

80. 8-904-657-87-86

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**  
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по образовательной деятельности

А.А.Панфилов

« 29 » 08 2016 г.


**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

для специальности среднего профессионального образования  
технического профиля  
07.02.01 «Архитектура»

Владимир, 201\_\_

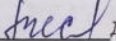
80

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 07.02.01 «Архитектура», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 28.07.2014 № 850

Рабочую программу составил:  ст.преподаватель КИТП ВлГУ Н.В.Абдуллаев


Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры БИЭ

протокол № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Заведующий кафедрой  д.э.н., профессор Тесленко И.Б.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Колледжа инновационных технологий и предпринимательства ВлГУ

протокол № 1 от «29» 08 \_\_\_\_\_ 2016 года

Директор КИТП ВлГУ  Ю.Д. Корогодов

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11



# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»

## 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО 07.02.01 «Архитектура».

## 1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства» входит в профессиональный цикл как общепрофессиональная дисциплина.

## 1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- Использовать технико-экономические и объемно - планировочные показатели (ТЭП) при планировании проектных работ;
- Составлять сводный график проектирования - согласования строительства;
- Использовать информацию о рынке архитектурных услуг;
- Использовать данные исходно - разрешительной документации в процессе проектирования
- Пользоваться проектно - сметной документацией.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- Состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

В результате освоения дисциплины студент должен обладать следующими компетенциями:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы решения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, людьми, находящимися в зонах пожара.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

ПК 1.1. Разрабатывать проектную документацию объектов различного назначения.

ПК 1.2. Участвовать в согласовании принятых решений с проектными разработками смежных частей проекта.

ПК 2.1. Участвовать в авторском надзоре при выполнении строительных работ в соответствии с разработанным объемно-планировочным решением.

ПК 2.2. Осуществлять корректировку проектной документации по замечаниям смежных и контролирующих организаций и заказчика.

ПК 3.1. Участвовать в планировании проектных работ.

#### **1.4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 36 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 24 часов;

самостоятельной работы обучающегося 12 часов.



## 2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	36
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	24
в том числе:	
лекции	18
практические занятия	6
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	12
в том числе:	
<i>внеаудиторная самостоятельная работа</i>	12
Итоговая аттестация в форме зачета	

**2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины  
«Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»**

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лекции и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся.	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Тема 1.</b> <b>Архитектурное проектирование и строительство в экономике страны. Организация архитектурного проектирования и строительства</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b> Архитектурное проектирование и строительство как вид экономической деятельности. Рынок архитектурных услуг. Основы предпринимательской деятельности в архитектурном проектировании и строительстве. Договорные отношения в строительстве и архитектурном проектировании.	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Подготовка докладов.		
<b>Тема 2.</b> <b>Предприятие. Имущество и капитал организации.</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b> Понятие предприятия. Понятие и состав имущества организации (предприятия).	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Составление таблиц организационных структур предприятия		
<b>Тема 3.</b> <b>Ресурсы предприятий и эффективность их использования.</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b> Основные производственные фонды строительных и проектных организаций. оборотные средства. Трудовые ресурсы организации.	2	2
	<b>Практические занятия.</b> <i>Практическое занятие № 1: «Расчет основных технико-экономических показателей деятельности предприятия. Основные и оборотные средства. Трудовые ресурсы. Производительность. Оплата труда»</i>		
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка докладов	2	1
<b>Тема 4.</b> <b>Основы ценообразования в строительстве и проектировании</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b> Сметная стоимость строительства. Сметная документация	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Ответы на вопросы (конспект). Подготовка к практическим занятиям. Работа с интернет ресурсами.		
<b>Тема 5.</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b>	2	2



<b>Финансовые результаты деятельности организации</b>	Прибыль и рентабельность строительных и проектных организаций. Основы налогообложения в предпринимательской деятельности.		
	<b>Практические занятия.</b> <i>Практическое занятие № 2: «Определение сметной прибыли»</i>	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Работа с Налоговым кодексом РФ. Подготовка докладов.	1	
	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b>	2	2
<b>Тема 6. Общие положения технико-экономического обоснования проектных решений.</b>	Понятие технико-экономического обоснования проектирования. Структура и содержание технико-экономического обоснования (ТЭО) проекта	1	1
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Подготовка докладов.	2	2
<b>Тема 7. Экономика проектных решений в различных сферах строительства</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b>		
	Проектная подготовка строительства. Экономика проектных решений жилых и общественных зданий. Экономика проектирования общественных зданий.	1	1
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Подготовка докладов.	2	2
	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b>		
<b>Тема 8. Инвестиции и инвестиционно-строительная деятельность</b>	Понятие и сущность инвестиций. Инвестиционно-строительная деятельность	1	1
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Подготовка докладов.	2	2
<b>Тема 9. Основы бизнес-планирования</b>	<b>Содержание учебного материала (лекции)</b>		
	Теоретические основы бизнес-планирования. Бизнес-план: структура, содержание.	2	1
	<b>Практические занятия.</b> <i>Практическое занятие № 3: «Разработка бизнес-плана проектной организации»</i>	1	1
	<b>Самостоятельная работа</b> Проработка лекционного материала. Подготовка докладов.		
	<b>Итоговая аттестация в форме зачета</b>		
	<b>ВСЕГО по дисциплине</b>	36	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)



### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета социально-экономических дисциплин.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект нормативной и технологической документации;
- комплект учебно-методической документации;
- презентации по темам дисциплины.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедиапроектор;
- интерактивная доска;
- наглядные пособия;
- образцы унифицированных форм служебных документов;
- тесты контроля знаний студентов;
- плакатный фонд.

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

*а) основные источники (имеется в наличии в библиотеке ВлГУ):*

1. Экономика организации (предприятия): Учебник для бакалавров / Е. Ю. Алексейчева, М. Д. Магомедов, И. Б. Костин. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательско-торгово-вая корпорация "Дашков и К<sup>о</sup>", 2016. - 292 с. - ISBN 978-5-394-02129-9. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394021299.html>
2. Экономика организации: Учебник для бакалавров / Т. И. Арзуманова, М. Ш. Мачабели. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К<sup>о</sup>", 2014. - 240 с. ISBN 978-5-394-02049-0. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394020490.html>
3. Экономика организации: Практикум для бакалавров / А. В. Шаркова, Л. Г. Ахметшина. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К<sup>о</sup>", 2016. - 120 с. - ISBN 978-5-394-02367-5. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394023675.html>

*б) дополнительные источники (имеется в наличии в библиотеке ВлГУ):*

1. Экономика предприятия (организации): Учебник / О. В. Баскакова, Л. Ф. Сейко. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2013. - 372 с. - ISBN 978-5-394-01688-2. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394016882.html>

2. Экономика и управление на предприятии: Учебник для бакалавров / А. П. Агарков, Р. С. Голов, В. Ю. Теплышев и др.; под ред. д.э.н., проф. А. П. Агаркова. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2013. - 400 с. - ISBN 978-5-394-02159-6. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394021596.html>

3. Кирюшечкина Л.И., Солодилова Л.А., Дружинина О.Э. ЭКОНОМИКА ДЛЯ АРХИТЕКТОРА. ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ. Учебное пособие. - М.: Издательство АСВ, 2012. - 152 с. - ISBN 978-5-93093-913-2. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939132.html>

*в) периодические издания:*

1. Экономика и производство
2. Экономический журнал «BusinessMan»
3. Экономический журнал «Economics-mag»
4. Нормирование о оплата труда

*г) интернет-ресурсы*

1. Российский Экономический Интернет-журнал. Форма доступа: <http://www.e-rej.ru/>
2. Экономический портал. Форма доступа: <http://institutiones.com/>
3. Портал об экономике. Форма доступа: <http://web-economist.ru/>



#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Использовать технико-экономические и объемно - планировочные показатели (ТЭП) при планировании проектных работ;</li> <li>- Составлять сводный график проектирования - согласования строительства;</li> <li>- Использовать информацию о рынке архитектурных услуг;</li> <li>- Использовать данные исходно - разрешительной документации в процессе проектирования</li> <li>- Пользоваться проектно - сметной документацией.</li> </ul> <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.</li> </ul>	<p>Самостоятельные и контрольные работы, индивидуальные задания</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">Зачет</p>

**Рецензент (эксперт):** Трофимова Галина Алексеевна, к.э.н., доцент

ООО «Иноватор Плюс»  
(место работы)

\_\_\_\_\_  
директор  
(занимаемая должность)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 2017/2018 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.18 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2018/2019 учебный год

Протокол заседания кафедры № 4 от 31.08.18 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2019/2020 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.19 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 2017/2018 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.17 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2018/2019 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08.18 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2019/2020 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.19 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2020/2021 учебный год

Протокол заседания кафедры № 14 от 13.04.20 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_