

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Техническая эксплуатация зданий»
Направление 08.04.01 «Строительство»
4 семестр

Целями освоения дисциплины являются: ознакомление студентов с основами технической эксплуатации зданий, связанными с профессиональной деятельности магистров по профилю «Строительство», теоретическое освоение студентами основных аспектов повышения или изменения функциональных, конструктивных и эстетических свойств объектов в процессе их службы, а также приобретение знаний, умений и навыков в деле обследования и испытания строительных объектов и применения на практике знаний по усилению конструкций.

Задачи:

- внедрение энергоэффективных, информационных и других инновационных технологий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
- проведение технического и энергетического обследования зданий и сооружений, а также их отдельных конструктивных элементов;
- оценка технического состояния конструкций зданий и сооружений в целом, с составлением заключения для проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции;
- определение физического и морального износа зданий;
- выполнение технико-экономического обоснования принятых решений по усилению конструктивных элементов при капитальном ремонте с разработкой деталей усиления;
- расчетное обеспечение (проведение поверочных и теплотехнических расчетов) обследованных конструкций, а также конструкций в процессе усиления и после него.

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий» относится к вариативной части.

Пререквизиты дисциплины:

- «Расчетно-теоретические и конструктивные проблемы совершенствования зданий и сооружений»;
- «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий»;
- «Расчет строительных конструкций при реконструкции на ЭВМ»;
- «Особенности реставрации зданий и сооружений в городской застройке»;
- «Реконструкция зданий и сооружений в городской застройке»;
- «Эффективные несущие и ограждающие конструкции»;
- «Усиление конструкций».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
<i>ПК-2 Способность разрабатывать, реализовывать и контролировать</i>	<i>Частичное освоение компетенции</i>	<i>Знать:</i> - Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы

<p><i>мероприятия по внедрению энергоэффективных, информационных и других инновационных технологий</i></p>		<p><i>по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Основные требования к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, внедрения информационных и инновационных технологий;</i> - <i>Отечественный и зарубежный опыт внедрения энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде.</i> <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Анализировать и обобщать информацию об энергосбережении, информационных и инновационных технологиях в жилищном фонде;</i> - <i>Анализировать современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере;</i> - <i>Контролировать выполнение мероприятий.</i> <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Организация выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий.</i>
<p><i>ПК-3 Способен организовывать работы по обеспечению капитального ремонта</i></p>	<p><i>Частичное освоение компетенции</i></p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по капитальному ремонту жилищного фонда;</i> - <i>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.</i> <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Контролировать и оценивать результаты проведения капитального ремонта.</i> <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Разработкой предложений о включении жилищного фонда в график капитального ремонта;</i> - <i>Приемом в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилищного фонда.</i>

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений.
Методика оценки технического и энергетического состояния элементов здания
2. Техническая эксплуатация оснований, фундаментов и помещений дома
3. Техническая эксплуатация стен и перегородок. Техническая эксплуатация перекрытий и полов
4. Техническая эксплуатация крыш, лестниц, окон, дверей и световых фонарей
5. Усиление оснований и фундаментов зданий и сооружений
6. Капитальный ремонт и усиление стен
7. Капитальный ремонт и усиление перекрытий
8. Капитальный ремонт и усиление стропильных крыш и лестниц

4. ВИД АТТЕСТАЦИИ – экзамен, КП.

5. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ – 5 ЗЕТ.

Составитель доцент кафедры СК _____ Лисятников М.С.

Заведующий кафедрой СК _____ Рощина С.И.

Председатель учебно-методической комиссии направления 08.04.01 «Строительство»

_____ Авдеев С.Н.

Дата: 30.06.20

М.П.

