

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
Управление техническим состоянием зданий и сооружений
08.04.01 Строительство

3 семестр

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины является приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи в области эксплуатации промышленных, гражданских зданий и сооружений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

- способность использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4);
- способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее деятельность (ОПК-7).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

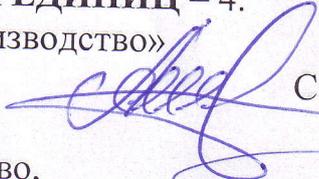
Рабочей программой предусматривается изучение следующих разделов:

1. Общие положения по технической эксплуатации зданий и сооружений.
2. Изменение технического состояния здания во времени.
3. Физический износ зданий.
4. Нормативная и фактическая продолжительность эксплуатации зданий.
5. Периодичность ремонтов. Перечень работ по текущему и капитальному ремонту зданий.
6. Эксплуатация несущих конструкций.
7. Эксплуатация ограждающих конструкций.
8. Эксплуатация помещений и придомовой территории.
9. Организация технического обследования зданий и сооружений.

5. ВИД АТТЕСТАЦИИ – экзамен

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ – 4.

Составитель: доцент кафедры «Строительное производство»
к.т.н., доцент


Семенов А.С.

Заведующий кафедрой «Строительное производство»,
д.т.н., профессор


Ким Б.Г.

Председатель
учебно-методической комиссии направления
к.т.н., доцент


Авдеев С.Н.

Дата: 28.06.19
Печать института

