

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт архитектуры, строительства и энергетики
(Наименование института)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института

Авдеев С.Н.

« 28 » 04 2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

(наименование дисциплины)

направление подготовки / специальность

08.04.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

(направленность (профиль) подготовки)

г. Владимир

2022 год

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства» являются: ознакомление студентов со сферой своей профессиональной деятельности, приобретение знаний, умений и навыков в системе градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства и между органами государственной власти и предпринимателями.

Достижение поставленных целей предполагает решение следующих задач:

- приобретение знаний, умения и навыков контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование;
- изучение стандартов, строительных норм и правил, технических условий, регламентов и других исполнительных документов, регулирующих строительную и жилищно-коммунальную области;
- выполнение и/или организационное сопровождение эксплуатации, ремонта и реконструкции объектов профессиональной деятельности;
- приобретение знаний, умений и навыков в деле законодательной и нормативной базы по проектированию, строительству и эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства» относится к обязательной части.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	
ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	<p>ОПК-5.1. Знает, как определять потребности в ресурсах и сроки проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>ОПК-5.2. Умеет выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере архитектуры и строительства, регулирующие создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>ОПК-5.6. Умеет ставить и распределять задачи исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контро-</p>	<p>Знает состав и требования к исходно-разрешительной документации; правовые нормы, необходимые для оценки последствий своей профессиональной деятельности; потребности в ресурсах и сроки проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>Умеет выбирать оптимальный вариант конструктивного решения здания или сооружения, исходя из его назначения и условий эксплуатации; грамотно использовать в процессе проектирования исходно-разрешительную</p>	Тестовые вопросы, реферат

	<p>лизовать выполнение заданий.</p> <p>ОПК-5.7. Умеет выбирать проектные решения в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-5.9. Владеет проверкой соответствия проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов.</p>	<p>документацию;</p> <p>Владеет методикой и способностью использования в профессиональной деятельности технических регламентов; выбором проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
<p>ОПК-6. Способен осуществлять исследование объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-6.1. Знает формулирование целей, постановку задачи исследований.</p> <p>ОПК-6.2. Умеет выбирать способы и методики выполнения исследований.</p> <p>ОПК-6.3. Умеет составлять программы для проведения исследований, определять потребности в ресурсах.</p> <p>ОПК-6.4. Умеет составлять план исследования с помощью методов факторного анализа.</p> <p>ОПК-6.10. Владеет формулировкой выводов по результатам исследования.</p> <p>ОПК-6.11. Владеет представлением и защитой результатов проведённых исследований.</p>	<p>Знает составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах; планирование исследования с помощью методов факторного анализа; выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности; обработку результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей;</p> <p>Умеет выполнять и контролировать выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности; поставить и распределить задачи исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию; контролировать выполнения заданий.</p> <p>Владеет составлением перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности; разработкой и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности.</p>	<p>Тестовые вопросы, реферат</p>

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Тематический план форма обучения – заочная

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия ¹	Лабораторные работы	в форме практической подготовки ²		
1	Раздел 1. Введение. Основные понятия.	3	1-2	2	1	-	-	22	
2	Раздел 2. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства и ЖКХ.	3	3-5	2	1	-	-	32	
3	Раздел 3. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.	3	6-7	-	1	-	1	18	Рейтинг-контроль №1
4	Раздел 4. Планировка территорий.	3	8-9	-	1	-	1	13	
5	Раздел 5. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства.	3	10-12	2	2	-	1	24	Рейтинг-контроль №2
6	Раздел 6. Строительная деятельность.	3	13-14	-	2	-	1	16	
7	Раздел 7. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности и в сфере ЖКХ.	3	15-16	2	2	-	1	24	
8	Раздел 8. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	3	17-18	-	2	-	1	20	Рейтинг-контроль №3
Всего за третий семестр:				8	12	-		169	экзамен
Наличие в дисциплине КП/КР					-				
Итого по дисциплине				8	12	-		169	экзамен

¹ Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

² Данный пункт включается в рабочую программу только при формировании профессиональных компетенций.

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Раздел 1. Введение. Основные понятия.

Тема 1. Основные понятия и термины.

Сущность права, его признаки и функции. Норма права и ее структура. Объекты и субъекты строительной деятельности и ЖКХ. Реализация норм права. Методы правового регулирования.

Раздел 2. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства и ЖКХ.

Тема 1. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства и ЖКХ.

Раздел 5. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 1. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Понятие исходно-разрешительной документации. Порядок подготовки проектной документации. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации.

Тема 2. Разделы проектной документации. Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 7. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности.

Тема 1. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности (Инвестиционный договор, концессионное соглашение, договор строительного подряда, договор аренды земельного участка, договор простого товарищества, агентский договор и иные посреднические договоры, договоры энергоснабжения, договор возмездного оказания услуг, договор поставки, договор на разработку проектной документации, договор на проведение изыскательских работ и иные договоры: их особенности. Тренинг по составлению договоров. Правовая экспертиза договоров, предоставленных слушателями семинара. Особенности договоров в строительстве в условиях саморегулирования.).

Виды договоров при осуществлении строительной деятельности. Виды договоров при осуществлении деятельности в сфере ЖКХ. Оформление договорных отношений. Законодательные требования к договорным условиям.

Тема 2. Заключение договора по результатам торгов.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд: формы размещения заказов и участники размещения, и их взаимодействие, способы обеспечения заявки участника размещения и критерии оценки и сопоставления заявок участников конкурса (аукциона). Требуемая конкурсная или аукционная документация. Анализ проекта контракта: условия контракта. Порядок заключения договора (контракта) по результатам торгов.

Тема 3. Ответственность сторон.

Основные меры ответственности за нарушение договорных обязательств. Имущественная ответственность сторон. Обстоятельства непреодолимой силы. Основания привлечения к ответственности. Практика взыскания ущерба, обобщение типичных судебных споров. Размер ответственности и пути ее уменьшения. Применение статьи 333 Гражданского кодекса РФ. Страхование ответственности. Практика применения банковской гарантии и договоров поручительства.

Раздел 8. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Тема 1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Понятие технического регламента в строительстве и его содержание. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и его сфера применения. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

Содержание практических/лабораторных занятий по дисциплине

Раздел 1. Введение. Основные понятия.

Составить словарь ключевых понятий материалу раздела «Введение. Основные понятия». Проанализировать международные стандарты в сфере строительной деятельности и деятельность в сфере ЖКХ.

Раздел 2. Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства и ЖКХ.

Составить словарь ключевых понятий по материалу раздела «Правовые источники, регулирующие деятельность в сфере строительства и ЖКХ». Сформируйте систему основных (не менее семи) действующих нормативных актов сферах ЖКХ строительной деятельности. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 3. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.

Изучить ГрК РФ Глава 2. Полномочия органов государственной власти российской федерации, органов государственной власти субъектов российской федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Выделите конкретные полномочия органов власти и зафиксируйте их в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 4. Планировка территорий.

Изучить ГрК РФ Глава 5. Планировка территории. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 5. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Рассмотреть состав проектной документации согласно постановления РФ. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

Раздел 6. Строительная деятельность.

Провести поиск правовых источников, регламентирующих деятельность контрольно-надзорных органов в сфере ЖКХ (Жилинспекции, ФАС, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, прокуратуры). Провести поиск правовых источников, регламентирующих деятельность контрольно-надзорных органов в строительной сфере (гостройнадзор, строительный контроль, Роспотребнадзора, Ростехнадзора). Ознакомьтесь с ними, выделите конкретные полномочия проверяющих органов и зафиксируйте их в рабочей тетради.

Раздел 7. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности и в сфере ЖКХ.

Изучите правовые документы, содержащие нормы о договорах в сфере ЖКХ (Гражданский кодекс РФ часть 2, Жилищный кодекс РФ). Выделите конкретные статьи закрепляемые конкретные виды договоров в сфере ЖКХ. Составить таблицу видов договоров. В таблице указать следующие данные:

- правовое определение договора;
- условие договора;
- стороны договора, их права и обязанности;
- нормы закона, в которых закреплены положения о договоре.

Подготовить проект договора (по своему выбору) между участниками отношений в сфере ЖКХ/ в строительной деятельности.

Раздел 8. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Разбор понятий технического регламента в строительстве и его содержание. Основные понятия зафиксировать в рабочей тетради для самостоятельной работы.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Текущий контроль успеваемости проводится в форме рейтинг-контроля. Предусмотрено проведение трех рейтинг-контролей. Ниже приведены контрольные вопросы для проведения текущего контроля успеваемости.³

Рейтинг-контроль №1

1. Сущность права, его признаки и функции.
3. Норма права и ее структура.
5. Источники (формы) права. Иерархия нормативно—правовых актов.
6. Система права и система законодательства.
7. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
8. Основные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в сфере ЖКХ.
9. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
10. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.

Рейтинг-контроль №2

1. Функции органов государственной власти РФ в области строительства;
2. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
3. Как осуществляется государственное регулирование в области строительства?
4. Каково значение генеральных планов (проектов планировки и настройки) для использования земель населенных пунктов?
5. Каков правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности?
6. Особенности проектных и изыскательских работ.
7. Разделы проектной документации.
8. Территориальное планирование.
9. Градостроительное зонирование.

³ Текущий контроль успеваемости прописывается для каждого семестра отдельно.

Рейтинг-контроль №3

1. Особенности проектных и изыскательских работ.
2. Какие особенности приемки результата работ по договору строительного подряда?
3. Понятие исходно-разрешительной документации.
4. Порядок выдачи разрешения на строительство.
5. Государственная и негосударственная экспертиза.
6. Порядок ввода объекта в эксплуатацию.
7. Виды договоров.
8. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
9. Заключение договора по результатам торгов.
10. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

5.2. Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме экзамена. Ниже приведены контрольные вопросы.

Вопросы к экзамену

1. Норма права и ее структура.
2. Источники (формы) права. Иерархия нормативно—правовых актов.
3. Система права и система законодательства.
4. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
5. Основные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в сфере ЖКХ.
6. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
7. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.
8. Функции органов государственной власти РФ в области строительства;
9. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
10. Как осуществляется государственное регулирование в области строительства?
12. Каково значение генеральных планов (проектов планировки и застройки) для использования земель населенных пунктов?
13. Каков правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности?
14. Особенности проектных и изыскательских работ.
15. Разделы проектной документации.
16. Территориальное планирование.
17. Градостроительное зонирование.
18. Особенности проектных и изыскательских работ.
19. Какие особенности приемки результата работ по договору строительного подряда?
20. Понятие исходно-разрешительной документации.
21. Порядок выдачи разрешения на строительство.
22. Государственная и негосударственная экспертиза.
23. Порядок ввода объекта в эксплуатацию.
24. Виды договоров.
25. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
26. Заключение договора по результатам торгов.
27. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).
28. Договор подряда.

29. Каков порядок утверждения проектной документации
30. Задание на проектирование.
31. Порядок выдачи разрешения на строительство.
32. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
33. Строительный контроль и государственной строительной надзор.
34. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
35. Отличия строительного контроля и технического надзора.
36. Задачи и функции строительного контроля и строительного надзора.
37. Порядок осуществления строительного контроля.
38. Понятие о свободных экономических зонах.
39. Права и обязанности имеют стороны по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
40. Согласование технической документации
41. Категории земель.
42. Случаи, когда государственная экспертиза проектной документации не проводится.
43. Предметы государственной экспертизы проектной документации
44. Объектом технического регулирования.
45. Понятие технического регламента в строительстве
46. Объекты капитального строительства
47. Авторский надзор.
48. Договорные обязательства при осуществлении строительной деятельности.
49. Договоры в сфере обслуживания объектов ЖКХ.
50. Система нормативного обеспечения управления жилищно-коммунальным хозяйством.
51. Основные положения жилищного законодательства, сфера его применения.
52. Организация ЖКХ: правовой статус и юридические основы деятельности.
53. Права и обязанности участников договорных отношений.
54. Виды договоров в сфере ЖКХ.
55. Виды договоров в строительной сфере.
56. Защита прав потребителей в жилищной сфере.
57. Виды контроля и надзора в сфере ЖКХ.
58. Полномочия контролирующих и надзорных органов в сфере ЖКХ.
59. Проверки в сфере ЖКХ, осуществляемые Жилинспекцией, ФАС, Роспотребнадзором, Ростехнадзором, органами прокуратуры: полномочия и процедуры.
60. Виды и особенности заключения договоров на поставку коммунальных услуг, заключаемых с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг и подаче коммунальных ресурсов.

5.3. Самостоятельная работа обучающегося.

Основной формой самостоятельной работы студента является изучение рекомендованной литературы, активное участие на практических занятиях, то есть используется два вида самостоятельной работы – аудиторная, под руководством преподавателя, и внеаудиторная.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются: формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной преподавателем учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.); написание реферата; подготовка к семинарам.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются: текущие консультации.

Ниже приводятся вопросы для самостоятельной подготовки к зачету и темы рефератов.

Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в области строительства.
2. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства.
3. Планировка территорий.
4. Территориальное планирование.
5. Градостроительное зонирование.
6. Назначение, виды документации по планировке территории.
7. Общие требования к документации по планировке территории.
8. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории. Проект планировки территории.
9. Проект межевания территории.
10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.
11. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа.
12. Ответственность в сфере ЖКХ: основания и виды.
13. Договоры в сфере обслуживания объектов ЖКХ.
14. Экспертиза объектов строительства.
15. Строительный контроль и государственной строительной надзор.

Темы для рефератов

1. Виды территориальных зон, используемых в целях градостроительства
2. Государственный кадастровый учет земельного участка
3. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации
4. Порядок подготовки проектной документации
5. Порядок выдачи разрешения на строительство
6. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
7. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности
8. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений
9. Пределы использования жилого помещения
10. Договор строительного подряда
11. Договор долевого участия в строительстве
12. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд
13. Особенности налогообложения строительной деятельности
14. Правовое регулирование городского строительства
15. Авторский надзор в проектных организациях за строительством предприятий, зданий и сооружений
16. Ресурсосбережение и энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве Владимирской области. Современное состояние и перспективы развития.
17. Государственные городские программы города Владимира, их роль и значение для процесса реформирования отрасли ЖКХ.
18. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.
19. Организация в МКД Совета многоквартирного дома.
20. Особенности организации общественного контроля содержания и эксплуатации многоквартирного дома.

21. Современное состояние ЖКХ в России и городской агломерации, перспективы развития и совершенствования управления отраслью.
22. Реформа отрасли ЖКХ: цели, задачи и перспективы.
23. Основные направления реформирования ЖКХ города Владимира и особенности их реализации.
24. Жилищное хозяйство города Владимира: современное состояние и перспективы развития и совершенствования процесса содержания и эксплуатации.
25. Обеспечение безопасности строительства и качества выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.
26. Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенных территорий.
27. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
28. Порядок подготовки проектной документации.
29. Обязательные требования Ростехнадзора (РД-11-01-2007) и иные правила оформления Общего журнала работ.
30. Формирование пакета приемо-сдаточной документации для итоговой проверки и ввода объекта в эксплуатацию.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Наличие в электронном каталоге ЭБС	
Основная литература*			
1. Римшин, В. И. Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / Римшин В. И. , Волкова С. В. , Шумилова Е. Ю. ; под ред. В. И. Римшина. - Москва : АСВ, 2020. - 204 с. - ISBN 978-5-4323-0337-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432303370.html (дата обращения: 24.08.2021). [сайт].	2020	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785432303370.html	
2. Римшин, В. И. Правоведение. Основы законодательства в строительстве : Учебное издание / Римшин В. И. , Греджев В. А. - Москва : Издательство АСВ, 2015. - 296 с. - ISBN 978-5-4323-0052-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html (дата обращения: 24.08.2021). [сайт].	2016	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785432300522.html	
3. Богомольный, Е. И. Всё о ЖКХ. Нормативные правовые акты. Сборник : в 2 т. / Богомольный Е. И. , Блех Е. М. , Веселова М. В. - Москва : Проспект, 2017. - ISBN 978-5-392-21585-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392215850.html (дата обращения: 24.08.2021).	2017	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392215850.html	
Дополнительная литература			
1. Канашевский, В. А. Нормы международного права и гражданское законодательство России / Канашевский В. А. - Москва : Международные отношения, 2004. - 272 с. - ISBN 5-7133-1173-2. - Текст : электронный //	2004	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN5713311732.html	

ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5713311732.html (дата обращения: 24.08.2021).		
2. Боголюбов, С. А. Земельное законодательство : сборник документов / С. А. Боголюбов, О. А. Золотова - Москва : Проспект, 2016. - 472 с. - ISBN 978-5-392-19079-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392190799.html (дата обращения: 24.08.2021)	2016	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392190799.html
3. Усманова, Т. Х. Учетно-аналитическое обеспечение реформирования ЖКХ / Т. Х. Усманова. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 400 с. - ISBN 978-5-279-03389-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033898.html (дата обращения: 24.08.2021) [сайт].	2008	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785279033898.html
4. Стукалов, А. В. Полномочия органов местного самоуправления в сфере ЖКХ : вопросы теории и практики / Стукалов А. В. - Москва : Проспект, 2015. - 176 с. - ISBN 978-5-392-18426-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392184262.html (дата обращения: 24.08.2021). [сайт].	2015	https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392184262.html

6.2. Периодические издания

Отраслевой журнал «Строительство» <http://ancb.ru>

Журнал БСТ: Бюллетень строительной техники. - периодическое издание;

Журнал «Вопросы российского и международного права» — периодическое издание.

6.3. Интернет-ресурсы

<http://www.osvo33.ru/>

<https://gji.avo.ru/>

<http://33.rospotrebnadzor.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

505-2: Компьютерный класс с 10 рабочими станциями (моноблок (с предустановленным ПО) Lenovo IdeaCentre AIO 520-24IKL 23.8" FHD(1920x1080)/Intel Core i7-7700T 2.90GHz/8GB/ITB/RD 530 2GB/DVD-RW/WiFi/BT4.0/CR/Win10, мышь, клавиатура, Microsoft Office 2013, ПК ЛИРА 10.10 учебная версия, SCAD Office 21 учебная версия, AutoCAD 2016 Версия для учебных заведений, КОМПАС-3D V12) с выходом в Internet, 1 проектор BenQ MP 620 C, 1 кондиционер сплит-система GWH 24 MD-K3 NNA4A, 1 коммутатор D-Link DGS-1100-16, 1 доска интерак-тивная Hitachi FX-77WD.

Занятия проводятся с использованием специально разработанного программного обеспечения:

505-2: Windows 10 Корпоративная MSDN подписка: Идентификатор подписчика: 700619248

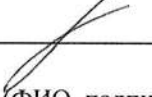
Microsoft Office 2013 Microsoft Open License 66772217.

Рабочую программу составил _____  _____ доц. каф. СК Лукина А.В.

(ФИО, должность, подпись)


Рецензент _____ директор ООО «ВладимирОблПроект» Фролов А.Н.
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры _____ СК _____
Протокол № 15 от 19.04.22 года

Заведующий кафедрой _____ СК _____  _____ Лукина С.В.
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена
на заседании учебно-методической комиссии направления _____ 08.04.01 Строительство

Протокол № 8 от 25.04.22 года

Председатель комиссии _____  _____ Абдеев С.И.
(ФИО, должность, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в рабочую программу дисциплины

Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно-коммунального назначения, в том числе на основе информационного моделирования хозяйства
Способность выполнять работы по проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, в том числе на основе информационного моделирования хозяйства
образовательной программы направления подготовки 08.04.01 «Строительство»

Номер изменения	Внесены изменения в части/разделы рабочей программы	Исполнитель ФИО	Основание (номер и дата протокола заседания кафедры)
1			
2			

Заведующий кафедрой СК _____ / _____

Подпись

ФИО

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по дисциплине
«Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно-коммунального
хозяйства»,
для магистров 3 курса
Института архитектуры, строительства и энергетики
разработанную к.т.н., доцентом кафедры Строительных конструкций
Лукиной А.В.

Рабочая программа по дисциплине «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства» предназначена для магистров, обучающихся по направлению 08.04.01 «Строительство» по заочной форме. Данная дисциплина относится к дисциплинам базовой части.

Рабочая программа подготовлена для проведения практических и лекционных занятий. Дисциплина рассчитана на один семестр. Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 ЗЕТ (180 часов). Целями освоения дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства» являются: ознакомление студентов со сферой своей профессиональной деятельности, приобретение знаний, умения и навыков в системе градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства и между органами государственной власти и предпринимателями.

Результатом достижения названных целей является приобретение общепрофессиональных компетенций, к наиболее важным из которых относятся следующие:

- ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;
- ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Рабочая программа в достаточной форме сопровождается пояснениями и ссылками на нормативную литературу. Это позволяет преподавателю правильно выстроить практические занятия и ориентировать студентов на самостоятельную работу. Все указания согласованы с последними нормами и правилами проектирования. Учебники, учебно-методические материалы, используемые для освоения дисциплины, представленные в рабочей программе, в полном объеме, включая дополнительные источники, могут быть рекомендованы для использования в образовательном процессе с целью получения компетенций в соответствии с ОПОП.

Рабочая программа к.т.н., доцента Лукиной А.В. составлена в строгом соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.04.01 – Строительство и требованиями работодателей г. Владимира и Владимирской области.

Директор ООО «ВладимирОблПроект»



→ Фролов А.Н.