

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ

Направление подготовки (специальность)	35.03.03 Агрохимия и агропочвоведение
Направленность (профиль) подготовки	Агрохимия и агропочвоведение
Цель освоения дисциплины	Сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков; дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы земельных участков; раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных участков при купле-продаже на аукционах и конкурсах, страховании и т.д., раскрыть особенности стоимостной оценки земель разных категорий, а также кадастровой стоимости земельных участков
Общая трудоемкость дисциплины	Трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Краткое содержание дисциплины:	Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда. Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель. Доходный подход к оценке земельного участка. Сравнительный подход к оценке земельного участка Затратный подход к оценке земельного участка Рентные отношения в сельском хозяйстве и цена земли Оценка земель сельскохозяйственного назначения

Аннотацию рабочей программы составил  ст.преп. каф. ПАЛД Рожкова А.Н.