

4

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
по учебно-методической работе

А.А.Панфилов

« 12 » 02 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ИНВЕСТИЦИИ И ПОДРЯДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(наименование дисциплины)

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа подготовки «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»

Уровень высшего образования магистратура

Форма обучения заочная

Семестр	Трудоемкость зач. ед, час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
2	6 ЗЕ (216ч.)	-	16	-	164	Экзамен/36 КП
Итого	6 ЗЕ (216ч.)	-	16	-	164	Экзамен/36 КП

Владимир 2015 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Инвестиции и подрядная деятельность» является понимание подходов вложения капитала и приращения его стоимости в результате инвестиционной деятельности. Дисциплина направлена на выработку у студентов экономической, в том числе финансовой грамотности, понимания сущности, закономерностей и связей между экономическими явлениями и процессами в инвестиционной деятельности в целях создания устойчивых конкурентных преимуществ предприятия.

Задачи дисциплины:

В процессе изучения дисциплины для достижения поставленной цели решаются следующие образовательные и профессиональные задачи:

- получение системы знаний в области экономического содержания инвестиций, инвестиционной и подрядной деятельности;
- изучение особенностей планирования и реализации инвестиционной политики предприятия, а также форм и методов государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- систематизация и структурирование основных проблем, возникающих в процессе осуществления инвестиционной и подрядной деятельности;
- умение анализировать и делать расчеты основных финансовых показателей при оценке инвестиционных проектов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Инвестиции и подрядная деятельность» относится к обязательным дисциплинам вариативной части, блок – Б1.

Дисциплина имеет логическую и содержательную взаимосвязь:

- с такими дисциплинами, как: «Экономика в строительстве», «Инвестиции и инновации в строительстве», «Экономика строительстве и инвестиционная деятельность», «Управление инвестиционными проектами»;

В результате освоения дисциплины предъявляются следующие требования к «входным» знаниям, умениям и готовности обучающихся:

необходимо знать:

- задачи, принципы хозяйственной деятельности на предприятии;
- общие принципы развития предприятия и его производственных фондов;
- основы формирования конкурентных преимуществ предприятия;

необходимо уметь:

- выделять определяющие финансовые результаты деятельности предприятия;
- предлагать меры по повышению эффективности деятельности;

необходимо проявлять готовность:

- взаимодействовать с работниками и специалистами предприятия для мониторинга показателей эффективности деятельности;
- оценивать недостатки перспективного развития предприятия;
- выполнять поставленные руководством задачи для реализации мероприятий по использованию потенциала развития.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)

способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- экономическое содержание инвестиций, инвестиционной и подрядной деятельности;
- классификацию видов инвестиций;
- особенности планирования и реализации инвестиционной политики предприятия и форм и методов государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- важнейшие понятия и подходы к оценке инвестиционных проектов;
- зарубежный и отечественный опыт в области привлечения инвестиций

Уметь:

- анализировать во взаимосвязи финансовые явления и процессы на микро- и макроуровне;
- выявлять финансовые проблемы при принятии инвестиционных решений;
- использовать источники финансовой, экономической, управленческой информации;
- осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных задач;
- организовать выполнение конкретного порученного этапа работы;
- организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

Владеть навыками:

- методологией экономического исследования;
- современными методами сбора, обработки и анализа финансовых показателей на уровне отдельного предприятия;
- современными методиками расчета и анализа финансовых показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микроуровне;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС			КП / КР
1	1. Теоретические основы инвестиционной деятельности предприятия	2			1	-		18		-	
2	2. Осуществление вложения инвестиций на предприятии, их экономическая оценка	2			2	-		18		1/50	
3	3. Финансовое обеспечение инвестиционной и подрядной деятельности	2			2	--		18		-	
4	Государственное регулирование инвестиционной и подрядной деятельности	2			2	-		18		-	
5	Экономико-правовые аспекты регулирования	2			2	-		18		1/50	

	ния инвестиционной политики государства									
6	Финансовые инвестиции. Понятие инвестиционного портфеля	2		2	-		18		1/50	
7	Особенности практики составления инвестиционного проекта	2		2	-		18		1/50	
8	Определение факторов риска на инвестиционные проекты	2		2	-		18		1/50	
9	Особенности практики оценки инвестиций и подрядной деятельности	2		1	-		20		-	
Всего				16			164	КП	5/31	Экзамен/36

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
2	ПР	Выступление студентов с докладами с видео-презентацией Разбор конкретных ситуаций Групповая дискуссия	16
Итого:			16

При реализации учебной работы могут быть использованы следующие образовательные технологии: проблемные практические занятия, диалоговые практические занятия, интерактивные практические занятия, кейс-технология, деловая игра, ролевая игра, дискуссия, дебаты, мозговой штурм, проблемно-концептуальный доклад, аргументированное эссе.

Самостоятельная работа: логический анализ текстов, критический анализ текстов, формализация текстов, постановка и решение проблем, решение логических задач.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

6.1 Контрольные вопросы для подготовки к экзамену

1. Основные подходы к исследованию сущности инвестиций.
2. Проблема эффективного размещения капитала в экономической теории.
3. Взгляды У. Парето, К. Менгера, Е. Бем-Баверка, Дж.М. Кейнса, П. Самуэльсона на возможность оптимального использования капитала.
4. Вклад Г. Марковица и Дж. Тобина в развитие инвестиционной теории.
5. Значение инвестиций в экономическом развитии государства.
6. Основные подходы к классификации инвестиций.
7. Финансовые и нефинансовые инвестиции.
8. Виды портфельных инвестиций.
9. Капиталообразующие инвестиции.
10. Зависимые и независимые инвестиции.
11. Виды инвестиций по сроку вложений.
12. Государственные и частные инвестиции.

13. Иностраннные инвестиции.
14. Понятие структуры инвестиций. Виды структур.
15. Воспроизводственная, технологическая, отраслевая структура ин-вестиций в основной капитал.
16. Структура инвестиций по источникам финансирования.
17. Анализ динамики структур инвестиций в Российской Федерации.
18. Общая характеристика источников финансирования инвестиций.
19. Принципы и условия бюджетного финансирования инвестиций.
20. Состав и структура собственных источников предприятия.
21. Привлеченные средства предприятия.
22. Банковский кредит, его роль в финансировании инвестиционной деятельности.
23. Основные подходы соотношения собственных и внешних источников финансирования инвестиционной деятельности предприятия.
24. Лизинг и форфейтинг как специфические методы финансирования инвестиций.
25. Венчурное финансирование.
26. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности.
27. Виды и специфика деятельности инвестиционных институтов.
28. Понятие инвестиционного механизма.
29. Виды и характеристика инвестиционных ресурсов.
30. Понятие инвестиционной политики.
31. Цели и задачи инвестиционной политики.
32. Уровни инвестиционной политики.
33. Особенности планирования и реализации инвестиционной политики предприятия.
34. Правовое регулирование инвестиций.
35. Цели государственного регулирования инвестиционной деятельности.
36. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
37. Государственные гарантии и защита капитальных вложений.
38. Виды инвестиций в ценные бумаги.
39. Инвестиционные качества ценных бумаг.
40. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги.
41. Портфельные инвестиции.
42. Понятие инвестиционного портфеля.
43. Принципы формирования инвестиционного портфеля.
44. Модели формирования инвестиционного портфеля.

6.3 Задание для КП

Подготовка проекта обоснования инвестиционного проекта на предприятии

Независимо от направления и темы, может включать следующие разделы:

Содержание

Введение

1) аналитическая часть (характеристика отрасли и организации-инвестора)

1.1) характеристика предприятия (организационно-правовая форма и т.д., структура)

1.2) анализ внешней и внутренней среды;

1.3) обоснование направления инвестиционной деятельности;

2) задание на проектирование;

3) проектная часть (характеристика и обоснование нововведения);

3.1) комплексная характеристика нововведения, обоснование технико-экономических по-

казателей инвестиционного проекта;

3.2) характеристика и исследование потенциальных возможностей инвестора к освоению нововведения;

3.3) организация реализации инвестиционного проекта;

Заключение

Список Использованной Литературы

Приложения

6.2 Темы для СРС

1. Интересы и движущие мотивы инвестиционной деятельности.
2. Движущие силы конкуренции на рынке инвестиций.
3. Экономические методы регулирования рынка инвестиций
4. Формы инвестиционного предпринимательства.
5. Инвестиционный климат и факторы, его определяющие.
6. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов (абсолютная и относительная эффективность; результаты и затраты в инвестиционной деятельности; принципы оценки эффективности инвестиции)
7. Фактор времени и его влияние на оценку эффективности инвестиции: приведенная стоимость, дисконт и методы его оценки, рента.
8. Принципиальная логистическая кривая развития инвестиции и движения финансовых ресурсов при разработке и реализации инвестиционного проекта;
9. Виды инвестиций и возможности их использования для проектной деятельности.
10. Факторы риска и неопределенности и методы их учета при финансировании инвестиционных проектов.
11. Формы финансирования инвестиционных проектов: краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные.
12. Инвестиционная активность, инвестиционный потенциал и инвестиционный климат
13. Налогообложение инвестиций (налогообложение регулярного дохода, прироста капитала и другие формы налогообложения).
14. Особенности инвестиционных сделок с интеллектуальной собственностью (в том числе порядок осуществления платежей (роялти), валютное и таможенное оформление операций по перемещению интеллектуальной собственности).
15. Финансовые (денежные) потоки организации и их классификация (принципиальная схема финансовых потоков организации).
16. Финансовое обеспечение процесса разработки и реализации инвестиционного проекта: оценка возможных вариантов соотношения финансовых ресурсов и финансовых потребностей в процессе инвестиционной деятельности.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература

1. Инвестиции в вопросах и ответах: учеб. пособие / А. Ю. Адрианов, С. В. Валдайцев, П. В. Воробьев [и др.]; авторы-составители И. А. Дарушин, Н. А. Львова; отв ред. В. В. Ковалев, В. В. Иванов, В. А. Лялин. - Москва : Проспект, 2015. - 376 с.
2. Инвестиции / А. Ю. Андрианов, С. В. Валдайцев, П. В. Воробьев [и др.]; отв. ред. В. В. Ковалев, В. В. Иванов, В. А. Лялин. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2015. - 592 с
3. Инвестиции/ А. С. Нешитой. - 9-е изд., перераб. и испр. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К°", 2014. - 352 с.

б) дополнительная литература

1. Голов Р. С. Инвестиционное проектирование: Учебник / Р. С. Голов, К. В. Балдин, И. И. Передеряев, А. В. Рукоусев. - 4-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К°", 2014. - 368 с.

2. Инвестиционная деятельность: учеб. пособие / М.А. Николаев. - М.: Финансы и статистика, 2014. - 336 с.: ил
3. Справочник строителя. Справочное издание. - М.: Издательство АСВ, 2013. - 416 стр. с ил.

в) рекомендуемые Интернет-ресурсы

1. www.edu.vgasu.ru
2. www.twirpx.com
3. <http://vipbook.info>

**8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

- Технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов:
- табличный процессор Microsoft Excel,
 - текстовый редактор Microsoft Word.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.04.01 «Строительство» и программа подготовки «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»

Рабочую программу составил к.э.н., доц. Федоров В.В.

Рецензент (ы) ГИП ООО «Центрмонтажпроект» Сомков С.А.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СИ
протокол № 9 от 9.02 2015 года.

Заведующий кафедрой _____

Ким Б.Г.



Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления «Строительство»

протокол № 6 от 12.02.2015 года.

Председатель комиссии _____

Авдеев С.Н.