

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»



Проректор

по учебно-методической работе

А.А. Панфилов

« 12 » 02 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ зданий и сооружений
(наименование дисциплины)

Направление подготовки

08.04.01 Строительство

Профиль/программа подготовки

Теория и практика организационно-технологических и экономических решений

Уровень высшего образования

магистратура

Форма обучения

заочная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
3	4/144	-	16	-	92	Экзамен/36
Итого	4/144	-	16	-	92	Экзамен/36

Владимир, 2015 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» являются приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи в области эксплуатации промышленных, гражданских зданий и сооружений. Освоение дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» формирует компетенции для успешной профессиональной деятельности и (или) обучения в аспирантуре.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» относится к блоку Б1 вариативной части ОПОП ВО.

До освоения дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» обучающийся должен владеть знаниями в области эксплуатации зданий и сооружений.

Освоению дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» предшествуют такие дисциплины как «Современные материалы и технологии строительства», «Инвестиционные и ресурсосберегающие технологии строительного производства».

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» формируются следующие профессиональные компетенции:

- способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);

- умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).

В результате освоения дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

- 1) Знать факторы, оказывающие влияние на изменение технического состояние объекта в процессе его эксплуатации.
- 2) Владеть методами управления техническим состоянием объекта в процессе его эксплуатации.
- 3) Уметь ставить перед собой задачи по совершенствованию эксплуатации зданий и сооружений.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Контрольные работы	СРС		
1	Техническая эксплуатация зданий	3	-	-	1	-	-	10	1/100	-
2	Изменение технического состояния здания во времени	3	-	-	2	-	-	10	1/50	-
3	Законодательство в сфере эксплуатации зданий	3	-	-	2	-	-	10	1/50	-
4	Организационные структуры управления эксплуатационными организациями	3	-	-	2	-	-	10	1/50	-
5	Причины и факторы низкого качества эксплуатации зданий	3	-	-	2	-	-	10	1/50	-
6	Виды ремонтов. Их периодичность.	3	-	-	2	-	-	10	1/50	-
7	Приемка и оценка качества ремонтов.	3	-	-	2	-	-	10	1/50	-
8	Документация в сфере эксплуатации зданий	3	-	-	2	-	-	10	-	-
9	Совершенствование технической эксплуатации зданий	3	-	-	1	-	-	12	-	-
Всего					16	-	-	92	7/44	Экзамен/36

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При освоении дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» в учебном процессе предусматривается использование интерактивных форм проведения занятий в виде разбора и обсуждения конкретных ситуаций, применение современных мультимедийных технологий (показ слайдов) с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Предусматриваются встречи с представителями строительных и проектных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.

ситуаций, применение современных мультимедийных технологий (показ слайдов) с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Предусматриваются встречи с представителями строительных и проектных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельная работа студентов предусматривает изучение следующих вопросов.

1. Отечественный опыт строительства из монолитного и сборного железобетона.
2. Зарубежный опыт строительства из монолитного и сборного железобетона.
3. Технологии строительства малоэтажных зданий из монолитного бетона.
4. Технологии строительства высотных зданий из монолитного бетона.
5. Технологии строительства уникальных зданий и сооружений из монолитного бетона.
6. Технологии строительства зданий из монолитного бетона в особых условиях.
7. Технологии строительства зданий и сооружений в условиях жаркого климата.
8. Технологии строительства зданий и сооружений в условиях отрицательных температур.
9. Технологии строительства подземных сооружений.
10. Технологии строительства полузаглубленных сооружений.
11. Конструкция и особенности мелкощитовой опалубки.
12. Конструкция и особенности крупнощитовой опалубки.
13. Конструкция и особенности блочной опалубки.
14. Конструкция и особенности объемно-переставной опалубки.
15. Общие требования, предъявляемые к опалубке.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в виде экзамена по следующим вопросам.

1. Современное состояние развития технологий монолитного и сборно-монолитного строительства зданий и сооружений.
2. Достоинства технологии строительства зданий и сооружений из монолитного железобетона.
3. Недостатки технологии строительства зданий и сооружений из монолитного железобетона.
4. Дефекты строительных конструкций при строительстве из монолитного железобетона.
5. Дефекты строительных конструкций при строительстве из сборного железобетона.
6. Контроль качества выполнения работ при монолитном строительстве.
7. Контроль качества выполнения работ при сборном строительстве.
8. Эффективность строительства из монолитного железобетона по сравнению с другими технологиями.
9. Организационно-технологическое проектирование технологии строительства зданий и сооружений из монолитного железобетона.
10. Организационно-технологическое проектирование технологии строительства зданий и сооружений из сборного железобетона.
11. Перспективы и направления развития технологий строительства зданий и сооружений из монолитного и сборно-монолитного бетона.
12. Отечественный опыт строительства из монолитного и сборного железобетона.

13. Зарубежный опыт строительства из монолитного и сборного железобетона.
14. Технологии строительства малоэтажных зданий из монолитного бетона.
15. Технологии строительства высотных зданий из монолитного бетона.
16. Технологии строительства уникальных зданий и сооружений из монолитного бетона.
17. Технологии строительства зданий из монолитного бетона в особых условиях.
18. Технологии строительства зданий и сооружений в условиях жаркого климата.
19. Технологии строительства зданий и сооружений в условиях отрицательных температур.
20. Технологии строительства подземных сооружений.
21. Технологии строительства полузаглубленных сооружений.
22. Конструкция и особенности мелкощитовой опалубки.
23. Конструкция и особенности крупнощитовой опалубки.
24. Конструкция и особенности блочной опалубки.
25. Конструкция и особенности объемно-переставной опалубки.
26. Общие требования, предъявляемые к опалубке.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература:

- Технология бетонных работ [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Стаценко А.С. М.: ИНФРА-М, 2015, 224 с.
- Технология возведения высотных монолитных железобетонных зданий [Электронный ресурс]: Учебно-методическое пособие/Доркин Н.И., Зубанов С.В. М.: ИНФРА-М, 2015.-240 с.
- Теория и методы зимнего бетонирования [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Доладов Ю.И. М.: ИНФРА-М, 2015.-176 с.

б) дополнительная литература:

- Автоматизация и роботизация строительства [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Евтушенко С.И., Булгаков А.Г., Воробьев В.А. М.: ИНФРА-М,-2013.- 452 с.
- Проблемы и тенденции развития малоэтажного жилищного строительства России [Электронный ресурс]: Монография/ под ред. Козейкина В.С., Баронина С.А. М.: ИНФРА-М, 2014. - 239 с.
- Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Электронный ресурс]: Учебник/Сокова С.Д. М.: ИНФРА-М, 2014.-208 с.

в) периодические издания:

- Журнал «Промышленное и гражданское строительство».
- Журнал «бетон и железобетон».

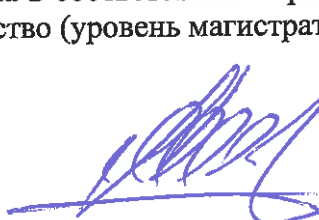
г) интернет-ресурсы: Библиотека строителя - <http://www.zodchii>.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Современные технологии монолитного и сборно-монолитного строительства» используется персональный переносной компьютер, мультимедийный проектор, слайды соответствующей тематики в виде презентации.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратуры).

Рабочую программу составил
доцент кафедры «Строительное производство»



Семенов А.С.

Рецензент
Главный инженер ООО «ЭКЦ»

Волков С.В.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Строительное производство».
Протокол № 9 от «9» 02 2015 г.

Заведующий кафедрой
«Строительное производство», д.т.н., профессор

Ким Б.Г.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии
направления 08.04.01 «Строительство»
Протокол № 6 от « » 12.02 2015 г.

Председатель комиссии

Авдеев С.Н.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по дисциплине
«Управление техническим состоянием зданий и сооружений»,
разработанную к.т.н., доцентом кафедры «Строительное производство»
Семеновым А.С.

Рабочая программа по дисциплине «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» составлена для магистров, обучающихся на третьем семестре по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» и программе подготовки «Теория и практика организационно-технологических решений». Данная дисциплина относится к блоку Б1 вариативной части ОПОП ВО.

Рабочая программа предусматривает чтение лекций и проведение практических занятий. Целями освоения дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» являются приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи по управлению техническим состоянием зданий в процессе эксплуатации.

В результате освоения дисциплины «Управление техническим состоянием зданий и сооружений» формируются следующие профессиональные компетенции:

- способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);

- умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).

Рабочая программа содержит изучаемые темы дисциплины, вопросы для текущего контроля и промежуточной аттестации. Для выполнения самостоятельной работы в рабочей программе приведены основной и дополнительный список литературы.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) с учетом современных потребностей работодателей строительного комплекса Владимирской области.

Рецензент,
главный инженер ООО «ЭКЦ»



Волков С.В.