

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Ремонт зданий и сооружений»
Направление 08.04.01 «Строительство»
4 семестр

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов профессиональных компетенций проведения ремонта, реконструкции и усиления эксплуатируемых зданий и сооружений, связанных с профессиональной деятельностью магистров по направлению «Строительство», а также приобретение знаний, умения и навыков в деле совершенствования ремонта, реконструкции и эксплуатации промышленных и гражданских зданий.

Задачи:

- приобретение знаний, умений и навыков в деле совершенствования эксплуатации, ремонта и реконструкции промышленных и гражданских зданий;
- формирование знаний об автоматизированных компьютерных технологиях при капитальном ремонте зданий и сооружений;
- повышение энергетической эффективности зданий и сооружений при капитальном ремонте;
- приобретение навыков формирования законченных представлений о принятых решениях и полученных результатах в виде практически решаемых задач.

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина *«Ремонт зданий и сооружений»* относится к вариативной части.

Пререквизиты дисциплины:

- «Расчетно-теоретические и конструктивные проблемы совершенствования зданий и сооружений»;
- «Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий»;
- «Расчет строительных конструкций при реконструкции на ЭВМ»;
- «Особенности реставрации зданий и сооружений в городской застройке»;
- «Реконструкция зданий и сооружений в городской застройке»;
- «Эффективные несущие и ограждающие конструкции»;
- «Усиление конструкций».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
<i>ПК-2 Способность разрабатывать, реализовывать и контролировать мероприятия по внедрению энергоэффективных, информационных и других инновационных</i>	<i>Частичное освоение компетенции</i>	<i>Знать:</i> - Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде; - Структура и источники финансирования работ по повышению энергоэффективности, внедрению информационных и инновационных технологий в жилищном

технологий		<p>фонде;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отечественный и зарубежный опыт внедрения энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализировать и обобщать информацию об энергосбережении, информационных и инновационных технологиях в жилищном фонде; - Анализировать современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере; - Контролировать выполнение мероприятий. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организацией выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий; - Контролем реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий
ПК-3 Способен организовывать работы по обеспечению капитального ремонта	Частичное освоение компетенции	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по капитальному ремонту жилищного фонда; - Методы и технологии проведения работ по капитальному ремонту жилищного фонда; - Отечественный и зарубежный опыт реализации программ капитального ремонта жилищного фонда. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Взаимодействовать со всеми субъектами капитального ремонта; - Планировать все виды капитального ремонта; - Контролировать и оценивать результаты проведения капитального ремонта. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработкой регламентов проведения капитального ремонта; - Разработкой планов (графиков) капитального ремонта жилищного фонда; - Контролем выполнения капитального ремонта жилищного фонда.

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Организация ремонтно-восстановительных работ
2. Долговечность зданий и сооружений. Надежность строительных конструкций
3. Система ремонтов. Капитальный ремонт
4. Капитальный ремонт фундаментов
5. Капитальный ремонт стен
6. Капитальный ремонт балок
7. Капитальный ремонт перекрытий, покрытия и кровли
8. Капитальный ремонт ограждающих конструкций

4. ВИД АТТЕСТАЦИИ – экзамен, КП.

5. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ – 5 ЗЕТ.

Составитель доцент кафедры СК _____ Лисятников М.С.

Заведующий кафедрой СК _____ Рошина С.И.

Председатель учебно-методической комиссии направления 08.04.01 «Строительство»

_____ Авдеев С.Н.

Дата: 30.06.20

