

# АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление техническим состоянием зданий и сооружений

08.04.01 Строительство

3 семестр

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины является приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи в области эксплуатации промышленных, гражданских зданий и сооружений.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к относится к вариативной части основной образовательной программы (блок Б1 ОПОП ВО).

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины формируются следующие профессиональные компетенции:

- способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);

- умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочей программой предусматривается изучение следующих разделов:

1. Техническая эксплуатация зданий.
2. Изменение технического состояния здания во времени.
3. Законодательство в сфере эксплуатации зданий.
4. Организационные структуры управления эксплуатационными организациями.
5. Причины и факторы низкого качества эксплуатации зданий.
6. Виды ремонтов. Их периодичность.
7. Приемка и оценка качества ремонтов.
8. Документация в сфере эксплуатации зданий.
9. Совершенствование технической эксплуатации зданий.

## 5. ВИД АТТЕСТАЦИИ – экзамен

## 6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ – 4

Составитель: доцент кафедры «Строительное производство»  
к.т.н., доцент



Семенов А.С.

Заведующий кафедрой «Строительное производство»,  
д.т.н., профессор



Ким Б.Г.

Председатель  
учебно-методической комиссии направления  
к.т.н., доцент ФАКУЛЬТЕТ  
Дата: \_\_\_\_\_  
Печать института \*



Авдеев С.Н.