

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по образовательной деятельности

А. А. Панфилов

« 27 » 05 _____ 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно – коммунального хозяйства»

Направление подготовки
Профиль/программа подготовки

08.04.01 Строительство
 Техническая эксплуатация и
 реконструкция зданий и
 сооружений

Уровень высшего образования
Форма обучения

магистратура
 заочная

Семестр	Трудоёмкость, зач. ед./ час.	Лекций, час.	Практич. занятий, час.	Лаборат. работ, час.	СРС, час.	Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачёт/зачет с оценкой)
Третий	5/180	8	12	-	133	Экзамен, 27 час.
Итого	5/180	8	12	-	133	Экзамен, 27 час.

Владимир 2019

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины являются: ознакомление студентов с основами нормативного обеспечения в строительстве, связанными с профессиональной деятельностью магистров по программе «Строительство», а также приобретение знаний, умения и навыков в системе градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями.

Результатом достижения названных целей является приобретение новых общепрофессиональных компетенций, к наиболее важным из которых относятся следующие:

- способность вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;
- способность осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Достижение названных целей предполагает **решение следующих задач:**

- приобретение знаний, умения и навыков контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование,
- изучение стандартов, строительных норм и правил, технических условий, регламентов и других исполнительных документов.
- приобретение знаний, умений и навыков в деле законодательной и нормативной базы по проектированию, строительству и эксплуатации объектов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно – коммунального хозяйства» относится к обязательным дисциплинам для программы подготовки «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений».

Пререквизиты дисциплины: «Нормативно-правовое обеспечение в строительстве», «Расчёт строительных конструкций при реконструкции ЭВМ», «Расчет и проектирование зданий и сооружений на сейсмические воздействия и прогрессирующее разрушение».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП:

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенций)
<p>ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p>	<p>Частичное освоение компетенции</p>	<p>Знать: - состав и требования к исходно-разрешительной документации; - правовые нормы, необходимые для оценки последствий своей профессиональной деятельности. Уметь: - выбирать оптимальный вариант конструктивного решения здания или сооружения, исходя из его назначения и условий эксплуатации; - грамотно использовать в процессе проектирования исходно-разрешительную документацию; Владеть: - способностью использования в профессиональной деятельности технических регламентов;</p>
<p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Частичное освоение компетенции</p>	<p>Знать: - особенности проектной деятельности в отношении соблюдения правовых норм и технических регламентов; Уметь: - учитывать и использовать при разработке проектов обобщенные требования нормативных документов и опыт подготовки проектной документации; - обосновывать принятые технические решения на основе анализа их технологических, экономических и экологических последствий; Владеть: - необходимыми знаниями правовых норм и технических правил для обоснования принятых в проекте решений; - способностью формировать исходно-разрешительную и проектную документацию;</p>

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоёмкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 часов.

№	Раздел дисциплины	Семестр	Недели семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов, и трудоёмкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах/%)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Тема 1. Введение. Понятие строительной деятельности.	3	1-2	1	1		19	1/50	
2	Тема 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления в области строительства.	3	3-4	1	2		19	1,5/50	
3	Тема 3. Планировка территорий.	3	5-6	1	2		19	1,5/50	Рейтинг-контроль №1
4	Тема 4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.	3	7-10	2	2		19	2/50	
5	Тема 5. Строительная деятельность.	3	11-14	1	2		19	1,5/50	Рейтинг-контроль №2
6	Тема 6. Договорные обязательства при осуществлении градостроительной деятельности.	3	15-16	1	2		19	1,5/50	
7	Тема 7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	3	17-18	1	1		19	1/50	Рейтинг-контроль №3
	Всего за 3 семестр			8	12		133	10/50	Экзамен
	Наличие в дисциплине КПК/КР				-				
	Итого по дисциплине			8	12		133	10/50	Экзамен

Содержание лекционных занятий по дисциплине

3 семестр

Тема №1. Введение. Понятие строительной деятельности.

Сущность права, его признаки и функции. Норма права и ее структура. Источники (формы) права. Иерархия нормативно-правовых актов. Объекты и субъекты строительной деятельности. Реализация норм права. Методы правового регулирования. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.

Тема №2. Полномочия органов государственной власти российской федерации и органов местного самоуправления в области строительства.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства. Функции органов государственной власти Российской Федерации в области строительства. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства. Полномочия органов местного самоуправления в области строительства.

Тема №3. Планировка территорий.

Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.

Тема №4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

Порядок подготовки проектной документации. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Разделы проектной документации.

Тема №5. Строительная деятельность.

Порядок предоставления земельных участков для строительства. Порядок выдачи разрешения на строительство. Авторский надзор. Экспертиза строительных объектов. Строительный контроль и государственный строительный надзор. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Тема №6. Договорные обязательства при осуществлении градостроительной деятельности.

Инвестиционная деятельность в строительстве. Виды договоров при осуществлении строительной деятельности.

Тема №7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Понятие технического регламента в строительстве и его содержание.

Содержание практических/лабораторных занятий по дисциплине

3 семестр

Тема №1. Введение. Понятие строительной деятельности.

Систематизация основных нормативных правовых актов, регулирующих строительную деятельность.

Тема №2. Полномочия органов государственной власти российской федерации и органов местного самоуправления в области строительства.

Рассмотреть функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства.

Тема №3. Планировка территорий.

Рассмотреть состав планировки территории.

Тема №4. Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства.

Рассмотреть состав проектной документации согласно постановления РФ.

Тема №5. Строительная деятельность.

Заполнить журнал авторского надзора.

Тема №6. Договорные обязательства при осуществлении градостроительной деятельности.

Составить договор на осуществление проектной деятельности.

Тема №7. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Понятие технического регламента в строительстве и его содержание.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «Нормативно – правовое обеспечение в области строительства и жилищно – коммунального хозяйства» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения. Активные и интерактивные методы обучения:

- интерактивная лекция (тема № 1, 2);
- разбор конкретных ситуаций (тема №5);
- проблемное обучение (тема №6);
- обучение на основе опыта (тема №3 и 4).

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Для текущего контроля успеваемости применяется рейтинг-контроль, проводимый в форме тестирования на 6-й, 12-й и 18-й неделе. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена в 3 семестре.

Оценочные средства за 3-ий семестр

Вопросы для самостоятельной работы студентов

1. Тенденции развития жилищного строительства в России и за рубежом.
2. Сущность права, его признаки и функции.
3. Место права в системе социальных норм.
4. Норма права и ее структура.
5. Источники (формы) права. Иерархия нормативно-правовых актов.
6. Система права и система законодательства.
7. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
8. Правотворчество.
9. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
10. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.
11. Государственное регулирование в области строительства
12. Территориальное планирование.
13. Градостроительное зонирование.
14. Планировка территории.

15. Функции органов государственной власти Российской Федерации в области строительства;
16. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
17. Как осуществляется государственное регулирование в области строительства?
18. Каково значение генеральных планов (проектов планировки и застройки) для использования земель населенных пунктов?
19. Каков правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности?
20. Особенности проектных и изыскательских работ.
21. При каких условиях подряд можно считать строительным?
22. Какие особенности приемки результата работ по договору строительного подряда?
23. Какими правовыми актами регулируется договор строительного подряда?
24. В чем заключаются особенности прав и обязанностей сторон по договору строительного подряда?
25. Какие требования предъявляются к подрядчику по договору строительного подряда?
26. В чем отличие госконтракта от обычного подрядного договора?
27. Какие необходимы основания заключения договора подряда для государственных или муниципальных нужд?
28. Какими правовыми актами регулируется договор подряда для государственных или муниципальных нужд?
29. Какие обязательные условия должны быть указаны в договоре подряда для государственных или муниципальных нужд?
30. Кто выступает в качестве государственного или муниципального заказчика?
31. Какие особенности проектных и изыскательских работ?
32. В чем заключается специфика предмета договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
33. Какие права и обязанности имеют стороны по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
34. Что должен гарантировать подрядчик заказчику по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
35. С кем подрядчик согласовывает техническую документацию?
36. Порядок выдачи разрешения на строительство.
37. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
38. Что называют земельным участком в целях строительства?
39. Какие существуют категории земель?
40. Что понимается под формированием земельного участка?
41. В чем особенности предоставления земельного участка для жилищного строительства?

Вопросы к рейтинг- контролю

Рейтинг-контроль №1

1. Сущность права, его признаки и функции.
2. Норма права и ее структура. Источники (формы) права. Иерархия нормативно-правовых актов.
3. Объекты и субъекты строительной деятельности.
4. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
5. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность. Международные стандарты в сфере строительной деятельности.

6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства;
7. Функции органов государственной власти Российской Федерации в области строительства;
8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
9. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
10. Полномочия органов местного самоуправления в области строительства;
11. Территориальное планирование.
12. Градостроительное зонирование.

Рейтинг-контроль №2

1. Порядок подготовки проектной документации
2. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации;
3. Разделы проектной документации
4. Органы контроля в строительной деятельности. Их полномочия.
5. Порядок выдачи разрешения на строительство
6. Надзор в строительстве.
7. Экспертиза строительных объектов
8. Порядок предоставления земельных участков для строительства

Рейтинг-контроль №3

1. Договорные отношения субъектов инвестиционной деятельности. Понятие инвестиционного договора
2. Понятие инвестиционного договора
3. Понятие договора о долевом участии
4. Получение разрешения на строительство
5. Дайте определение договора, регулирующего инвестиционную деятельность в строительстве.
6. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Вопросы к экзамену

1. Сущность права, его признаки и функции.
2. Место права в системе социальных норм.
3. Норма права и ее структура.
4. Источники (формы) права.
5. Иерархия нормативно-правовых актов.
6. Система права и система законодательства.
7. Реализация норм права. Методы правового регулирования.
8. Правотворчество.
9. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие строительную деятельность.
10. Назовите международные стандарты в сфере строительной деятельности.
11. Назовите субъекты строительной деятельности.

12. Назовите объекты строительной деятельности.
13. Как осуществляется государственное регулирование в области строительства?
14. Понятие и значение генеральных планов (проектов планировки и застройки).
15. Органы контроля в строительной деятельности. Их полномочия.
16. Надзор в строительстве.
17. Территориальное планирование.
18. Градостроительное зонирование.
19. Планировка территории.
20. Порядок подготовки проектной документации
21. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации;
22. Разделы проектной документации
23. Функции органов государственной власти Российской Федерации в области строительства;
24. Функции органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства.
25. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства;
26. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства;
27. Полномочия органов местного самоуправления в области строительства;
28. Особенности проектных и изыскательских работ.
29. Какие отношения входят в число градостроительных отношений и тесно связанных с ними
30. Какие органы государственной власти осуществляют свои полномочия в градостроительной деятельности
31. Как осуществляется подготовка проектов генеральных планов поселений.
32. Как проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов
33. Содержание проектной документации
34. Разделы, включающиеся в состав проектной документации
35. В каких случаях наступает дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве
36. Каковы принципы, на которых основывается градостроительная деятельность
37. Каков порядок утверждения проектной документации
38. Задание на проектирование.
39. Понятие о свободных экономических зонах.
40. Функциональное зонирование.
41. Субъекты инвестиционной деятельности
42. Договорные отношения субъектов инвестиционной деятельности
43. Деятельность иностранных инвесторов на территории Российской Федерации
44. Получение разрешения на строительство
45. Дайте определение договора, регулирующего инвестиционную деятельность в строительстве.
46. Кто является субъектами инвестиционной деятельности?
47. Понятие инвестиционного договора
48. Понятие договора участия в долевом строительстве.
49. Порядок осуществления иностранных инвестиций.
50. Порядок получения разрешения на строительство
51. Какие земли относятся к категории земель населенных пунктов?
52. Каков состав земель населенных пунктов?
53. Каково значение генеральных планов (проектов планировки и застройки) для использования земель населенных пунктов?

54. Каков правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности?
55. При каких условиях подряд можно считать строительным?
56. Какие особенности приемки результата работ по договору строительного подряда?
57. Какими правовыми актами регулируется договор строительного подряда?
58. В чем заключаются особенности прав и обязанностей сторон по договору строительного подряда?
59. Требования, предъявляемые к подрядчику по договору строительного подряда.
60. В чем отличие госконтракта от обычного подрядного договора?
61. Какие необходимы основания заключения договора подряда для государственных или муниципальных нужд?
62. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
63. Обязательные условия, которые должны быть указаны в договоре подряда для государственных или муниципальных нужд
64. Кто выступает в качестве государственного или муниципального заказчика?
65. Особенности проектных и изыскательских работ.
66. Специфика предмета договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
67. Права и обязанности имеют стороны по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
68. Что должен гарантировать подрядчик заказчику по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
69. Согласование технической документации
70. Категории земель.
71. Случаи, когда государственная экспертиза проектной документации не проводится.
72. Что является предметом государственной экспертизы проектной документации
73. Что является объектом технического регулирования
74. В соответствии с какими принципами осуществляется техническое регулирование
75. Как осуществляется подготовка проектов генеральных планов поселений.
76. Как проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов
77. Что называют земельным участком в целях строительства
78. Понятие технического регламента в строительстве
79. Объекты капитального строительства
80. Авторский надзор.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
1	2	3	4
Основная литература			
1. Римшин В.И., Греджев В.А.	2015		http://www.st

Правоведение. Основы законодательства в строительстве [Электронный ресурс] : Учебное издание / Римшин В.И., Греджев В.А. - М.: Издательство АСВ, 2015. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html			udentlibrary.ru/book/ISBN9785432300522.html
2. Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / А.Н. Юзефович - Издание второе. - М. : Издательство АСВ, 2013. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930931877.html	2015		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930931877.html
3. Деятельность заказчика в рыночных условиях [Электронный ресурс] : Справочник / Кузьмина Т.К., Олейник П.П., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300492.html Электронное издание на основе: Деятельность заказчика в рыночных условиях: Справочник. - М.: Издательство АСВ, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-4323-0049-2.	2015		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300492.html
Дополнительная литература			
1. Организация строительного проектирования [Электронный ресурс] : Монография / Малыха Г.Г., Гусева О.Б. - М. : Издательство АСВ, 2012. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938708.html Электронное издание на основе: Организация строительного проектирования. Монография. - М.: Издательство АСВ, 2012. - 136 с. - ISBN 978-5-93093-870-8.	2012		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938708.html
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2015 года) (редакция, действующая с 10 января 2016 года) http://docs.cntd.ru/document/gradostroitelnyj-kodeks-rf-grk-rf .	2016		http://docs.cntd.ru/document/gradostroitelnyj-kodeks-rf-grk-rf .
3. Победоносцев К.П. "Курс гражданского права. Том 3 [Электронный ресурс] / К.П. Победоносцев; под редакцией В. А. Томсинова. - М. : Зерцало-М, 2013. - (Русское юридическое наследие)" - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785807802323.html	2013		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785807802323.html
4. Севостьянов А.В. "Градостроительство и планировка населенных мест [Электронный ресурс] / А. В. Севостьянов,	2012		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN

Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.; Под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М. : КолосС, 2012. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высших учеб. заведений)." http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html			9785953208109.html
5. Организация размещения заказов на проектирование и строительство [Электронный ресурс] : Научное издание / Комличенко С.Г., Малыха Г.Г., Павлов А.С. - М. Издательство АСВ, 2009. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936568.html	2009		http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936568.html

7.2. Периодические издания

1. Журнал БСТ: Бюллетень строительной техники. – периодическое издание;
2. Журнал «Вопросы российского и международного права» – периодическое издание.

7.3. Интернет - ресурсы

1. <http://www.a-s-r.ru/>
2. <http://nordoc.ru/doc/43-43402>
3. <http://www.osvo33.ru/>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Практические занятия проводятся в компьютерном классе кафедры СК (лаб. 505-2; 12 компьютеров) с использованием специально разработанного программного обеспечения.

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения:

Windows profess. 10

Office pro 2016.

Рабочую программу составил: доц. каф. СК ВлГУ, к.т.н.  М.В. Лукин

Рецензент: ГИП ООО «Проектная студия «Гранит»  А.В. Калачева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СК ВлГУ

Протокол № 14 от 23.05.2019 года

Заведующий кафедрой СК  С.И. Рощина

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 08.03.01 «Строительство»

Протокол № 9 от 27.05.2019 года

Председатель комиссии директор ИАСЭ  С.Н. Авдеев

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по дисциплине
«Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно –
коммунального хозяйства»,

для магистров 2 курса

Института архитектуры, строительства и энергетики
разработанную к.т.н., доцентом кафедры Строительных конструкций
Лукиным М.В.

Рабочая программа по дисциплине «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно – коммунального хозяйства» предназначена для магистров, обучающихся по направлению 08.04.01 «Строительство», программа «Теория и проектирование зданий и сооружений».

Рабочая программа подготовлена для проведения лекционных и практических занятий. Цель преподавания дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение в области строительства и жилищно – коммунального хозяйства» – ознакомление студентов с основами нормативного обеспечения в строительстве, связанными с профессиональной деятельностью магистров по программе «Строительство», а также приобретение знаний, умения и навыков в системе градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями.

Основными задачами курса являются:

- приобретение знаний, умения и навыков контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование,
- изучение стандартов, строительных норм и правил, технических условий, регламентов и других исполнительных документов.
- приобретение знаний, умений и навыков в деле законодательной и нормативной базы по проектированию, строительству и эксплуатации объектов;

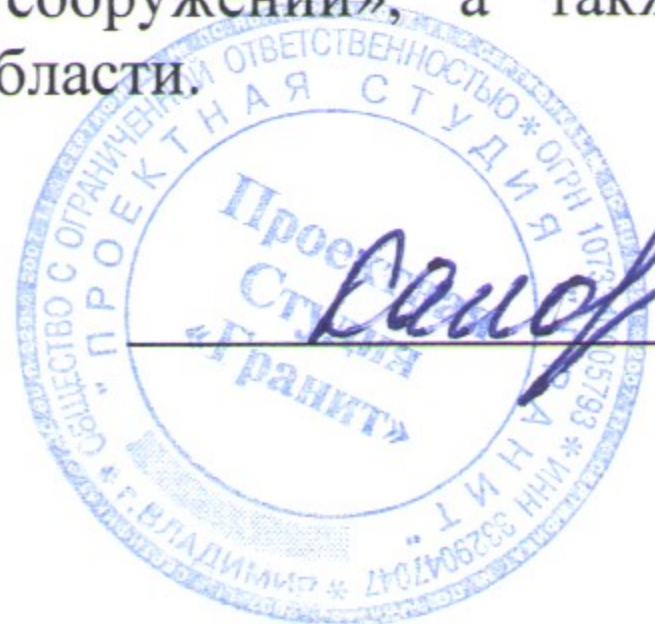
Материал, несомненно, позволит сформировать необходимые профессиональные компетенции:

- способность вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;
- способность осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Рабочая программа в достаточной форме сопровождается пояснениями и ссылками на нормативную литературу. Это позволяет преподавателю правильно выстроить практические занятия и ориентировать студентов на самостоятельную работу.

Рабочая программа к.т.н., доцента Лукина М.В. составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 08.04.01 «Строительство» и программой подготовки «Техническая эксплуатация и сооружений», а также требованиями работодателей г. Владимира и Владимирской области.

ГИП ООО «Проектная студия «Гранит»



А.В. Калачева