

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по ОД

А.А. Панфилов

« 21 » 11 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастровая оценка сельскохозяйственных и других угодий

Направление подготовки: **06.04.02 . «Почвоведение»**

Профиль подготовки: **Управление земельными ресурсами**

Уровень высшего образования **академическая магистратура**

Форма обучения: **очная**

Семестр	Трудоемкость зач.ед., час	Лекции, час	Практические занятия, час	Лабораторные работы, час	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
3	108(3)	18	18		27	Экзамен(45)
Итого	108(3)	18	18		27	Экзамен(45)

Владимир 2016г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Значение данной дисциплины состоит в изучении роли, значения и содержания земельного фонда как объекта земельного кадастра, принципов организации и ведение земельного кадастра, количественного и качественного учета земель и их оценки, проведение государственного кадастрового учета объектов кадастра и их регистрации. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию современных земельных отношений и их регулированию.

Цель преподавания дисциплины:

Подготовка бакалавров к информационно-аналитической деятельности, в т.ч.: анализ и применение землеустроительной документации; проведение идентификаций объектов землепользования и землеустройства, составление проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; установление границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.

Задачи изучения дисциплины

- дать представление о земельном кадастре: содержание, принципы и составные части;
- изучить задачи, содержание и методику разработки земельно-кадастровой документации;
- рассмотреть характеристики и свойства земель в современных условиях;
- выполнить обзор информационного и правового обеспечения земельного кадастра;
- дать представление о проведении земельной регистрации, учете земель, качественной и экономической оценке земель;
- дать представление о земельном кадастре на предприятии, в организации, учреждении;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Кадастровая оценка сельскохозяйственных и других угодий» относится к базовой части и входит в обязательные дисциплины по направлению подготовки 06.04.02 «Почвоведение», профиль Управление земельными ресурсами. Научная дисциплина «Кадастровая оценка сельскохозяйственных и других угодий» опирается на теоретические и методические разработки следующих научных дисциплин: землеустройство, земельное право, география, геодезия, почвоведение, биология. Поскольку земельный кадастр вплотную связан с получением, анализом и систематизацией сведений о состоянии земельных ресурсов и их использовании, данная дисциплина использует методы статистики, геодезии, информатики, картографии, экономики, математики и др.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе освоения данной дисциплины магистр формирует и демонстрирует следующие общекультурные и профессиональные компетенции:

ПК-5 готовностью использовать знание нормативных документов, регламентирующих организацию проведения научно-исследовательских и производственно-технологических почвенных работ в соответствии с направленностью профилем программы магистратуры

Уметь: формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;-

Знать: предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; принципы ведения государственного кадастра недвижимости; картографическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

Владеть: составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

ПК-9 готовностью к практическому использованию углубленных специализированных знаний в области управления природными ресурсами

Знать: методы обработки, анализа и синтеза полевой и лабораторной информации в области почвоведения;

Уметь: пользоваться методами географии, биологии, экологии, эрозии почв, агрохимии и агрофизики, почвенно- ландшафтного проектирования, радиологии почв, охраны и рационального использования почв; обработки, анализа и синтеза полевой и лабораторной информации в области почвоведения;

Владеть: методами обработки, анализа и синтеза полевой и лабораторной информации в области почвоведения, мелиорации, физики, химии, географии, биологии, экологии, эрозии почв, агрохимии и агрофизики, почвенно- ландшафтного проектирования, радиологии почв, охраны и рационального использования почв;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)		
				Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные	Контрольные работы, коллоквиумы	СРС			КП / КР	
1	Научные и теоретические основы землеустройства	3	1-2	3		3				4		3/50%	
2	Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства	3	3-4	2		2				3		3/75%	Рейтинг-контроль №1
3	Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельно-кадастровой информации.	3	5-6	2		2				4		3/75%	
4	Регистрация землепользования, землевладения. Государственный кадастровый учет земель	3	7-8	2		2				3		3/75%	
5	Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан	3	9-10	2		2				3		3/75%	Рейтинг-контроль №2
6	Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте		11-12	2		2				3		3/75%	

7	Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв		13-14	2		2		4		3/75%	
8	Методика оценки земель различных категорий земельного фонда	3	15-18	3		3		3		3/50%	Рейтинг-контроль №3
Всего		3	18	18		18		27		24/68,8%	Экзамен (45)

Содержание курса «Кадастровая оценка сельскохозяйственных и других угодий»

1. Научные и теоретические основы землеустройства
2. Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства
3. Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельно-кадастровой информации.
4. Регистрация землепользования, землевладений. Государственный кадастровый учет земель
5. Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан
6. Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте РФ
7. Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.
8. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При освоении лабораторного практикума студентам предлагается **работа в малых группах**:

- учебная группа разбивается на несколько небольших групп — по 2-3 человека
- каждая группа получает своё задание
- процесс выполнения задания в группе осуществляется на основе обмена мнениями, оценками.

Групповая работа стимулирует согласованное взаимодействие между студентами, отношения взаимной ответственности и сотрудничества.

При формировании групп учитываются два признака: уровень учебных успехов студентов; характер межличностных отношений. В группу подбираются студенты, между которыми сложились отношения доброжелательности, в этом случае в группе возникает психологическая атмосфера взаимопонимания и взаимопомощи, снимаются тревожность и страх. В ряде случаев студентам самим предлагается разбиться на группы, состав которых, впоследствии, может корректироваться для повышения качества работы. При изучении теоретического курса используются **методы ИТ** - применение компьютеров для доступа к интернет-ресурсам, использование обучающих программ для расширения информационного поля, обеспечения удобства преобразования и структурирования информации для трансформации её в знание. Преподнесение теоретического материала осуществляется с помощью электронных средств обучения при непосредственном прочтении данного материала лектором. Некоторые разделы теоретического курса изучаются с использованием **опережающей самостоятельной работы**: студенты получают задание на изучение нового материала до его изложения на лекции. Для оценки освоения теоретического материала студентами используются тест-тренажеры, а также традиционные письменные и устные контрольные мероприятия (коллоквиумы, контрольные работы).

Реализация компетентного подхода для подготовки специалиста в рамках преподавания дисциплины реализуется:

1. При проведении лекций с использованием мультимедийного проектора для показа презентаций.
 2. Показом презентаций по докладам студентов.
 3. В деловых играх по анализу и решению поставленных проблемных вопросов по дисциплине.
- Кроме этого можно использовать также следующие формы обучения:

- моделирование будущей профессиональной деятельности в виде подготовки документов по конкретным видам использования природных ресурсов;
- проведение системного сбора информации по состоянию природных ресурсов для последующего детального анализа.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Текущий контроль представляет собой проверку усвоения учебного материала, регулярно осуществляемую на протяжении семестра. Он позволяет проводить постоянный мониторинг качества обучения и выявлять степень усвоения знаний студентами. В данном случае, сочетание устной формы контроля, тестовой формы и реферативной позволяет более полно оценить качество подготовки студентов и степень формирования необходимых компетенций. Текущий контроль знаний студентов по дисциплине «Кадастровая оценка сельскохозяйственных и других угодий» проводится в соответствии с вопросами, которые рассматриваются на аудиторных занятиях. Это является простейшей формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, а также конкретными знаниями в области изучаемой дисциплины.

Рейтинг - контроль знаний студентов.

Рейтинг – контроль № 1

1. Построить шкалу бонитировки почв, рассчитать среднегеометрический балл оценки и балл бонитета почв.
2. Составить ведомость по бонитировке почв хозяйств и рассчитать совокупный балл плодородия.
3. Определить достоверность бонитировки почв путем расчета коэффициента парной корреляции и критерия Стьюдента.
4. Рассчитать базисные показатели экономической оценки земель и составить оценочную шкалу по продуктивности групп почв.
5. Составить шкалу общей оценки групп почв по стоимости валовой продукции, окупаемости затрат и дифференциальному доходу.
6. Рассчитать показатели экономической оценки земли по хозяйствам и составить график зависимости.

Рейтинг – контроль № 2

1. Ведение текущего учета земель в районе.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Классификация земельного кадастра.
4. Экологическое положение земельных участков.
5. Энергетическое состояние земель.
6. Идентификация объектов кадастрового учета.
7. Содержание Единого государственного реестра земель.

Рейтинг – контроль № 3

1. Определение «оценка земли», оценочная стоимость земельного участка.
2. Что такое стоимость и цена земельного участка.
3. Что такое земельная рента.
4. Плодородие почвы, виды плодородия.
5. Состав земельно-оценочных работ.
6. Что такое общая и частная оценки земель, их содержание.
7. Определение бонитировки почв.
8. Объект и предмет бонитировки почв. Задачи бонитировки почв.

9. Способы выявления ведущих диагностических показателей. Первые сведения о бонитировке почв и оценка земель на Руси.
10. Докучаевский этап бонитировки почв.
11. Положения бонитировки почв, сформулированные Докучаевым.
12. Морфологический метод бонитировки почв и оценки земель.
13. Современный этап бонитировки почв, его необходимость и задачи.
14. Методики составления бонитировочных шкал. Их виды и различия.
15. Оценка земель, цель, предмет и объект оценки.
16. Основные показатели оценки земель. Их назначение.
17. Понятие о дифференциальной ренте. Принцип отчуждения дополнительного чистого дохода.
18. Показатели качества земельных угодий.
19. Категории пригодности и классы земель. Принципы деления земель на категории и классы.
20. Последовательность расчета УПКС сельскохозяйственных угодий
21. Расчет дифференциального рентного дохода сельхозугодий
22. Определение валовой продукции сельхозугодий при ГКО сельхозугодий.
23. Деление земель сельскохозяйственного назначения на группы для проведения ГКОЗ с/х назначения (перечислить группы и виды угодий в каждой группе).
24. Порядок определения УПКСЗ по группам.
25. Этапы определения УПКСЗ сельскохозяйственного назначения первой группы.
26. Определение УПКСЗ по остальным группам.
27. Определение балла бонитета почв.
28. Определение расчетного рентного дохода.
29. Расчет удельных показателей кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.
30. Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов;
2. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости;
3. Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий;
4. Процедура перевода земель из одной категории и другую;
5. Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости;
6. Документы Государственного кадастра недвижимости;
7. Сравнительный анализ нормативно-правовой базы ГКН;
8. Сервитут как форма обременения использования земельных участков;
9. Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта);
10. Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта).

Образцы индивидуальных заданий (к письменной работе)

Задание 1

1. Место и роль земли в общественном производстве, взаимосвязь земли и других природных ресурсов.
2. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве.
3. Понятие «Земля» в землеустройстве, средства производства, неразрывно связанные с землей и их экономическое значение.

Задание 2

1. Земля как пространственный базис, как природный ресурс и объект социально-экономических связей.
2. Понятие земельных отношений и земельного строя, экономическая сущность форм землевладения и землепользования.

3. Землеустройство как социально-экономическое явление, взаимосвязь между земельными отношениями и землеустройством. Роль государства в развитии землеустройства.

Задание 3

1. Землеустройство как фактор природоохранной организации территории сельскохозяйственных предприятий.
2. Роль и значение землеустройства в организации рационального использования земли.
3. Землевладение и землепользование (по новому закону о земле).

Образцы тестовых заданий (к рейтинг-контролю)

Тест 1. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие?

Тест 2. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:

- а) создания земельного кадастра;
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель;
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки;
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли;
- д) во всех вышеперечисленных случаях.

Тест 3. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:

- а) близость к транспортным магистралям;
- б) экологическая обстановка в районе расположения;
- в) близость к жилым массивам;
- г) уровень развития производственной инфраструктуры;
- д) учитываются все вышеперечисленные факторы.

Вопросы выносимые на экзамен

1. Понятие и сущность государственной регистрации объектов кадастрового учета.
2. Право оформляющие документы, используемые при регистрации.
3. Сделки с землей и порядок их регистрации.
4. Значение и содержание количественного и качественного учета земель.
5. Виды и способы учета земель.
6. Подготовительные работы при земельном кадастре.
7. Содержание и назначение земельно-оценочного районирования.
8. Составление агропроизводственных групп почв и построение шкалы бонитировки почв.
9. Категории земельного фонда по целевому назначению.
10. Понятие, содержание и назначение оценки земли как средства производства.
11. Кадастровая (стоимостная) оценка земли.
12. Обременение в использовании земель, понятие сервитута и ограничительного обременения.
13. Классификация земельного кадастра.
14. Методика кадастрового деления территории и порядок формирования кадастровых единиц.
15. Структура кадастрового номера земельного участка.
16. Принципы организации государственного земельного кадастра.
17. Основные документы государственного земельного кадастра.
18. Вспомогательные документы ГЗК.
19. Производные документы ГЗК.
20. Содержание и назначение дежурной кадастровой карты.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература:

1. Жуков, В. Д. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры / В. Д. Жуков, З. Р. Шедужен ; М-во сельского хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Кубанский гос. аграрный ун-т". - Краснодар : КубГАУ, 2015. - 119 с.
2. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (на материалах Самарской обл.) [Текст] : монография / К. А. Жичкин, А. А. Пенкин, А. В. Гурьянов, Л. Н. Жичкина ; М-во сельского хоз-ва Российской Федерации, Федеральное гос. бюджетное образовательное учреждение высш. проф. образования "Самарская гос. с.-х. акад.". - Кинель : РИЦ СГСХА, 2015. - 158 с. : ил., табл.; 20 см.; ISBN 978-5-88575-367-8
3. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд. - Москва : Форум, 2016. - 192 с. : ил., табл.; 21 см. - (Высшее образование); ISBN 978-5-0091-179-2
4. Маховикова, Г. А. Оценка земли и природных ресурсов [Текст]. - Москва : КНОРУС, 2016. - с.; см.; ISB 978-5-406-02249-8

б) дополнительная литература:

1. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : [права и обязанности субъектов земельных отношений, правовой режим отдельных категорий земель, правовая охрана земель, правовое регулирование землеустройства, федеральное законодательство о кадастрах, взимание платежей за землю, ответственность за земельные отношения] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройства и кадастры" / С. А. Липски, И. И. Гордиенко, К. В. Симонова. - Москва : КНОРУС, 2016. - 429 с. : ил.; 22 см. - (ФГОС. 3+) (Бакалавриат); ISBN 978-5-406-04190-1
2. Аверьянова, Н. Н. Государственное регулирование земельных отношений [Текст] : учебное пособие. - Москва : Проспект, 2016. - 136 с.; ISBN 978-5-392-19336-3
3. Аверьянова, Н. Н. Земельное право в вопросах и ответах [Текст] : учебное пособие. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2016.; ISBN 978-5-392-19318-9
4. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : [ЗК] : по состоянию на 1 февраля 2016 г. - Москва : Проспект : КноРус, 2016. - 159, [1] с.; 20 см.; ISBN 978-5-392-20499-1
5. Gladun, E. F. Управление земельными ресурсами [Текст]. - Тюмень : Издательство Тюменского государственного университета, 2015. - с.; см.; ISBN 978-5-400-01067-5

в) периодические издания:

журнал Почвоведение

журнал Земледелие

в) интернет-ресурсы:

<http://RusAgroWeb.ru>

<http://pochva.com>

<http://soil-science.ru>

<http://e-library-ru>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе проведения лекционных занятий используется комплект презентационного материала); для лабораторных занятий – комплект графических и наглядных пособий, набор задач для индивидуальных заданий, картографический материал, персональные компьютеры, коллекция почв. Для проведения лабораторно-практических занятий аудитория, оборудованная мультимедийным проектором, ноутбуком, следующими приборами и оборудованием: сушильный шкаф, весы аналитические, весы технические, иономер универсальный, штативы лабораторные, столы лабораторные, набор почвенных сит, плитки электрические, химические реактивы, химическая посуда, ящики для почвенных образцов и т.д.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 06.04.02. «Почвоведение» Управление земельными ресурсами.

Рабочую программу составил ст.преп. кафедры Почвоведения Рожкова А.Н.

Рецензент

директор ФТБМУ ВНИИСУ им. В.И. Вернадского, д.б.н. С.М. Лукин

(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры почвоведение

Протокол № 30 от 21.11.2016 года

Заведующий кафедрой д.б.н., профессор Мазиров М.А

Мазиров

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 06.04.02. «Почвоведение» Управление земельными ресурсами.

Протокол № 30 от 21.11.2016 года

Председатель комиссии д.б.н., профессор Мазиров М.А

Мазиров

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)**

Институт биологии и экологии

Кафедра почвоведение

Актуализированная
рабочая программа
рассмотрена и одобрена
на заседании кафедры
протокол № 30 от 21.11.2016г.
Заведующий кафедрой
Мазиров М.А.

Актуализация рабочей программы дисциплины

Кадастровая оценка сельскохозяйственных и других угодий

Направление подготовки: **06.04.02 . «Почвоведение»**

Профиль подготовки: **Управление земельными ресурсами**

Уровень высшего образования **академическая магистратура**

Форма обучения: **очная**

Рабочая программа учебной дисциплины актуализирована в части рекомендуемой литературы.

Актуализация выполнена: _____

(подпись, должность, ФИО)

а) основная литература:

5. Жуков, В. Д. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры / В. Д. Жуков, З. Р. Шеуджен ; М-во сельского хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Кубанский гос. аграрный ун-т". - Краснодар : КубГАУ, 2015. - 119 с.
6. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (на материалах Самарской обл.) [Текст] : монография / К. А. Жичкин, А. А. Пенкин, А. В. Гурьянов, Л. Н. Жичкина ; М-во сельского хоз-ва Российской Федерации, Федеральное гос. бюджетное образовательное учреждение высш. проф. образования "Самарская гос. с.-х. акад.". - Кинель : РИЦ СГСХА, 2015. - 158 с. : ил., табл.; 20 см.; ISBN 978-5-88575-367-8
7. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд. - Москва : Форум, 2016. - 192 с. : ил., табл.; 21 см. - (Высшее образование).; ISBN 978-5-0091-179-2
8. Маховикова, Г. А. Оценка земли и природных ресурсов [Текст]. - Москва : КНОРУС, 2016. - с.; см.; ISBN 978-5-406-02249-8

б) дополнительная литература:

7. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : [права и обязанности субъектов земельных отношений, правовой режим отдельных категорий земель, правовая охрана земель, правовое регулирование землеустройства, федеральное законодательство о кадастрах, взимание платежей за землю, ответственность за земельные отношения] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройства и кадастры" / С. А. Липски, И. И. Гордиенко, К. В. Симонова. - Москва : КНОРУС, 2016. - 429 с. : ил.; 22 см. - (ФГОС. 3+) (Бакалавриат).; ISBN 978-5-406-04190-1
8. Аверьянова, Н. Н. Государственное регулирование земельных отношений [Текст] : учебное пособие. - Москва : Проспект, 2016. - 136 с.; ISBN 978-5-392-19336-3
9. Аверьянова, Н. Н. Земельное право в вопросах и ответах [Текст] : учебное пособие. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2016.; ISBN 978-5-392-19318-9
10. Российская Федерация. Законы.
11. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : [ЗК] : по состоянию на 1 февраля 2016 г. - Москва : Проспект : КноРус, 2016. - 159, [1] с.; 20 см.; ISBN 978-5-392-20499-1
12. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами [Текст]. - Тюмень : Издательство Тюменского государственного университета, 2015. - с.; см.; ISBN 978-5-400-01067-5

в) периодические издания:

журнал Почвоведение

журнал Земледелие

в) интернет-ресурсы:

<http://RusAgroWeb.ru>

<http://pochva.com>

<http://soil-science.ru>

<http://e-library-ru>