

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)



А.А.Панфилов

« 07 » 09 2017 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Нормативно-правовое обеспечение в строительстве»

Направление подготовки 08.04.01 «Строительство»

Программа подготовки «Теория и проектирование зданий и сооружений», «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений», «Проектирование, реконструкция и эксплуатация энергоэффективных зданий».

Уровень высшего образования магистратура

(бакалавр, магистр, дипломированный специалист)

Форма обучения - заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Семестр	Трудоем- кость зач. ед, час.	Лек- ций, час.	Практич. занятий, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
3	6/216	12	14	163	Экзамен 27 часов
Итого:	6/216	12	14	163	Экзамен 27 часов

Владимир 2017

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### "Нормативно-правовое обеспечение в строительстве"

**Цель изучения дисциплины** «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве»

- подготовить специалиста для деятельности в области проектировании зданий и сооружений в соответствии с полученной специализацией.

В раскрытом виде это представляется как подготовка магистрантов:

- к работе с исходными данными для проектирования зданий и сооружений;
- к выполнению технико-экономического обоснования и принятия решений в целом по объекту и по частям проекта;
- к контролю соответствия проектов нормативной документации;
- к проведению авторского надзора за реализацией проекта;
- к прикладным исследованиям в сфере инженерно-технического проектирования и градостроительной деятельности.

**Основными задачами изучения дисциплины** «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» являются - приобретение знаний в области нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, знаний, умений и навыков контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование, стандартам, строительным нормам и правилам, техническим условиям, регламентам и другим исполнительным документам.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Программа данного курса составлена на основе квалификационной характеристики магистра для специализированной подготовки магистров по направлению 08.04.01. «Строительство» по программе подготовки «Теория и проектирование зданий и сооружений», «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений», «Проектирование, реконструкция и эксплуатация энергоэффективных зданий» с учетом, возникших задач в практике проектирования современных зданий и сооружений.

*Значение курса* определяется тем обстоятельством, что для проектировщика одним из важных вопросов является знание нормативно-правовой базы в проектировании и строительстве. В университетских программах не было таких дисциплин, где бы этот вопрос разбирался концентрированно и в должной мере. Какими законодательными актами регулируется проектная и строительная деятельность. Какие требования предъявляются к проектной документации. Какова процедура согласования проектных решений. Как осуществляется оформление законченных проектных работ. Что такое профессиональные



стандарты и саморегулируемые организации в строительстве. Ответы на эти и другие смежные вопросы составляют основу замысла этой дисциплины, с чем должны ознакомиться будущие магистры в курсе «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве»

Изучение дисциплины определяется тем обстоятельством, что в процессе градостроительной деятельности возникает целый ряд разнообразных отношений. И все эти многочисленные и разнохарактерные отношения регулируются различными нормативно-правовыми актами. Особенностью градостроительной деятельности является необходимость соблюдения как правовых, так и технических правил. И сложность заключается в том, что этих документов достаточно много, требования их не просты, а иногда и противоречивы. Задача состоит в том, что при разработке проектов должно учитываться и использоваться обобщенные требования нормативных документов и позитивный опыт подготовки проектной документации для строительства.

Дисциплина логически, содержательно и методически тесно связана с рядом теоретических дисциплин и практик предшествующего периода обучения.

Дисциплина формирует необходимые для осуществления проектной деятельности навыки постановки цели и выбора путей её достижения, способности к адаптации в новых ситуациях, анализу своих возможностей, способности проявлять инициативу, в том числе в ситуациях риска, брать на себя всю полноту ответственности.

В результате освоения дисциплины магистранты приобретают **знания** необходимые для изучения проблем совершенствования конструкций, принципов обеспечения надежности работы конструкций.

Приобретают **умения** вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов различных объектов, применять современные методы расчёта и совершенствования конструкций, как в отдельности, так и в составе остовов зданий и сооружений; компоновать конструктивные схемы зданий с обеспечением их устойчивости.

**Овладевают** средствами для решения задач совершенствования расчета конструкций, современными расчетными моделями сооружений и возможностью их анализа.

Изучение дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» рассчитано на 12 часов лекций, 14 часов практической работы и 163 часа самостоятельной работы. Дисциплина изучается в третьем семестре. Процесс обучения заканчивается сдачей экзамена.

### **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

- 1. ОПК-7 Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов*
- 2. ПК-1 Способность проводить изыскания по определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование*
- 3. ПК-2 Владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции*

В результате освоения дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве» обучающийся должен

**- знать:**

- состав и требования к исходно-разрешительной документации (ПК-1, ПК-2);
- правовые нормы, необходимые для оценки последствий своей профессиональной деятельности (ОПК-7)
- особенности проектной деятельности в отношении соблюдения правовых норм и технических регламентов (ОПК-7)

**- уметь:**

- выбирать оптимальный вариант конструктивного решения здания или сооружения, исходя из его назначения и условий эксплуатации (ПК-2);
- грамотно использовать в процессе проектирования исходно-разрешительную документацию (ПК-1, ПК-2);
- учитывать и использовать при разработке проектов обобщенные требования нормативных документов и опыт подготовки проектной документации (ОПК-7, ПК-1)
- обосновывать принятые технические решения на основе анализа их технологических, экономических и экологических последствий (ПК-2);

**- владеть:**

- способностью использования в профессиональной деятельности технических регламентов (ОПК-7);
- необходимыми знаниями правовых норм и технических правил для обоснования принятых в проекте решений (ОПК-7, ПК-2)
- способностью формировать исходно-разрешительную и проектную документацию (ПК-1);



#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единицы, 216 часов.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Недели	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							Объем учебной работы, с применением интер-активных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
				Лекции	Консультации	Семинары	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы,	СРС			КП / КР
1	Нормативная база проектирования объектов строительства 1) Законодательные акты, регулирующие отношения в строительстве 2) Формы и методы государственного управления в градостроительной деятельности	3	4				4	-		73	-	4/50%	
2	Архитектурно-строительное проектирование 1) Взаимоотношения между участниками в процессе градостроительной деятельности 2) Авторские права в архитектуре и градостроительства 3) Прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования и градостроительной деятельности 4) Профессиональные стандарты для специалистов в области инженерно-технического проектирования и градостроительной деятельности	3	8				10	-		90	-	10/55,6%	
<b>Всего</b>				12			14	-		163	-	14/58,3%	Экзамен

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Лекционный материал** должен иметь проблемный характер и отражать направление подготовки слушателей. На лекциях излагаются основные теоретические положения по изучаемой тематике.

В процессе обучения студентов используются электронные средства обучения, фотоиллюстрации, учебные наглядные пособия, отражающие суть представляемого материала. При чтении лекций используются иллюстрации в виде слайдов, информационные печатные материалы

При чтении лекций используется метод проблемного изложения с использованием интерактивной формы проведения занятия.

**Практические занятия** по дисциплине нацелены на глубокое усвоение изучаемого материала, в том числе и на усвоение знаний, полученных в процессе самостоятельного изучения специальной литературы. Практические занятия являются формой индивидуально-группового и практико-ориентированного обучения на основе реальных или модельных ситуаций применительно к виду и профилю профессиональной деятельности. Занятия проводятся с использованием интерактивных форм.

Конечная цель практических занятий - приобретение обучаемыми практических навыков по составлению договоров подряда на проектные и строительные работы, проектных и энергетических деклараций и других документов, сопровождающих процессы архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий.

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ.

Промежуточная аттестация осуществляется в форме экзамена.

### Оценочные средства для текущего контроля успеваемости:

а) проверка выполнения заданий по изучаемому материалу;

### Оценочные средства для аттестации по итогам освоения дисциплины:

- вопросы для подготовки к экзамену по результатам 3 семестра

### **Оценочные средства для экзамена по итогам освоения дисциплины в 3 семестре**

1. Какие отношения входят в число градостроительных отношений и тесно связанных с ними
2. Какие органы государственной власти осуществляют свои полномочия в



градостроительной деятельности

3. Как осуществляется подготовка проектов генеральных планов поселений.
4. Как проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов
5. Что называют земельным участком в целях строительства
6. Какие существуют категории земель
7. Что понимается под формированием земельного участка
8. В чем особенности предоставления земельного участка для жилищного строительства
9. Что входит в содержание проектной документации
10. В каких случаях государственная экспертиза проектной документации не проводится
11. Что является предметом государственной экспертизы проектной документации
12. В каких случаях наступает дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве
13. Каковы принципы, на которых основывается градостроительная деятельность
14. Что является объектом технического регулирования
15. В соответствии с какими принципами осуществляется техническое регулирование
16. Что относится к числу обязательных исходных данных для проектирования
17. Какую информацию содержит градостроительный план земельного участка
18. Для чего необходимы технические условия
19. Что такое задание на проектирование.
20. Каков порядок утверждения проектной документации
21. Профессиональные стандарты для специалистов в области инженерно-технического проектирования и градостроительной деятельности
22. Объекты авторских прав в архитектуре и градостроительстве
23. Прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования и градостроительной деятельности
24. Взаимоотношения между автором – разработчиком проектной документации и заказчиком/инвестором
25. Передача исключительных прав автора к заказчику/инвестору строительства

### **Оценочные средства для контроля самостоятельной работы студентов**

1. Специфика градостроительной деятельности
2. Регулирование разнохарактерных градостроительных отношений различными нормативно-правовыми актами
3. Регулирование отношений по реконструкции объектов
4. Регулирование отношений, возникающих в процессе профессиональной деятельности архитектора
5. Федеральный закон «О техническом регулировании»
6. Объекты технического регулирования
7. Порядок проведения и предмета государственной экспертизы проектов



8. Порядок проведения и предмета экологической экспертизы
9. Проектирование и строительство объектов в исторической зоне
10. Получение технических условий на проектирование и строительство
11. Проектная декларация
12. Объекты долевого участия в строительстве
13. Условия получения земельных участков под строительство
14. Внесение изменений в проектную документацию
15. Подготовка объектов строительства к вводу в эксплуатацию
16. Публичные слушания по проектам строительства

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Правоведение. Основы законодательства в строительстве [Электронный ресурс] : Учебное издание / Римшин В.И., Греджев В.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html>
2. Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / А.Н. Юзефович - Издание второс. - М. : Издательство АСВ, 2013. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930931877.html>
3. Организация строительного проектирования [Электронный ресурс] : Монография / Малыха Г.Г., Гусева О.Б. - М. : Издательство АСВ, 2012. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938708.html> **Электронное издание на основе:** Организация строительного проектирования. Монография. - М.: Издательство АСВ, 2012. - 136 с. - ISBN 978-5-93093-870-8.
4. Деятельность заказчика в рыночных условиях [Электронный ресурс] : Справочник / Кузьмина Т.К., Олейник П.П., Сиенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300492.html> **Электронное издание на основе:** Деятельность заказчика в рыночных условиях: Справочник. - М.: Издательство АСВ, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-4323-0049-2.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА


1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 10 января 2016 года) <http://docs.cntd.ru/document/gradostroitelnyj-kodeks-rf-grk-rf>.
2. ГОСТ 21.001-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Общие положения <http://docs.cntd.ru/document/1200107993>.
3. **Об архитектурной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 19 июля 2011 года)** <http://docs.cntd.ru/document/9014440>.
4. Организация размещения заказов на проектирование и строительство [Электронный ресурс] : Научное издание / Комличенко С.Г., Малыха Г.Г., Павлов А.С. - М. Издательство АСВ, 2009. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936568.html>



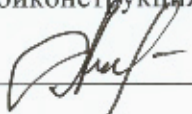
## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета, оснащенного мультимедиапроектором. В аудитории имеется интерактивная доска и меловая доска.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» и программе подготовки «Теория и проектирование зданий и сооружений», «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений», «Проектирование, реконструкция и эксплуатация энергоэффективных зданий»

Рабочую программу составил доцент кафедры СК  Т.Н.Яшкова

Рецензент: генеральный директор ОАО «Владимирстройконструкция»

 О.А.Зеленский

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СК

Протокол № 1 от 05.09.2017 года

Заведующий кафедрой СК  С.И. Рощина

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления

08.04.01 Строительство

Протокол № 1 от 07.09.2017 года

Председатель комиссии директор ИАСЭ  С.Н. Авдеев

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 18/19 учебный год

Протокол заседания кафедры № 5 от 10.05.18 года

Заведующий кафедрой Рощина С.И.

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 20 19 / 20 20 учебный год

Протокол заседания кафедры № 14 от 23.05.2019г.

Заведующий кафедрой СК \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
*Рощина С. Ч*

Рабочая программа одобрена на 20 \_\_\_ / 20 \_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_ от

Заведующий кафедрой СК \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20 \_\_\_ / 20 \_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_ от

Заведующий кафедрой СК \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 20 \_\_\_ / 20 \_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_ от

Заведующий кафедрой СК \_\_\_\_\_