

АННОТАЦИЯ

К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «АРЕНДА И ЛИЗИНГ»

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ - 43.03.01 «СЕРВИС»

Профиль подготовки - «Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры»

Кафедра туризма и сервиса

Цель изучения дисциплины	формирование у студентов системы знаний и умений в области лизинговой деятельности на рынке предоставления услуг, в том числе рынке недвижимости, структуре и механизме лизинговых сделок, их привлекательности
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки, темы)	Тема 1. Общая характеристика лизинга как разновидности финансовых услуг. Тема 2. Правовое и законодательное регулирование лизинговых отношений Тема 3. Технология осуществления лизинговой сделки Тема 4. Экономическое регулирование лизинга в России Тема 5. Состав, виды и методы расчета лизинговых платежей
Пререквизиты дисциплины	«Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости», «Коммерческая деятельность», «Ценообразования в сфере ЖКХ», «Основы предпринимательской деятельности»
Компетенции, формируемые в результате освоения учебной дисциплины	ОК-2 способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах ОК-4 способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия ОК-5 способностью к самоорганизации и самообразованию ОК-6 способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права ПК 11 готовностью к работе в контактной зоне с потребителем, консультированию, согласованию вида, формы и объема процесса сервиса ПК-12 готовностью к осуществлению контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов
Знания, умения, навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	ОК-2 Знать: концептуальные основы организации лизинговых отношений; методические требования к расчету лизинговых платежей; структуру периодических лизинговых платежей; методы исследования рынка недвижимости, объекты недвижимости. методы оценки недвижимости и систему показателей, характеризующих операции с недвижимостью Уметь: рассчитать период возврата инвестиции в развитие территорий анализировать и составлять прогноз рынка недвижимости на

основе существующих показателей
применять законодательные акты, регулирующие отношения в
сфере недвижимости проводить оценку различных видов
использования недвижимости

Владеть:

навыками системного подхода в изучении рынка недвижимости
современными методами сбора, обработки и анализа данных

ОК-4

Знать: принципы функционирования профессионального
коллектива, роль корпоративных норм и стандартов

Уметь: работать в команде, толерантно воспринимать социальные,
этнические, конфессиональные и культурные различия

Владеть: навыками взаимодействия с сотрудниками,
выполняющими различные профессиональные задачи и
обязанности

ОК-5

Знать: содержание процессов самоорганизации и
самообразования, их особенностей и технологий реализации,
исходя из целей совершенствования профессиональной
деятельности

Уметь: выражать и обосновывать свою позицию по вопросам,
касающимся оценки современных условий будущей
профессиональной деятельности

Владеть: навыками публичного представления собственных
результатов

технологиями организации процесса самообразования; приемами
целеполагания во временной перспективе, способами
планирования, организации, самоконтроля и самооценки
деятельности

ОК-6

Знать: современные методики расчета оценки доходности
недвижимости и эффективности инвестиций в недвижимость

Уметь: использовать методы исследования и сегментирования
рынков недвижимости

Владеть: навыками анализа нормативных актов, регулирующих
отношения в сфере будущей профессиональной деятельности
приемами работы с социальной политики государства и
российского права

ПК-11

Знать: основы организации работы с потенциальными клиентами
по реализации и продвижению лизинговых услуг

Уметь: организовывать работу с клиентами на рынке лизинговых
услуг

Владеть: навыками консультирования в области предоставления
лизинговых услуг

ПК-12

Знать: требования к организации и проведению лизинговой
сделки; требования к договору лизинга;

Уметь: осуществлять контроль качества предоставления
лизинговых услуг

	Владеть: навыками организации и проведению лизинговой сделки
Используемые инструментальные и программные средства	Microsoft Office, 7-Zip, AcrobatReader
Форма текущего контроля	Рейтинг-контроль № 1-3
Форма промежуточного контроля знаний	Зачёт

Составитель аннотации:

К. А. Суханова

Заведующий кафедрой ТиС

Л. Г. Гужова

Председатель учебно-методической комиссии
Направления 43.03.01

О. Б. Ярьесъ

