

**АННОТАЦИЯ к рабочей программе
дисциплины «Экономическая оценка земель»
направление подготовки 35.03.03 «Агрохимия и агропочвоведение»
7 семестр**

Цели курса:

сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков;

дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков;

Задачи курса:

дать студентам минимум теоретических знаний по теории оценки не изъятых из оборота земельных участков;

изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность и земельные отношения в Российской Федерации;

ознакомить с российскими и международными стандартами оценки недвижимого имущества;

привить студентам практические навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости земли, составления отчёта об оценке земельного участка.

Место курса. Дисциплина «Экономическая оценка земель» входит в часть дисциплин по выбору и является одной из дисциплин, при изучении которой, используются знания и навыки, полученные обучающимися в результате освоения таких дисциплин, как биология, органическая химия, а также получаемые студентами знания при параллельном изучении таких дисциплин, как физико-химические методы анализа, экология, земледелие. Знания, полученные студентами при освоении дисциплины используются при изучении дисциплин агропочвоведение, методы почвенных исследований, агрохимия, сельскохозяйственная экология, а также в дальнейшей профессиональной деятельности. Изучается в базовой части профессионального цикла. Спецкурсе сопрягается с общим курсом по земельному кадастру, экономике и земельному праву.

В результате освоения дисциплины (модуля) формируются общекультурные и профессиональные компетенции:

ОК-2 способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа

знать: иметь представление о принципиальных подходах и методах разработок оптимальных систем удобрения агроценозов

уметь: методы агрономического, экономического и экологического обоснования принципов и методов систем удобрения;

владеть: проектировать общие схемы систем, годовые и календарные планы применения удобрений и мелиорантов агроценозов; составлять технологические схемы применения удобрений, контролировать и оценивать системы удобрения агроценозов на разных этапах разработки, освоения и реализации их в хозяйствах;

ПК-1 готовность участвовать в проведении почвенных, агрохимических и агроэкологических обследований земель

знать: методологию оценки плодородия почв и земель и технологии анализа показателей плодородия почвенного плодородия

уметь: определять основные показатели плодородия почв агроландшафта;

владеть: обоснования путей сохранения и повышения почвенного плодородия и противоэрозийной устойчивости земель;

ПК-4 способность проводить оценку и группировку земель по их пригодности для сельскохозяйственных культур

знать: основные принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда;

уметь: провести системный анализ нормативной базы оценочной деятельности во взаимосвязи и взаимодействии с вовлечением объектов оценки в гражданский оборот и умело применять полученные знания в своей практической деятельности

владеть: навыками работы с фондовыми материалами земельных комитетов, Гипроземов, хозяйств;

ПК-10 готовность изучать современную информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике исследований

знать: готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

уметь: свободно ориентироваться в терминологии и методиках оценки недвижимости

владеть: способностью самостоятельно вести научный поиск в агропочвоведении, агрохимии и агроэкологии и применять научные достижения в аграрном производстве;

ПК-16 способностью к обобщению и статистической обработке результатов опытов, формулированию выводов

знать: правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, ее субъектам или муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки недвижимости;

уметь: применяет на практике знание теоретических основ управления в сфере использования и охраны почвенного покрова

владеть: навыками проведения операций с недвижимостью; правильного толкования, умелого применения и использования земельно-оценочных данных при решении конкретных ситуаций

Основные разделы программы:

Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.

Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.

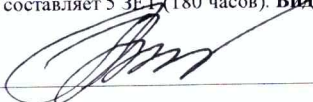
Доходный подход к оценке земельного участка.

Сравнительный подход к оценке земельного участка

Затратный подход к оценке земельного участка

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 ЗЕТ (180 часов). **Вид аттестации** – экзамен

Составитель: ст. пр. кафедры
Почвоведения


_____ А.Н.Рожкова


Заведующий кафедрой
Почвоведения


_____ М.А.Мазиров

Председатель учебно-методической комиссии направления 35.03.03 Агрохимия и агропочвоведение


_____ М.А.Мазиров

Директор института Биологии
и Экологии


_____ М.Е.Ильина

Дата: 16.11.15

Печать института

