

**АННОТАЦИЯ к рабочей программе  
дисциплины «Экономическая оценка земель»  
направление подготовки 35.03.03 «Агрохимия и агропочвоведение»  
8 семестр**

**Цели курса:**

сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков;

дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков;

**Задачи курса:**

дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки не изъятых из оборота земельных участков;

изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность и земельные отношения в Российской Федерации;

ознакомить с российскими и международными стандартами оценки недвижимого имущества;

привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости земли, составления отчёта об оценке земельного участка.

**Место курса.** Дисциплина «Экономическая оценка земель» входит в часть дисциплин по выбору и является одной из дисциплин, при изучении которой, используются знания и навыки, полученные обучаемыми в результате освоения таких дисциплин, как биология, органическая химия, а также получаемые студентами знания при параллельном изучении таких дисциплин, как физико-химические методы анализа, экология, земледелие. Знания, полученные студентами при освоении дисциплины используются при изучении дисциплин агропочвоведение, методы почвенных исследований, агрохимия, сельскохозяйственная экология, а также в дальнейшей профессиональной деятельности. Изучается в базовой части профессионального цикла. Спецкурс соприкасается с общим курсом по земельному кадастру, экономике и земельному праву.

В результате освоения дисциплины (модуля) формируются общекультурные и **профессиональные компетенции:**

**ОПК-6** Способен использовать базовые знания экономики и определять экономическую эффективность в профессиональной деятельности.

**ПК-1 готовность участвовать в проведении почвенных, агрохимических и агроэкологических обследований земель**

**знать:** методологию оценки плодородия почв и земель и технологии анализа показателей почвенного плодородия

**уметь:** определять основные показатели плодородия почв агроландшафта;

**владеть:** обоснования путей сохранения и повышения почвенного плодородия и противоэрозионной устойчивости земель;

**ПК-7** Способен применять основы менеджмента, соблюдать законодательство Российской Федерации и международное законодательство в области сельскохозяйственного производства, ориентироваться в нормативных документах по вопросам сельского хозяйства

**Основные разделы программы:**

Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.

Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.

Доходный подход к оценке земельного участка.

Сравнительный подход к оценке земельного участка

Затратный подход к оценке земельного участка

**Общая трудоемкость** дисциплины составляет 5 ЗЕТ (180 часов). **Вид аттестации** – экзамен

Составитель: ст. пр. кафедры ПАЛД

А.Н.Рожкова

Заведующий кафедрой ПАЛД

М.А.Мазиров

Председатель учебно-методической комиссии

направления 35.03.03 **Агрохимия и агропочвоведение**

М.А.Мазиров

Директор института Биологии  
и Экологии

Н.Н.Смирнова

Дата: \_\_\_\_\_

Печать института

