

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор
по образовательной деятельности

А.А. Панфилов

« 09 » 09 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОСНОВЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

Направление подготовки **35.03.03. Агрохимия и агропочвоведение**

Профиль/программа подготовки **Агрохимия и агропочвоведение**

Уровень высшего образования **бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачет/зачет с оценкой)
4	4/144	36	18		54	Экзамен (36)
Итого	4/144	36	18		54	Экзамен (36)

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины «Основы восстановления нарушенных земель» – освоить методику оценки земель различного использования.

Задачи дисциплины:

- изучить виды плодородия почв, показатели почвенного плодородия, пути его регулирования;
- освоить методику качественной (агрономической) оценки земли;
- освоить методику внутрихозяйственной оценки земли;
- освоить методику экономической оценки земли;
- освоить методику государственной кадастровой оценки земли.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Данная дисциплина относится к части дисциплин по выбору блока 1. Дисциплина «Основы восстановления нарушенных земель» и входит в цикл дисциплин по направлению подготовки «Агрохимия и агропочвоведение». Знания умения и навыки по оценке качества земли базируются на принципах материалистической методологии, знаниях по геологии, почвоведению, математике, физике, неорганической, аналитической, органической, физической и коллоидной химии, агрометеорологии, физиологии растений, агрохимии, земледелию, растениеводству, кормопроизводству, овощеводству, плодоводству и другим дисциплинам.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

ПК-3	Частичное	<p>знать: современную терминологию биологических объектов почвы, теоретические основы биологической индикации почв, основные функции и роль почвенной флоры, фауны и микробного комплекса в процессах индикации свойств почвенного покрова, методы биоиндикации и биотестирования свойств почвы.</p> <p>уметь: расшифровывать механизмы протекающих в почве процессов учетом биологических индикаторов, пользоваться лабораторным оборудованием, оценивать с помощью биологических объектов состояние почвы в полевых лабораторных условиях, грамотно составить отчет о проведенных исследованиях</p> <p>владеть: методами анализа биологических объектов - индикаторов микробиологических и биохимических свойств почвы, использовать на практике принципы мониторинга, оценки состояния почвенного покрова и в целом природной среды.</p>
------	-----------	--

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет **4** зачетные единицы, **144** часа

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия ¹	Лабораторные работы	СРС		
1	Научные и теоретические основы землеустройства	7	1	4	2		6	3/50	
2	Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства	7	2-3	4	2		6	3/50	
3	Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельного кадастровой информации.	7	4-6	4	2		6	3/50	р/к 1
4	Регистрация землепользования, землевладения. Государственный кадастровый учет земель	7	7-8	4	2		6	3/50	
5	Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан	7	9-11	4	2		6	3/50	р/к 2
6	Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте РФ	7	12-13	4	4		8	4/50	
7	Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.	7	14-16	6	2		8	4/50	
8	Методика оценки земель различных категорий земельного фонда	7	17-18	6	2		8	4/50	р/к 3
Всего за семестр:			18	36	18		54	25/46	Экзамен

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах должен составлять не менее 20% аудиторных занятий для бакалавров и около 40% для магистров и специалистов.

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Раздел 1. Научные и теоретические основы землеустройства.

Тема 1. Значимость оценки земли при совершении гражданско-правовых сделок, предметом и объектом которых выступают земельные участки, леса, участки недр, объекты незавершенного строительства, приватизируемые предприятия, жилая недвижимость, прочно или неразрывно связанная с землей.

Раздел 2. Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства.

Тема 1. Определение оценки земель по всем категориям земельного фонда Российской Федерации. Представление о данном оценочном институте и его значимости в экономической, экологической, культурной, нравственной и иных сферах жизни общества.

¹ Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

Раздел 3. Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельно-кадастровой информации.

Тема 1. Определение общей модели оценки стоимости земли на основании интегрального учета свей суммы показателей, которые в той или иной степени определяют базовую цену конкретного земельного участка.

Раздел 4. Регистрация землепользования, землевладений. Государственный кадастровый учет земель.

Тема 1. Характеристика всех семи категорий земельного фонда, согласно нормам Земельного кодекса РФ от 30 октября 2001г. рассматриваются основные принципы и стандарты оценки земли, закрепленные в Федеральном законе от 18 июня 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в Постановлении Правительства от 6 июня 2001г «О стандартах оценки». Рассматривается методология оценки земли как специфического объекта недвижимости в совокупности принципов, на основе которых должны осуществляться оценочные работы. Дается показ влияния отдельных факторов как определяющих и вспомогательных в установлении стоимости земельных участков различного функционального назначения.

Раздел 5. Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан.

Тема 1. Обзор и сравнительный анализ существующих отечественных и зарубежных методик земельно-оценочных работ, принятых в мировой практике. Показываются положительные стороны и недостатки конкретных используемых методик по оценке земель различных категорий земельного фонда, рассматриваются перспективные разработки предлагаемых оценочных методик отечественных и зарубежных ученых.

Раздел 6. Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте РФ.

Тема 1. Создание единой информационной системы о земле, на базе которой проводится экономическая оценка земель и учет их стоимости в составе природных ресурсов. Рассматриваются вопросы государственного кадастрового учета, который ведется в целях информационного обеспечения государственного и муниципального управления земельными ресурсами; государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; землеустройства. Наличие единой информационной системы является необходимым условием для упорядочения и повышения эффективности налогообложения.

Раздел 7. Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.

Тема 1. Основная, вспомогательная и производная земельно-кадастровая документация.

Раздел 8. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Тема 1. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Содержание практических занятий по дисциплине²

Раздел 1. Научные и теоретические основы землеустройства.

Практическая работа: Значимость оценки земли при совершении гражданско-правовых сделок, предметом и объектом которых выступают земельные участки, леса, участки недр, объекты

² Данный пункт вносится в рабочую программу только при наличии практических/лабораторных работ в учебном плане.

незавершенного строительства, приватизируемые предприятия, жилая недвижимость, прочно или неразрывно связанная с землей.

Раздел 2. Понятие, виды и принципы землеустройства. Система землеустройства.

Практическая работа: Единый набор оценочных принципов, объединенных в несколько групп.

Раздел 3. Понятие и общая характеристика земельного кадастра. Источники и документы земельно-кадастровой информации.

Практическая работа: Методология оценки земли как специфического объекта недвижимости в совокупности принципов.

Раздел 4. Регистрация землепользования, землевладения. Государственный кадастровый учет земель.

Практическая работа: Положительные стороны и недостатки конкретных используемых методик по оценке земель различных категорий земельного фонда,

Раздел 5. Кадастр земель предприятий, организаций, учреждений, граждан.

Практическая работа: Основная, вспомогательная и производная земельно-кадастровая документация.

Раздел 6. Земельный кадастр в населенных пунктах, в административном районе, субъекте РФ.

Практическая работа: Доходный подход к оценке земельного участка.

Раздел 7. Бонитировка почв. Материалы и документы бонитировки почв; свойства и признаки почв; методика группировки и классификация почв.

Практическая работа: Метод капитализации дохода, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Раздел 8. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Практическая работа: Метод сравнения продаж, метод выделения и метод распределения.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «*Основы восстановления нарушенных земель*» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивная лекция (раздел 4,5);*
- *Групповая дискуссия (раздел 1,3);*
- *Применение имитационных моделей (раздел 6,7);*
- *Разбор конкретных ситуаций (раздел 2,8);*

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Вопросы к самостоятельной работе студента

1. Понятие и сущность государственной регистрации объектов кадастрового учета.
2. Право оформляющие документы, используемые при регистрации.
3. Сделки с землей и порядок их регистрации.
4. Значение и содержание количественного и качественного учета земель.
5. Виды и способы учета земель.
6. Подготовительные работы при земельном кадастре.
7. Содержание и назначение земельно-оценочного районирования.
8. Составление агропроизводственных групп почв и построение шкалы бонитировки почв.
9. Категории земельного фонда по целевому назначению.
10. Понятие, содержание и назначение оценки земель как средства производства.
11. Кадастровая (стоимостная) оценка земли.
12. Обременение в использовании земель, понятие сервитута и ограничительного обременения.
13. Классификация земельного кадастра.
14. Методика кадастрового деления территории и порядок формирования кадастровых единиц.
15. Структура кадастрового номера земельного участка.
16. Принципы организации государственного земельного кадастра.
17. Основные документы государственного земельного кадастра.
18. Вспомогательные документы ГЗК.
19. Производные документы ГЗК.
20. Содержание и назначение дежурной кадастровой карты.

Вопросы к рейтинг-контролю.

Рейтинг-контроль № 1.

1. Построить шкалу бонитировки почв, рассчитать среднегеометрический балл оценки и балл бонитета почв.
2. Составить ведомость по бонитировке почв хозяйств и рассчитать совокупный балл плодородия.
3. Определить достоверность бонитировки почв путем расчета коэффициента парной корреляции и критерия Стьюдента.
4. Рассчитать базисные показатели экономической оценки земель и составить оценочную шкалу по продуктивности групп почв.
5. Составить шкалу общей оценки групп почв по стоимости валовой продукции, окупаемости затрат и дифференциальному доходу.
6. Рассчитать показатели экономической оценки земли по хозяйствам и составить график зависимости.

Рейтинг-контроль № 2.

1. Ведение текущего учета земель в районе.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Классификация земельного кадастра.
4. Экологическое положение земельных участков.
5. Энергетическое состояние земель.

6. Идентификация объектов кадастрового учета.
7. Содержание Единого государственного реестра земель.

Рейтинг-контроль № 3.

1) Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?

- А) № 122-ФЗ
- Б) Жилищный кодекс РФ
- В) № 221-ФЗ Г) ЕГРП

2) Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:

- А) ГКУ
- Б) ЕФИСН
- В) КП

3) НЕ относится к принципам ведения ГКН:

- А) единство технологии ведения по всей территории РФ
- Б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
- В) максимальные сроки предоставления сведений ГКН
- Г) сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других

государственных информационных ресурсах

4) В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:

- А) ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
- Б) Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
- В) Кадастровым инженерам
- Г) Межевым организациям

5) ЗУ НЕ образуется при:

- А) разделе
- Б) разъединении
- В) выделе
- Г) объединении

6) Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:

- А) решение кадастровой палаты
- Б) решение органа власти
- В) принятие закона

Вопросы к экзамену.

1. Природа управления земельными ресурсами
2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами
3. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
4. Основные теории управления земельными ресурсами
5. Приведите основные правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки
6. Дайте характеристику основным методам рыночной оценки земельных ресурсов
7. Дайте общую характеристику системе земельного права России
8. Основные формы организации Скандинавской и Английской системы земельного кадастра
9. Дайте определение таким понятиям как: право аренды земельного участка, право пожизненного наследуемого владения, права постоянного бессрочного пользования

10. Понятие и состав правовой базы управления земельными ресурсами
 11. Дайте основные положения ограниченного использования земельного участка
 12. Дайте определения понятия нормирования земель
 13. Какие нормативно-правовые акты регулируют оборот земельных участков.
 14. Дайте определения объектам и субъектам управления государственной собственности
 15. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков
 16. Дайте определение разрешенного использования земельных участков
 17. Понятия современной системы мониторинга земель
 18. Перечислите основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов
 19. Дайте определение видам и формам зонирования земель административных образований
 20. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.
 21. Общие требования к собственникам и арендаторам сельскохозяйственных земель. 22. Принципы формирования функциональных зон муниципального образования
 23. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ
 24. Особенности разграничения земель в России
 25. Дать характеристику деления земель в Российской Федерации
 26. Дайте основные положения Государственного земельного кадастра РФ 27. Зарубежный опыт ведения реестра прав на недвижимость
 28. Особенности разграничения земельных участков в Субъектах Федерации России
 29. Государственный контроль за использованием земель в России
 30. Классификация прогнозов по применяемым методам прогнозирования
 31. Государственная регистрация прав на земельные участки
 32. Деление методов прогнозирования по видам и периодам упреждения
 33. Виды и формы документов кадастрового учета земельных участков
 34. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
 35. Особенности управления земельными ресурсами на муниципальном уровне
 36. Нормативно-правовое обеспечение управления земельными ресурсами
- Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
1	2	3	4
Основная литература*			
1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2014 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015)	2015		http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=4541
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2012 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015)	2015"		http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=1546
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015)	2015		http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/2806

Дополнительная литература			
1. Основы государственной политики в области ведения государственного технического учета и	2006		http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=4

инвентаризации объектов капитального строительства. Правовое обеспечение кадастра объектов недвижимости: Конспект лекций / Кислов В.С., Петрушина М.И. М.: Кадастр недвижимости, 2006.			125
2. Формирование объекта недвижимости как объекта кадастрового учета: Конспект лекций / Петрушина М.И. М.: Кадастр недвижимости, 2006.	2006	-	http://znanium.com/bookread2.php?book=514088

7.2. Периодические издания

1. журнал Почвоведение (<http://sciencejournals.ru/journal/pochved/>)
2. журнал Агрохимия (<http://sciencejournals.ru/journal/agro/>)
3. журнал Земледелие (<http://jurzemledelie.ru/>)

7.3. Интернет-ресурсы

- Электронная библиотека факультета Почвоведения МГУ им. М.В. Ломоносова <http://www.pochva.com/>
- Единый государственный реестр почвенных ресурсов России <http://egrpr.esoil.ru/>
- <http://egrpr.soil.msu.ru/>
- <http://Почвовед.рф>

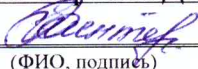
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Чтение лекций и проведение практических занятий по дисциплине «Основы восстановления нарушенных земель» осуществляется в аудиториях кафедры Почвоведения, агрохимии и лесного дела. Аудитории оснащены доской, проекционным оборудованием, стендами, почвенными монолитами и коллекциями минералов, горных пород и морфологических признаков почв. Для проведения практических занятий используются базы данных свойств почв Владимирской области, имеющиеся на кафедре.

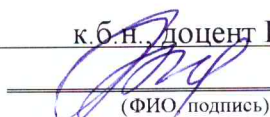
Перечень используемого лицензионного программного обеспечения Windows 7, Microsoft Office 2010.

Рабочую программу составил:


ст. преп. каф ПАЛД Шентерова Е.М.,


(ФИО, подпись)

к.б.н., доцент Рагимов А.О.


(ФИО, подпись)

Рецензент (представитель работодателя):

заместитель директора по научной работе ФГБНУ «Верхневолжский федеральный аграрный научный центр» (Владимирская область, Суздальский район, п. Новый) Зинченко С.И. 
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ПАЛД

Протокол № 1 от 09.09.19 года

Заведующий кафедрой ПАЛД Мазиров М.А.


(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 35.03.03 Агрохимия и агропочвоведения

Протокол № 1 от 09.09.19 года

Председатель комиссии Мазиров М.А.


(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20 /20 учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____