

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности
А.А. Панфилов
« 5 » _____ 20 17 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Основы инвестиционной деятельности

Направление подготовки 43.03.01 «Сервис»

Профиль подготовки «Сервис недвижимости и коммунальной
инфраструктуры»

Уровень высшего образования Бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед, час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
6	8 / 288	36	36	-	216	Зачет с оценкой, КР
Итого	8 / 288	36	36	-	216	Зачет с оценкой, КР

Владимир 2017

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Основы инвестиционной деятельности» является формирование базовых профессиональных и специальных компетенций студентов по осуществлению инвестиционной деятельности, определению оптимальной структуры, рационального размещения и высокой эффективности использования инвестиций в условиях рыночной экономики.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Основы инвестиционной деятельности» (Б1.В.12.), согласно учебному плану, относится к вариативной части. Дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП. В процессе изучения курса у обучаемых формируются как компетенции, направленные на приобретение культуры мышления, способности к обобщению, правовому анализу и синтезу информации, так и компетенции, отражающие потребности регионального рынка труда и перспективы его развития.

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин «Экономика организации», «Экономическая теория», «Маркетинг услуг», «Экономика недвижимости», «Сервисология», «Сервисная деятельность».

В свою очередь, знания, полученные студентами при изучении данной дисциплины, являются основой при изучении дисциплин «Экономический анализ предприятий сервиса», «Риэлтерские услуги», «Аренда и лизинг», «Оценка недвижимости».

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-5);
- готовностью разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя (ОПК-2);
- готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);
- готовность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-2);
- готовность к работе в контактной зоне с потребителем, консультированию, согласованию вида, формы и объема процесса сервиса (ПК-11).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

1) Знать:

- основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- принципы функционирования профессионального коллектива, понимать роль корпоративных норм и стандартов (ОК-4);

- содержание процессов самоорганизации и самообразования, их особенностей и технологий реализации, исходя из целей совершенствования профессиональной деятельности (ОК-5);

- технологии процесса сервиса, системы клиентских отношений с учетом требований потребителя (ОПК-2);

- принципы организации процесса сервиса; принципы проведения выбора ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);

- сущность организации труда, производства, управления и планирования на предприятии, основные типы организации производства и признаки различия между ними, производственную структуру предприятия; понятие и структуру производственного процесса, принципы рациональной организации производственного процесса; структуру процесса оказания услуги; основы организации обслуживания потребителей; организацию производственной инфраструктуры предприятия сферы сервиса (ПК-2);

- основные положения о работе в контактной зоне с потребителем; принципы консультирования потребителей (ПК-11);

2) Уметь:

- использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);

- работать в коллективе, эффективно выполнять задачи профессиональной деятельности (ОК-4);

- самостоятельно строить процесс овладения информацией, отобранной и структурированной для выполнения профессиональной деятельности (ОК-5);

- - разрабатывать технологии процесса сервиса; развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя (ОПК-2);

- организовывать процесс сервиса; проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);

- определять показатели оценки уровня организации основного производства, основные виды трудовых норм различными методами; показатели производственной программы и плана реализации услуг, производственную мощность предприятия; планировать численность производственного персонала и фонда заработной платы; определять показатели финансового плана предприятия (ПК-2);

- работать с потребителем в контактной зоне; - консультировать покупателя с применением (ПК-11);

3) Владеть:

- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);

- приемами взаимодействия с сотрудниками, выполняющими различные профессиональные задачи и обязанности (ОК-4);

- технологиями организации процесса самообразования; приемами целеполагания во временной перспективе, способами планирования, организации, самоконтроля и самооценки деятельности (ОК-5);

- готовностью разрабатывать технологии процесса сервиса; возможностью развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя (ОПК-2);

- принципами организации процесса сервиса; принципами выбора ресурсов и средств с учётом требований потребителя (ОПК-3);

- методами организации выполнения услуг; методами нормирования труда, основными методами планирования на предприятии (ПК-2);

- методикой работы с потребителем в контактной зоне; навыками консультирования покупателя с применением (ПК-11).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц, 288 часов.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивн ых методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				лекции	Практически е занятия	Лабораторн ые работы	Контрольны е работы	СРС	КП / КР		
1	Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиций	6	1- 1,5	3	3				18	3 / 50 %	
2	Тема 2. Содержание и основные этапы инвестиционного процесса	6	2- 2,5	3	3				18	3 / 50 %	
3	Тема 3. Финансовые рынки и институты	6	3- 3,5	3	3				18	3 / 50 %	
4	Тема 4. Финансовые инструменты	6	4- 4,5	3	3				18	3 / 50 %	Рейтинг – контроль № 1
5	Тема 5. Инвестиционные риски	6	5- 5,5	3	3				18	3 / 50 %	
6	Тема 6. Капитальные вложения	6	6- 6,5	3	3				18	3 / 50 %	
7.	Тема 7. Инвестиции в строительство и недвижимость	6	7- 7,5	3	3				18	3 / 50 %	

8	Тема 8. Финансирование капитальных вложений	6	8-8,5	3	3		18	3 / 50 %	Рейтинг – контроль № 2
9	Тема 9. Инвестиционные проекты и их классификация	6	9-9,5	3	3		18	3 / 50 %	
10	Тема 10. Методы оценки инвестиционных проектов	6	10-10,5	3	3		18	3 / 50 %	
11	Тема 11. Методы финансирования инвестиционных проектов	6	11-11,5	3	3		18	3 / 50 %	
12	Тема 12. Бизнес – план инвестиционного проекта	6	12-12,5	3	3		18	3 / 50 %	Рейтинг – контроль № 3
Всего		6		36	36		216	36 / 50%	Зачет с оценкой, КР

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Перечень тем лекционных занятий

Раздел 1. Инвестиционная среда.

Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиций.

Сбережения, как источник инвестиций. Факторы роста инвестиций. Понятие инвестиций. Виды инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций.

Тема 2. Содержание и основные этапы инвестиционного процесса.

Цели и направления инвестирования. Планирование и выбор объектов инвестирования. Осуществление реальных инвестиций. Особенности осуществления финансовых инвестиций. Инвестиционный климат.

Тема 3. Финансовые рынки и институты.

Финансовые рынки. Финансовые институты. Организация и регулирование профессиональной деятельности на фондовом рынке.

Тема 4. Финансовые инструменты.

Финансовые инструменты: сущность, виды, классификация. Первичные финансовые инструменты. Производные финансовые инструменты. Финансовые инструменты и их роль в оценке инвестиционной привлекательности фирмы.

Тема 5. Инвестиционные риски.

Понятие инвестиционных рисков и их виды. Идентификация и оценка рисков. Управление инвестиционными рисками.

Раздел 2. Капитальные вложения.

Тема 6. Капитальные вложения.

Сущность и классификация капитальных вложений. Оценка экономической эффективности капитальных вложений. Порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений.

Тема 7. Инвестиции в недвижимость и строительство.

Недвижимость как объект инвестиций. Финансирование инвестиций в недвижимость: формы и инструменты. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости. Инвестиционно – строительный комплекс. Подрядные отношения в строительстве.

Тема 8. Финансирование капитальных вложений.

Классификация источников финансирования капитальных вложений. Собственные средства. Привлеченные средства предприятия. Бюджетные ассигнования.

Раздел 3. Инвестиционные проекты и методы их финансирования.

Тема 9. Инвестиционные проекты и их классификация.

Понятие инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов. Фазы развития инвестиционного проекта. Логика и содержание решений инвестиционного характера.

Тема 10. Методы оценки инвестиционных проектов.

Логика оценки инвестиционных проектов. Исходные понятия и алгоритмы, используемые для разработки критериев оценки инвестиционных проектов. Критерии оценки инвестиционных проектов. Анализ чувствительности. Социальные результаты инвестиционных проектов.

Тема 11. Методы финансирования инвестиционных проектов.

Классификация видов и форм финансирования. Венчурное финансирование. Облигационные займы. Лизинг. Бюджетное финансирование.

Тема 12. Бизнес – план инвестиционного проекта.

Сущность бизнес – планирования. Разработка и оформление бизнес – плана инвестиционного проекта. Проблемы реализации бизнес – плана инвестиционного проекта.

Перечень тем практических занятий

Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиций.

Практическое занятие 1. Нарращение и дисконтирование по простым процентным ставкам.

Тема 2. Содержание и основные этапы инвестиционного процесса.

Практическое занятие 2. Сложные проценты.

Тема 3. Финансовые рынки и институты.

Практическое занятие 3. Характеристика эффективности инвестиций.

Тема 4. Финансовые инструменты.

Практическое занятие 4. Чистый приведенный доход.

Тема 5. Инвестиционные риски.

Практическое занятие 5. Свойства чистого приведенного дохода.

Тема 6. Капитальные вложения.

Практическое занятие 6. Внутренняя норма доходности.

Тема 7. Инвестиции в недвижимость и строительство.

Практическое занятие 7. Срок окупаемости.

Тема 8. Финансирование капитальных вложений.

Практическое занятие 8. Индекс доходности.

Тема 9. Инвестиционные проекты и их классификация.

Практическое занятие 9. Соотношение относительных измерителей эффективности.

Тема 10. Методы оценки инвестиционных проектов.

Практическое занятие 10. Сравнение результатов оценки эффективности.

Тема 11. Методы финансирования инвестиционных проектов.

Практическое занятие 11. Моделирование инвестиционного процесса.

Тема 12. Бизнес – план инвестиционного проекта.

Практическое занятие 12. Анализ отзывчивости.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- *опережающая самостоятельная работа* – изучение студентами нового материала до его изложения преподавателем на лекции и других аудиторных занятиях;
- *компьютерные информационные технологии* – применение компьютеров для доступа к Интернет-ресурсам, использование обучающих программ с целью расширения информационного поля, повышения скорости обработки и передачи информации, обеспечения удобства преобразования и структурирования информации для трансформации её в компетенции;
- *case-study* – анализ реальных проблемных ситуаций, имевших место в соответствующей области профессиональной деятельности и поиск вариантов лучших решений;
- *проблемное обучение* – стимулирование студентов к самостоятельной «генерации» знаний, умений и навыков, необходимых для решения конкретной проблемы;
- *контекстное обучение* – мотивация студентов к усвоению знаний путем выявления связей между конкретным знанием и его применением;
- *обучение на основе опыта* – активизация познавательной деятельности студента за счет ассоциации его собственного опыта с предметом изучения.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины «Основы инвестиционной деятельности» направлена на закрепление основных элементов теоретического и практического курса. В ходе ее реализации по предварительно выданным студентам заданиям предусмотрены следующие формы контроля:

1. Рейтинг-контроль.
2. Решение ситуационных задач в рамках практических работ.
3. Индивидуальные и коллективные консультации по практической работе.
4. Выступление и оппонирование на практических занятиях.
5. Курсовая работа.
6. Зачет с оценкой.

Текущий контроль также сопровождают участие в интерактивных играх, упражнениях, тренингах, а также проведение тестирования. Промежуточная аттестация по курсу осуществляется в форме диф. зачета (по билетам).

Промежуточная аттестация

Список вопросов к зачету с оценкой

1. Понятие и сущность инвестиций. Характеристика инвестиций предприятия как объекта управления.
2. Инвестиционная деятельность и роль инвестиций в увеличении ценности фирмы.
3. Классификация видов инвестиций предприятия.
4. Участники инвестиционной деятельности. Классификация инвесторов.
5. Источники финансирования инвестиций, методы инвестирования.
6. Бюджетные источники финансирования инвестиций.

7. Собственные и привлеченные источники финансирования инвестиций.
8. Заемные источники финансирования инвестиций.
9. Лизинг как особая форма привлечения инвестиционных ресурсов.
10. Классический и современный подход к венчурному финансированию инвестиций.
11. Макроэкономические и нормативно-правовые факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятия.
12. Государственная поддержка реальных инвестиций в России.
13. Сущность, цель и задачи управления инвестициями, его место в общей системе управления предприятием.
14. Денежные потоки в инвестиционном процессе, виды и направление анализа.
15. Анализ инвестиционных решений в процессах наращивания и дисконтирования.
16. Будущая и текущая стоимости аннуитета. Ценность ренты. Модель Гордона.
17. Понятие и сущность инвестиционного проекта, его виды и стадии осуществления.
18. Требования к разработке и содержанию инвестиционного проекта.
19. Этапы подготовки инвестиционной документации.
20. Принципы и методические подходы к оценке эффективности реальных инвестиционных проектов.
21. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании денежных поступлений.
22. Простейшие методы оценки инвестиций (расчет срока окупаемости, определение бухгалтерской рентабельности инвестиций).
23. Учет различий в сроках жизни инвестиционных проектов.
24. Влияние инфляционных процессов на оценку инвестиционных проектов.
25. Классификация рисков реальных инвестиционных проектов, основные этапы оценки рисков. Нейтрализация проектных рисков.
26. Бизнес-план как форма представления инвестиционного проекта.
27. Виды и этапы разработки бизнес-плана.
28. Структура и содержание основных разделов бизнес-плана.
29. Формы финансовых инвестиций и политика управления ими. Мобилизация инвестиционных средств путем эмиссии ценных бумаг.
30. Портфель финансовых инвестиций и классификация его видов.
31. Управление портфелем финансовых инвестиций и его реструктуризация.
32. Инвестиционная привлекательность страны (региона, территории) и пути ее повышения.

Перечень вопросов к рейтинг – контролю

Рейтинг – контроль №1

1. Что является источником сбережений общества?
2. В чем проявляется взаимосвязь сбережений и инвестиций?
3. Каковы факторы роста инвестиций?
4. Какое определение дается инвестициям в нормативных документах РФ?
5. Покажите различия в подходах к определению инвестиций на макроуровне и микроуровне?
6. Перечислите известные вам виды инвестиций.
7. В чем проявляется взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций?
8. Назовите цели и направления инвестирования.
9. В чем состоят особенности планирования инвестиций и выбора объекта инвестирования?
10. В чем состоят особенности осуществления реальных инвестиций?
11. В чем состоят особенности осуществления финансовых инвестиций?
12. Дайте трактовки понятия «инвестиционный климат».

13. Как осуществляется деятельность на различных финансовых рынках?
14. Как осуществляется деятельность различных финансовых институтов?
15. Как организована и регулируется профессиональная деятельность на фондовом рынке?
16. Раскройте сущность, виды и классификацию основных финансовых инструментов.
17. В чем состоят особенности первичных финансовых инструментов?
18. В чем состоят особенности производных финансовых инструментов?
19. Какова роль финансовых инструментов в оценке инвестиционной привлекательности фирмы?

Рейтинг – контроль №2

1. Раскройте сущность понятия инвестиционных рисков и их виды.
2. В чем состоят особенности идентификации и оценки рисков?
3. В чем состоят особенности управления инвестиционными рисками?
4. Раскройте сущность и классификацию капитальных вложений.
5. В чем состоят особенности оценки экономической эффективности капитальных вложений?
6. Каков порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений?
7. Какова роль недвижимости как объекта инвестиций?
8. Назовите формы и инструменты финансирования инвестиций в недвижимость?
9. В чем состоят особенности регулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости?
10. Дайте трактовку понятия «инвестиционно – строительный комплекс».
11. В чем состоят особенности подрядных отношений в строительстве?
12. Классифицируйте источники финансирования капитальных вложений.
13. Раскройте сущность понятия «собственные средства».
14. Раскройте сущность понятия «привлеченные средства предприятия».
15. Раскройте сущность понятия «бюджетные ассигнования».

Рейтинг – контроль №3

1. Раскройте сущность понятия «инвестиционный проект».
2. Классифицируйте инвестиционные проекты.
3. В чем состоят особенности фаз развития инвестиционных проектов.
4. В чем состоят особенности логики и содержания решений инвестиционного характера?
5. В чем состоят особенности логики оценки инвестиционных проектов.
6. Каковы исходные понятия и алгоритмы, используемые для выработки критериев оценки инвестиционных проектов?
7. Перечислите и раскройте сущность критериев оценки инвестиционных проектов.
8. В чем состоят особенности анализа чувствительности?
9. Каковы социальные результаты инвестиционных проектов?
10. Классифицируйте виды и формы финансирования.
11. Раскройте сущность понятия «венчурное финансирование».
12. Раскройте сущность понятия «облигационные займы».
13. Раскройте сущность понятия «лизинг».
14. Раскройте сущность понятия «бюджетное финансирование».
15. В чем состоит сущность бизнес – планирования?
16. В чем состоят особенности разработки и оформления бизнес – плана инвестиционного проекта?

17. В чем кроются проблемы реализации бизнес – плана инвестиционного проекта?

Самостоятельная работа студентов

1. Привлечение иностранных инвестиций.
2. Создание свободных экономических зон и привлечение в них инвестиций.
3. Инвестиционная деятельность коммерческих банков.
4. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат.
5. Капитальные вложения в строительство коммерческих объектов.
6. Инвестиции в недвижимость и их оценка.
7. Экспресс-анализ инвестиционного проекта.
8. Страхование инвестиций.
9. Инвестиционная привлекательность отраслей и регионов.
10. Оценка эффективности проектов по слиянию, поглощению компаний.
11. Анализ программных продуктов, применяемых для оценки инвестиционных проектов.
12. Франчайзинг в управлении инвестициями.
13. Проблемы оценки уровня риска и достоверности инвестиционных проектов.
14. Ипотечное кредитование: сущность и особенности.
15. Венчурное (рисковое) финансирование инвестиционных проектов.
16. Доходность и риск финансовых инвестиций.
17. Стратегия инвестиционной политики предприятия в рыночных условиях.
18. Портфель ценных бумаг и его модели.
19. Инвестиции в человеческий капитал.
20. Международные корпорации и их роль в прямом инвестировании.
21. Федеральные целевые программы и их роль в инвестиционной деятельности.
22. Драгоценные металлы как объект инвестирования.
23. ПРО как инструмент международного инвестирования.
24. Инвестиционная привлекательность бизнеса и методы её повышения.
25. Инвестирование в создание дочерних компаний и филиалов.

Темы курсовых работ студентов:

1. Основы инвестиционной деятельности.
2. Основные направления государственной инвестиционной политики.
3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
4. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
5. Привлечение иностранных инвестиций, их значения для развития стран.
6. Особенности создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
7. Страхование инвестиций.
8. Создание свободных экономических зон, привлечение инвестиций в эти зоны.
9. Инвестиционная привлекательность отраслей и регионов.
10. Кредит банка - как источник формирования инвестиций. Способы инвестиционного кредитования.
11. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат.
12. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений.
13. Капитальное вложение и капитальное строительство.
14. Экономическая эффективность инвестиционной деятельности.
15. Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов.
16. Порядок организации и проведение подрядных торгов (тендеров) в строительстве.
17. Приоритеты инвестиционной политики.

18. Инвестиции в научно-технический прогресс.
19. Инвестиции в развитие регионов.
20. Инвестиции в агропромышленный комплекс.
21. Инвестиции в ценные бумаги.
22. Влияние инфляции в проектный анализ.
23. Количественный анализ риска инвестиционных проектов.
24. Оценка эффективности проектов по слиянию, поглощению компаний.
25. Привлечение инвестиций с помощью коммуникаций.
26. Моделирование процессов инвестиционно-строительной деятельности.
27. Инвестиции в недвижимость и их оценка.
28. Экспресс-анализ инвестиционного проекта.
29. Реальные опционы и их использование для реализации инвестиционных проектов.
30. Модифицированные нормы доходности и их использование в практике ее оценки.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература

1. Липсиц И. В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.: 60х90 1/16. – (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-004656-3, 500 экз. (режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=452268>).
2. Инвестиции: Учебник / И. Я. Лукасевич. - М.: Вузовский учебник: НИЦ Инфра-М, 2013. – 413 с.: 70х100 1/16. (переплет) ISBN 978-5-9558-0129-2 (режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=390600>).
3. Инвестиционный анализ: Учебное пособие / Я. С. Мелкумов. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 176 с.: 60х88 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (обложка) ISBN 978-5-16-009514-1, 400 экз. (библиотека ВлГУ и режим доступа <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=445331>).

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (режим доступа: справочная правовая система Консультант Плюс – лицензия ВлГУ).
2. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 05.05.2014) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (режим доступа: справочная правовая система Консультант Плюс – лицензия ВлГУ).
3. Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "Об инвестиционных фондах" (режим доступа: справочная правовая система Консультант Плюс – лицензия ВлГУ).
4. Инвестиционный менеджмент: Учебник / П. Н. Брусов, Т. В. Филатова, Н. И. Лахметкина. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 333 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-005020-1, 1000 экз. (режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=363435>).
5. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие / А. П. Гарнов, О.В. Краснобаева. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 254 с.: 60х90 1/16 + (Доп. мат. znanium.com). - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-005709-5, 500 экз. (режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=461762>).
6. Методы и модели управления инвестициями в логистических системах: Учеб. пособие / Мищенко А. В., 2-е изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 363 с.: 60х90 1/16. -

(Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-16-011703-4 (режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=540661>).

7. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика / Р. Р. Байтасов. - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 421 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-9558-0484-2 (режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=538531>).

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для реализации ОПОП используется следующие материально-технические средства:

1. Мобильные мультимедийные комплексы (в составе: проектор, экран, ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2010, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации).

2. Компьютерный класс, который позволяет реализовать образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.

3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, 2010. которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2010, которое позволяет работать с видео-аудио материалами.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению «43.03.01 Сервис» и профилю подготовки «Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры»

Рабочую программу составила доцент кафедры ТиС

Дорошенко М. Н.

Рецензент (ы) Мокр Микроусов В.С., ген. директор НКО 9225
БД, к. т. н.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ТиС

Протокол № 1 от «1» 09 2017г.

Заведующий кафедрой ТиС к. п. н., доцент Гужова Л. Г.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно - методической комиссии направления 43.03.01 Сервис

протокол № 1 от «5» 09 2017года.

Председатель комиссии

Полоцкий А.П.

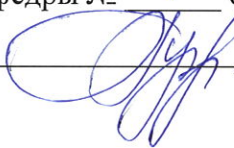
Полоцкий А.П.

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 2018/19 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 30.08.18 года

Заведующий кафедрой

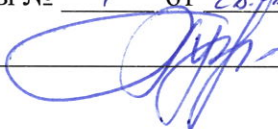


/Гунцова Л.С./

Рабочая программа одобрена на 2019/20 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 28.08.19 года

Заведующий кафедрой



/Гунцова Л.С./

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____