

8 Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
Высшего профессионального образования
**«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)**



А.А.Панфилов

2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
МЕНЕДЖМЕНТ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Направление подготовки **35.03.03. «Агрохимия и агропочвоведение»**

Профиль подготовки

Уровень высшего образования **прикладной бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
7	6/216ч	36	36		99	Экзамен (45 ч.)
Итого	6/216ч	36	36		99	Экзамен (45 ч.)

И. 2

Владимир 2015

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель курса: подготовка студентов для работы в органах государственного управления, природоохранных службах и управленческих структурах предприятий, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, оказывающую воздействие на окружающую природную среду, в первую очередь – на почвенный покров.

Задачи курса: ознакомление студентов с предметной областью законодательного и нормативного правового обеспечения охраны почв и земель, экологически безопасного землепользования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, организации и осуществления государственного экологического и земельного контроля.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Менеджмент в сфере землепользования» изучается в цикле дисциплин по выбору блока I в качестве профессиональных дисциплин. Спецкурс соприкасается с общим курсом по земельному праву, агроэкологии, земельному кадастру, расширяя полученные в них знания.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

общекультурные и профессиональные компетенции:

ОК-2 способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа

знать: иметь представление о принципиальных подходах и методах разработок оптимальных систем удобрения агроценозов

уметь: методы агрономического, экономического и экологического обоснования принципов и методов систем удобрения;

владеть: проектировать общие схемы систем, годовые и календарные планы применения удобрений и мелиорантов агроценозов; составлять технологические схемы применения удобрений, контролировать и оценивать системы удобрения агроценозов на разных этапах разработки, освоения и реализации их в хозяйствах;

ПК-1 готовность участвовать в проведении почвенных, агрохимических и агроэкологических обследований земель

знать: методологию оценки плодородия почв и земель и технологии анализа показателей почвенного плодородия

уметь: определять основные показатели плодородия почв агроландшафта;

владеть: обоснования путей сохранения и повышения почвенного плодородия и противоэрозионной устойчивости земель;

ПК-4 способность проводить оценку и группировку земель по их пригодности для сельскохозяйственных культур

знать: основные принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда;

уметь: провести системный анализ нормативной базы оценочной деятельности во взаимосвязи и взаимодействии с вовлечением объектов оценки в гражданский оборот и умело применять полученные знания в своей практической деятельности

владеть: навыками работы с фондовыми материалами земельных комитетов, Гипроземов, хозяйств;

ПК-10 готовность изучать современную информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике исследований

знать: готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

уметь: свободно ориентироваться в терминологии и методиках оценки недвижимости

владеть: способностью самостоятельно вести научный поиск в агропочвоведении, агрохимии и агроэкологии и применять научные достижения в аграрном производстве;

ПК-16 способностью к обобщению и статистической обработке результатов опытов, формулированию выводов

знать: правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, ее субъектам или муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки недвижимости;

уметь: применяет на практике знание теоретических основ управления в сфере использования и охраны почвенного покрова

владеть: навыками проведения операций с недвижимостью; правильного толкования, умелого применения и использования земельно-оценочных данных при решении конкретных ситуаций

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Введение. Цели и задачи охраны почв и земельных ресурсов	7	1-2	4	4			12		4/50%	
2	Понятие земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений	7	3-4	4	4			12		4/50%	
3	Право собственности и другие вещные права на землю.	7	5-6	4	4			12		4/50%	Рейтинг-контроль № 1
4	Понятие ответственности за земельные правонарушения. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.	7	7-8	4	4			12		4/50%	
5	Административная и уголовная ответственность за	7	9-10	4	4			12		4/50%	

	нарушения земельного законодательства.										
6	Понятие рационального использования земель. Качественный и количественный критерий рационального использования земель.	7	11-13	4	4			12		4/50%	Рейтинг-контроль № 2
7	Организационно-правовые формы обеспечения рационального использования земель. Понятие и общая характеристика охраны земель	7	14-15	6	6			12		6/50%	
8	Правовой режим земель разных категорий. Особенная часть земельного кодекса.	7	16-18	6	6			15		6/50%	Рейтинг-контроль № 3
Всего		7	18	36	36			99		36/50%	Экзамен (45ч.)

1. Введение. Содержание, цель и задачи, форма и методы изучения правовых основ охраны почв и земельных ресурсов в рамках спецкурса. Основные термины и понятия, используемые при рассмотрении темы, их правовое содержание и взаимосвязь: «правовые нормы», «правовое регулирование отношений», «законодательные и иные нормативные правовые акты», «объекты и субъекты правового регулирования», «органы государственного управления», «природопользование», «земля», «почва», «государственный экологический контроль» и т.д.

2. Отношения, возникающие в сфере взаимодействия общества и природы (природопользование, охрана окружающей среды, обеспечение экологической безопасности) и основы их правового регулирования в системе законодательства Российской Федерации. Объекты охраны в природоохранительном и земельном законодательстве.

3. Конституционные основы охраны и рационального использования земельных ресурсов Российской Федерации и их реализация в законодательстве. Конституцией РФ определено, что «земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в РФ как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории» (ст.9). «Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляется их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона» (ст.36). «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии» (ст.42). «Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам» (ст.58). Другими статьями Конституции декларируются основные гражданские права, принципы и формы регулирования отношений граждан и государства, разделение компетенции различных уровней власти. В частности, определено, что «вопросы владения, пользования и распоряжения землей и другими природными ресурсами; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности» находится в совместном ведении РФ и субъектов РФ (ст.72). Реализация конституционных норм в системе законодательства, регламентирующего отношения, возникающие в сфере природопользования, в том числе и землепользования, природоохранной деятельности, а также в системе органов государственной

власти, осуществляющие государственное управление. Федеральные законы «О правительстве Российской Федерации», «Об основах местного самоуправления». Структура и сферы компетенции государственных органов власти по регулированию природоохранной деятельности и земельных отношений.

4. Гражданский кодекс РФ. Отношения, регулируемые гражданским законодательством. Субъекты гражданских отношений. Права собственности. Обязанность возмещения причиненного вреда. Права собственности и другие вещные права на землю, основания изъятия земельного участка, используемого с нарушением земельного и природоохранного законодательства. Правовые нормы привлечения нарушителей законодательства к различным видам ответственности, ответственность должностных лиц за ненадлежащее выполнение должностных обязанностей (кодекс об административных правонарушениях, Уголовный кодекс, Гражданский процессуальный кодекс, Арбитражный процессуальный кодекс).

5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды». Основные отличия природоресурсного и природоохранительного законодательства. Экологические требования, предъявляемые к источникам вредного воздействия на природные объекты и среды, запретительные нормы, обязывающие нормы, уполномочивающие нормы (предоставление специально уполномоченным органам права на ограничение, приостановление, прекращение деятельности, привлечения к ответственности и взыскания причиненного вреда, поощрительные и компенсационные нормы (возмещение ущерба и стимулирование природоохранной деятельности). Определение земли, почвы, природных ландшафтов в качестве объектов охраны, понятия природоохранного нормирования качества окружающей природной среды, экологического контроля, экологического правонарушения. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения почвы. Красная книга почв РФ.

6. Экологические требования к проектированию, строительству, эксплуатации объектов хозяйственной деятельности. Федеральные законы «Об экологической экспертизе», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об отходах производства и потребления» с точки зрения охраны почв и земельных участков.

Земельный кодекс РФ. Земельные отношения, объекты и субъекты земельных отношений, формы собственности на землю, экономические и правовые методы охраны земель, содержание охраны земель, контроль за использованием и охраной земель, правовые последствия за невыполнение этих требований (полное или частичное прекращение прав на землю, материальная, административная ответственности). Другие законодательные акты в системе земельного законодательства, регулирующие отношения в области охраны почв и земель: «О государственном земельном кадастре», «О землеустройстве», «О мелиорации земель», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Необходимость дальнейшего совершенствования правового механизма охраны почв и земельных ресурсов.

7. Система подзаконных нормативных правовых актов в области охраны почв и земель. Направления деятельности по реализации государственной политики в области рационального использования и охраны почв и земельных ресурсов. Система нормативных правовых актов Правительства РФ и специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по указанным направлениям. Государственный учет распределения земель по собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, категориям и видам использования земель, их качественного состояния. Постановления правительства РФ в области ведения государственной экологической экспертизы всей предплановой, предпроектной, проектной, нормативно-технической документации, материалов экологического обоснования лицензий и сертификатов, а также материалов, обосновывающих экологические требования к новой технике, технологиям, материалам, веществам.

8. Рациональная организация территорий (землеустройство) с учетом региональных условий и экологических требований, реализуемая через систему функционального, эколого-хозяйственного, природно-сельскохозяйственного и других зонирований и районирований территорий, а также природоохранных, санитарно-гигиенических, строительных и других отраслевых нормативов и правил.

Оценка воздействий на окружающую среду объектов хозяйственной деятельности и определение на этой основе лимитов сбросов, выбросов, размещения отходов с учетом общей антропогенной нагрузки на территорию и способности экосистем противостоять этим нагрузкам. Развитие системы особо охраняемых природных территорий малозатронутых хозяйственной деятельностью, установление комплекса ограничений режима землепользования по природоохранным критериям. Рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственное или иное использование, консервация деградированных и загрязненных химическими и радиоактивными веществами сельскохозяйственных и иных угодий. Возмещение вреда окружающей среде, причиненного ухудшением качества земель, загрязнением, деградацией, иной порчей и уничтожением почв при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Организация и осуществление государственного экологического контроля, в том числе земельного контроля. Государственный экологический мониторинг и государственный мониторинг состояния земель.

9. Нормативная правовая и инструктивно-методическая база предупреждения и ликвидации последствий техногенных и природных чрезвычайных ситуаций. Федеральные законы «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О радиационной безопасности населения». Нормативные правовые акты правительства РФ и специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти в этой сфере. Предупреждение и ликвидация аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на объектах хозяйственной деятельности, связанной с риском нефтяного загрязнения окружающей среды. Рекультивация нефтезагрязненных земель. Нормативы допустимого остаточного загрязнения почв нефтью после проведения рекультивационных работ.

Перспективы развития и гармонизации земельного и природоохранного законодательства. Направления развития законодательства об охране почв, проект ФЗ «Об охране почв». Охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения почв, Красная книга почв РФ. Учет природно-хозяйственного качества почв и земель в системе государственного земельного кадастра и стоимостной оценке земель.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Изучение курса «Экономические и правовые основы охраны земель» предполагает сочетание таких взаимодействующих форм занятий, как практическое занятие и самостоятельная работа, реализующиеся с помощью современных образовательных технологий, в том числе с использованием активных (инновационных) методов обучения. *Материал* должен иметь проблемный характер и отражать профиль подготовки слушателей. На занятиях излагаются основные теоретические положения по изучаемой теме. Некоторые разделы теоретического курса изучаются с использованием **опережающей самостоятельной работы**: студенты получают задание на изучение нового материала до его изложения на лекции.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ.

Экзаменационные вопросы по курсу.

1. Правовой режим земель специального назначения.
2. Использование земель подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению.
3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
4. Правовой режим земель лесного фонда.
5. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
6. Земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим.
7. Государственная регистрация прав на земельный участок
8. как вид недвижимого имущества.
9. Задачи и содержание землеустройства.
10. Порядок разрешения земельных споров.
11. Рекультивация земель нарушенных при недропользовании.
12. Требования к оформлению сделок с землей.
13. Оформление и регистрация прав на земельные участки.
14. Сделки по передаче земельных участков в аренду.
15. Сделки дарения, мены, залога земельных участков.
16. Передача земельных участков по наследству.
17. Публичный и частный сервитут. Цели и условия установления.

Вопросы к рейтинг - контролю знаний студентов. рейтинг – контроль №1

1. Особенности земли как объекта правового регулирования:

- А) это составная часть окружающей среды, взаимодействующая с другими объектами природы,
- Б) является продуктом человеческого труда,
- В) это источник удовлетворения потребностей человека,
- Г) это часть земной коры, включающая как почвенный слой, так и недра.

2. Предмет земельного права—это:

- А. Общественные отношения по поводу планеты Земля.
- Б. Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
- В. Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

3. Виды платы за землю, установленные законодательством:

- А. Земельный налог и арендная плата.
- Б. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли.
- В. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

4. К конституционным принципам регулирования земельных отношений НЕ относятся:

- А) принцип единства судьбы земельного участка и иной недвижимости на участке,
- Б) принцип приоритета обеспечения охраны земель,
- В) принцип соблюдения и сохранения целевого назначения земельного участка
- Г) принцип равной защиты государственной, частной, муниципальной и иных форм собственности.

5. Право муниципальной собственности на землю возникает:

- А) путем выкупа земель у других собственников,
- Б) исключительно в пределах муниципального образования,

В) при разграничении государственной собственности на землю, в том числе и за пределами муниципального образования,

Г) на основании указа Президента РФ.

6. Частный собственник земельного участка имеет право распоряжаться:

А) песком и гравием, добываемыми на участке,

Б) посевами и посадками на участке, древесно-кустарниковой растительностью

В) подземными водными объектами

Г) всеми перечисленными объектами

7. Участники общей долевой собственности на землю не имеют права:

А) продать свою долю третьему лицу без предупреждения других участников,

Б) передать свою долю по наследству,

В) на уступку преимущественного права покупки доли,

Г) на выделение своей доли в натуре на местности

8. Участки, находящиеся на праве пожизненно наследуемого владения (ПНВ) могут быть:

А) переоформлены в частную собственность,

Б) переоформлены в бессрочное пользование,

В) остаться на праве ПНВ,

Г) переоформлены в аренду.

9. Земельный Кодекс РФ сохраняет право бессрочного пользования землей за:

А) гражданами РФ на неопределенный срок,

Б) гражданами РФ на строго определенный срок,

В) федеральными казенными предприятиями,

Г) юридическими лицами РФ на неопределенный срок

10. Граждане, имеющие участки на праве бессрочного пользования, имеют право их переоформить в частную собственность:

А) бесплатно в существующих границах,

Б) путем выкупа по договорным ценам,

В) без учета бесплатной средне-районной нормы,

Г) бесплатно только одного участка, другие участки только путем выкупа.

11. В безвозмездное срочное пользование не могут предоставляться участки:

А) в виде служебных земельных наделов,

Б) земли, отнесенные к категории земель запаса,

В) земли, принадлежащие частным собственникам,

Г) земли, находящиеся в государственной собственности

12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком относится к:

А) сервитуту

Б) аренде

В) частной собственности

Г) пожизненно наследуемому владению

13. Арендатор земельного участка имеет право:

А) изменять целевое назначение земельного участка,

Б) передавать арендные права третьим лицам без уведомления арендодателя,

В) передавать арендные права третьим лицам на срок, превышающий срок аренды участка,

Г) преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок

14. Аренда земельного участка прекращается в случае:

А) истечения срока;

Б) передачи по наследству;

В) передачи в залог

Г) при передаче земельного участка третьему лицу

Рейтинг-контроль № 2

1. Предметом отрасли земельного права являются:

- А) общественные отношения между органами государственной власти и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей.
- Б) отношение юридических лиц к владению, пользованию и распоряжению землей.
- В) общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей.
- Г) отношение органов местного самоуправления к распоряжению земельными участками

2. Выберите принципы, на которых основывается земельное право России:

- А) Принцип рационального использования земель, выражающийся в их эффективной эксплуатации при одновременном повышении качества.
- Б) приоритет охраны земель, предназначенных для градостроительной деятельности,
- В) дифференцированный подход к установлению правового режима земель,
- Г) право государства регулировать использование и охрану исключительно федеральных земель

3. Содержание земельных отношений зависит от:

- А) стоимости земельного участка,
- Б) качественного состояния земель,
- В) зонирования территорий по функциональному назначению,
- Г) площади земельного участка

4. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут быть переданы в частную собственность:

- А) иностранным юридическим лицам,
- Б) гражданам и юридическим лицам РФ,
- В) физическим лицам, в том числе и иностранным,
- Г) только юридическим лицам РФ

5. Объекты права частной формы собственности на землю:

- А) земли сельскохозяйственного назначения,
- Б) земли лесного фонда,
- В) городские земли,
- Г) земли национальных парков.

6. Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки не возникает в следующих случаях:

- А) наследовании;
- Б) купле-продаже
- В) при приватизации государственных и муниципальных земель
- Г) оформлении земель в аренду

7. Право пожизненно наследуемого владения рассматривается как:

- А) самостоятельный вид права пользования и владения землей,
- Б) вид частной собственности на землю,
- В) право на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков,
- Г) право ограниченного пользования земельным участком.

8. Оформление участков в пожизненно наследуемое владение:

- А) допускается исключительно при переходе прав на участок по наследству,
- Б) допускается иностранным лицам,
- В) не допускается после вступления в действие Земельного кодекса РФ в 2001 году,
- Г) допускается юридическим лицам РФ.

9. Как можно в соответствии с ЗК РФ распорядиться земельными участками, находящимися на праве пожизненно наследуемого владения?

- А) передать в аренду,
- Б) передать по наследству,
- В) передать в срочное безвозмездное пользование,
- Г) переоформить в частную собственность.

10. Субъектами права бессрочного пользования землей после вступления в действие ЗК РФ

являются:

- А) казенные предприятия,
- Б) граждане РФ,
- В) муниципальные учреждения,
- Г) юридические лица.

11. Юридические лица, у которых право бессрочного пользования участком возникло до введения в действие ЗК РФ:

- А) обязаны выкупить участки в собственность, либо переоформить в аренду,
- Б) сохраняют данный вид права до 1 января 2012 года,
- В) должны были переоформить участки в аренду до 1 января 2004 года,
- Г) сохраняют данный вид права на неопределенный срок.

12. Безвозмездное срочное пользование землей, находящейся в государственной и муниципальной собственности, предусматривает:

- А) заключение договора на срок до 1 года,
- Б) заключение договора на неопределенный срок,
- В) заключение договора на срок действия трудового договора,
- Г) заключение договора на 5 лет.

13. Какое утверждение неверно:

- А) публичный сервитут может быть как срочным, так и без установления конкретного срока
- Б) сервитут не требует обязательной регистрации в Едином Государственном Реестре прав
- В) частный сервитут может быть как платным, так и бесплатным
- Г) если сфера действия сервитута относится на весь участок, предоставление плана земельного участка не требуется

14. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

- А. Только российские граждане.
- Б. Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;
- В. Граждане, достигшие 15-летнего возраста

Рейтинг-контроль № 3

1. Перечислите цели охраны земель:

2. К каким видам юридической ответственности привлекаются лица, виновные в нарушении земельного законодательства?

3. Система наблюдений (съемки, обследования и изменения) за состоянием земель называется:

4. Задача.

На общем собрании садоводческого товарищества «Чипполино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Дмитриева, который не использовал свой участок, в результате чего участок зарос сорняками, в том числе карантинными растениями, распространившимися на соседние участки. Дмитриев заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, т.к., являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в т.ч. по борьбе с такими растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Задачи для самостоятельного решения.

Задача 1.

Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения

месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд.

Решите дело.

Задача 2

В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный. Правомерно ли решение администрации?

Задача 3

ОАО Весна приобрело по договору мены у гражданина Федорчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке произрастали сосны и ели, которые сотрудники ОАО спилили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок разделен на 6 частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду. В соответствии с этим градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Правомерны ли действия ОАО как собственника земельного участка?

Изменено ли целевое назначение зу?

Изменяется ли разрешенное использование земельного участка? Обоснуйте ответы ссылками на статьи нормативных правовых актов.

Задача 4

На земельном участке в г. Сходня Московской области, отведенном в 1950 г. под строительство жилого дома гражданину Реутову, последний в 1996 г. решил пробурить скважину непосредственно на своем участке для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Реутов произвести такие работы на своем земельном участке?

В чьей собственности находятся недра и водные объекты?

Дайте определение недр и подземных водных объектов.

Задача 5

ОАО «Пермтрансгазстрой» обратилось в Пермский областной Арбитражный суд с иском о признании недействительным протокола и постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Пермского района о наложении на ОАО «Пермтрансгазстрой» штрафа за самовольное занятие земельного участка, уничтожения плодородного слоя почвы и межевых знаков.

Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель?

Каковы функции и полномочия этих органов в области государственного контроля за охраной земель?

Какие обязанности землепользователей по охране земель закреплены законодательством?

Какая предусмотрена ответственность за указанные нарушения земельного законодательства?

Решите дело.

Задача 6

Главой Администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ИЧП «Липки» на земельном участке площадью 10,7 га (в т.ч. -

2,5 га пашни, пастбищ-4,0 га, под постройками- 4,2 га) вблизи п. Вешки Мытищинского района на земли промышленности.

Вправе ли Глава администрации Мытищинского района изменять целевое назначение данных земель?

Какие ограничения на изменение целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения устанавливает действующее земельное законодательство?

Задача 7

3 января 200 г. г-н Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Роскомзема с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?

Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?

Решите дело.

Задача 8

В марте 1999 г. в результате проведения земельным инспектором проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием, расположенного в г. Москве, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

Какие санкции могут быть применены к нарушителю?

Оцените размер ущерба от захламливания земельного участка и его загрязнения химическими веществами.

Составьте протокол о нарушении земельного законодательства.

Задача 9

Из-за неправильного применения ядохимикатов на полях фермерского хозяйства погибло 169 диких перелетных гусей. Судебно-химическая экспертиза установила, что гибель гусей произошла в результате попадания в организм птиц фосфида цинка, которым производилась обработка полей, в т.ч. и на расстоянии ближе, чем 500 метров от водоема, где остановились дикие гуси.

К какому виду относится данное правонарушение?

Какие нарушения законодательства были совершены?

Какая предусмотрена ответственность за причиненный вред?

Решите дело.

Задача 10

Рязанский областной комитет по охране окружающей среды обратился в Арбитражный суд Рязанской области к АО «Рязанский сельский строительный комбинат (РССК)» с иском о возмещении вреда, причиненного в результате загрязнения земель, указав, что на земельном участке, включенном в фонд перераспределения почвы, прилегающем к территории ответчика установлено наличие несанкционированных мест складирования токсичных отходов- списанных аккумуляторов и строительного мусора, что подтверждается актом о загрязнении земель, протоколом о загрязнении почв. Вред выражается в том, что земельный участок под свалкой выведен из пользования, загрязнен токсичными веществами, лишен плодородия, на нем не может произрастать растительность.

Размер убытков определен на основании «Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды

вредного воздействия», утвержденного Постановлением Правительства РФ 28 августа 1992 г. №632. Ответчик признал факт организации несанкционированной свалки, однако оспаривал объем складированных отходов.

Арбитражный суд отказал в иске, указав, что действующим законодательством не установлены критерии, позволяющие определить степень повреждения земли, а также степень возможности ее использования вследствие размещения отходов.

Какие виды правонарушений совершены ответчиком?

Обосновано ли применение для определения убытков «Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия», утвержденного Постановлением Правительства РФ 28 августа 1992 г. №632?

Обосновано ли Арбитражный суд отказал в иске?

К какому законодательству это относится: к земельному или экологическому?

Решите дело.

Вопросы к самостоятельной работе студента

1. Правовой режим земель специального назначения.
2. Использование земель подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению.
3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
4. Правовой режим земель лесного фонда.
5. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
6. Земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим.
7. Государственная регистрация прав на земельный участок
8. как вид недвижимого имущества.
9. Задачи и содержание землеустройства.
10. Порядок разрешения земельных споров.
11. Рекультивация земель нарушенных при недропользовании.
12. Требования к оформлению сделок с землей.
13. Оформление и регистрация прав на земельные участки.
14. Сделки по передаче земельных участков в аренду.
15. Сделки дарения, мены, залога земельных участков.
16. Передача земельных участков по наследству.
17. Публичный и частный сервитут. Цели и условия установления.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература

1. Крассов, Олег Игоревич. Земельное право : учебник для вузов / О. И. Крассов .— 2-е изд., перераб. и доп .— Москва : Юристь, 2013 .— 671 с.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев .— 7-е изд., перераб. и доп .— Москва : Профобразование, 2013 .— 751 с.
3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец ; Волгоградская академия государственной службы .— Элиста : Джангар, 2014 .— 446 с
4. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М.: Юристь 2013.
5. Копылов В.Е. Вещные права на землю. М., 2012.

б) дополнительная литература:

1. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 27.07.2002 № 101-ФЗ (с изм. от 18.07.05 № 87-ФЗ)
1. Закон РСФСР. "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 22.11.2010 № 26 (изм. от 16.06.13 № 74-ФЗ)

2. Закон РСФСР "О плате за землю" от 11.10.2010 № 1738-1 (изм. от 28.04.2014 № 116-ФЗ)
3. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.2011 № 122-ФЗ (изм. от 30.12.2014 № 217-ФЗ)
4. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.2008 № 101-ФЗ (изм. от 30.12.2014 № 216-ФЗ)
5. Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.2009 № 66-ФЗ (изм. от 21.03.2012 № 31-ФЗ)

в) периодические издания:

журнал Почвоведение
журнал Агрохимия
журнал Земледелие

г) интернет-ресурсы:

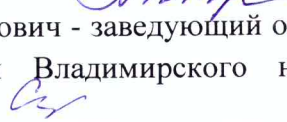
http: yandex.ru
http: mail.ru
http: google.ru

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

При преподавании курса необходимо ориентироваться на современные образовательные технологии, в том числе на использование интерактивных подходов в обучении, мультимедийной техники, Интернета. Использование интерактивных упражнений и заданий, позволяет не только закреплять пройденный материал, но и активно изучать новое. Рекомендуется использовать творческие задания, обучающие игры (ролевые игры, имитации, деловые игры и т.д.), обсуждение сложных и дискуссионных вопросов и проблем («займи позицию» и т.д.). Изучение и закрепление нового материала должно сочетаться наряду с традиционным способом подачи материала, использование интерактивных лекций.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 35.03.03 «Агрохимия и агропочвоведение»

Рабочую программу составил ст.преподаватель кафедры Почвоведения Рожкова А.Н.

Рецензент (представитель работодателя) - Зинченко Сергей Иванович - заведующий отделом Федерального государственного бюджетного научного учреждения Владимирского научно-исследовательского института сельского хозяйства г. Суздаль, д.с-х.н 
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Почвоведения

Протокол № 23 от 16.11.2015 года

Заведующий кафедрой Мазиров М.А. 

(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 35.03.03 «Агрохимия и агропочвоведение»

Протокол № 23 от 16.11.2015 года

Председатель комиссии Мазиров М.А. 

(ФИО, подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года


Заведующий кафедрой _____

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
Высшего профессионального образования
**«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)**

Институт БИОЛОГИИ И ЭКОЛОГИИ

Кафедра ПОЧВОВЕДЕНИЕ

Актуализированная
рабочая программа
рассмотрена и одобрена
на заседании кафедры
протокол № 23 от 16.11.2015г

Заведующий кафедрой
Мазиров М.А. 
(подпись, ФИО)

Актуализация рабочей программы дисциплины

МЕНЕДЖМЕНТ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Направление подготовки **35.03.03. «Агрохимия и агропочвоведение»**

Профиль подготовки

Уровень высшего образования **прикладной бакалавриат**

Форма обучения **очная**

Владимир 2015

Рабочая программа учебной дисциплины актуализирована в части рекомендуемой литературы.

Актуализация выполнена: _____
(подпись, должность, ФИО)

а) основная литература

1. Крассов, Олег Игоревич. Земельное право : учебник для вузов / О. И. Крассов .— 2-е изд., перераб. и доп .— Москва : Юристь, 2013 .— 671 с.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев .— 7-е изд. перераб. и доп .— Москва : Профобразование, 2013 .— 751 с.
3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец ; Волгоградская академия государственной службы .— Элиста : Джангар, 2014 .— 446 с
4. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М.: Юристь 2013.
5. Копылов В.Е. Вещные права на землю. М., 2012.

б) дополнительная литература:

1. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 27.07.2002 № 101-ФЗ (с изм. от 18.07.05 № 87-ФЗ)
2. Закон РСФСР. "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 22.11.2010 № 26 (изм. от 16.06.13 № 74-ФЗ)
3. Закон РСФСР "О плате за землю" от 11.10.2010 № 1738-1 (изм. от 28.04.2014 № 116-ФЗ)
4. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.2011 № 122-ФЗ (изм. от 30.12.2014 № 217-ФЗ)
5. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.2008 № 101-ФЗ (изм. от 30.12.2014 № 216-ФЗ)

в) периодические издания:

журнал Почвоведение
журнал Агрохимия
журнал Земледелие

г) интернет-ресурсы:

[http: yandex.ru](http://yandex.ru)
[http: mail.ru](http://mail.ru)
[http: google.ru](http://google.ru)