

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)

Институт экономики и менеджмента  
(Наименование института)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор института

Захаров П.Н.

» 09 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**  
(наименование дисциплины)

**направление подготовки / специальность**

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

(код и наименование направления подготовки (специальности))

**направленность (профиль) подготовки**

Управление жилищно-коммунальным комплексом

(направленность (профиль) подготовки)

г. Владимир

2022 год

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов профессиональных компетенций проведения капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, связанных с профессиональной деятельностью магистров по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», а также приобретение знаний, умения и навыков в деле совершенствования ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи:

- приобретение знаний, умений и навыков в деле совершенствования эксплуатации и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование знаний об автоматизированных компьютерных технологиях при ремонте зданий и сооружений;
- приобретение навыков формирования законченных представлений о принятых решениях и полученных результатах в виде практически решаемых задач.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	
<b>ПК-5</b> Способен организовать взаимодействие всех субъектов обслуживания жилого фонда и потребителей по вопросам качества жилищно-коммунальных услуг	<p>ПК-5.1 Знает особенности организации взаимодействия субъектов обслуживания жилого фонда в том числе с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг</p> <p>ПК-5.2 Умеет планировать производственно-хозяйственную деятельность субъектов обслуживания жилого фонда с учетом повышения качества потребителей жилищно-коммунальных услуг</p> <p>ПК-5.3 Владеет способностью организации взаимодействия субъектов обслуживания жилого фонда и потребителей жилищно-коммунальных услуг</p>	<p><b>Знать:</b> особенности организации взаимодействия субъектов обслуживания жилого фонда в том числе с учетом требований;</p> <p><b>Уметь:</b> планировать производственно-хозяйственную деятельность субъектов обслуживания жилого фонда с учетом повышения качества потребителей жилищно-коммунальных услуг;</p> <p><b>Владеть:</b> способностью организации взаимодействия субъектов обслуживания жилого фонда и потребителей жилищно-коммунальных услуг.</p>	Тестовые вопросы, курсовой проект
<b>ПК-6</b> Способен организовывать	ПК-6.1 Знает специфику взаимодействия с государ-	<b>Знать:</b> специфику взаимодействия с государ-	Тестовые вопросы, курсовой проект

<p>взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>ственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг.          ПК-6.2 Умеет принимать конструктивные решения при работе с подрядчиками; организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг.          ПК-6.3 Владеет подходами и методами принятия решений, учитывающие правовую и нормативную базу работы с подрядными и ресурсосберегающими предприятиями при проектировании организационных действий, связанных с решением конкретных проблем.</p>	<p>ственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;  <b>Уметь:</b> принимать конструктивные решения при работе с подрядчиками; организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;  <b>Владеть:</b> подходами и методами принятия решений, учитывающие правовую и нормативную базу работы с подрядными и ресурсосберегающими предприятиями при проектировании организационных действий, связанных с решением конкретных проблем.</p>	
<p><b>ПК-11</b> Способен планировать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию зданий для создания благоприятных условий проживания (пребывания) граждан</p>	<p>ПК-11.1 Знает систему показателей технической эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства.          ПК-11.2 Умеет планировать комплекс работ по организации и технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.          ПК-11.3 Владеет навыками применения современных технологий и материалов в процессе эксплуатации и обслуживанию зданий для создания благоприятных условий проживания (пребывания) граждан.</p>	<p><b>Знать:</b> систему показателей технической эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства;  <b>Уметь:</b> планировать комплекс работ по организации и технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;  <b>Владеть:</b> навыками применения современных технологий и материалов в процессе эксплуатации и обслуживанию зданий для создания благоприятных условий проживания (пребывания) граждан.</p>	<p>Тестовые вопросы, курсовой проект</p>

#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

**Тематический план  
форма обучения – очная**

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия <sup>1</sup>	Лабораторные работы	в форме практической подготовки <sup>2</sup>		
1	Система капитального ремонта многоквартирных домов. Основные понятия	3	1, 2, 3		4		2	10	
2	Региональная программа капитального ремонта	3	4, 5		6		2	11	
3	Источники финансирования капитального ремонта	3	6, 7, 8		6		2	10	Рейтинг-контроль №1
4	Региональный оператор	3	9, 10		4		2	10	
5	Фонды капитального ремонта многоквартирных домов	3	11, 12		4		2	10	
6	Участие собственников в реализации программ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	3	13, 14		4		2	10	Рейтинг-контроль №2
7	Организация и проведение капремонта	3	15, 16		4		2	10	
8	Контроль качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	3	17, 18		4		2	10	Рейтинг-контроль №3
Всего за третий семестр:					36			81	экзамен
Наличие в дисциплине КП/КР					КП				
Итого по дисциплине					36			81	экзамен

**Содержание практических/лабораторных занятий по дисциплине**

**Тема 1. Система капитального ремонта многоквартирных домов – основные понятия.**

Содержание темы: Понятие «фонд капитального ремонта». Обязанности по уплате взносов. Субсидии для граждан. Региональная программа капитального ремонта. Виды работ, выполняемых за счёт накопленных средств. Способы накопления средств на капитальный ремонт. Сроки принятия решений.

**Тема 2. Региональная программа капитального ремонта.**

<sup>1</sup> Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

<sup>2</sup> Данный пункт включается в рабочую программу только при формировании профессиональных компетенций.

Содержание темы: Порядок подготовки и утверждения региональной программы. Объём и сроки региональной программы. Очередность включения домов, критерии отбора. Оценка технического состояния многоквартирных домов для включения в региональную программу. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Дома, включаемые в региональные программы, очередность их включения. Актуализация региональной программы. Краткосрочные планы реализации программы. Роль органов государственной власти в утверждении краткосрочных планов. Причины корректировки региональной программы. Ответственность регионального оператора за исполнение программы.

### **Тема 3. Источники финансирования капитального ремонта.**

Содержание темы: Обязанность, порядок и сроки оплаты взносов на капремонт. Оплата взносов на КР за помещения госжил фонда. Платёжные документы на оплату взносов на капремонт. Способы формирования фонда капремонта. Субсидии на оплату взносов. Финансовая поддержка за счёт средств «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Предоставление Фондом целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации или местным бюджетам на безвозвратной и безвозмездной основе. Меры, принимаемые к должникам и неплательщикам взносов. Зачёт средств за выполненные работы. Взносы для собственников нежилых помещений. Взносы на капремонт в новостройках.

### **Тема 4. Региональный оператор.**

Содержание темы: Формирование фонда капремонта на счете регионального оператора. Источники формирования имущества регионального оператора. Учредительные документы регионального оператора, порядок его деятельности. Функции и обязанности регионального оператора. Распределение полномочий между попечительским советом и правлением регионального оператора. Система учета фондов капитального ремонта. Осуществление контроля за деятельностью регионального оператора. Аудит финансовой отчетности регионального оператора.

### **Тема 5. Фонды капремонта многоквартирных домов.**

Содержание темы: Выбор способа формирования фонда капремонта, оформление решения собственников. Использование денежных средств, накопленных до утверждения РКПР. Особенности формирования фонда капремонта на спецсчёте. Процедура выбора лица, уполномоченного на открытие специального счета. Выбор кредитной организации для открытия спецсчёта. Изменения способа формирования фонда капремонта. Целевое расходование средств фонда капремонта. Отличия специального счета от счета регионального оператора. Процедура расторжения договора специального счета при смене владельца специального счета. Минимальный фонд капитального ремонта. Осуществление контроля по формированию задолженности на специальном счете. Операции, разрешенные для совершения по специальному счету, на котором формируется фонд капитального ремонта.

### **Тема 6. Участие собственников в реализации программ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

Содержание темы: Процедура принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Определение перечня работ по капитальному ремонту; сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; источники финансирования капитального ремонта; участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. Организация проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Наиболее рациональные механизмы софинансирования ремонтных меро-

приятый, приемлемых для российской практики. Эффективные подходы по стимулированию капитального ремонта за счёт средств собственников жилья.

### **Тема 7. Организация и проведение капремонта.**

Содержание темы: Общее имущество многоквартирных домов, подлежащее капитальному ремонту. Механизм осуществления организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Виды работ по капитальному ремонту, финансируемые за счет взносов собственников. Работы, выполняемые за счет средств, выделяемых субъектом РФ на проведение капитального ремонта. Условия проведения технической инвентаризации МКД. Мировой опыт управления капитальным ремонтом жилищного фонда.

**Тема 8. Контроль качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.** Содержание темы: Строительный контроль выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Законодательное обеспечение программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основные нормативные документы в области контроля за качеством выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участие собственников в реализации программ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Планирование работ по капитальному ремонту. Отбор подрядных организаций. Приемка выполненных работ. Контроль качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах крыши фасада фундамента системы отопления системы газоснабжения электроснабжения холодного водоснабжения горячего водоснабжения водоотведения вентиляции Ремонт лифтов. Гарантийные обязательства.

## **5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

**5.1. Текущий контроль успеваемости** проводится в форме рейтинг-контроля. Предусмотрено проведение трех рейтинг-контролей. Ниже приведены контрольные вопросы для проведения текущего контроля успеваемости.<sup>3</sup>

### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю 1**

1. Понятие «фонд капитального ремонта».
2. Обязанности по уплате взносов.
3. Субсидии для граждан.
4. Региональная программа капитального ремонта. Виды работ, выполняемых за счёт накопленных средств.
5. Способы накопления средств на капитальный ремонт.
6. Сроки принятия решений. Разработка проекта организации ремонтных работ.
7. Формирование фонда капремонта на счете регионального оператора.
8. Источники формирования имущества регионального оператора.
9. Учредительные документы регионального оператора, порядок его деятельности. Функции и обязанности регоператора.
10. Распределение полномочий между попечительским советом и правлением регионального оператора.

<sup>3</sup> Текущий контроль успеваемости прописывается для каждого семестра отдельно.

11. Система учета фондов капитального ремонта.
12. Осуществление контроля за деятельностью регионального оператора. Аудит финансовой отчетности регионального оператора.

#### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю 2**

1. Порядок подготовки и утверждения региональной программы.
2. Объём и сроки региональной программы.
3. Очередность включения домов, критерии отбора.
4. Оценка технического состояния многоквартирных домов для включения в региональную программу.
5. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.
6. Дома, включаемые в региональные программы, очередность их включения.
7. Актуализация региональной программы.
8. Краткосрочные планы реализации программы.
9. Роль органов государственной власти в утверждении краткосрочных планов.
10. Причины корректировки региональной программы. Ответственность регионального оператора за исполнение программы.
11. Выбор способа формирования фонда капремонта, оформление решения собственников.
12. Использование денежных средств, накопленных до утверждения РКПР. Особенности формирования фонда капремонта на спецсчёте.
13. Процедура выбора лица, уполномоченного на открытие специального счета. Выбор кредитной организации для открытия спецсчёта.
14. Изменения способа формирования фонда капремонта.

#### **Перечень вопросов к рейтинг-контролю 3**

1. Обязанность, порядок и сроки оплаты взносов на капремонт.
2. Оплата взносов на КР за помещения госжил фонда.
3. Платёжные документы на оплату взносов на капремонт. Способы формирования фонда капремонта.
4. Субсидии на оплату взносов. Финансовая поддержка за счёт средств «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
5. Предоставление Фондом целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации или местным бюджетам на безвозвратной и безвозмездной основе.
6. Меры, принимаемые к должникам и неплательщикам взносов
7. Зачёт средств за выполненные работы.
8. Взносы для собственников нежилых помещений. Взносы на капремонт в новостройках.
9. Целевое расходование средств фонда капремонта. Отличия специального счета от счета регионального оператора.
10. Процедура расторжения договора специального счета при смене владельца специального счета.
11. Минимальный фонд капитального ремонта.
12. Осуществление контроля по формированию задолженности на специальном счете.
13. Операции, разрешенные для совершения по специальному счету, на котором формируется фонд капитального ремонта.
14. Основные виды услуг и виды экономической деятельности жилищно-коммунального хозяйства

**5.2. Промежуточная аттестация** по итогам освоения дисциплины проводится в форме экзамена. Ниже приведены контрольные вопросы.

### Вопросы к экзамену

1. Система капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Региональная программа капитального ремонта.
3. Источники финансирования капитального ремонта.
4. Региональный оператор.
5. Фонды капремонта многоквартирных домов.
6. Механизм принятия решений о проведении капремонта.
7. Организация и проведение капремонта.
8. Контроль качества выполненных работ по КР общего имущества в МКД.
9. Новая система ремонта МКД.
10. Механизмы формирования фонда капитального ремонта.
11. Субсидии для отдельных категорий граждан.
12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы.
13. Оценка технического состояния многоквартирных домов для включения в региональную программу.
14. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.
15. Порядок подготовки и утверждения региональной программы.
16. Механизмы корректировки региональной программы.
17. Способы формирования фонда капремонта.
18. Источники финансирования капитального ремонта.
19. Формирование фонда капремонта на счете регионального оператора.
20. Источники формирования имущества регионального оператора.
21. Функции и обязанности регоператора.
22. Система учета фондов капитального ремонта.
23. Осуществление контроля за деятельностью регионального оператора.
24. Аудит финансовой отчетности регионального оператора.
25. Финансовая устойчивость деятельности регоператора.
26. Выбор способа формирования фонда капремонта, оформление решения собственников.
27. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета.
28. Минимальный фонд капитального ремонта.
29. Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
30. Способы формирования фондов капремонта.

#### 5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

Основной формой самостоятельной работы студента является изучение рекомендованной литературы, активное участие на практических занятиях, то есть используется два вида самостоятельной работы – аудиторная, под руководством преподавателя, и внеаудиторная.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются: формирование и усвоение содержания практических занятий на базе рекомендованной преподавателем учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.); выполнение курсового проектирования; подготовка к семинарам.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются: текущие консультации.

Ниже приводятся вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену и темы курсового проектирования.

#### Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Способы формирования фондов капремонта.



2. Процедура определения владельца специального счета.
3. Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Финансовая устойчивость деятельности регоператора.
5. Функции и обязанности регоператора.
6. Правовое положение регоператора.
7. Меры, принимаемые к должникам и неплательщикам взносов
8. Господдержка «Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
9. Порядок и сроки оплаты взносов на капремонт.
10. Механизмы корректировки региональной программы.
11. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов
12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы.
13. Субсидии для отдельных категорий граждан.
14. Механизмы формирования фонда капитального ремонта.
15. Новая система капитального ремонта многоквартирных домов.
16. Система капитального ремонта многоквартирных домов.
17. Региональная программа капитального ремонта.
18. Источники финансирования капитального ремонта.

#### Задания к курсовому проекту

1. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций отапливаемого жилого дома с внедрением энергосберегающих мероприятий.
2. Расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого дома.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ
		Наличие в электронном каталоге ЭБС
<b>Основная литература</b>		
1. Пронозин Я.А., Епифанцева Л.Р., Волосюк Д.В., Горская Я.В. Технология ремонтных и восстановительных работ : Учебник / Под ред. Я.А. Пронозина. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 148 с. - ISBN 978-5-4323-0162-8.	2016	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301628.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301628.html</a>
2. А.И. Бедов, В.В. Знаменский, А.И. Габитов. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч.1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. Под ред. А.И. Бедова:	2016	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html</a>

Учеб. пособие – М: Изд-во АСВ, 2016. - 702 с. - ISBN 978-5-4323-0024-9.		
3. Габрусенко В.В., Аварии, дефекты и усиление железобетонных и каменных конструкций в вопросах и ответах: учеб. пособие 3-е изд., перераб. / Габрусенко В. В. - М. : Издательство АСВ, 2018. - 104 с. - ISBN 978-5-4323-0122-2	2018	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301222.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301222.html</a>
4. Богомольный И. Оперативное управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебное пособие / науч. ред. Е. И. Богомольный. - Москва : Оригинал-макет, 2017. - 80 с. - ISBN 978-5-9908968-5-7.	2017	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785990896857.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785990896857.html</a>
<b>Дополнительная литература</b>		
1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния	2011	<a href="http://docs.cntd.ru/document/1200100941">http://docs.cntd.ru/document/1200100941</a>
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2015 года) (редакция, действующая с 10 января 2016 года)	2016	<a href="http://docs.cntd.ru/document/gradostroitelnyj-kodeks-rf-grk-rf">http://docs.cntd.ru/document/gradostroitelnyj-kodeks-rf-grk-rf</a>
3. Иванов Ю.В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : Учебное пособие / Иванов Ю.В. - М. : Издательство АСВ, 2013. - 312 с. - ISBN 978-5-93093-647-6.	2013	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5930934371.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5930934371.html</a>
4. Пириев Ю. С. Технические вопросы реконструкции и усиления зданий: Учебное пособие. - М.: Издательство АСВ, 2013. - 120 с. - ISBN 978-5-93093-978-1.	2013	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939781.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939781.html</a>
5. Шрейбер К.А., Технология производства ремонтно-строительных работ : Научное издание / Шрейбер К.А. - М. : Издательство АСВ, 2014. - 264 с. - ISBN 978-5-4323-0038-6	2014	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300386.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300386.html</a>
6. Иванов Ю.В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт : Учебное пособие / Иванов Ю.В. - М. : Издательство АСВ, 2013. - 312 с. - ISBN 978-5-93093-647-6.	2013	<a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html</a>

## 6.2. Периодические издания

1. Бюллетень строительной техники (БСТ) - ежемесячный научно-технический и производственный иллюстрированный журнал строительной отрасли (<http://www.bstpress.ru/>).

## 6.3. Интернет - ресурсы

1. <http://moluch.ru/archive/71/12205/>

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий практического типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

505-2: Компьютерный класс с 10 рабочими станциями (моноблок (с установленным ПО) Lenovo IdeaCentre AIO 520-24IKL 23.8" FHD(1920x1080)/Intel Core i7-7700T 2.90GHz/8GB/ITB/RD 530 2GB/DVD-RW/WiFi/BT4.0/CR/Win10, мышь, клавиатура, Microsoft Office 2013, ПК ЛИРА 10.10 учебная версия, SCAD Office 21 учебная версия, AutoCAD 2011 Версия для учебных заведений, КОМПАС-3D V12) с выходом в Internet, 1 проектор BenQ MP 620 C, 1 кондиционер сплит-система GWH 24 MD-K3 NNA4A, 1 коммутатор D -Link DGS-1100-16, 1 доска интерактивная Hitachi FX-77WD.

Занятия проводятся с использованием специально разработанного программного обеспечения:

505-2: Windows 10 Корпоративная MSDN подписка: Идентификатор подписчика: 700619248

Microsoft Office 2013 Microsoft Open License 66772217.

Рабочую программу составил ст. преподаватель СВ Ступаковичев А.А. А.А. Ступаковичев  
(ФИО, должность, подпись)

Рецензент

(представитель работодателя) ГПН ООО «Проекты» студент «Трактор» Калашова М.В. М.В. Калашова  
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СК

Протокол № 1 от 30.08.2022 года

Заведующий кафедрой СК Рощинская С.И. С.И. Рощинская  
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена

на заседании учебно-методической комиссии направления 38.04.10

Протокол № 1 от 01.09.22 года

Председатель комиссии директор ИЭИМ Захаров П.Н. П.Н. Захаров  
(ФИО, должность, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ учебный года

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

в рабочую программу дисциплины

*Капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства*образовательной программы направления подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммуналь-  
ная инфраструктура

Номер изменения	Внесены изменения в части/разделы рабочей программы	Исполнитель ФИО	Основание (номер и дата протокола заседания кафедры)
1			
2			

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись

ФИО