Владимировна прислушалась лишь летом следующего года и 2 августа 2009 г. обратилась к патентному поверенному с просьбой оформить документы, необходимые для получения патента на таблетку. Однако патентный поверенный сказал Большаковой Г. В., что созданное ей новшество не может быть зарегистрировано в качестве изобретения, поскольку не отвечает требованию новизны. Сведения о сущности изобретения стали общедоступными в марте 2008 г. и были включены в уровень техники 5 марта 2008 г., а изобретение является новым, если оно не известно из уровня техники.

Большакова Г. В. и некоторые из ее коллег не согласились с мнением патентного поверенного. Они полагали, что созданное новшество несомненно отвечает критерию новизны, поскольку в медицине не существует аналога разработки, сделанной Большаковой. Аргумент патентного поверенного ученые посчитали не соответствующим здравому смыслу, поскольку научную статью о сущности изобретения опубликовала Большакова как его автор, а не кто-либо из коллег. За квалифицированным разъяснением Большакова Г. В. обратилась к опытному адвокату.

Какой ответ надлежит дать Большаковой Г. В.? Как определяется новизна изобретения? Что такое «уровень техники» и какие сведения в него включаются?

Тема 20. Проблемы множественности лиц

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 5, 7

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Каковы виды множественности лиц в авторском праве?
2. Назовите последствия множественности в авторском праве.
3. Каковы виды множественности лиц в патентном праве?
4. Назовите последствия множественности в патентном праве.
5. Каковы виды множественности лиц, применительно к средствам индивидуализации. Назовите последствия.

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст.ст. 1225 – 1254 и комментарии к ним);
2. Федеральный закон от 12 марта 2014 г. N 35-ФЗ "О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"// www.pravo.gov.ru;
3. Конвенция по охране промышленной собственности (Париж, 20 марта 1883 г.) (www.rupro.ru);
4. Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 9 сентября 1886 г. (дополненная в Париже 4 мая 1896 г., пересмотренная в Берлине 13 ноября 1908 г., дополненная в Берне 20 марта 1914 г. и пересмотренная в Риме 2 июня 1928 г., в Брюсселе 26 июня 1948 г., в Стокгольме 14 июля 1967 г. и в Париже 24 июля 1971 г., измененная 2 октября 1979 г.)// СПС ГАРАНТ;
5. Мадридское соглашение о пресечении ложных и вводящих в заблуждение указаний происхождения на товарах (1891) [http:// СПС ГАРАНТ](http://www.garant.ru);
6. Всемирная конвенция об авторском праве (Женева, 6 сентября 1952 г.)// СПС ГАРАНТ
7. Международная конвенция об охране прав исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций (Рим, 26 октября 1961 г.) <http://www.copyright.ru>
8. Международная Конвенция по охране новых сортов растений (Париж, 2 декабря 1961 г.) // СПС ГАРАНТ
9. Женевская конвенция об охране производителей фонограмм от несанкционированного воспроизведения их фонограмм (1971) // СПС ГАРАНТ;
10. Брюссельская конвенция о распространении несущих программы сигналов, передаваемых через спутники (1974)// СПС ГАРАНТ;
11. Найробийский договор об охране олимпийского символа (1981) // СПС ГАРАНТ;
12. Соглашение о торговых аспектах прав интеллектуальной собственности (1994) // СПС ГАРАНТ;
13. Договор о законах по товарным знакам (1994) // СПС ГАРАНТ;
14. Договор ВОИС по авторскому праву (1996) // СПС ГАРАНТ;

15. Договор ВОИС по исполнениям и фонограммам (1996) // СПС ГАРАНТ;
16. Сингапурский договор о законах по товарным знакам (2006). // СПС ГАРАНТ
17. Мадридское соглашение о международной регистрации знаков (1891) и Протокол к Мадридскому соглашению о международной регистрации товарных знаков (1989) // СПС ГАРАНТ;
18. Гаагское соглашение о международной регистрации промышленных образцов (1925) // СПС ГАРАНТ;
19. Лиссабонское соглашение об охране указаний мест происхождения и их международной регистрации (1958) // СПС ГАРАНТ;
20. Будапештский договор о международном признании депонирования микроорганизмов для целей патентной процедуры (1977) // СПС ГАРАНТ
21. Ниццкое соглашение о Международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков (1957) // СПС ГАРАНТ;
22. Локарнское соглашение об учреждении Международной классификации промышленных образцов (1968) // СПС ГАРАНТ;
23. Страсбургское соглашение о Международной патентной классификации (1971) // СПС ГАРАНТ;
24. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. N 122 "Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности"//www.arbitr.ru
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 5, Пленума ВАС РФ N 29 от 26.03.2009 "О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации"//"Вестник ВАС РФ", N 6, июнь, 2009// www.arbitr.ru

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Дополнительная:

1. Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности: учебник [Электронный ресурс] С.А. Судариков. - М.: Проспект, 2014.
2. Моргунова Е.А. Право интеллектуальной собственности: актуальные проблемы: Монография / Е.А.Моргунова, С.М.Михайлов, А.А.Рябов, Б.А.Шахназаров; Под общ. ред. Е.А. Моргуновой - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014.
3. Коршунов Н.М. Право интеллектуальной собственности: Практикум/Коршунов Н. М., Харитонов Ю. С.; Под общ. ред. Коршунова Н. М. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, (Практикум: Для юридических вузов и факультетов), 2016.

Задачи

№1. Иванов обратился в суд с иском о признании недействительным патента на медикамент, предназначенный для профилактики и лечения онкологических заболеваний. В обоснование своих требований Иванов заявил следующее: в апреле 2011 г. его знакомый Лозин начал разработку нового вещества, используемого для изготовления запатентованного в последующем медикамента. По просьбе Лозина, Иванов подбирал и приобретал на свои средства необходимые для производства опытов приборы, а также выполнял всю работу по подготовке материалов для заявки на изобретение. В этой связи истец считает, что изобретение создано их совместным творческим трудом и включение в патент в качестве автора одного лишь Лозина неправомерно.

Решите спор. Кто признается автором изобретения ? В чем заключается совместная творческая деятельность по созданию изобретения ?

№2. В апреле 2011 г. Котов подал заявку на выдачу патента на промышленный образец. По результатам экспертизы было вынесено решение об отказе в выдаче патента. Отказ был мотивирован тем, что предложение Котова не отвечает требованиям новизны, поскольку в январе 2010 г. промышленный образец был воспроизведен фотографически в лаборатории НИИ и указанные фотографии отображающие существенные признаки промышленного образца были опубликованы в феврале 2010 г. в иностранном научно-техническом журнале.

Правомерен ли отказ в выдаче патента? Какие требования предъявляются к новизне промышленного образца. Может ли Котов воспользоваться выставочным или конвенционным приоритетом ?

№3. 05 мая 2011 г. Якунин подал заявку на выдачу патента на промышленный образец электродрели. По результатам экспертизы было принято решение об отказе в выдаче патента. В обоснование отказа представитель патентного ведомства привел следующие доводы: во-первых, 18.02.2011 г. была подана заявка на аналогичный промышленный образец Петровым, во-вторых, заявка Якунина на момент подачи не содержала чертежа общего вида изделия, эргономической схемы и конфекционной карты. Эти документы были предоставлены Якуниным только к 05.05.2011 г. Эту дату и следует считать датой приоритета. В этой связи, заявку Петрова, отвечающую всем предъявляемым требованиям, следует считать первой заявкой.

Обоснован ли отказ? Что такое дата приоритета и каким образом ее можно определить в данном случае ?

№4. Химический комбинат заключил с АО «Пластполимер» лицензионный договор сроком на 5 лет на использование изобретения – способа получения химического соединения, используемого для жаростойких покрытий. Через год комбинату стало известно, что это же вещество выпускается рядом химических предприятий по лицензиям того же ОАО. Комбинат обратился к ОАО с требованием отозвать выданные другим предприятиям лицензии, т.к. они были выданы позже, чем комбинату и возместить убытки.

Обоснованно ли требование комбината? Что такое неисключительная лицензия и чем она отличается от исключительной ?

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ПО КУРСУ

Перечень основной литературы:

1. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.
2. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
3. Кашанина Т.В. Юридическая техника в сфере частного права (Корпоративное

и договорное нормотворчество): Учебное пособие / Т.В. Кашанина. - М.: Норма, 2013. - 288 с.: 84x108 1/32. (обложка) ISBN 978-5-91768-018-7

Перечень дополнительной литературы:

1. Петросян, Р.А. Проблемы применения в российской правовой системе унифицированных норм международного частного права [Электронный ресурс]: статья / Р.А. Петросян // Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - с. 25 - 36. - ISBN 978-5-16-009316-1.

2. Попондопуло В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник / В.Ф. Попондопуло. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-568-7

3. Хлестова И. О. Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей / Отв. ред. И.О. Хлестова. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - 244 с.: 60x90 1/16. (обложка) ISBN 978-5-16-009316-1, 100 экз.

4. Белякова А.В. Механизмы судебной и внесудебной защиты права на судопроизводство в разумный срок: Монография / Белякова А.В. - М.: Юстицинформ, 2016. - 168 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-7205-1322-1

5. Федотов Д.В. Бестелесное имущество в гражданском праве: Монография / Д.В. Федотов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 154 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-009583-7, 500 экз.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=448651>

Перечень официальных изданий:

3. Российская газета - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

4. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень справочно-библиографических изданий:

1. Законодательные дефиниции: энциклопедический словарь / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, Д.Е. Сухановой. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373298>

2. Большая юридическая энциклопедия: самое полное современное издание: более 2000 юридических терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.].– Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва : Эксмо, 2010 (библиотека ВлГУ).

Перечень специализированных периодических изданий:

1. Закон - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 2. Закон и право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 3. Рооссийская юстиция - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 4. Гражданское право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 5. Юрист - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
- Адвокатская практика - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации
www.kremlin.ru
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации
www.government.ru
2. Поисковая система нормативных правовых актов Гарант
www.garant.ru
4. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»
<http://base.consultant.ru>
- 5.Официальный сайт Европейского Суда по правам человека
<http://www.echr.coe.int>
6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ
<http://ks.rfnet.ru>
7. Официальный сайт Верховного Суда РФ
<http://supcourt.ru>
8. Официальный сайт журнала «Третейский суд»
<http://www.arbitrage.spb.ru>

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Юридический институт

Кафедра «Гражданское право и процесс»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО ПРАВА»

»

Составитель:

к.ю.н., доцент зав. кафедрой «Гражданское право и процесс» ЮИ ВлГУ

Т.В. Кивленок

по дисциплине «**Актуальные проблемы частного права**» для студентов ВлГУ,
обучающихся по направлению 40.04.01 – юриспруденция (магистр)

Владимир, 2016

ВВЕДЕНИЕ

Самостоятельная работа требует от студентов более глубокого изучения дисциплины. С этой целью предусмотрены задания, которые включают в себя: ответы на вопросы самоконтроля, подготовка рефератов и эссе, составление таблиц сравнительного анализа, а также решение практических ситуаций. Все задания выполняются письменно в тетради, которая проверяется преподавателем по прохождению блока тем. Студент допускается к сдаче зачета и экзамена при условии правильного выполнения всех заданий для самостоятельной работы.

Самостоятельная работа, ее организация играют большую роль в обучении, а также в научной и творческой работе студента вуза. Результаты учебной деятельности зависят от уровня самостоятельной работы студента, который определяется личной подготовленностью к этому труду, желанием заниматься самостоятельно и возможностями реализации этого желания.

Методические рекомендации по СРС по дисциплине представляют собой комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющих студенту оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины. Здесь описано содержание самостоятельной работы студентов.

(i) По дисциплине для студентов предусмотрено 27 часов самостоятельной работы.

Задачами СРС по дисциплине являются:

1. Активизация СР
2. Управление познавательной деятельностью
3. Развитие навыков рациональной работы с литературой.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДИСЦИПЛИНЫ
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО ПРАВА**

Основная литература:

1. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 279 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.
2. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
3. Кашанина Т.В. Юридическая техника в сфере частного права (Корпоративное и договорное нормотворчество): Учебное пособие / Т.В. Кашанина. - М.: Норма, 2013. - 288 с.: 84x108 1/32. (обложка) ISBN 978-5-91768-018-7

Дополнительная литература:

1. Петросян, Р.А. Проблемы применения в российской правовой системе унифицированных норм международного частного права [Электронный ресурс]: статья / Р.А. Петросян // Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - с. 25 - 36. - ISBN 978-5-16-009316-1.
2. Попондопуло В.Ф. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник / В.Ф. Попондопуло. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-568-7
3. Хлестова И. О. Унификация международного частного права в современном мире: Сборник статей / Отв. ред. И.О. Хлестова. - М.: НИЦ ИНФРА-М: ИЗиСП, 2013. - 244 с.: 60x90 1/16. (обложка) ISBN 978-5-16-009316-1, 100 экз.
4. Белякова А.В. Механизмы судебной и внесудебной защиты права на судопроизводство в разумный срок: Монография / Белякова А.В. - М.: Юстицинформ, 2016. - 168 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-7205-1322-1
5. Федотов Д.В. Бестелесное имущество в гражданском праве: Монография / Д.В. Федотов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 154 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Право). (обложка) ISBN 978-5-16-009583-7, 500 экз.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=448651>

Официальные издания

5. Российская газета - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
6. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Справочно-библиографическая литература

1. Законодательные дефиниции: энциклопедический словарь / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, Д.Е. Сухановой. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373298>
2. Большая юридическая энциклопедия: самое полное современное издание: более 2000 юридических терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.]. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва : Эксмо, 2010 (библиотека ВлГУ).

Специализированные периодические издания

7. _____
акон - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

8. Закон и право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
9. _____
оссийская юстиция - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
10. _____
ражданское право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
11. _____
рист - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
Адвокатская практика - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации
www.kremlin.ru
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации
www.government.ru
3. Поисковая система нормативных правовых актов Гарант
www.garant.ru
4. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»
<http://base.consultant.ru>
5. Официальный сайт Европейского Суда по правам человека
<http://www.echr.coe.int>
6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ
<http://ks.rfnet.ru>
7. Официальный сайт Верховного Суда РФ
<http://supcourt.ru>

Тема: Проблемы определения статуса субъекта и объекта в частном праве.

Содержание

Физическое лицо, как субъект гражданского права обладает рядом общественных и естественных свойств, которые определенным образом индивидуализируют его и влияют на его правовое положение. К таким признакам относят: гражданство, имя, возраст, семейное положение, пол, состояние здоровья. Правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Она возникает с момента рождения человека и прекращается с его смертью. Гражданская дееспособность – это способность гражданина приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Дееспособность неотчуждаема. Ограничение дееспособности возможно лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

Юридическое лицо – это организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении и на оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица имеют самостоятельный баланс и смету. Правоспособность юридического лица – это способность его иметь права и нести обязанности. Она возникает с момента создания юридического лица. Юридическое лицо считается созданным с момента внесения в реестр юридических лиц наименования данного юридического лица. Юридические лица делятся на коммерческие и некоммерческие организации. Правоспособность юридического лица реализуется через его органы: единоличные и коллегиальные. Существуют несколько способов создания юридических лиц: нормативный явочный способ, разрешительный порядок, уведомительный порядок. Прекращение деятельности юридического лица происходит путем реорганизации, либо ликвидации.

Вопросы

1. Каково правовое положение субъектов в частном праве?
2. Дайте классификацию субъектов.
3. Определите значение легальных классификаций объектов в гражданском праве.
4. В чем особенности применения теории фикции при определении режимов некоторых объектов гражданского права?

Темы для докладов и презентаций:

1. Опекунство и попечительство как способы восполнения недостающей или отсутствующей дееспособности.
2. Институт патронажа.
3. Предпринимательская деятельность гражданина.
4. Акты гражданского состояния.
5. Банкротство гражданина.
6. Классификация юридических лиц.
7. Порядок создания юридических лиц в РФ.
8. Учредительные документы юридического лица.
9. Орган юридического лица. Понятие, виды.

Задачи.

1. 7-летняя Женя Самохина направила в детский журнал «Самовар» свой рисунок, который был опубликован в очередном номере. Мать девочки потребовала от

редакции выплаты гонорара за публикацию, но получила разъяснения, что редакция гонораров своим юным читателям за публикации их рисунков, рассказов и стихов не выплачивает. Тогда родители Жени заявили, что редакция журнала не имела права публиковать рисунок их малолетней дочери без их согласия, поэтому они намерены добиваться в суде компенсации морального вреда, причиненного нарушением их авторских прав.

Разрешите спор.

2. Семнадцатилетний Васильев, который после окончания училища работал токарем в производственном объединении, заключил договор займа на сумму, эквивалентную 10 тыс. долларов США. Узнав об этом, родители Васильева потребовали расторгнуть договор, заключенный без их согласия. Заимодавец Краснов отказывался расторгнуть договор, ссылаясь на то, что Васильев имеет самостоятельный заработок, работает по заключенному трудовому договору и должен считаться полностью дееспособным. В спор вмешался орган опеки и попечительства, по мнению которого родителям Васильева следует согласиться на эмансипацию. Если же они не согласятся, то Краснову рекомендовали обратиться с иском в суд об объявлении Васильева полностью дееспособным.

Не придя к соглашению, стороны обратились за разъяснением к юристу. Какое разъяснение им надлежит дать?

3. Американский бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы «Джон Вуд, Лтд.», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

1) Возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;

2) обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;

3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.);

4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал. Также адвокату были заданы вопросы:

- должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

- как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

- можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

4. Индивидуальный предприниматель Иванов – один из участников полного товарищества по торговле недвижимостью – решил расширить свое дело, организовав еще одно предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить товариществом будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90 %, предприятие получило название «Коммандитное товарищество «Иванов и компания». Вскоре после регистрации предприятия второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица – директору – доверенность на совершение сделок

от имени товарищества не требуется. Возникший спор был перенесен на рассмотрение третейского суда.

Выступая в роли арбитра, рассмотрите доводы сторон и вынесите решение.

Дайте понятие органа юридического лица. Какую роль в реализации дееспособности юридического лица играют его органы?

Тема: Проблемы осуществления и реализации гражданских прав и обязанностей в частном праве.

Содержание

Гражданские правоотношения – это юридическая связь равных имущественно и организационно обособленных субъектов, имущественных и личных неимущественных отношений, выражающихся в наличии у них субъективных прав и обязанностей, обеспеченных возможностью применения к их нарушителям принудительных мер имущественного характера. Основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения выступают юридические факты, то есть жизненные обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношения. Выделяют следующие элементы гражданского правоотношения: содержание, субъекты, объекты.

Вопросы

1. Определите соотношение действий и событий, имеющих юридическое значение в различных гражданско-правовых институтах.
2. В чем проблемы квалификации действий в гражданско-правовой сфере?
3. В чем особенности осуществления гражданских прав через институт представительства?

Темы для докладов и презентаций

1. Относительные и абсолютные гражданские правоотношения.
2. Объект гражданского правоотношения.
3. Субъективная гражданская обязанность.
4. Состав участников гражданского правоотношения.
5. Правопреемство в гражданском праве и его виды.

Задачи

1. Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой.

Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

Кто прав в данном споре?

2. Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

Тема: Формы, способы и приемы защиты в частном праве

Содержание

Гражданские правоотношения существуют во времени, которое во многих случаях оказывает важное влияние на их развитие. Обычно срок (его наступление либо истечение) относят к юридическим фактам — событиям, поскольку течение времени объективно и не зависит от воли людей. Однако установление и определение длительности сроков имеет волевое происхождение. Сроки, определенные периодами (отрезками) времени, исчисляются по установленным законом правилам. В соответствии со ст. 191 ГК они начинают течь на следующий день после наступления календарной даты или события, которыми определено их начало. Гражданско-правовые сроки весьма разнообразны. Они могут классифицироваться по способам исчисления, основаниям установления, характеру определения, по назначению.

Исковой давностью признается срок для принудительной защиты те нарушенного права путем предъявления иска в суд. Назначение исковой давности — предоставить потерпевшему строго определенный, но вполне достаточный срок для защиты его права. По истечении исковой давности потерпевший лишается возможности принудительной (судебной) защиты своего права, но само нарушенное право сохраняется. Общий срок исковой давности, распространяющийся на большинство требований субъектов гражданского права, установлен в три года. Для отдельных требований закон может установить специальные сроки исковой давности — как сокращенные, так и более длительные по сравнению с общим сроком. Момент начала течения срока исковой давности определяется днем, когда потерпевшее лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Именно с этого момента у потерпевшего появляется право на иск как в материальном, так и в процессуальном смысле.

Вопросы:

1. В чем проблемы содержания и соотношения категорий «охрана» и «защита» в гражданско-правовых институтах?
2. Назовите универсальные способы защиты гражданских прав.
3. Назовите специализированные способы защиты гражданских прав.
4. В чем проблема соотношения множественности и режимов гражданско-правовой защиты?

Темы для докладов и презентаций:

1. Юрисдикционная и неюрисдикционная формы защиты гражданских прав.
2. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
3. Значение срока в гражданском праве.
1. Гарантийные сроки в хозяйственном обороте.
2. Начало и окончание течения срока, порядок совершения действия и последний день срока.
3. Специальные правила об истечении сроков.
4. Истечение срока действия договора.
5. Применение института исковой давности.
6. Виды сроков исковой давности.
7. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности.
8. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения.
9. Применение исковой давности по ничтожным сделкам.
10. Сроки исковой давности для привлечения к ответственности.
11. Исковая давность в международном коммерческом обороте.

Задачи:

1. 2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18 июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если Елагина обратилась бы в универмаг соответственно 15 или 19 июня?

2. Согласно заключенному договору закупочно-посредническая фирма поставила торговому предприятию партию маргарина, который оказался с истекшим сроком реализации. Торговое предприятие забраковало партию и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств, а также об уплате предусмотренной договором неустойки.

Фирма претензию отклонила, сославшись на пропуск торговым предприятием срока для предъявления претензии, который был определен договором в 10 дней.

Торговое предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление фирма просила арбитражный суд отказать в иске, указав в качестве аргумента не только на нарушение торговым предприятием согласованного сторонами порядка предъявления претензий, но также и на пропуск истцом срока исковой давности, который был определен сторонами в 30 дней.

По мнению фирмы, иск торгового предприятия не обоснован и по существу, поскольку истечение срока реализации маргарина само по себе еще не доказывает некачественности поставленного товара.

Кто прав в этом споре? Какое решение следует принять арбитражному суду?

3. Гусев заключил договор о приобретении автомашины, приняв на себя обязательство оплатить ее стоимость в течение трех дней. Имея в Сбербанке соответствующую сумму на своем счете, Гусев был уверен в том, что сумеет получить ее

в любой момент, поэтому он не возражал против включения в договор купли-продажи условия об уплате пени в размер 5% от цены покупки за каждый день просрочки оплаты.

Когда через день Гусев явился за деньгами, работники отделения Сбербанка, в котором у Гусева был открыт счет, сообщили ему, что деньги в такой крупной сумме он сможет получить не раньше, чем в следующую среду, т.е. через 6 дней. При этом Гусеву было указано на вывешенное на стене объявление, гласившее, что крупные суммы заказываются клиентами не позднее чем за три дня. Однако в ближайшие дни Сбербанк будет закрыт в связи с выходными и праздничными днями.

Так и не получив до среды денег, Гусев допустил просрочку в оплате приобретенной автомашины на 4 дня, за что был вынужден доплатить 20% ее стоимости.

Считая виновником понесенного им ущерба Сбербанк, Гусев обратился в юридическую консультацию за советом относительно защиты своих имущественных интересов.

Какой совет необходимо дать Гусеву?

4. В результате аварии отопительной системы в квартире Самохина причинен существенный вред имуществу как самого Самохина, так и проживающих внизу соседей. Как показала экспертиза, причиной аварии послужила некачественная проварка сварных швов труб центрального отопления, проведенная ремонтно-строительной фирмой в ходе «евроремонта» квартиры Самохина три с половиной года назад.

Соседи потребовали от Самохина возместить причиненный им ущерб. Самохин сделать это отказался и предложил соседям вместе с ним предъявить иск о возмещении причиненного вреда к ремонтно-строительной фирме на основании ст. 1095 ГК. Юрист, к которому они обратились за помощью в составлении искового заявления, выразил сомнение в успехе дела, так как с момента ремонта прошло, по его мнению, уже слишком много времени. Кроме того, в ст. 1097 ГК говорится о возмещении вреда, возникшего в течение срока годности товара (работы, услуги), а на результаты ремонтно-строительных работ сроки годности не устанавливаются.

Имеются ли основания для подобных сомнений? Какие различия существуют между сроками годности и сроками службы?

Тема: Обременения вещного права.

Содержание

Вещными правами лиц, не являющихся собственниками, являются права, производные и зависимые от права собственности, возникающие по воле собственника или по указанию закона и осуществляемые в пределах, установленных договором с собственником или законом. К вещным правам относятся: право хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения земельным участком, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты.

Право хозяйственного ведения – это, прежде всего, субъективное право, то есть обеспеченное законом вид и мера возможного поведения субъекта в отношении имущества, закрепленного за ним непосредственно собственником имущества.

Обладателю права хозяйственного ведения принадлежат правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, предоставленным ему его собственником. Объем возможной реализации «триады» правомочий устанавливается законом.

Объектом права хозяйственного ведения является само предприятие как имущественный комплекс, который используется для осуществления производственной или иной хозяйственной деятельности (ст. 132 ГК РФ). Субъектами права хозяйственного ведения являются унитарные предприятия. В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия.

Под правом оперативного управления понимается право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом

собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданием собственника и назначением имущества.

Субъектами права оперативного управления являются, как отмечено, казенные предприятия и учреждения, а к объектам относится имущество, закрепленное собственником за казенными предприятиями и учреждениями, а также имущество, приобретенное в процессе производственной деятельности.

По объему правомочий право оперативного управления уже, чем право хозяйственного ведения. Так, свои правомочия казенные предприятия и учреждения осуществляют в пределах, установленных законом и собственником.

Земельные участки могут принадлежать на основании следующих прав.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком представляет собой ограниченное вещное право в отношении участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и означает определенные вид и меру поведения субъекта – обладателя данного права – в отношении соответствующего земельного участка. Данное право предоставляет его обладателю право извлекать из земельного участка его полезные свойства в соответствии с целевым назначением земли. При этом конкретный срок такого использования земельного участка не устанавливается, право пользования в этом случае бессрочно.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком – ограниченное вещное право в отношении участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которое представляет собой определенные вид и меру поведения субъекта – обладателя данного права – в отношении соответствующего земельного участка, передаваемое по наследству.

Право бессрочного пользования земельным участком представляет собой право его обладателя на безвозмездной и срочной основе извлекать из земельного участка его полезные свойства. От права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком данное право отличается наличием срока использования (так как это временное пользование), от права аренды – отсутствием платы за пользование земельным участком.

Действующий ГК РФ предусматривает такую разновидность ограниченных вещных прав, как право ограниченного пользования чужим земельным участком – сервитут. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимости, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута (ст. 274 ГК РФ). Однако обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника этого участка принадлежащих ему правомочий по владению, пользованию и распоряжению собственным земельным участком. Субъектами сервитута следует считать собственников имущества, обремененного сервитутом, с одной стороны, и лиц, осуществляющих право сервитута, с другой. Это могут быть как граждане, так и юридические лица.

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику обременения.
2. Дайте классификацию обременений.
4. Какие формы обременений существуют?
5. Дайте классификацию способам обременений.
5. Проанализируйте правовые последствия обременений.

Темы для докладов и презентаций

1. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав по действующему российскому законодательству.
2. Право хозяйственного ведения имуществом: понятие, содержание, особенности.

3. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, особенности.
4. Право учреждения на доходы от предпринимательской деятельности.
5. Ограниченные вещные права на земельные участки.
6. Ограниченные вещные права на водные объекты и объекты лесного фонда.
7. Ограниченные вещные права на жилые помещения.

Задачи

1. Алексеева обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы в размере 10-ти млн. руб. сроком на 3 месяца. Ломбард в обеспечение этого кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключения договора выдал 14-го января 1999 года Алексеевой залоговый билет. В установленный договором срок Алексеева погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы Алексеева обнаружила в кармане билет в театр оперетты на 6 марта 1999 г. и обратилась к ломбарду с требованием о возмещении убытков. Выяснилось, что одна из работниц ломбарда была приглашена в театр и, желая удивить своих знакомых, надела шубу Алексеевой.

Имела ли право работница ломбарда надевать шубу, сданную в ломбард?

2. При создании общества с ограниченной ответственностью по оказанию столярных услуг населению учредителями выступили муниципальное унитарное предприятие, производственный кооператив и городская образовательная школа. Вклад в уставный капитал распределили следующим образом: муниципальное унитарное предприятие передавало сырье, инструменты; производственный кооператив – оборудование, а также он оказывал содействие в поиске заказчиков и сбыте продукции; школа – пристроенное к зданию школы нежилое помещение, в котором проходят уроки труда в старших классах.

В регистрации общества с ограниченной ответственностью было отказано на том основании, что ни унитарное предприятие, ни школа не вправе быть учредителями юридического лица.

Правомерно ли было отказано в регистрации ООО? Какими полномочиями обладают муниципальное унитарное предприятие, производственный кооператив и городская образовательная школа в отношении вещей, которые они собирались внести в уставный капитал?

3. Администрация городской поликлиники обратилась в Горздрав с просьбой утвердить устав и назначить руководителя создаваемого поликлиникой унитарного предприятия по производству протезно-ортопедических изделий. Для осуществления хозяйственной деятельности предприятию на праве хозяйственного ведения выделялось два из четырех этажей, закрепленных за поликлиникой, а также оборудование, приобретенное за счет средств, выделяемых поликлинике по смете, и доходов, полученных от самостоятельной хозяйственной деятельности. Горздрав отклонил просьбу поликлиники.

Дайте правовую оценку решения Горздрава.

4. Андреева, Беклова, Смирнова обратились в суд с иском к Новикову с требованием об установлении сервитута на право пользования прудом. Пруд был расположен на соседнем земельном участке, закрепленном за крестьянским фермерским хозяйством на праве пожизненного наследуемого владения, главой которого является Новиков. В обоснование своего требования граждане указали, что пользование прудом им необходимо только в летний период. Именно в это время к ним на отдых приезжают внуки. До другого водоема необходимо добираться рейсовым автобусом около одного часа. Пруд же расположен в 10-15-ти мин. ходьбы от жилых домов. Отказывая в установлении сервитута, Новиков утверждал, что во время купания дети будут шуметь и оказывать неблагоприятное воздействие на рыб, разведением которых он занимается.

Какое решение должен принять суд?

Тема: Соотношение способов защиты, применяемых в вещном праве.

Содержание

Под защитой права собственности и иных вещных прав понимается применение правовых средств, для устранения или предотвращения нарушения этих прав. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав подразделяются на общие и специальные. К общим способам защиты относятся: неприменение судом противоречащего закону акта государственного или муниципального органа, нарушающего вещные права; иск о признании права собственности или иного вещного права; другие способы, которые могут быть применены при нарушении любых гражданских прав.

К специальным относятся способы: виндикационный и негаторный иски, другие гражданско-правовые способы защиты вещных прав (иск об освобождении имущества из-под ареста; иск об исключении имущества из описи; требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего вещное право; требование о возмещении убытков, причиненных незаконными действиями государственных и муниципальных органов, их должностными лицами).

Виндикационный иск - это иск невладеющего собственника к владеющему несовладельцу о возврате имущества из чужого незаконного владения. Этот вид иска направлен на защиту права владения имуществом. В частности, согласно ст. 301 ГК собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Негаторный иск - это иск к лицу, которое нарушает право пользования или распоряжения, принадлежащее собственнику имущества. Посредством негаторного иска собственник имущества добивается устранения препятствий по осуществлению правомочий пользования и распоряжения своим имуществом. Так, на основании ст. 304 ГК собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (например, требовать, чтобы была убрана куча угля перед гаражом, затрудняющая пользование автомобилем, находящимся в гараже).

По своей правовой природе указанные иски нельзя формально рассматривать в качестве виндикационных и негаторных, однако титульные владельцы получают такую же абсолютную вещно-правовую защиту своих прав, как и собственники. При этом титульные владельцы имеют право на защиту своего владения против любого лица, в том числе против собственника.

Вопросы

1. Определите режим виндикационной защиты.
2. Определите режим негаторной защиты.
3. Каково применение самозащиты при нарушении вещных прав?

Темы для докладов

1. Охрана и защита вещных прав по действующему российскому законодательству.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
3. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты вещных прав.
4. Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты вещных прав.

Задачи

1. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто – и получить для Андреевой и Дворкина ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Народный суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика возвратить истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

2. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В.Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно поместили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она не как принадлежащая кисти неизвестного художника, а как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины.

Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Разберите доводы ответчика и решите дело.

3. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард не приобретал шубы у Кириченко и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

4. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обосновании иска Морозов ссылаясь на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период отсутствия Морозова орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру, и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

Тема: Квалификация и особенности применения цессии.

Содержание

(лат. *cessiō* — уступка, передача) — уступка прав требования или иного имущества, права собственности, которые подтверждаются некими документами (титолом); в международном праве цессия — уступка одним государством другому своей территории по соглашению между ними.

Так принято называть договор уступки прав требования на дебиторскую задолженность, то есть продажу долга третьих лиц — соглашение, в соответствии с которым одно лицо (кредитор или иное аналогичное лицо по передаваемому договору) передаёт другому лицу (принимаящему такую задолженность) свои права требования к третьему лицу (должнику по передаваемому договору), при этом уступающий своё право — цедент, приобретающий это право — цессионарий.

При доказательстве действительности передачи прав в порядке цессии, в отличие от индоссамента, необходимо доказывать действительность как первоначального обязательства, так и всех промежуточных.

Вопросы

1. Определите правовую сущность цессии.
2. Какие условия цессии и ограничения цессии прописаны в действующем законодательстве?
3. В чем особенности применения цессии в отдельных видах договорных обязательств?

Темы для докладов

1. Правовое регулирование договора цессии.
2. Правовая сущность договора цессии.

Задачи

1. Между гражданином Масловым С.В. (страхователь) и ООО «Страховая компания» был заключен договор добровольного страхования транспортных средств по риску «ущерб». Объектом страхования по названному договору являлся прицеп, находящийся во владении гражданина Маслова на основании договора аренды, заключенного с ООО «Русь» (арендодатель). Страховая сумма (стоимость застрахованного имущества) определена сторонами в договоре в размере 300 000 рублей. В период действия договора страхования в результате пожара прицеп получил значительные повреждения. Признав происшедшее событие страховым случаем, страховщик выплатил Маслову С.В. страховое возмещение в сумме 200 000 рублей.

Полагая, что страховщиком выполнено обязательство по выплате страхового возмещения не в полном объеме, ООО «Русь» обратился в арбитражный суд с иском о взыскании 100 000 рублей.

Отказывая в удовлетворении иска, суд апелляционной инстанции исходил из того, что в соответствии с условиями договора добровольного страхования транспортных средств ООО «Русь» не является выгодоприобретателем и, следовательно, надлежащим истцом по делу.

Что такое обязательства в пользу третьего лица? Определите правовое положение выгодоприобретателя? Является ли ООО «Русь» надлежащим истцом по делу? Правомерно ли решение суда?

2. ЗАО «Торговый дом» (поставщик) и ЗАО «КРУПП» (покупатель) заключен договор поставки оборудования. По условиям договора количество, наименование, цена и общая стоимость товара, а также условия расчетов за товар согласовываются в спецификациях, которые являются неотъемлемой частью договора. Согласно договора передача третьим лицам прав и обязанностей по данному договору возможна только с письменного согласия другой стороны.

В одной из спецификаций стороны предусмотрели следующий порядок расчетов за оборудование: предварительная оплата в размере 70% стоимости товара, остальные 30% перечисляются на расчетный счет поставщика после извещения покупателя о готовности товара к отгрузке. Судами установлено, что покупатель перечислил поставщику 70% предварительной оплаты, а после получения извещения поставщика о готовности товара к отправке перечислил оставшиеся 30% стоимости товара.

Поставщик поставил покупателю только часть товара, согласованного в спецификации. Остальной товар своевременно отгружен не был, в связи с чем покупатель отказался от получения товара на основании п. 2 ст. 405 ГК РФ.

По договору ЗАО «КРУПП» (цедент) уступило ЗАО «ЛТД» (цессионарию) права требования по договору поставки, в том числе возврат денежных средств за оплаченный, но не поставленный в срок товар.

Поскольку поставщик не вернул денежные средства, полученные за недоставленный товар по договору поставки ЗАО «ЛТД» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами.

ЗАО «Торговый дом» предъявило встречный иск о признании ничтожным договора уступки права требования. Какое из исковых заявлений должно быть удовлетворено? *Решите дело.*

Тема: Применение залоговых конструкций.

Содержание

Вступая в то или иное правоотношение, субъект должен быть уверен, что другая сторона исполнит свои обязанности надлежащим образом. Значит, должны существовать меры, которые побуждали бы каждую из сторон исполнять обязательства надлежащим образом. Способы обеспечения исполнения обязательств носят имущественный характер. Они стимулируют, побуждают должника к надлежащему поведению под страхом невыгодных для него последствий и, тем самым дают кредитору более или менее надлежащую гарантию осуществления его прав.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (п. 1 ст. 330 ГК РФ). Штраф устанавливается в виде однократно взыскиваемой определенной или определенной суммы, а пеня – в качестве обеспечительной меры на случай длящегося неисполнения и взыскивается пропорционально продолжительности просрочки.

Залог представляет собой один из способов обеспечения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом (п. 1 ст. 334 ГК РФ).

Существо удержания имущества должника как способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (п. 1 ст. 359 ГК РФ).

Поручительством признается гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (поручитель) обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное

обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару), в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства, денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК РФ).

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК РФ).

Вопросы

1. Определите правовую природу залога.
2. Дайте классификацию залога.
3. Опишите процедуру исполнения залогового обязательства?

Темы для докладов

1. Способы обеспечения исполнения обязательства (общая характеристика).
2. Залог, его виды, особенности правового регулирования.
3. Особенности ипотеки как способа обеспечения исполнения обязательства.

Задачи

1. По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75 % долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки ввиду того, что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена и что в настоящее время должник, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

2. АО «Краснореченск» предоставило своему сотруднику акционеру Агапилову ссуду для приобретения автомашины, потребовав при этом обеспечения возврата ссуды залогом купленной машины или акций номинальной стоимости, равной сумме предоставленной ссуды. Не имея акций, по сумме достаточных для обеспечения возврата ссуды, Агапилов согласился передать в залог ссудодателю имеющиеся у него акции (по номиналу равные половине стоимости машины) и автомашину.

Агапилов в срок ссуду не возвратил и даже не приступил к ее погашению. АО «Краснореченск» обратилось в суд, требуя удовлетворения своих претензий из стоимости заложенного имущества. Кроме того, на собрании акционеров залогодержатель к голосам по принадлежащим ему акциям прибавил также голос по акциям залогодателя.

Агапилов не признал в суде требований залогодержателя и пояснил, что залог автомашины недействителен, поскольку не зарегистрирован в установленном порядке, а фактом голосования по заложенным акциям залогодержатель нарушил право собственности Агапилова, за что должен возместить причиненный ему ущерб в размере обеспеченной залогом акций ссуды. Какое решение должен вынести суд?

Может ли залогодержатель пользоваться заложенным имуществом?

Тема: Квалификация и особенности применения неустойки.

Содержание

Вступая в то или иное правоотношение, субъект должен быть уверен, что другая сторона исполнит свои обязанности надлежащим образом. Значит, должны существовать меры, которые побуждали бы каждую из сторон исполнять обязательства надлежащим

образом. Способы обеспечения исполнения обязательств носят имущественный характер. Они стимулируют, побуждают должника к надлежащему поведению под страхом невыгодных для него последствий и, тем самым дают кредитору более или менее надлежащую гарантию осуществления его прав.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (п. 1 ст. 330 ГК РФ). Штраф устанавливается в виде однократно взыскиваемой определенной или определенной суммой, а пеня – в качестве обеспечительной меры на случай длящегося неисполнения и взыскивается пропорционально продолжительности просрочки.

Залог представляет собой один из способов обеспечения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом (п. 1 ст. 334 ГК РФ).

Существо удержания имущества должника как способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (п. 1 ст. 359 ГК РФ).

Поручительством признается гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (поручитель) обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару), в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства, денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК РФ).

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК РФ).

Вопросы

1. Определите правовую природу неустойки.
2. Дайте классификацию неустойки.
3. В чем особенности применения договорной неустойки в различных договорных группах?

Темы для докладов

1. Способы обеспечения исполнения обязательства (общая характеристика).
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства, ее виды.

Задачи

1. Закрытое акционерное общество «Вихрь» вступило в переговоры с рыбоконсервным заводом о закупке у него большой партии рыбных консервов. Продавец условием отпуска товара ставил предварительную оплату всей партии. Покупатель был согласен на предоставление другого обеспечения оплаты товара, в частности, гарантии со стороны третьей организации, с которой ЗАО «Вихрь» длительное время сотрудничает, закупает у нее товар и регулярно его оплачивает. Гарант не возражал против выдачи гарантии.

Однако рыбоконсервный завод не принял гарантию и обратил внимание директора ЗАО «Вихрь» на то, что действующий ГК не упоминает гарантию в качестве способа обеспечения исполнения обязательства. Поэтому он предложил избрать какой-либо иной способ, который обеспечил бы продавцу своевременное получение денег.

Для решения возникшей проблемы стороны обратились в юридическую консультацию за разъяснениями по следующим вопросам:

1. *Какие способы обеспечения исполнения обязательств предусматривает действующее законодательство?*

2. *Допустимо ли использование гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательства?*

3. *Как оформляется соглашение сторон об избранном ими способе обеспечения исполнения обязательства?*

4. *Могут ли стороны, заключившие основной договор, условиться впоследствии о применении обеспечительного обязательства?*

Тема: Договорные обязательства с недвижимым имуществом.

Содержание

Договор продажи недвижимости - это соглашение сторон, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (п. 1 ст. 549 ГК РФ).

Существенными условиями договора продажи недвижимости являются условия о предмете и цене.

Сторонами по данному договору признаются продавец - любое лицо, в том числе и юридическое, и покупатель - любое лицо, в том числе и юридическое.

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Вопросы

1. Какова правовая природа недвижимого имущества?
2. Определите конструкцию договорного обязательства с недвижимым имуществом.
3. Дайте классификацию видов договорных обязательств с недвижимым имуществом.

Темы для докладов

1. Проблемы, возникающие при заключении договора купли-продажи жилого помещения.
2. Особенности условий договора продажи земельных участков.

Задания и задачи

1. Составьте проект искового заявления к продавцу по договору продажи недвижимости, который необоснованно уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на данную недвижимость.

2. 05.07.2008 между Хворовым истцом (продавец) и Таблеткиным ответчиком (покупатель) подписан договор купли-продажи нежилого помещения, по условиям которого продавец передал покупателю часть пристройки административного корпуса, представляющего часть 1-этажного административного здания, оборудованного под магазин.

По передаточному акту от 05.07.2008 продавец передал покупателю объект недвижимости, являющийся предметом названного договора.

Полагая, что договор является незаключенным ввиду отсутствия его государственной регистрации, Хворов обратился в суд с иском о признании

незаклученным договора купли-продажи нежилого помещения и об истребовании спорного имущества из незаконного пользования Таблеткина. *Должен ли суд удовлетворить требование Хворова?*

Составьте передаточный акт, который мог быть заключен между Хворовым и Таблеткиным 05.07.2008.

Тема: Особенности исполнения договорных обязательств.

Содержание

Исполнение обязательств – совершение должником определенного действия в пользу кредитора, составляющего содержание обязательства, либо воздержание от совершения обусловленного обстоятельством действия, которого вправе требовать кредитор.

Исполнение обязательства полностью или частично может быть возложено на третье лицо, если это было заранее предусмотрено. В таком случае кредитор может не принять обязательство, если его исполнение было непосредственно связано с личностью должника.

Принципы исполнения обязательств – основополагающие правила исполнения обязательств. Закон закрепляет два принципа исполнения обязательств: принцип реального исполнения и принцип надлежащего исполнения.

Принцип реального исполнения предполагает обязательность исполнения в натуре, т. е. должник должен совершить именно то действие, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия денежным эквивалентом в виде возмещения убытков или уплаты неустойки.

Принцип надлежащего исполнения предполагает, что обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с требованиями закона (иных нормативных актов) и условиями обязательства (если такие условия и требования отсутствуют в соответствии с обычаями делового оборота или иными, обычно предъявляемыми требованиями), а также что обязательство должно быть исполнено надлежащим субъектом, в надлежащем месте, в надлежащее время (если они определены сторонами или законом).

Стороны обязательства – кредитор и должник – могут быть представлены как одним лицом, так и двумя и более. Когда стороны представлены двумя и более лицами, можно говорить о множественности лиц в обязательстве. Множественность может присутствовать как на одной стороне обязательства, так и на обеих. В зависимости от того, сколькими лицами представлены стороны обязательства, выделяют активную, пассивную и смешанную множественность лиц в обязательстве.

Когда на стороне кредитора участвуют несколько лиц при одном должнике – **активная множественность**.

Пассивная характеризуется присутствием на стороне кредитора одного лица, а на стороне должника двух и более лиц. Участие в обязательстве нескольких должников и нескольких кредиторов – **смешанная**. Обязательства можно разделить на долевые, солидарные и субсидиарные.

Долевое предполагает, что каждый участник обладает правами и несет обязанности в обязательстве лишь в пределах своей доли. В случае активной множественности каждый кредитор вправе требовать от должника исполнения только в пределах доли соответствующего кредитора. При пассивной множественности кредитор вправе требовать от должников исполнения только в части, принадлежащей каждому из должников. Должник, исполнивший свое обязательство, выбывает из него, и обязательство для него считается выполненным.

Солидарное может возникнуть только в определенных случаях, предусмотренных законом или договором (например, совместное причинение вреда).

Субсидиарное может иметь место только при пассивной множественности. Субсидиарный должник исполняет обязательство только в той части, в которой оно не исполнено основным должником.

Вопросы

1. Дайте определение понятие «исполнение обязательства».
2. Назовите аксиомы, презумпции и фикции исполнения.
3. Каковы стадии исполнения?
4. Как осуществляется дифференциация субъектов исполнения?
- 5 Назовите обеспечительные меры исполнения и их дифференциация по отдельным договорным группам обязательств.

Темы для докладов

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Способ, место и срок исполнения обязательств.

Задачи

1. ПАО «Рудник им. Первого мая» взяло в лизинг у ООО «Промлизинг» буровой станок, который после нескольких месяцев эксплуатации вышел из строя.

Техническим заключением, составленным специалистами акционерного общества, было установлено, что произошла поломка элек-тродвигателя станка по причине некачественного изготовления обмотки статора, что вызвало пробой изоляции на корпус двигателя.

Акционерное общество обратилось к лизингодателю с требованиями прислать специалистов и транспорт для демонтажа негодного электродвигателя, заменить его новым, а также возместить убытки, причиненные вынужденным простоем станка.

ООО «Промлизинг» отказалось исполнить требования общества, сославшись на отсутствие своей вины. По мнению лизингодателя, обязательство по передаче имущества в лизинг было исполнено им надлежащим образом. ООО «Промлизинг» не является изготовителем ни двигателя, ни станка и не имеет ни специалистов для демонтажа двигателя, ни транспорта для его вывоза.

Акционерное общество обратилось с аналогичными требованиями к АО «Колпинский завод», которое продало станок лизингодателю.

Завод также отказался удовлетворить требования общества на том основании, что он является единственным в России изготовителем станков этого типа, но электродвигатели к ним собираются на предприятии, принадлежащем кооперативу «Электропривод». Поэтому ответственность за некачественный двигатель не может быть возложена на завод. Кроме того, завод указал, что не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем, следовательно, никаких обязательств перед ним не имеет.

Акционерное общество предъявило свои требования кооперативу «Электропривод».

Кооператив признал часть требований общества: демонтировал и заменил некачественный двигатель. Возмещать обществу убытки, причиненные вынужденным простоем станка, кооператив отказался на том основании, что он не состоит в договорных отношениях с ли-зингополучателем и не имеет перед ним никаких обязательств.

2. ПАО «Кондитер» обратилось с иском к перевозчику о возмещении убытков, причиненных нарушением обязательства из договора перевозки груза железнодорожным транспортом.

В судебном заседании представитель перевозчика пояснил, что 12 апреля на железнодорожную станцию в адрес истца поступило пять вагонов сахара-песка (в мешках). В тот же день истец был надлежащим образом извещен о поступлении в его

адрес груза. 13 апреля прибывший груз был выгружен железной дорогой на железнодорожный склад общего пользования. 14 апреля груз был выдан представителю грузополучателя Аникееву, который предъявил надлежащим образом оформленную доверенность, каковая была продемонстрирована суду и истцу.

Ознакомившись с доверенностью, истец заявил, что она является поддельной. В действительности подобная доверенность истцом не выдавалась. Гражданин Аникеев в обществе никогда не работал, подпись руководителя и печать общества на доверенности являются под-дельными.

Представитель перевозчика признал, что в данном случае имело место исполнение обязательства, произведенное ненадлежащему лицу. Перевозчик просил освободить его от ответственности по причине отсутствия его вины, поскольку при выдаче груза он не имел никакой возможности установить факт подделки доверенности.

Варианты: Что изменилось бы в следующих случаях:

груз был выдан по просроченной доверенности?

доверенность на получение груза была подлинная, но отозванная доверителем и не возвращенная злоупотребившим поверенным?

доверенность была составлена неизвестным лицом, но на чистом бланке доверителя, содержащем его подпись и печать?

3. Петров взял займы у Сидорова 5 тыс. руб. сроком на один месяц. Заем был оформлен долговой распиской.

В обусловленный срок к Сидорову явился Антонович, который принес 5 тыс. руб. в погашение долга за Петрова.

Сидоров заинтересовался, почему Антонович производит исполнение за постороннее лицо.

Антонович ответил, что он сам должен Петрову еще большую сумму денег. Не вдаваясь в подробные объяснения, он указал Сидорову, что этот вопрос его не касается. Если Петров хочет получить исполнение, пусть заберет деньги и отдаст расписку. Из предосторожности Сидоров отказался принять исполнение, предложенное Антоновичем, сославшись на то, что между ним и Петровым была договоренность о конфиденциальности данной сделки.

4. Тракторный завод предъявил иск к ООО «Домстрой» о взыскании стоимости двух проданных ему бульдозеров.

В отзыве на иск ответчик указал, что стоимость бульдозеров он оплатил согласно договору, причем досрочно — 30 марта, а не 10 апреля, как это было предусмотрено договором.

В доказательство оплаты товара ответчик представил платежное поручение и банковскую выписку, подтверждающую списание денежных средств с его расчетного счета.

В судебном заседании истец пояснил, что по представленному ответчиком платежному поручению денежные средства действительно поступили и были зачислены на расчетный счет истца. Однако это произошло 30 марта, т.е. в предпоследний день квартала. Поэтому на следующий день эти деньги были списаны с его счета по инкассовому поручению налоговой инспекции в погашение налоговой задолженности. Если бы деньги поступили в срок, установленный договором, этого бы не произошло и истец успел бы использовать деньги на иные нужды.

5. В течение нескольких лет угольная шахта «Первомайская» поставляла уголь местной ТЭЦ.

В соответствии с договорами поставки угля шахта обязывалась еженедельно отгружать на ТЭЦ 30 вагонов каменного угля, а ТЭЦ — оплачивать уголь в течение 10

дней после поступления очередной партии. Выгрузка вагонов осуществлялась ТЭЦ на своих подъездных путях.

5 мая вместо ожидаемых 30 вагонов на ТЭЦ поступило 120 вагонов угля. Столь крупную отпарку поставщик объяснил тем, что один из потребителей неожиданно отказался от приемки и оплаты поставленного ему угля. Чтобы не держать груз на станции и не платить штраф за простой вагонов, шахта переадресовала уголь на ТЭЦ в счет текущей и трех будущих недельных отправок.

ТЭЦ приняла весь груз, но оплатила счет только за 30 вагонов, полагая, что сроки оплаты по другим счетам еще не наступили. Кроме того, ТЭЦ выставила шахте требование о возмещении расходов, понесенных в связи с необходимостью единовременной разгрузки и приемки большего количества угля, в том числе связанных с приведением в рабочее состояние запасных линий подъездных путей, с наймом дополнительной рабочей силы и техники для своевременной разгрузки и уборки вагонов.

Шахта настаивала на единовременной оплате всех четырех партий сразу и отказалась удовлетворить требования ТЭЦ, сославшись на то, что ТЭЦ могла бы не принимать весь груз, если для нее это было дорого и неудобно.

6. Пантелеев обязался перед Рубакиным вернуть 1 августа полученные им займы 20 тыс. руб.

В июне Рубакин переехал на постоянное место жительства в другой город, свой новый адрес он сообщил Пантелееву.

С целью получения Рубакиным суммы долга в срок и во избежание уплаты процентов за просрочку возврата долга Пантелеев 31 июля телеграфом перевел Рубакину сумму долга, из которой он вычел свои расходы на оплату перевода.

Варианты: Что изменилось бы в следующих ситуациях:

на новое место жительства переехал не кредитор (Рубакин), а должник (Пантелеев)?

должник и кредитор не меняли место жительства, но 31 июля Рубакин или Пантелеев находились бы в командировке в другом городе?

Пантелеев направил деньги Рубакину почтовым (более дешевым) переводом?

Пантелеев выслал переводной чек на имя Рубакина в отделение Сберегательного банка по месту жительства кредитора?

7. Между ОАО «Химволокно» (поставщиком) и кооперативом «Дружба» (покупателем) 23 августа 2007 г. был заключен договор поставки.

В соответствии с договором поставщик обязался отгрузить покупателю по его заявке перечисленные в договоре товары, а покупатель — принять и оплатить их в течение 30 банковских дней после получения.

За нарушение сроков оплаты товара покупатель должен был уплачивать пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки.

По заявке покупателя от 8 сентября 2007 г. в его адрес железнодорожным транспортом были доставлены две партии товаров на суммы 12 млн руб. и 15 млн руб., которые покупатель получил 4 и 11 октября 2007 г., что подтверждалось отметками о выдаче груза, сделанными перевозчиком в железнодорожной накладной.

10 сентября 2007 г. продавец выставил покупателю счет на сумму 27 млн руб., составляющую стоимость поставленного товара.

Поскольку 11 октября денежные средства за поставленные товары не поступили на расчетный счет поставщика, 11 декабря он обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с покупателя стоимости неоплаченного товара, а также пени за просрочку платежа и процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 11 октября по 11 декабря.

Тема: Квалификация мер гражданско-правовой ответственности в договорном разделе обязательственного права.

Содержание

Гражданско-правовая ответственность – одна из форм государственного принуждения, состоящая во взыскании судом с правонарушителя в пользу потерпевшего имущественных санкций, перелагающих на правонарушителя невыгодные имущественные последствия его поведения и направленных на восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего.

В зависимости от основания различают договорную и внедоговорную ответственность. Договорная при этом представляет собой санкцию за нарушение договорного обязательства. Внедоговорная имеет место тогда, когда санкция применяется к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

В зависимости от характера распределения ответственности нескольких лиц, различают *долевою, солидарную и субсидиарную* ответственность. Долевая ответственность означает, что каждый из ответчиков несет ответственность в точно определенной доле, установленной законом или договором.

Субсидиарная ответственность есть дополнительная по отношению к ответственности, которую несет перед потерпевшим основной правонарушитель.

Можно выделить ответственность за причинение имущественного вреда и ответственность за причинение морального вреда. Ответственность в случае причинения морального вреда, как правило, возникает независимо от вины причинителя, состоит в денежной (но не в материальной) компенсации и осуществляется независимо от подлежащего возмещения имущественного вреда, то есть сверх него (ст. 1099-1101 ГК РФ).

Ответственность в порядке регресса наступает в случаях, когда гражданский закон допускает ответственность одного лица за действия другого.

Вопросы

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Определите правовые последствия при нарушении договоров различного типа.

Темы для докладов и презентаций

1. Функции и принципы гражданско-правовой ответственности.
2. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
3. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.
4. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
5. Гражданско-правовые санкции.

Задачи

1. Гражданин Андреев своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей.

При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева. Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи.

При рассмотрении дела в арбитражном суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб. *Как решить данный спор?*

2. Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество

перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных Обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

3. Акционерное общество предъявило иск к кооперативу о взыскании неустойки за недоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия были признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив был лишен возможности приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

4. Между рыбконсервным заводом и торговым домом был заключен договор поставки рыбных консервов. Рыбконсервный завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем был привлечен по иску покупателя к уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что непоставка консервов была вызвана неисправностью его собственных поставщиков – рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю.

Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении иска, предъявленного к заводу торговым домом.

Каково Ваше мнение по этому вопросу?

Тема: Проблемы перехода исключительных прав в отношении

Содержание

В части четвертой ГК выделены *общие положения*, относящиеся к правам на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ и услуг. В гл. 69 ГК дан перечень объектов, составляющих *интеллектуальную собственность*. В соответствии со ст. 1225 ГК результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), являются:

- 1) произведения науки, литературы и искусства;
- 2) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);
- 3) базы данных;
- 4) исполнения;
- 5) фонограммы;
- 6) сообщение в эфир или по кабелю радио– или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания);
- 7) изобретения;
- 8) полезные модели;

- 9) промышленные образцы;
- 10) селекционные достижения;
- 11) топологии интегральных микросхем;
- 12) секреты производства (ноу-хау);
- 13) фирменные наименования;
- 14) товарные знаки и знаки обслуживания;
- 15) наименования мест происхождения товаров;
- 16) коммерческие обозначения.

Такие результаты интеллектуальной деятельности, как изобретения, полезные модели и промышленные образцы, иногда именуют *промышленной собственностью*. Законодателем введено понятие «*интеллектуальные права*», под которыми понимаются права на указанные выше объекты, в число которых входят исключительное право, являющееся имущественным правом, а в случаях, предусмотренных ГК, также личные неимущественные права и иные права (право следования, право доступа и др.) (ст. 1226 ГК).

Автором результата интеллектуальной деятельности признается *гражданин*, творческим трудом которого создан такой результат. Автору результата интеллектуальной деятельности принадлежит *право авторства*, а в случаях, предусмотренных ГК, *право на имя* и иные *личные неимущественные права*. Данные права *неотчуждаемы* и *непередаваемы*. Отказ от этих прав *ничтожен*. Авторство и имя автора охраняются *бессрочно*. После смерти автора защиту его авторства и имени может осуществлять любое заинтересованное лицо, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 1267 и п. 2 ст. 1316 ГК.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный творческим трудом, *первоначально возникает у его автора*. Это право может быть передано автором другому лицу по договору, а также может перейти к другим лицам по иным основаниям, установленным законом. Права на результат интеллектуальной деятельности, созданный совместным творческим трудом *двух и более граждан (соавторство)*, принадлежат соавторам *совместно* (ст. 1228 ГК).

Гражданину или юридическому лицу может принадлежать *исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации*. Такое наименование данного права обусловлено тем, что никто не вправе использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без согласия его обладателя. Согласно ст. 1229 ГК, указанный субъект (*правообладатель*) вправе использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом. Правообладатель может *распоряжаться* исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (ст. 1233 ГК), если указанным Кодексом не предусмотрено иное.

Согласно ст. 1233 ГК правообладатель может распорядиться принадлежащим ему исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации любым не противоречащим закону и существу такого исключительного права способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу (*договор об отчуждении исключительного права*) или предоставления другому лицу права использования соответствующих результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах (*лицензионный договор*). Заключение лицензионного договора не влечет за собой переход исключительного права к лицензиату.

Договор, в котором прямо не указано, что исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации передается в полном объеме, считается *лицензионным договором*, за исключением договора, заключаемого в отношении права использования результата интеллектуальной деятельности, *специально созданного или создаваемого для включения в сложный объект* (абз. 2 п. 1 ст. 1240 ГК).

Одним из видов договора о распоряжении исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, является *договор об отчуждении исключительного права*. Общие положения, относящиеся к данному договору, содержатся в ст. 1234 ГК. В п. 1 указанной статьи дается определение этого договора. В соответствии с ним по договору об отчуждении исключительного права одна сторона (правообладатель) передает или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в полном объеме другой стороне (приобретателю). Договор об отчуждении исключительного права заключается *в письменной форме* и подлежит *государственной регистрации* в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 1232 ГК. Несоблюдение письменной формы или требования о государственной регистрации влечет *недействительность* договора.

В качестве другого вида договора о распоряжении исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации выступает *лицензионный договор*. В отличие от договора об отчуждении исключительного права, по лицензионному договору одна сторона – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (*лицензиар*) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (*лицензиату*) право использования такого результата или такого средства *в предусмотренных договором пределах*. Лицензиат может использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены лицензионным договором. Право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, прямо не указанное в лицензионном договоре, *не считается предоставленным* лицензиату.

В ст. 1236 ГК указаны *виды лицензионных договоров*. Лицензионный договор может предусматривать:

- предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (*простая (неисключительная) лицензия*);
- предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохранения за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам (*исключительная лицензия*).

Если лицензионным договором не предусмотрено иное, лицензия *предполагается простой (неисключительной)*.

В случаях, предусмотренных ГК, суд может в соответствии со ст. 1239 данного Кодекса по требованию заинтересованного лица принять решение о предоставлении этому лицу на указанных в решении суда условиях права использования результата интеллектуальной деятельности, исключительное право на который принадлежит другому лицу (*принудительная лицензия*).

В процессе творчества может создаваться *сложный объект*, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (кинофильм, иное аудиовизуальное произведение, театрально-зрелищное представление, мультимедийный продукт, единая технология). В соответствии со ст. 1240 ГК *лицо, организовавшее создание такого объекта*, приобретает право использования указанных результатов на основании договоров об отчуждении исключительного права или лицензионных договоров, заключаемых таким лицом с обладателями исключительных прав на соответствующие результаты интеллектуальной деятельности.

В случае, когда данное лицо приобретает право использования результата интеллектуальной деятельности, специально созданного или создаваемого для включения в такой сложный объект, соответствующий договор *считается договором об отчуждении исключительного права*, если иное не предусмотрено соглашением сторон (п. 1 ст. 1240 ГК). При использовании результата интеллектуальной деятельности в составе сложного объекта за автором такого результата сохраняются *право авторства и другие личные*

неимущественные права на такой результат (п. 3 ст. 1240 ГК). При использовании результата интеллектуальной деятельности в составе сложного объекта *лицо, организовавшее создание этого объекта*, вправе указывать свое имя или наименование либо требовать такого указания (п. 4 ст. 1240 ГК). Те же правила применяются к праву использования результатов интеллектуальной деятельности *в составе единой технологии*, созданной за счет или с привлечением *средств федерального бюджета*, поскольку иное не установлено правилами гл. 77 ГК, посвященной этому праву (п. 5 ст. 1240 ГК).

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов авторского права.
2. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов смежных с авторскими прав.
3. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении объектов патентных прав.
4. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении средств индивидуализации.
5. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении изобретений.
6. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении промышленного образца
7. Дайте правовую характеристику перехода исключительных прав в отношении полезной модели

Задания и задачи

Изложите в письменном виде ответы на следующие вопросы:

1. Какие права входят в состав интеллектуальных прав?
2. В чем состоят существенные различия между такими правами?
3. Каково соотношение между интеллектуальными правами на нематериальный объект и вещными правами на материальный носитель, в котором выражен такой нематериальный объект?
4. Кто является автором результата интеллектуальной деятельности?
5. Какие правомочия принадлежат обладателю исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации товаров, работ, услуг?

Задача 1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение.

Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Какие лица могут быть субъектами интеллектуальных прав? Возможно ли признание малолетних граждан авторами объектов интеллектуальной собственности?

Дайте юридическую оценку ситуации задачи.

Задача 3

Между двумя авторами и театром заключен договор, по которому один из авторов обязался к обусловленному сроку написать либретто, а другой – музыку. Театр принял на себя обязанность поставить спектакль в случае одобрения заказанного произведения. Среди студентов возник спор: что в данном правоотношении является его объектом?

Одни считают, что объектом правоотношения являются действия автора либретто и композитора, взявших на себя обязательство создать произведение. Другие говорят, что объектом надо считать также и обязательство театра исполнить произведение авторов. Третьи полагают, что отношение возникло по поводу такого блага, как произведение. Некоторые усомнились в том, есть ли в данном правоотношении вообще объект.

Каково Ваше мнение?

Задача 4

Писательница Григорьева-Кравцова обратилась к мировому судье с иском об истребовании из чужого незаконного владения своего имущества, удерживаемого ее знакомой, журналисткой Володарской: личной переписки писательницы с мужем, содержащей ее сочинения о роли интеллигенции в русской истории, и гербария, который Григорьева-Кравцова изготовила, когда обучалась в начальной школе. Мировой судья отказал в приеме заявления, сославшись на то, что невозможно требовать фактическую передачу нематериальных объектов, которыми в частности являются сочинения писательницы, выраженные в письмах. Кроме того, по мнению судьи, указанное имущество не подлежит виндикации в силу отсутствия у него материальной ценности, а также обусловленной этим невозможности определить цену иска и исчислить размер государственной пошлины.

Дайте оценку решению судьи.

Задача 5

Гражданка Смирнова увидела, что в нескольких газетных киосках продаются календари с изображением её малолетнего сына. Изображение точно соответствовало фотографии, которая была ранее изготовлена в фотоателье с целью последующей публикации в журнале по условиям детского конкурса «Маленькая звездочка».

Смирнова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, нарушены ли права её малолетнего сына и возможна ли их судебная защита. При этом она пояснила, что хотя фотография на календарях получилась очень красивой, однако она ожидала публикации сына в журнале и не давала своего согласия на распространение фотографии в виде календарей.

Какой ответ должен быть дан Смирновой?

Тема: Проблемы свободного использования.

Общие положения о государственном регулировании отношений в сфере интеллектуальной собственности содержатся в ст. 1246 ГК. В соответствии с данной статьей в случаях, предусмотренных ГК, издание нормативных правовых актов в целях регулирования отношений в сфере интеллектуальной собственности, связанных с объектами авторских и смежных прав, осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий нормативно-правовое регулирование в сфере авторского права и смежных прав (в настоящее время – Минобрнауки России). Тот же орган осуществляет в случаях, предусмотренных ГК, издание нормативных правовых актов в целях регулирования отношений в сфере интеллектуальной собственности, связанных (п. 2 ст. 1246 ГК):

- с изобретениями;
- полезными моделями;
- промышленными образцами;
- программами для ЭВМ;
- базами данных;

- топологиями интегральных микросхем;
- товарными знаками и знаками обслуживания;
- наименованиями мест происхождения товаров.

Юридически значимые действия по государственной регистрации данных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, включая прием и экспертизу соответствующих заявок, по выдаче патентов и свидетельств, удостоверяющих исключительное право их обладателей на такие результаты и на такие средства, а в случаях, предусмотренных законом, и иные действия, связанные с правовой охраной результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, осуществляет федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности (в настоящее время – Роспатент). В случаях, предусмотренных ст. 1401 – 1405 ГК, указанные действия могут осуществлять также федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные Правительством РФ (п. 3 ст. 1246 ГК).

В отношении *селекционных достижений* функции, указанные в п. 2 и 3 ст. 1246 ГК, осуществляют соответственно уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий нормативно-правовое регулирование в сфере сельского хозяйства, – *Министерство сельского хозяйства РФ* (Минсельхоз России) и федеральный орган исполнительной власти по селекционным достижениям. В настоящее время – это находящееся в ведении Минсельхоза России *Федеральное агентство по сельскому хозяйству* (Россельхоз).

Согласно ст. 1247 ГК ведение дел с федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности может осуществляться заявителем, правообладателем, иным заинтересованным лицом *самостоятельно*, или *через патентного поверенного, зарегистрированного в указанном федеральном органе*, или через иного представителя.

Граждане, постоянно проживающие за пределами территории Российской Федерации, и иностранные юридические лица ведут дела с федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности через *патентных поверенных*, зарегистрированных в указанном федеральном органе, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное. Полномочия патентного поверенного или иного представителя удостоверяются *доверенностью*, выданной заявителем, правообладателем или иным заинтересованным лицом. В качестве патентного поверенного может быть зарегистрирован гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на ее территории. Другие требования к патентному поверенному, порядок его аттестации и регистрации, а также его полномочия в отношении ведения дел, связанных с правовой охраной результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, устанавливаются законом.

Основные положения, касающиеся *порядка рассмотрения споров, связанных с защитой интеллектуальных прав*, содержатся в ст. 1248 ГК. В п. 1 данной статьи указано, что споры, связанные с защитой нарушенных или оспоренных интеллектуальных прав, рассматриваются и разрешаются *судом* (п. 1 ст. 11 ГК). В случаях, предусмотренных ГК, защита интеллектуальных прав осуществляется *в административном порядке* уполномоченными на то органами. Решения этих органов вступают в силу *со дня принятия*. Они могут быть оспорены в суде в установленном законом порядке (п. 2 ст. 1248 ГК).

За совершение юридически значимых действий, связанных с патентом на изобретение, полезную модель, промышленный образец или селекционное достижение, с государственной регистрацией программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральной микросхемы, товарного знака и знака обслуживания, с государственной регистрацией и предоставлением исключительного права на наименование места происхождения товара, а также с государственной регистрацией перехода исключительных прав к другим лицам и договоров о распоряжении этими правами, взимаются соответственно *патентные и иные пошлины* (п. 1 ст. 1249 ГК).

Основные правила, относящиеся к *защите исключительных прав*, изложены в ст. 1252 ГК. В соответствии с п. 1 данной статьи защита исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации осуществляется, в частности, путем предъявления требования о признании права; о пресечении действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; о возмещении убытков; об изъятии материального носителя, главным образом используемого или предназначенного для совершения нарушения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации; о публикации решения суда о допущенном нарушении с указанием действительного правообладателя.

В порядке обеспечения иска по делам о нарушении исключительных прав к материальным носителям, оборудованию и материалам, в отношении которых выдвинуто предположение о нарушении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, могут быть приняты обеспечительные меры, установленные процессуальным законодательством, в том числе может быть *наложен арест* на материальные носители, оборудование и материалы.

В случаях, предусмотренных ГК для отдельных видов результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, при нарушении исключительного права правообладатель вправе *вместо возмещения убытков* требовать от нарушителя *выплаты компенсации* за нарушение указанного права. Компенсация подлежит взысканию при доказанности факта правонарушения. При этом правообладатель, обратившийся за защитой права, освобождается от доказывания размера причиненных ему убытков. *Размер* компенсации определяется судом в пределах, установленных ГК, в зависимости от характера нарушения и иных обстоятельств дела *с учетом требований разумности и справедливости*. Правообладатель вправе требовать от нарушителя выплаты компенсации за каждый случай неправомерного использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации либо за допущенное правонарушение в целом.

В случае, когда изготовление, распространение или иное использование, а также импорт, перевозка или хранение материальных носителей, в которых выражены результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, приводят к нарушению исключительного права на такой результат или на такое средство, такие материальные носители считаются *контрафактными* и *по решению суда подлежат изъятию из оборота и уничтожению* без какой бы то ни было компенсации, если иные последствия не предусмотрены ГК. Оборудование, прочие устройства и материалы, главным образом используемые или предназначенные для совершения нарушения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации, *по решению суда подлежат изъятию из оборота и уничтожению за счет нарушителя*, если законом не предусмотрено их обращение в доход Российской Федерации (п. 5 ст. 1252 ГК).

Если различные средства индивидуализации (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания, коммерческое обозначение) оказываются *тождественными* или *сходными до степени смешения* и в результате такого тождества или сходства могут быть введены в заблуждение потребители и (или) контрагенты, преимущество имеет средство индивидуализации, *исключительное право на которое возникло ранее*. Обладатель такого исключительного права может в порядке, установленном ГК, требовать признания недействительным предоставления правовой охраны товарному знаку (знаку обслуживания) либо полного или частичного запрета на использование фирменного наименования или коммерческого обозначения. При этом под *частичным запретом* на использование понимается:

- в отношении *фирменного наименования* – запрет на его использование в определенных видах деятельности;
- в отношении *коммерческого обозначения* – запрет на его использование в пределах определенной территории и (или) в определенных видах деятельности (п. 6 ст. 1252 ГК).

В случаях, когда нарушение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации признано в установленном порядке *недобросовестной конкуренцией*, защита нарушенного исключительного права может осуществляться как способами, предусмотренными ГК, так и в соответствии с *антимонопольным законодательством*.

В соответствии со ст. 1253 ГК, если *юридическое лицо* неоднократно или грубо нарушает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации, суд может в соответствии с п. 2 ст. 61 ГК принять решение о *ликвидации* такого юридического лица по требованию прокурора. Если такие нарушения совершает *гражданин*, его деятельность в качестве индивидуального предпринимателя может быть *прекращена* по решению или приговору суда в установленном законом порядке.

Вопросы

1. Укажите квалификацию свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, пределы свободного использования.
2. Какие проблемы свободного использования объектов права интеллектуальной собственности, входящих в различные группы (авторское, патентное право, средства индивидуализации), выделяют?

Задания и задачи

1. В чем отличия между результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации?
 2. Какие правовые институты можно выделить в составе учебной дисциплины «Право интеллектуальной собственности» с учетом различия объектов интеллектуальных правоотношений?
 3. Какие объекты интеллектуальной собственности подлежат обязательной государственной регистрации?
 4. Кому принадлежит исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, охраняемый без его государственной регистрации?
 5. С какого момента возникают интеллектуальные права у их обладателей?

Тема: Проблемы множественности лиц.

Содержание

В соответствии со ст. 1241 ГК *переход исключительного права* на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации к другому лицу *без заключения договора с правообладателем* допускается в случаях и по основаниям, которые установлены законом, в том числе в порядке *универсального правопреемства* (наследование, реорганизация юридического лица) и при *обращении взыскания на имущество правообладателя*.

Согласно ст. 1242 ГК авторы, исполнители, изготовители фонограмм и иные обладатели авторских и смежных прав в случаях, когда осуществление их прав в индивидуальном порядке затруднено или когда ГК допускается использование объектов авторских и смежных прав без согласия обладателей соответствующих прав, но с выплатой им вознаграждения, могут создавать *основанные на членстве некоммерческие организации*, на которые в соответствии с полномочиями, предоставленными им правообладателями, возлагается управление соответствующими правами на коллективной основе (*организации по управлению правами на коллективной основе*). Создание таких организаций *не препятствует* осуществлению представительства обладателей авторских и смежных прав *другими юридическими лицами и гражданами* (п. 1 ст. 1242 ГК).

Основанием полномочий организации по управлению правами на коллективной основе является *договор о передаче полномочий по управлению правами*, заключаемый такой организацией с правообладателем *в письменной форме*, за исключением случая,

предусмотренного абз. 1 п. 3 ст. 1244 ГК. Указанный договор может быть заключен с правообладателями, являющимися членами такой организации, и с правообладателями, не являющимися ее членами. При этом организация по управлению правами на коллективной основе обязана принять на себя управление этими правами, если управление такой категорией прав относится к уставной деятельности этой организации. Основанием полномочий организации по управлению правами на коллективной основе может быть также *договор с другой организацией*, в том числе иностранной, управляющей правами на коллективной основе.

Организации по управлению правами на коллективной основе *не вправе использовать объекты авторских и смежных прав*, исключительные права на которые переданы им в управление (п. 4 ст. 1242 ГК). Данные организации вправе от имени правообладателей или от своего имени предъявлять требования в суде, а также совершать иные юридические действия, необходимые для защиты прав, переданных им в управление на коллективной основе. Аккредитованная организация также вправе предъявлять требования в суде, необходимые для защиты прав, управление которыми осуществляет такая организация, *от имени неопределенного круга правообладателей* (п. 5 ст. 1244 ГК).

Аккредитованные организации осуществляют свою деятельность под контролем уполномоченного федерального органа исполнительной власти. В настоящее время – это *Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам* (Роспатент), находящаяся в ведении Министерства образования и науки РФ (далее – Минобрнауки России). Аккредитованные организации обязаны *ежегодно* представлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчет о своей деятельности, а также публиковать его *в общероссийском средстве массовой информации*. Форма отчета устанавливается указанным органом. *Типовой устав* аккредитованной организации утверждается в порядке, определяемом Правительством РФ.

Особо в ГК регламентируется выплата вознаграждения *за свободное воспроизведение фонограмм и аудиовизуальных произведений в личных целях*. Согласно ст. 1245 ГК авторам, исполнителям, изготовителям фонограмм и аудиовизуальных произведений принадлежит *право на вознаграждение за свободное воспроизведение фонограмм и аудиовизуальных произведений исключительно в личных целях*. Такое вознаграждение имеет компенсационный характер и выплачивается правообладателям за счет средств, которые подлежат уплате *изготовителями и импортерами оборудования и материальных носителей, используемых для такого воспроизведения*. Перечень оборудования и материальных носителей, а также размер и порядок сбора соответствующих средств утверждаются Правительством РФ. Сбор средств для выплаты вознаграждения за свободное воспроизведение фонограмм и аудиовизуальных произведений в личных целях осуществляется *аккредитованной организацией* (ст. 1244 ГК).

Вознаграждение за свободное воспроизведение фонограмм и аудиовизуальных произведений в личных целях распределяется между правообладателями в следующей пропорции:

- 40% – авторам;
- 30% – исполнителям;
- 30% – изготовителям фонограмм или аудиовизуальных произведений.

Распределение вознаграждения между *конкретными* авторами, исполнителями, изготовителями фонограмм или аудиовизуальных произведений осуществляется *пропорционально фактическому использованию* соответствующих фонограмм или аудиовизуальных произведений. Порядок распределения вознаграждения и его выплаты устанавливается Правительством РФ.

Вопросы

1. Дайте классификацию видов множественности лиц в авторском праве.
2. В чем последствия множественности в авторском праве?

3. Дайте классификацию множественности лиц в патентном праве.
4. В чем последствия множественности в патентном праве?
5. Назовите виды множественности лиц, применительно к средствам индивидуализации.

Задания и задачи

1. Является ли принадлежащее автору исключительное право на результат творчества общей собственностью супругов?
 2. Являются ли доходы, полученные автором от использования результата творчества, совместной собственности супругов?
 3. Возможно ли отчуждение объектов интеллектуальной собственности или передача их автором иным лицам?
 4. Возможно ли отчуждение или иная передача исключительного права на объект интеллектуальной собственности?
 5. Как возможно распорядиться исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности и на средство индивидуализации?
 6. Вправе ли гражданин-правообладатель передать исключительное право по завещанию?

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по учебной дисциплине
«Актуальные проблемы частного права»,
подготовленную заведующей кафедрой «Гражданское право и процесс»
Владимирского государственного университета
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых.
Т.В.Кивленок

Рабочая программа учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» разработана в соответствии с требованиями государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и предназначена для обучения студентов направления 40.04.01 «Юриспруденция» (магистратура).

Программа состоит из следующих структурных элементов: цели и задачи освоения программы; место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования; структура и содержание дисциплины; планируемые результаты освоения учебной дисциплины; содержание учебной дисциплины (программа курса); лекционные и практические занятия; самостоятельная работа студента; образовательные технологии; оценочные средства текущего контроля успеваемости, промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины; учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся; примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену; учебно-методическое обеспечение учебной дисциплины; материально-техническое обеспечение учебной дисциплины, задачи к рейтинг - контролю по дисциплине.

В программе отмечается, что преподавание учебной дисциплины «Актуальные проблемы частного права» ставит своей целью овладение студентами теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми в дальнейшем для работы.

В учебно–тематическом плане определяются последовательность тем дисциплины, распределение времени, отведенного на изучение по конкретным видам учебных занятий (лекции, практические и лабораторные занятия), а также на самостоятельную работу.

В разделе содержание дисциплины, темы отражают современный уровень развития соответствующей отрасли знаний.

Список рекомендуемой литературы составлен с учетом обеспеченности института учебной литературой и реальным бюджетом времени учащихся.

Представленная рабочая программа рекомендуется для использования в учебном процессе в качестве рабочего документа, определяющего требования к содержанию и уровню подготовки будущего магистра направления 40.04.01 «Юриспруденция» по учебной дисциплине «Актуальные проблемы частного права».

Судья Владимирского областного суда



А.Е. Бочкарев