

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича
Столетовых»
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по ОД

А.А. Панфилов

« 01 » 09 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Введение в специальность

Направление подготовки 43.03.01 Сервис
Профиль/программа подготовки
Профиль "Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры"
Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоем- кость зач. ед., час	Лекции час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работ, Час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
1	3 зач. ед. 108 час.	18	18	-	72	Зачет
Итого	3 зач. ед. 108 час	18	18	-	72	Зачет

Владимир 2017

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины – сформировать представление о роли и значении управления объектами недвижимости и в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающей комфортные и безопасные условия проживания всего населения страны, а также формирование представлений о профессиональной ответственности в области оказания жилищных и коммунальных услуг.

Задачи дисциплины заключаются в развитии следующих знаний, умений и навыков студентов:

изучение процессов в сфере ЖКХ, направленных на обеспечение комфортных условий для проживания людей и эффективное использование ресурсов;

анализ взаимодействия всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Введение в специальность» представляет собой важную часть ОПОП по направлению подготовки 43.03.01 Сервис и относится к обязательным дисциплинам вариативной части.

Эта дисциплина имеет логические и методологические взаимодействия с менеджментом в сфере услуг, экономикой городского хозяйства, инфраструктурой ЖКХ, управлением объектами жилой и коммерческой недвижимости, управлением многоквартирным домом.

Все эти дисциплины формируют схожие компетенции. Изучение программного материала дисциплины «**Введение в специальность**» в сочетании и взаимодействии с вышеназванными курсами способствуют формированию у студентов знаний и умений, необходимых для социокультурной ориентации в обществе и мире.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие общекультурные и профессиональные компетенции:

- ОК-2 – способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах
- ОК-4 – способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
- ОК 5 - способностью к самоорганизации и самообразованию
- ОК-6 - способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права
- ОПК-1 - способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса

В результате освоения данной дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования

Знать:

1. сущность и социальную значимость будущей специальности по профилю "Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры" (ОК-2, ОК-4, ОК-5)

2. роль социально-экономической деятельности в системе государственного и муниципального управления (ОК -2, ОК-5)

3. правовую основу управления жилищным фондом и объектами коммунальной инфраструктуры, с учетом особенностей Владимирского региона (ОК-5, ОК-6)

4. специфику экономики жилищно-коммунального хозяйства (ОК-2)

- Уметь:

1. анализировать факторы, источники обеспечения эффективности государственного и муниципального управления в сфере ЖКХ (ОК-2, ОК-6) ;

2. применять современные методы работы в информационном пространстве (ОПК-1)

3. ориентироваться в нормативно-правовой деятельности в сфере ЖКХ и недвижимости, в том числе профессиональных стандартах, регулирующих деятельность по управлению жилищным фондом (ОК-2, ОК-6);

- Владеть:

1. навыками анализа основных теоретических и практических направлений и проблем жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-1);

2. основами управления (содержание и обслуживание) жилищным фондом, в том числе многоквартирными домами и коммунальной инфраструктурой (ОК-2, ОК-6, ОПК-1)

3. навыками ориентирования в информационных источниках и поисками нужной информации через основные поисковые системы (ОПК-1)

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Максимальная учебная нагрузка по данной дисциплине составляет 108 часов. Из них: количество аудиторных часов 36 из них: 18 часов лекционных занятий, 18 часов практических занятий. Количество часов, отводимое на самостоятельную работу студентов, составляет 72 часа. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов или 3 зачетных единицы.

Тематический план курса

1 семестр

№	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы с применением интерактивных методов (в часах / %)	Форма текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП/КР		
1.	Раздел 1. Государственная политика в сфере недвижимости и коммунальной инфраструктуры 1.1. Основы управления недвижимостью 1.2. Стратегия развития ЖКХ в России	1		4	2	-	-	16	-	3/50 %	Рейтинг-контроль 1
2.	Раздел 2. Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления 3.1 Нормативно-технические требования к содержанию жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры 3.2 Договора социального найма, найма или аренды 3.3 Взаимодействие с подрядными и ресурсоснабжающими организациями			4	4	-	-	18		2/25 %	
3.	Раздел 3. Организация процессов управления государственным и муниципальным жилищным фондом 1.1. Организация учета жилищного фонда 1.2. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделки с ними	1		6	8	-	-	18	-	6/ 43 %	Рейтинг-контроль 2

	1.3. Государственный и муниципальный жилищный надзор использования и сохранности жилищного фонда 3.4. Перепланировка и переустройство жилых помещений										
4.	Раздел 4. Реализации программ развития жилищного фонда 4.1. Условия реализации программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры 4.2. Капитальный ремонт 4.3. Энергосберегающие и инновационные технологии в сфере ЖКХ	1		4	4	-	-	20	-	3 / 38 %	Рейтинг-контроль 3
ИТОГО		1	18	18	18	-	-	72		14 / 39 %	зачет

Содержание дисциплины

Раздел 1. Государственная политика в сфере недвижимости и коммунальной инфраструктуры

Тема 1.1. Основы управления недвижимостью. Механизмы функционирования рынков управления и эксплуатации недвижимости. Нормативно-правовое регулирование в отрасли. Особенности управления жилой и коммерческой недвижимостью. Планирование и организация деятельности по управлению и эксплуатации недвижимостью.

Тема 1.2. Стратегия развития ЖКХ в России. Национальный приоритет развития России в сфере ЖКХ и городского хозяйства. Основные приоритеты, цели и задачи государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Реализация проектов ЖКХ во Владимирской области

Раздел 2. Организация работы по управлению жилищным фондом

Тема 2.1. Нормативно-технические требования к содержанию жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Правила и нормы технической эксплуатации и содержания жилищного фонда, виды жилищного фонда. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий. Правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Требования к составлению отчетности. Учет использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

Тема 2.2. Договора социального найма, найма или аренды.

Требования к заключению договоров социального найма или аренды жилых и нежилых помещений. Договора социального найма и его особенности. Договора коммерческого найма. Права и обязанности сторон. Порядок расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. Договора аренды.

Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Тема 2.3. Взаимодействие с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

Понятие ресурсоснабжающей организации. Понятие подрядной организации. Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Организация отношений с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Договора с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

Раздел 3. Организация процессов управления государственным и муниципальным жилищным фондом

Тема 3.1. Организация учета жилищного фонда.

Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации.

Законодательные акты, регламентирующие организацию и проведение учета жилищного фонда. Государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - БТИ. Техническая инвентаризация жилищного фонда; оценка и переоценка жилых строений и жилых помещений. Технический паспорт.

Паспортизация жилищного фонда.

Тема 3.2. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделки с ними

Органы кадастрового учета. Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Тема 3.3. Государственный и муниципальный жилищный надзор использования и сохранности жилищного фонда

Инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов. Методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома. Предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для устранения выявленных нарушений.

Тема 3.4. Перепланировка и переустройство жилых помещений.

Нормативно-правовые документы, регламентирующие организацию работы по переустройству и перепланировке жилых помещений. Условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых и нежилых помещений и повышение благоустройства жилых домов и жилых помещений.

Раздел 4. Реализации программ развития жилищного фонда

Тема 4.1. Условия реализации программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

Понятие программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Мониторинг достижения количественных и качественных показателей развития жилищного фонда. Информационные технологии, используемые при мониторинге проектов и программ. Методы стратегического управления жилищным фондом.

Тема 4.2. Капитальный ремонт

Основы организации и планирования капитального ремонта жилищного фонда.

Методы и технологии проведения работ по капитальному ремонту жилищного фонда. Понятия проектно-сметной документации на капитальный ремонт и техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков

Тема 4.3. Энергосберегающие и инновационные технологии в сфере ЖКХ

Инновации как элемент развития. Экономические и социальные результаты инноваций в сфере ЖКХ.

Современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере.

Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, внедрения информационных и инновационных технологий на примере Владимирского региона, и основные требования к ним. Понятие энергетического паспорта.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода должна предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий.

Пример использования основных активных и интерактивных методов в лекционных и практических занятиях (аудиторные занятия) (общее количество 36 часов за один семестр) по разделам

Раздел	Метод (форма)	Общее Количество часов (по разделам)
Раздел 1. Государственная политика в сфере недвижимости и коммунальной инфраструктуры	Лекция с применением информационно-коммуникационные технологий Работа в малых группах	3
Раздел 2. Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Занятие с применением информационно-коммуникационных технологии (мультимедиа презентация, интерактивная карта).	2
Раздел 3. Организация процессов управления государственным и муниципальным жилищным фондом	Опережающая самостоятельная работа Информационно-коммуникационные технологии (мультимедиа презентация)	6
Раздел 4. Реализации программ развития жилищного фонда	Информационно-коммуникационные технологии	3

Основные виды учебной работы по дисциплине «*Введение в специальность*»: проблемные лекции, лекции и практические занятия с применением ИКТ, лекция – дискуссия активные методы проведения занятий, занятия за круглым столом, обучение с широким использованием ситуационных задач.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью (миссией) программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 20 % аудиторных занятий (определяется требованиями ФГОС с учетом специфики ОПОП). Занятия лекционного типа для соответствующих групп студентов не могут составлять более 40 % аудиторных занятий (определяется соответствующим ФГОС).

Удельный вес занятий проводимых в интерактивных формах составляет по данному курсу 39 %

При чтении лекций следует широко использовать разнообразные наглядные учебные пособия (раздаточный материал) и (учебные видеоматериалы, электронные протфолио, слайд-шоу и картографический материал). Ряд лекционных и практических занятий предполагает совмещение тех или иных методов, как правило, это проблемная лекция с применением методов ИКТ (IT-методы),.

С целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся, в учебном процессе должны широко использоваться активные и интерактивные формы проведения практических занятий в том числе: семинары в диалоговом режиме, дискуссии (в том числе – групповые), др.

Самостоятельная работа студентов подразумевает работу под руководством преподавателей (консультации и помощь при выполнении практических заданий, подготовки презентационных материалов) и индивидуальную работу студента с ПК и в сети INTERNET (разработка индивидуальных электронных портфолио, мультимедиа презентации), а также работу научной библиотеке ВлГУ и в областной научной библиотеке, самостоятельная работа предполагает также посещение специализированных выставок, посвященных развитию сферы ЖКХ, энергоэффективности и энергосбережения и других мероприятий.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Основным оценочным средством текущего контроля успеваемости является рейтинг контроль. Всего по дисциплине проводится 3 рейтинг- контроля.

Первый рейтинг-контроль практическая работа по вариантам.

1. Практическое задание

Определение состояния жилищно-коммунального хозяйства выбранного города
Владимирской области.

(составить схему или таблицу по районам области.

На основе данной таблицы необходимо выявить состояние ЖКХ выбранного города)

<u>Город</u>	Конкурентные преимущества города	Состояние инженерной инфраструктуры города
--------------	-------------------------------------	---

Практическое задание 2.

Составить аналитическую справку:

на примере выбранного города Владимирской области

Аналитическая справка должна включать

1. Социальной инфраструктура (количество дошкольных учреждений, количество образовательных учреждений (школ), количество образовательных учреждений высшего образования, количество образовательных учреждений среднего профессионального образования, количество медицинских учреждений (больниц и поликлиник, включая детские).
2. Характеристика состояния инженерной инфраструктуры города
3. Ресурсоснабжающие организации
4. Примеры организаций, управляющих МДК
5. Конкурентные преимущества сферы ЖКХ

Второй рейтинг-контроль подготовка презентации .

Примерная тематика презентаций

(может быть расширена с учетом интересов студентов)

1. Системы технического водоснабжения города
2. Коммунальная инфраструктура города Владимира
3. Значение единой светоцветовой среды для обеспечения безопасности и комфортного проживания городского населения.
4. Безопасность в сфере коммунального теплоснабжения крупного города
5. Общее представление о коммунальном комплексе крупного города
6. Качество услуг и контроль в сфере коммунального электроснабжения
7. Источники питьевого и технического водоснабжения города
8. Новые технологии в строительстве и реконструкции тепловых сетей
9. Опыт создания туалетной инфраструктуры в городах России и мира
10. Система газоснабжения.
11. Единая светоцветовая среда как комплекс наружного, архитектурно-художественного освещения и праздничного оформления города
12. Аварии в коммунальном электроснабжении крупного города

Требования к оформлению презентации

Текст презентации (общее количество слайдов от 8) должен быть набран в текстовом редакторе MS WORD.

Презентация должна иметь титульный лист с наименованием ВУЗа, кафедры, темы презентации работы, ФИО студента и преподавателя; места написания и года.

Страницы должны быть пронумерованы; обязательны правильно оформленные постраничные сноски или внутри текста.

При использовании источников следует в сноске или ссылке указываться источник заимствования.

Третий рейтинг-контроль.

1. Что относится в государственному учету жилищного фонда в Российской Федерации.
2. Какими законодательными актами, регламентируется организация и учет жилищного фонда.
3. Назовите организации технической инвентаризации.
4. Что такое техническая инвентаризация жилищного фонда?
5. Дайте определение технического паспорта.
6. Назовите механизмы паспортизации жилищного фонда.
7. Какова правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
8. Назовите основные документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
9. Перечислите методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.
10. В каких случаях собственники, владельцы и пользователи жилищного фонда могут получить предписания
11. Какие требования или условия необходимо выполнить для организации работы по переустройству и перепланировке жилых помещений.
12. Что такое Программа развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
13. Какие используются технологии для мониторинга достижений количественных и качественных показателей развития жилищного фонда.
14. Назовите методы стратегического управления жилищным фондом.

15. Что относится к капитальному ремонту жилищного фонда?
16. Перечислите методы и технологии проведения работ по капитальному ремонту жилищного фонда.
17. Назовите основные документы, включающие в проектно-сметную документацию на капитальный ремонт
18. Перечислите основные документы, включающие техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков

Вопросы к зачету

1. Каковы механизмы функционирования рынков управления и эксплуатации недвижимости.
2. Назовите особенности управления жилой и коммерческой недвижимостью.
3. Управление и эксплуатация недвижимости.
4. Назовите основные проблемы сферы ЖКХ и коммунальной инфраструктуры в России.
5. С какими проблемами сталкивается в сфере ЖКХ Владимирский регион?
6. Какие меры принимает Государственная политика в сфере ЖКХ.
7. Перечислите основные законодательные акты регулирующие содержание и использование жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
8. Понятие жилищный фонд.
9. Назовите виды договоров управления многоквартирным домом и их особенности.
10. Каков порядок расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.
11. Каков порядок расторжения договора аренды.
12. Основные этапы прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда.
13. Назовите основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.
14. Дайте определение ресурсоснабжающей организации и приведите примеры таких организаций.
15. Дайте определение подрядной организации.
16. Назовите необходимые требования к подрядным и ресурсоснабжающим организациям для заключения договоров
17. Что относится в государственному учету жилищного фонда в Российской Федерации.
18. Какими законодательными актами, регламентируется организация и учет жилищного фонда.
19. Назовите организации технической инвентаризации.
20. Что такое техническая инвентаризация жилищного фонда?
21. Дайте определение технического паспорта.
22. Назовите механизмы паспортизации жилищного фонда.
23. Какова правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
24. Назовите основные документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
25. Перечислите методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.
26. В каких случаях собственники, владельцы и пользователи жилищного фонда могут получить предписания
27. Какие требования или условия необходимо выполнить для организации работы по переустройству и перепланировке жилых помещений.

28. Что такое Программа развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
29. Какие используются технологии для мониторинга достижений количественных и качественных показателей развития жилищного фонда.
30. Назовите методы стратегического управления жилищным фондом.
31. Что относится к капитальному ремонту жилищного фонда?
32. Перечислите методы и технологии проведения работ по капитальному ремонту жилищного фонда.
33. Назовите основные документы, включающие в проектно-сметную документацию на капитальный ремонт
34. Перечислите основные документы, включающие техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков
35. Дайте определение инновации как элементу развития сферы ЖКХ.

Самостоятельная (внеаудиторная) работа студентов (общее количество 72 часа)

Основные вопросы

Эксплуатация и содержание жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;

Осмотр жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Организация работы комиссии для осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Основные виды нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению

Основные виды управления многоквартирным домом

Основы конкурсных процедур по выбору организации на управление многоквартирным домом

Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие порядок выбора управляющей организации в жилищной сфере

Перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение Положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение

Перечень и реестр категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования и нуждающихся в специализированных жилых помещениях

Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие организацию работы по предоставлению специализированных помещений

Порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им муниципальных услуг

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

1. Виноградова, М. В. Организация и планирование деятельности предприятий сферы сервиса [Электронный ресурс] : Учебное пособие / М. В. Виноградова, З. И.

Панина. — 8-е изд. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. — 448 с. - ISBN 978-5-394-02351-4

2. Гасуль В.А. «Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ» [Электронный ресурс]: Учебное пособие /В.А. Гасуль/ - Питер; СПб.; 2015. - 290 с.- ISBN 978-5-496-01524-0

3."Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "О государственной регистрации недвижимости"

2. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изменениями на 29 июля 2017 года)

3. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"(с изменениями на 29 июля 2017 года)

4. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 10 августа 2017 года)

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" (с изменениями на 30 января 2013 года)

6. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416) (с изменениями на 25 декабря 2015 года)

7. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (с изменениями на 9 сентября 2017 года)

8. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД»

9. Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 г. № 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (с изменениями на 21 сентября 2005 года)"

10. Приказ Минтруда России от 11.04.2014 N 233н (ред. от 12.12.2016) "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по управлению жилищным фондом" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.07.2014 N 32945)

11. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Интернет ресурсы

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - <http://www.minstroyrf.ru/>

2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации Владимирской области - <http://jkx.avо.ru/struktura>

3. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области - <http://fondkr33.ru/>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Введение в специальность»

Лекционные аудитории должны быть оборудованы должны быть оборудованы мультимедийными системами, компьютерами (ноут-бук), экраном.. Аудитория 103-5, 305-5.

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины использованы:

Электронные мультимедийные средства обучения мультимедиа презентации подготовлены по всем разделам курса: включающие диаграммы, схемы, таблицы, фотоматериалы, иллюстрации.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 43.03.01 Сервис
Профиль "Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры"

Рабочую программу составил
кандидат педагогических наук, Суханова К.А.

Суханова К.А.

Рецензент

(представитель работодателя)

Зав. кафедрой Строительных конструкций
(место работы, должность, ФИО, подпись)
Рощина Е.И.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

Туризм и сервис

Протокол № 1 от 1.09.2017 года

Заведующий кафедрой

Туллова Л.Г.
(ФИО, подпись)

Туллова Л.Г.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии
направления 43.03.01 Сервис

Протокол № 1 от 1.09.2017 года

Председатель комиссии

Туллова Л.Г.
(ФИО, подпись)

Туллова Л.Г.

подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____