

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
по учебно-методической работе

А.А.Панфилов

« 12 » 02 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА, ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(наименование дисциплины)

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа подготовки «Теория и практика организационно-технологических решений»

Уровень высшего образования магистратура

Форма обучения очная

Семестр	Трудоем- кость зач. ед, час.	Лек- ции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
2	4 ЗЕ (144ч.)	18	-	18	72	Экзамен/36
Итого	4 ЗЕ (144ч.)	18	-	18	72	Экзамен/36

Владимир 2015 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Правовое обеспечение строительного производства, экспертиза проектов» сформировать у студента:

- теоретическую базу знаний по экспертизе проектов организации территории
- практические знания по управлению землеустройством, нормированию, планированию и финансированию землеустроительных работ, оплате труда в землеустройстве, организации выполнения работ, основным направлениям научной организации труда в землеустройстве;
- практические навыки по экспертизе экономической эффективности составных частей и проектов организации территории;
- умение использовать нормативные данные и применять сборники цен и расценок при составлении смет и заключении договоров
- понятие о экологической и экономической экспертизе проектов организации территории.

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Правовое обеспечение строительного производства, экспертиза проектов» относится к вариативной части, блок – Б1 и является дисциплиной по выбору студента.

Дисциплина имеет логическую и содержательную взаимосвязь:

- с такими дисциплинами, как: «Экономика в строительстве», «Инвестиции и инновации в строительстве», «Экономика строительстве и инвестиционная деятельность», «Управление инвестиционными проектами»;

Дисциплина необходима магистранту для изучения методики организации и проведения экспертизы проектно-изыскательской документации с целью соблюдения требований действующего законодательства, действующих нормативов и методических указаний, а также для контроля и оценки проектно-технической документации и повышения ее качества.

Магистрант должен уметь проверять соответствие проектной документации требованиям земельного законодательства России, действующим инструктивным, методическим и нормативным документам. А также магистрант должен выучить передовые методологии и методы проектирования и достижения научно-технического процесса для внедрения их в производство.

Задачи дисциплины

- получение необходимых знаний для организации комплексной оценки разных видов проектно-технической документации, которая подлежит государственной землеустроительной экспертизе;
- умение проверять соответствие проектной документации требованиям земельного законодательства, действующим инструктивным, методическим и нормативным документам;
- изучение передовых методологий и методов проектирования и достижения научно-технического процесса для внедрения их в производство.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

- готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1);

- готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);

- способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);

- способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

1. Предмет, задачи и содержание курса, связь его с другими дисциплинами.
2. Содержание законодательных, нормативных и инструктивных документов.
3. Методологию и методику составления проектов и технической документации.
4. Виды проектно-технической документации подлежащие экспертизе.
5. Технологический процесс и содержание выполнения землеустроительных видов работ.
6. Организацию проведения внутреннего контроля за изготовлением проектно-технической документации и государственной землеустроительной экспертизы.
7. Сущность и основные положения экспертиз объектов недвижимости; систему экспертиз проводимых государственными вневедомственными учреждениями по строительству объекта недвижимости;

Уметь:

1. Самостоятельно обрабатывать законодательную, нормативную, методическую и научную литературу по указанным объектам экспертизы.
2. Анализировать соответствие выполненных объемов проектирования – заданию на проектирование, законодательным и нормативным актам.
3. Научно обосновывать проектные решения.
4. Принципиально и объективно оценить качество изготовленной проектно-технической документации.
5. Грамотно и объективно подготовить окончательный вывод государственной землеустроительной экспертизы проектов.
6. Разрабатывать программы проведения экспертиз по объектам недвижимости; обосновывать оптимальный вариант управления объектом недвижимости; обосновывать опти-

мальный вариант управления объектом недвижимости; составлять заключения о состоянии объекта недвижимости

Владеть навыками:

1. По применению экономико-математических и других методов в проектировании.
2. По формированию пакета документов по экономическому, экологическому и социальному обоснованию проектов.
3. Разработки проектной документации по организации территории и их экономического обоснования.
4. Подготовки заключений по научной экспертизе проектов.
5. Составления отчетной документации.
6. Проведения экономической и управленческой экспертизы объекта недвижимости; методами проведения технической, правовой и экологической экспертиз объекта недвижимости

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства	3	1-2	2	2	-		8		2/50	
2	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	3	3-4	2	2	-		8		2/50	
3	Техническое регулирование в строительстве и безопасность строительного производства. Стандарты и пра-	3	5-6	2	2	--		8		1/25	Рейтинг-контроль 1

	вила строительной деятельности										
4	Методологическое обеспечение управления качеством проектной продукции	3	7-8	2	2	-		8		2/50	
5	Состав проектной документации	3	9-10	2	2	-		8		1/25	
6	Экспертиза проектной документации	3	11-12	2	2	-		8		1/25	Рейтинг-контроль 2
7	Инспектирование строительного процесса	3	13-14	2	2	-		8		2/50	
8	Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости	3	15-16	2	2	-		8		2/50	
9	Саморегулирование в строительной отрасли (СРО)	3	17-18	2	2	-		8		1/25	Рейтинг-контроль 3
Всего				18	18			72	К П	14/38,8	Экзамен

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
2	ПР	Выступление студентов с докладами с видео-презентацией Разбор конкретных ситуаций Групповая дискуссия	18
Итого:			18

При реализации учебной работы могут быть использованы следующие образовательные технологии: проблемные практические занятия, диалоговые практические занятия, интерактивные практические занятия, кейс-технология, деловая игра, ролевая игра, дискуссия, дебаты, мозговой штурм, проблемно-концептуальный доклад, аргументированное эссе.

Самостоятельная работа: логический анализ текстов, критический анализ текстов, формализация текстов, постановка и решение проблем, решение логических задач.

Темы практических занятий:

1. Исходно-разрешительная документация
2. Градостроительный план застройки участка
3. Порядок согласования и утверждения проектной документации
4. Экспертиза проектной документации
5. Состав проектной документации
6. Порядок изучения разрешения на строительство
7. Организация технического надзора за строительством
8. Сдача-приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

6.1 Контрольные вопросы для подготовки к экзамену

1. Назначение и задачи органов государственной экспертизы
2. Основные требования, предъявляемые к возводимому объекту недвижимости
3. Объекты, субъекты экспертизы
4. Специфика экспертной деятельности
5. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта
6. Основные участники инвестиционного процесса
7. Функции заказчика, застройщика, инвестора, генподрядчика
8. Назначение и состав исходно-разрешительной документации
9. Основные задачи и функции Государственной вневедомственной экспертизы
10. Основные виды инспекционных мероприятий в ходе строительства объекта и сдачи в эксплуатацию
11. Принципиальная схема разработки проектной документации при создании объектов недвижимости
12. Регламентация состава, порядка разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, расширение и реконструкцию объектов
13. Порядок разработки исходно-разрешительной документации (ИРД)
14. Виды экспертиз. Права государственной вневедомственной экспертизы
15. База нормативно-технической документации в строительстве. Строительные нормы и правила. Технический регламент. Их пересмотр, обновление и обязательность применения
16. Основные вопросы, подлежащие оценке при экспертизе проекта
17. Основные аспекты экологической экспертизы. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
18. Государственный архитектурно-строительный надзор

19. Выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ на объекте
20. Органы государственного архитектурно-строительного надзора. Авторский надзор
21. Технический надзор заказчика за строительством объектов
22. Обязанности Заказчика при возведении объектов недвижимости
23. Надзор заказчика за освоением и освобождением строительной площадки
24. Приемка в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости
25. Участие административно-технических инспекций в процессе возведения объектов
26. Административные правонарушения в строительстве
27. Состав приемочного контроля технического состояния капитально отремонтированных жилых зданий
28. Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости. Инспекционный строительный контроль
29. Хронологический аспект проведения экспертиз и инспектирования в жизненном цикле объекта

6.2 Вопросы к рейтинг-контролю

РК №1

1. Классификация зданий и сооружений по назначению, этажности и уровню ответственности. Уникальные здания и сооружения.
2. Перечень объектов капитального строительства подлежащих обязательной государственной экспертизе проектной документации. Основные аспекты положения о государственной экспертизе проекта.
3. Пожарно-техническая классификация зданий. Здания особой группы по огнестойкости.
4. Основные технические требования проектирования, предъявляемые к проекту.
5. Основные требования экологической и пожарной безопасности.
6. Функционально-технологические требования предъявляемые к проекту. Основные функциональные качества зданий.
7. Оценка энергоэффективности проектируемого здания. Основы тепловой защиты зданий.
8. Параметры микроклимата, оптимальный световой режим, акустический режим, условия видимости и зрительного восприятия.

РК №2

9. Оценка оснащённости здания санитарно-техническим, транспортным и инженерным оборудованием.
10. Особенности проектирования «интеллектуальных зданий».
11. Оценка эстетических (художественно-тектонических) качеств. Функциональная выразительность здания.
12. Оценка экономичности архитектурно-технических решений.
13. Рациональность градостроительного размещения. Требования к участку, отводимому под строительство. Оценка ситуации местности.
14. Генеральная планировка. Особенности зонирования и благоустройства территории в зависимости от назначения здания.
15. Комплексы нормативных документов в строительстве. Объекты сертификации в строительстве. Проектная продукция.
16. Состав разделов проектной документации. Основной комплект рабочих чертежей архитектурных решений и строительных конструкций.

РК №3

17. маркировка основных комплектов рабочих чертежей. Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей.

18. Стадийность проектирования, нормоконтроль по стадиям разработки технической документации.

19. Этапы внутренней экспертизы проектной и технической документации.

20. Подготовка проектной документации. Комплектность представляемой к экспертизе документации.

21. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации. Требования к составу и численности экспертов.

22. Состав заключения о прохождении государственной экспертизы.

23. Оценка вариантов решения проблем, возникших на стадиях проектирования.

24. Порядок предоставления проектной документации к повторной экспертизе.

6.3 Темы для СРС

Ознакомление с документами, регламентирующими порядок подготовки ГПЗУ (ИРД). Формы, содержание, назначения: градостроительного заключения, заключение по условиям проектирования, заключение по инженерному обеспечению объекта, разрешение на проектирование и проведение строительных работ.

Экспертиза инвестиционного проекта. Критерии отбора объектов инвестиционной деятельности. Анализ инвестиционных проектов. Обоснование инвестиций в строительство в виде бизнес-плана. Экспертные проверки хода реализации инвестиционных проектов

Экспертиза проектов строительства. Анализ и комплексная независимая оценка проектных решений. Предотвращение строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям государственных норм и правил или наносит ущерб правам граждан.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература

1. Правоведение. Основы законодательства в строительстве [Электронный ресурс] : Учебное издание / Римшин В.И., Греджев В.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. –

2. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург [Электронный ресурс] / под ред. Н.Г. Жаворонковой. - М. : Статут, 2014. 3. Деятельность заказчика в рыночных условиях [Электронный ресурс] : Справочник / Кузьмина Т.К., Олейник П.П., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015.

б) дополнительная литература

1. Формирование системы саморегулирования в строительстве [Электронный ресурс] : Монография / Ларионов А.Н., Викторов М.Ю. - М. : Издательство АСВ, 2010.

2. Краткий курс лекций "Международная нормативная база проектирования (Еврокоды)" [Электронный ресурс] : Учебное пособие / А.Г. Черных, В.Е. Бызов. - М. : Издательство АСВ, 2015." -.

3. Краткое справочно-методическое пособие главному инженеру (архитектору) проекта [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Фролов С.Г. - М. : Издательство АСВ, 2015.

в) рекомендуемые Интернет-ресурсы

1. www.edu.vgasu.ru
2. www.twirpx.com
3. <http://vipbook.info>

**8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов:

- табличный процессор Microsoft Excel,
- текстовый редактор Microsoft Word.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.04.01 «Строительство» и программа подготовки «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»

Рабочую программу составил к.э.н., доц. Федоров В.В.

Рецензент (ы) ГИП ООО «Центрмонтажпроект» Сомков С.А.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СП
протокол № 9 от 9.08. 2015 года.

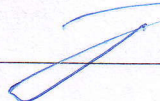
Заведующий кафедрой _____ Ким Б.Г.

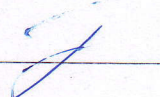
Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления «Строительство»

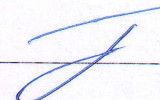
протокол № 6 от 12.08.2015 года.

Председатель комиссии _____ Авдеев С.Н.

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 17/18 учебный год
Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08.17 года
Заведующий
кафедрой _____  /Б.Р.Ким/

Рабочая программа одобрена на 18/19 учебный год
Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.18 года
Заведующий
кафедрой _____  /Б.Р.Ким/

Рабочая программа одобрена на 19/20 учебный год
Протокол заседания кафедры № 19 от 26.06.19 года
Заведующий
кафедрой _____  /Б.Р.Ким/