

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)



Проректор
по образовательной деятельности

А.А.Панфилов

« 09 » 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 35.03.03 Агрохимия и агропочвоведение

Профиль/программа подготовки Агрохимия и агропочвоведение

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачет/зачет с оценкой)
7	4/144	36	18	-	90	Зачет
Итого	4/144	36	18	-	90	Зачет

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является обучение студентов пониманию основ земельного права, умению выявлять тенденции развития земельного права, а также рассмотрение основных правовых проблем, существующих в этой сфере. Раскрыть основы правового регулирования отношений в области использования и охраны земель, особенности правового режима каждой категории земель, ознакомить студентов с земельным законодательством, научить правильно применять нормативные акты при решении практических задач.

Задачи: дать необходимые знания о земельном праве как отрасли права и как отрасли правовой науки; обучить пользоваться нормами права при решении задач правового регулирования в области земельных отношений; привить навыки анализа деятельности граждан и юридических лиц на предмет выявления нарушения земельного законодательства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам по выбору и полученные студентами в результате освоения курса «Земельное право» необходимы для дальнейшего изучения таких дисциплин как «Экономическая оценка земель» и «Агроэкологическая оценка земель».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.

Планируемые результаты обучения по дисциплине Земельное право, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
УК-2	Частичное	Знать: основные понятия земельного права; понятия субъектов и объектов земельного права; титулы владения землей; категории земель и особенности их правового режима; Уметь: анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельных правоотношений, грамотно и оперативно ориентироваться в законодательстве Владеть: владеет современной культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей её достижения
ПК-7	Частичное	знать: права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов; основания, порядок возникновения и прекращения прав на земельные участки; виды

¹ Полное или частичное освоение указанной компетенции

	наказаний за земельные правонарушения уметь: анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельных правоотношений, грамотно и оперативно ориентироваться в законодательстве владеть: навыками работы с правовыми актами, содержащими земельно-правовые нормы
--	--

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет **4** зачетных единиц, **144** часов

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов/и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия ²	Лабораторные работы	СРС		
1	Предмет и система земельного права	7	1	2			5	1/50	
2	Источники земельного права. Земельное законодательство	7	2	2	2		5	2/50	
3	Право собственности и иные права на землю	7	3	2			5	1/50	
4	Правовое регулирование сделок с землей	7	4	2	2		5	2/50	
5	Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	7	5	2			5	1/50	р/к 1
6	Управление в области использования и охраны земель	7	6	2	2		5	2/50	
7	Право собственности и иные права на землю	7	7	2			5	1/50	
8	Правовая охрана земель	7	8	2	2		5	2/50	
9	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	7	9	2			5	1/50	
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	10	2	2		5	2/50	р/к 2
11	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства	7	11	2			5	1/50	
12	Правовой режим земель населенных пунктов	7	12	2	2		5	2/50	
13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	7	13	2			5	1/50	

² Распределение общего числа часов, указанных на практические занятия в УП, с учетом часов на КП/КР

	телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения								
14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7	14	2	2		5	2/50	
15	Правовой режим земель лесного фонда	7	15	2			5	1/50	
16	Правовой режим земель водного фонда	7	16	2	2		5	2/50	
17	Правовой режим земель запаса	7	17	2			5	1/50	
18	Государственный кадастровый учет земельных участков	7	18	2	2		5	2/50	р/к 3
Всего за 7 семестр:			18	36	18		90	27/50	зачет
Наличие в дисциплине КП/КР									
Итого по дисциплине			18	36	18		90	27/50	зачет

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах должен составлять не менее 20% аудиторных занятий для бакалавров и около 40% для магистров и специалистов.

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема 1. Предмет и система земельного права

Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Система земельного права. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, структура, классификация, основания возникновения и прекращения. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство

Понятие, виды и система источников земельного права. Понятие земельного законодательства. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю

Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Частная собственность на землю и ее виды. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.

Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей

Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. Понятие, виды и форма сделок с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Аренда земельных участков. Дарение

земельных участков. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения. Наследование земельных участков.

Тема 5. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.

Понятие, формы и общая характеристика платы за использование земли. Оценка земли. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Налоговые льготы. Арендная плата. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Государственная кадастровая оценка земель. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков. Рыночная стоимость земельного участка.

Тема 6. Управление в области использования и охраны земель

Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии как специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами. Государственный мониторинг земель. Понятие и порядок проведения землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровая деятельность. Контроль и надзор за использованием и охраной земель. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора. Административное обследование объектов земельных отношений. Особенности организации муниципального земельного контроля.

Тема 7. Предоставление и изъятие земельных участков

Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах и без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно. Перераспределение земель или земельных участков. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Порядок и условия возмещения убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

Тема 8. Правовая охрана земель

Правовая охрана земель как правовой институт. Цели и задачи правовой охраны земель. Земля и почва как объекты правовой охраны. Содержание правовой охраны земель. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель. Порядок консервации земель. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема 9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, признаки и виды земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления). Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 11. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление в сфере использования земель населенных пунктов. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения. Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения. Охрана санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами.

Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок». Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий. Охрана и защита земель лесного фонда. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами.

Тема 16. Правовой режим земель водного фонда

Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект». Право собственности на земли водного фонда. Право водопользования. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовая охрана и защита земель водного фонда. Правовой режим водоохранных зон.

Тема 17. Правовой режим земель запаса

Общая характеристика правового режима земель запаса. Предоставление земель запаса. Управление землями запаса.

Тема 18. «Государственный кадастровый учет земельных участков»

Кадастровое деление территории РФ. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Сведения, вносимые в государственный кадастр недвижимости. Порядок постановки земельного участка на кадастровый учет. Основания к приостановлению или к отказу в постановке земельного участка на кадастровый учет.

Порядок предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости.

Содержание практических занятий по дисциплине³

Тема 1. «История земельных правоотношений в России»

1. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.
2. История земельного права России до 1917 г. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение.
3. Земельное право России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Кодификация земельного законодательства.
4. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.

Тема 2. «Источники земельного права»

1. Понятие и виды источников земельного права.
2. Федеральный закон как источник земельного права.
3. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти.
4. Нормативные правовые акты субъектов РФ.
5. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Тема 3: «Земельные правоотношения. Участники земельных правоотношений»

1. Понятие, классификация, структура земельных правоотношений.
2. Участники земельных правоотношений.
3. Объекты земельных правоотношений.
4. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Делимые и неделимые земельные участки.
5. Образование земельных участков.
6. Искусственные земельные участки.
7. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4 «Право собственности на землю»

1. Формы собственности на землю. Право публичной собственности на землю.
2. Земли, отнесенные к собственности РФ.
3. Земли, отнесенные к собственности субъектов РФ.
4. Земли, отнесенные к муниципальной собственности.
5. Частная собственность на землю. Земельные участки, которые не могут находиться в частной собственности, в том числе не подлежат приватизации.
6. Виды частной собственности на землю. Общая долевая и общая совместная собственность на землю.
7. Содержание права собственности на землю.

Тема 5. «Вещные и обязательственные права на землю»

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Земельный сервитут.
4. Аренда земельного участка.
5. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Тема 6. «Основания возникновения и прекращения права собственности и иных прав на землю»

1. Виды оснований возникновения права собственности на землю.
2. Приватизация как основание возникновения права собственности на землю.

³ Данный пункт вносится в рабочую программу только при наличии практических/лабораторных работ в учебном плане.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Общая характеристика оснований прекращения права собственности на землю.
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
6. Реквизиция земельного участка.
7. Порядок отказа от права на земельный участок.

Тема 7 «Сделки с землей»

1. Договор купли-продажи земельного участка.
2. Договор дарения земельного участка.
3. Договор мены земельного участка.
4. Ипотека (залог) земельного участка.
5. Наследование земельного участка.

Тема 8 «Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров»

Тема 9 «Правовой механизм охраны земель. Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель»

1. Содержание охраны земель.
2. Способы охраны земель.
3. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.
4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
6. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Порядок и объемы возмещения вреда, причиненного правонарушением.
7. Решение задач

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «Земельное право» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- Групповая дискуссия (темы 5, 6, 9);
- Разбор конкретных ситуаций (темы 7, 9);

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Вопросы к самостоятельной работе студента

1. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформы.
2. Понятие и виды земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
3. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.
4. Понятие и система источников земельного права.
5. Ограничения права собственности на землю. Разрешенное использование земельных участков.
6. Понятие и общая характеристика права землепользования. Титул землепользования.
7. Приватизация земельных участков.
8. Наследование земельных участков.
9. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
10. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством.
11. Формирование земельного участка.
12. Приобретение прав на земельные участки на торгах.

13. Оформление прав на используемые земельные участки при отсутствии правоустанавливающих документов.
14. Прекращение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков.
15. Принудительное прекращение прав на земельные участки.
16. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель.
17. Зонирование территорий. Виды зонирования.
18. Землеустройство. Виды землеустройства.
19. Землеустроительный процесс.
20. Государственный учет земель.
21. Государственный кадастр недвижимости.
22. Состав сведений государственного кадастра недвижимости.
23. Государственный кадастровый учет.
24. Мониторинг земель.
25. Рекультивация земель.
26. Консервация деградированных и нарушенных земель.

Вопросы к рейтинг-контролю

1 семестр

Рейтинг-контроль № 1

1. В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком является:
 - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.
 - территория с обозначенными на местности границами;
 - часть земли, в отношении которой осуществляется фактическое использование.
2. К объектам земельных отношений ЗК РФ относит:
 - только землю как природный объект и природный ресурс;
 - только земельные участки и их части;
 - все вышеперечисленные объекты.
3. Для того, что бы стать объектом земельных правоотношений в настоящее время земельный участок должен:
 - иметь четко обозначенные на местности границы;
 - пройти государственный кадастровый учет;
 - находиться в собственности частных лиц;
4. В соответствии с ЗК РФ земельные участки могут образовываться:
 - при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - только при разделе и объединении земельных участков;
 - только при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков частной собственности.
5. Земельные участки, из которых образуются другие земельные участки, прекращают свое существование:
 - с момента фактического возникновения новых земельных участков;
 - с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки;
 - с даты государственной регистрации прекращения существования земельного участка.
6. Иностранцы юридические и физические лица, а также лица без гражданства в настоящее время:
 - не могут являться участниками земельных отношений в РФ;
 - участвуют в земельных отношениях в РФ наравне с российскими субъектами без ограничений;
 - участвуют в земельных отношениях в РФ наравне с российскими субъектами, кроме случаев, установленных ФЗ и международными договорами РФ;
7. Землепользователями в соответствии с ЗК РФ признаются:
 - только лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования;
 - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
 - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного)

пользования, на праве безвозмездного срочного пользования или аренды:

8. ЗК РФ закрепляет для собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков:

- одинаковый перечень обязанностей;
- различные обязанности;
- не закрепляет обязанности вообще.

9. Права и обязанности для участников земельных отношений определены в ЗК:

- исчерпывающим перечнем;
- примерным перечнем;
- не определены вообще.

10. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки:

- не влечет за собой прекращения их обязанностей;
- влечет за собой прекращения их обязанностей;
- влечет за собой прекращение их обязанностей, только если зарегистрирован в соответствующем органе.

11. В соответствии с Конституцией РФ, владение, пользование и распоряжение землей осуществляются их собственниками:

- свободно и без каких-либо ограничений;
- свободно и без ограничений, но только по истечении 5 лет непрерывного владения;
- свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.

12. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе:

- в орган местного самоуправления;
- в орган субъекта РФ, осуществляющий регулирование имущественных отношений;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Правомочие пользования земельными участками осуществляется:

- собственниками в соответствии со своими потребностями без ограничений, а остальными субъектами – только по целевому назначению;
- всеми участниками земельных отношений в соответствии со своими потребностями без ограничений;
- всеми участниками земельных отношений только в соответствии с целевым назначением земельного участка.

14. Земельные участки в настоящее время могут находиться в собственности:

- только государственной;
- только государственной и муниципальной;
- государственной, муниципальной и частной.

.Рейтинг-контроль № 2

1. Земельные правоотношения при пользовании недрами регулируется:

- А. Только ФЗ «О недрах»
- Б. Земельным кодексом РФ;
- В. Гражданским кодексом РФ;
- Г. Отраслевыми нормативными правовыми актами Министерства природных ресурсов.

2. В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться :

- А. Только в государственной собственности;
- Б. Только в частной собственности;
- В. государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- Г. Только в собственности муниципальных органов.

3. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся:

- А. Только в ведении РФ;
- Б. Исключительно в ведении субъектов РФ;
- В. совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- Г. В ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

4. Земельные участки, которые необходимы для проведения работ, связанных с использованием недрами, отчуждаются у собственника для государственных нужд:

- А. С возмещением собственникам указанных земельных участков их рыночной стоимости;

- Б. Безвозмездно;
- В. Выплачивается только компенсация за сносимые постройки;
- Г. Частично возмещаются понесенные убытки.

5. Какой из видов пользования недрами, установленных законодательством, осуществляется без отвода земель:

- А. Образование особо охраняемых геологических объектов;
- Б. Геологическое изучение;
- В. Разведка и добыча полезных ископаемых;
- Г. Региональное геологическое изучение.

6. Процедура предоставления горного отвода включает:

- А. Установление границ отвода сразу при выдаче лицензии;
- Б. Установление предварительных границ отвода при предоставлении лицензии на пользование недрами и уточнение границ отвода после утверждения технического проекта освоения месторождения;
- В. Определение границ отвода только после утверждения технического проекта освоения месторождения;
- Г. Определение предварительных и уточненных границ отвода не требуется.

7. Лицензия на пользование недрами предоставляется:

- А. Только при наличии предварительного земельного отвода;
- Б. Если установлены границы горного отвода;
- В. Когда получен геологический отвод;
- Г. При уплате сбора за выдачу лицензии.

8. Если владелец земельного участка отказался предоставить землю недропользователю после предварительного письменного согласования, то владелец земельного участка:

- А. Может не возмещать расходы недропользователя, понесенные при получении лицензии;
- Б. Компенсирует только расходы владельцу лицензии, которые он понес при получении лицензии;
- В. Выплачивает недропользователю денежное вознаграждение;
- Г. Обязан возместить владельцу лицензии на пользование недрами понесенные им расходы, связанные с подготовкой к пользованию недрами.

9. Земельный участок для проведения работ по геологическому изучению недр:

- А. Предоставляется с изъятием этого земельного участка без согласия собственника земельного участка;
- Б. Предоставляется, как правило, без изъятия этого земельного участка;
- В. Предоставляется с частичным изъятием земли;
- Г. Изъятие земельного участка производится только с согласия его собственника.

10. Земельный участок для горного отвода:

- А. Предоставляется с изъятием этого земельного участка без согласия собственника земельного участка;
- Б. Предоставляется, как правило, без изъятия этого земельного участка;
- В. Предоставляется с частичным изъятием земли;
- Г. Изъятие земельного участка производится только с согласия его собственника.

11. Территориальный орган управления Государственным фондом недр перед предоставлением лицензии на геологическое изучение должен получить:

- А. Согласие администрации соответствующего муниципального образования на пользование земельным участком для указанных работ;
- Б. Разрешение Министерства природных ресурсов России;
- В. Согласие администрации субъекта РФ на пользование земельным участком для указанных работ;
- Г. Может предоставить лицензию, без каких либо согласований.

12. Пользование земельным участком осуществляется:

- А. На основании устной договоренности недропользователя с собственником недр;
- Б. На основе договора, заключенного пользователем недр с собственником земли, землевладельцем, землепользователем или арендатором, в соответствии с ЗК РФ и ГК РФ;
- В. Не требуется каких либо договоренностей и договоров;
- Г. На основе договора, заключенного с органами исполнительной власти субъекта РФ.

13. Закон РФ "О недрах" относит к компетенции органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений при недропользовании следующие полномочия:

- А. Предоставление земельных участков для целей пользования недрами;
- Б. Приостановление работ, связанных с использованием недрами, на земельных участках в случае нарушения порядка разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых;
- В. Участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения территории при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
- Г. Разработка программ по геологическому изучению недр.

14. Законодательство обязывает недропользователя уплачивать:

- А. Только налоги, сборы и платежи за пользование недрами;
- Б. Исключительно плату за землю;
- В. Все установленные налоги и сборы, а также платежи за пользование недрами и плату за землю;
- Г. Пользователь недрами не платит за пользование земельным участком.

15. Собственники и владельцы земельных участков, которые добывают общераспространенные полезные ископаемые на принадлежащих им земельных участках для своих нужд:

- А. Уплачивают налог на добычу полезных ископаемых;
- Б. Уплачивают таможенную пошлину;
- В. Осуществляют платежи за пользование недрами;
- Г. Освобождаются от платежей при использовании недрами.

16. В соответствии с Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О недрах» после окончания работ пользователь недр:

- А. Должен привести участки земель, нарушенных при использовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования;
- Б. Не обязан проводить никаких работ по восстановлению земель, нарушенных при использовании недрами;
- В. Частично проводит работы по благоустройству территории;
- Г. Выполняет объем восстановительных работ по договоренности с органами местного самоуправления.

17. Восстановительные земельные работы после окончания пользования недрами проводятся за счет:

- А. Государства из средств специальных фондов;
- Б. Недропользователя;
- В. Субъекта РФ из средств соответствующего бюджета;
- Г. Из бюджета органов местного самоуправления;
- Д. Специального Ликвидационного фонда

18. Лицензия на пользование недрами:

- А. Должна регламентировать порядок и сроки подготовки проектов ликвидации и консервации горных выработок и рекультивации земель;
- Б. Предусматривает только сроки рекультивации;
- В. Не содержит правила ликвидации и консервации горных выработок и рекультивации земель;
- Г. Оговаривает лишь порядок рекультивации.

19. Порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых устанавливается:

- А. Министерством природных ресурсов;
- Б. Федеральной службой по технологическому надзору;
- В. Министерством промышленности и энергетики;
- Г. Министерством экономического развития и торговли.

Рейтинг-контроль № 3

1. ООО «Юг» приобрело по договору купли-продажи у гражданина А. земельный участок, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка был заключен в соответствии с требованиями законодательства.

Предметом договора был земельный участок площадью 0,12 га. Гражданин А. приобрел земельный участок в собственность бесплатно.

При оформлении кадастрового плана земельного участка для целей государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок выяснилось следующее. Земельный участок получен гражданином А. в 1983 году площадью 0,18 га для индивидуального жилищного строительства. В 1997 году гражданин А. оформил бесплатно 0,12 га в собственность, а остальную часть земельного участка площадью 0,06 га оформил на праве пожизненного наследуемого владения. Участок площадью 0,06 га не имеет свободного выхода на улицу, поэтому необходимо наложить сервитут на земельный участок 0,12 га – права свободного прохода и проезда к участку обладателя участка площадью 0,6 га.

ООО «Юг» не согласилось с наложением сервитута, так как в договоре не было указано, что участок обременен правами третьих лиц.

Правомерны ли требования, предъявляемые ООО «Юг»?

Правомерны ли действия гражданина А.?

Решите дело.

2. АО «Эдельвейс» приобрело жилые строения и земельные участки, на которых они расположены. В договоре купли-продажи указывалось, что данные земельные участки будут использоваться на праве постоянного бессрочного пользования.

Является ли заключенный договор правомерным?

Возможно ли использование земельных участков на праве постоянного бессрочного пользования?

3. Гражданину Рыжикову в 1994 г. был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0,04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

Какими правами обладает владелец земельного участка?

Правомерны ли действия Рыжикова?

4. ОАО «Искра» выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ОАО?

Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка?

Какими правами обладает ОАО «Искра» при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке?

5. Трифонов, являясь собственником земельного участка, разрешил Звягину на половине своего участка построить жилой дом. За это Звягин обязался пристроить к дому Трифонова веранду.

Правомерно ли такое соглашение?

Какие юридические последствия оно породит для сторон?

6. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергей решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектродгенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произрастающих на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергей совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

10. Изобразите в виде схемы основные виды и формы собственности на землю, закрепленные в действующем земельном законодательстве.

Вопросы к зачету

1. Понятие, предмет и методы земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Понятие и особенности источников земельного права.
4. Закон как источник земельного права.
5. Понятие и особенности земельных правоотношений. Структура и виды земельных правоотношений.
6. Объекты земельных правоотношений.
7. Субъекты земельных правоотношений.
8. Содержание земельных правоотношений.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
10. Понятие и содержание права собственности на землю. Земля как объект права собственности.
11. Право частной собственности на землю: понятие, виды.
12. Право государственной собственности на землю.
13. Право муниципальной собственности на землю.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
16. Аренда земельного участка.
17. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
18. Сервитут на земельный участок: понятие, содержание, виды.
19. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
20. Основания возникновения прав на земельные участки: понятие, классификация.
21. Основания прекращения прав на земельные участки: понятие, классификация.
22. Защита прав субъектов земельных отношений.
23. Рассмотрение земельных споров.
24. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель.
25. Задачи и виды контроля за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.
26. Кадастровый учет земель. Государственный земельный кадастр.
27. Землеустройство: понятие, виды, содержание.

28. Мониторинг земель.
 29. Понятие, цели и задачи, содержание охраны земель.
 30. Рекультивация нарушенных земель: понятие, содержание, порядок проведения.
 31. Правовое регулирование платы за землю.
 32. Земельный налог: порядок расчета и взимания.
 33. Виды оценки земель.
 34. Понятие и состав земельного правонарушения.
 35. Понятие, виды и функции ответственности за нарушения земельного законодательства.
 36. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
 37. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
 38. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
 39. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
 40. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
 41. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
 42. Понятие земель населенных пунктов и их состав.
 43. Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления и изменения.
 44. Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения. Санитарно-защитные зоны.
 45. Правовой режим земель транспорта.
 46. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
 47. Правовой режим земель энергетики.
 48. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
 49. Правовой режим земель обороны и безопасности.
 50. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
 51. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
 52. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
 53. Правовой режим земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.
 54. Понятие и состав земель лесного фонда. Право собственности и иные виды прав на лесные участки.
 55. Подразделение лесов по целевому назначению.
 56. Виды использования лесов. Права и обязанности лесопользователей.
 57. Понятие и состав земель водного фонда. Система водного законодательства Российской Федерации.
 58. Участники водных отношений. Право собственности и иные права на водные объекты. Основания приобретения и прекращения права пользования водными объектами.
 59. Цели и виды водопользования. Права и обязанности собственников водных объектов, водопользователей при использовании водных объектов.
 60. Особенности правового режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
 61. Понятие земель запаса, особенности их использования.
 62. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского фермерского хозяйства.
 63. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
- Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
1	2	3	4
Основная литература*			
1. Методические указания по дисциплине "Экологическое право" Анисимова А. М. Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир : Изд-во ВлГУ, 2011. – 67 с.	2011	67	http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/2976
2. Курс лекций по дисциплине «Экологическое право» для студентов ВлГУ, обучающихся по направлению 030900.62 - «Юриспруденция»: (учебно-методическое пособие) - Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир : Изд-во ВлГУ, 2014. – 240 с.	2014	67	http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/3233
3 Земельное право , Данилов И.Б., 2016.- 120с	2016	4	http://be5.biz/pravo/z004/index.html

Дополнительная литература			
1. Земельный кодекс Российской Федерации в схемах и комментариях / Владим. гос. ун-т ; сост. : В. С. Герасимов, Б. А. Молчанов, Л. В. Ращупкина. – Владимир : Изд-во Владим. гос. ун-та, 2012 – 174 с.	2012	30	http://e.lib.vlsu.ru:80/handle/123456789/889

7.2. Периодические издания

1. журнал Почвоведение (<http://sciencejournals.ru/journal/pochved/>)
2. журнал Агрохимия (<http://sciencejournals.ru/journal/agro/>)
3. журнал Земледелие (<http://jurzemledelie.ru/>)

7.3. Интернет-ресурсы

- Электронная библиотека факультета Почвоведения МГУ им. М.В. Ломоносова <http://www.pochva.com/>
- Единый государственный реестр почвенных ресурсов России <http://egrpr.esoil.ru/>
- <http://egrpr.soil.msu.ru/>
- <http://Почвовед.рф>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Практические и лекционные занятия проводятся в ауд. 413 -1. Перечень используемого лицензионного программного обеспечения Windows 7, Microsoft Office 2010.

Рабочую программу составил ст.преподаватель кафедры ПАЛД Рожкова А.Н.
(ФИО, подпись)

А.Н. Рожкова

Рецензент
(представитель работодателя) Зам директора по науч. работе
Верховодский А.А. (место работы, должность, ФИО, подпись) ФГБНУ

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ПАЛД

Протокол № 1 от 09.09.19 года

Заведующий кафедрой Мазуров М.А.
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии
направления 35.03.03 Авиационные и аэрокосмические

Протокол № 1 от 09.09.19 года

Председатель комиссии Мазуров М.А.
(ФИО, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 2020/2021 учебный год

Протокол заседания кафедры № 12 от 02.09.20 года

Заведующий кафедрой Махмуц

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в рабочую программу дисциплины

Земельное право

образовательной программы направления подготовки 35.03.03 *Агрохимия и агропочвоведение*,

направленность: *Агрохимия и агропочвоведение (бакалавр)*

Номер изменения	Внесены изменения в части/разделы рабочей программы	Исполнитель ФИО	Основание (номер и дата протокола заседания кафедры)
1			
2			

Зав. кафедрой _____ / Мазиров М.А.

Подпись

ФИО