

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



А.А.Панфилов

« 29 » июня 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Направление подготовки: 40.04.01 – юриспруденция

Профиль/программа подготовки: теория и практика правового регулирования

Квалификация (степень) выпускника - магистр

Форма обучения - очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед, час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
3	4 зачетные единицы/144 часа	-	54	54	Экзамен, 36
Итого	4 зачетные единицы/144 часа	-	54	54	Экзамен, 36

г. Владимир 2016 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Целью освоения учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» является подготовка магистра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области обязательственных отношений, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Основные задачи освоения учебной дисциплины:

- сформировать представления о гражданско-правовом механизме регулирования общественных отношений, входящих в предмет обязательственных отношений, его элементах и особенностях;
- показать место и значение обязательственных отношений в системе гражданского права; его соотношение с другими институтами гражданского права и отраслями российского права: конституционным, предпринимательским, административным, уголовным и др.;
- изучить правоотношения, регулируемые обязательственным правом, основания их возникновения, изменения и прекращения, а также элементный состав этих правоотношений (объекты; субъектный состав; содержание правоотношения, включающее субъективные корреспондирующие права и обязанности его участников);
- иметь представление о системе источников, регулирующих порядок осуществления и защиты обязательственных отношений;
- изучить практику гражданско-правовых споров по вопросам применения норм об обязательственных правоотношениях;
- формирование представления об обязательственных правоотношениях в России и возможностях заимствования опыта отдельных институтов гражданского права зарубежных стран.

Задачами дисциплины являются:

- *в области правоприменительной деятельности:*
обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
составление юридических документов;
- *в области экспертно-консультационной деятельности:*
оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права;
осуществление правовой экспертизы нормативных правовых актов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина **«Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика»** относится к дисциплинам по выбору вариативной части программы магистратуры ООП направления 40.04.01 - магистратура «Юриспруденция».

Изучение дисциплины целесообразно после получения студентами знаний по общим правовым дисциплинам. Освоение учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» предполагает наличие у студента базовых знаний в области прав человека, общепризнанных международных принципов, общей теории права и его содержания в области отраслевых юридических наук, прежде всего конституционного, административного, гражданского права и процесса.

Изучение учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» является необходимым условием для адекватного понимания и практического применения остальных дисциплин гражданско-правовой направленности.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

(перечень планируемых результатов обучения)

После освоения дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» магистрант при осуществлении своей будущей профессиональной деятельности реализует следующие сформированные компетенции:

ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

В процессе формирования компетенции ПК-2 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: действующее законодательство в сфере правового регулирования обязательственных отношений, основные принципы действия нормативных правовых актов в обязательственных отношениях, пути достижения результатов при правовом регулировании обязательственных отношений.

уметь: правильно реализовывать нормативные правовые акты в сфере обязательственных отношений, применять их в своей профессиональной деятельности, системно анализировать, обобщать информацию по регулированию обязательственных отношений, их отдельных элементов, формулировать цели и самостоятельно находить пути их достижения .

владеть: навыками практического применения норм права в сфере обязательственных отношений, приемами регулирования обязательственных отношений при выполнении профессиональной деятельности, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере обязательственных отношений.

ПК-8 – способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

В процессе формирования компетенции ПК-8 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: положения действующего законодательства в сфере обязательственных отношений, основы проведения юридической экспертизы, правила проведения юридической экспертизы юридических документов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в сфере обязательственных отношений.

уметь: применять правила, средства и приемы проведения юридической экспертизы, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере обязательственных отношений, уяснять содержание документов и давать заключения в сфере актуальных проблем обязательственных отношений, составленных другими лицами.

владеть: методикой проведения юридической экспертизы, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в сфере обязательственных отношений, навыками консультирования в сфере обязательственных отношений, приемами решения нестандартных правовых задач в сфере обязательственных отношений .

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика
Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы/144 часов

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применени ем интерактив ных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточн ой аттестации (по семестрам)
				Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС		
1	Понятие и виды обязательств.	3				4			4	2/50%	
2	Исполнение обязательств	3				4			4	2/50%	
3	Обеспечение исполнения обязательств.	3				4			4	2/50%	
4	Прекращение обязательств	3				4			4	2/50%	
5	Ответственность за нарушение обязательств	3				4			4	2/50%	Рейтинг- контроль № 1
6	Договор: общие положения.	3				4			4	2/50%	
7	Заключение, изменение и прекращение договора	3				4			4	2/50%	
8	Обязательства по передаче имущества в собственность (купля- продажа, мена, дарение, рента)	3				4			4	2/50%	
9	Обязательства по передаче имущества в иное вещное право	3				4			4	2/50%	

	(аренда, ссуда, наем жилого помещения)										
10	Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)	3				4			4	2/50%	Рейтинг-контроль № 2
11	Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)	3				4			4	2/50%	
12	Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)	3				4			4	2/50%	
13	Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)	3				2			2	1/50%	
14	Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)	3				4			4	2/50%	Рейтинг-контроль № 3

	экзамен									36
Всего					54			54	27/50%	36

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ПРОГРАММА КУРСА)

Тема 1. Понятие и виды обязательств.

Общественные отношения, регулируемые обязательственным правом. Понятие обязательства. Взаимосвязь отношений собственности и обязательственных правоотношений. Виды обязательств: договорные и внедоговорные; простые, альтернативные, факультативные. Санкции в обязательстве.

Основания возникновения обязательств. Договор и другие юридические факты, предусмотренные ст. 8 ГК РФ.

Стороны обязательства. Кредитор и должники. Множественность лиц в обязательстве. Третье лицо в обязательстве.

Перемена лиц в обязательстве. Понятие перемены лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия): понятие, условия осуществления перехода прав кредитора к другому лицу по сделке и на основании закона. Права, которые не могут переходить к другим лицам. Форма уступки требования.

Перевод долга. Условия перевода долга на другое лицо. Форма перевода долга.

Тема 2. Исполнение обязательств

Исполнение обязательств. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств: надлежащим лицом, надлежащему лицу, надлежащим предметом, надлежащим способом, в надлежащий срок, в надлежащем месте. Реальное исполнение обязательств. Исполнение обязательства в натуре.

Исполнение альтернативного, факультативного, долевого, солидарного обязательств. Возникновение регрессного обязательства при исполнении солидарного обязательства.

Тема 3. Обеспечение исполнения обязательства

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательства. Неустойка. Залог. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Обеспечительный платеж.

Тема 4. Прекращение обязательств

Понятие и способы прекращения обязательств. Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства исполнением. Отступное. Прекращение обязательства зачетом. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией. Прощение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления. Прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

Тема 5. Ответственность за нарушение обязательств

Понятие ответственности за нарушение обязательств. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции ответственности. Основания ответственности. Условия ответственности. Правомерное действие, влекущее ответственность за причиненные этими действиями убытки.

Соотношение юридических категорий: вред, имущественный ущерб, убытки. Понятие убытков. Принцип полного возмещения убытков. Случаи ответственности за нарушение обязательств при отсутствии убытков. Ограничение размера ответственности.

Сущность причинно-необходимой и случайной связи. Случаи ответственности за нарушение договорных обязательств при отсутствии причинной связи между противоправным поведением должника и убытками.

Понятие вины должника. Ответственность предпринимателей за нарушение обязательств. Учет вины кредитора. Просрочка должника и кредитора.

Тема 6. Договор: общие положения.

Понятие и значение договора. Свобода договора. Договор и закон. Виды договоров. Возмездный и безвозмездный договоры. Существенные условия договора. Цена. Действие договора. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор). Договор в пользу третьего лица. Толкование договора. Заверения об обстоятельствах.

Тема 7. Заключение, изменение и прекращение договора

Порядок заключения договора. Опцион на заключение договора. Момент заключения договора. Форма договора. Переговоры о заключении договора. Оферта. Акцепт. Место заключения договора. Заключение договора на торгах. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Последствия изменения и расторжения договора.

Тема 8. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)

Понятие договора купли-продажи, стороны и существенные условия договора. Форма договора. Содержание договора купли-продажи. Последствия неисполнения сторонами своих обязанностей. Срок и момент исполнения обязанностей. Переход риска случайной гибели товара. Количество, ассортимент, комплектность. Цена и оплата товара. Качество товара. Гарантийный срок и срок годности товара. Виды договоров купли-продажи.

Понятие договора мены. Предмет договора мены. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Договор дарения: понятие, стороны, способы дарения, содержание договора. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Отграничения договора дарения от взятки. Основания к отказу от исполнения договора дарения и отмене дарения. Пожертвования.

Понятие, стороны и виды договора ренты. Форма договора. Содержание договора ренты. Способы обеспечения выплаты ренты. Постоянная рента. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением. Основания прекращения ренты.

Тема 9. Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)

Договор аренды. Понятие договора, стороны и существенные условия договора. Форма договора. Содержание договора. Последствия неисполнения сторонами своих обязанностей. Срок и момент исполнения обязанностей.

Договор ссуды. Понятие договора, стороны и существенные условия договора. Форма договора. Содержание договора. Последствия неисполнения сторонами своих обязанностей. Срок и момент исполнения обязанностей.

Расчетные отношения.

Тема 12. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий

Действие в чужом интересе без поручения. Последствия сделки в чужом интересе. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Вознаграждение за действие в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Цель создания простого товарищества. Стороны договора. Ведение общих дел товарищей. Порядок покрытия общих расходов и убытков. Ответственность товарищей по обязательствам. Основания прекращения и расторжения договора простого товарищества. Сущность негласного товарищества.

Понятие публичного обещания награды. Основания отмены публичного обещания награды.

Понятие публичного конкурса. Виды публичных конкурсов. Изменение условий конкурса и основания для его отмены.

Проведение игр и пари. Условия судебной защиты требований граждан и юридических лиц, связанной с организацией игр и пари или с участием в них.

Правовое регулирование проведения лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, лицами, получившими лицензии, и участниками.

Тема 13. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)

Коммерческая концессия (франчайзинг). Понятие договора коммерческой концессии. Субъекты договора: правообладатель и пользователь. Объекты коммерческой концессии. Содержание договора. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Понятие и условия заключения договора субконцессии. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Основания изменения и прекращения договора коммерческой концессии.

Тема 14. Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)

Понятие и признаки обязательства вследствие причинения вреда. Основания ответственности за вред, причиненный правонарушением. Условия возникновения деликтного обязательства. Субъективное основание ответственности по обязательству вследствие причинения вреда. Отдельные виды обязательств вследствие причинения вреда. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

5.1 ИНТЕРАКТИВНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода при изучении учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий, с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. Учитывая специфику данной учебной дисциплины, представляется целесообразным использовать:

1. Адаптивное обучение – способ организации учебного процесса с учетом индивидуального уровня подготовки обучаемого до начала обучения и/или в процессе

обучения (тема 7).

2. Активное обучение – способ организации учебного процесса, при котором невозможно пассивное участие: каждый студент либо имеет определенное ролевое задание, о выполнении которого он должен публично отчитаться, либо от его деятельности зависит качество выполнения поставленной перед группой задачи. Активное обучение основано на методах, стимулирующих познавательную деятельность студентов: драматизация, инверсия, метод групповой дискуссии, метод морфологического анализа, метод эвристических вопросов, метод мозгового штурма и др. (тема 1-3, 7-11)

3. Выездные школы – это интенсивные формы коллективного обучения в режиме «погружения» в профессиональную среду. Студенты получают возможность упорядочить знания, развить практические навыки групповой работы, обменяться опытом и установить деловые связи (тема 10-13) .

4. Деловая игра – метод имитации (подражания, изображения) принятия решений должностными лицами или специалистами в различных ситуациях служебной деятельности (в учебном процессе – в искусственно созданных ситуациях), осуществляемый по заданным правилам группой людей в диалоговом режиме. Деловые игры применяются в качестве средства активного обучения в юриспруденции с целью познания правил поведения, их нормативно-правового регулирования, освоения процессов принятия ответственных решений (тема 3).

5. Дискуссия – форма учебной работы, в рамках которой студенты высказывают свое мнение по проблеме, заданной преподавателем. Проведение дискуссий по проблемным вопросам подразумевает как устный дискурс, так и написание студентами эссе, тезисов или реферата по тематике, предложенной рабочей программой (тема 1,2,10,12).

6. Доклад – публичное сообщение, представляющее собой развернутое изложение определенной темы или вопроса (тема 1,6).

7. Круглый стол – один из эффективных способов для обсуждения наиболее сложных и актуальных на текущий момент вопросов в изучаемой профессиональной сфере. Такая форма общения позволяет лучше усвоить материал, найти необходимые решения в процессе свободного диалога, осуществить обмен опытом и раскрыть творческие инициативы (тема 3).

8. Мастер-класс – практическое занятие, который проводит эксперт или практик (действующий специалист) в области осуществления правосудия, их правового регулирования, для тех, кто хочет улучшить свои практические навыки в этом предмете (тема 11).

9. Метод «кейс-стади» – обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент самостоятельно вынужден принимать решение и обосновывать его (тема 4,5, 8-14).

10. Метод проектов – комплексный метод обучения, результатом которого является создание какой-либо ситуации или явления (действия, бездействия). В основе учебных проектов лежат исследовательские методы обучения (тема 5, 8-12,14).

11. Тестирование – контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий (вопросов) и вариантов ответов для самостоятельного выбора студента (вопросы к зачету и практические задания, используемые для осуществления текущего контроля и самостоятельной работы) (тема 5,10,14).

12. Тренинг – форма интерактивного обучения, целью которого является развитие специальной компетентности и межличностного профессионального поведения обучаемого контингента (тема 10).

Инновационно-педагогические технологии комплексно используются в преподавании настоящей учебной дисциплины. Наряду с лекциями, как традиционным методом обучения, исходя из запланированного времени и с учетом имеющегося

материально-технического обеспечения, в учебный процесс предполагается поэтапно внедрять перечисленные выше формы и методы обучения. Их использование в учебном процессе дифференцируется и обосновывается содержанием учебной дисциплины применительно к каждой конкретной теме, а также с учетом планирования порядка проведения занятия.

Изучение дисциплины необходимо начать с уяснения понятийного аппарата и конституционных принципов организации и функционирования судебной системы. Важно уметь раскрыть содержание основных видов судебной деятельности, их конституционное закрепление и отражение в действующем законодательстве. Следует понять специфику реализации судебной власти на современном этапе.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью (миссией) программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием дисциплины, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 40 % аудиторных занятий.

5.2 ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

При чтении лекций по всем темам используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point.

Для самостоятельной работы студентам необходим доступ к информационно-правовым ресурсам:

Электронно-библиотечной системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда (Электронный каталог библиотеки ВлГУ: <http://index.lib.vlsu.ru/cgi-bin/zgate?Init+test.xml,simple.xsl+rus>) Режим доступа: автоматизированные рабочие места в читальных залах библиотеки и свободный доступ из любой точки локальной вычислительной сети ВлГУ);

Полнотекстовая база данных научных и учебных изданий преподавателей ВлГУ: <http://e.lib.vlsu.ru/> Режим доступа: свободный доступ из любой точки сети Интернет

Электронная библиотечная система ВлГУ: <https://vlsu.bibliotech.ru/> Режим доступа: свободный доступ после авторизации из любой точки сети Интернет

Электронно-библиотечная система «Консультант Студента». <http://www.studentlibrary.ru/> Режим доступа: свободный доступ после авторизации из любой точки сети Интернет.

ИПС «Консультант Плюс»: ЗАО ИПП «Синтез» и ИСС «ГАРАНТ»: ООО «Гарант-Владимир». Режим доступа: свободный доступ после авторизации из любой точки сети Интернет.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

В качестве оценочных средств контроля знаний применяются: контрольные вопросы; тесты; решение модельных заданий и задач, тематические выступления.

6.1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

Контрольная работа 1 (рейтинг-контроль 1).

Ответственность за нарушение обязательств

Решите задачу:

Вариант 1

Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Леспромхоз» (ГУП) договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило ГУП полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к ГУП о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования общества к ГУП? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Вариант 2

Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

Контрольная работа 2 (рейтинг-контроль 2).

Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)

Решите задачу:

Вариант 1

Областной центр «Семья» при Комитете по делам семьи администрации Владимирской области заключил договор подряда с ООО «Интерьер» на ремонтно-строительные работы (ремонт помещений центра). Договор предусматривал срок ремонта — 3 месяца, стоимость по смете, а также условия выполнения работ и расчетов за них. В договоре была статья, которая предусматривала ремонт из материалов заказчика или подрядчика. Два месяца ООО никакого ремонта не производило, ссылаясь на то, что нет необходимых материалов, хотя центр деньги по смете перечислил. Тогда для проведения ремонта центр сам закупил материалы и своим транспортом доставил их в помещение. ООО провело незапланированные работы, которые не вошли в смету, а те работы, которые были запланированы сметой, оказались не выполнены. Стоимость материалов, которые закупил сам центр, свои транспортные расходы, незапланированные работы и НДС ООО «Интерьер» включило в новую смету и представило для оплаты центру. Центр посчитал все суммы, которые уже перечислил ООО, вычел стоимость материалов, и оказалось, что весь ремонт уже оплачен, исходя из этого, центр платить по новой смете отказался.

ООО обратился с иском в Арбитражный суд Владимирской области по требованию оплатить все сметы в соответствии со ст. 74 6 ГК РФ.

Правильные ли действия ООО «Интерьер»? Как разрешить спор по существу?

Вариант 2

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе,

названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неуставленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Контрольная работа 3 (рейтинг-контроль 3).

Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)

Решите задачу:

Вариант 1

Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

Вариант 2

Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

6.2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие и виды обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.

3. Надлежащее исполнение обязательств.
4. Исполнение альтернативных, факультативных и долевых обязательств.
5. Исполнение солидарного обязательства.
6. Неустойка - способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Залог - способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Ипотека - разновидность залога.
9. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
10. Поручительство - способ обеспечения исполнения обязательств.
11. Независимая гарантия.
12. Задаток.
13. Обеспечительный платеж.
14. Перемена лиц в обязательстве.
15. Понятие гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.
16. Условия ответственности за нарушение обязательств.
17. Вина должника.
18. Прекращение обязательств.
19. Понятие договора.
20. Свобода договора.
21. Виды договоров.
22. Существенные условия договора.
23. Порядок заключения договора.
24. Основания изменения и расторжения договора.
25. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента) и иное вещное право (аренда, наем жилого помещения).
26. Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ).
27. Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом).
28. Финансовые услуги (страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковский вклад, банковский счет, расчетные отношения).
29. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр, пари).
30. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия).
31. Понятие обязательств вследствие причинения вреда.
32. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны.
33. Возмещение вреда, причиненного в состоянии крайней необходимости.
34. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
35. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
36. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
37. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет (малолетними).
38. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (подростками).
39. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, ограниченно дееспособным, находящийся в состоянии, не способным понимать значения своих действий.
40. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающую повышенную опасность для окружающих.

41. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности.
42. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
43. Возмещения вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия.
44. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
45. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
46. Компенсация морального вреда.
47. Обязательство вследствие неосновательного обогащения.

Варианты практических заданий на экзамене

Вариант 1. Студенту предлагается в течение 30 минут подготовить договор задатка.

Вариант 2. Студенту предлагается в течение 30 минут подготовить поручения.

Вариант 3. Студенту выдается Договор цессии. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 4. Студенту выдается Договор купли-продажи недвижимости. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 5. Студенту выдается Договор поставки. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 6. Студенту выдается Договор дарения. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 7. Студенту выдается Договор аренды недвижимого имущества. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 8. Студенту выдается Договор подряда. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 9. Студенту выдается Договор перевозки. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

Вариант 10. Студенту выдается Договор займа. За 15 минут он должен проанализировать текст на предмет его соответствия действующему законодательству, наличия или отсутствия информации о предмете, сторонах, существенных, обычных и случайных условиях договора.

6.3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Дайте ответ на вопросы:

Тема 1: Понятие и виды обязательств.

1. Дайте правовую характеристику обязательства.
2. Дайте классификацию видов обязательств. Охарактеризуйте виды обязательств.

3. Какие стороны обязательств установлены в ГК РФ?
4. Дайте правовую характеристику цессии.
5. Как осуществляется перевод долга?

Тема 2: Исполнение обязательств

1. Дайте правовую характеристику исполнению обязательств.
2. Дайте правовую характеристику понятию «надлежащее исполнение обязательств».
3. Как происходит исполнение различных видов обязательств? Приведите пример.

Тема 3: Обеспечение исполнения обязательств

1. Дайте правовую характеристику понятия «обеспечения исполнения обязательства».
2. Дайте классификацию способов обеспечения исполнения обязательства.
3. Дайте правовую характеристику понятия «неустойка».
4. Дайте правовую характеристику понятия «залог».
5. Дайте правовую характеристику понятия «поручительство».
6. Дайте правовую характеристику понятия «независимая гарантия».
7. Дайте правовую характеристику понятия «задаток».
8. Дайте правовую характеристику понятия «обеспечительный платеж»

Тема 4: Прекращение обязательств

1. Дайте правовую характеристику понятию «прекращения обязательств».
2. Дайте классификацию оснований прекращения обязательств. Приведите примеры

Тема 5: Ответственность за нарушение обязательств

1. Дайте правовую характеристику понятия «договор».
2. Охарактеризуйте принцип свободы договора.
3. Дайте классификацию условиям договора.
4. Дайте классификацию видам договора. Приведите пример.
5. Как осуществляется толкование договора?
6. Определите правовую природу заверения об обстоятельствах.

Тема 6: Договор: общие положения.

1. Дайте правовую характеристику порядку заключения договора.
2. Опишите процедуру заключения договора.
3. Дайте классификацию формам договора.
4. Как происходит заключение договора на торгах?
5. Дайте правовую характеристику порядку изменения и расторжения договора.

Тема 7: Заключение, изменение и прекращение договора

1. Дайте правовую характеристику договора купли-продажи.
2. Дайте правовую характеристику договора мены.
3. Дайте правовую характеристику договора дарения.
4. Дайте правовую характеристику договора ренты.

Тема 8. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)

Решите задачи:

1. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

2. Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже. Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

3. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

4. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО

«Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Тема 9. Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)

Решите задачи:

1. Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

2. Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Правильно ли решение адвоката? Изменится ли решение, если в аренду была передана инвалидная мотоколяска?

Тема 10. Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)

Решите задачу:

1. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5

тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

2. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Тема 11. Обязательства по оказанию услуг

Решите задачу:

1. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

2. Страховое общество «Эскавайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

3. Банк заключил с акционерным обществом кредитный договор. Кредит предназначался для приобретения мини-хлебопекарен. В качестве обеспечения исполнения кредитного договора был установлен залог товаров в обороте. В ходе последующей проверки обеспечения банком было установлено, что установленного в договоре количества товаров на складе заемщика нет. Банк потребовал от заемщика возврата полученных сумм и уплаты процентов по кредитному договору, включая проценты за оставшийся шестимесячный срок действия договора. Акционерное общество возражало против возврата суммы займа, ссылаясь на то, что оно было вправе использовать товары,

заложенные банку, поскольку сторонами был избран не твердый залог, а залог в обороте. Кроме того, заемщик полагал, что в случае расторжения договора он обязан уплатить проценты только за период, предшествующий возврату денежных средств. Не придя к соглашению, стороны обратились в арбитражный суд.

В каких случаях кредитор имеет право досрочно взыскать сумму займа (кредита)? Кто прав в данном споре?

Тема 12. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий

Решите задачу:

1. Акционерное общество, кооператив и муниципальное предприятие заключили договор простого товарищества по возведению и последующей эксплуатации жилого дома для своих работников. В соответствии с договором общие дела должны были решаться товарищами совместно, а их доли признавались равными (по 20 квартир каждому). После того как строительство началось, обнаружился недостаток денежных средств. Кооператив, который согласно договору товарищества вел общие дела и отдельный баланс, договорился о привлечении к строительству новых дольщиков с передачей им 6 квартир. При распределении квартир после завершения строительства акционерное общество отказалось передавать новым дольщикам квартиры из числа причитающихся ему. В свою очередь кооператив и предприятие заявили, что готовы передать квартиры, но только по две. Новые дольщики заявили, что им безразличны взаимоотношения между их товарищами, и они готовы получить квартиры из числа причитающихся любому из товарищей.

Решите спор.

2. По договору простого товарищества, заключенному между государственным предприятием «Модо» и обществом с ограниченной ответственностью «Аверс» на 5 лет, первое вносило в качестве вклада здание красильного цеха вместе со всем необходимым оборудованием, а также 15 т красителей, а второе - свою коммерческую репутацию, трудовые усилия сотрудников по реализации продукции цеха и ноу-хау по окраске трикотажных изделий. Доли участников в общем имуществе не определялись. Что же касается расходов и убытков, а также прибыли, то они распределялись между товарищами поровну.

Через два года успешной работы предприятие решило выйти из договора. Общество настаивало на передаче ему в качестве компенсации за досрочное расторжение договора половины здания красильного цеха, ссылаясь на то, что ноу-хау уже стало известно предприятию и успешно им используется. Напротив, предприятие считало, что вклад общества был несущественным, требовало возврата здания и готово было заплатить за использование ноу-хау небольшую денежную сумму.

Решите дело. Каков порядок прекращения договора товарищества? Может ли доля участия в прибылях и убытках быть иной, чем доля в общем имуществе?

3. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости

поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

Тема 13. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)

Решите задачу:

1. ОАО «Сибойл» обратилось в суд с иском к ЗАО «Пегас» о расторжении договора коммерческой концессии и взыскании убытков. В ходе подготовки дела к судебному разбирательству было установлено, что ОАО «Сибойл» (правообладатель) заключило с ЗАО «Пегас» (пользователь) договор коммерческой концессии, согласно которому ЗАО «Пегас» приобретало право использовать фирменное наименование, фирменный стиль и товарный знак ОАО «Сибойл» при реализации нефтепродуктов на принадлежащей ЗАО «Пегас» автозаправочной станции (АЗС), а также при обслуживании на автоматической мойке, станции технического обслуживания автомобилей и кафе. В ходе исполнения договора выяснилось, что качество нефтепродуктов, реализуемых ЗАО «Пегас», значительно ниже качества продуктов, реализуемых на других АЗС сети «Сибойл». Кроме того, АЗС закрывается в темное время суток, а согласно договору станция должна работать 24 ч. Качество обслуживания на АЗС и в кафе чрезвычайно низкое, что вызывает постоянные нарекания покупателей. Указанные недостатки являются, по мнению ОАО «Сибойл», существенным нарушением договора коммерческой концессии. Непосредственным поводом для обращения в суд стал репортаж о данной АЗС, который был показан по местному телевидению в передаче «Все плохо».

В судебном заседании представитель ЗАО «Пегас» не оспаривал наличия указанных недостатков в работе АЗС, однако заявил, что в удовлетворении требований о расторжении договора и возмещении убытков следует отказать. Поскольку договор коммерческой концессии не был зарегистрирован органом, осуществившим регистрацию ОАО «Сибойл», он не вступил в силу и не может порождать правовых последствий. Поддерживая иск, представитель ОАО «Сибойл» указал, что договор коммерческой концессии был зарегистрирован в Российском агентстве по патентам и товарным знакам и, таким образом, вступил в законную силу.

Какое решение должен принять суд?

Тема 14. Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)

Решите задачу:

1. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного

разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Милиционер дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За свои незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности. Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции - тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

3. Произошло столкновение мотоцикла «Днепр», принадлежащего Ухову и управляемого по доверенности его несовершеннолетним (17 лет) сыном, с автомашиной «Жигули», принадлежащей Титову, вследствие чего машине были причинены повреждения. В результате расследования установлено, что дорожно-транспортное происшествие произошло по вине водителя мотоцикла.

Титов обратился в суд с иском к Ухову, как владельцу источника повышенной опасности (мотоцикла), о возмещении расходов по ремонту автомашины. При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика сына Ухова и взыскал с него и его отца заявленную сумму солидарно.

Прокурор принес протест на решение суда.

Какие доводы были положены в обоснование протеста прокурора?

Для эффективного оценивания уровня сформированности компетенций у обучающихся в рамках текущего контроля, промежуточной аттестации и самостоятельной работы студентов разработан Фонд оценочных средств по дисциплине (см. Приложение I).

6.4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В соответствии с Положением «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным Приказом от 21.01.2016 № 12/1 ВлГУ, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

При освоении дисциплины используются различные сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности обучающихся для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций. Форма проведения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей. По личной просьбе обучающегося

с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» предусматривается:

- замена устного ответа на письменный ответ (на практическом занятии, при сдаче рейтинг-контроля, экзамена);
- увеличение продолжительности времени на выполнение заданий рейтинг-контроля, экзамена;
- при подведении результатов промежуточной аттестации студентов выставляется максимальное количество баллов за посещаемость аудиторных занятий.

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА»

7.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Перечень основной литературы:

1. Карпычев М. В. Хужин А. М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-8199-0648-4
2. Романец Ю. В. Яковлев В. Ф. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 496 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-434-5
3. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль) (Обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

Перечень дополнительной литературы:

1. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: Монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 148 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль). (обложка) ISBN 978-5-16-006264-8
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-329-4.
3. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60х90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
4. Борисов В. Н. Егизаров В. А. Власова Н. В. Отдельные виды обязательств в международном частном праве: Моногр./ В.Н. Борисов и др.; Отв. ред. Н.Г. Доронина, И.О. Хлестова. - 2 изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М: ИЗиСП, 2014. - 352 с.: 60х90 1/16. - (о) ISBN 978-5-16-010272-6,
5. Курс гражданского права: В трех томах. Том 1 / Под редакцией и с предисловием В. А. Томсинова. - М.: Издательство "Зерцало" - 768 с. 2013. - (Серия "Русское юридическое наследие")

Перечень официальных изданий:

1. Российская газета - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
2. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень справочно-библиографических изданий:

1. Законодательные дефиниции: энциклопедический словарь / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, Д.Е. Сухановой. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373298>
2. Большая юридическая энциклопедия: самое полное современное издание: более 2000 юридических терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.]. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва : Эксмо, 2010 (библиотека ВлГУ).

Перечень специализированных периодических изданий:

1. Закон - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
2. Закон и право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
3. Рооссийская юстиция - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
4. Гражданское право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
5. Юрист - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
6. Адвокатская практика - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации
www.kremlin.ru
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации
www.government.ru
1. Поисковая система нормативных правовых актов Гарант
www.garant.ru
4. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»
<http://base.consultant.ru>
5. Официальный сайт Европейского Суда по правам человека
<http://www.echr.coe.int>
6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ
<http://ks.rfnet.ru>
7. Официальный сайт Верховного Суда РФ
<http://supcourt.ru>
8. Официальный сайт журнала «Третейский суд»
<http://www.arbitrage.spb.ru>

7.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» предполагает сочетание практических занятий и самостоятельной работы студентов.

В ходе практических занятий осуществляется повторение, закрепление, расширение и углубление знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной работы. Главной целью практических занятий является не только и не столько воспроизведение студентами полученной на лекциях и почерпнутой из учебной и научной литературы информации, сколько развитие их способностей к самостоятельному мышлению, умения формулировать, выражать и аргументированно отстаивать свою позицию (*Методические указания к практическим занятиям см. в Приложении 2*).

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в следующих формах: ведение конспекта самостоятельного изучения учебных материалов по теме; конспектирование научной литературы; создание тематического глоссария; подготовка докладов, рефератов и эссе.

Темы презентаций и докладов соответствуют заявленной образовательной парадигме, отраженной в планах практических занятий.

Оценивание докладов, презентаций основывается на следующих критериях: четкость формулировки темы и основных положений, ясность и однозначность формулировок определений и понятий, самостоятельность в раскрытии темы, знание и понимание фактического материала, а также учебной и научной литературы. Особое внимание при оценке выступлений студентов обращается на их умение грамотно излагать свои мысли, облекать их в правильную языковую форму (*Методические указания к самостоятельной работе студентов см. в Приложении 3*).

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Занятия проводятся в аудиториях Юридического института ВлГУ (корп. № 11) по адресу г. Владимир, ул. Студенческая, д. 8. Все аудитории оснащены компьютерной техникой с операционной системой Windows и стандартным пакетом Microsoft Office, с доступом в Интернет, видео мультимедийным оборудованием, которое позволяет визуализировать процесс представления презентационного материала, а также проводить компьютерное тестирование обучающихся по учебным дисциплинам; доской настенной, фломастером. Компьютерная техника, используемая в учебном процессе, имеет лицензионное программное обеспечение.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 – Юриспруденция (квалификация (степень) магистр)

Рабочую программу составил:
Заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс» ЮИ ВлГУ к.ю.н., доцент
_____ Т.В. Кивленок

Рецензент:

Судья Владимирского областного суда Бочкарев А.Е.
_____ А.Е. Бочкарев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГПП

Протокол № 10 от «28» июня 2016 г.

Заведующий кафедрой ГПП

_____ Т.В. Кивленок

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 40.04.01. - Юриспруденция

Протокол № 9 от 29.06.2016 года

Председатель комиссии


_____ И.Д.Борисова

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
« АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ:
ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА»**

Программа переутверждена:

На 2015/2016 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 21.06.16 года
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц.  Кивленок Т.В.

Программа переутверждена:

На 2016/2017 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 21.06.16 года
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц.  Кивленок Т.В.

Программа переутверждена:

На 2017/2018 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № от года
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. Кивленок Т.В.

Министерство образования и науки Российской Федерации
**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение
высшего образования**
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

**Юридический институт
Кафедра «Гражданское право и процесс»**

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой



Т.В. Кивленок

«21» июня 2016 г.
Основание:
решение кафедры
от «21» июня 2016 г.
протокол № 10

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ: ТЕОРИЯ
И ПРАКТИКА**

40.04.01 «Юриспруденция»
код и наименование направления подготовки

Теория и практика правового регулирования
профиль подготовки

магистр
квалификация (степень) выпускника

Содержание

- 1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика»**
- 2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования**
 - 2.1. Формируемые компетенции
 - 2.2. Процесс формирования компетенций
- 3. Общее распределение баллов текущего контроля и промежуточной аттестации по видам учебных работ для студентов (в соответствии с «Положением о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ»).**
- 4. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках текущего контроля знаний студентов**
 - 4.1. Виды оценочных средств, используемых для текущего контроля.
 - 4.2. Оценочные средства знаний студентов в рамках текущего контроля.
 - вопросы к рейтинг-контролям
 - темы для докладов
 - вопросы для подготовки к дискуссии и «круглому столу»
 - 4.3. Критерии оценки сформированности компетенций:
 - критерии оценки рейтинг-контролей
 - критерии оценки выступления с докладом
 - критерии оценки реферата
- 5. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы студентов**
 - 5.1. Виды оценочных средств в рамках самостоятельной работы студентов
 - 5.2. Оценочные средства знаний студентов в рамках самостоятельной работы студентов
 - 5.3. Критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы студентов
- 6. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации**
 - 6.1. Оценочные средства сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации
 - 6.2. Критерии оценки сформированности компетенций на экзамене
 - 6.3. Критерии оценки сформированности компетенций по дисциплине

**Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Актуальные проблемы
обязательственных отношений: теория и практика»**

Направление подготовки: 40.04.01 магистратура «Юриспруденция».

Программа/профиль: теория и практика правового регулирования

Дисциплина: «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика»

Форма промежуточной аттестации: экзамен (3 семестр)

Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования

2.1. Формируемые компетенции

ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

В процессе формирования компетенции ПК-2 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: действующее законодательство в сфере правового регулирования обязательственных отношений ($З^1$), основные принципы действия нормативных правовых актов в обязательственных отношениях ($З^2$), пути достижения результатов при правовом регулировании обязательственных отношений ($З^3$).

уметь: правильно реализовывать нормативные правовые акты в сфере обязательственных отношений ($У^1$), применять их в своей профессиональной деятельности ($У^2$), системно анализировать, обобщать информацию по регулированию обязательственных отношений, их отдельных элементов, формулировать цели и самостоятельно находить пути их достижения ($У^3$).

владеть: навыками практического применения норм права в сфере обязательственных отношений ($Н^1$), приемами регулирования обязательственных отношений при выполнении профессиональной деятельности ($Н^2$), методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства в сфере обязательственных отношений ($Н^3$).

ПК-8 – способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

В процессе формирования компетенции ПК-8 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

знать: положения действующего законодательства в сфере обязательственных отношений ($З^1$), основы проведения юридической экспертизы ($З^2$), правила проведения юридической экспертизы юридических документов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в сфере обязательственных отношений ($З^3$).

уметь: применять правила, средства и приемы проведения юридической экспертизы ($У^1$), давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере обязательственных отношений ($У^2$), уяснять содержание документов и давать заключения в сфере актуальных проблем обязательственных отношений, составленных другими лицами ($У^3$).

владеть: методикой проведения юридической экспертизы, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в сфере обязательственных отношений (**Н¹**), навыками консультирования в сфере обязательственных отношений (**Н²**), приемами решения нестандартных правовых задач в сфере обязательственных отношений (**Н³**).

2.2. Процесс формирования компетенций

ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Последовательность (этапы) формирования компетенций								
			З			У			Н		
			З ₁	З ₂	З ₃	У ¹	У ²	У ₃	Н ¹	Н ₂	Н ³
1	Понятие и виды обязательств.	ПК-2	+	+	+				+		
2	Исполнение обязательств	ПК-2	+		+					+	
3	Обеспечение исполнения обязательств.	ПК-2			+					+	
4	Прекращение обязательств	ПК-2			+					+	
6	Ответственность за нарушение обязательств	ПК-2		+	+					+	+
6	Договор: общие положения.	ПК-2	+	+	+				+		
7	Заключение, изменение и прекращение договора	ПК-2		+						+	
8	Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+
9	Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+
10	Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+
11	Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение,	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+

	комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)										
1 2	Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+
1 3	Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+
1 4	Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)	ПК-2	+		+	+	+	+	+	+	+

ПК-8 – способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Последовательность (этапы) формирования компетенций								
			З			У			Н		
			З ₁	З ₂	З ₃	У ₁	У ₂	У ₃	Н ₁	Н ₂	Н ₃
1	Понятие и виды обязательств.	ПК-8	+			+			+		
2	Исполнение обязательств	ПК-8		+	+			+		+	
3	Обеспечение исполнения обязательств.	ПК-8		+	+			+		+	
4	Прекращение обязательств	ПК-8		+	+			+		+	
6	Ответственность за нарушение обязательств	ПК-8		+	+			+		+	+
6	Договор: общие положения.	ПК-8	+			+			+		

7	Заключение, изменение и прекращение договора	ПК-8		+	+		+	+		+	+
8	Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+
9	Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+
10	Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+
11	Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+
12	Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+
13	Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+
14	Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)	ПК-8	+		+	+	+	+	+	+	+

3. Общее распределение баллов текущего контроля и промежуточной аттестации по видам учебных работ для студентов (в соответствии с «Положением о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ») по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Рейтинг-контроль 1	Решение задачи	до 10 баллов
Рейтинг-контроль 2	Решение задачи	до 10 баллов

Рейтинг контроль 3	Решение задачи	до 10 баллов
Выполнение семестрового плана самостоятельной работы	Выполнение заданий для самостоятельной работы	до 20 баллов
Дополнительные баллы (бонусы)	Ответ на устный и \или письменный опрос Участие в дискуссии	до 5 баллов
Посещение занятий студентом		5 баллов
Экзамен	Ответ на экзамене	40 баллов

3. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках текущего контроля

Текущий контроль знаний студентов осуществляется на практических занятиях и рейтинг-контролях. Каждый магистр готовит в течении семестра три выступления по различным темам, которые ложатся в основу устных и/ или письменных опроса при изучении вопросов практических занятий. По итогам выступлений проводятся дискуссии.

Подготовка к обсуждению в рамках дискуссионного поля, активное участие в дискуссиях позволяет студенту получить «бонусные баллы».

4.1. Виды оценочных средств, используемых для текущего контроля

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Виды оценочных средств (max – 30 баллов в течение семестра и 5 бонусных баллов за участие в дискуссии)
1	Понятие и виды обязательств.	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 1.
2	Исполнение обязательств	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 2.
3	Обеспечение исполнения обязательств.	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 3.
4	Прекращение обязательств	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 4.
5	Ответственность за нарушение обязательств	ПК-2, ПК-8	Контрольная работа 1 (рейтинг-контроль 1).
6	Договор: общие положения.	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 5.
7	Заключение, изменение и прекращение договора	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 6.
8	Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 7.
9	Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 8.
10	Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-	ПК-2, ПК-8	Контрольная работа 2 (рейтинг-контроль 2).

	исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)		
11	Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 9.
12	Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 10.
13	Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)	ПК-2, ПК-8	Устный и/или письменный опрос 11.
14	Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)	ПК-2, ПК-8	Контрольная работа 3 (рейтинг-контроль 3).

4.2. Оценочные средства для текущего контроля

Контрольная работа 1

(рейтинг-контроль 1).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Решите задачу:

Вариант 1

1. Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Леспромхоз» (ГУП) договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило ГУП полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к ГУП о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования общества к ГУП? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Вариант 2

1. Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Контрольная работа 2 (рейтинг-контроль 2).

Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)

Решите задачу:

Вариант 1

1. Областной центр «Семья» при Комитете по делам семьи администрации Владимирской области заключил договор подряда с ООО «Интерьер» на ремонтно-строительные работы (ремонт помещений центра). Договор предусматривал срок ремонта — 3 месяца, стоимость по смете, а также условия выполнения работ и расчетов за них. В договоре была статья, которая предусматривала ремонт из материалов заказчика или подрядчика. Два месяца ООО никакого ремонта не производило, ссылаясь на то, что нет необходимых материалов, хотя центр деньги по смете перечислил. Тогда для проведения ремонта центр сам закупил материалы и своим транспортом доставил их в помещение. ООО провело незапланированные работы, которые не вошли в смету, а те работы, которые были запланированы сметой, оказались не выполнены. Стоимость материалов, которые закупил сам центр, свои транспортные расходы, незапланированные работы и НДС ООО «Интерьер» включило в новую смету и представило для оплаты центру. Центр посчитал

все суммы, которые уже перечислил ООО, вычел стоимость материалов, и оказалось, что весь ремонт уже оплачен, исходя из этого, центр платить по новой смете отказался.

ООО обратился с иском в Арбитражный суд Владимирской области по требованию оплатить все сметы в соответствии со ст. 74 6 ГК РФ.

Правильные ли действия ООО «Интерьер»? Как разрешить спор по существу?

Вариант 2

1. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Контрольная работа 3 (рейтинг-контроль 3).

ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА И ИХ ВИДЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ)

Решите задачу:

Вариант 1

1. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонти-

руют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

Вариант 2

1. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

Вопросы для устного и/или письменного опроса

№	Тема опроса	Вопросы
1.	Понятие и виды обязательств.	1. Дайте понятие обязательства. 2. Какие виды обязательств знаете? 3. Дайте определение : договорные и внедоговорные; простые, альтернативные, факультативные обязательства. 4. Каковы основания возникновения обязательств? 5. Назовите стороны обязательства. 6. Как происходит перемена лиц в обязательстве? 7. Что такое уступка требования (цессия)? 8. Какова форма уступки требования? 9. Что такое перевод долга? 10. Какова форма перевода долга?
2.	Исполнение обязательств	1. Дайте понятие исполнения обязательств. 2. Каковы принципы исполнения обязательств? 3. Что является надлежащим исполнением обязательств: надлежащим лицом, надлежащему лицу, надлежащим предметом, надлежащим способом, в надлежащий срок, в надлежащем месте? 4. Как происходит исполнение обязательства в натуре? 5. Как происходит исполнение альтернативного, факультативного, долевого, солидарного обязательств? 6. Как возникает регрессное обязательство при

		исполнении солидарного обязательства?
3.	Обеспечение исполнения обязательств.	<p>1. Дайте понятие обеспечения исполнения обязательства.</p> <p>2. Какие способы обеспечения исполнения обязательства знаете?</p> <p>3. Что такое неустойка?</p> <p>4. Что такое залог?</p> <p>5. Что такое поручительство?</p> <p>6. Что такое независимая гарантия?</p> <p>7. Что такое задаток?</p> <p>8. Что такое обеспечительный платеж?</p>
4.	Прекращение обязательств	<p>1. Дайте понятие прекращения обязательств.</p> <p>2. Каковы основания прекращения обязательств?</p> <p>3. Как происходит прекращение обязательства исполнением?</p> <p>4. Что такое отступное?</p> <p>5. Как происходит прекращение обязательства зачетом?</p> <p>6. Как происходит прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице?</p> <p>7. Как происходит прекращение обязательства новацией?</p> <p>8. Что такое прощение долга?</p> <p>9. Как происходит прекращение обязательства невозможностью исполнения?</p> <p>10. Как происходит прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления?</p> <p>11. Как происходит прекращение обязательства смертью гражданина?</p> <p>12. Как происходит прекращение обязательства ликвидацией юридического лица?</p>
5.	Договор: общие положения.	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Дайте понятие договора. • 2. В чем значение договора? • 3. в чем суть свободы договора? • 4. Какие существенные условия договора знаете? • 5. Как осуществляется действие договора? • 6. В чем суть публичного договора? • 7. В чем суть договора присоединения? • 8. В чем суть предварительного договора? • 9. В чем суть рамочного договора? • 10. В чем суть опционного договора? • 11. В чем суть договора с исполнением по требованию (абонентского договора)? • 12. В чем суть договора в пользу третьего лица? • 13. Как осуществляется толкование договора? • 14. в чем суть заверения об обстоятельствах?
6.	Заключение, изменение и прекращение договора	<p>1. Как осуществляется порядок заключения договора?</p> <p>2. Что представляет собой опцион на заключение договора?</p> <p>3. Когда происходит момент заключения договора?</p> <p>4. Какова форма договора?</p> <p>5. Как происходят переговоры о заключении договора?</p>

		6. Что такое оферта? 7. Что такое акцепт? 8. Как определяется место заключения договора? 9. Как происходит заключение договора на торгах? 10. Назовите основания и порядок изменения и расторжения договора. 11. Как происходит отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору? 12. Как происходит изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств? 13. Каковы последствия изменения и расторжения договора?
7.	Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)	1. Дайте понятие договора купли-продажи. 2. Какова форма договора? 3. Каково содержание договора? 4. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 5. Назовите срок и момент исполнения обязанностей. 6. Как осуществляется переход риска случайной гибели товара? 7. Что такое количество, ассортимент, комплектность? 8. Как определяется цена и оплата товара? 9. Что такое качество товара? 10. Чем отличается гарантийный срок от срока годности товара? 11. Назовите виды договоров купли-продажи. 12. Дайте понятие договора мены. 13. Каков предмет договора мены? 14. Определите момент перехода права собственности на обмениваемые товары. 15. Определите договор дарения: понятие, стороны, способы дарения, содержание договора. 16. Какова форма договора дарения? 17. Каковы основания к отказу от исполнения договора дарения и отмене дарения? 18. Что такое пожертвования? 19. Назовите понятие, стороны и виды договора ренты. 20. Какова форма договора? 21. Назовите содержание договора ренты. 22. Каковы способы обеспечения выплаты ренты? 23. Что такое постоянная рента? 24. Что такое пожизненная рента? 25. Что такое пожизненное содержание с иждивением? 26. Каковы основания прекращения ренты?
8.	Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)	1. Дайте определение договора аренды, его стороны и существенные условия. 2. Какова форма договора? 3. Каково содержание договора? 4. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 5. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?

		6. Дайте определение договора ссуды. 7. Какова форма договора? 8. Каково содержание договора? 9. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 10. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей? 11. Дайте определение договора найма жилого помещения. 12. Какова форма договора? 13. Каково содержание договора? 14. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 15. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
9.	Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)	1. Определите договор возмездного оказания услуг. 2. Какова форма договора? 3. Каково содержание договора? 4. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 5. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей? 6. Дайте определение договора перевозки. 7. Какова форма договора? 8. Каково содержание договора? 9. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 10. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей? 11. Дайте определение договора хранения. 12. Какова форма договора? 13. Каково содержание договора? 14. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 15. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей? 16. Дайте определение договора поручения. 17. Какова форма договора? 18. Каково содержание договора? 19. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 20. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей? 21. Дайте определение договора комиссии. 22. Какова форма договора? 23. Каково содержание договора? 24. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей? 25. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей? 26. Дайте определение договору агентирования. 27. Какова форма договора?

		<p>28. Каково содержание договора?</p> <p>29. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>30. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>31. Дайте определение договору доверительного управления имуществом.</p> <p>32. Какова форма договора?</p> <p>33. Каково содержание договора?</p> <p>34. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>35. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>36. Дайте определение договору страхования.</p> <p>37. Какова форма договора?</p> <p>38. Каково содержание договора?</p> <p>39. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>40. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>41. Чем отличается договор займа от договора кредита?</p> <p>42. Какова форма договоров?</p> <p>43. Каково содержание договоров?</p> <p>44. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>45. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>46. Дайте определение договора финансирования под уступку денежного требования.</p> <p>47. Какова форма договора?</p> <p>48. Каково содержание договора?</p> <p>49. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>50. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>51. Дайте определение договора банковского вклада.</p> <p>52. Какова форма договора?</p> <p>53. Каково содержание договора?</p> <p>54. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>55. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>56. Дайте определение договора банковского счета.</p> <p>57. Какова форма договора?</p> <p>58. Каково содержание договора?</p> <p>59. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?</p> <p>60. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?</p> <p>61. Определите расчетные отношения.</p>
10.	Обязательства из многосторонних сделок и	<p>1. Дайте понятие действия в чужом интересе без поручения.</p>

	из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)	<p>2. Как происходит вознаграждение за действие в чужом интересе?</p> <p>3. Как происходит возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе?</p> <p>4. Дайте понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).</p> <p>5. Какова ответственность товарищей по обязательствам?</p> <p>6. Каковы основания прекращения и расторжения договора простого товарищества?</p> <p>7. В чем сущность негласного товарищества?</p> <p>8. Дайте понятие публичного обещания награды.</p> <p>9. Дайте понятие публичного конкурса.</p> <p>10. Дайте понятие проведения игр и пари.</p> <p>11. Как осуществляется правовое регулирование проведения лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, лицами, получившими лицензии, и участниками?</p>
11.	Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)	<p>1. Дайте определение коммерческой концессии (франчайзинг).</p> <p>2. Назовите правовые признаки субъектов договора: правообладатель и пользователь.</p> <p>3. Каковы объекты коммерческой концессии?</p> <p>4. Назовите содержание договора.</p> <p>5. Какова форма и как происходит регистрация договора коммерческой концессии?</p> <p>6. Какие ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии знаете?</p> <p>7. Каковы основания изменения и прекращения договора коммерческой концессии?</p>

Критерии оценки контрольной работы (рейтинг-контроль)
(max – 10 баллов за одну контрольную работу (рейтинг-контроль))

Баллы рейтинговой оценки	Критерии оценки
10	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; в полном объеме использует действующее законодательство для решения задачи
9	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; в полном объеме использует действующее законодательство для решения задачи, допускает не более 1 ошибки при решении задачи

8	Студент самостоятельно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; использует действующее законодательство для решения задачи, допускает не более 2-х ошибок при решении задачи.
7	Студент самостоятельно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации, формулировать выводы и обобщения; использует действующее законодательство для решения задачи, но не в полном объеме.
6	Студент излагает и интерпретирует материалы учебного курса; раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации; использует действующее законодательство для решения задачи, но не в полном объеме, допускает не более 3-х ошибок при решении задачи.
5	Студент излагает и интерпретирует материалы учебного курса; раскрывает смысл предлагаемых вопросов и задач; показывает умение решать задачи по предложенной ситуации; использует действующее законодательство для решения задачи, но не в полном объеме, допускает не более 4-х ошибок при решении задачи.
3-4	Студент самостоятельно излагает материалы учебного курса; затрудняется с формулировками выводов и обобщений по теме задачи; затрудняется применить необходимое действующее законодательство для решения задачи, выполняет менее 50% всех заданий
1-2	Студент демонстрирует неудовлетворительное знание базовых терминов и понятий курса, отсутствие логики и последовательности в изложении ответов на предложенные вопросы; выполняет менее 50% всех заданий контрольной работы

**Критерии оценки участия в устном и/или письменном опросе и в дискуссии
(max – 5 баллов за участие в одном опросе и дискуссии)**

Баллы рейтинговой оценки	Критерии оценки
5	Студент продемонстрировал высокий уровень теоретической подготовки (владение терминологическим аппаратом, знание основных концепций и авторов), умение применять имеющиеся знания на практике (пояснить то или иное явление на примере), а также умение высказывать свое мнение, отстаивать свою позицию, слушать и оценивать различные точки зрения, конструктивно полемизировать, находить точки соприкосновения разных позиций.
3-4	Студент продемонстрировал достаточный уровень теоретической подготовки (владение терминологическим аппаратом, знание основных концепций и авторов), умение применять имеющиеся знания на практике (пояснить то или иное явление на примере), а также способность отвечать на дополнительные вопросы.
2	Студент в основном продемонстрировал теоретическую подготовку, знание основных понятий дисциплины, однако имел затруднения в применении знаний на практике и ответах на дополнительные вопросы, не смог сформулировать собственную точку зрения и

	обосновать ее.
1	Студент продемонстрировал низкий уровень теоретических знаний, невладение основными терминологическими дефинициями, не смог принять активное участие в дискуссии и допустил значительное количество ошибок при ответе на вопросы преподавателя.

**Критерии оценки сформированности компетенций
в рамках промежуточной аттестации (max – 40 баллов)**

Критерии оценки сформированности компетенций на экзамене

Баллы рейтинговой оценки (max – 40)	Критерии оценки
31-40	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл вопросов к зачету; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам; допускает не более 1 ошибки при выполнении практических заданий на зачете.
21-30	Студент самостоятельно излагает материалы учебного курса; в основном раскрывает смысл вопросов к зачету; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам; допускает не более 2 ошибок при выполнении практических заданий на зачете.
11-20	Студент излагает основные материалы учебного курса; затрудняется с формулировками выводов и обобщений по предложенным вопросам; допускает не более 3 ошибок при выполнении практических заданий на зачете.
10 и менее	Студент демонстрирует неудовлетворительное знание базовых терминов и понятий курса, отсутствие логики и последовательности в изложении ответов на предложенные вопросы; выполняет не все задания и допускает 4 и более ошибок.

**5. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций
в рамках самостоятельной работы студентов**

**5.1. Виды оценочных средств в рамках самостоятельной работы
студентов**

Обязательной составной частью учебного плана по дисциплине « Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» для студентов является выполнение письменных домашних заданий для самостоятельной работы. Подготовка и выполнение их, как один из видов самостоятельного изучения курса, помогает приобрести навыки по усвоению материала учебного курса, дополнительной научной литературы, и четко излагать содержание тех или иных вопросов. Особое значение профессиональной подготовке магистров занимает умение применять полученные

знания для собственной темы исследования. Ответы должны быть четким, теоретически обоснованным и мотивированным. При выполнении задания нужно обязательно изучить соответствующую научную литературу, а также использовать российские и зарубежные правовые источники.

№	Контролируемые темы, разделы (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Формируемые компетенции	Виды оценочных средств (max – 20 баллов в течение семестра)
1	Понятие и виды обязательств.	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
2	Исполнение обязательств	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
3	Обеспечение исполнения обязательств.	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
4	Прекращение обязательств	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
5	Ответственность за нарушение обязательств	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
6	Договор: общие положения.	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
7	Заключение, изменение и прекращение договора	ПК-2, ПК-8	Письменные ответы на вопросы
8	Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач
9	Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач
10	Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач
11	Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач
12	Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач

	награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)		
13	Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач
14	Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)	ПК-2, ПК-8	Письменные решения задач

Ответьте на вопросы :

Тема 1: Понятие и виды обязательств.

1. Дайте правовую характеристику обязательства.
2. Дайте классификацию видов обязательств. Охарактеризуйте виды обязательств.
3. Какие стороны обязательств установлены в ГК РФ?
4. Дайте правовую характеристику цессии.
5. Как осуществляется перевод долга?

Тема 2: Исполнение обязательств

1. Дайте правовую характеристику исполнению обязательств.
2. Дайте правовую характеристику понятию « надлежащее исполнение обязательств».
3. Как происходит исполнение различных видов обязательств? Приведите пример.

Тема 3: Обеспечение исполнения обязательства

1. Дайте правовую характеристику понятия «обеспечения исполнения обязательства».
2. Дайте классификацию способов обеспечения исполнения обязательства.
3. Дайте правовую характеристику понятия «неустойка».
4. Дайте правовую характеристику понятия «залог».
5. Дайте правовую характеристику понятия «поручительство».
6. Дайте правовую характеристику понятия «независимая гарантия».
7. Дайте правовую характеристику понятия «задаток».
8. Дайте правовую характеристику понятия «обеспечительный платеж»

Тема 4: Прекращение обязательств

1. Дайте правовую характеристику понятию «прекращения обязательств».
2. Дайте классификацию оснований прекращения обязательств. Приведите примеры

Тема 5: Ответственность за нарушение обязательств

- 1. Дайте правовую характеристику понятия «договор».
 - 2. Охарактеризуйте принцип свободы договора.
 - 3. Дайте классификацию условиям договора.
 - 4. Дайте классификацию видам договора. Приведите пример.
 - 5. Как осуществляется толкование договора?
6. Определите правовую природу заверения об обстоятельствах.

Тема 6: Договор: общие положения.

1. Дайте правовую характеристику порядку заключения договора.
2. Опишите процедуру заключения договора.
3. Дайте классификацию формам договора.
4. Как происходит заключение договора на торгах?
5. Дайте правовую характеристику порядку изменения и расторжения договора.

Тема 7: Заключение, изменение и прекращение договора

1. Дайте правовую характеристику договора купли-продажи.
2. Дайте правовую характеристику договора мены.
3. Дайте правовую характеристику договора дарения.
4. Дайте правовую характеристику договора ренты.

Тема 8. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)

Решите задачи:

1. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их до-

говоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

2. Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже. Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

3. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

4. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Тема 9. Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)

Решите задачи:

1. Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

2. Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального

предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Правильно ли решение адвоката? Изменится ли решение, если в аренду была передана инвалидная мотоколяска?

Тема 10. Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)

Решите задачу:

1. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

2. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан

облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Тема 11. Обязательства по оказанию услуг

Решите задачу:

1. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

2. Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после

чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

3. Банк заключил с акционерным обществом кредитный договор. Кредит предназначался для приобретения мини-хлебопекарен. В качестве обеспечения исполнения кредитного договора был установлен залог товаров в обороте. В ходе последующей проверки обеспечения банком было установлено, что установленного в договоре количества товаров на складе заемщика нет. Банк потребовал от заемщика возврата полученных сумм и уплаты процентов по кредитному договору, включая проценты за оставшийся шестимесячный срок действия договора. Акционерное общество возражало против возврата суммы займа, ссылаясь на то, что оно было вправе использовать товары, заложенные банку, поскольку сторонами был избран не твердый залог, а залог в обороте. Кроме того, заемщик полагал, что в случае расторжения договора он обязан уплатить проценты только за период, предшествующий возврату денежных средств. Не придя к соглашению, стороны обратились в арбитражный суд.

В каких случаях кредитор имеет право досрочно взыскать сумму займа (кредита)? Кто прав в данном споре?

Тема 12. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий

Решите задачу:

1. Акционерное общество, кооператив и муниципальное предприятие заключили договор простого товарищества по возведению и последующей эксплуатации жилого дома для своих работников. В соответствии с договором общие дела должны были решаться товарищами совместно, а их доли признавались равными (по 20 квартир каждому). После того как строительство началось, обнаружился недостаток денежных средств. Кооператив, который согласно договору товарищества вел общие дела и отдельный баланс, договорился о привлечении к строительству новых дольщиков с передачей им 6 квартир. При распределении квартир после завершения строительства акционерное общество отказалось передавать новым дольщикам квартиры из числа причитающихся ему. В свою очередь кооператив и предприятие заявили, что готовы передать квартиры, но только по две. Новые дольщики заявили, что им безразличны взаимоотношения между их товарищами, и они готовы получить квартиры из числа причитающихся любому из товарищей.

Решите спор.

2. По договору простого товарищества, заключенному между государственным предприятием «Модо» и обществом с ограниченной ответственностью «Аверс» на 5 лет, первое вносило в качестве вклада здание красильного цеха вместе со всем необходимым оборудованием, а также 15 т красителей, а второе - свою коммерческую репутацию, трудовые усилия сотрудников по реализации продукции цеха и ноу-хау по окраске трикотажных изделий. Доли участников в общем имуществе не определялись. Что же касается расходов и убытков, а также прибыли, то они распределялись между товарищами поровну.

Через два года успешной работы предприятие решило выйти из договора. Общество настаивало на передаче ему в качестве компенсации за досрочное расторжение договора половины здания красильного цеха, ссылаясь на то, что ноу-хау уже стало известно предприятию и успешно им используется. Напротив, предприятие считало, что вклад общества был несущественным, требовало возврата здания и готово было заплатить за использование ноу-хау небольшую денежную сумму.

Решите дело. Каков порядок прекращения договора товарищества? Может ли доля участия в прибылях и убытках быть иной, чем доля в общем имуществе?

3. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в

интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

Тема 13. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)

Решите задачу:

1. ОАО «Сибойл» обратилось в суд с иском к ЗАО «Пегас» о расторжении договора коммерческой концессии и взыскании убытков. В ходе подготовки дела к судебному разбирательству было установлено, что ОАО «Сибойл» (правообладатель) заключило с ЗАО «Пегас» (пользователь) договор коммерческой концессии, согласно которому ЗАО «Пегас» приобретало право использовать фирменное наименование, фирменный стиль и товарный знак ОАО «Сибойл» при реализации нефтепродуктов на принадлежащей ЗАО «Пегас» автозаправочной станции (АЗС), а также при обслуживании на автоматической мойке, станции технического обслуживания автомобилей и кафе. В ходе исполнения договора выяснилось, что качество нефтепродуктов, реализуемых ЗАО «Пегас», значительно ниже качества продуктов, реализуемых на других АЗС сети «Сибойл». Кроме того, АЗС закрывается в темное время суток, а согласно договору станция должна работать 24 ч. Качество обслуживания на АЗС и в кафе чрезвычайно низкое, что вызывает постоянные нарекания покупателей. Указанные недостатки являются, по мнению ОАО «Сибойл», существенным нарушением договора коммерческой концессии. Непосредственным поводом для обращения в суд стал репортаж о данной АЗС, который был показан по местному телевидению в передаче «Все плохо».

В судебном заседании представитель ЗАО «Пегас» не оспаривал наличия указанных недостатков в работе АЗС, однако заявил, что в удовлетворении требований о расторжении договора и возмещении убытков следует отказать. Поскольку договор коммерческой концессии не был зарегистрирован органом, осуществившим регистрацию ОАО «Сибойл», он не вступил в силу и не может порождать правовых последствий. Поддерживая иск, представитель ОАО «Сибойл» указал, что договор коммерческой концессии был зарегистрирован в Российском агентстве по патентам и товарным знакам и, таким образом, вступил в законную силу.

Какое решение должен принять суд?

Тема 14. Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)

Решите задачу:

1. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Милиционер дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За свои незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности. Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции - тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

3. Произошло столкновение мотоцикла «Днепр», принадлежащего Ухову и управляемого по доверенности его несовершеннолетним (17 лет) сыном, с автомашиной «Жигули», принадлежащей Титову, вследствие чего машине были причинены повреждения. В результате расследования установлено, что дорожно-транспортное происшествие произошло по вине водителя мотоцикла.

Титов обратился в суд с иском к Ухову, как владельцу источника повышенной опасности (мотоцикла), о возмещении расходов по ремонту автомашины. При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика сына Ухова и взыскал с него и его отца заявленную сумму солидарно.

Прокурор принес протест на решение суда.

Какие доводы были положены в обоснование протеста прокурора?

5.2. Критерии оценки сформированности компетенций в рамках самостоятельной работы.

Критерии оценки выполнения заданий для самостоятельной работы студента (max – 20 баллов)

Баллы рейтинговой оценки	Критерии оценки
15-20	Студент выполнил все задания в полном объеме. Студент использовал значительный объем учебной и научной литературы, продемонстрировал владение терминологическим аппаратом, знание основных концепций и авторов. Студент использовал достаточную нормативную базу, каждое задание обосновано правовыми нормами. Работа полностью соответствует методическим рекомендациям по ее оформлению. Незначительные погрешности оформления не снижают качество работы.
10-15	Студент выполнил все задания в полном объеме. Студент использовал достаточный объем учебной и научной литературы, продемонстрировал владение терминологическим аппаратом. Студент использовал тексты нормативно-правовых актов, однако не все задания обоснованы правовыми нормами. Работа имеет неточности в оформлении.
5-10	Студент не выполнил все задания в полном объеме. Студент не использовал научную литературу, ограничился учебной. Работа показала недостаточное владение студентом терминологическим аппаратом. Студент слабо использовал нормативно-правовые документы, не все задания обоснованы правовыми нормами. Работа имеет неточности в оформлении.
0-5	Студент не выполнил все задания в полном объеме. Студент не использовал достаточный объем учебной и научной литературы, продемонстрировал слабое владение терминологическим аппаратом. Студент не использовал текст первоисточника, задания не обоснованы правовыми нормами. Работа имеет ошибки в оформлении.

6. Оценочные средства и критерии оценки сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации (max – 40 баллов)

6.1. Вопросы к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика»

1. Понятие и виды обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Надлежащее исполнение обязательств.
4. Исполнение альтернативных, факультативных и долевого обязательств.
5. Исполнение солидарного обязательства.
6. Неустойка - способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Залог - способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Ипотека - разновидность залога.
9. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
10. Поручительство - способ обеспечения исполнения обязательств.
11. Независимая гарантия.
12. Задаток.
13. Обеспечительный платеж.
14. Перемена лиц в обязательстве.
15. Понятие гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.
16. Условия ответственности за нарушение обязательств.
17. Вина должника.
18. Прекращение обязательств.
19. Понятие договора.
20. Свобода договора.
21. Виды договоров.
22. Существенные условия договора.
23. Порядок заключения договора.
24. Основания изменения и расторжения договора.
25. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента) и иное вещное право (аренда, наем жилого помещения).
26. Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ).
27. Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом).
28. Финансовые услуги (страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковский вклад, банковский счет, расчетные отношения).

29. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр, пари).
30. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия).
31. Понятие обязательств вследствие причинения вреда.
32. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны.
33. Возмещение вреда, причиненного в состоянии крайней необходимости.
34. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
35. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
36. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
37. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет (малолетними).
38. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (подростками).
39. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, ограниченно дееспособным, находящийся в состоянии, не способным понимать значения своих действий.
40. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающую повышенную опасность для окружающих.
41. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности.
42. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
43. Возмещения вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия.
44. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
45. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
46. Компенсация морального вреда.
47. Обязательство вследствие неосновательного обогащения.

6.2. Критерии оценки сформированности компетенций на экзамене

Баллы рейтинговой оценки (max – 40)	Критерии оценки
31-40	Студент самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; на все вопросы дает правильные и точные ответы; показывает безупречное знание фактического правового материала, терминологии, умение раскрыть и прокомментировать содержание базовых вопросов курса; показывает умение формулировать выводы и обобщения по
21-30	Студент самостоятельно излагает материалы учебного курса; вопросы билета в целом раскрывает правильно; показывает умение формулировать выводы и обобщения по вопросам. Однако имеются определенные пробелы в знании базовой терминологии и фактического историко-правового материала.
11-20	Студент излагает основные материалы учебного курса; базовая терминология и основной фактический историко-правовый материал в основном усвоены. Однако ответы на вопросы даны неполно; логика ответов недостаточно хорошо выстроена: пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы, студент затрудняется с формулировками выводов и обобщений по предложенным вопросам.
10 и менее	Студент не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных базовых понятиях и фактах зарубежной истории государства и права, демонстрирует неудовлетворительное знание базовых терминов и понятий курса, отсутствие логики и последовательности в изложении ответов на предложенные вопросы.

6.3. Критерии оценки сформированности компетенций по дисциплине

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» в течение семестра, равна 100.

Оценка в баллах	Оценка по шкале	Обоснование	Уровень сформированности компетенций
91-100	«Отлично»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой	Высокий уровень

		обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному	
74-90	«Хорошо»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено максимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками	<i>Продвинутый уровень</i>
63-73	«Удовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки	<i>Пороговый уровень</i>
Менее 60	«Неудовлетворительно»	Теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки	<i>Компетенции не сформированы</i>

Разработчик:



Т.В. Кивленок

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Юридический институт

Кафедра «Гражданское право и процесс»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ:
ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА»

Составитель:

к.ю.н., доцент зав. кафедрой «Гражданское право и процесс» ЮИ ВлГУ
Т.В. Кивленок

Методические рекомендации по проведению практических занятий
по дисциплине **«Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория
и практика»** для студентов ВлГУ, обучающихся по направлению 40.04.01 –
юриспруденция (магистр)

Владимир, 2016

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» является подготовка магистра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области обязательственных отношений, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности. Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих международно-правовых актов, конституционных положений, основных принципов регулирования обязательственных отношений, норм процессуального законодательства и судебной практики:

- формирование у магистрантов глубоко осознанного, опирающегося на научно обоснованные концепции и доктрины представления об основах правового регулирования отношений в сфере актуальных проблем обязательственных отношений, умения выявлять тенденции развития законодательства и правоприменительной практики в этой сфере;
- развитие у магистрантов правового мышления, способствующего пониманию основных гражданских прав и обязанностей, их осуществления и защиты, как важнейших социально-экономических прав и принципов; знание магистрантами вопросов происхождения, правовой природы, сущности и тенденций развития актуальных проблем обязательственных отношений;
- выработка осознанного восприятия комплекса норм права;
- формирование навыков применения норм обязательственного права в практической деятельности.

Цель практических занятий – углубление, закрепление и контроль теоретических знаний, получаемых студентами в процессе самостоятельного изучения материала, совершенствование навыков анализа законодательства об актуальных проблемах обязательственных отношений, а также проверка степени усвоения изученного материала.

На практических занятиях обучаемые должны научиться вести дискуссию, осмысливать и обобщать теоретические положения, высказывать и отстаивать альтернативные точки зрения, задавать отвечающим вопросы, обсуждать новые проблемы, анализировать практику применения законодательства по рассматриваемым вопросам.

Предлагаемые планы являются примерными. Учебные вопросы, выносимые на конкретные занятия, определяются преподавателем.

ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Для успешного решения в роли юриста задач обучающимся необходимо уяснить изложенную в задаче ситуацию и на основе всестороннего толкования законодательства об актуальных проблемах обязательственных отношений и иных нормативных правовых актов дать ей юридическую оценку и сформулировать аргументированное решение.

Решения могут быть представлены в письменной или устной форме. Ответы на контрольные вопросы представляются, как правило, письменно.

При *подготовке к практическому занятию* студентам необходимо изучить рекомендованные нормативные правовые акты, основную и дополнительную литературу, подготовить доклад (сообщение, реферат). Темы рефератов рекомендуются преподавателем (кафедрой). Преподаватель рекомендует только основные нормативные правовые акты, учебные пособия и научные статьи. Другие источники обучающиеся используют по своему усмотрению.

Студентам необходимо конспектировать нормативные правовые акты во время самостоятельной подготовки к занятиям.

Задания разрабатываются кафедрой, исходя из учебного плана, учебной программы и тематического плана изучения дисциплины **«Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика»** в учебном заведении. Студентам необходимо выполнить все пункты (разделы) задания, что, в конечном счете, поможет им освоить весь учебный материал и хорошо подготовиться к проведению семинара или практического (группового) занятия.

Обучающимся рекомендуется посещать консультации, проводимые преподавателями. Консультации имеют в основном индивидуальный характер. При необходимости, в том числе перед проведением практических занятий и экзаменов, могут проводиться групповые консультации. В ходе консультаций оказывается помощь в освоении наиболее сложных вопросов учебного курса, уяснении отдельных проблем современного права.

Тема 1. Понятие и виды обязательств.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие обязательства.
2. Какие виды обязательств знаете?
3. Дайте определение: договорные и внедоговорные; простые, альтернативные, факультативные обязательства.
4. Каковы основания возникновения обязательств?
5. Назовите стороны обязательства.
6. Как происходит перемена лиц в обязательстве?
7. Что такое уступка требования (цессия)?
8. Какова форма уступки требования?
9. Что такое перевод долга?
10. Какова форма перевода долга?

Нормативные акты и судебная практика

1. Конституция РФ (ст. ст. 8, 35, 36, 55)
2. ГК РФ (гл. 21 ст. 307-308, гл. 22 ст. 309- 328 и комментарии к ним)
3. ЗК РФ. Федеральный закон №136-ФЗ от 25.10.2001
4. ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2015)
- 5.ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 № 159-ФЗ
- 6.Водный кодекс РФ. Федеральный закон № 167–ФЗ от 16.11.95
- 7.Лесной кодекс РФ. Федеральный закон от 04.12.2006
8. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 № 122–ФЗ
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении»
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. От 07.02.2017) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»
11. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.2009 N 20-П об исполнении обязательства (может возлагаться на третье лицо на основании различных юридических фактов, и большинство обязательств могут быть исполнены третьим лицом).

Литература

Основная:

1. Карпычев М. В. Хужин А. М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-8199-0648-4
2. Романец Ю. В. Яковлев В. Ф. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 496 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-434-5
3. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль) (Обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

Дополнительная:

1. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: Монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 148 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль). (обложка) ISBN 978-5-16-006264-8
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-329-4.
3. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60х90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
4. Борисов В. Н. Егiazаров В. А. Власова Н. В. Отдельные виды обязательств в международном частном праве: Моногр./ В.Н. Борисов и др.; Отв. ред. Н.Г. Доронина, И.О. Хлестова. - 2 изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М: ИЗиСП, 2014. - 352 с.: 60х90 1/16. - (о) ISBN 978-5-16-010272-6,
5. Курс гражданского права: В трех томах. Том 1 / Под редакцией и с предисловием В. А. Томсинова. - М.: Издательство "Зерцало" - 768 с. 2013. - (Серия "Русское юридическое наследие")

Задачи

№1. Для организации предстоящей свадьбы своей дочери Макаров арендовал банкетный зал в ресторане «Кедр», пригласил оркестр, заказал автотранспорт для доставки гостей по домам, для свадебного застолья закупил значительное количество продуктов и спиртных напитков. В качестве свадебного подарка для жениха и невесты Макаров приобрел туристические путевки на один из зарубежных курортов стоимостью по 48 тыс. рублей каждая. Однако в назначенный для регистрации брака день жених, гражданин Григорьев, не явился. Свадьба не состоялась. В результате несостоявшейся свадьбы Макаров понес значительные затраты. Путевки также оказались нереализованными. На предложение Макарова о возмещении части понесенных им расходов Григорьев не согласился. При этом он указал, что расходы на проведение свадьбы и покупку путевок Макаров произвел по собственной инициативе, не поставив в известность его, Григорьева. Что же касается брака, то он раздумал жениться, о причинах говорить отказался.

Макаров предъявил иск о взыскании с Григорьева части произведенных расходов.

Решите спор. Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство? Подлежит ли иск Макарова удовлетворению? Могло ли при каких-то условиях возникнуть гражданско-правовое обязательство? Обоснуйте свой ответ.

№2. На одном из телемарафонов руководитель страховой компании ООО «РАСКО» внес в фонд детей, страдающих тяжелыми наследственными заболеваниями, 100 000 тыс. рублей. Кроме того, он сообщил, что передаст в собственность фонду микроавтобус.

Однако после телемарафона и после неоднократных напоминаний сообщил, что выполнить свое обещание не сможет, так как микроавтобус поврежден в автомобильной аварии.

Можно ли страховую компанию понудить к выполнению обещания? Возникло ли в данном случае обязательство? Какова судебная перспектива иска Фонда к ООО «РАСКО»?

№3. В сентябре 2015 года в О АО «Дом отдыха «Синий Утес» были проведены мероприятия по празднованию пятилетия ОАО «Фемида». Затраты ОАО «Дом отдыха «Синий Утес» на проведение данных мероприятий составили 132 тыс. руб., которые не были перечислены юбиляром. Организатор данной PR-акции ООО «МИР - Планета» также отказалось оплатить задолженность на проведение акции. ОАО «Дом отдыха «Синий Утес» обратилось сначала с требованием о возмещении расходов во внесудебном порядке, а затем и с соответствующим иском к ОАО «Фемида» и ООО «МИР-Планета». В обоснование своих требований истец ссылаясь на письмо, подписанное директором общества, адресованное руководству ОАО «Дом отдыха «Синий Утес» с просьбой о проведении мероприятия за счет средств ООО «МИР-Планета», представил доказательства понесенных расходов на проведение PR-акции. Истец просил солидарно взыскать с ответчиков 132 000 рублей.

Подлежит ли иск удовлетворению? Какие нарушения действующего законодательства допустили спорящие стороны при организации мероприятия? Как должны были оформить отношения спорящие стороны? Возникло ли между истцом и ответчиками гражданско-правовое обязательство? Обоснуйте свой ответ.

Тема 2. Исполнение обязательств

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие исполнения обязательств.
2. Каковы принципы исполнения обязательств?
3. Что является надлежащим исполнением обязательств: надлежащим лицом, надлежащему лицу, надлежащим предметом, надлежащим способом, в надлежащий срок, в надлежащем месте?
4. Как происходит исполнение обязательства в натуре?
5. Как происходит исполнение альтернативного, факультативного, долевого, солидарного обязательств?
6. Как возникает регрессное обязательство при исполнении солидарного обязательства?

Нормативные акты и судебная практика

1.ГК РФ (ст. ст. 8, 153- 158, 307,307.1-309.1, 1055, 1057, 1064, 1102 и комментарии к ним).

2.ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ» от 08.03.2015 №42-ФЗ

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 47.6. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр

3.ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ст.32.1)

4. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ

5.ФЗ «О хозяйственных партнерствах» 03.12.2011 N 380-ФЗ (ст.6)

6.Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)(Введение)

7.Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 №141 «О некоторых вопросах применения положений ст.319 ГК РФ»//Вестник ВАС РФ.2010.№1

8.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 22.06.2006 № 23 (п.4)

9.Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами»

10.Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными»

11.Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» от 26.01.2010 № 1

12.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств» от 23.07.2009 № 57

13.Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 1 июля 1996 г. № 6/8

14.Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» от 28.06.2012 № 17

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 N 165 <Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными>

Приложение. Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными

15.Позиция КС РФ, ВС РФ, ВАС РФ: По общему правилу взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами применяется в отношении гражданско-правовых денежных обязательств. Определение Конституционного Суда РФ от 24.10.2013 N 1665-О

Литература

Основная:

Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279

Задачи

№1.Налоговый орган обратился в суд с иском о взыскании с налогоплательщика Иванова пени за несвоевременную уплату налога на имущество. При рассмотрении данного дела районный суд г. Томска, руководствуясь п. 3 ст. 11 ГПК РФ, на основании ст.333 ГК РФ уменьшил вдвое размер пени, начисленной налоговым органом Иванову в соответствии со ст.75 Налогового кодекса РФ При этом суд признал сумму пени явно несоразмерной последствиям нарушения обязательства. В своем решении суд указал, что пеня — одно из средств обеспечения исполнения обязательств, как гражданско-правовых, так и налоговых, поэтому к отношениям по взысканию пеней за несвоевременную уплату налогов по аналогии закона может применяться ст. 333 ГК РФ.

Согласны ли вы с решением суда? Можно ли применять ст.333 ГК РФ в случаях назначения административно-правового штрафа или к начисленной пене за нарушение срока уплаты налога? Какова судебная практика по данной проблеме?

Подумайте над вопросом: обязательство это гражданско-правовая категория или общеправовая? Обоснуйте свой ответ. Встречались ли вам в литературе какие-либо суждения по данному вопросу?

№2.ООО «Химический комбинат» обратился в арбитражный суд с иском к ОАО «Химстрой» о взыскании пени за просрочку исполнения основного обязательства, штрафа за просрочку оплаты электроэнергии, исчисляемого с суммы пени. До принятия решения истец уточнил предмет иска и просил взыскать также проценты за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ.

Решением суда, оставленным без изменения апелляционной инстанцией, иск был удовлетворен. Заместитель Генерального прокурора РФ обратился с кассационным представлением в суд кассационной инстанции о пересмотре принятых судебных актов, предложив отказать во взыскании процентов с сумм, составляющих налоги, а также отказать во взыскании штрафа, считая, что действующее гражданское законодательство не предусматривает взыскание сложных процентов (пеню на пеню).

Кроме того, по его мнению, суд, правомерно возложив на ответчика, просрочившего платеж, ответственность, предусмотренную ст. 395 ГК РФ, не учел все же, что проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат начислению на цену электроэнергии без учета налога на добавленную стоимость.

Оцените приведенные в представлении доводы. Какое решение должна принять кассационная инстанция? Используйте судебную практику об особенностях применения санкций за нарушение обязательств. Обоснуйте ваш ответ.

Дополнительный вопрос. Как вы полагаете, является ли санкция необходимым атрибутом гражданско-правового обязательства? Какие мнения высказаны в литературе по данному вопросу (кто, что и где высказывался)?

ТЕМА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие обеспечения исполнения обязательства.
2. Какие способы обеспечения исполнения обязательства знаете?
3. Что такое неустойка?
4. Что такое залог?
5. Что такое поручительство?
6. Что такое независимая гарантия?
7. Что такое задаток?
8. Что такое обеспечительный платеж?

Нормативные акты и судебная практика

1. Конституция РФ (ст. ст. 8, 35, 36, 55)
2. ГК РФ (гл. 21 ст. 307-308, гл. 22 ст. 309- 328 и комментарии к ним)
3. ЗК РФ. Федеральный закон №136-ФЗ от 25.10.2001
- 4.ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2015)
- 5.ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 № 159-ФЗ
- 6.Водный кодекс РФ. Федеральный закон № 167–ФЗ от 16.11.95
- 7.Лесной кодекс РФ. Федеральный закон от 04.12.2006
8. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 № 122–ФЗ
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении»
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. От 07.02.2017) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»
11. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.2009 N 20-П об исполнении обязательства (может возлагаться на третье лицо на основании различных юридических фактов, и большинство обязательств могут быть исполнены третьим лицом).

Литература

Основная:

1. Карпычев М. В. Хужин А. М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-8199-0648-4
2. Романец Ю. В. Яковлев В. Ф. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 496 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-434-5
3. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль) (Обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

Дополнительная:

1. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: Монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 148 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль). (обложка) ISBN 978-5-16-006264-8
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-329-4.
3. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60х90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
4. Борисов В. Н. Егизаров В. А. Власова Н. В. Отдельные виды обязательств в международном частном праве: Моногр./ В.Н. Борисов и др.; Отв. ред. Н.Г. Доронина, И.О. Хлестова. - 2 изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М: ИЗиСП, 2014. - 352 с.: 60х90 1/16. - (о) ISBN 978-5-16-010272-6,
5. Курс гражданского права: В трех томах. Том 1 / Под редакцией и с предисловием В. А. Томсинова. - М.: Издательство "Зерцало" - 768 с. 2013. - (Серия "Русское юридическое наследие")

Задачи

№1. Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании с него 50 000 рублей. Свой иск Иванов обосновывал тем, что у него имеется расписка Петрова, из которой следует, что он обязался возвратить ему долг своей фактической супруги Светланы, которая постоянно брала у него деньги для предпринимательской деятельности. После ее смерти Петров и выдал такую расписку, поскольку знал, что Светлана действительно взяла у Иванова деньги в сумме 50000 рублей. Письменно заем денежных сумм с ней они не оформляли.

Петров иск не признал. В суде пояснил, что деньги он не брал, за третье лицо обязательство по уплате долга исполнять не обязан. Расписка никаких правовых последствий для него не порождает.

Просил в иске отказать.

Решите задачу, проанализируйте фактические обстоятельства и дайте им правовую оценку. Порождает ли расписка Петрова гражданско-правовое обязательство? Какое? Обоснуйте свой ответ.

№2. Индивидуальные предприниматели Иванов и Петров после переговоров подписали протокол о намерениях, в соответствии с которым Петров обещал Иванову в будущем передать в аренду помещение под офис, после того, как он построит здание в г. Томске и зарегистрирует на него право собственности.

Однако после приобретения на здание права собственности Петров отказался выполнить протокольное соглашение. Иванов обратился в суд с иском о понуждении Петрова к исполнению обязательства, который судом был удовлетворен.

Оцените принятое судом решение. Обоснуйте свой вариант решения. Изменится ли что-нибудь, если стороны заключили договор о намерениях, а не просто оформили свое соглашение протоколом о намерениях?

Вариант задачи: указанные стороны подписали не протокол о намерениях, а:

1. предварительный договор (ст.429 ГК РФ), который также не был исполнен Петровым;

2. рамочный договор, исполнять который Петров также отказался.

Какое юридическое значение имеют протоколы о намерениях, рамочный договор и предварительные договоры? Какое решение должен принять суд в этом случае?

Как вы полагаете, предварительный договор порождает какое-либо обязательство? Если да, то какое? Соответствует ли оно понятию обязательства, данному в ст.307 ГК РФ? Обоснуйте свой ответ.

Тема 4. Прекращение обязательств

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие прекращения обязательств.
2. Каковы основания прекращения обязательств?
3. Как происходит прекращение обязательства исполнением?
4. Что такое отступное?
5. Как происходит прекращение обязательства зачетом?
6. Как происходит прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице?
7. Как происходит прекращение обязательства новацией?
8. Что такое прощение долга?
9. Как происходит прекращение обязательства невозможностью исполнения?
10. Как происходит прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления?
11. Как происходит прекращение обязательства смертью гражданина?
12. Как происходит прекращение обязательства ликвидацией юридического лица?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 8, 153- 158, 307,307.1-309.1, 1055, 1057, 1064, 1102 и комментарии к ним).

2.ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ» от 08.03.2015 №42-ФЗ

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 47.6. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр

3.ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ст.32.1)

4. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ

5.ФЗ «О хозяйственных партнерствах» 03.12.2011 N 380-ФЗ (ст.6)

6.Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)(Введение)

7.Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 №141 «О некоторых вопросах применения положений ст.319 ГК РФ»//Вестник ВАС РФ.2010.№1

8.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 22.06.2006 № 23 (п.4)

9.Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами»

10.Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными»

11.Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» от 26.01.2010 № 1

12.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств» от 23.07.2009 № 57

13.Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 1 июля 1996 г. № 6/8

14.Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» от 28.06.2012 № 17

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 N 165 <Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными>

Приложение. Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными

15.Позиция КС РФ, ВС РФ, ВАС РФ: По общему правилу взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами применяется в отношении гражданско-правовых денежных обязательств. Определение Конституционного Суда РФ от 24.10.2013 N 1665-О

Литература

Основная:

Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279

Задачи

№1.Иванов попросил своего друга Петрова помочь привезти из магазина купленный им компьютер. В процессе доставки компьютера Иванову Петров совершил ДТП, в результате которого он повредил не только автомобиль гражданина Сидорова, но и компьютер, находившийся в автомобиле. Иванов потребовал от Петрова возместить причиненные ему убытки. Петров отказался что-либо возмещать, указав, что он исходя из дружеских побуждений согласился помочь своему знакомому Иванову привезти из магазина компьютер, поэтому ничего не обязан возмещать. Правовых оснований для взыскания с него убытков не имеется. Просил в иске отказать.

Решите спор. Кто прав? Возникло ли между Ивановым и Петровым гражданско-правовое обязательство? Обоснуйте свой ответ.

№2. Иванов и Петров заключили договор о создании ООО, предусмотрев условия их участия в будущем ООО.

Как вы думаете, возникло ли в данном случае обязательство? Если да, то какое? В чем особенность данного договора и возникающего из него правоотношения? Является ли оно обязательством?

№3. На общем собрании ООО «Сигма-СЭЗ» участники приняли решение об увеличении уставного фонда данного общества путем внесения дополнительных взносов каждым из участников. Однако один из трех участников общества Семенов отказался исполнять решение общего собрания, хотя на собрании голосовал за принятие данного решения. Директор ООО «Сигма-СЭЗ» обратился в суд с иском о понуждении Иванова к исполнению принятого на общем собрании решения – передаче в уставный капитал общества нежилого помещения, которым Иванов обязался на общем собрании оплатить его долю участия.

Как вы думаете, какова судьба данного иска? Кто может быть истцом по такого рода искам: участники или само юридическое лицо, в уставный капитал которого участники обязались внести дополнительные взносы? Известна ли вам судебная практика по такого рода спорам?

№4. В результате ДТП был поврежден автомобиль, принадлежащий, Иванову. Виновным в ДТП в административном порядке был признан Петров. Ущерб, причиненный автомобилю Иванова, был возмещен страховой организацией ООО «Прогресс». Страховщик, выплативший страховое возмещение, в порядке суброгации потребовал взыскать выплаченную сумму с Петрова.

Разберитесь, какие обязательства возникли в связи с ДТП? Из каких оснований? Какова судебная перспектива иска страховой организации? Обоснуйте свой ответ.

№5. Иванов и Петрова заключили договор, который ими был назван предварительным. По условиям данного договора Петрова обязалась оформить на земельный участок, который принадлежит ей на праве пожизненного наследуемого владения, право собственности и продать его Иванову за цену, которую они согласуют при заключении договора купли-продажи земельного участка.

После регистрации права собственности на земельный участок Петрова отказалась продать его Иванову за ту цену, которую он назвал Петровой. Иванов обратился в суд с иском о понуждении Петровой к заключению договора купли-продажи земельного участка по цене и на условиях, на которых он настаивал при заключении договора с Петровой.

Как вы думаете, какова судебная перспектива данного иска? Дайте правовую квалификацию заключенному Ивановым и Петровой предварительному договору: порождает ли он гражданско-правовое обязательство, что является его объектом, какая санкция обеспечивает юридический характер такого рода соглашение?

Тема 5. Договор: общие положения.

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие договора.
2. В чем значение договора?
3. в чем суть свободы договора?
4. Какие существенные условия договора знаете?
5. Как осуществляется действие договора?
6. В чем суть публичного договора?
7. В чем суть договора присоединения?
8. В чем суть предварительного договора?
9. В чем суть рамочного договора?
10. В чем суть опционного договора?
11. В чем суть договора с исполнением по требованию (абонентского договора)?
12. В чем суть договора в пользу третьего лица?
13. Как осуществляется толкование договора?
14. В чем суть заверения об обстоятельствах?

Нормативные правовые акты и судебная практика

1.ГК РФ (ст. 8, 153–165, 168–179, 420–432, 429.1–429.4, 431.1, 434 и комментарии к ним)

2.ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ» от 08.03.2015 №42-ФЗ

3.Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)(Введение)

4.Постановление Пленума ВАС РФ «О последствиях расторжения договора» от 06.06.2014 N 35

5.Постановление Пленума ВАС РФ «О свободе договора и ее пределах» от 14.03.2014 N 16

6.Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 01.07.96 № 6/8 (п. 54–56)

7.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» от 11.07.2011 №54 //Вестник ВАС РФ.2012.№3.С.148-153

8.Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными».

9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»

10. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2013 года, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.02.2014 (раздел: споры, возникающие из договорных правоотношений)

11. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2012 года, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2012 (раздел: споры, возникающие из договорных правоотношений)

12. Концепция единого Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (одобрена решением Комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству ГД ФС РФ от 08.12.2014 № 124(1))

Литература

Основная:

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

3. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

5. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. ООО «Призер» обратилось в суд с иском к ООО «Спецстрой» о признании недействительным договора аренды нежилых объектов. В обоснование заявленных требований истец ссылался на не достижение соглашения о предмете договора. В договоре указано, что в аренду передаются три складских помещения по ул. Некрасова в г. Томске по 300 кв.м. каждый из объектов, какая-либо конкретизация (индивидуализация) складских помещений в договоре отсутствует.

Ответчик, не оспаривая приведенные истцом обстоятельства, возражал против заявленных требований, ссылаясь на п.3 ст.432 ГК РФ, полагал, что договор аренды является заключенным, поскольку имело место его реальное исполнение. ООО «Спецстрой» пользовался объектами аренды, вносил за это плату, вопросов о конкретизации объектов аренды у сторон не возникало, при передаче помещений в аренду между сторонами отсутствовали разногласия о предмете договора, в договоре аренды указан адрес арендуемых помещений и их площадь.

Оцените доводы сторон, ваше мнение о решении, которое должен принять суд? Обоснуйте свой вариант решения.

№2. Житель одного из сел Томского района Петренко решил забить корову и нескольких свиней и продать мясо на «Губернаторском рынке» в г. Томске. По телевизору Петренко слышал выступление директора рынка, заявившего, что места для торговли на рынке предоставляются всем, кто торгует своей собственной продукцией. Забив скот и приехав в Томск, Петренко не получил места на рынке, поскольку свободных мест к его приезду уже не оказалось. Поэтому он был вынужден продать мясо за один день по очень низкой цене. В связи с этим он обратился в суд с иском о взыскании с администрации рынка убытков.

Подлежит ли иск удовлетворению. Возникло ли в спорной ситуации гражданско-правовое обязательство? Какое юридическое значение имеет правильный ответ на данный вопрос? Обоснуйте ваш ответ.

№3. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут производить осеннюю и весеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Фролова вдвое превышает участок Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает доплату от Фролова в размере 500 рублей.

Первым уборку произвел Фролов. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Фролов от уплаты денег отказался, сославшись на то, что: а) заключенный ими договор законом не предусмотрен и потому не имеет юридической силы; б) возникшие отношения носят не правовой, а чисто бытовой характер, и потому ни о каких денежных доплатах не может быть и речи.

Обоснованы ли утверждения Фролова? Как вы считаете, возникло ли в данном случае договорное обязательство? Если вы считаете, что возникло, то назовите юридический факт, из которого обязательство возникло?

Тема 6. Заключение, изменение и прекращение договора

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Как осуществляется порядок заключения договора?
2. Что представляет собой опцион на заключение договора?
3. Когда происходит момент заключения договора?
4. Какова форма договора?
5. Как происходят переговоры о заключении договора?
6. Что такое оферта?
7. Что такое акцепт?
8. Как определяется место заключения договора?
9. Как происходит заключение договора на торгах?
10. Назовите основания и порядок изменения и расторжения договора.
11. Как происходит отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору?
12. Как происходит изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств?
13. Каковы последствия изменения и расторжения договора?

Нормативные правовые акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 8, 153–165, 168–179, 420–432, 429.1–429.4, 431.1, 434 и комментарии к ним)
- 2.ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ» от 08.03.2015 №42-ФЗ
- 3.Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)(Введение)
- 4.Постановление Пленума ВАС РФ «О последствиях расторжения договора» от 06.06.2014 N 35
- 5.Постановление Пленума ВАС РФ «О свободе договора и ее пределах» от 14.03.2014 N 16
- 6.Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 01.07.96 № 6/8 (п. 54–56)
- 7.Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» от 11.07.2011 №54 //Вестник ВАС РФ.2012.№3.С.148-153

8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными».

9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»

10. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2013 года, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.02.2014 (раздел: споры, возникающие из договорных правоотношений)

11. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2012 года, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2012 (раздел: споры, возникающие из договорных правоотношений)

12. Концепция единого Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (одобрена решением Комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству ГД ФС РФ от 08.12.2014 № 124(1))

Литература

Основная:

6. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права, 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.

7. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016 (Высшее образование).

Дополнительная:

8. Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: Монография / Щенникова Л.В. - М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016.

9. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013.

10. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.

Задачи

№1. Крапивин, собственник трехкомнатной дачи, решил на лето сдать все три комнаты и поместил объявление в газете, где указал, что комнаты по размеру и удобствам равнозначны и сдаются по выбору нанимателя за одинаковую плату.

Пафнутьев, не осматривая дачи, заключил с Крапивинным договор, не уточнив какую из комнат он нанимает, и дал условленный задаток. Когда Пафнутьев приехал на дачу, то оказалось, что одна комната уже занята, во второй живет сам Крапивин, а третья свободна. Пафнутьев потребовал расторжения договора и возвращения данного им задатка в двойном размере, так как он лишен Крапивинным права выбора, а понравившаяся ему комната занята другим нанимателем.

Правомерны ли данные требования? В чем особенность альтернативных обязательств? Можно ли утверждать, что между спорящими сторонами возникло альтернативное обязательство?

№2. Гражданин Соколов взял в долг у своей соседки Пономаревой 5 тыс. руб. В письменном виде договор оформлен не был, расписка также не выдавалась. По договоренности с Пономаревой Соколов обязался возвратить сумму займа по истечении шести месяцев с момента получения займа.

Через два месяца после передачи денег Пономарева попросила Соколова подписать письменный договор займа, в котором содержались те условия, на которых ему ранее был предоставлен заём. Соколов, не отрицая своей обязанности возвратить полученные деньги, договор подписать отказался, сославшись при этом на то, что заемное обязательство между ними возникло ранее, еще два месяца назад, закон же запрещает

распространять условия договора на отношения, возникшие между сторонами до его заключения.

Кто прав? Обоснуйте ваш ответ. Приведите нормы ГК РФ в обоснование утвердительного или отрицательного ответа на вопрос.

№3. ИП Никифоров получил крупную денежную сумму от продажи принадлежавшего ему объекта недвижимости (спортивная база). Опасаясь хранить деньги дома, он решил открыть депозитный счет и хранить деньги в банке. Заключив договор, дома ИП Никифоров обнаружил, что в договоре отсутствуют условия об ответственности Банка за нарушение условий договора.

ИП Никифоров обратился к банку с письмом, требуя дополнить договор соответствующими условиями. Банк ответил отказом, объяснив ИП Никифорову, что стороны договора несут ответственность, предусмотренную законом и переписывать в договор все санкции, установленные в законе, нецелесообразно, это перегружает договор. Однако, ИП Никифоров, не удовлетворенный таким ответом банка, обратился в суд с иском об изменении договора.

Какое решение должен принять суд? Допускает ли действующий ГК РФ изменения заключенного договора? Имеются ли основания для внесения изменений в заключенный договор?

№4. ООО «МехСнаб» поставило ОАО «ЖБИ» металлопрокат в ассортименте. Когда подошел срок оплаты по договору, ООО направило ОАО письмо с просьбой произвести оплату третьему лицу — ОАО «Галактика». Поскольку от последнего никаких документов, подтверждающих его согласие на получение денег ОАО не получило, оплата произведена не была.

Через некоторое время ОАО «Галактика» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами. Суд отказал в иске, указав, что истец не выражал своего согласия на получение платежа, а потому является ненадлежащим истцом.

Согласны ли вы с принятым судом решением? Обоснуйте ваш ответ.

Тема 7. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие договора купли-продажи.
2. Какова форма договора?
3. Каково содержание договора?
4. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
5. Назовите срок и момент исполнения обязанностей.
6. Как осуществляется переход риска случайной гибели товара?
7. Что такое количество, ассортимент, комплектность?
8. Как определяется цена и оплата товара?
9. Что такое качество товара?
10. Чем отличается гарантийный срок от срока годности товара?
11. Назовите виды договоров купли-продажи.
12. Дайте понятие договора мены.
13. Каков предмет договора мены?
14. Определите момент перехода права собственности на обмениваемые товары.
15. Определите договор дарения: понятие, стороны, способы дарения, содержание договора.
16. Какова форма договора дарения?
17. Каковы основания к отказу от исполнения договора дарения и отмене дарения?
18. Что такое пожертвования?
19. Назовите понятие, стороны и виды договора ренты.
20. Какова форма договора?
21. Назовите содержание договора ренты.
22. Каковы способы обеспечения выплаты ренты?
23. Что такое постоянная рента?
24. Что такое пожизненная рента?
25. Что такое пожизненное содержание с иждивением?
26. Каковы основания прекращения ренты?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 454-491 и комментарии к ним)
2. ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ.
3. ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ.
4. ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ.
5. ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002.
6. ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ.

- 7.ФЗ «О естественных монополиях» от 17.08.1995 № 147-ФЗ.
- 8.ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» от 22.05.2003 № 54-ФЗ.
- 9.Постановление Правительства РФ № 239 от 07.03.1995 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»
- 10.Постановление Пленума ВС РФ №25 от 23 июня 2015 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой гражданского кодекса РФ»
- 11.Постановление Пленума ВАС РФ № 54 от 11.07.2011 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
- 12.Постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ № 13/14 от 08.10.1998 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами».
- 13.Постановление Пленума ВС РФ, Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
- 14.Информационное письмо ВАС РФ от 13.11.2008 года № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения».
- 15.Постановление Пленума ВС РФ №10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».
- 16.Постановление КС РФ № 6-П от 21.04.2003 «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 ст. 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О. М. Мариничевой, А. В. Немировской, З. А. Склиановой, В. М.Ширяева»

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

№1. ООО «Строитель» обратилось с иском к администрации муниципального образования «город Томск» с требованием о взыскании задолженности за переданный автогрейдер ДЗ-180А и автомобиль УРАЛ-375. Истец указал, что 20.10.2012 он по акту приема-передачи передал ответчику спорные транспортные средства. Основания передачи, в том числе какие-либо обязательства, в акте не указаны. Впоследствии истец неоднократно обращался к ответчику с требованием оформить данную передачу техники договором купли-продажи. Ответчик, однако, не подписал направленный в его адрес договор купли-продажи, а также не произвел оплату за полученный товар. В представленном отзыве на исковое заявление ответчик отклонил требования истца, указав, что истец не передавал данное имущество в собственность ответчика по договору купли-продажи. В качестве письменного доказательства, подтверждающего его волю на безвозмездное получение спорного имущества, ответчик представил в суд письмо, в котором просил исполнительного директора ООО «Строитель» содействовать в безвозмездной передаче техники в собственность муниципального образования. В этом письме ответчик указал на нехватку денежных средств и неподписание в этой связи договоров, при этом не указав, каких именно.

По мнению же истца, в акте приема-передачи от 20.10.2012 стороны согласовали все существенные условия договора купли-продажи - наименование товара и его количество. Поскольку отсутствуют доказательства заключения сторонами иных сделок в отношении спорного имущества, это может быть только сделка купли-продажи.

Вопросы: *Какими нормами регулируются отношения сторон? Был ли заключен в данном случае договор купли-продажи? Почему? С какого момента договор купли-продажи считается заключенным? Оцените аргументы сторон и решите спор.*

№2. По результатам аукциона муниципальное образование «Город Кедровый» (арендодатель) и ООО «Тайга» (арендатор) подписали договор аренды земельного участка, предоставленного под строительство многоквартирного жилого дома. Согласно договору, арендатор обязан передать в собственность арендодателя 10 % общей площади жилого дома после его ввода в эксплуатацию.

В связи с неисполнением арендатором этой обязанности арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с арендатора суммы убытков, вызванных таким неисполнением.

Арендатор исковые требования не признал, заявив о том, что договор в части, устанавливающей обязанность арендатора передать в собственность арендодателя 10 % общей площади введенного в эксплуатацию жилого дома, является незаключенным, поскольку стороны не согласовали предмет спорного договора в части определения соответствующего объекта недвижимого имущества.

Вопросы: *Квалифицируйте отношения сторон по передаче в собственность арендодателя 10 % общей площади жилого дома. Возможно ли заключение договора относительно еще не существующего имущества? Почему? Оцените аргументы сторон. Решите спор.*

№3. 01.09.2014 года между Романенко (продавец) и Быковым (покупатель) был заключен договор купли-продажи мотоцикла марки Honda CBR 600. При заключении договора покупатель внес аванс по договору в размере 50 % от согласованной цены договора. Впоследствии выяснилось, что 31.08.2014 в гараже, где находился мотоцикл, произошел пожар, о чем ни продавцу, ни покупателю в момент заключения договора купли-продажи не было известно. Быков потребовал передачи ему мотоцикла. Романенко отказался это сделать, сославшись на невозможность исполнения обязательства. Тогда Быков потребовал вернуть ему уплаченный аванс, на что Романенко снова ответил отказом, заявив, что пожар произошел не по его вине.

Вопросы: *Каковы последствия неисполнения продавцом обязанности по передаче предмета договора? Имеет ли место в данном случае невозможность исполнения обязательства? Если да, то при каких обстоятельствах гибель в результате пожара мотоцикла может быть квалифицирована как невозможность исполнения соответствующего обязательства? Возможно ли применение ст. 416 ГК РФ для разрешения возникшего спора? Изменится ли решение, если будет установлено, что в момент заключения договора Романенко знал о произошедшем пожаре? Оцените обстоятельства дела и решите спор.*

Вариант: После заключения договора купли-продажи и принятия аванса Романенко позвонил своему знакомому Лобанову и попросил его пригнать мотоцикл для Быкова. Лобанов попал в аварию, произошедшую по вине другого участника дорожного движения, в результате чего мотоцикл был разбит.

Вопросы: *С какого момента на покупателя переходит риск случайной гибели приобретенного имущества? Изменится ли решение задачи, если будет установлено, что после заключения договора купли-продажи и принятия аванса Романенко передал Быкову ключи и всю документацию на мотоцикл, Быков попросил своего товарища Купитмана пригнать мотоцикл, а тот, находясь в нетрезвом состоянии, разбил мотоцикл? Какими способами может быть исполнена обязанность по передаче продавцом предмета договора? Оцените обстоятельства дела и решите спор.*

№4. ОАО «Фильтр» по договору купли-продажи обязалось передать ООО «Витязь» 100 комплектов многоступенчатого фильтра очистки воды «Аквафор», а покупатель - оплатить товар в течение 30 дней с момента его получения. При приемке товара было обнаружено, что во всей партии фильтров отсутствует либо фиксатор, либо трубка, о чем покупатель письменно известил продавца и потребовал доукомплектовать поставленный товар.

Поскольку товар в установленный срок оплачен не был, продавец обратился в арбитражный суд с требованием об уплате покупной цены и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.

Возражая против иска, покупатель указал, что продавец не выполнил обязательство по передаче комплектного товара. Однако суд посчитал, что это обстоятельство не освобождает покупателя от обязанности оплатить товар и ответственности за просрочку платежа, и удовлетворил иск продавца частично, обязав ОАО «Фильтр» доукомплектовать поставленный товар.

Вопросы: *Каковы правовые последствия передачи продавцом некомплектного товара? Имеются ли основания для обжалования решения суда первой инстанции? Решите спор.*

№5. На основании заключенного договора купли-продажи ОАО «Цементный завод» должно было поставить ООО «Маяк» 10 тонн цемента по согласованной цене. Договором предусматривалось, что поставка товара производится заводом после оплаты покупателем его стоимости.

Покупатель своевременно перечислил заводу стоимость товара, исходя из согласованной цены. Однако завод отпустил цемент в меньшем количестве, чем установлено договором, объяснив это тем, что после заключения договора произошло удорожание цемента, рост себестоимости производства цемента, поэтому количество отпущенного цемента соответствует сумме, перечисленной покупателем.

ООО «Маяк» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с продавца денежной суммы, составляющей разницу между стоимостью товара, подлежащего отпуску, и фактически полученного.

Вопросы: *Как следует квалифицировать действия продавца по передаче меньшего количества цемента, чем это было предусмотрено договором? Подлежит ли иск удовлетворению? Почему?*

№6. Володин продал автомобиль Chevrolet Aveo Антохину. Через месяц после передачи автомобиля в собственность Антохина последний узнал, что автомобиль заложен в банке «КМБ» под кредит, выданный Володину и своевременно им не возвращенный. Банк предъявил иск об обращении взыскания на заложенный автомобиль. Антохин обратился в суд с требованием о признании договора купли-продажи автомобиля недействительным.

Вопросы: *Каким образом может защитить свои права покупатель, которому было продано имущество, обремененное правами третьих лиц? Прекращается ли залог при приобретении имущества добросовестным приобретателем? Дайте определение понятия «добросовестный приобретатель». Какие обстоятельства могут свидетельствовать о том, что покупатель автомобиля добросовестным приобретателем не является? Решите спор.*

№7. Между ООО «СибУАЗ» (продавец) и ООО «Каскад» (покупатель) был заключен договор купли-продажи 5 автомобилей марки УАЗ-396295. Во исполнение условий договора завод передал обществу спорные автомобили марки УАЗ-396295 по соответствующим товарным накладным.

Поскольку покупатель не рассчитался с продавцом за полученные автомобили, последний предъявил иск об обращении взыскания на заложенное имущество. Свои требования продавец обосновал тем, что спорные автомобили находятся у него в залоге в силу закона до момента оплаты их обществом.

Ответчик иск не признал, указав, что товар, подлежащий передаче по спорному договору, не был идентифицирован, а следовательно, залог в силу закона возникнуть не мог.

Вопросы: При соблюдении каких условий залог возникает в силу закона? Какие требования может предъявить продавец в случае неоплаты товара покупателем? Какое решение должен вынести суд?

№8. ООО «Спарк» обратился в суд с требованием к ООО «Тройка» о возврате стоимости приобретенного у него автомобиля Audi Avant стандартной комплектации. Истец свои требования обосновал тем, что в соответствии с п. 2 ст. 475 ГК РФ неоднократное выявление недостатков приобретенного товара является достаточным условием для отказа от исполнения договора и требования о возврате уплаченной за товар денежной суммы.

Судом было установлено, что в течение гарантийного срока покупатель неоднократно (13 раз) обращался в организацию по техническому обслуживанию и ремонту автомобиля в связи с наличием неисправностей приобретенного автомобиля, направлял претензии в адрес продавца по поводу этих неисправностей. Все выявленные недостатки относились к систематическим поломкам дверей, плохому включению передачи, неисправности тормозной системы, двигателя, то есть тех частей, без работы которых нормальная эксплуатация автомобиля невозможна. Согласно сервисной книжке, автомобиль после подачи покупателем искового заявления вновь находился в ремонте по причине неисправности панели приборов.

Продавец в каждом случае обращения к нему с претензией возмещал расходы на ремонт, в связи с чем он считает, что поскольку производственные дефекты в автомобиле устранены продавцом безвозмездно в рамках гарантийного ремонта и приняты покупателем без замечаний, это исключает возможность отказа покупателя от исполнения договора и предъявления им требования о возврате уплаченной за товар денежной суммы.

Вопросы: Каковы последствия передачи продавцом товара ненадлежащего качества? Что понимается под существенным нарушением требований к качеству товара? Кто прав в данном споре?

Тема 8. Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте определение договора аренды, его стороны и существенные условия.
2. Какова форма договора?
3. Каково содержание договора?
4. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
5. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
6. Дайте определение договора ссуды.
7. Какова форма договора?
8. Каково содержание договора?
9. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
10. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
11. Дайте определение договора найма жилого помещения.
12. Какова форма договора?
13. Каково содержание договора?
14. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
15. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ. ст.ст. 606 – 625 и комментарии к ним.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ (в ред. ФЗ от 21 июля 2014 г. N 250)// "Российская газета" от 8 декабря 2006 г. N 277, Собрание законодательства Российской Федерации от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278, "Парламентская газета" от 14 декабря 2006 г. N 209; Официальный портал правовой информации www.pravo.gov.ru;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (в ред. ФЗ от 20 апреля 2015 г. N 102)//"Российская газета" от 30 октября 2001 г. N 211-212, "Парламентская газета" от 30 октября 2001 г. N 204-205, Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4147; Официальный портал правовой информации www.pravo.gov.ru
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в ред. ФЗ от 23 июля 2013 г. N 250)//"Российская газета" от 1 августа 2007 г. N 165, Парламентская газета от 9 августа 2007 г. N 99-101, Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г. N 31 ст. 4017; Официальный портал правовой информации www.pravo.gov.ru;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 апреля 2011 г. N 144 "Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и

Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров"//Российская газета от 20 мая 2011 г. N 107

6. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 №73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды»// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2012 г., N 1;

7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 января 2013 г. N 13 "О внесении дополнений в постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 N 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды"// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2013 г., N 4;

8.Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2010 г., N 6;

9. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2002 г., N 3;

10. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. N 59 "Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2001 г., N 4;

11.Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 2013 г. N 153 "Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения"//Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2013 г., N 4;

12. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июня 2000 г. N 53 О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений"//Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2000 г., N 7. Вопрос: О распространении положений п. 4 ст. 39.7 ЗК РФ на определение размера арендной платы по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена. (Письмо Минэкономразвития России от 06.07.2015 N Д23и-3116)

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.

2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

№1.МУ «Детский сад № 12 «Колокольчик» и ПАО «Металлург» заключили договор, поименованный ими как договор аренды, сроком на три года, в силу которого МУ обязуется предоставить ПАО 20 мест для размещения детей работников. По истечении этого срока директор МУ распорядилась прекратить прием детей работников ПАО, мотивируя это тем, что имеется договоренность с другой организацией на более выгодных условиях оплаты. В ответ руководитель ПАО потребовал предоставить Обществу, как добросовестному арендатору право преимущественного заключения договора аренды на новый срок, а получив отказ, обратился с иском в суд.

Решите спор. Определите правовую природу заключенного договора. Что может выступать в качестве объекта аренды?

№2. ООО "Тор" (арендатор) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Департаменту земельных ресурсов города Москвы (арендодатель) с требованиями об исполнении им обязательств по договору аренды земельного участка. Судом было установлено, что был заключен договор на аренду земельного участка площадью 9330 кв. м под строительство гостиничного комплекса. К договору аренды земельного участка приложен план этого участка, составленный на основе графических материалов и подлежащий уточнению при проведении межевых работ с последующим оформлением нового плана границ. Сам земельный участок имел условный кадастровый номер. На основании этого суд пришел к выводу, что объект аренды не был согласован и признал договор незаключенным.

Есть ли основания для обжалования решения суда? С какого момента договор аренды считается заключенным? Может ли выступать в качестве объекта аренды земельный участок с условным кадастровым номером

№3. ООО "Торговый комплекс на Черкасской" (арендодатель), обратилось в арбитражный суд с иском к ИП Чикиной Н.А о взыскании 80360 руб. неосновательного обогащения за январь и февраль 2015 года. В суде установлено, что 01.09.2014 между ООО "ТК на Черкасской" (арендодатель) и ИП Чикиной Н.А. (арендатор) был подписан договор N 186 аренды торгового места N 11-П площадью 57, 4 кв. м в торговом комплексе истца, на срок до 01.01.2016. По истечении указанного срока ИП Чикина продолжала пользоваться арендуемой площадью, а арендатор не требовал ее освобождения. 12 февраля директор ООО потребовал немедленного освобождения торговой площади, но получив отказ, обратился в суд. Возражая против иска, ИП Чикина заявила о несоблюдении арендатором процедуры, предусмотренной п. 2 ст. 610 ГК РФ, в ответ истец потребовал признать договор незаключенным в силу отсутствия предмета.

Решите спор. Что может выступать в качестве объекта аренды ? Правильно ли определен объект аренды по условиям договора между участниками данного спора? При каких условиях договор аренды по истечении срока его действия считается возобновленным и на какой срок. Каков порядок его прекращения в этом случае?

№4. ГУП «Омский инструментальный завод» (арендодатель) и ООО «Гевея» (арендатор) заключили договор аренды, по которому ООО получило в пользование нежилое помещение для использования под офис сроком на 3 года. В период действия договора арендатор произвел значительные улучшения в используемое помещение, настелил паркетный пол, смонтировал подвесные потолки и систему вентиляции, а также выполнил ряд работ, которые значительно изменили внешний вид помещения. По истечении срока действия договора арендатор потребовал возмещения произведенных затрат, а когда арендодатель отказался их возмещать, с тем же требованием обратился в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению? Каковы последствия внесения арендатором улучшений в арендуемое имущество? Чем внесение улучшений в арендуемое имущество отличается от текущего и капитального ремонтов?

№5. ИП Воропаев арендовал у ООО «Стальконструкция» нежилое помещение под офис в течение 5 лет. По окончании срока действия договора аренды ИП Воропаев помещение не освободил, рассчитывая на то, что договор автоматически возобновится на неопределенный срок. Представители ООО «Стальконструкция», напротив, потребовали освободить помещение, заявив, что они намерены заключить новый договор с другим арендатором. Юрист Воропаева сообщил ему о том, что он имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Однако представители ООО «Стальконструкция» отказали ИП Воропаеву в его требовании, так как он не сделал письменного уведомления о желании воспользоваться своим преимущественным правом

до окончания срока действия договора аренды, и заключили договор аренды с новым арендатором.

Решите спор. Что такое право преимущественного заключения договора аренды на новый срок и при каких условиях арендатор может этим правом воспользоваться?

№6. ПАО «Красный мак» (арендодатель) и ООО «Луч» (арендатор) заключили договор аренды, в соответствии с которым арендодатель обязался предоставить во временное владение и пользование арендатору за плату принадлежащее ему на праве собственности имущество. Договором аренды была предусмотрена возможность его расторжения по инициативе арендодателя в одностороннем порядке при условии письменного уведомления арендатора не позднее чем за пять календарных дней до предполагаемой даты расторжения в случае, если арендатор полностью или частично нарушает свои обязательства по договору.

В связи с неисполнением ООО «Луч» условий договора, ЗАО «Красный мак» направило ему уведомление о досрочном расторжении договора. Предусмотренный договором порядок уведомления арендатора был соблюден. Однако ООО «Луч» не согласилось с расторжением договора, так как, по его мнению, арендодатель не вправе расторгать договор аренды в одностороннем порядке до предупреждения арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ст. 619 ГК РФ).

Решите спор. При каких условиях возможно одностороннее расторжение сторонами договора аренды? Каковы правовые последствия неисполнения арендодателем обязанности направить арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок ?

№7. ООО «СМУ-9» осуществляло строительство многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Еще на этапе строительства ООО «СМУ-9» дало рекламу о сдаче в аренду нежилых помещений по окончании строительства. ИП Странсберг увидел рекламу и заключил с ООО «СМУ-9» договор аренды будущего торгового помещения, так как имел намерения открыть магазин в соответствующем районе. Однако после сдачи дома в эксплуатацию, когда Странсберг потребовал от ООО «СМУ-9» предоставить ему доступ в помещение для проведения ремонтных работ, ему было отказано. Выяснилось, что спорное помещение позже было сдано в аренду другому арендатору. Странсберг обратился в суд с иском о понуждении арендодателя к передаче помещения, а также о выплате неустойки за нарушение условий договора аренды. Возражая против иска, ООО «СМУ-9» заявило о том, что договор аренды со Странсбергом является незаключенным, так как предметом аренды может быть только индивидуально-определенная вещь, а на момент заключения договора с Стрёмовым данной вещи не существовало. Кроме того, арендодатель не может быть понужден к передаче помещения Стрёмову, так как новый арендатор уже занял помещение и пользуется им.

Решите спор. Может ли выступать в качестве объекта аренды недвижимость, которая будет создана в будущем ? Известны ли вам позиции высших судов по этому вопросу ? Изменится ли решение, если другой арендатор еще не пользуется спорным помещением?

№8. ИП Микоян (арендатор) заключил договор аренды складских и офисных помещений с ООО «Полюс» (арендодатель). Часть указанных помещений ИП Микоян сдал в субаренду ООО «Траст» (субарендатор) сроком на 11 месяцев.

Субарендатор пользовался помещениями и вносил арендную плату в течение 5 месяцев, а затем передал помещения по акту приема-передачи ООО «Полюс». После чего ООО «Траст» обратилось в Арбитражный суд с иском к ИП Микояну о применении последствий недействительности ничтожной сделки – договора субаренды помещений, о взыскании с него неосновательного обогащения в размере разницы между арендной платой, которую ИП Микоян платил ООО «Полюс» по договору аренды, и той платой, которую ООО «Траст» платило ИП Микояну по договору субаренды. Субарендатор

заявил о том, что договор субаренды является ничтожным, так как ООО «Полус» не давало письменного согласия Микояну на сдачу имущества в субаренду.

ИП Микоян возражал против данного требования, ссылаясь на то, что в договоре аренды были предусмотрены условия, согласно которым продукция и иные доходы, полученные арендатором в результате использования арендованных площадей, в том числе в результате сдачи помещений в субаренду, являются его собственностью. Кроме того, ООО «Полус» знало о сдаче помещений в субаренду, не возражало против этого и выставило счета ИП Микояну на оплату коммунальных услуг с разбивкой по субарендаторам.

Решите спор. Каковы особенности отношений сторон по обязательствам, вытекающим из субаренды ? При каких условиях арендатор имеет право сдавать имущество в субаренду?

Тема 9. Обязательства по оказанию услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение, поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги: страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковские обязательства и расчеты)

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итогов практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Определите договор возмездного оказания услуг.
2. Какова форма договора?
3. Каково содержание договора?
4. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
5. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
6. Дайте определение договора перевозки.
7. Какова форма договора?
8. Каково содержание договора?
9. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
10. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
11. Дайте определение договора хранения.
12. Какова форма договора?
13. Каково содержание договора?
14. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
15. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
16. Дайте определение договора поручения.
17. Какова форма договора?
18. Каково содержание договора?
19. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
20. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
21. Дайте определение договора комиссии.
22. Какова форма договора?
23. Каково содержание договора?
24. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
25. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
26. Дайте определение договору агентирования.
27. Какова форма договора?
28. Каково содержание договора?
29. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
30. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
31. Дайте определение договору доверительного управления имуществом.
32. Какова форма договора?

33. Каково содержание договора?
34. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
35. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
36. Дайте определение договору страхования.
37. Какова форма договора?
38. Каково содержание договора?
39. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
40. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
41. Чем отличается договор займа от договора кредита?
42. Какова форма договоров?
43. Каково содержание договоров?
44. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
45. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
46. Дайте определение договора финансирования под уступку денежного требования.
47. Какова форма договора?
48. Каково содержание договора?
49. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
50. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
51. Дайте определение договора банковского вклада.
52. Какова форма договора?
53. Каково содержание договора?
54. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
55. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
56. Дайте определение договора банковского счета.
57. Какова форма договора?
58. Каково содержание договора?
59. Каковы последствия неисполнения сторонами своих обязанностей?
60. Когда наступает срок и момент исполнения обязанностей?
61. Определите расчетные отношения.

Нормативные акты

1. ГК РФ (ст.ст. 784-800 и комментарии к ним)
2. ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995. № 196-ФЗ
3. ФЗ Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08.11.2007 N 259-ФЗ
4. ФЗ Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации" от 30.04.1999 N 81-ФЗ (ст. 118)
5. ФЗ Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации" от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ст. 68)
6. ФЗ Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08.11.2007. № 259-ФЗ (ст. 8)
7. ФЗ Устав железнодорожного транспорта РФ от 10.01.2003. № 18-ФЗ
8. ФЗ О железнодорожном транспорте в РФ от 10.01.2003. № 17-ФЗ
9. ФЗ Кодекс Внутреннего водного транспорта от 07.03.2001. № 24-ФЗ
6. ФЗ Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997. № 60-ФЗ
10. ФЗ Кодекс торгового мореплавания РФ от 30.04.1999 г. № 81-ФЗ
11. Федеральные авиационные правила «Общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей», утв. Приказом Минтранса РФ от 28.06.2007. № 82
12. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» от 14.02.2009. № 112

- 13.Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом» от 15.04.2011.№ 272
14. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил оказания услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования» от 20.11.2003.№ 703
- 15.Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом» от 15.04.2011 № 272
- 16.Правила оказания услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов для личных (бытовых) нужд на внутреннем водном транспорте, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2003 г. № 72
- 17.Письмо Минфина РФ от 17.08.2011 N 03-03-06/1/499 «О порядке применения транспортной накладной»
- 18.Письмо Минтранса РФ от 20.07.2011 N 03-01/08-1980ис «О новой транспортной накладной»
- 19.Общие правила перевозок грузов автомобильным транспортом, утв. Минавтотрансом РСФСР 30.07.1971 (Раздел 1. Правила заключения договоров на перевозку грузов автомобильным транспортом (ст.36 УАТ РСФСР)(При применении данного документа следует учитывать, что Постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 №272 утверждены Правила перевозок грузов автомобильным транспортом. Общие правила применяются в части, не противоречащей главе 41 ГК РФ и в части не противоречащей главе 2 ФЗ от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»).
- 20.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования от 18.06.2003.№ 26
- 21.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил исчисления сроков доставки грузов железнодорожным транспортом» от 18.06.2003.№27
- 22.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил приема грузов к перевозке железнодорожным транспортом» от 18.06.2003.№ 28
- 23.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил выдачи грузов на железнодорожном транспорте» от 18.06.2003.№ 29
- 24.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил перевозок железнодорожным транспортом скоропортящихся грузов» от 18.06.2003.№ 37
- 25.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил перевозок железнодорожным транспортом грузов с сопровождением и охраной грузоотправителей, грузополучателей и перечней грузов, требующих обязательного сопровождения и охраны» от 18.06.2003.№ 38
- 26.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил перевозок железнодорожным транспортом грузов с объявленной ценностью» от 18.06.2003.№ 40
- 27.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил предъявления и рассмотрения претензий, возникших в связи с осуществлением перевозок грузов железнодорожным транспортом» РФ от 18.06.2003.№ 42
- 28.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил переадресовки грузов на железнодорожном транспорте» от 18.06.2003.№ 44
- 29.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил приема грузов к перевозке железнодорожным транспортом" от 18.06.2003.№28 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4775)
- 30.Приказ Минтранса России «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей» от 28.06.2007№82 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2007 N 10186)
- 31.Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил приема грузов к перевозке железнодорожным транспортом» от 18.06.2003.№ 28 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 № 4775

32. Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил составления учетной карточки выполнения заявки на перевозку грузов железнодорожным транспортом» от 16.06.2003. №20 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4761)
33. Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил приема заявок на перевозку грузов железнодорожным транспортом» от 16.06.2003. №21 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003. № 4763)
34. Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил составления актов при перевозках грузов железнодорожным транспортом» от 18.06.2003. № 45
35. Приказ МПС РФ «Об утверждении Правил перевозок железнодорожным транспортом грузов в открытом подвижном составе» от 16.06.2003 № 19 (в ред. Приказа Минтранса РФ от 19.08.2009. № 138)
36. ФЗ «О банке развития» от 17.05.2007 № 82-ФЗ.
37. ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ.
38. ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.
39. ФЗ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 № 395-1.
40. ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» от 07.05.2013 № 79-ФЗ.
41. ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.
42. ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ.
43. ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.
44. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1.
45. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) (пункт 2.4.).
46. Указание Банка России от 15.07.2013 № 3026-У «О специальном счете в Банке России» (зарегистрировано в Минюсте России 16.08.2013 № 29423).
47. Инструкция Банка России от 30.05.2014 № 153-И «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2014 № 32813).
48. Положение о порядке начисления процентов по операциям, связанным с привлечением и размещением денежных средств банками: утв. Банком России 26.06.1998 № 39-П (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.07.1998 № 1565).
15. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.05.2003 № 8-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 14 Федерального закона «О судебных приставах» в связи с запросом Лангепасского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа»
49. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.1997 № 21-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 855 Гражданского кодекса Российской Федерации и части шестой статьи 15 Закона Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации».
50. Обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утвержденный Президиумом ВС РФ 22.05.2013.
51. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.06.2004 № 77 «Обзор практики рассмотрения дел, связанных с исполнением судебными приставами-исполнителями судебных актов арбитражных судов» (пункт 19).

52. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 40).
53. Постановление Пленума ВС РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителя».

Судебная практика

1. Информационное письмо Президиума ВАС РФ «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации» от 13.08.2004. №81 с приложением соответствующего обзора.
2. Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» от 06.10.2005. № 30 // Вестник ВАС РФ. 2006. №1.
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением к грузоотправителям ответственности за искажение ими сведений о массе груза в транспортных железнодорожных накладных» от 10.07.2007. № 119 // Вестник ВАС РФ. 2007. № 9
4. Постановление Президиума ВАС ЗСО «Обзор практики ФАС Западно-Сибирского округа по рассмотрению споров, вытекающих из отношений перевозки грузов железнодорожным транспортом» от 30.04.2010. №2
5. Письмо ВАС РФ «О некоторых вопросах, связанных с подсудностью споров, вытекающих из договоров перевозки грузов ЖДТ» от 02.04.2004 №С1-7/уп-389
6. Постановление Пленума ВС РФ от 29.01.2015. № 2 (ВС РФ разъяснил, что по договору ОСАГО среди прочего возмещается вред в виде утраты груза)

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

При подготовке к занятиям по темам №27,28,29,30 студентам рекомендуется использовать журнал «Транспортное право», имеющийся в СПС Консультант Плюс и СПС Гарант, в котором содержатся статьи и иная полезная информации по различным актуальным проблемам правового регулирования перевозок грузов, пассажиров, багажа, транспортной экспедиции.

№1. При рассмотрении в арбитражном суде иска ОАО «РЖД» в лице его филиала Западно-Сибирской железной дороги к ОАО «Шахта Распадская» было установлено, что акционерное общество подало на сентябрь 2015 года заявку на перевозку 4 000 тонн угля. Заявка была принята перевозчиком, но в начале сентября акционерное общество сообщило железной дороге, что в сентябре отгрузки угля не будет, поскольку работа шахты приостановлена по решению правительственной комиссии в связи с аварией. Как впоследствии правительственной комиссией было установлено, авария в шахте произошла по вине работников акционерного общества. Ссылаясь на вину ответчика в не предъявлении груза, суд взыскал с ОАО «Шахта Распадская» штраф в размере 40 000 руб. Акционерное общество обжаловало это решение.

Есть ли основания для пересмотра решения суда? Обоснуйте свой ответ.

Вариант: авария в шахте произошла в связи со взрывом газа метан. Причину взрыва правительственная комиссия не установила. Какое решение в этом случае должен принять арбитражный суд? Обоснуйте свой ответ.

№2. В мае 2015 года ОАО «Автоколонна 1972» приняла заявку от ОАО «Образивный инструмент» на перевозку 8 металлообрабатывающих станков из Новосибирска в г.Томск для строящегося корпуса по производству специального обрабатывающего инструмента. Для перевозки станков требовалось выделить 2 большегрузных автомобиля. Однако перевозчик выделил только одну автомашину, полностью станки в мае не были перевезены. В связи с этим монтаж станков затянулся и к планируемому сроку корпус в эксплуатацию введен с нарушением установленных сроков. ОАО «Образивный инструмент» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Автоколонна 1972» о взыскании штрафа за не предоставление транспорта и возмещении убытков, вызванных задержкой ввода корпуса в строй действующих.

Решите спор. Какие мнения (кто и где) высказываются в литературе по проблеме взыскания убытков с автотранспорта и в целом с транспортных организаций? Чем мотивируются различные предложения что-либо изменить в сфере ответственности транспортных организаций за нарушение договорных обязательств по перевозке грузов?

№3. АО «Чулымлес» заключило с ОАО «Владивостокское морское пароходство» договор на перевозку лесовоза «Урал» вместе с лесом в Японию. Срок подачи судна и место погрузки были определены в чартерном договоре. Судно прибыло в порт отправки груза только через трое суток после намеченной даты. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к перевозчику о возмещении убытков, в связи с тем, что оно было вынуждено заплатить неустойку за нарушение срока выполнения договора на поставку леса своему японскому партнеру.

Подлежит ли иск удовлетворению? В чем особенность ответственности сторон по чартерному договору?

№4. ОАО «Химэкспорт» подало управлению в Московскую железную дорогу заявку на перевозку жидкой серы из Московской области в порт Мариуполь. Однако сера грузоотправителем к перевозке не была предъявлена. ОАО «РЖД» в лице своего филиала Управления московской железной дороги обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании штрафа за непредъявление груза к перевозке. ОАО «Химэкспорт» в отзыве на иск заявило, что отгрузка серы не производилась потому, что Министерство путей сообщения запретило приемку грузов. Кроме того ответчик указал, что план экспорта серы в США был выполнен за счет запасов комковой серы в г.Копейске. Суд в иске отказал. ОАО «РЖД» подало жалобу и приложила к ней доказательства, что в указанный период никаких запретов на приемку грузов не устанавливало.

Подлежит ли жалоба удовлетворению? В чем заключается особенность запретов, налагаемых ОАО «РЖД», на отгрузку определенных грузов и по определенным направлениям?

№5. По условиям принятой от ООО «Стройматериалы» заявки железная дорога должна была подавать отправителю груза в течение апреля подекадно по 100 вагонов. Узнав из сообщения местной газеты об успешной работе ООО и о том, что у него скопилось большое количество стройматериалов, железная дорога подала в первой декаде апреля 120 вагонов. ООО использовало только 100, а от 20 вагонов отказалось. Во вторую декаду было подано только 80 вагонов, а в третью – 120.

ООО предъявило к Управлению железной дороги иск о взыскании штрафа за неподачу 20 вагонов во вторую декаду. Дорога, возражая против иска, заявила, что истец не учел, что общее количество вагонов, поданных в апреле, соответствует заявке. Кроме того, дорога заявила встречный иск о взыскании штрафа за не использование 20 вагонов в первую декаду. *Решите спор. В чем особенность исполнения принятых перевозчиком заявок грузоотправителей на железнодорожном транспорте?*

№6. ООО «Капитал-В» обратилось с иском к ООО «Торгово-закупочная база Управления торговли» (База) с иском о взыскании 3,5 млн. руб. убытков, вызванных утратой принятой на хранение парфюмерной продукции. База иск не признала и пояснила, что товар на хранение от ООО она действительно приняла, но в результате разбойного нападения на базу он был похищен. База заявила, что она не является профессиональным хранителем, хотя в ее уставе указано, что база вправе оказывать любым организациям услуги по хранению товаров. Факт разбойного нападения подтвержден возбужденным уголовным делом.

Решите спор.

№7. Выполняя разгрузочные работы, автомобиль Камаз поднятым кузовом повредил силовую кабель ООО «Арго». Сотрудники ООО «Арго», опасаясь, что причиненный ущерб не будет возмещен, потребовали от водителя Камаза Белова передать им автомобиль до полного возмещения вреда. Между водителем Беловым и уполномоченным представителем ООО «Арго» был заключен договор хранения, о чем составлен соответствующий документ, который был подписан сторонами. Автомобиль был помещен на служебную стоянку ООО «Арго». Автомобиль Камаз принадлежал АО «Альянс», которое в тот же день потребовала возвратить Камаз и уведомила, что за незаконное удержание машины будет требовать возмещения вреда. ООО «Арго» возвратила автомобиль Камаз через 15 дней, когда ущерб от повреждения силового кабеля был полностью погашен. АО «Альянс» заявило в суд требования о возмещении упущенной выгоды, так как указанный автомобиль Камаз должен был быть передан на указанный срок (15 дней) в аренду ИП Головину. Размер неполученной платы составил 200 000 руб., что подтверждается соответствующими документами.

Дайте правовую оценку договору, заключенному между ООО «Арго» и Беловым.

Решите спор.

Тема 10. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий (простое товарищество, действие в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари)

Цель практического занятия:
формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:
дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте понятие действия в чужом интересе без поручения.
2. Как происходит вознаграждение за действие в чужом интересе?
3. Как происходит возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе?
4. Дайте понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
5. Какова ответственность товарищей по обязательствам?
6. Каковы основания прекращения и расторжения договора простого товарищества?
7. В чем сущность негласного товарищества?
8. Дайте понятие публичного обещания награды.
9. Дайте понятие публичного конкурса.
10. Дайте понятие проведение игр и пари.
11. Как осуществляется правовое регулирование проведения лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, лицами, получившими лицензии, и участниками?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ (ст. ст. 971-989 и комментарии к ним).
2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. № 4462–1 // Ведомости РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

№1. ОАО «Северная буровая компания» заключило с ИП Ивановым договор об оказании услуг, в соответствии с которым предприниматель должен был представлять интересы ОАО на судебных заседаниях в Арбитражном суде г. Москвы по делу с участием ОАО. В соответствии с условиями указанного договора ОАО выдало предпринимателю доверенность сроком действия один год. При этом в доверенности было указано, что предприниматель является исключительным представителем ОАО в судебном процессе и доверенность не может быть отозвана до истечения срока ее действия. После нескольких судебных заседаний генеральный директор ОАО, сочтя, что Иванов ненадлежащим образом выполняет порученное ему задание – пассивно ведет себя в ходе заседаний, не представляет дополнительных доводов и доказательств, обосновывающих и подтверждающих позицию ОАО по делу, решил расторгнуть с ним договор, отменить

доверенность и привлечь другого специалиста. Об этом предприниматель был письменно уведомлен. Однако он стал возражать против подобных действий, заявив, что они противоречат законодательству и условиям обязательства, возникшего из договора.

Какова правовая природа договора, заключенного между ОАО «Северная буровая компания» и предпринимателем Ивановым? Допускается ли выдача доверенностей, подобных той, которая была выдана акционерным обществом? Дайте правовую оценку действиям АО и доводам предпринимателя.

№2. ОАО «Лотос» поручило ООО «Арго» приобрести для него 3-х комнатную квартиру. В договоре была указана предельная цена квартиры – не дороже 2,5 млн. руб. ООО «Арго» в обусловленный срок заключило договор купли-продажи квартиры, соответствующей всем требованиям доверителя, но по цене 3 млн. руб. Доверитель отказался выплатить продавцу квартиры указанную сумму, ссылаясь на то, что поверенный превысил свои полномочия. Продавец обратился в суд с иском к ОАО «Лотос», требуя уплаты цены за квартиру. Ответчик в суде заявил, что иск должен быть предъявлен к его поверенному, то есть к ООО «Арго», так как ОАО «Лотос» квартиру у поверенного не принял. Продавец в обоснование своих исковых требований ссылался на то, что он продавал квартиру ОАО «Лотос», а не ООО «Арго», в платежеспособности которого он сомневается, и что в доверенности, с которой он ознакомился, не содержалось каких-либо ограничений в цене покупки.

Каковы последствия превышения полномочий при совершении юридических действий от имени другого лица? Изменится ли решение, если в доверенности была указана предельная цена покупки квартиры? Решите дело.

№3. Гражданин Кличко заключил с риэлтерским агентством – ООО «Элит» договор поручения, в соответствии с которым агентство обязалось в течение 3 месяцев продать принадлежащую Кличко двухкомнатную квартиру, заключив от его имени договор купли-продажи и предоставив в регистрирующий орган документы для государственной регистрации перехода права собственности. В соответствии с условиями договора была выдана доверенность сроком действия 3 месяца. Договор купли-продажи был заключен агентством ООО «Элит» с гражданкой Зиминой по истечении 4 месяцев. Когда покупатель совместно с риэлтерским агентством обратился в Управление Росреестра, специалист-регистратор отказал в принятии документов на государственную регистрацию перехода права собственности на том основании, что срок действия доверенности, выданной собственником квартиры агентству, истек. После этого Зимина обратилась к Кличко с просьбой решить возникшую проблему. Однако последний указал, что больше не сотрудничает с этим агентством, договор купли-продажи исполнять не намерен, и все вопросы покупатель должен решать непосредственно с ООО «Элит». Зимина обратилась в суд с иском о государственной регистрации перехода права собственности на двухкомнатную квартиру, принадлежащую Кличко.

Каковы последствия совершения юридических действий от имени другого лица при отсутствии либо прекращении полномочий действовать подобным образом? Решите дело.

Тема 11. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)

Цель практического занятия:

формирование компетенций ПК- 2, 8

План проведения занятия:

1. Вступительное слово преподавателя
2. Обсуждение вопросов по теме
3. Решение задач по теме
4. Проверка самостоятельной работы студентов
5. Подведение итога практического занятия

Используемые технологии преподавания:

дискуссия; решение проблемных задач

Вопросы для обсуждения

1. Дайте определение коммерческой концессии (франчайзинг).
2. Назовите правовые признаки субъектов договора: правообладатель и пользователь.
3. Каковы объекты коммерческой концессии?
4. Назовите содержание договора.
5. Какова форма и как происходит регистрация договора коммерческой концессии?
6. Какие ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии знаете?
7. Каковы основания изменения и прекращения договора коммерческой концессии?

Нормативные акты и судебная практика

1. ГК РФ. (ст. ст. 1027-1040 и комментарии к ним).
2. Приказ Минобрнауки РФ от 29.10.2008 N 321 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам государственной функции по регистрации договоров о предоставлении права на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки, знаки обслуживания, охраняемые программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем, а также договоров коммерческой концессии на использование объектов интеллектуальной собственности, охраняемых в соответствии с патентным законодательством Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.03.2009 N 13482)
3. Приказ Роспатента от 29.12.2009 г. № 186 «Об утверждении Рекомендаций по вопросам проверки договоров о распоряжении исключительным правом на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации» // СПС «Консультант Плюс».

Литература

1. Суханов Е.А. Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с. ISBN 978-5-8354-1001-9.
2. Карпычев М.В. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. (Высшее образование).

Задачи

№1. Корпорация «Пицца-Пицца», юридическое лицо по законодательству штата Делавэр (США), заключила с ИП Ануфриевым договор коммерческой концессии. Согласно договору предприниматель получил право использовать фирменное наименование, деловую репутацию фирмы и товарный знак корпорации при реализации изделий хлебопекарной промышленности. Права и обязанности сторон договора определяются по российскому праву.

Ануфриев обратился в районную администрацию по месту жительства и в Российское агентство по патентам и товарным знакам с заявлением о регистрации договора коммерческой концессии.

Администрация отказала в регистрации договора по следующим основаниям. Во-первых, договор коммерческой концессии должен регистрироваться по месту нахождения правообладателя, а не пользователя. Во-вторых, стороны не предусмотрели в договоре условий о передаче пользователю документации и информации, а также консультировании пользователя и его работников по вопросам осуществления прав, предоставленных ему по договору коммерческой концессии. Не была предусмотрена и выдача лицензии на товарный знак «Пицца-Пицца». Таким образом, стороны не согласовали существенные условия договора коммерческой концессии, в силу чего договор считается незаключенным.

Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) сообщила, что не может зарегистрировать договор о передаче права пользования товарным знаком, так как товарный знак «Пицца-Пицца» в агентстве не зарегистрирован.

Юридическая фирма, обслуживающая корпорацию «Пицца-Пицца», в ответ на запрос Ануфриева сообщила, что по законодательству штата Делавэр товарные знаки могут охраняться без специальной регистрации. Регистрация же договора коммерческой концессии законодательством штата Делавэр вообще не предусмотрена.

Какие действия должны предпринять стороны в этой ситуации, чтобы юридически грамотно оформить свои отношения?

Проанализируйте доводы администрации и Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатента).

Какие условия договора коммерческой концессии являются существенными?

Какие правовые последствия наступают, если правообладатель утрачивает исключительные права на объект промышленной собственности, лицензия на который передается пользователю по договору коммерческой концессии?

№2. Производственный кооператив «Абсолют» (правообладатель) создал мультимедийную развлекательную программу для ЭВМ. Для распространения программы по западной схеме франчайзинга был разработан типовой договор коммерческой концессии.

Согласно условиям договора любой пользователь, уплативший единовременный платеж в сумме, эквивалентной 10 долл. США, приобретал право самостоятельно использовать и распространять данную программу под фирменным наименованием кооператива (правообладателя). Таким образом, любой законный пользователь (включая пользователей по договорам субконцессии) мог самостоятельно заключать договоры с другими лицами на условиях типового договора.

В рекламных материалах кооператива был указан телефон круглосуточной линии поддержки пользователей, и разъяснялось, что поскольку программа для ЭВМ является объектом авторского права и охраняется без специальной регистрации, государственная регистрация договора франчайзинга не требуется.

В результате успешно проведенной маркетинговой кампании компьютерная программа получила широкое распространение в России и за рубежом. Сформировались многозвенные цепочки договоров франчайзинга, в которых пользователь определенного уровня передавал концессию пользователю следующего уровня, а тот, в свою очередь, заключал новые договоры субконцессии. В итоге пирамида пользователей компьютерной программы насчитывала до 20 уровней.

Как впоследствии было установлено экспертизой, при создании программы ее авторы допустили техническую ошибку. Вследствие этой ошибки произошел сбой компьютерной сети, управляющей сборочным конвейером крупного предприятия, принадлежащего АО «Корвет», которое в свое время приобрело программу для своего компьютерного класса.

Расходы на ликвидацию аварии и упущенная выгода от простоя конвейера составили сумму, эквивалентную 450 тыс. долл. США.

Поскольку лицо, которое непосредственно передало компьютерную программу АО «Корвет» по договору коммерческой субконцессии (вторичный правообладатель), не располагало достаточными средствами для компенсации убытков, АО «Корвет» (вторичный пользователь) предъявило соответствующее требование к производственному кооперативу «Абсолют» (правообладателю).

Кооператив отказался удовлетворить это требование, сославшись на то, что он не отвечает по обязательствам третьих лиц. Кроме того, выручка, полученная за все время работы от распространения программы, составляет лишь около 150 тыс. долл. США. К тому же кооператив считает, что заключенные им первоначальные договоры коммерческой концессии являются недействительными на том основании, что они устанавливали фиксированную цену продажи товара. Таким образом, все договоры субконцессии также являются недействительными, и их нарушение не влечет гражданско-правовую ответственность.

Как соотносятся между собой договоры коммерческой концессии и субконцессии?

Возможно ли построение «пирамиды» из договоров коммерческой субконцессии?

Несет ли правообладатель ответственность перед потребителями, с которыми заключает договоры вторичный пользователь? Кто прав в этом споре?

№3. ПАО «Сибойл» обратилось в суд с иском к ОАО «Пегас» о расторжении договора коммерческой концессии и взыскании убытков. В ходе подготовки дела к судебному разбирательству было установлено, что ПАО «Сибойл» (правообладатель) заключило с АО «Пегас» (пользователь) договор коммерческой концессии, согласно которому ОАО «Пегас» приобретало право использовать фирменное наименование, фирменный стиль и товарный знак ПАО «Сибойл» при реализации нефтепродуктов на принадлежащей ОАО «Пегас» автозаправочной станции (АЗС), а также при обслуживании на автоматической мойке, станции технического обслуживания автомобилей и кафе. В ходе исполнения договора выяснилось, что качество нефтепродуктов, реализуемых ОАО «Пегас», значительно ниже качества продуктов, реализуемых на других АЗС сети ПАО «Сибойл». Кроме того, АЗС закрывается в темное время суток, а согласно договору станция должна работать 24 часа в сутки. Качество обслуживания на АЗС и в кафе чрезвычайно низкое, что вызывает постоянные нарекания покупателей. Указанные недостатки, по мнению ПАО «Сибойл», являются существенным нарушением договора коммерческой концессии. Непосредственным поводом для обращения в суд стал репортаж о данной АЗС, который был показан по местному телевидению в передаче «Все плохо».

В судебном заседании представитель ОАО «Пегас» не оспаривал наличия указанных недостатков в работе АЗС, однако заявил, что в удовлетворении требований о расторжении договора и возмещении убытков следует отказать. Поскольку договор коммерческой концессии не был зарегистрирован органом, осуществившим регистрацию ПАО «Сибойл», он не вступил в силу и не может порождать правовых последствий.

Поддерживая иск, представитель ПАО «Сибойл» указал, что договор коммерческой концессии был зарегистрирован в Роспатенте и, таким образом, вступил в законную силу. Какие требования относительно формы и государственной регистрации предусмотрены действующим законодательством РФ применительно к договору коммерческой концессии?

На кого по общему правилу возложена обязанность по обеспечению государственной регистрации предоставления комплекса исключительных прав по договору коммерческой концессии? Какой государственный орган осуществляет такую регистрацию согласно действующему законодательству РФ?

Кто прав в возникшем споре? Какое решение должен вынести суд?

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ПО КУРСУ

Основная литература:

1. Карпычев М. В. Хужин А. М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-8199-0648-4
2. Романец Ю. В. Яковлев В. Ф. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 496 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-434-5
3. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль) (Обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

Дополнительная литература:

1. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: Монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 148 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль). (обложка) ISBN 978-5-16-006264-8
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-329-4.
3. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60х90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
4. Борисов В. Н. Егiazаров В. А. Власова Н. В. Отдельные виды обязательств в международном частном праве: Моногр./ В.Н. Борисов и др.; Отв. ред. Н.Г. Доронина, И.О. Хлестова. - 2 изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М: ИЗиСП, 2014. - 352 с.: 60х90 1/16. - (о) ISBN 978-5-16-010272-6,
5. Курс гражданского права: В трех томах. Том 1 / Под редакцией и с предисловием В. А. Томсинова. - М.: Издательство "Зерцало" - 768 с. 2013. - (Серия "Русское юридическое наследие")

Официальные издания

3. Российская газета - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
4. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Справочно-библиографическая литература

1. Законодательные дефиниции: энциклопедический словарь / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, Д.Е. Сухановой. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373298>
2. Большая юридическая энциклопедия: самое полное современное издание: более 2000 юридических терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.].– Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва : Эксмо, 2010 (библиотека ВлГУ).

Специализированные периодические издания

8. Закон - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 9. Закон и право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 10. Российская юстиция - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 11. Гражданское право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
 12. Юрист - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
- Адвокатская практика - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации
www.kremlin.ru
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации
www.government.ru
2. Поисковая система нормативных правовых актов Гарант
www.garant.ru
4. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»
<http://base.consultant.ru>
5. Официальный сайт Европейского Суда по правам человека
<http://www.echr.coe.int>
6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ
<http://ks.rfnet.ru>
7. Официальный сайт Верховного Суда РФ
<http://supcourt.ru>
8. Официальный сайт журнала «Третейский суд»
<http://www.arbitrage.spb.ru>

Приложение № 3

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)**

Юридический институт

Кафедра «Гражданское право и процесс»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ:
ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА»**

Составитель:

к.ю.н., доцент зав. кафедрой «Гражданское право и процесс» ЮИ ВлГУ
Т.В. Кивленок

Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов (СРС)
по дисциплине **«Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория
и практика»** для студентов ВлГУ, обучающихся по направлению 40.04.01 –
юриспруденция (магистр)

Владимир, 2016
ВВЕДЕНИЕ

Самостоятельная работа требует от студентов более глубокого изучения дисциплины. С этой целью предусмотрены задания, которые включают в себя: ответы на вопросы самоконтроля, подготовка рефератов и эссе, составление таблиц сравнительного

анализа, а также решение практических ситуаций. Все задания выполняются письменно в тетради, которая проверяется преподавателем по прохождению блока тем. Студент допускается к сдаче зачета и экзамена при условии правильного выполнения всех заданий для самостоятельной работы.

Самостоятельная работа, ее организация играют большую роль в обучении, а также в научной и творческой работе студента вуза. Результаты учебной деятельности зависят от уровня самостоятельной работы студента, который определяется личной подготовленностью к этому труду, желанием заниматься самостоятельно и возможностями реализации этого желания.

Методические рекомендации по СРС по дисциплине представляют собой комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющих студенту оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины. Здесь описано содержание самостоятельной работы студентов.

(i) По дисциплине для студентов предусмотрено 54 часа самостоятельной работы.

Задачами СРС по дисциплине являются:

1. Активизация СР
2. Управление познавательной деятельностью
3. Развитие навыков рациональной работы с литературой.

Тема 1: Понятие и виды обязательств.

Содержание

Обязательством принято обозначать гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (ст. 307 ГК РФ).

Совокупность отношений, подчиняющихся действию норм обязательственного права, именуются обязательственными. В отличие от вещных правоотношений они обладают не абсолютным, а относительным характером. Относительный характер обязательственных правоотношений проявляется в том, что они связывают не абсолютно всех субъектов права, а лишь участников отношений, вытекающих из того или иного обязательства.

Сторонами обязательства являются строго определенные лица: должник и кредитор. Содержание обязательства составляют права и обязанности его субъектов.

- Основаниями возникновения гражданско-правовых обязательств выступают юридические факты, с которым закон связывает возникновение субъективных прав и обязанностей. Выделяют следующие основания возникновения обязательств:

1. Договор;
2. Односторонние сделки (при которых обязательство возникает в силу волеизъявления одной из сторон будущего обязательства);
3. Причинение вреда личности или имуществу гражданина либо причинение вреда имуществу юридического лица (возникшее в таких случаях обязательство выражается в необходимости полностью возместить потерпевшему причиненный ущерб, включая в указанных законом случаях денежную компенсацию морального вреда (ст. 1064 и п.2 ст.1099 ГК РФ));
4. Неосновательное обогащение (приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований; сущность возникшего из указанного основания обязательства состоит в необходимости вернуть потерпевшему такое имущество);
5. Акты публичной власти (судебные решения и административные акты государственных органов – например, решение компетентного органа публичной власти об изъятии у частного собственника земельного участка для государственных нужд порождает обязательство по выкупу такого участка государством или его продаже с публичных торгов (п. 1 ст. 239 ГК РФ));
6. Юридические факты – события (например, наступление стихийного бедствия, являющегося страховым случаем по условиям договора страхования, при котором возникает обязанность по выплате страховой суммы);
7. Иные основания (в частности, находка, которая порождает обязательство собственника возместить нашедшему необходимые расходы, связанные с хранением, сдачей или реализацией вещи (ст. 229 ГК РФ) или задержание безнадзорного домашнего животного, из которого возникает обязательство собственника возместить лицу, задержавшему животное, и тому, у кого оно находилось на содержании и в пользовании, необходимые расходы с зачетом извлеченных выгод от пользования (ст. 232 ГК РФ).

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику обязательства.
2. Дайте классификацию видов обязательств. Охарактеризуйте виды обязательств.
3. Какие стороны обязательств установлены в ГК РФ?
4. Дайте правовую характеристику цессии.
5. Как осуществляется перевод долга?

Темы для докладов и презентаций

1. Гражданско-правовые обязательства: понятие и виды.
2. Основания возникновения гражданско-правовых обязательств.

Задачи

1. Козлов взял займы у Зинченко денежную сумму с обязательством возвратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Зинченко явился Ивлев и предложил принять долг за Козлова, поскольку он должен Козлову такую же сумму денег, и Козлов не возражал против такого способа расчета. Зинченко отказался принять предложенное Ивлевым исполнение, поскольку между Козловым и им была договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев предложил лишь сумму долга без учета 10 % годовых, оговоренных соглашением с Козловым. Ивлев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зинченко и передал Козлову почтовую квитанцию.

Правомерны ли возражения Зинченко?

2. Собственники двух расположенных по соседству друг с другом дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое превышает участок Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первую уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

3. Попович заключил договор аренды с Николаевым, по которому Николаев (собственник) предоставил Поповичу во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Николаеву. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

Определите виды обязательств, существующих в приведенной ситуации. Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства. Объясните, почему. Как Вы считаете, существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено.

Тема 2: Исполнение обязательств

Содержание

Исполнение обязательств – совершение должником определенного действия в пользу кредитора, составляющего содержание обязательства, либо воздержание от совершения обусловленного обстоятельством действия, которого вправе требовать кредитор.

Исполнение обязательства полностью или частично может быть возложено на третье лицо, если это было заранее предусмотрено. В таком случае кредитор может не принять обязательство, если его исполнение было непосредственно связано с личностью должника.

Принципы исполнения обязательств – основополагающие правила исполнения обязательств. Закон закрепляет два принципа исполнения обязательств: принцип реального исполнения и принцип надлежащего исполнения.

Принцип реального исполнения предполагает обязательность исполнения в натуре, т. е. должник должен совершить именно то действие, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия денежным эквивалентом в виде возмещения убытков или уплаты неустойки.

Принцип надлежащего исполнения предполагает, что обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с требованиями закона (иных нормативных актов) и условиями обязательства (если такие условия и требования отсутствуют в соответствии с обычаями делового оборота или иными, обычно предъявляемыми требованиями), а также что обязательство должно быть исполнено надлежащим субъектом, в надлежащем месте, в надлежащее время (если они определены сторонами или законом).

Стороны обязательства – кредитор и должник – могут быть представлены как одним лицом, так и двумя и более. Когда стороны представлены двумя и более лицами, можно говорить о множественности лиц в обязательстве. Множественность может присутствовать как на одной стороне обязательства, так и на обеих. В зависимости от того, сколькими лицами представлены стороны обязательства, выделяют активную, пассивную и смешанную множественность лиц в обязательстве.

Когда на стороне кредитора участвуют несколько лиц при одном должнике – **активная множественность**.

Пассивная характеризуется присутствием на стороне кредитора одного лица, а на стороне должника двух и более лиц. Участие в обязательстве нескольких должников и нескольких кредиторов – **смешанная**. Обязательства можно разделить на долевые, солидарные и субсидиарные.

Долевое предполагает, что каждый участник обладает правами и несет обязанности в обязательстве лишь в пределах своей доли. В случае активной множественности каждый кредитор вправе требовать от должника исполнения только в пределах доли соответствующего кредитора. При пассивной множественности кредитор вправе требовать от должников исполнения только в части, принадлежащей каждому из должников. Должник, исполнивший свое обязательство, выбывает из него, и обязательство для него считается выполненным.

Солидарное может возникнуть только в определенных случаях, предусмотренных законом или договором (например, совместное причинение вреда).

Субсидиарное может иметь место только при пассивной множественности. Субсидиарный должник исполняет обязательство только в той части, в которой оно не исполнено основным должником.

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику исполнению обязательств.

2. Дайте правовую характеристику понятию « надлежащее исполнение обязательств».
3. Как происходит исполнение различных видов обязательств? Приведите пример.

Темы для докладов

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Способ, место и срок исполнения обязательств.

Задачи

1. ПАО «Рудник им. Первого мая» взяло в лизинг у ООО «Промлизинг» буровой станок, который после нескольких месяцев эксплуатации вышел из строя.

Техническим заключением, составленным специалистами акционерного общества, было установлено, что произошла поломка элек-тродвигателя станка по причине некачественного изготовления обмотки статора, что вызвало пробой изоляции на корпус двигателя.

Акционерное общество обратилось к лизингодателю с требованиями прислать специалистов и транспорт для демонтажа негодного электродвигателя, заменить его новым, а также возместить убытки, причиненные вынужденным простоем станка.

ООО «Промлизинг» отказалось исполнить требования общества, сославшись на отсутствие своей вины. По мнению лизингодателя, обязательство по передаче имущества в лизинг было исполнено им надлежащим образом. ООО «Промлизинг» не является изготовителем ни двигателя, ни станка и не имеет ни специалистов для демонтажа двигателя, ни транспорта для его вывоза.

Акционерное общество обратилось с аналогичными требованиями к АО «Колпинский завод», которое продало станок лизингодателю.

Завод также отказался удовлетворить требования общества на том основании, что он является единственным в России изготовителем станков этого типа, но электродвигатели к ним собираются на предприятии, принадлежащем кооперативу «Электропривод». Поэтому ответственность за некачественный двигатель не может быть возложена на завод. Кроме того, завод указал, что не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем, следовательно, никаких обязательств перед ним не имеет.

Акционерное общество предъявило свои требования кооперативу «Электропривод».

Кооператив признал часть требований общества: демонтировал и заменил некачественный двигатель. Возмещать обществу убытки, причиненные вынужденным простоем станка, кооператив отказался на том основании, что он не состоит в договорных отношениях с ли-зингополучателем и не имеет перед ним никаких обязательств.

2. ПАО «Кондитер» обратилось с иском к перевозчику о возмещении убытков, причиненных нарушением обязательства из договора перевозки груза железнодорожным транспортом.

В судебном заседании представитель перевозчика пояснил, что 12 апреля на железнодорожную станцию в адрес истца поступило пять вагонов сахара-песка (в мешках). В тот же день истец был надлежащим образом извещен о поступлении в его адрес груза. 13 апреля прибывший груз был выгружен железной дорогой на железнодорожный склад общего пользования. 14 апреля груз был выдан представителю грузополучателя Аникееву, который предъявил надлежащим образом оформленную доверенность, каковая была продемонстрирована суду и истцу.

Ознакомившись с доверенностью, истец заявил, что она является поддельной. В действительности подобная доверенность истцом не выдавалась. Гражданин Аникеев в обществе никогда не работал, подпись руководителя и печать общества на доверенности являются под-дельными.

Представитель перевозчика признал, что в данном случае имело место исполнение обязательства, произведенное ненадлежащему лицу. Перевозчик просил освободить его от ответственности по причине отсутствия его вины, поскольку при выдаче груза он не имел никакой возможности установить факт подделки доверенности.

Варианты: Что изменилось бы в следующих случаях:

груз был выдан по просроченной доверенности?

доверенность на получение груза была подлинная, но отозванная доверителем и не возвращенная злоупотребившим поверенным?

доверенность была составлена неизвестным лицом, но на чистом бланке доверителя, содержащем его подпись и печать?

3. Петров взял займы у Сидорова 5 тыс. руб. сроком на один месяц. Заем был оформлен долговой распиской.

В обусловленный срок к Сидорову явился Антонович, который принес 5 тыс. руб. в погашение долга за Петрова.

Сидоров поинтересовался, почему Антонович производит исполнение за постороннее лицо.

Антонович ответил, что он сам должен Петрову еще ббольшую сумму денег. Не вдаваясь в подробные объяснения, он указал Сидорову, что этот вопрос его не касается. Если Петров хочет получить исполнение, пусть заберет деньги и отдаст расписку. Из предосторожности Сидоров отказался принять исполнение, предложенное Антоновичем, сославшись на то, что между ним и Пет-ровым была договоренность о конфиденциальности данной сделки.

Тема 3: Обеспечение исполнения обязательства

Содержание

Вступая в то или иное правоотношение, субъект должен быть уверен, что другая сторона исполнит свои обязанности надлежащим образом. Значит, должны существовать меры, которые побуждали бы каждую из сторон исполнять обязательства надлежащим образом. Способы обеспечения исполнения обязательств носят имущественный характер. Они стимулируют, побуждают должника к надлежащему поведению под страхом невыгодных для него последствий и, тем самым дают кредитору более или менее надлежащую гарантию осуществления его прав.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (п. 1 ст. 330 ГК РФ). Штраф устанавливается в виде однократно взыскиваемой определенной или определенной суммы, а пеня – в качестве обеспечительной меры на случай длящегося неисполнения и взыскивается пропорционально продолжительности просрочки.

Залог представляет собой один из способов обеспечения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом (п. 1 ст. 334 ГК РФ).

Существо удержания имущества должника как способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (п. 1 ст. 359 ГК РФ).

Поручительством признается гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона (поручитель) обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару), в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства, денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК РФ).

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК РФ).

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику понятия «обеспечения исполнения обязательства».
2. Дайте классификацию способов обеспечения исполнения обязательства.
3. Дайте правовую характеристику понятия «неустойка».
4. Дайте правовую характеристику понятия «залог».
5. Дайте правовую характеристику понятия «поручительство».
6. Дайте правовую характеристику понятия «независимая гарантия».
7. Дайте правовую характеристику понятия «задаток».
8. Дайте правовую характеристику понятия «обеспечительный платеж»

Темы для докладов

1. Способы обеспечения исполнения обязательства (общая характеристика).
2. Залог, его виды, особенности правового регулирования.
3. Особенности ипотеки как способа обеспечения исполнения обязательства.
4. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства, ее виды.
5. Независимая гарантия и поручительство.
6. Задаток и удержание имущества должника.

Задачи

1. Закрытое акционерное общество «Вихрь» вступило в переговоры с рыбоконсервным заводом о закупке у него большой партии рыбных консервов. Продавец условием отпуска товара ставил предварительную оплату всей партии. Покупатель был согласен на предоставление другого обеспечения оплаты товара, в частности, гарантии со стороны третьей организации, с которой ЗАО «Вихрь» длительное время сотрудничает, закупает у нее товар и регулярно его оплачивает. Гарант не возражал против выдачи гарантии.

Однако рыбоконсервный завод не принял гарантию и обратил внимание директора ЗАО «Вихрь» на то, что действующий ГК не упоминает гарантию в качестве способа обеспечения исполнения обязательства. Поэтому он предложил избрать какой-либо иной способ, который обеспечил бы продавцу своевременное получение денег.

Для решения возникшей проблемы стороны обратились в юридическую консультацию за разъяснениями по следующим вопросам:

1. *Какие способы обеспечения исполнения обязательств предусматривает действующее законодательство?*
2. *Допустимо ли использование гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательства?*
3. *Как оформляется соглашение сторон об избранном ими способе обеспечения исполнения обязательства?*
4. *Могут ли стороны, заключившие основной договор, условиться впоследствии о применении обеспечительного обязательства?*

2. ООО «Лемур» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от Общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Директор ООО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности покупателя в любом страховом обществе, указанном банком. Банк обратился к своему юристу с вопросами:

1. *Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?*
2. *Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?*
3. *Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?*

3. По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75 % долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки ввиду того, что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно

погашена и что в настоящее время должник, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

4. АО «Краснореченск» предоставило своему сотруднику акционеру Агапилову ссуду для приобретения автомашины, потребовав при этом обеспечения возврата ссуды залогом купленной машины или акций номинальной стоимости, равной сумме предоставленной ссуды. Не имея акций, по сумме достаточных для обеспечения возврата ссуды, Агапилов согласился передать в залог ссудодателю имеющиеся у него акции (по номиналу равные половине стоимости машины) и автомашину.

Агапилов в срок ссуду не возвратил и даже не приступил к ее погашению. АО «Краснореченск» обратилось в суд, требуя удовлетворения своих претензий из стоимости заложенного имущества. Кроме того, на собрании акционеров залогодержатель к голосам по принадлежащим ему акциям прибавил также голос по акциям залогодателя.

Агапилов не признал в суде требований залогодержателя и пояснил, что залог автомашины недействителен, поскольку не зарегистрирован в установленном порядке, а фактом голосования по заложенным акциям залогодержатель нарушил право собственности Агапилова, за что должен возместить причиненный ему ущерб в размере обеспеченной залогом акций ссуды. Какое решение должен вынести суд?

Может ли залогодержатель пользоваться заложенным имуществом?

Тема 4: Прекращение обязательств

Содержание

Заключенные договоры должны исполняться на тех условиях, на которых было достигнуто соглашение сторон, и не должны изменяться. Вместе с тем может возникнуть такая ситуация, когда требуется изменение условий уже заключенных договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 422 ГК РФ, изменить или отменить условие уже заключенного договора может только правовой акт, обладающий юридической силой закона. Иные правовые акты не могут действовать с обратной силой на условия заключенных договоров.

Изменение или расторжение договора возможно только по взаимному соглашению сторон. Как исключение из общего правила предусмотрены два случая, когда допускается изменение или расторжение договора по требованию одной из сторон по решению суда. Во-первых, когда другой стороной нарушены условия договора и эти действия могут быть квалифицированы как существенное нарушение, то есть нарушение, которое влечет для контрагента такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

Односторонний отказ от договора возможен только в тех случаях, когда это допускается законом или соглашением сторон. Односторонний отказ от исполнения договора означает соответственно его изменение или расторжение.

Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор или неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом или договором, а при его отсутствии – тридцатидневный срок. Нельзя расторгнуть или изменить уже исполненный договор.

При изменении или расторжении договора в судебном порядке основанное на нем обязательство изменяется или прекращается с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора.

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику понятию «прекращения обязательств».
2. Дайте классификацию оснований прекращения обязательств. Приведите примеры

Темы для докладов

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Способ, место и срок исполнения обязательств.
3. Понятие, виды и основания изменения обязательств.
4. Понятие и основания прекращения обязательств.
5. Классификация оснований прекращения обязательств.

Задачи

1. Варшенков, будучи пожилым и нетрудоспособным, вложил на три месяца в коммерческий банк «Прогресс» 5 ноября 2008 года триста тысяч рублей на хранение с условием выплаты дохода из расчета 60% годовых. Обязательство было оформлено договором. *С какого момента обязательство вступает в силу? Когда прекращается обязательство? Может ли банк в одностороннем порядке изменить процентную ставку?*

2. Администрация детского сада № 3 заключила договор о постройке веранды и двух беседок из дерева с частной строительной фирмой со сроком исполнения работ 1 сентября 2009 года. Поскольку в указанный срок заказ не был выполнен, заказчик заявил исполнителю о своем решении подать в суд иск с целью возмещения неустойки, убытков и морального вреда. В ответ исполнитель предложил детскому саду отступное в размере стоимости работ. *Прекратится ли обязательство в этом случае? Как следует оформить передачу отступного?*

Тема 5: Ответственность за нарушение обязательств

Содержание

Гражданско-правовая ответственность – одна из форм государственного принуждения, состоящая во взыскании судом с правонарушителя в пользу потерпевшего имущественных санкций, перелагающих на правонарушителя невыгодные имущественные последствия его поведения и направленных на восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего.

В зависимости от основания различают договорную и внедоговорную ответственность. Договорная при этом представляет собой санкцию за нарушение договорного обязательства. Внедоговорная имеет место тогда, когда санкция применяется к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

В зависимости от характера распределения ответственности нескольких лиц, различают *долевую, солидарную и субсидиарную* ответственность. Долевая ответственность означает, что каждый из ответчиков несет ответственность в точно определенной доле, установленной законом или договором.

Субсидиарная ответственность есть дополнительная по отношению к ответственности, которую несет перед потерпевшим основной правонарушитель.

Можно выделить ответственность за причинение имущественного вреда и ответственность за причинение морального вреда. Ответственность в случае причинения морального вреда, как правило, возникает независимо от вины причинителя, состоит в денежной (но не в материальной) компенсации и осуществляется независимо от подлежащего возмещения имущественного вреда, то есть сверх него (ст. 1099-1101 ГК РФ).

Ответственность в порядке регресса наступает в случаях, когда гражданский закон допускает ответственность одного лица за действия другого.

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику понятия «договор».
2. Охарактеризуйте принцип свободы договора.
3. Дайте классификацию условиям договора.
4. Дайте классификацию видам договора. Приведите пример.
5. Как осуществляется толкование договора?
6. Определите правовую природу заверения об обстоятельствах.

Темы для докладов и презентаций

1. Функции и принципы гражданско-правовой ответственности.
2. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
3. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.
4. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
5. Гражданско-правовые санкции.

Задачи

1. Гражданин Андреев своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей.

При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева. Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи.

При рассмотрении дела в арбитражном суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб. *Как решить данный спор?*

2. Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных Обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

3. Акционерное общество предъявило иск к кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия.

При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия были признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив был лишен возможности приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

4. Между рыбоконсервным заводом и торговым домом был заключен договор поставки рыбных консервов. Рыбконсервный завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем был привлечен по иску покупателя к уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что непоставка консервов была вызвана неисправностью его собственных поставщиков – рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю.

Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении иска, предъявленного к заводу торговым домом.

Каково Ваше мнение по этому вопросу?

Тема 6: Договор: общие положения.

Содержание

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК РФ). Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от времени возникновения правоотношения. Консенсуальным признается договор, для заключения которого достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям. Реальный договор – это договор, для заключения которого, кроме соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора. В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками, все договоры делятся на взаимные и односторонние. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой только обязанности (например, договор займа). Во взаимных договорах каждая сторона обладает и правами, и обязанностями (мена, аренда).

В зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ, различаются возмездные и безвозмездные договоры. Условия, по которым стороны должны достигнуть соглашения, составляют содержание договора. Договор не будет считаться заключенным до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий.

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику порядку заключения договора.
2. Опишите процедуру заключения договора.
3. Дайте классификацию формам договора.
4. Как происходит заключение договора на торгах?
5. Дайте правовую характеристику порядку изменения и расторжения договора.

Темы для докладов

1. Понятие, признаки и значение гражданско-правового договора. Свобода договора.
2. Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.
3. Виды гражданско-правовых договоров, их классификация.
4. Публичный договор и договор присоединения.
5. Договор в пользу третьего лица и предварительный договор.

Задачи

1. По договору о совместной деятельности, заключенному на 5 лет между государственным предприятием «Модо» и обществом с ограниченной ответственностью «Аверс», первое вносило в качестве вклада здание красильного цеха вместе со всем необходимым оборудованием, а также 15 тонн красителей, а второе – свою коммерческую репутацию, трудовые усилия сотрудников по реализации продукции цеха и ноу-хау по окраске трикотажных изделий. Доли участников в общем имуществе не определялись. Что же касается расходов и убытков, а также прибыли, то они распределялись между товарищами поровну.

Через два года успешной работы предприятие решило выйти из договора. При этом общество настаивало на передаче ему в качестве компенсации за досрочное расторжение договора половину здания красильного цеха, ссылаясь на то, что ноу-хау уже стало известно предприятию и успешно им используется. Напротив, предприятие считало, что вклад общества был несущественным, требовало возврата здания, и готово было заплатить за использование ноу-хау небольшую денежную сумму.

1. Решите дело.

2. Каков порядок прекращения договора товарищества? Может ли доля участия в прибылях и убытках быть иной, чем доля в общем имуществе?

2. Акционерное общество «Агрострой» передало в аренду акционерному обществу «Трест № 12» камнедробилку сроком на 5 лет. С согласия арендодателя арендатор передал камнедробилку в субаренду Обществу с ограниченной ответственностью «Мирабо» сроком на 3 года.

Через 6 месяцев «Агрострой» и «Трест № 12» решили расторгнуть договор аренды по соглашению сторон. Соответственно они потребовали возврата камнедробилки от ООО «Мирабо». Последнее отказалось вернуть соответствующий объект, ссылаясь на заключенный договор субаренды, срок которого еще не истек.

Решите дело. Изменится ли решение, если:

1) договор аренды был расторгнут в связи с неуплатой арендатором арендной платы;

2) камнедробилка была сдана в субаренду арендатору без согласия арендодателя.

Тема7: Заключение, изменение и прекращение договора

Содержание

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК РФ). Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от времени возникновения правоотношения. Консенсуальным признается договор, для заключения которого достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям. Реальный договор – это договор, для заключения которого, кроме соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора. В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками, все договоры делятся на взаимные и односторонние. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой только обязанности (например, договор займа). Во взаимных договорах каждая сторона обладает и правами, и обязанностями (мена, аренда).

В зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ, различаются возмездные и безвозмездные договоры. Условия, по которым стороны должны достигнуть соглашения, составляют содержание договора. Договор не будет считаться заключенным до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий.

Вопросы

1. Дайте определение гражданско-правового договора.
2. Назовите основной принцип заключения договоров.
3. Как классифицируются договора в гражданском праве?
4. Что составляет содержание договора?
5. Какова роль гражданско-правовых договоров в рыночной экономике?
6. Дайте характеристику принципу заключения договоров – свободе договора.
7. Какова система гражданско-правовых договоров?
8. Назовите основания классификации договоров в гражданском праве.
9. Дайте характеристику следующим видам договоров:
 - а) возмездный и безвозмездный договор;
 - б) консенсуальный и реальный договор;
 - в) договор в пользу его участников и договор в пользу третьих лиц;
 - г) основной и предварительный договор;
 - д) свободный и обязательный договор;
 - е) взаимосогласованный договор и договор присоединения.
10. Дайте определение существенным условиям договора. Каково их значение для заключения договора?
11. Дайте характеристику обычным и случайным условиям гражданско-правового договора.

Темы для докладов

1. Понятие, признаки и значение гражданско-правового договора. Свобода договора.
2. Содержание гражданско-правового договора: существенные и иные условия.

Задачи

Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым. После того, как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомagnитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение.

Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок PAL, тогда изображение от видеомаягнитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

1. Кто прав в этом споре?

2. Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

4. Авторы учебного пособия «Классическая механика» заключили договор с издательством, не указав в договоре срок выпуска произведения в свет и срок действия договора. По истечении года со дня передачи издательству рукописи, авторы поинтересовались, когда же их пособие будет выпущено в свет. Не получив определенного ответа, они передали данное пособие другому издательству, оговорив срок издания. Договор с первым издательством они обещали расторгнуть. Когда авторы сообщили издательству о расторжении договора, издательство им ответило, что поскольку срок в договоре не предусмотрен, это означает, что права на данное пособие переданы издательству навсегда и создатели пособия больше никакими авторскими правами не пользуются.

Кто в этом споре прав и как он должен быть разрешен, если авторы обратятся с иском в суд?

Тема 8. Обязательства по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, рента)

Содержание

По общему правилу, договор купли-продажи является консенсуальным, двусторонне обязывающим (взаимным) и возмездным.

Сторонами договора купли-продажи могут быть любые физические и юридические лица. Вместе с тем ГК РФ предусматривает такие виды договора купли-продажи, в которых либо двумя сторонами, либо одной из сторон являются только субъекты предпринимательской деятельности.

Договор купли-продажи имеет основной целью передачу имущества в собственность. При этом переход права собственности должен быть обусловлен исполнением покупателем условий договора купли-продажи.

Существенными для договора купли-продажи являются условия о наименовании и количестве товара. Такой вывод можно сделать, исходя из положения ч.3 ст. 455 ГК РФ, которая гласит, что условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара. Поэтому такие условия, как цена, качество, срок передачи товара, по общему правилу не являются существенными в силу закона.

Вопросы

1. Дайте правовую характеристику договора купли-продажи.
2. Дайте правовую характеристику договора мены.
3. Дайте правовую характеристику договора дарения.
4. Дайте правовую характеристику договора ренты.

Темы для докладов

1. Эволюция видов договоров купли-продажи в гражданском праве.
2. Договор купли-продажи в кредит.
3. Договор купли-продажи (логико-правовой анализ аномалий).
4. Признание права собственности на предмет договора купли-продажи.

Задачи

1. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

2. Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем

отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже. Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

3. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

4. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Тема 9. Обязательства по передаче имущества в иное вещное право (аренда, ссуда, наем жилого помещения)

Содержание

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

Владение и (или) пользование имуществом является временным. Предметом аренды могут быть вещи только индивидуально-определенные и непотребляемые. Договор аренды является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Стороны договора аренды именуются арендодателем (наймодателем) и арендатором (нанимателем).

Договор безвозмездного пользования - это соглашение сторон, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (п. 1 ст. 689 ГК РФ).

Договор ссуды безвозмездный, он может быть консенсуальным и двусторонне обязывающим либо реальным и односторонне обязывающим.

Стороны договора ссуды - ссудодатель и ссудополучатель. Объектом договора ссуды является индивидуально-определенная вещь.

В силу сходства договора ссуды и договора аренды, каждый из которых представляет собой договор о передаче индивидуально-определенной вещи во временное пользование, к договору ссуды применяется ряд общих положений об аренде.

Вопросы

1. Дайте понятие договора аренды.
2. Кто может быть арендодателем? Кто является арендодателем при сдаче объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ собственности, находящейся в хозяйственном ведении или оперативном управлении?
3. В какой форме заключается договор аренды? Какие особенности имеет форма договора аренды?
4. Каким условиям должно отвечать имущество, предоставляемое в аренду?
5. Каким образом п.3 ст. 611 ГК РФ предусматривается принцип реального исполнения обязательства?
6. Изменяет или прекращает ли права третьих лиц сдача данного имущества в аренду?
7. Каким образом происходит распределение обязанностей по содержанию имущества, находящегося в аренде?
8. Является ли переход сданного в аренду имущества к другому лицу основанием для расторжения/изменения договора аренды?
9. Что такое договор субаренды? В каких случаях он может быть заключен?
10. Перечислите, на каких основаниях договор аренды может быть односторонне расторгнут?
11. Каким образом законодателем урегулирован вопрос арендной платы при не возврате арендованного имущества в определенный срок?
12. На каких условиях может быть выкуплено арендованное имущество? Может ли законом быть установлен запрет выкупа арендованного имущества?
13. В чем заключается особенность договора безвозмездного пользования? В чем состоит главное различие между договором ссуды и аренды?
14. Кем является ссудодатель по договору безвозмездного пользования?

15. Каким требованиям должна отвечать вещь, предоставляемая в безвозмездное пользование?

16. На кого законодательство возлагает обязанность поддерживать полученную в безвозмездное пользование вещь в исправном состоянии, нести все расходы по ее содержанию?

17. Кто несет ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи? Есть ли исключения из этого правила?

18. В каких случаях возможно досрочное расторжение договора ссуды?

19. Могут ли стороны отказаться от срочного договора безвозмездного пользования?

20. Лишает ли ссудодателя факт нахождения вещи в безвозмездном пользовании на основании договора права произвести отчуждение этой вещи или передать ее в возмездное пользование (аренду) третьему лицу?

Темы для докладов

1. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом.

Задачи

1. Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

2. Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Правильно ли решение адвоката? Изменится ли решение, если в аренду была передана инвалидная мотоколяска?

Тема 10. Обязательства по производству работ (подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ)

Содержание

Договор подряда - это соглашение сторон, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик - принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ).

Подряд относится к числу консенсуальных, двусторонне обязывающих и возмездных договоров.

Предмет договора - это результат работы подрядчика. Он может воплощаться в новой вещи (изготовление, производство), в ее переработке либо в выполнении иной работы, результат которой овеществлен.

Договор бытового подряда - это соглашение сторон, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, а заказчик - принять и оплатить работу (п. 1 ст. 730 ГК РФ).

Данный договор является публичным, т.е. должен заключаться с любым и каждым на одинаковых условиях.

Договор может заключаться как в устной, так и письменной форме.

Вопросы

1. Дайте определение договору подряда. Как может быть выражено задание подрядчика?
2. Кто может являться генеральным подрядчиком по договору подряда? Охарактеризуйте субподрядный договор.
3. Каким образом определяется цена договора подряда? Каким образом могут применяться разнообразные скидки и доплаты подрядчику?
4. В каком случае возникает право подрядчика на удержание результата работ?
5. Может ли заказчик в любое время отказаться от договора подряда? Нужны ли для этого какие-либо основания?
6. В каких пределах необходимо содействие заказчика по договору подряда?
7. Каким образом осуществляется приемка заказчиком результата работы?
8. Может ли быть передан результат незавершенной работы? При каких обстоятельствах?
9. Назовите юридические признаки договора бытового подряда.
10. Что обуславливает публичность договора бытового подряда?
11. К каким ещё отношениям применяются правила договора бытового подряда?
12. Может ли заказчик досрочно отказаться от выполнения договора бытового подряда? Какие при этом на него возлагаются обязательства?
13. Что должна содержать в себе информация, предоставляемая заказчику до заключения договора бытового подряда?
14. В какой срок могут быть обнаружены недостатки в работе, за которые подрядчик несет ответственность по договору бытового подряда?
15. В каком случае подрядчик может продать результат работы третьему лицу?

Темы для докладов

1. Основные и специфические особенности общих положений договора подряда.
2. Публичный договор бытового подряда.
3. Нетипичные проблемы типового подряда.

Задача

1. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

2. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика. Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Тема 11. Обязательства по оказанию услуг

Содержание

Договор возмездного оказания услуг - это соглашение, по которому одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги (совершить действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик - оплатить эти услуги (п. 1 ст. 779 ГК РФ). Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Договор перевозки груза - это соглашение сторон, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель - уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ). Договор перевозки груза реальный, возмездный, двусторонне обязывающий. Стороны договора - отправитель груза и перевозчик.

Договор перевозки пассажира - это соглашение сторон, по которому одна сторона (перевозчик) обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за его провоз (п. 1 ст. 786 ГК РФ).

Договор транспортной экспедиции - это соглашение сторон, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (п. 1 ст. 801 ГК РФ).

Договор транспортной экспедиции консенсуальный, возмездный и двусторонне обязывающий. Стороны договора - экспедитор и клиент. В роли экспедитора может выступать и сам перевозчик. Предмет договора - выполнение или организация выполнения услуг, связанных с перевозкой груза.

Вопросы

1. Что такое услуги? Всегда ли услуга имеет материальный результат?
2. Является ли договор возмездного оказания услуг публичным договором или договором присоединения?
3. Всегда ли оказание услуги должно выполняться исполнителем лично?
4. Когда возможен односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг?
2. Какими ещё нормативно-правовыми актами урегулированы отношения по договорам перевозки, кроме ГК РФ?
3. Какие виды перевозок могут подпадать под нормы главы 40 ГК РФ?
4. Охарактеризуйте договор перевозки. В какой форме заключаются договор перевозки?
5. Дайте определения договорам перевозки груза, перевозки пассажира, договору фрахтования.
6. Чем характеризуется прямое смешанное сообщение?
7. Несет ли перевозчик ответственность за просрочку перевозки? В каком виде?
8. Несет ли перевозчик ответственность за опоздание прибытия городского автобуса? Обоснуйте.
9. Каким образом устанавливается стоимость груза при возмещении перевозчиком ущерба за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа?
10. Дайте определение договору транспортной экспедиции. Кто может выступать сторонами в этом договоре?

11. Каким образом разграничиваются договор перевозки и транспортной экспедиции? В чем состоит практическое значение такого деления?
12. Какими транспортными уставами и кодексами урегулированы нормы договора транспортной экспедиции?
13. Какие документы предоставляются экспедитору для выполнения им своих обязанностей?
14. Требуется ли согласие клиента для привлечения экспедитором третьего лица, фактически исполняющего обязанности по договору транспортной экспедиции?

Темы для докладов

1. Нормативная модель договора возмездного оказания услуг.
2. Проблемы судебной защиты прав граждан по договорам об оказании платных образовательных услуг.
3. Гражданско-правовое регулирование перевозки как составной части туристского продукта.
4. Защита прав потребителей при оказании транспортных услуг.
5. Правовое регулирование договоров перевозки грузов железнодорожным транспортом.

Задания и задачи

1. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

2. Страховое общество «Эскавайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

3. Банк заключил с акционерным обществом кредитный договор. Кредит предназначался для приобретения мини-хлебопекарен. В качестве обеспечения исполнения кредитного договора был установлен залог товаров в обороте. В ходе последующей проверки обеспечения банком было установлено, что установленного в договоре количества товаров на складе заемщика нет. Банк потребовал от заемщика возврата полученных сумм и уплаты процентов по кредитному договору, включая проценты за оставшийся шестимесячный срок действия договора. Акционерное общество возражало против возврата суммы займа, ссылаясь на то, что оно было вправе

использовать товары, заложенные банку, поскольку сторонами был избран не твердый залог, а залог в обороте. Кроме того, заемщик полагал, что в случае расторжения договора он обязан уплатить проценты только за период, предшествующий возврату денежных средств. Не придя к соглашению, стороны обратились в арбитражный суд.

В каких случаях кредитор имеет право досрочно взыскать сумму займа (кредита)? Кто прав в данном споре?

Тема 12. Обязательства из многосторонних сделок и из односторонних действий

Содержание

Договор простого товарищества - это соглашение сторон, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (ст. 1041 ГК РФ). Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Вкладом товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Договор простого товарищества следует отнести к категории двусторонне обязывающих, возмездных, консенсуальных договоров. При прекращении договора простого товарищества вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения, если иное не предусмотрено соглашением сторон. С момента прекращения договора простого товарищества его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Учредительный договор является многосторонней, возмездной (иногда безвозмездной) сделкой, характер которой может быть организационным, имущественным (если участники вносят вклады в складочный капитал, оборот которого затем приносит имущественные выгоды или убытки) или доверительным. Основными условиями таких договоров являются определение порядка совместной деятельности учредителей по созданию юридического лица, условия передачи ему своего имущества, участия в его деятельности и др. (п. 2 ст. 52 ГК). Учредительные договоры заключаются при создании полных товариществ и товариществ на вере, обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью, ассоциаций и союзов. Учредительные договоры определяют правовой статус создаваемых на их основе юридических лиц.

Вопросы

- 1) Как в ГК РФ определяется договор простого товарищества? Охарактеризуйте его.
- 2) Каковы существенные условия данного договора?
- 3) Что является предметом данного договора?
- 4) Кто является сторонами данного договора?
- 5) Как формируется общее имущество товарищей? Что признается вкладом товарища? Как производится денежная оценка вклада?
- 6) В какой форме заключается договор простого товарищества?
- 7) Какими правами и обязанностями обладают товарищи?
- 8) Как распределяется полученная товарищами прибыль?
- 9) В каких случаях происходит прекращение и досрочное расторжение договора простого товарищества? Каковы их правовые последствия?
- 10) Что такое негласное товарищество?
- 11) Что такое учредительный договор?
- 12) Каковы характерные черты учредительного договора?
- 13) Как соотносятся понятия: «учредительный договор», «договор о совместной деятельности» и «договор простого товарищества»?
- 14) При создании каких юридических лиц заключаются учредительные договоры?

Темы для докладов

1. Простое товарищество как способ объединения предпринимателей.
2. Виды договор простого товарищества.
3. Совместное использование активов по договору простого товарищества.
4. Учет и налогообложение результатов деятельности простого товарищества.

Задания и задачи

1. Акционерное общество, кооператив и муниципальное предприятие заключили договор простого товарищества по возведению и последующей эксплуатации жилого дома для своих работников. В соответствии с договором общие дела должны были решаться товарищами совместно, а их доли признавались равными (по 20 квартир каждому). После того как строительство началось, обнаружился недостаток денежных средств. Кооператив, который согласно договору товарищества вел общие дела и отдельный баланс, договорился о привлечении к строительству новых дольщиков с передачей им 6 квартир. При распределении квартир после завершения строительства акционерное общество отказалось передавать новым дольщикам квартиры из числа причитающихся ему. В свою очередь кооператив и предприятие заявили, что готовы передать квартиры, но только по две. Новые дольщики заявили, что им безразличны взаимоотношения между их товарищами, и они готовы получить квартиры из числа причитающихся любому из товарищей.

Решите спор.

2. По договору простого товарищества, заключенному между государственным предприятием «Модо» и обществом с ограниченной ответственностью «Аверс» на 5 лет, первое вносило в качестве вклада здание красильного цеха вместе со всем необходимым оборудованием, а также 15 т красителей, а второе - свою коммерческую репутацию, трудовые усилия сотрудников по реализации продукции цеха и ноу-хау по окраске трикотажных изделий. Доли участников в общем имуществе не определялись. Что же касается расходов и убытков, а также прибыли, то они распределялись между товарищами поровну.

Через два года успешной работы предприятие решило выйти из договора. Общество настаивало на передаче ему в качестве компенсации за досрочное расторжение договора половины здания красильного цеха, ссылаясь на то, что ноу-хау уже стало известно предприятию и успешно им используется. Напротив, предприятие считало, что вклад общества был несущественным, требовало возврата здания и готово было заплатить за использование ноу-хау небольшую денежную сумму.

Решите дело. Каков порядок прекращения договора товарищества? Может ли доля участия в прибылях и убытках быть иной, чем доля в общем имуществе?

3. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат

удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

Тема 13. Обязательства по использованию исключительных прав (коммерческая концессия)

Содержание

Договор коммерческой концессии - это соглашение сторон, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав - товарный знак, знак обслуживания и т.д. (ст. 1027 ГК РФ). Сторонами по договору коммерческой концессии могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей. Договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме и зарегистрирован органом, осуществившим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя (ст. 1028 ГК РФ). Несоблюдение предусмотренной формы влечёт ничтожность договора.

Договор коммерческой концессии прекращается в случае прекращения принадлежащих правообладателю прав на фирменное наименование и коммерческое обозначение без замены их новыми аналогичными правами либо в случае объявления правообладателя или пользователя несостоятельным (банкротом).

Вопросы

1. Дайте определение коммерческой концессии и договора коммерческой концессии.
2. Как вы считаете: коммерческая концессия и франчайзинг эквивалентные понятия?
3. Что составляет предмет договора коммерческой концессии?
4. Как вы понимаете термин «деловая репутация» применительно к договору коммерческой концессии?
5. Назовите существенные условия договора коммерческой концессии.
6. Кто может выступать в качестве сторон договора коммерческой концессии? Назовите права и обязанности сторон по данному договору.
7. Какова форма договора коммерческой концессии?
8. Дайте характеристику коммерческой субконцессии.
9. Какие ограничения прав сторон могут быть предусмотрены договором коммерческой концессии?
10. Каковы условия сохранения договора коммерческой концессии в силе при перемене сторон?
11. Каковы правовые последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя?
12. Какую ответственность несёт правообладатель по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров, продаваемых пользователем по договору коммерческой концессии?
13. Назовите порядок прекращения договора коммерческой концессии.

Темы для докладов

1. История становления коммерческой концессии.
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческой концессии.
3. Порядок регистрации договора коммерческой концессии.

4. Коммерческая субконцессия, ее особенности.

Задания и задачи

1. ОАО «Сибойл» обратилось в суд с иском к ЗАО «Пегас» о расторжении договора коммерческой концессии и взыскании убытков. В ходе подготовки дела к судебному разбирательству было установлено, что ОАО «Сибойл» (правообладатель) заключило с ЗАО «Пегас» (пользователь) договор коммерческой концессии, согласно которому ЗАО «Пегас» приобретало право использовать фирменное наименование, фирменный стиль и товарный знак ОАО «Сибойл» при реализации нефтепродуктов на принадлежащей ЗАО «Пегас» автозаправочной станции (АЗС), а также при обслуживании на автоматической мойке, станции технического обслуживания автомобилей и кафе. В ходе исполнения договора выяснилось, что качество нефтепродуктов, реализуемых ЗАО «Пегас», значительно ниже качества продуктов, реализуемых на других АЗС сети «Сибойл». Кроме того, АЗС закрывается в темное время суток, а согласно договору станция должна работать 24 ч. Качество обслуживания на АЗС и в кафе чрезвычайно низкое, что вызывает постоянные нарекания покупателей. Указанные недостатки являются, по мнению ОАО «Сибойл», существенным нарушением договора коммерческой концессии. Непосредственным поводом для обращения в суд стал репортаж о данной АЗС, который был показан по местному телевидению в передаче «Все плохо».

В судебном заседании представитель ЗАО «Пегас» не оспаривал наличия указанных недостатков в работе АЗС, однако заявил, что в удовлетворении требований о расторжении договора и возмещении убытков следует отказать. Поскольку договор коммерческой концессии не был зарегистрирован органом, осуществившим регистрацию ОАО «Сибойл», он не вступил в силу и не может порождать правовых последствий. Поддерживая иск, представитель ОАО «Сибойл» указал, что договор коммерческой концессии был зарегистрирован в Российском агентстве по патентам и товарным знакам и, таким образом, вступил в законную силу.

Какое решение должен принять суд?

Тема 14. Внедоговорные обязательства (обязательства вследствие причинения вреда и их виды, обязательства вследствие неосновательного обогащения)

Содержание

Внедоговорные обязательства - это обязательства, возникающие в связи с наступлением фактов причинения вреда либо неосновательного обогащения лица либо совершения действий в интересах другого лица без поручения.

Различают следующие виды вреда:

- вред, причиненный государственными и муниципальными органами или их должностными лицами в результате издания акта, противоречащего закону. Он подлежит возмещению независимо от вины органа, издавшего акт, за счет казны Российской Федерации, субъекта Федерации, муниципального образования.

- вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет (малолетним). За него отвечают его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

- вред, причиненный недееспособным гражданином. Возмещается его опекунами или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

- вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Возмещается самим причинителем вреда.

- вред, причиненный источником повышенной опасности. За него ответственность несет собственник источника повышенной опасности, а также лицо, владеющее им на законном основании.

Особым случаем обязательств вследствие причинения вреда является компенсация морального вреда, т. е. физических и нравственных страданий гражданина. Он может быть возмещен не во всех ситуациях, а только в случаях, предусмотренных законом.

Вопросы

1. Какие различают виды внедоговорных обязательств?
2. Назовите общие основания ответственности за причинение вреда.
3. Какая ответственность наступает за причинение вреда:
 - a. актами публичной власти?
 - b. несовершеннолетними и недееспособными лицами?
 - c. источником повышенной опасности?
 - d. жизни и здоровью гражданина?
 - e. вследствие недостатков товаров, работ или услуг?
4. Перечислите виды обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
5. Каков порядок компенсации морального вреда?

Темы для докладов

1. Деликтные обязательства, их виды.
2. Основания ответственности за причинение вреда.
3. Регрессная ответственность в деликтных обязательствах.
4. Способы и порядок возмещения вреда в деликтных обязательствах.
5. Проблемы компенсации морального вреда

Задания и задачи

1. Составьте исковое заявление о возмещении морального вреда. Подумайте, на какие доказательства можно ссылаться при доказывании факта причинения морального вреда.

2. Разделившись на четыре группы, продумайте ситуации и составьте иски:

- о возмещении вреда, причиненного актами публичной власти;
- о возмещении вреда, причиненного несовершеннолетним;
- о возмещении вреда, причиненного источником повышенной опасности;
- о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Что может послужить доказательством факта причинения вреда в каждой из ситуаций? Продумайте позицию ответчика.

3. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во вне рабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

4. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

5. У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

6. Милиционер дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За свои незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции - тоже орган дознания), возмещает

государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

7. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

8. Милиционер дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За свои незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности. Иванов обратился к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции - тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция и как следует решить дело по существу?

9. Произошло столкновение мотоцикла «Днепр», принадлежащего Ухову и управляемого по доверенности его несовершеннолетним (17 лет) сыном, с автомашиной «Жигули», принадлежащей Титову, вследствие чего машине были причинены повреждения. В результате расследования установлено, что дорожно-транспортное происшествие произошло по вине водителя мотоцикла.

Титов обратился в суд с иском к Ухову, как владельцу источника повышенной опасности (мотоцикла), о возмещении расходов по ремонту автомашины. При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика сына Ухова и взыскал с него и его отца заявленную сумму солидарно.

Прокурор принес протест на решение суда.

Какие доводы были положены в обоснование протеста прокурора?

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ПО КУРСУ

Перечень основной литературы:

1. Карпычев М. В. Хужин А. М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-8199-0648-4
2. Романец Ю. В. Яковлев В. Ф. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 496 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-434-5
3. Новоселова А. А. Подшивалов Т. П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 279 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль) (Обложка) ISBN 978-5-16-005589-3.

Перечень дополнительной литературы:

1. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: Монография / С.А. Краснова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 148 с.: 60х90 1/16. - (Научная мысль). (обложка) ISBN 978-5-16-006264-8
2. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с.: 60х90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-329-4.
3. Богданова Е. Е. Малеина М. Н. Василевская Л. Ю. Гринь Е. С. Гринь О. С. Подузова Е. Б. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 192 с.: 60х90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-91768-677-6
4. Борисов В. Н. Егiazаров В. А. Власова Н. В. Отдельные виды обязательств в международном частном праве: Моногр./ В.Н. Борисов и др.; Отв. ред. Н.Г. Доронина, И.О. Хлестова. - 2 изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М: ИЗиСП, 2014. - 352 с.: 60х90 1/16. - (o) ISBN 978-5-16-010272-6,
5. Курс гражданского права: В трех томах. Том 1 / Под редакцией и с предисловием В. А. Томсинова. - М.: Издательство "Зерцало" - 768 с. 2013. - (Серия "Русское юридическое наследие")

Перечень официальных изданий:

5. Российская газета - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
6. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень справочно-библиографических изданий:

1. Законодательные дефиниции: энциклопедический словарь / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, Д.Е. Сухановой. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013. <http://znanium.com/bookread2.php?book=373298>
2. Большая юридическая энциклопедия: самое полное современное издание: более 2000 юридических терминов и понятий / В. В. Аванесян [и др.].– Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва : Эксмо, 2010 (библиотека ВлГУ).

Перечень специализированных периодических изданий:

14. Закон - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
15. Закон и право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
16. Российская юстиция - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
17. Гражданское право - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)
18. Юрист - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

6. Адвокатская практика - библиотека ЮИ (г. Владимир, ул. Студенческая,10)

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации
www.kremlin.ru
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации
www.government.ru
3. Поисковая система нормативных правовых актов Гарант
www.garant.ru
 4. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»
<http://base.consultant.ru>
 5. Официальный сайт Европейского Суда по правам человека
<http://www.echr.coe.int>
 6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ
<http://ks.rfnet.ru>
 7. Официальный сайт Верховного Суда РФ
<http://supcourt.ru>
 8. Официальный сайт журнала «Третейский суд»
<http://www.arbitrage.spb.ru>

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по учебной дисциплине
«Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика»,
подготовленную заведующей кафедрой «Гражданское право и процесс»
Владимирского государственного университета
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых.
Т.В.Кивленок

Рабочая программа учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» разработана в соответствии с требованиями государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и предназначена для обучения студентов направления 40.04.01 «Юриспруденция» (магистратура).

Программа состоит из следующих структурных элементов: цели и задачи освоения программы; место учебной дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования; структура и содержание дисциплины; планируемые результаты освоения учебной дисциплины; содержание учебной дисциплины (программа курса); лекционные и практические занятия; самостоятельная работа студента; образовательные технологии; оценочные средства текущего контроля успеваемости, промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины; учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся; примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену; учебно-методическое обеспечение учебной дисциплины; материально-техническое обеспечение учебной дисциплины, задачи к рейтинг - контролю по дисциплине.

В программе отмечается, что преподавание учебной дисциплины «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика» ставит своей целью овладение студентами теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми в дальнейшем для работы.

В учебно–тематическом плане определяются последовательность тем дисциплины, распределение времени, отведенного на изучение по конкретным видам учебных занятий (лекции, практические и лабораторные занятия), а также на самостоятельную работу.

В разделе содержание дисциплины, темы отражают современный уровень развития соответствующей отрасли знаний.

Список рекомендуемой литературы составлен с учетом обеспеченности института учебной литературой и реальным бюджетом времени учащихся.

Представленная рабочая программа рекомендуется для использования в учебном процессе в качестве рабочего документа, определяющего требования к содержанию и уровню подготовки будущего магистра направления 40.04.01 «Юриспруденция» по учебной дисциплине «Актуальные проблемы обязательственных отношений: теория и практика».

Судья Владимирского областного суда



А.Е. Бочкарев

Программа дисциплины для направления «40.04.01 – юриспруденция»
переутверждена на 2017-2018 учебный год на заседании учебно-
методической комиссии (протокол № 1 от 29 августа 2017 года)

Председатель

учебно-методической комиссии



проф. И.Д. Борисова

*Программа переутверждена на
2018/2019 учебный год на заседании
учебно-методической комиссии по
направлению 40.04.01 – юриспруденция
(протокол № 1 от 28.08.2018 г.)*

Председатель
учебно-методической
комиссии



проф. И.Д. Борисова