

ЗСмп-114

8

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего профессионального образования**  
**«Владимирский государственный университет**  
**имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**  
**(ВлГУ)**



**УТВЕРЖАЮ**  
 Проректор  
 по учебно-методической работе

А.А.Панфилов

« 12 » 02 \_\_\_\_\_ 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**  
 (наименование дисциплины)

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль/программа подготовки Теория и практика организационно-технологических и экономических решений

Уровень высшего образования магистратура

Форма обучения заочная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
4	4/144	10	10	-	88	Экзамен/36
Итого	4/144	10	10	-	88	Экзамен/36

Владимир 2015 г.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины (модуля) «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» являются приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи при реконструкции зданий и сооружений. Освоение дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» формирует компетенции для успешной профессиональной деятельности и (или) обучения в аспирантуре.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» относится к блоку Б1 вариативной части ОПОП ВО.

До освоения дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» обучающийся должен владеть знаниями в области строительных конструкций и технологии строительных процессов.

Освоению дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» предшествуют такие дисциплины как «Управление техническим состоянием зданий и сооружений», «Диагностика состояния строительных конструкций».

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» формируются следующие профессиональные компетенции:

- способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15);
- способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).

В результате освоения дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

- 1) Знать порядок выполнения работ при реконструкции зданий и сооружений (ПК-15).
- 2) Уметь принимать исполнительские решения и осуществлять авторский надзор при организации реконструкции зданий и сооружений (ПК-15, 16).
- 3) Владеть способами организации работы коллектива при производстве реконструкции зданий и сооружений (ПК-15).

## 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.

№ п/п	Раздел (тема)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Объем учебной работы, с применением	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям)
-------	---------------	---------	-----------------	--	-------------------------------------	---



	дисциплины			Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные	Контрольные работы,	СРС	КП / КР	интерактивных методов (в часах / %)	семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
1	Сущность реконструкции зданий и сооружений. Основные определения. Получение разрешительной документации	4	-	1	-	1	-	-	10	-	-	-
2	Физический и моральный износ зданий.	4	-	2	-	2	-	-	10	-	2/50	-
3	Реконструкция зданий жилищного фонда	4	-	1	-	1	-	-	10	-	-	-
4	Реконструкция зданий методом вторичной застройки	4	-	1	-	1	-	-	10	-	1/50	-
5	Реконструкция зданий путем возведения мансардных этажей.	4	-	1	-	1	-	-	10	-	1/50	-
6	Реконструкция зданий путем возведения пристроек и встроек.	4	-	1	-	1	-	-	10	-	1/50	-
7	Реконструкция зданий путем передвижки и подъема.	4	-	1	-	1	-	-	10	-	1/50	-
8	Реконструкция промышленных зданий	4	-	1	-	1	-	-	10	-	1/50	-
9	Мероприятия по усилению строительных конструкций при реконструкции зданий и сооружений.	4	-	1	-	1	-	-	8	-	1/50	-
Всего				10	-	10	-	-	88	-	8/40	Экзамен/36

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При освоении дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» в учебном процессе предусматривается использование интерактивных форм проведения занятий в виде разбора и обсуждения конкретных ситуаций, применение современных мультимедийных технологий (показ слайдов) с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Предусматриваются встречи с представителями строительных и проектных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельная работа студентов предусматривает изучение следующих вопросов.

1. Порядок получения разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства. Перечень необходимых документов. Сроки действия разрешения.
2. Сдача объекта в эксплуатацию после его реконструкции.
3. Последствия самовольной реконструкции объекта капитального строительства.
4. Порядок узаконение объекта в случае его самовольной реконструкции.
5. Признаки физического износа. Определение физического износа. Изменение физического износа во времени.
6. Виды морального износа зданий. Признаки морального износа. Определение морального износа. Изменение физического износа во времени.
7. Модификации мансард при реконструкции зданий.
8. Схемы реконструкции существующих производственных зданий.
9. Понятие ветхости и аварийности объекта недвижимости.
10. Основания для признания помещения непригодным для проживания.
11. Процедура признания помещения непригодным для проживания и аварийным, подлежащим реконструкции или сносу.
12. Технологии усиления каменных конструкций. Способы усиления проемов в каменных конструкциях.
13. Технологии усиления железобетонных конструкций. Способы усиления железобетонных колонн.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в виде экзамена по следующим вопросам.

1. Что такое реконструкция.
2. Основные задачи реконструкции, перечень мероприятий, выполняемых при реконструкции зданий и сооружений.
3. Понятие физического и морального износа зданий и сооружений.
4. Признаки физического износа. Определение физического износа. Изменение физического износа во времени.
5. Виды морального износа зданий. Признаки морального износа. Определение морального износа. Изменение физического износа во времени.
6. Порядок получения разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства. Перечень необходимых документов. Сроки действия разрешения.
7. Сдача объекта в эксплуатацию после его реконструкции.
8. Последствия самовольной реконструкции объекта капитального строительства.
9. Порядок узаконение объекта в случае его самовольной реконструкции.
10. Реконструкция зданий первых поколений массового жилищного строительства. Конструктивные и объемно-планировочные особенности зданий. Конструктивные решения по реконструкции.
11. Модификации мансард при реконструкции зданий.
12. Сущность вторичной застройки территорий.
13. Организация вторичной застройки кварталов.
14. Реконструкция зданий путем возведения мансардных этажей. Способы опирания надстроек.
15. Достоинства устройства мансард над существующими зданиями.
16. Пристройки и встройки. Мероприятия для исключения негативного воздействия на существующие здания при возведении пристроек и встроек.



17. Необходимость подъема или передвижки зданий и сооружений.
18. Перечень работ по передвижки зданий.
19. Причины реконструкции промышленных предприятий.
20. Определение понятия «усиление». Необходимость и выбор способа усиления.
21. Технологии усиления фундаментов. Способы усиления фундаментов.
22. Технологии усиления каменных конструкций. Способы усиления проемов в каменных конструкциях.
23. Технологии усиления железобетонных конструкций. Способы усиления железобетонных колонн.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература:

- Современные технологии реконструкции гражданских зданий [Электронный ресурс]: Монография/ Ершов М.Н., Лapidус А.А.. М.: Издательство АСВ, 2014, 496 с.
- Организация реконструкции промышленных зданий и сооружений [Электронный ресурс]: Учебное пособие/Олейник П.П., Бродский В.И.. М.: Издательство АСВ, 2014.-111с.
- Усиление строительных конструкций при реконструкции и капитальном ремонте зданий [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Бадьин Г.М., Таничева Н.В. М.: Издательство АСВ, 2013.-112 с.

б) дополнительная литература:

- Автоматизация и роботизация строительства [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Евтушенко С.И., Булгаков А.Г., Воробьев В.А. М.: ИНФРА-М,-2013.- 452 с.
- Проблемы и тенденции развития малоэтажного жилищного строительства России [Электронный ресурс]: Монография/ под ред. Козейкина В.С., Баронина С.А. М.: ИНФРА-М, 2014. - 239 с.
- Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Электронный ресурс]: Учебник/Сокова С.Д. М.: ИНФРА-М, 2014.-208 с.

в) периодические издания:

- Журнал «Промышленное и гражданское строительство».
- Журнал «бетон и железобетон».

в) интернет-ресурсы: Библиотека строителя - <http://www.zodchii>.

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» используется персональный переносной компьютер, мультимедийный проектор, слайды соответствующей тематики в виде презентации.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратуры).

Рабочую программу составил  
доцент кафедры «Строительное производство»

 Семенов А.С.

Рецензент  
Главный инженер ООО «ЭКЦ»

 Волков С.В.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Строительное производство»

Протокол № 9 от «9» 02 2015 года

Заведующий кафедрой «Строительное производство»

Ким Б.Г.



Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии  
направления 08.04.01 Строительство.

Протокол № 6 от «16» 02 2015 года

Председатель комиссии



Авдеев С.Н.



## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по дисциплине  
«Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений»,  
разработанную к.т.н., доцентом кафедры «Строительное производство»  
Семеновым А.С.

Рабочая программа по дисциплине «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» составлена для магистров, обучающихся на четвертом семестре по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» и программе подготовки «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений». Данная дисциплина относится к блоку Б1 вариативной части ОПОП ВО.

Рабочая программа предусматривает чтение лекций и проведение практических занятий. Целями освоения дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» являются приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи при реконструкции зданий и сооружений.

В результате освоения дисциплины «Организация и технологии реконструкции зданий и сооружений» формируются следующие профессиональные компетенции:

- способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15);
- способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).

Рабочая программа содержит изучаемые темы дисциплины, вопросы для промежуточной аттестации. Для выполнения самостоятельной работы в рабочей программе приведены основной и дополнительный список литературы.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) с учетом современных потребностей работодателей строительного комплекса Владимирской области.

Рецензент,  
главный инженер ООО «ЭКЦ»



Волков С.В.