

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и
Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
А.А. Панфилов

2015г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
"Оценка бизнеса и управление стоимостью компании"

Направление подготовки 38.04.01 «Экономика»

Программа подготовки «Экономика фирмы»

Уровень высшего образования Магистратура

Форма обучения очная

Семестр	Трудоем- кость, зач. ед./час.	Лекций, час.	Практич. занятий, час.	Лаборат. работ, час.	СРС, час.	Форма промежуточ. контроля (экз./зачет)
3	2/72	-	18	-	54	Зачет с оценкой
Итого	2/72	-	18	-	54	Зачет с оценкой

Владимир, 2015

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины “ Оценка бизнеса и управление стоимостью компании” является формирование системы современных знаний в области стоимостной оценки, позволяющую трактовать стоимость бизнеса как его основную характеристики и критерий успешности, характеризовать бизнес как объект оценки и выделять ключевые факторы его стоимости, инсталлируя их в систему управления.

Задачи дисциплины - сформировать у студентов совокупность знаний об основах оценки и управления стоимостью бизнеса, капитала компании и долей участия в капитале, а также о процессе создания добавленной стоимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Данная учебная дисциплина включена в раздел дисциплины по выбору, осваивается на 2 курсе, 3 семестр.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных студентами в ходе предшествующего освоения таких дисциплин как “Корпоративные финансы”, “Экономика фирмы” и др.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знание математического аппарата и основных экономических категорий, владение компьютерными методами обработки и анализа данных, графического и табличного представления информации.

Является основой для написания ВКР.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями

- готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- способность принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3);
- способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);
- способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты обучения:

знать:

- законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки (ОК-2);
- специфику бизнеса как объекта оценки и ключевые факторы его стоимости (ОПК-3);
- виды стоимости, цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки (ПК-9);
- основы оценки капитала компании и долей участия в нем: виды капитала, подходы и методы, применяемы для оценки бизнеса, премии и скидки к стоимости (ПК-12).

уметь:

- учитывать результаты финансово-экономического анализа оцениваемого бизнеса при определении концепции оценки и в процессе формирования его стоимости (ОК-2);
- организовать выполнение конкретного порученного этапа работы (ОПК-3);
- собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса; применять методы оценки бизнеса (ПК-9);
- по результатам макроэкономического и отраслевого анализа выделить основные показатели, оказывающие влияние на стоимость бизнеса, и экстраполировать выводы по результатам анализа на оцениваемый бизнес (ПК-12).

владеть:

- методологическими основами оценки бизнеса (ОК-2);
- методологическими основами оценки бизнеса (ОПК-3);
- категориальным аппаратом, необходимым для понимания базовых теоретических и практических аспектов, связанных с формированием стоимости бизнеса (ПК-9);
- современными методами сбора, обработки и анализа макроэкономической, отраслевой и внутренней информации о компании (ПК-12).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
				Лекции	Семинары	Практич.	Лаб. раб.	Контр. раб.	СРС			КП/КР
1	Оценка стоимости объектов недвижимости	3	1-3			4			9		2/50	
2	Оценка стоимости земельных участков	3	4-6			2			9		1/50	рейтинг-контроль №1
3	Основы оценки стоимости НМА и интеллектуальной собственности	3	7-9			4			9		2/50	
4	Оценка машин и оборудования	3	10-12			2			9		1/50	рейтинг-контроль №2
5	Оценка долей в предприятии (бизнесе)	3	13-15			2			9		1/50	
6	Управление стоимостью компании	3	16-18			4			9		2/50	рейтинг-контроль №3
	Всего					18		+	54		9/50	Зачет с оценкой

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» используются следующие образовательные технологии:

- Доклады студентов и их обсуждение;
- Консультации преподавателя;
- Методы ИТ – применение компьютеров для доступа к образовательным Интернет-ресурсам, повышения скорости обработки и передачи информации, обеспечения удобства преобразования и структурирования информации для трансформации ее в знание;
- Проблемное обучение – стимулирование студентов к самостоятельной «добыче» знаний, необходимых для освоения конкретного материала;

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Контроль освоения дисциплины производится в соответствии с Положением о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ. Текущий контроль проходит в форме проведения рейтинг-контролей и включает комплекс вопросов и заданий, сочетающих как репродуктивную направленность (позволяющую оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины и понятия), так и определенный творческий характер, дающий возможность студенту задуматься о прикладных аспектах изучаемого материала, принять самостоятельное решение при неоднородности выбора вариантов и суметь адекватно и грамотно обосновать свой ответ. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме зачета. Зачет проходит как индивидуальное собеседование студента с преподавателем по вопросам в соответствии с рабочей программой дисциплины.

Примерные вопросы для проведения рейтинг-контроля

Рейтинг-контроль № 1

Вопрос 1. Выделите объекты, относящиеся к объектам недвижимости согласно ГК РФ

1. Земельные участки
2. Участки недр
3. Обособленные водные объекты
4. Леса
5. Многолетние насаждения
6. Здания
7. Сооружения
8. Воздушные суда
9. Морские суда
10. Суда внутреннего плавания
11. Космические объекты
12. Предприятия как имущественный комплекс

Вопрос 2. Какой их подходов к оценке стоимости недвижимости требует от оценщика знания рыночной информации о занятости помещений и емкости рынка, об уровне арендной платы, операционных расходах, ожидаемых ставках доходности, а так же конкурентного потенциала по конкретному рынку недвижимости

1. Сравнительный подход
2. Затратный подход
3. Доходный подход

Вопрос 3. Главными индикаторами рыночной стоимости объекта недвижимости являются:

1. Сравнительный подход
2. Затратный подход
3. Доходный подход
4. Анализ наиболее эффективного использования

Вопрос 4. Какой из методов доходного подхода применяется, когда объект находится в

стадии доходов с нестабильными темпами изменения?

1. Метод дисконтирования денежных потоков
2. Метод капитализации

Вопрос 5. Ставка капитализации - это

1. ставка, применяемая для приведения годового чистого денежного потока объекта к единой сумме стоимости
2. отношение цены продажи или к потенциальному валовому доходу, или к действующему валовому доходу
3. ставка дисконтирования, приравнивающая сумму текущей стоимости будущих доходов к величине инвестиций
4. ставка доходности инвестиционного проекта позволяющая устранить существенный недостаток внутренней ставки доходности проекта, который возникает в случае неоднократного оттока денежных средств
5. ставка доходности высоколиквидных активов, доступных инвестору и имеющих гарантию возврата, т.е. риск по которым отсутствует

Рейтинг-контроль № 2

Вопрос 1. Какие виды износа различают в оценке машин и оборудования?

1. физический
2. функциональный
3. экономическое (внешнее) воздействие
4. динамический
5. эксплуатационный

Вопрос 2. Аналогичный объект, у которого количество повышающих корректировок превышает количество понижающих, задает

1. нижнюю цену
2. верхнюю цену
3. верхнюю цену

Вопрос 3. Оценка НМА и ИС - это

1. деятельность субъектов оценки, направленная на установление ив в отношении результатов интеллектуальной деятельности рыночной или иной стоимости
2. процесс определения рыночной стоимости НМА и ИС
3. процесс определения стоимости объема прав на конкретные результаты интеллектуальной деятельности и прочие НМА, владение которыми обеспечивает их владельцу определенную выгоду

Вопрос 4. Установите верную последовательность применения подходов к оценке стоимости права на товарный знак.

1. Доходный подход
2. Сравнительный подход
3. Затратный подход

Рейтинг-контроль № 3

Вопрос 1. При покупке опциона на продажу ...

1. держатель опциона играет на понижение надписатель – на повышение
2. держатель опциона играет на понижение надписатель – на понижение
3. держатель и надписатель играют а понижение

Вопрос 2. Применительно к оценке ценных бумаг можно использовать:

1. рыночную, инвестиционную, ликвидационную стоимость.
2. рыночную, ликвидационную, восстановительную стоимость.
3. Рыночную, кадастровую, инвестиционную стоимость.

Вопрос 3. Наиболее предпочтительной концепцией проведения оценки стоимости коммерческого банка является концепция оценки стоимости банка

1. по инвестиционному капиталу
2. собственному капиталу
3. Заемному капиталу.

Вопрос 4 С помощью какого метода можно определить стоимость неконтролируемого пакета акций?

1. Метод сделок
2. Метод стоимости чистых активов
3. Метод рынка капитала.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

Самостоятельная работа магистрантов (СРС) - это планируемая учебная и научная работа, выполняемая по заданию преподавателя под его методическим и научным руководством.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной преподавателем учебной и дополнительной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- написание рефератов, эссе, докладов;
- подготовка к практическим занятиям, их оформление в виде докладов, электронных презентаций и т.д.;
- составление аннотированного списка статей из журналов;
- подготовка рецензий на статью, пособие;
- выполнение контрольной работы;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплины и т.д.;
- подготовка к дискуссии;
- текущий самоконтроль и контроль успеваемости на базе аттестующих тестов;
- работа с нормативно-правовыми актами;
- и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- доклады и презентации, как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин:

- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- и т.д.

При выполнении заданий самостоятельной работы студентам предстоит:

- самостоятельная формулировка темы задания (при необходимости);
- сбор и изучение информации;
- анализ, систематизация и трансформация информации;
- отображение информации в необходимой форме;
- консультация у преподавателя;
- коррекция поиска информации и плана действий (при необходимости);
- оформление работы;
- поиск способа подачи выполненного задания;
- представление работы на оценку преподавателя или группы (при необходимости).

По итогам самостоятельной работы студенты должны:

- развить такие универсальные умения, как умение учиться самостоятельно, принимать решения, проектировать свою деятельность и осуществлять задуманное, проводить исследование, осуществлять и организовывать коммуникацию;
- научиться проводить рефлексию: формулировать получаемые результаты, переопределять цели дальнейшей работы, корректировать свой образовательный маршрут.

Примерная тематика вопросов к зачету

1. Основные понятия оценки объектов недвижимости.
2. Управление недвижимостью
3. Теоретические основы оценки земли и природных ресурсов
4. Кадастровая оценка земель
5. Анализ наиболее эффективного использования земельных участков
6. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков
7. Определение стоимости объекта оценки применительно к оценке лесных участков и оценке имущественных прав, возникающих при использовании лесов
8. Правовые аспекты оценки стоимости НМА и ИС.
9. Основные понятия оценки НМА и ИС. Предпочтительность применения подходов
10. Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности
11. Теоретические и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования
12. Подходы применяемые к оценке машин и оборудования.
13. Роль и значение оценки бизнеса в системе ценностно-ориентированного менеджмента.
14. Основные процедуры оценки стоимости предприятия.
15. Идентификация предприятия как важная часть справедливой оценки его стоимости.
16. Основные методы затратного подхода в оценке бизнеса.
17. Суть метода чистых активов затратного подхода и условия его применения.
18. Суть метода ликвидационной стоимости компании и условия применения.
19. Требования к подготовке бухгалтерского отчета на дату оценки для переоценки активов и обязательств компании.
20. Особенности оценки финансовых активов компании в рамках применения затратного подхода к оценке бизнеса.

Примерный вариант контрольной работы.

1. Рассчитать стоимость магазина с годовым чистым операционным доходом 500 000 руб., если прогнозируется продажа объекта недвижимости через 5 лет за 70 % его первоначальной цены. Ставка дохода на капитал составляет 11,65 %. Норму возврата на капитал рассчитать методом Ринга.

2. Необходимо определить величину поправки при оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного в 30 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. В качестве аналогов были выбраны земельные участки, расположенные вблизи от Ленинградского шоссе.

3. Оценке подлежит крупный производственный имущественный комплекс. Определите износ нескольких складов из данного имущественного комплекса, построенных в соответствии с одним и тем же проектом, используемых для хранения строительных материалов.

В соответствии с документацией на оцениваемые склады срок физической жизни составляет 75 лет.

Дата проведения оценки - 1 апреля 2007 г. Эффективный возраст определен оценщиком в соответствии с техническим состоянием объектов оценки, данные для расчета износа приведены в табл. 1.

Таблица 1

Данные по оцениваемым складам

Наименование	Инвентарный номер БТИ	Год постройки	Хронологический возраст, лет	Эффективный возраст, лет
Здание склада	3276 Лит. Б	1985	21	15
Здание склада	3276 Лит. Б1	1981	25	20
Здание склада	3276 Лит. Б2	1984	22	25

Примерная тематика рефератов

1. Оценка НМА с учетом специфики их идентификации при распределении цены сделки по МСФО
2. Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении
3. Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения
4. Оценка стоимости памятников истории и культуры
5. Оценка стоимости проектов девелопмента в условиях современного российского рынка
6. Применение оценочных технологий для целей налогообложения в Российской Федерации
7. Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности
8. Развитие государственно-частного партнерства в сфере проектного финансирования
9. Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний
10. Современные методы выведения итоговой величины при оценке бизнеса российских компаний

Критериями оценки результатов внеаудиторной самостоятельной работы являются:

- уровень освоения учебного материала;
- умение использовать теоретические знания при выполнении практических задач;
- полнота общеучебных представлений, знаний и умений по изучаемой теме, к которой относится данная самостоятельная работа,
- обоснованность и четкость изложения ответа на поставленный во внеаудиторной самостоятельной работе вопрос,
- оформление отчетного материала в соответствии с известными заданными преподавателем требованиями.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К°", 2014. - 256 с. ISBN 978-5-394-02368-2. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394023682.html>
2. Прогнозирование и оценка стоимости предприятия : учеб. пособие / Е.В. Соколов, А.В. Пилюгина. - М. : Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2011. - 85 [3] с. : ил. http://www.studentlibrary.ru/book/bauman_0159.html
3. Нематериальные ресурсы. Оценка и правовое регулирование в процессе коммерциализации / М. В. Семенова, А. С. Ястребов. - СПб. : Политехника, 2011. - 444 с. : ил. - ISBN 978-5-7325-0952-6. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785732509526.html>
4. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышпанов. - М.: Финансы и статистика, 2011. - 384 с.: ил. - ISBN 978-5-279-03287-7.

Глава 2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств для целей залога

Глава 3. Оценка объектов недвижимости для целей залога
<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279032877.html>

Дополнительная литература:

1. Экономический анализ в оценке бизнеса и управлении инвестиционной привлекательностью компании: учеб. пособие / Н.А. Казакова. - М.: Финансы и статистика, 2014. - 240 с.: ил. - ISBN 978-5-279-03357-7 <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033577.html>
2. Управление имуществом на предприятии: учебник / А.П. Ковалев. - М.: Финансы и статистика; ИНФРА-М, 2009. - 272 с.: ил. ISBN 978-5-279-03369-0 Глава 3. Стоимость имущества и ее роль в управлении <http://www.studentlibrary.ru/doc/ISBN9785279033690-SCN0003.html>
3. Оценка и ее роль в учетной и финансовой политике организации. - М.: Финансы и статистика, 2003. - 224 с.: ил. - ISBN 5-279-02249-7. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5279022497.html>
4. Экономический анализ в оценке бизнеса и управления инвестиционной привлекательностью компании: учеб. пособие / Н.А. Казакова. - М.: Финансы и статистика, 2014. - 240 с.: ил. - ISBN 978-5-279-03357-7. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033577.html>

Программное обеспечение и интернет-ресурсы:

1. Программное обеспечение общего назначения Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
2. Вестник оценщика www.appraiser.ru
3. Фонд "Институт прямых инвестиций" www.ivr.ru
4. Информационное агентство АК&М. www.akm.ru
5. Информационное агентство "Финмаркет" www.finmarket.ru
6. Единое информационное агентство недвижимости www.eip.ru
7. Рынок недвижимости России www.realtymarket.org

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Приступая к изучению дисциплины, студенту необходимо внимательно ознакомиться с тематическим планом занятий, списком рекомендованной литературы.

Следует уяснить последовательность выполнения индивидуальных учебных заданий.

Самостоятельная работа студента предполагает работу с научной и учебной литературой, решения задач контрольной работы, а так же написание реферата.

Уровень и глубина усвоения дисциплины зависят от активной и систематической работы по изучению рекомендованной литературы, выполнения контрольных письменных заданий.

При изучении дисциплины магистранты выполняют следующие задания:

- изучают рекомендованную научно-практическую и учебную литературу;
- выполняют задания, предусмотренные для самостоятельной работы.

Основными видами аудиторной работы студентов являются практические занятия.

В ходе практических занятий, магистранты получают рекомендации на практические занятия и указания на самостоятельную работу.

Практические занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки расчета стоимости объектов оценки, подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Практические занятия:

а. аудитория, оснащенная мультимедийным оборудованием (проектор BenQ MX 503 в комплекте с потолочным креплением Kromax PROJECTOR-300 и кабелем VGA, экран DRAPER DIPLOMAT 8 100 NtSC MV 152*203) и настенной доской

б. ноутбук с пакетами ПО общего назначения: Microsoft Word и Microsoft PowerPoint.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 38.04.01 «Экономика» (программа «Экономика фирмы»)

Рабочую программу составил:
Доцент кафедры ЭУИИ

 Готьмянина С.И.

Рецензент: *Коммерт. директор ООО "Старт 33"*

 А.П. Марков

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ЭУИИ.
Протокол № 18 от 27.04.2015

Заведующий кафедрой

 д.э.н. проф. О.А.Доничев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 38.04.01 «Экономика».

Протокол № 5 от 29.04.2015

Председатель комиссии

 д.э.н. проф. П.Н.Захаров

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 2015/2016 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08.2015 года

Заведующий кафедрой _____  _____ О.А. Доничев

Рабочая программа одобрена на 2016/2017 учебный год

Протокол заседания кафедры № 2 от 31.08.2016 года

Заведующий кафедрой _____  _____ О.А. Доничев

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____ _____ О.А. Доничев

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

Институт Экономики и Менеджмента
Кафедра Экономики и управления инвестициями и инновациями

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой


подпись О.А. Доничев
инициалы, фамилия

« 27 » 04 20 15

Основание:
решение кафедры
от « 27 » 04 20 15

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Оценка бизнеса и управление стоимостью компании
наименование дисциплины

38.04.01 «Экономика»
код и наименование направления подготовки

«Экономика фирмы»
наименование профиля подготовки

магистратура
Уровень высшего образования

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (ФОС) для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» разработан в соответствии с рабочей программой, входящей в ОПОП направления подготовки 38.04.01 «Экономика» профиль подготовки «Экономика фирмы».

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Оценка стоимости объектов недвижимости	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа
2	Оценка стоимости земельных участков	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа
3	Основы оценки стоимости НМА и интеллектуальной собственности	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12	Письменные ответы на вопросы, доклады, контрольная работа
4	Оценка машин и оборудования	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12	Письменные ответы на вопросы, доклады
5	Оценка долей в предприятии (бизнесе)	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12	Письменные ответы на вопросы, доклады
6	Управление стоимостью компании	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12	Письменные ответы на вопросы, доклады

Комплект оценочных средств по дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» предназначен для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям образовательной программы, в том числе рабочей программы дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» для оценивания результатов обучения: знаний, умений, владений и уровня приобретенных компетенций.

Комплект оценочных средств по дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» включает:

1. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости:

– комплект вопросов для подробного открытого ответа студентов, который позволяет оценивать и диагностировать знание фактического материала, умение правильно использовать специальные термины и понятия, распознавать объекты изучения в рамках определенного раздела дисциплины, а также провести процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся.

2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме

– контрольных вопросов для проведения зачета с оценкой.

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» при освоении образовательной программы по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистратура)

ОК-2 - готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения.		
<i>Знать</i>	<i>Уметь</i>	<i>Владеть</i>
- законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки.	- учитывать результаты финансово-экономического анализа оцениваемого бизнеса при определении концепции оценки и в процессе формирования его стоимости	- методологическими основами оценки бизнеса
ОПК-3 - способность принимать организационно-управленческие решения.		
<i>Знать</i>	<i>Уметь</i>	<i>Владеть</i>
- специфику бизнеса как объекта оценки и ключевые факторы его стоимости	- организовать выполнение конкретного порученного этапа работы;	- методологическими основами оценки бизнеса
ПК – 9 - способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов.		
<i>Знать</i>	<i>Уметь</i>	<i>Владеть</i>
- виды стоимости, цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки	- собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса; применять методы оценки бизнеса	- категориальным аппаратом, необходимым для понимания базовых теоретических и практических аспектов, связанных с формированием стоимости бизнеса;
ПК - 12 - способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности.		
<i>Знать</i>	<i>Уметь</i>	<i>Владеть</i>
- основы оценки капитала компании и долей участия в нем: виды капитала, подходы и методы, применяемы для оценки бизнеса, премии и скидки к стоимости	- по результатам макроэкономического и отраслевого анализа выделить основные показатели, оказывающие влияние на стоимость бизнеса, и экстраполировать выводы по результатам анализа на оцениваемый бизнес	- современными методами сбора, обработки и анализа макроэкономической, отраслевой и внутренней информации о компании;

Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций текущего контроля знаний по учебной дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании»

Текущий контроль знаний, согласно «Положению о рейтинговой системе комплексной оценки знаний студентов в ВлГУ» (далее Положение) в рамках изучения дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» предполагает письменные/устные ответы на вопросы студентами.

Критерии оценки ответов студентов

Для рейтинг-контроля №1 и №2

Критерии оценки ответа на задание	Распределение баллов за ответ
<i>Нет ответа (Недостаточно полный ответ) / Полный ответ</i>	<i>0 / 0,67 балл</i>

Для рейтинг-контроля №3

Критерии оценки ответа на задание	Распределение баллов за ответ
<i>Нет ответа (Недостаточно полный ответ) / Полный ответ</i>	<i>0 / 1 балла</i>

Регламент проведения мероприятия и оценивания

№	Вид работы	Продолжительность
1.	Предел длительности (15 вопросов)	20-30
2.	Внесение исправлений	до 5 мин.
	Итого	до 35 мин.

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ОЦЕНКА БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ КОМПАНИИ»**

Рейтинг-контроль № 1

Вопрос 1. К правовым документам, регулирующим оценочную деятельность относятся

1. лицензии на осуществление оценочной деятельности
2. ФЗ РФ “Об оценочной деятельности в РФ”
3. Федеральные стандарты оценки
4. стандарты общественных организаций

Вопрос 2. Установите верную последовательность организации оценочной деятельности

	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
	Заключение договора на проведение оценки
	Согласование, (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости
	Составление отчета об оценке
	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

Вопрос 3. Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки – это:

1. цена объекта оценки
2. стоимость объекта оценки
3. итоговая величина стоимости

Вопрос 4. Для определения каких видов стоимости используется доходный подход?

1. Рыночная стоимость
2. Инвестиционная стоимость
3. Ликвидационная стоимость
4. Кадастровая стоимость

Вопрос 5. Объектом-аналогом признается

1. объект, основные характеристики которого полностью совпадают с характеристиками объекта оценки.
2. объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Вопрос 6. Выделите объекты, относящиеся к объектам недвижимости согласно ГК РФ

1. Земельные участки
2. Участки недр
3. Обособленные водные объекты
4. Леса
5. Многолетние насаждения
6. Здания
7. Сооружения
8. Воздушные суда
9. Морские суда
10. Суда внутреннего плавания
11. Космические объекты
12. Предприятия как имущественный комплекс

Вопрос 7. Какой их подходов к оценке стоимости недвижимости требует от оценщика знания рыночной информации о занятости помещений и емкости рынка, об

уровне арендной платы, операционных расходах, ожидаемых ставках доходности, а также конкурентного потенциала по конкретному рынку недвижимости

1. Сравнительный подход
2. Затратный подход
3. Доходный подход

Вопрос 8. Главными индикаторами рыночной стоимости объекта недвижимости являются:

1. Сравнительный подход
2. Затратный подход
3. Доходный подход
4. Анализ наиболее эффективного использования

Вопрос 9. Какой из методов доходного подхода применяется, когда объект находится в стадии доходов с нестабильными темпами изменения?

1. Метод дисконтирования денежных потоков
2. Метод капитализации

Вопрос 10. Ставка капитализации - это

1. ставка, применяемая для приведения годового чистого денежного потока объекта к единой сумме стоимости
2. отношение цены продажи или к потенциальному валовому доходу, или к действующему валовому доходу
3. ставка дисконтирования, приравнивающая сумму текущей стоимости будущих доходов к величине инвестиций
4. ставка доходности инвестиционного проекта позволяющая устранить существенный недостаток внутренней ставки доходности проекта, который возникает в случае неоднократного оттока денежных средств
5. ставка доходности высоколиквидных активов, доступных инвестору и имеющих гарантию возврата, т.е. риск по которым отсутствует.

Вопрос 11. Капитализация земельной ренты - это

1. ставка, применяемая для приведения годового чистого денежного потока объекта к единой сумме стоимости
2. отношение цены продажи или к потенциальному валовому доходу, или к действующему валовому доходу
3. ставка дисконтирования, приравнивающая сумму текущей стоимости будущих доходов к величине инвестиций
4. ставка доходности инвестиционного проекта – ставка, позволяющая устранить существенный недостаток внутренней ставки доходности проекта, который возникает в случае неоднократного оттока денежных средств
5. пересчет потока будущих доходов в текущую стоимость земли

Вопрос 12. Объектом оценки леса могут быть

1. лесной участок как земельный участок
2. НМА, дающие право на использование лесных участков
3. право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений
4. право на заключение договора аренды лесного участка наход в гос. и муницип. Собственности

Вопрос 13. На практике, наиболее востребованной стоимостью объекта недвижимости определяемой в рамках оценки стоимости является

1. рыночная стоимость
2. кадастровая стоимость
3. инвестиционная стоимость
4. ликвидационная стоимость

Вопрос 14. Физическая жизнь здания – это

1. период эксплуатации здания, в течении которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствует определенным критериям
2. период времени, прошедший со ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения оценки
3. возраст здания рассчитывающийся на основе хронологического возраста с учетом его технического состояния и сложившихся на дату проведения оценки экономических факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта

Вопрос 15. Могут ли почвозащитные функции леса выступать самостоятельными объектами оценки?

1. Да
2. Нет

Рейтинг-контроль № 2

Вопрос 1. Какие виды износа различают в оценке машин и оборудования?

1. физический
2. функциональный
3. экономическое (внешнее) воздействие
4. динамический
5. эксплуатационный

Вопрос 2. Аналогичный объект, у которого количество повышающих корректировок превышает количество понижающих, задает

1. нижнюю цену
2. верхнюю цену
3. верхнюю цену

Вопрос 3. Оценка НМА и ИС - это

1. деятельность субъектов оценки, направленная на установление и в отношении результатов интеллектуальной деятельности рыночной или иной стоимости
2. процесс определения рыночной стоимости НМА и ИС
3. процесс определения стоимости объема прав на конкретные результаты интеллектуальной деятельности и прочие НМА, владение которыми обеспечивает их владельцу определенную выгоду

Вопрос 4. Установите верную последовательность применения подходов к оценке стоимости права на товарный знак.

1. Доходный подход
2. Сравнительный подход
3. Затратный подход

Вопрос 5. В рамках какого подхода может быть получена инвестиционная стоимость машин и оборудования?

1. Доходный подход
2. Сравнительный подход
3. Затратный подход

Вопрос 6. В целях оценки машины и оборудование принято группировать на :

1. основное, специальное, автотранспортное, офисное
2. основное, вспомогательное, автотранспортное, офисное
3. специальное, автотранспортное, офисное
4. специальное, вспомогательное, промышленное, автотранспортное

Вопрос 7. Какие виды износа различают в оценке машин и оборудования?

1. физический
2. функциональный
3. динамический
4. эксплуатационный

Вопрос 8. При оценке оборудования специального назначения, изготовленного по индивидуальному заказу, оценка осуществляется в рамках:

1. доходного подхода
2. сравнительного подхода
3. затратного подхода

Вопрос 9. Какой из видов стоимостей не определяется по отношению к машинам и оборудованию?

1. рыночная стоимость
2. кадастровая стоимость
3. инвестиционная стоимость
4. ликвидационная стоимость

Вопрос 10. Метод избыточных прибылей позволяет рассчитать

1. стоимость деловой репутации организации
2. стоимость собственного капитала

Вопрос 11. Установите верную последовательность этапов экспертизы НМА и ИС в ходе оценки стоимости.

1. Экспертиза охранных документов
2. Экспертиза объектов ИС
3. Экспертиза прав на ИС

Вопрос 12. В методе качественного анализа для корректировки данных всем характеристикам объекта-аналога придается:

1. минимальное значение при худших характеристиках
2. максимальное значение при лучших характеристиках
3. эталонное значение
4. средневзвешанное значение

Вопрос 13. По НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на

1. 10 лет, но не более срока деятельности организации
2. 20 лет, но не более срока деятельности организации
3. 5 лет, но не более срока деятельности организации

Вопрос 14. Какой из известных Вам подходов дает максимально достоверную информацию на стадии научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок?

1. Доходный подход
2. Сравнительный подход
3. Затратный подход

Вопрос 15. Объектом-аналогом признается

1. объект, основные характеристики которого полностью совпадают с характеристиками объекта оценки.
2. объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рейтинг-контроль № 3

Вопрос 1. При покупке опциона на продажу ...

1. держатель опциона играет на понижение надписатель – на повышение
2. держатель опциона играет на понижение надписатель – на понижение
3. держатель и надписатель играют а понижение

Вопрос 2. Применительно к оценке ценных бумаг можно использовать:

1. рыночную, инвестиционную, ликвидационную стоимость.
2. рыночную, ликвидационную, восстановительную стоимость.
3. Рыночную, кадастровую, инвестиционную стоимость.

Вопрос 3. Наиболее предпочтительной концепцией проведения оценки стоимости коммерческого банка является концепция оценки стоимости банка

1. по инвестиционному капиталу
2. собственному капиталу
3. заемному капиталу.

Вопрос 4 С помощью какого метода можно определить стоимость неконтролируемого пакета акций?

1. Метод сделок
2. Метод стоимости чистых активов
3. Метод рынка капитала.

Вопрос 5. Интервальными называются мультипликаторы,

1. в которых в качестве финансовой базы используются показатели, величина которых формируется в течение установленного бухгалтерской отчетностью периода времени.
2. для расчёта которых используется информация о состоянии финансовой базы на конкретную дату.

Вопрос 6. Капитализация дохода, это

1. оценка, на основе капитализации дохода за первый прогнозный год при предположении, что величина дохода будет такой же и в последующие прогнозные годы
2. процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости оцениваемого объекта

Вопрос 7. Делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости – это

1. Ставка капитализации
2. Ставка дисконтирования

Вопрос 8. Какой из методов доходного подход является единственным из известных методов оценки, который основан на перспективах развития рынка в целом и предприятия в частности, что в наибольшей степени отвечает интересам инвесторов.

1. Метод дисконтирования денежных потоков
2. Метод капитализации

Вопрос 9. Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства - это:

1. Инвестиционная стоимость
2. Рыночная стоимость.
3. Ликвидационная стоимость.
4. Кадастровая стоимость.

Вопрос 10. Стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это:

1. Инвестиционная стоимость
2. Рыночная стоимость.
3. Ликвидационная стоимость.
4. Кадастровая стоимость.

Вопрос 11. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества – это:

1. Рыночная стоимость.
2. Ликвидационная стоимость.
3. Кадастровая стоимость
4. Инвестиционная стоимость

Вопрос 12. Целью оценки является:

1. определение рыночной стоимости объекта оценки
2. определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку
3. подготовка отчета об оценке
4. выполнение всех работ, оговоренных в договоре на проведение оценки
5. получение стоимостной оценки, удовлетворяющей требованиям заказчика

Вопрос 13. Для совершения сделок купли-продажи может определяться:

1. рыночная стоимость
2. залоговая стоимость
3. страховая стоимость
4. справедливая стоимость
5. инвестиционная стоимость

Вопрос 14. Учитывается ли при определении рыночной стоимости влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки?

1. да
2. нет

Вопрос 15. Тождественны ли понятия предприятие и бизнес

1. да
2. нет

Оценочные средства для проведения контроля выполнения по осваиваемой дисциплине самостоятельной работы студента

Содержание (структура) заданий самостоятельной работы студентов

Примерная тематика докладов

№	Тема (раздел) самостоятельной работы студентов	Контролируемые компетенции
1	Оценка НМА с учетом специфики их идентификации при распределении цены сделки по МСФО	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
2	Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
3	Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
4	Оценка стоимости памятников истории и культуры	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
5	Оценка стоимости проектов девелопмента в условиях современного российского рынка	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
6	Применение оценочных технологий для целей налогообложения в Российской Федерации	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
7	Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
8	Развитие государственно-частного партнерства в сфере проектного финансирования	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
9	Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
10	Современные методы выведения итоговой величины при оценке бизнеса российских компаний	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
11	Современные модели и методы определения стоимости собственного капитала российских компаний в условиях нестабильной экономики	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
12	Управление стоимостью девелоперских проектов на московском рынке офисной недвижимости	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
13	Финансирование российских инновационных компаний на ранних стадиях развития	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
14	Формирование информационной базы для расчета ставки дисконтирования на развивающихся рынках.	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
15	Совершенствование и перспективы кадастровой оценки недвижимости для налогообложения.	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
16	Оценка и управление стоимостью высокотехнологичного бизнеса.	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12

17	Разработка методических рекомендаций по оценке стоимости девелоперских проектов с участием государства.	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
18	Повышение финансовой устойчивости российских предприятий на базе управления их стоимостью.	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
19	Ценные бумаги как объект оценки. Правовые основы оценки ценных бумаг	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
20	Эмиссия и обращение ценных бумаг	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
21	Основные принципы функционирования рынка ценных бумаг	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
22	Основы фундаментального и технического анализа ценных бумаг	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
23	Информационная база оценки ценных бумаг	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12
24	Финансовые институты – специфичные объекты оценки ценных бумаг	ОК-2, ОПК-3, ПК-9, ПК-12

Оценочный лист (показатели) выполнения и защиты самостоятельной работы студента по осваиваемой дисциплине

Наименование показателя		Оценка
I. Качество выполнения контрольной работы студента		
1.	Соответствие содержания работы заданию	2
2.	Грамотность изложения и качество оформления работы	2
3.	Самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала, использование рекомендованной справочной литературы	2
Общая оценка за выполнение		6
II. Качество доклада		
1.	Соответствие содержания доклада заявленной теме	2
2.	Выделение основной мысли работы	2
3.	Качество изложения материала	2
Общая оценка за доклад		6
III. Ответы на дополнительные вопросы		
Общая оценка за ответы на вопросы		3
ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА ЗА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ СТУДЕНТА		15

Общее распределение баллов текущего контроля по видам учебных работ для студентов (в соответствии с Положением)

Рейтинг-контроль 1	Ответы на 15 вопросов	До 10 баллов
Рейтинг-контроль 2	Ответы на 15 вопросов	До 10 баллов
Рейтинг контроль 3	Ответы на 15 вопросов	До 15 баллов
Посещение занятий студентом		5 баллов
Дополнительные баллы (бонусы)		5 баллов
Выполнение семестрового плана самостоятельной работы		15 баллов

Показатели, критерии и шкала оценивания компетенций промежуточной аттестации знаний по учебной дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» на зачете с оценкой.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (зачет) проводится на зачетной неделе. Зачет проводится по билетам, содержащим 2 вопроса. Студент пишет ответы на вопросы и задания зачетного билета на листах белой бумаги формата А4, на каждом из которых должны быть указаны: фамилия, имя, отчество студента; шифр группы; дата проведения зачета; номер зачетного билета.

Максимальное количество баллов, которое студент может получить на зачете с оценкой, в соответствии с Положением составляет 40 баллов.

Оценка в баллах	Критерии оценивания компетенций
30-40 баллов	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения ситуационных задач, подтверждает полное освоение компетенций, предусмотренных программой зачета.
20-29 баллов	Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении ситуационных задач, владеет необходимыми навыками, допуская некоторые неточности; демонстрирует хороший уровень освоения материала, информационной и коммуникативной культуры и в целом подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой зачета.
10 -19 баллов	Студент показывает знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, в целом, не препятствует усвоению последующего программного материала, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при решении ситуационных задач, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой зачета на минимально допустимом уровне.
Менее 10 баллов	Студент не знает значительной части программного материала (менее 50% правильно выполненных заданий от общего объема работы), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет ситуационные задачи, не подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой зачета.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

**ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЕ
СТОИМОСТЬЮ КОМПАНИИ»**

Примерная тематика вопросов к зачету с оценкой

1. Основные понятия оценки объектов недвижимости.
2. Управление недвижимостью

3. Теоретические основы оценки земли и природных ресурсов
4. Кадастровая оценка земель
5. Анализ наиболее эффективного использования земельных участков
6. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков
7. Определение стоимости объекта оценки применительно к оценке лесных участков и оценке имущественных прав, возникающих при использовании лесов
8. Правовые аспекты оценки стоимости НМА и ИС.
9. Основные понятия оценки НМА и ИС. Предпочтительность применения подходов
10. Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности
11. Теоретические и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования
12. Подходы применяемые к оценке машин и оборудования.
13. Роль и значение оценки бизнеса в системе ценностно-ориентированного менеджмента.
14. Основные процедуры оценки стоимости предприятия.
15. Идентификация предприятия как важная часть справедливой оценки его стоимости.
16. Основные методы затратного подхода в оценке бизнеса.
17. Суть метода чистых активов затратного подхода и условия его применения.
18. Суть метода ликвидационной стоимости компании и условия применения.
19. Требования к подготовке бухгалтерского отчета на дату оценки для переоценки активов и обязательств компании.
20. Особенности оценки финансовых активов компании в рамках применения затратного подхода к оценке бизнеса.
21. Особенности оценки обязательств компании в рамках применения затратного подхода к оценке бизнеса.
22. Условия применения и ключевые методы сравнительного подхода в оценке бизнеса. Процесс оценки бизнеса с применением сравнительного подхода.
23. Особенности метода рынка капитала и условия его применения для оценки стоимости компании.
24. Особенности метода сделок и условия его применения для оценки стоимости компании.
25. Особенности метода отраслевых мультипликаторов и условия его применения для оценки стоимости компании.
26. Требования к подготовке бухгалтерского отчета и отчета о прибылях и убытках на дату оценки для проведения сравнений. Требования к выбору компаний – аналогов.
27. Методы доходного подхода в оценке бизнеса.
28. Метод дисконтирования дохода и условия его применения при оценке стоимости бизнеса.
29. Метод капитализации дохода и условия его применения при оценке стоимости бизнеса.
30. Денежный поток: виды, способы расчета. Выбор модели денежного потока для оценки стоимости бизнеса.
31. Методы прогнозирования будущих доходов. Суть поэлементного, целостного, регрессионного методов. Необходимость комплексной оценки всех параметров будущей деятельности компании.
32. Оценка рисков компании.
33. Влияние рыночной деятельности компании на создаваемую стоимость.
34. Система индикаторов рыночной деятельности компании.
35. Влияние операционной деятельности компании на создаваемую стоимость.
36. Управление оборотными активами и оборотным капиталом в контексте управления стоимостью компании.

37. Расчет длительности финансового и операционного циклов, разработка политики финансирования оборотного капитала.
38. Политика управления расходами компании, ее влияние на стоимость предприятия.
39. Влияние финансовой деятельности компании на создаваемую стоимость.
40. Источники финансирования компании, понятие собственного и инвестированного капитала.
41. Факторы, определяющие структуру капитала. Стоимость капитала. Эффект финансового рычага.
42. Влияние инвестиционной деятельности компании на создаваемую стоимость.
43. Влияние политики управления внеоборотными активами на стоимость бизнеса.
44. Взаимосвязь инноваций и стоимости бизнеса.
45. Оценка инвестиционной привлекательности компании на основе показателей инвестиционного анализа.
46. Системы управления стоимостью компании, их составляющие и классификация.
47. Система экономической добавленной стоимости (Economic value added, EVA). Основные показатели и принципы управления компанией в системе EVA.
48. Система добавленной стоимости акционерного капитала (Shareholder value added, SVA), принципы анализа, основные показатели, особенности.
49. Принципы построения системы доходности инвестиций на основе потока денежных средств (Cash flow return on investments, CFROI)
50. Разработка показателей стоимости компании для оперативного управления в компаниях.

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью компании» в течение семестра равна 100.

Оценка в баллах	Оценка по шкале	Обоснование	Уровень сформированности компетенций
91 - 100	Зачтено с оценкой «Отлично»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному	Высокий уровень
74-90	Зачтено с оценкой «Хорошо»	Теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками	Продвинутый уровень
61-73	Зачтено с оценкой «Удовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.	Пороговый уровень
Менее 60	Зачтено с оценкой «Неудовлетворительно»	Теоретическое содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки	Компетенции не сформированы

Разработчик



Тотьмянина С.И.