

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт экономики и менеджмента



УТВЕРЖДАЮ:

Директор института

П.Н. Захаров

« 09 » 2022 г.

Институт экономики и менеджмента
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ»

(наименование дисциплины)

направление подготовки / специальность

38.04.04 Государственное и муниципальное управление

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

Управление городским хозяйством

(направленность (профиль) подготовки))

г. Владимир

2022

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины «Управление жилищно-коммунальным комплексом» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению развитием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, изучение методов программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов, связанных с формированием и осуществлением программ развития жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи:

- классифицировать задачи связанные с реализацией программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- выработать практические навыки системного мышления в части развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, в том числе с использованием моделирования стандартных и нетипичных ситуаций;
- использовать актуальные технологии при решении проблем связанных с развитием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Управление жилищно-коммунальным комплексом» относится к части формируемой участниками образовательных отношений.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	
ПК-4. Способен анализировать и планировать деятельность в области государственного и муниципального управления	ПК-4.1. Знает сущность, цели, задачи и инструменты проведения современной социально-экономической политики государства, ключевые методы проведения прогнозирования и планирования экономических тенденций государства и анализа бюджетного процесса на государственном и муниципальном уровне.	Знает общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса Умеет разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса Владеет способностью разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса	Тестовые вопросы Практико-ориентированное задание
	ПК-4.2. Умеет формировать, систематизировать, структурировать накопленную информацию по экономической деятельности страны с целью проведения качественного анализа, проектирования или прогнозирования в социально-экономических системах государства с целью определения приоритетного направления в области государственного и муниципального управления, а также местного самоуправления.		
	ПК-4.3. Владеет навыками разработки мероприятий по эффективному функционированию и развитию социально-		

	экономической деятельности на государственном или муниципальном уровне с учетом всех изученных инструментов бюджетирования, планирования, прогнозирования и анализа.		
ПК-6. Способен применять методику анализа экономики общественного сектора, макроэкономические подходы к объяснению функций и деятельности государства	<p>ПК-6.1. Знает сущность, цели, задачи и инструменты проведения экономики общественного сектора, ключевые методы управления и проведения прогнозирования в социально-экономических система.</p> <p>ПК-6.2. Умеет формировать, систематизировать, структурировать накопленную информацию по экономической и социальной деятельности страны с целью проведения качественного анализа, проектирования или прогнозирования в социально-экономических системах государства.</p> <p>ПК-6.3. Владеет навыками разработки мероприятий по эффективному функционированию и развитию экономической и социальной деятельности на государственном или муниципальном уровне с учетом всех изученных инструментов бюджетирования, планирования, прогнозирования и анализа.</p>	<p>Знает особенности производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p> <p>Умеет планировать производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p> <p>Владеет способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p>	<p>Тестовые вопросы</p> <p>Ситуационные задачи</p>

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов

Тематический план форма обучения – заочная

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	в форме практической подготовки		
1	Государственная социально-экономическая политика в сфере ЖКК	4	1-3		1		1	11	
2	Основные принципы и законодательные основы стратегического планирование развития сферы ЖКК	4	4-6		1		1	11	Рейтинг-контроль № 1
3	Основные концепции	4	7-9		1		1	11	

	формирования программ развития ЖКК. Классификация и типология программ развития в сфере ЖКК							
4	Механизмы реализации программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	4	10-12	1	1	11	Рейтинг-контроль №2	
5	Модели реализации городских программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, инструменты и технологии их регулирования	4	13-15	1	1	11		
6	Факторы инвестиционной привлекательности сферы ЖКК. Механизмы государственно-частного партнерства при реализации программ	4	16-18	1	1	11	Рейтинг-контроль №3	
Всего за 4 семестр:				6	6	66	Зачет с оценкой	
Наличие в дисциплине КП/КР							-	
Итого по дисциплине				6	6	66	Зачет с оценкой	

Содержание практических занятий по дисциплине

Раздел 1 Государственная социально-экономическая политика в сфере ЖКК (Интерактивная лекция)

Раздел 2 Основные принципы и законодательные основы стратегического планирование развития сферы ЖКК (Разбор конкретных ситуаций)

Раздел 3 Основные концепции формирования программ развития ЖКК. Классификация и типология программ развития в сфере ЖКК (Анализ ситуаций)

Раздел 4 Механизмы реализации программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры (Анализ ситуаций)

Раздел 5 Модели реализации городских программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, инструменты и технологии их регулирования (Интерактивная лекция)

Раздел 6 Факторы инвестиционной привлекательности сферы ЖКК. Механизмы государственно-частного партнерства при реализации программ (Разбор конкретных ситуаций)

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Текущий контроль успеваемости.

№	Вопрос теста
Рейтинг-контроль 1	
1.	В общем случае, наибольшим элементом жилой застройки является: А) Планировочный район Б) Жилой район В) Микрорайон
2.	Военный город относится к следующему типу города: А) Моногород Б) Полифункциональный город В) Малый город
3.	Верно ли утверждение: миссия города есть ответ города на конкретные вызовы общества? А) Да

№	Вопрос теста
	Б) Нет
Рейтинг-контроль 2	
4.	Верно ли утверждение, что транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города? А) Нет Б) Да
5.	Город с населением 70 тыс. человек – это: А) Малый город Б) Средний город В) Крупный город
6.	Коммунально-складская зона – это А) Зона, проектируемая в отдалении от зоны внешнего транспорта Б) Зона, требующая локализации и изоляции В) Зона, требующая проникновения
Рейтинг-контроль 3	
7.	Какой тип транспортной структуры не характеризуется равноудаленностью всех территорий от центра? А) Прямоугольный тип Б) Радиально-кольцевой тип В) Веерный тип
8.	Какое утверждение верно? А) Чем больше город, тем больший удельный вес градообразующей группы Б) Чем меньше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы В) Чем больше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы
9.	Какой элемент жилой застройки содержит в своем составе КБО: А) Квартал Б) Микрорайон В) Жилой район
10.	К какому типу транспортной структуры относится характеристика: легко поддается реконструкции, которая может осуществляться без ухудшения работы всей системы? А) Радиальный Б) Решетчатый В) Лучевой

5.2. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (зачет с оценкой).

Список вопросов к зачету с оценкой

1. Теоретические основы программно-целевого и проектного управления
2. Основные концепции программно-целевого и проектного управления развитием ЖКХ. Стратегическое планирование и управление развитием ЖКХ
3. Характеристика понятий «развитие жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры»
4. Особенности программ развития в сфере ЖКХ
5. Классификация и типология программ, объекты, субъекты и уровни реализации программ
6. Жизненный цикл реализации программ
7. Оценка технического состояния и остаточного ресурса объектов недвижимости с целью выбора программных мероприятий
8. Алгоритм разработки программ развития жилищного фонда
9. Алгоритм разработки программ развития объектов коммунальной инфраструктуры
10. Инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческих решений выполнения программ развития.
11. Обоснование показателей производственных программ предприятий сервиса на основе изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей с учетом социальной политики
12. Инвестиционные модели реализации программ Инвестиционные модели государственно-частного партнерства.
13. Основные этапы инвестирования программ

14. Основные источники финансирования в инвестиционных моделях реализации программ Факторы инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ
15. Пути повышения инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ
16. Выбор механизмов государственно-частного партнерства при реализации программ
17. Методы анализа программных рисков
18. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности при реализации программ.
19. Система показателей эффективности инвестиционных моделей реализации программ Основы формирования социально-экономической политики в сфере ЖКХ
20. Этапы разработки и согласования программ развития ЖКХ

5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

Темы рефератов

1. Жилищное и коммунальное хозяйство как объект управления
2. Специфика системы управления ЖКК
3. Состав и особенности ЖКК
4. Экономические особенности услуг предприятий жилищного хозяйства
5. Экономические особенности услуг предприятий коммунального хозяйства
6. Общая характеристика жилищного фонда
7. Сущность состав и структура жилищных услуг
8. Формы управления жилищными услугами
9. Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда
10. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным фондом
11. Реформа системы управления жилищными услугами
12. Управление многоквартирными домами
13. Основные понятия и состав коммунальных услуг
14. Управление система водоснабжения
15. Управление система Водоотведения
16. Управление системами теплоснабжения
17. Порядок предоставления услуг газоснабжения
18. Порядок предоставления услуг электроснабжения
19. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения
20. Управление финансовыми потоками в ЖКК
21. Организация предоставления жилищных субсидий населению
22. Организационно – экономический механизм функционирования жилищной сферы и необходимость его реформирования
23. Основные задачи и виды работ по благоустройству городских территорий
24. Управление озеленением городских территорий
25. Управление уборкой и санитарной очисткой территории.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название,	Год	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

вид издания, издательство	издания	Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронном каталоге ЭБС
1	2	3	4
Основная литература*			
Иванов А.Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс]/ Иванов А.Р.— Электрон. текстовые данные.— М.: Альпина Паблишер, 2019 — 200 с. ISBN 978-5-9614-4414-8	2019		http://www.iprbookshop.ru/41360
Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами [Электронный ресурс]: учебник для работников ЖКХ и обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования/ О.В. Максимчук [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2018.— 599 с. ISBN: 978-5-4487-0215-0	2018		http://www.iprbookshop.ru/76951.html
Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5	2017		https://znanium.com/catalog/product/765722
Дополнительная литература			
Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учеб. пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 204 с. + Доп. материалы ISBN 978-5-16-100443-2.	2018		http://znanium.com/catalog/product/945359
Фатиев, М. М. Строительство и эксплуатация объектов городского озеленения : учеб. пособие / М.М. Фатиев, В.С. Теодоронский. — Москва : ИНФРА-М, 2017. — 238 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-105875-6.	2017		https://znanium.com/catalog/product/762284
Организационно-экономический механизм повышения доступности жилищного фонда и коммунальных услуг: Монография/Афанасьева А.Н., Романова А.И., Мустафина Л.Р. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016-174 с.: ISBN 978-5-16-011544-3	2016		http://znanium.com/catalog/product/534820

6.2. Периодические издания

1. Вестник МГУ: экономика
2. Вестник Российского экономического университета им. Плеханова
3. Региональная экономика: теория и практика
4. Вестник Владимирского государственного университета имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых. Серия: Экономические науки.

6.3. Интернет-ресурсы

- Ежедневный «Секрет фирмы» - www.sf-online.ru
- Ежедневный «Эксперт» - www.expert.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий *лекционного типа и занятий практического типа, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.*

Практические занятия проводятся в аудиториях 201-6, 205-6 и 207-6, оснащенных мультимедийным оборудованием.

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения: пакет MS Office (MS Word, MS Excel, MS PowerPoint), Adobe Reader.

6.3. Интернет-ресурсы

- Ежедневный «Секрет фирмы» - www.sf-online.ru
- Ежедневный «Эксперт» - www.expert.ru

Рабочую программу составил доцент каф. СПиУЖКК _____ Посаженников А.А.
(подпись)

Рецензент (представитель работодателя)
Управление ЖКХ администрации города Владимира,
заместитель начальника управления _____ Силантьева С.В.
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Стратегического планирования
и управления жилищно-коммунальным комплексом»

Протокол № 1 от 01.09.2022 года

Заведующий кафедрой СПиУЖКК _____ Захаров П.Н.
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена
на заседании учебно-методической комиссии направления 38.04.04 Государственное и
муниципальное управление

Протокол № 1 от 01.09.2022 года

Председатель комиссии _____ д.э.н., профессор каф. СПиУЖКК Захаров П.Н.
(ФИО, должность, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20 ____ / 20 ____ учебный года

Протокол заседания кафедры № ____ от ____ года

Заведующий кафедрой _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в рабочую программу дисциплины

НАИМЕНОВАНИЕобразовательной программы направления подготовки код и наименование ОП, направленность:
наименование (указать уровень подготовки)

Номер изменения	Внесены изменения в части/разделы рабочей программы	Исполнитель ФИО	Основание (номер и дата протокола заседания кафедры)
1			
2			

Заведующий кафедрой _____ / _____

*Подпись**ФИО*