

**АННОТАЦИЯ к рабочей программе**  
**дисциплины «Менеджмент в сфере землепользования»**  
**направление подготовки 35.03.03 «Агрохимия и агропочвоведение»**  
**7 семестр**

**Цели курса:**

сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков;

дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков;

**Задачи курса:**

дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки не изъятых из оборота земельных участков;

изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность и земельные отношения в Российской Федерации;

ознакомить с российскими и международными стандартами оценки недвижимого имущества;

привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости земли, составления отчёта об оценке земельного участка.

**Место курса.** Дисциплина «Экономическая оценка земель» входит в часть дисциплин по выбору и является одной из дисциплин, при изучении которой, используются знания и навыки, полученные учащимися в результате освоения таких дисциплин, как биология, органическая химия, а также получаемые студентами знания при параллельном изучении таких дисциплин, как физико-химические методы анализа, экология, земледелие. Знания, полученные студентами при освоении дисциплины используются при изучении дисциплин агропочвоведение, методы почвенных исследований, агрохимия, сельскохозяйственная экология, а также в дальнейшей профессиональной деятельности. Изучается в базовой части профессионального цикла. Спецкурс соприкасается с общим курсом по земельному кадастру, экономике и земельному праву.

В результате освоения дисциплины (модуля) формируются общекультурные и **профессиональные компетенции:**

**ОК-2 способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа**

**знать:** иметь представление о принципиальных подходах и методах разработок оптимальных систем удобрения агроценозов

**уметь:** методы агрономического, экономического и экологического обоснования принципов и методов систем удобрения;

**владеть:** проектировать общие схемы систем, годовые и календарные планы применения удобрений и мелиорантов агроценозов; составлять технологические схемы применения удобрений, контролировать и оценивать системы удобрения агроценозов на разных этапах разработки, освоения и реализации их в хозяйствах;

**ПК-1 готовность участвовать в проведении почвенных, агрохимических и агроэкологических обследований земель**

**знать:** методологию оценки плодородия почв и земель и технологии анализа показателей почвенного плодородия

**уметь:** определять основные показатели плодородия почв агроландшафта;

**владеть:** обоснования путей сохранения и повышения почвенного плодородия и противоэрозийной устойчивости земель;

**ПК-4 способность проводить оценку и группировку земель по их пригодности для сельскохозяйственных культур**

**знать:** основные принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда;

**уметь:** провести системный анализ нормативной базы оценочной деятельности во взаимосвязи и взаимодействии с вовлечением объектов оценки в гражданский оборот и умело применять полученные знания в своей практической деятельности

**владеть:** навыками работы с фондовыми материалами земельных комитетов, Гипроземов, хозяйств;

**ПК-10 готовность изучать современную информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике исследований**

**знать:** готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

**уметь:** свободно ориентироваться в терминологии и методиках оценки недвижимости

**владеть:** способностью самостоятельно вести научный поиск в агропочвоведении, агрохимии и агроэкологии и применять научные достижения в аграрном производстве;

**ПК-16 способностью к обобщению и статистической обработке результатов опытов, формулированию выводов**

**знать:** правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, ее субъектам или муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки недвижимости;

**уметь:** применять на практике знание теоретических основ управления в сфере использования и охраны почвенного покрова

**владеть:** навыками проведения операций с недвижимостью; правильного толкования, умелого применения и использования земельно-оценочных данных при решении конкретных ситуаций

**Основные разделы программы:**

Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.

Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.

Доходный подход к оценке земельного участка.

Сравнительный подход к оценке земельного участка

Затратный подход к оценке земельного участка

**Общая трудоемкость** дисциплины составляет 5 ЗЕТ (180 часов). **Вид аттестации** – экзамен

Составитель: ст. пр. кафедры  
Почвоведения

\_\_\_\_\_ А.Н.Рожкова

Заведующий кафедрой  
Почвоведения

\_\_\_\_\_ М.А.Мазиров

Председатель учебно-методической комиссии направления 35.03.03 Агрохимия и агропочвоведение

\_\_\_\_\_ М.А.Мазиров

Директор института Биологии  
и Экологии

\_\_\_\_\_ М.Е.Ильина

Дата:

16.11.15

Печать института

