

АННОТАЦИЯ

К рабочей программе учебной дисциплины **ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки бакалавров 43.03.01 Сервис

Профиль «Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры»

Кафедра туризма и сервиса

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Основная цель курса – формирование у студентов комплексных знаний, умений и навыков в области теории и практики управления стоимостью недвижимости, отечественного законодательства в сфере сервиса недвижимости и коммунальной инфраструктуры, о современных подходах в сфере оценки недвижимости, о методах и алгоритмах проведения оценки.</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки, темы)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Затратный и сравнительный подходы к оценке недвижимости 2. Доходный подход к оценке недвижимости 3. Методика оценки эффективности инвестиционных проектов 4. Применение методов статистики в оценочной практике 5. Математические методы в оценке недвижимости 6. Механизм дисконтирования и капитализации в оценке
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения учебной дисциплины</p>	<p>Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общекультурных компетенций:</p> <p>ОК-4 - способность работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия</p> <p>ОК-5 - способность к самоорганизации и самообразованию.</p> <p>Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:</p> <p>ПК-2 - готовность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства;</p> <p>ПК-6 - готовность к применению современных сервисных технологий в процессе предоставления услуг, соответствующих требованиям потребителей;</p> <p>ПК-7 - готовность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий.</p>
<p>Наименование дисциплин, необходимых для освоения данной учебной дисциплины</p>	<p>«Экономика организации», «Экономическая теория», «Маркетинг услуг», «Экономика недвижимости», «Основы инвестиционной деятельности», «Сервисология», «Сервисная деятельность».</p>
<p>Знания, умения, навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины:</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – принципы функционирования профессионального коллектива, понимать роль корпоративных норм и стандартов (ОК-4); – содержание процессов самоорганизации и самообразования, их особенностей и технологий реализации, исходя из целей совершенствования профессиональной деятельности (ОК-5); – сущность организации труда, производства, управления и

планирования на предприятии, основные типы организации производства и признаки различия между ними, производственную структуру предприятия; понятие и структуру производственного процесса, принципы рациональной организации производственного процесса; структуру процесса оказания услуги; основы организации обслуживания потребителей; организацию производственной инфраструктуры предприятия сферы сервиса (ПК-2);

- основные положения организации труда на предприятиях сервиса; нормативные документы по качеству оказываемых услуг на предприятиях сервиса (ПК-6);
- современные информационные технологии для осуществления сервисной деятельности (ПК-7).

Уметь:

- работать в коллективе, эффективно выполнять задачи профессиональной деятельности (ОК-4);
- самостоятельно строить процесс овладения информацией, отобранной и структурированной для выполнения профессиональной деятельности (ОК-5);
- определять показатели готовности оценки уровня организации основного производства, определять основные виды трудовых норм различными методами; определять показатели в производственной программы и плана реализации услуг, производственную мощность предприятия; планировать численность с производственного персонала и фонда заработной платы; определять показатели финансового плана предприятия (ПК-2);
- использовать техническое обеспечение предприятия сервиса для оказания услуги; способен проверять сертификаты технических средств на предприятиях сервиса; использовать техническое обеспечение в организации технологического процесса оказания услуги на предприятиях сервиса; - пользоваться различными видами множительного оборудования на предприятиях сервиса; - пользоваться различными видами оборудования на предприятиях сервиса; - организовать работу средств связи и оргтехники для оказания услуги; - использовать периферийные устройства персональных компьютеров; - пользоваться сетевыми устройствами (ПК-6);
- внедрять и использовать информационные технологии в области сервисной деятельности (ПК-7).

Владеть:

- приемами взаимодействия с сотрудниками, выполняющими различные профессиональные задачи и обязанности (ОК-4);
- технологиями организации процесса самообразования; приемами целеполагания во временной перспективе, способами планирования, организации, самоконтроля и самооценки деятельности (ОК-5);
- методами организации выполнения услуг, методами нормирования труда, основными методами планирования на предприятии (ПК-2);
- навыками организации рабочего места с учетом использования технических средств на предприятиях сервиса; навыками работы с оборудованием на предприятиях сервиса; навыками проверки

	сертификатов технических средств на предприятиях сервиса; навыками работы с множительным оборудованием на предприятиях сервиса; навыками работы с периферийными устройствами персональных компьютеров; навыками работы с сетевыми устройствами; навыками работы со средствами связи и оргтехники для оказания услуги; навыками составления перечня технологического оборудования для оказания услуги на предприятиях сервиса (ПК-6); – современными информационными технологиями в сервисе (ПК-7).
Используемые инструментальные и программные средства:	Презентации (Power Point), электронные учебные материалы на CD и в Интернет, электронные рассылки по E-mail
Формы текущего контроля:	Контрольные работы, самостоятельные задания (в т.ч. домашние задания, кейсы)
Форма промежуточного контроля:	Экзамен

Составитель

 М.Н. Дорошенко

Заведующий кафедрой ТиС

 Л.Г. Гужова

Председатель учебно-методической комиссии направления 43.03.01



О.Б. Ярьс