

АННОТАЦИЯ

учебной дисциплины ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки бакалавров 43.03.01 - «Сервис»

Профиль подготовки «Сервис недвижимости и коммунальной инфраструктуры»

Кафедра туризма и сервиса

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>освоение студентами знаний о сущности объектов недвижимости, правовых аспектов экономики недвижимости, основных операциях с ними, особенностях рынка недвижимости и видах предпринимательской деятельности на рынке недвижимости, подходов к оценке объектов недвижимости</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки, темы)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Недвижимое имущество и его виды 2. Общая характеристика рынка недвижимости 3. Операции с недвижимостью в жилищной сфере 4. Экономический механизм аренды недвижимости 5. Порядок покупки и продажи земельных участков 6. Залог недвижимости 7. Управление недвижимостью 8. Оценка недвижимости 9. Налогообложение недвижимости
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения учебной дисциплины</p>	<p>ОК-2: способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах;</p> <p>ОК-4: способностью работать в команде, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;</p> <p>ОК-5: способностью к самоорганизации и самообразованию;</p> <p>ОК-6: способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права;</p> <p>ОПК-1: способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по объекту сервиса;</p> <p>ПК-10: готовностью к проведению экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса;</p> <p>ПК-12: готовностью к осуществлению контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов.</p>
<p>Наименование дисциплин, необходимых для освоения данной учебной дисциплины</p>	<p>«Экономическая теория», «Экономика организации», «Правовое регулирование профессиональной деятельности»</p>
<p>Знания, умения, навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины:</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-2); - основные сущностные характеристики недвижимости и ее виды; - жизненный цикл объектов недвижимости;

	<ul style="list-style-type: none"> - сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, правила совершения различных сделок с объектами недвижимости; - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости (ОК-6); - базовые подходы к оценке объектов недвижимости, содержание основных этапов оценки рыночной стоимости недвижимости, согласование полученных результатов (ОК-4, ПК-10); <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-2); - давать характеристику объектам недвижимости, определять и объяснять сущность недвижимости как блага, как источника дохода (ПК-10); - характеризовать структуру рынка недвижимости, а также процессы, осуществляемые на нем; - работать с нормативными документами (ОК-6); - использовать современные информационно-коммуникационные технологии и другие источники информации для оценки объекта недвижимости (ОПК-1); - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости (ПК-10); - демонстрировать способность и готовность решать задачи в области экономики недвижимости (ПК-12); <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способами использования основ экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-2); - терминологией, касающейся объектов недвижимости, рынка недвижимости, знаниями по функционированию, реформированию и правовым основам рынка недвижимости; - основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости (ОК-5); - навыками определения рыночной стоимости объектов недвижимости (ПК-10); - способностью ориентироваться в специальной литературе и базах данных (ОПК-1).
Используемые инструментальные и программные средства:	Презентации (Power Point), электронные учебные материалы в ЭБС, электронные рассылки по E-mail
Формы текущего контроля:	Контрольные работы, самостоятельные задания (в т.ч. домашние задания: кейсы, задачи, ситуационные задания), деловые игры
Форма промежуточного контроля знаний:	зачёт

Составитель аннотации

В.Р.Метина

Заведующий кафедрой ТиС

Л.Г. Гужова

Председатель учебно-методической комиссии
направления 43.03.01

О.Б.Яресь

