

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
(наименование дисциплины)

<b>Направление подготовки (специальность)</b>	08.04.01 Строительство
<b>Направленность (профиль) подготовки</b>	1. «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»
<b>Цель освоения дисциплины</b>	Приобретение знаний, умений, навыков, позволяющих решать задачи в области эксплуатации промышленных, гражданских зданий и сооружений с применением цифровых и сквозных технологий в строительстве.
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	4 ЗЕТ
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен
<b>Краткое содержание дисциплины:</b>	Раздел 1. Жизненный цикл здания. Информационное моделирование зданий Раздел 2. Техническая эксплуатация зданий. Изменение технического состояния здания во времени. Физический износ зданий. Раздел 3. Периодичность ремонтов. Перечень работ по текущему и капитальному ремонту зданий. Раздел 4. Эксплуатация несущих ограждающих конструкций Раздел 5. Эксплуатация помещений и придомовой территории Раздел 6. Организация технического обследования зданий и сооружений. Раздел 7. Возможности современных методов и средств дистанционного контроля технического состояния объекта (технологии беспроводной связи). Раздел 8. 3D-сканирование объектов и его применение при обследовании технического состояния объекта (новые производственные технологии, большие данные, Autodesk Revit, Renga) Раздел 9. Интеллектуальное здание. Ujii- платформа для создания умных домов и зданий (технологии беспроводной связи).

Аннотацию рабочей программы составил  
Доцент кафедры СП, к.т.н.



Семенов А.С.