

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по образовательной деятельности

А.А.Панфилов
« 5 » 09 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Ценообразование в сфере ЖКХ

Направление подготовки 43.03.01 Сервис
Направленность (профиль) Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры
Уровень высшего образования Бакалавриат

Форма обучения Очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
4	3 ЗЕТ/108	18	18	-	72	зачет
Итого	3 ЗЕТ/108	18	18	-	72	зачет

Владимир, 2017

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Ценообразование в сфере ЖКХ» является изучение студентами ценовой политики, обоснованной методики установления цен с целью принятия компетентных решений в области ценообразования в ЖКХ на микроуровне в рыночных условиях.

Целью лекционных занятий по дисциплине «Ценообразование в сфере ЖКХ» является ознакомление с ролью цены в современном хозяйственном механизме, изучение основ рыночного ценообразования в ЖКХ, изучение системы цены, определение цен в коммерческой деятельности предприятий ЖКХ.

Целью практических занятий по дисциплине «Ценообразование в сфере ЖКХ» является закрепление обучающимися знаний, умений, формирование практических навыков, системного подхода к постановке и решению задач при определении цен в сфере ЖКХ. Практические занятия тесно взаимосвязаны с лекционными. Учебный материал практических занятий не дублирует материала, изложенного лектором, но способствует углубленному восприятию теоретической части дисциплины.

Самостоятельная работа студента направлена на формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и предоставлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых, неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведение дискуссий.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Ценообразование в сфере ЖКХ» относится к дисциплинам по выбору блока Б1.В.ДВ.02 вариативной части ОПОП бакалавриата по направлению 43.03.01 «Сервис» (профиль «Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры»). Нормативный срок освоения ОПОП в очной форме – 4 года.

Дисциплина логически и содержательно-методически взаимосвязана со следующими дисциплинами, необходимыми для реализации профессиональных функций выпускника:

- предшествующими:

Б1.Б.07 «Экономика организации»,
Б1.В.01 «Экономическая теория»,
Б1.В.02 «Введение в специальность»,
Б1.В.05 «Основы предпринимательской деятельности»,
Б1.В.ДВ.01.01 «Экономика городского хозяйства»,

- последующими:

Б1.В.15 «Экономический анализ предприятий сервиса»,
Б1.В.ДВ.04.01 «Эксплуатация и обслуживание объектов жилой и коммерческой недвижимости».

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных в ходе изучения дисциплин, перечисленных выше и предшествующих ее изучению.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины «Ценообразование в сфере ЖКХ» у выпускника должна сформироваться профессиональная компетенция:

ПК-2 – готовность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

В результате освоения дисциплины обучающейся должен демонстрировать следующие результаты образования (формирование части компетенций):

- 1) Знать: процессы ценообразования в сфере ЖКХ (готовность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-2)).
- 2) Уметь: применять методы ценообразования в процессе предоставления услуг, контролировать составление смет строительно-ремонтных работ (готовность к применению современных сервисных технологий в процессе предоставления услуг, соответствующих требованиям потребителей (ПК-6)).
- 3) Владеть: методами формирования ценовой политики предприятия ЖКХ, технологиями определения различных видов цен с учетом налоговой составляющей (готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3)).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Недели семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Тема 1. Введение. Цена, виды цен, система цен.	4	1-2	2	2			8		2 / 50	
2	Тема 2. Процесс ценообразования	4	3-4	2	2			6		2 / 50	
3	Тема 3. Государственное регулирование цен.	4	5-6	2	2			6		2 / 50	Рейтинг-контроль №1
4	Тема 4. Ценообразование в жилищно-коммунальном хозяйстве.	4	7-8	4	4			12		4 / 50	
5	Тема 5. Роль издержек в формировании цен в организациях ЖКХ.	4	9-12	2	2			10		2 / 50	Рейтинг-контроль №2
6	Тема 6. Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ.	4	13-14	2	2			10		2 / 50	
7	Тема 7. Цены, финансовые отношения, инфляция.	4	15-16	2	2			10		2 / 50	
8	Тема 8. Цены и кредитные отношения.	4	17-18	1	1			6			

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
9	Ценообразование и система налогообложения в ЖКХ.	4	1	1				4			Рейтинг-контроль №3
	Всего			18	18			72		18 / 50	Зачет

Содержание разделов дисциплины «Ценообразование в сфере ЖКХ»

Тема 1. Введение. Цена, виды цен, система цен.

Лекционные занятия: Ценообразующие факторы экономического, политического и социального значения. Формирование цен на основе потребительского спроса. Бюджетное ограничение. Механизм рыночного саморегулирования. Государство и рыночный механизм в процессе ценообразования. Определение и сущность цены. Налоги как элемент цены. Группировка цен по стадиям ценообразования. Классификация расходов, включаемых в стоимость товара и услуг.

Практические занятия: Стадии ценообразования. Группировка цен по стадиям ценообразования. Формирование цены по стадиям ценообразования.

Тема 2. Процесс ценообразования.

Лекционные занятия: Методики ценообразования. Принципы ценообразования. Расчетные методы ценообразования «формирование цены по методу полных издержек, по методу стандартных (нормативных) издержек; по методу прямых издержек; по методу баллов; на основе анализа безубыточности и обеспечения целевой прибыли; с учетом потребительского эффекта, ценовой метод регрессии».

Практические занятия: Принцип определения цены. Направление совершенствования планирования себестоимости.

Тема 3. Государственное регулирование цен.

Лекционные занятия: Государственные органы ценообразования, их задачи и функции, принципы и методы государственного регулирования цен в условиях рыночной экономики. Опыт государственного регулирования рыночного ценообразования. Государственная дисциплина цен и контроль за ее соблюдением.

Практические занятия: Государственное регулирование цен в жилищно-коммунальном хозяйстве. Государственные органы, курирующие жилищно-коммунальное хозяйство, влияние их деятельности на формирование цен.

Тема 4. Ценообразование в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Лекционные занятия: Ценообразование на продукцию топливно-энергетического комплекса. Формирование тарифов на электроэнергию. Тарифы на бытовые коммунальные услуги, услуги связи. Ценообразование на строительную продукцию. Строительные сметы. Формирование тарифов на транспортные услуги.

Практические занятия: Формирование цен на техническое обслуживание и ремонт в ЖКХ, зависимость цен от тарифов на ресурсы. Составление локальной сметы на строительно-ремонтные работы.

Тема 5. Роль издержек в формировании цен в организациях ЖКХ.

Лекционные занятия: Понятие издержек. Классификация издержек. Постоянные издержки предприятия ЖКХ. Переменные издержки предприятия ЖКХ. Учет издержек в процессах ценообразования в организациях ЖКХ.

Практические занятия: Расчет точки безубыточности предприятия ЖКХ.

Тема 6. Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ.

Лекционные занятия: Понятие и сущность ценовой политики организации. Формы и методы ценовой политики. Ценовая стратегия. Стратегии дифференцированного ценообразования. Стратегии конкурентного ценообразования. Стратегия ассортиментного ценообразования. Этапы разработки ценовой стратегии управляющих организаций ЖКХ.

Практические занятия: Технология формирования ценовой стратегии. Разработка ценовой политики и стратегии ТСЖ.

Тема 7. Цены, финансовые отношения, инфляция.

Лекционные занятия: Взаимосвязь цен и финансов как стоимостных категорий. Регулирование цен и денежного обращения в рыночных условиях. Цены и валютный курс государства. Учет в ценообразовании инфляционных процессов.

Практические занятия: Инфляция и теневая экономика в сфере ЖКХ.

Тема 8. Цены и кредитные отношения.

Лекционные занятия: Взаимосвязь цен и кредита как стоимостных категорий. Роль кредита в стимулировании эффективного воспроизводства, его влияние на уровень и динамику цен. Процентная ставка как элемент системы цен.

Практические занятия: Влияние кредита на формирование цен в ЖКХ.

Тема 9. Ценообразование и система налогообложения в ЖКХ.

Лекционные занятия: Характеристика взаимодействия системы налогообложения с системой цен. Налог на прибыль. Налог на добавленную стоимость. Акциз. Налоги, входящие в структуру издержек.

Практические занятия: Влияние налогообложения в сфере ЖКХ на формирование цен.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины «Ценообразование в сфере ЖКХ» применяются образовательные технологии, помогающие формировать у студента компетенции. Образовательные технологии реализуются через такие формы организации учебного процесса, как лекции, практические занятия и самостоятельная работа. Лекции проводятся в виде лекций, обзорных, проблемных и лекций-диалогов. Для наглядности и развития образного мышления у студентов на лекциях используется мультимедийное сопровождение.

Практические занятия проводятся также с мультимедийным сопровождением. Для более глубокого закрепления теоретического материала и развития профессиональных навыков обучающихся используются деловые и ролевые игры, компьютерные симуляции, разбор конкретных ситуаций, мастер-классы.

Распределение интерактивных форм по занятиям:

- деловые и ролевые игры – темы 4, 6, 7,
- разбор конкретных ситуаций – темы 3, 4, 5, 9,
- компьютерные симуляции – темы 1, 2,
- мастер-классы – тема 8.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивной форме, составляет 50% аудиторных занятий.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Текущий контроль успеваемости студентов осуществляется в целях закрепления части пройденного материала.

Задания к рейтинг-контролю

Рейтинг-контроль № 1

Контрольная работа на тему: «Цена, процесс ценообразования, государственное регулирование цен».

Рейтинг-контроль № 2

Творческая контрольная работа на тему: «Смета на текущий ремонт многоквартирного дома».

Рейтинг-контроль № 3

Творческая контрольная работа на тему: «Ценовая политика и стратегия моей управляющей компании, с учетом кредитования».

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины «Ценообразование в сфере ЖКХ» направлена на оценку изучения студентом тем, рассмотренных на лекционных и практических занятиях. Формой промежуточной аттестации является зачет.

Вопросы к зачету:

1. Определение и сущность цены. Группировка цен по стадиям ценообразования.
2. Классификация расходов, включаемых в стоимость товара и услуг.
3. Формирование цены по стадиям ценообразования.
4. Методики и принципы ценообразования.
5. Расчетные методы ценообразования. Описание, принципиальные отличия.
6. Государственные органы ценообразования, их задачи и функции, принципы и методы государственного регулирования цен в условиях рыночной экономики.
7. Государственное регулирование цен в жилищно-коммунальном хозяйстве.
8. Формирование цен на техническое обслуживание и ремонт в ЖКХ, зависимость цен от тарифов на ресурсы.
9. Формирование тарифов на бытовые коммунальные услуги.
10. Сметы на строительно-ремонтные работы.
11. Понятие издержек. Постоянные издержки предприятия ЖКХ.
12. Понятие издержек. Переменные издержки предприятия ЖКХ.
13. Понятие и сущность ценовой политики организации. Ценовая политика организаций ЖКХ.
14. Взаимосвязь цен и финансов как стоимостных категорий.
15. Цены и валютный курс государства.
16. Учет в ценообразовании инфляционных процессов.
17. Стратегии ценообразования.
18. Ценовая стратегия, понятие. Ценовая стратегия организации ЖКХ.
19. Инфляция в сфере ЖКХ.
20. Взаимосвязь цен и кредита как стоимостных категорий.
21. Влияние кредита на динамику цен.
22. Влияние кредита на формирование цен в ЖКХ.
23. Характеристика взаимодействия системы налогообложения с системой цен.
24. Налоги, входящие в структуру издержек.
25. Влияние налогообложения в сфере ЖКХ на формирование цен.

Самостоятельная работа студента обеспечивает закрепление знаний, полученных студентами на лекционных и практических занятиях. Самостоятельная работа является обязательной для каждого студента.

Формы самостоятельной работы, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины «Ценообразование в сфере ЖКХ»:

- изучение материалов по темам, представленным на лекциях (подготовка к практическим занятиям),
- подготовка к разбору конкретной ситуации,
- подготовка к участию в деловой игре,
- подготовка сообщений, докладов,
- подготовка к контрольной работе по темам дисциплины,
- выполнение домашних заданий.

Перечень тем самостоятельной работы студентов по подготовке к лекционным и практическим занятиям соответствует тематическому плану рабочей программы.

Темы докладов и сообщений:

1. Российская практика государственного регулирования цен, в том числе в сфере ЖКХ
2. Взаимодействие цен и финансово-кредитной системы.
3. Тарифы в сфере ЖКХ
4. Ценовая политика управляющей организации ЖКХ.
5. Практика ценообразования в управляющих организациях ЖКХ.
6. Формирование цен на коммунальные услуги в различных регионах России.
7. Формирование цен на техническое обслуживание в ЖКХ.
8. Формирование цен на текущий ремонт в ЖКХ.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

А) основная литература:

- Ценообразование: Уч. пос./ В.В. Герасименко. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: НИУ ИНФРА-М, 2014. - 224 с. ISBN 978-5-16-006782-7
- Гладких И. В. Ценовая стратегия компании: ориентация на потребителя / И. В. Гладких. Высшая школа менеджмента СПбГУ. — СПб.: Изд-во «Высшая школа менеджмента», 2013. — 472 с. ISBN 978-5-9924-0076-2
- Ценообразование в организации : практикум : учеб.пособие / Т. В. Емельянова [и др.] ; под общ. ред. Т. В. Емельяновой. – 2-е изд., испр. – Минск, 2013. – 335 с. ISBN 978-985-06-2350-8.

Б) дополнительная литература

- Журавлева Г.П. Экономическая теория. Микроэкономика. – М., ИТК «Дашков и К°, 2014. – 252 с.
- Крум Э.В. Экономика предприятия. – М., 2009. - 360 с.
- Шевчук Д.А. Ценообразование. – М., 2015. – 289 с.

Ценообразование и сметное дело в строительстве, Гумба Х.М., Ермолова Е.Е., Уварова С.С. 2010. – 419 с.

В) периодические издания

Журнал Жилкомаудит

Журнал Цены и тарифы в жилищно-коммунальном хозяйстве

Журнал Ценообразование в строительстве

Г) Интернет-ресурсы

Портал ЖКХ <http://www.zkhk.su/>

Электронный журнал Ценообразование и сметное нормирование <http://www.kces.ru>

Информационно-консультационная система ЖКХ <http://cs-gkh.ru/>

8.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Учебная аудитория, оборудованная видеопроектором с возможностью подключения к ПК и экраном.
2. Персональный компьютер с выходом в интернет
3. Электронно-образовательные ресурсы ВлГУ

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 43.03.01 «Сервис», профилю «Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры».

Рабочую программу составила: к.т.н., Е.Е. Грищенко
(ФИО, подпись)



Рецензент

(представитель работодателя) НКО РЭБ КО им. Русланова, к.т.н.

(место работы, должность, ФИО, подпись) «ФЗЭБ ВУ»
Мониторинг Н.С.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Туризма и сервиса»

Протокол № 1 от 1.09.17 года

Заведующий кафедрой

(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии
направления «Сервис»

Протокол № 1 от 5.09.17 года

Председатель комиссии

(ФИО, подпись)