



# ООО "КИПИР"

Юридический адрес: 160029, г. Вологда, ул. Северная, д. 7-А, 6  
этаж. оф 601  
Почтовый адрес: 160029, г. Вологда, ул. Северная, д. 7-А, 6  
этаж, оф. 601  
Тел.(8172) 27-26-03, 27-26-04, 27-26-05, 290-107  
ИНН/КПП 3525315334/352501001  
ОГРН 1143525034047

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ)

**На здание**

Наименование объекта:

Учебно-лабораторный корпус №1

Адрес объекта  
или  
местоположение:

**г.Владимир,  
ул.Горького,87**

Составлен по состоянию на 10.10.2016г.



Реестровый номер  
Кадастровый(условный) номер  
Инвентарный номер

33:22:011100:105
------------------

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2	Распределение площадей	4
3	Ситуационный план	5
4	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
5	Основные характеристики здания	7
6	Координаты здания	8
7	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	9
8	Пожарные планы	10-17
9	Экспликация площадей к пожарным планам	18-32
10	Элементы инженерного благоустройства помещений	33
11	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	34
12	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	35-37
13	Исчисление инвентаризационной стоимости	38
15	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	39

# 1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: Учебно-лабораторный корпус № 1

Фактическое использование: по назначению

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1964 Год реконструкции/капитального ремонта \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта: \_\_\_\_\_

Материал стен: кирпичные

Строительный объем: 63547

Этажность: 4, технический Этажность подземная: 1 Количество этажей: 6

Количество нежилых помещений: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 13065,8 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здан \_\_\_\_\_

Примечание ( сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

Разрешение на перепланировку пом. 2,2а,3,3а,6,7,7а,12,12а,14а,15,15а,18,18а,20,20а, 24,24а - цокольный этаж: пом. 1,1а,2,2а,26,2в,3,4а,10а,11,11а,11б,39,39а,40,45а,51, 51а,54,54а,63,63б,65,67,71,71а,76,76а,83,83а,87,87а - 1 этаж: пом. 14,28,28а,29,29б, 30

## 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ /п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1	1	учебно-лабораторный корпус № 1	12789,5	
2	2	учебно-лабораторный корпус № 1	125,3	
3	3	учебно-лабораторный корпус № 1	151	



### 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер		Реквизиты документа ГКИ		Площадь,
1		2		3
Площади земельных участков, всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:				нет
	застроенная			4773,6
	не застроенная			нет
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	нет
			тротуаров	нет
			прочих элементов	нет
	оборудованные площадки	детские	нет	
		спортивные	нет	
	грунт			нет
	под зелеными насаждениями	придомовый сквер	нет	
		газоны с деревьями	нет	
		газоны, цветники, клумбы	нет	
		плодовые деревья	нет	

### 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование здания, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физи- ческий износ, %	Действительная инвентариза- ционная стоимость, руб.
			наимено- вание	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	учебно-лабораторный корпус	Стены - кирпичные	Общая	кв.м.	12789,5	49	848455,0
A1	учебно-лабораторный корпус	Стены - кирпичные	Общая	кв.м.	125,3	24	11108,0
A2	учебно-лабораторный корпус	Стены - кирпичные	Общая	кв.м.	151,0	15	13323,0
Всего:							872886,0

*Восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей*

(сумма прописью)



## 8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследо- вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7
А	учебно-лабораторный корпус	30.08.12		9402		



10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высот а помеще ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры тые неота плива емые внутри помеще ний элемен ты	Помеще ний общег о пользо ванию	Всех помеще ний здания	
	наименовани е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ ная	Вспомо гатель ная				
									7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А ----- цокольный			тамбур	1	3.15	3.2	-	3.2	-	-	3.2	
			лаборатория	2	3.15	56.4	56.4	-	-	-	56.4	
			склад	2а	3.15	51.8	51.8	-	-	-	51.8	
			подсобное	3а	3.15	2.2	-	2.2	-	-	2.2	
			лаборатория	3	3.15	18.0	18.0	-	-	-	18.0	
			учебная аудитория	4	3.15	60.2	60.2	-	-	-	60.2	
			электроцистовая	5	3.15	4.3	-	4.3	-	-	4.3	
			учебная аудитория	6а	3.15	18.4	18.4	-	-	-	18.4	
			коридор	6	3.15	130.6	-	130.6	-	-	130.6	
			кабинет	7а	3.15	32.3	32.3	-	-	-	32.3	
			мастерская	7	3.15	31.5	31.5	-	-	-	31.5	
			лестничная клетка	8	3.15	16.1	-	16.1	-	-	16.1	
			аудитория	9	3.15	62.4	62.4	-	-	-	62.4	
			венткамера	10	3.15	14.4	-	14.4	-	-	14.4	
			венткамера	11	3.15	3.8	-	3.8	-	-	3.8	
			препараторская	12а	3.15	19.1	19.1	-	-	-	19.1	
			аудитория	12	3.15	61.4	61.4	-	-	-	61.4	
			аудитория	13	3.15	41.4	41.4	-	-	-	41.4	
			препараторская	14а	3.15	39.3	39.3	-	-	-	39.3	
			лаборатория	14	3.15	41.8	41.8	-	-	-	41.8	
		лаборатория	15а	3.15	39.6	39.6	-	-	-	39.6		
		лаборатория	15	3.15	42.7	42.7	-	-	-	42.7		
		учебная аудитория	16	3.15	17.9	17.9	-	-	-	17.9		
		склад	17	3.15	82.2	-	82.2	-	-	82.2		
		коридор	18а	3.15	17.5	-	17.5	-	-	17.5		
		коридор	18	3.15	24.9	-	24.9	-	-	24.9		
		бойлерная	19	3.15	20.1	-	20.1	-	-	20.1		
		архив	20а	3.15	12.0	12.0	-	-	-	12.0		
		мастерская	20	3.15	32.3	-	32.3	-	-	32.3		

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые площа- ди плана ровоч- ные элемен- ты	Поме- щени- й общег- о пользо- вани- я	Всех помеще- ний здания	
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			тамбур	21	3.15	2.6	-	2.6	-	-	2.6	
			служебное	23	3.15	1.8	-	1.8	-	-	1.8	
			коридор	24а	3.15	5.1	-	5.1	-	-	5.1	
			кабинет	24	3.15	17.6	17.6	-	-	-	17.6	
	Общая площадь по этажу:					1024.9	663.8	361.1	-	-	1024.9	
А			вестибюль	1	3.40	189.5	-	189.5	-	-	189.5	
1 эт.			тамбур	1а	3.40	13.6	-	13.6	-	-	13.6	
			телефонная будка	1б	3.40	0.9	-	0.9	-	-	0.9	
			кабинет	2	3.40	20.4	20.4	-	-	-	20.4	
			кабинет	2а	3.40	40.7	40.7	-	-	-	40.7	
			кабинет	2б	3.40	38.3	38.3	-	-	-	38.3	
			гардероб	2в	3.40	45.5	-	45.5	-	-	45.5	
			кабинет	3	3.40	22.2	22.2	-	-	-	22.2	
			кабинет	4	3.40	19.5	19.5	-	-	-	19.5	
			кабинет	4а	3.40	19.4	19.4	-	-	-	19.4	
			кабинет	5	3.40	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			кабинет	6	3.40	19.1	19.1	-	-	-	19.1	
			кабинет	6а	3.40	21.4	21.4	-	-	-	21.4	
			кабинет	7	3.40	13.6	13.6	-	-	-	13.6	
			коридор	7а	3.40	3.5	-	3.5	-	-	3.5	
			кабинет	7б	3.40	25.2	25.2	-	-	-	25.2	
			кабинет	7в	3.40	15.1	15.1	-	-	-	15.1	
			кабинет	7г	3.40	23.8	23.8	-	-	-	23.8	
			кабинет	8	3.40	18.3	18.3	-	-	-	18.3	
			аудитория	9	3.40	47.1	47.1	-	-	-	47.1	
			кабинет	9а	3.40	12.6	12.6	-	-	-	12.6	
			лаборатория	10	3.40	19.9	19.9	-	-	-	19.9	
			аудитория	11	3.40	63.1	63.1	-	-	-	63.1	
			коридор	11а	3.40	18.2	-	18.2	-	-	18.2	
			кабинет	11б	3.40	27.7	27.7	-	-	-	27.7	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые неота- плива- емые плани- ровоч- ные элемен- ты	Поме- щени- й общег- о пользо- вани- я	Всех помеще- ний здания	
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная				
									10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			коридор	12	3.40	50.6	-	50.6	-	-	50.6	
			кабинет	12а	3.40	31.8	31.8	-	-	-	31.8	
			кабинет	13	3.40	17.1	17.1	-	-	-	17.1	
			коридор	13а	3.40	12.3	-	12.3	-	-	12.3	
			кабинет	14	3.40	12.5	12.5	-	-	-	12.5	
			шкаф	14а	3.40	0.7	-	0.7	-	-	0.7	
			служебное	14б	3.40	3.7	-	3.7	-	-	3.7	
			кабинет	15	3.40	16.5	16.5	-	-	-	16.5	
			коридор	16	3.40	25.0	-	25.0	-	-	25.0	
			разделка	17	3.40	16.9	-	16.9	-	-	16.9	
			коридор	18	3.40	4.8	-	4.8	-	-	4.8	
			душевая	19	3.40	7.4	-	7.4	-	-	7.4	
			туалет	20	3.40	1.5	-	1.5	-	-	1.5	
			туалет	21	3.40	1.5	-	1.5	-	-	1.5	
			туалет	22	3.40	1.5	-	1.5	-	-	1.5	
			туалет	23	3.40	1.5	-	1.5	-	-	1.5	
			душевая	24	3.40	7.8	-	7.8	-	-	7.8	
			разделка	25	3.40	16.5	-	16.5	-	-	16.5	
			коридор	26	3.40	4.6	-	4.6	-	-	4.6	
			спортзал	27	3.40	418.1	418.1	-	-	-	418.1	
			кабинет	28	3.40	12.3	12.3	-	-	-	12.3	
			коридор	29	3.40	5.4	-	5.4	-	-	5.4	
			снарядная	30	3.40	12.1	12.1	-	-	-	12.1	
			лестничная клетка	31	3.40	13.4	-	13.4	-	-	13.4	
			тамбур	31а	3.40	2.9	-	2.9	-	-	2.9	
			туалет	32	3.40	15.8	-	15.8	-	-	15.8	
			туалет	33	3.40	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			умывальная	34	3.40	20.5	-	20.5	-	-	20.5	
			кабинет	35	3.40	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			лаборатория	36	3.40	19.9	19.9	-	-	-	19.9	
			лаборатория	37	3.40	10.6	10.6	-	-	-	10.6	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры тые площа ди плани ровоч ные элемен ты	Поме щени й общег о пользо вани я	Всех помеще ний здания	
	наименовани е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ ная	Вспомо гатель ная				
									7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			лаборатория	38	3.40	8.6	8.6	-	-	-	8.6	
			коридор	39	3.40	111.8	-	111.8	-	-	111.8	
			кабинет	39а	3.40	18.5	18.5	-	-	-	18.5	
			лаборатория	40	3.40	41.9	41.9	-	-	-	41.9	
			лаборатория	41	3.40	20.3	20.3	-	-	-	20.3	
			кабинет	42	3.40	16.7	16.7	-	-	-	16.7	
			кабинет	42а	3.40	45.2	45.2	-	-	-	45.2	
			лаборатория	43	3.40	11.0	11.0	-	-	-	11.0	
			лаборатория	44	3.40	8.8	8.8	-	-	-	8.8	
			лаборатория	45	3.40	20.0	20.0	-	-	-	20.0	
			торговое	45а	3.40	14.5	14.5	-	-	-	14.5	
			лестничная клетка	46	3.40	44.9	-	44.9	-	-	44.9	
			тамбур	47	3.40	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			туалет	48	3.40	17.0	-	17.0	-	-	17.0	
			туалет	49	3.40	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			умывальная	50	3.40	20.4	-	20.4	-	-	20.4	
			лаборатория	51	3.40	61.8	61.8	-	-	-	61.8	
			лаборатория	51а	3.40	21.5	21.5	-	-	-	21.5	
			коридор	52	3.40	138.4	-	138.4	-	-	138.4	
			служебное	52а	3.40	18.3	-	18.3	-	-	18.3	
			лаборатория	53	3.40	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			лаборатория	54	3.40	45.3	45.3	-	-	-	45.3	
			лаборатория	54а	3.40	42.4	42.4	-	-	-	42.4	
			лестничная клетка	55	3.40	13.0	-	13.0	-	-	13.0	
			тамбур	55а	3.40	2.9	-	2.9	-	-	2.9	
			лаборатория	56	3.40	23.2	23.2	-	-	-	23.2	
			аудитория	57	3.40	22.9	22.9	-	-	-	22.9	
			лаборатория	58	3.40	26.4	26.4	-	-	-	26.4	
			лаборатория	59	3.40	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			АТС	60	3.40	16.9	16.9	-	-	-	16.9	
			кабинет	61б	3.40	46.6	46.6	-	-	-	46.6	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры тые неота плива емые плани ровоч ные эlemen ты	Поме щенн ий общег о польз овани я	Всех помеще ний здания	
	наименовани е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основа ная	Вспомо гатель ная				
									7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ЛТС	61	3.40	14.6	14.6	-	-	-	14.6	
			ЛТС	61а	3.40	48.4	48.4	-	-	-	48.4	
			кабинет	62	3.40	18.7	18.7	-	-	-	18.7	
			лаборатория	63б	3.40	34.7	34.7	-	-	-	34.7	
			лаборатория	63	3.40	31.3	31.3	-	-	-	31.3	
			кабинет	63а	3.40	15.5	15.5	-	-	-	15.5	
			раздевалка	64	3.40	20.2	-	20.2	-	-	20.2	
			насосная	65	3.40	21.0	-	21.0	-	-	21.0	
			подсобное	66	3.28	12.0	-	12.0	-	-	12.0	
			подсобное	67	3.40	14.2	-	14.2	-	-	14.2	
			электроцитовая	69	3.40	18.5	-	18.5	-	-	18.5	
			библиотека	70	3.40	42.1	42.1	-	-	-	42.1	
			коридор	71	3.40	17.2	-	17.2	-	-	17.2	
			коридор	71а	3.40	6.5	-	6.5	-	-	6.5	
			комната охраны	72	3.40	18.6	18.6	-	-	-	18.6	
			читальный зал	73	3.40	42.1	42.1	-	-	-	42.1	
			читальный зал	74	3.40	72.0	72.0	-	-	-	72.0	
			кабинет	74а	3.40	23.4	23.4	-	-	-	23.4	
			лестничная клетка	75	3.40	7.3	-	7.3	-	-	7.3	
			читальный зал	76	3.40	155.0	155.0	-	-	-	155.0	
			читальный зал	76а	3.40	98.1	98.1	-	-	-	98.1	
			книгоохранилище	77	4.15	216.6	216.6	-	-	-	216.6	
			книгоохранилище	77а	3.40	139.6	139.6	-	-	-	139.6	
			книгоохранилище	78	3.40	17.5	17.5	-	-	-	17.5	
			книгоохранилище	79	3.40	16.5	16.5	-	-	-	16.5	
			венткамера	80	3.40	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			венткамера	81	3.40	9.6	-	9.6	-	-	9.6	
			коридор	82	3.40	1.9	-	1.9	-	-	1.9	
			коридор	83	3.40	27.6	-	27.6	-	-	27.6	
			коридор	83а	3.40	4.2	-	4.2	-	-	4.2	
			тамбур	84	3.40	2.6	-	2.6	-	-	2.6	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилых помещений, помещений общего пользования		части нежилых помещений (помещения)			Жилых помещений			Откры- тые плыва- тельные плат- формы элемен- ты	Поме- щени- й общег- о пользо- вани- я	Всех помеще- ний здании	
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная				
									7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1			лестничная клетка	85	3.40	16.4	-	16.4	-	-	16.4	
			комната отдыха	86	3.40	14.5	-	14.5	-	-	14.5	
			коридор	87	3.40	8.7	-	8.7	-	-	8.7	
			кладовая	87а	3.40	1.5	-	1.5	-	-	1.5	
			тамбур	88	3.40	3.5	-	3.5	-	-	3.5	
			туалет	89	3.40	2.0	-	2.0	-	-	2.0	
			душевая	90	3.40	22.0	-	22.0	-	-	22.0	
			сауна	91	3.40	6.9	-	6.9	-	-	6.9	
			A2			гараж	92	3.43	46.5	46.5	-	-
	93	3.80				9.5	-	-	-	-	9.5	
Общая площадь по этажу:						3777.6	2664.4	1103.7	-	-	3777.6	
A ---- 2 эт.			коридор	1	3.20	99.2	-	99.2	-	-	99.2	
			кабинет	2	3.20	21.7	21.7	-	-	-	21.7	
			кабинет	2а	3.20	18.0	18.0	-	-	-	18.0	
			кабинет	3	3.20	40.3	40.3	-	-	-	40.3	
			кабинет	4	3.20	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			кабинет	5	3.20	20.5	20.5	-	-	-	20.5	
			канцелярия	6	3.20	41.7	41.7	-	-	-	41.7	
			кабинет	6а	3.20	22.0	22.0	-	-	-	22.0	
			кабинет	7	3.20	21.4	21.4	-	-	-	21.4	
			кабинет	7а	3.20	19.6	19.6	-	-	-	19.6	
			кабинет	8	3.20	19.7	19.7	-	-	-	19.7	
			музей	9	3.20	83.8	83.8	-	-	-	83.8	
			кабинет	10	3.20	18.7	18.7	-	-	-	18.7	
			музей	11	3.20	82.2	82.2	-	-	-	82.2	
			музей	12	3.20	113.3	113.3	-	-	-	113.3	
			музей	13	3.20	85.1	85.1	-	-	-	85.1	
			кабинет	14	3.20	33.0	33.0	-	-	-	33.0	
коридор	16	3.20	12.6	-	12.6	-	-	12.6				
коридор	17	3.20	24.6	-	24.6	-	-	24.6				

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры тые неота пывае мые площи ны работ ные элемен ты	Поме щени й общег о пользо ванию	Всех помеще ний здания	
						Общая	Основ ная	Вспомо гатель ная				
	наименовани е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			кабинет	18	3.95	31.9	31.9	-	-	-	31.9	
			кабинет	19	3.20	16.2	16.2	-	-	-	16.2	
			венткамера	20	3.20	15.4	-	15.4	-	-	15.4	
			венткамера	21	3.20	2.8	-	2.8	-	-	2.8	
			венткамера	22	3.20	8.6	-	8.6	-	-	8.6	
			мастерская	23	3.20	16.6	16.6	-	-	-	16.6	
			лестничная клетка	24	3.20	16.7	-	16.7	-	-	16.7	
			кабинет	25	3.20	16.3	16.3	-	-	-	16.3	
			туалет	26	3.20	3.1	-	3.1	-	-	3.1	
			кабинет	27	3.20	19.7	19.7	-	-	-	19.7	
			шкаф	27а	3.20	0.7	-	0.7	-	-	0.7	
			кабинет	28а	3.20	20.9	20.9	-	-	-	20.9	
			серверная	28	3.20	40.3	40.3	-	-	-	40.3	
			кабинет	29а	3.20	18.7	18.7	-	-	-	18.7	
			кабинет	29б	3.20	19.5	19.5	-	-	-	19.5	
			коридор	29	3.20	143.9	-	143.9	-	-	143.9	
			тамбур	30а	3.20	0.9	-	0.9	-	-	0.9	
			шкаф	30б	3.20	0.4	-	0.4	-	-	0.4	
			кабинет	30	3.20	19.1	19.1	-	-	-	19.1	
			кабинет	31	3.20	20.7	20.7	-	-	-	20.7	
			кабинет	32а	3.20	16.0	16.0	-	-	-	16.0	
			коридор	32б	3.20	4.7	-	4.7	-	-	4.7	
			кабинет	32	3.20	41.9	41.9	-	-	-	41.9	
			кабинет	33а	3.20	18.1	18.1	-	-	-	18.1	
			кабинет	33в	3.20	21.4	21.4	-	-	-	21.4	
			кабинет	33	3.20	22.0	22.0	-	-	-	22.0	
			шкаф	34а	3.20	1.2	-	1.2	-	-	1.2	
			кабинет	34	3.20	18.5	18.5	-	-	-	18.5	
			конференцзал	35	3.20	58.3	58.3	-	-	-	58.3	
			лестничная клетка	36	3.20	48.7	-	48.7	-	-	48.7	
			туалет	37	3.20	15.6	-	15.6	-	-	15.6	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые площа- ди плани- ровоч- ные элемен- ты	Поме- щени- й общег- о пользо- вани- я	Всех помеще- ний здании	
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			туалет	38	3.20	2.9	-	2.9	-	-	2.9	
			туалет	39	3.20	20.7	-	20.7	-	-	20.7	
			кабинет	40	3.20	19.9	19.9	-	-	-	19.9	
			кабинет	41	3.20	21.3	21.3	-	-	-	21.3	
			кабинет	42	3.20	20.4	20.4	-	-	-	20.4	
			кабинет	43	3.20	21.0	21.0	-	-	-	21.0	
			коридор	44а	3.20	27.2	-	27.2	-	-	27.2	
			кабинет	44б	3.20	18.0	18.0	-	-	-	18.0	
			коридор	44	3.20	150.0	-	150.0	-	-	150.0	
			кабинет	45	3.20	20.3	20.3	-	-	-	20.3	
			кабинет	46	3.20	41.3	41.3	-	-	-	41.3	
			кабинет	47	3.20	20.7	20.7	-	-	-	20.7	
			кабинет	48	3.20	23.2	23.2	-	-	-	23.2	
			лестничная клетка	49	3.20	16.3	-	16.3	-	-	16.3	
			коридор	50а	3.20	3.6	-	3.6	-	-	3.6	
			кабинет	50	3.20	23.3	23.3	-	-	-	23.3	
			бухгалтерия	51а	3.20	7.0	7.0	-	-	-	7.0	
			бухгалтерия	51	3.20	5.3	5.3	-	-	-	5.3	
			касса	52а	3.20	3.2	3.2	-	-	-	3.2	
			бухгалтерия	52	3.20	3.2	3.2	-	-	-	3.2	
			кабинет	53	3.20	26.4	26.4	-	-	-	26.4	
			кабинет	54	3.20	20.5	20.5	-	-	-	20.5	
			кабинет	55	3.20	9.2	9.2	-	-	-	9.2	
			архив	56	3.20	9.3	9.3	-	-	-	9.3	
			кабинет	57	3.20	20.5	20.5	-	-	-	20.5	
			кабинет	58	3.20	20.3	20.3	-	-	-	20.3	
			кабинет	59	3.20	20.4	20.4	-	-	-	20.4	
			кабинет	60	3.20	20.1	20.1	-	-	-	20.1	
			кабинет	61	3.20	20.5	20.5	-	-	-	20.5	
			венткамера	62	3.20	21.3	-	21.3	-	-	21.3	
			кабинет	64	3.20	18.7	18.7	-	-	-	18.7	



Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые неота- пливаемые планиро- вочные эле- менты	Помеще- ний общег- о пользо- ванию	Всех помеще- ний зда- ния	
						Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная				
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1			кабинет	65	3.20	19.7	19.7	-	-	-	19.7	
			кабинет	66	3.20	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			обеденный зал	67	3.20	63.3	63.3	-	-	-	63.3	
			мойка	68а	3.20	15.4	-	15.4	-	-	15.4	
			кухня	68	3.20	28.0	-	28.0	-	-	28.0	
			обеденный зал	69а	3.20	83.8	83.8	-	-	-	83.8	
			холл	69	3.20	136.2	-	136.2	-	-	136.2	
			лестничная клетка	70	3.20	7.3	-	7.3	-	-	7.3	
			актовый зал	71	3.20	536.7	536.7	-	-	-	536.7	
			кабинет	72	3.20	14.9	14.9	-	-	-	14.9	
			венткамера	73а	3.20	12.1	-	12.1	-	-	12.1	
			кабинет	73	3.20	14.0	14.0	-	-	-	14.0	
			лестничная клетка	74	3.20	18.3	-	18.3	-	-	18.3	
			коридор	80а	3.20	3.0	-	3.0	-	-	3.0	
			А2			спортзал	80	3.20	63.2	63.2	-	-
спортзал	81	3.20				91.6	91.6	-	-	-	91.6	
подсобное	82	3.20				3.4	-	3.4	-	-	3.4	
Общая площадь по этажу:						3304.3	2439.5	864.8	-	-	3304.3	
А ----- антресоль			лестничная клетка	75	3.30	18.8	-	18.8	-	-	18.8	
			коридор	76	3.30	9.3	-	9.3	-	-	9.3	
			санузел	77	3.30	3.3	-	3.3	-	-	3.3	
			кабинет	79	3.30	15.2	15.2	-	-	-	15.2	
Общая площадь по этажу:						46.6	15.2	31.4	-	-	46.6	
А ----- 3 эт.			коридор	1	3.24	102.0	-	102.0	-	-	102.0	
			кабинет	2	3.24	18.2	18.2	-	-	-	18.2	
			кабинет	2а	3.24	13.7	13.7	-	-	-	13.7	
			коридор	2б	3.24	6.3	-	6.3	-	-	6.3	
			кабинет	3	3.24	18.1	18.1	-	-	-	18.1	
			кабинет	3а	3.24	20.6	20.6	-	-	-	20.6	
			аудитория	4	3.24	38.8	38.8	-	-	-	38.8	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые неота- пливаемые планиро- вочные эле- менты	Поме- щений общего пользо- вания	Всех помеще- ний здания	
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная				
									7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			аудитория	4а	3.24	45.5	45.5	-	-	-	45.5	
			препараторская	5	3.24	20.0	20.0	-	-	-	20.0	
			аудитория	6	3.24	39.0	39.0	-	-	-	39.0	
			аудитория	6а	3.24	44.1	44.1	-	-	-	44.1	
			кабинет	7	3.24	19.3	19.3	-	-	-	19.3	
			кабинет	8	3.24	41.5	41.5	-	-	-	41.5	
			препараторская	9	3.24	39.7	39.7	-	-	-	39.7	
			аудитория	10	3.24	202.9	202.9	-	-	-	202.9	
			коридор	11	3.24	84.1	-	84.1	-	-	84.1	
			бухгалтерия	12	3.24	31.9	31.9	-	-	-	31.9	
			кабинет	13	3.24	17.7	17.7	-	-	-	17.7	
			кабинет	14	3.24	11.2	11.2	-	-	-	11.2	
			коридор	15	3.24	2.8	-	2.8	-	-	2.8	
			лестничная клетка	16	3.24	16.8	-	16.8	-	-	16.8	
			туалет	17	3.24	16.7	-	16.7	-	-	16.7	
			туалет	18	3.24	3.2	-	3.2	-	-	3.2	
			туалет	19	3.24	18.6	-	18.6	-	-	18.6	
			кабинет	20	3.24	42.5	42.5	-	-	-	42.5	
			препараторская	21	3.24	20.5	20.5	-	-	-	20.5	
			коридор	22	3.24	156.7	-	156.7	-	-	156.7	
			подсобное	22а	3.24	3.1	-	3.1	-	-	3.1	
			кабинет	22б	3.24	18.1	18.1	-	-	-	18.1	
			кабинет	23	3.24	38.0	38.0	-	-	-	38.0	
			лаборатория	24	3.24	41.8	41.8	-	-	-	41.8	
			кабинет	25	3.24	21.5	21.5	-	-	-	21.5	
			кабинет	26	3.24	20.1	20.1	-	-	-	20.1	
			кабинет	27	3.24	41.8	41.8	-	-	-	41.8	
			кабинет	28	3.24	19.3	19.3	-	-	-	19.3	
			аудитория	29	3.24	38.7	38.7	-	-	-	38.7	
			кабинет	29а	3.24	21.1	21.1	-	-	-	21.1	
			лестничная клетка	30	3.24	48.7	-	48.7	-	-	48.7	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание	
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые площа- ди плани- ровоч- ные элемен- ты	Поме- щен- ий общег- о пользо- вани- я	Всех помеще- ний здания		
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная					
									7	8	9		10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			туалет	31	3.24	14.5	-	14.5	-	-	14.5		
			туалет	32	3.24	3.5	-	3.5	-	-	3.5		
			туалет	33	3.24	20.4	-	20.4	-	-	20.4		
			кабинет	34	3.24	21.1	21.1	-	-	-	21.1		
			кабинет	36	3.24	20.3	20.3	-	-	-	20.3		
			кабинет	37	3.24	20.1	20.1	-	-	-	20.1		
			кабинет	38	3.24	21.6	21.6	-	-	-	21.6		
			коридор	39	3.24	129.7	-	129.7	-	-	129.7		
			препараторская	39а	3.24	18.6	18.6	-	-	-	18.6		
			препараторская	40	3.24	20.5	20.5	-	-	-	20.5		
			аудитория	41	3.24	42.4	42.4	-	-	-	42.4		
			аудитория	41а	3.24	46.1	46.1	-	-	-	46.1		
			УНМЦ (шкаф)	42а	3.24	1.3	-	1.3	-	-	1.3		
			лестничная клетка	42	3.24	16.3	-	16.3	-	-	16.3		
			УНМЦ	43а	3.24	20.4	20.4	-	-	-	20.4		
			УНМЦ	43	3.24	26.4	26.4	-	-	-	26.4		
			УНМЦ (коридор)	44а	3.24	17.4	-	17.4	-	-	17.4		
			УНМЦ	44	3.24	26.4	26.4	-	-	-	26.4		
			УНМЦ ( тамбур)	45а	3.24	1.1	-	1.1	-	-	1.1		
			УНМЦ	45	3.24	20.1	20.1	-	-	-	20.1		
			лаборатория	46	3.31	33.4	33.4	-	-	-	33.4		
			лаборатория	46а	3.24	27.5	27.5	-	-	-	27.5		
			лаборатория	47	3.24	63.8	63.8	-	-	-	63.8		
			препараторская	47а	3.24	21.2	21.2	-	-	-	21.2		
			лаборатория	48	3.24	39.6	39.6	-	-	-	39.6		
			лаборатория	49	3.24	41.3	41.3	-	-	-	41.3		
			лаборатория	49а	3.24	43.1	43.1	-	-	-	43.1		
			препараторская	50	3.24	28.1	28.1	-	-	-	28.1		
			аудитория	51	3.24	192.7	192.7	-	-	-	192.7		
			подсобное	52	3.24	42.2	-	42.2	-	-	42.2		
			Общая площадь по этажу:				2445.7	1740.3	705.4	-	-	2445.7	

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помеще ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры тые площа ди и эле менты	Поме щен ий общег о польз овани я	Всех помеще ний здания	
	наименовани е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ ная	Вспомо гатель ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А --- антресоль			подсобное	58	3.30	43.9	-	43.9	-	-	43.9	
	Общая площадь по этажу:					43.9	-	43.9	-	-	43.9	
А --- 4 эт.			кабинет	1	3.47	19.9	19.9	-	-	-	19.9	
			коридор	1а	3.47	60.0	-	60.0	-	-	60.0	
			кабинет	1б	3.47	19.5	19.5	-	-	-	19.5	
			кабинет	2	3.47	19.2	19.2	-	-	-	19.2	
			шкаф	2а	3.47	0.6	-	0.6	-	-	0.6	
			аудитория	3	3.47	19.0	19.0	-	-	-	19.0	
			аудитория	4	3.47	19.5	19.5	-	-	-	19.5	
			препараторская	5	3.47	18.8	18.8	-	-	-	18.8	
			лаборатория	6	3.47	62.5	62.5	-	-	-	62.5	
			аудитория	7	3.47	62.6	62.6	-	-	-	62.6	
			аудитория	8	3.47	41.4	41.4	-	-	-	41.4	
			аудитория	8а	3.47	19.4	19.4	-	-	-	19.4	
			кабинет	9	3.47	41.3	41.3	-	-	-	41.3	
			аудитория	10	3.47	60.3	60.3	-	-	-	60.3	
			склад	11	3.47	11.4	11.4	-	-	-	11.4	
			склад	11а	3.47	5.4	5.4	-	-	-	5.4	
			аудитория	12	3.47	21.9	21.9	-	-	-	21.9	
			аудитория	13	3.47	32.9	32.9	-	-	-	32.9	
			препараторская	13а	3.47	33.1	33.1	-	-	-	33.1	
			лестничная клетка	14	3.47	16.8	-	16.8	-	-	16.8	
		туалет	15	3.47	16.5	-	16.5	-	-	16.5		
		туалет	16	3.47	3.3	-	3.3	-	-	3.3		
		туалет	17	3.47	17.8	-	17.8	-	-	17.8		
		лаборатория	17а	3.47	22.5	22.5	-	-	-	22.5		
		аудитория	18	3.47	41.1	41.1	-	-	-	41.1		
		коридор	18а	3.47	5.5	-	5.5	-	-	5.5		
		коридор	19	3.47	175.8	-	175.8	-	-	175.8		
		кабинет	19б	3.47	14.8	14.8	-	-	-	14.8		

Литера, Этаж	Помер и наименование помещения				Высота помеще- ний, м	Площадь, кв.м						Примечание	
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры- тые площа- ди плани- ровоч- ные элемен- ты	Поме- щени- й общег- о пользо- вани- я	Всех помеще- ний здания		
	наименовани- е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ- ная	Вспомо- гатель- ная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			лаборатория	19в	3.47	12.6	12.6	-	-	-	12.6		
			лаборатория	20	3.47	42.3	42.3	-	-	-	42.3		
			лаборатория	21	3.47	64.2	64.2	-	-	-	64.2		
			кабинет	22	3.47	19.1	19.1	-	-	-	19.1		
			аудитория	23	3.47	42.1	42.1	-	-	-	42.1		
			кабинет	24	3.47	18.3	18.3	-	-	-	18.3		
			аудитория	25	3.47	60.8	60.8	-	-	-	60.8		
			лестничная клетка	26	3.47	48.4	-	48.4	-	-	48.4		
			склад	27	3.47	16.0	-	16.0	-	-	16.0		
			склад	28	3.47	3.0	-	3.0	-	-	3.0		
			склад	29	3.47	20.0	-	20.0	-	-	20.0		
			лаборатория	30	3.47	20.6	20.6	-	-	-	20.6		
			лаборатория	31	3.47	20.8	20.8	-	-	-	20.8		
			лаборатория	32	3.47	21.3	21.3	-	-	-	21.3		
			лаборатория	33	3.47	20.3	20.3	-	-	-	20.3		
			коридор	34	3.47	132.9	-	132.9	-	-	132.9		
			кабинет	34а	3.47	18.2	18.2	-	-	-	18.2		
			лаборатория	35	3.47	20.5	20.5	-	-	-	20.5		
			лаборатория	36	3.47	88.5	88.5	-	-	-	88.5		
			лестничная клетка	37	3.47	16.4	-	16.4	-	-	16.4		
			аудитория	38	3.47	99.6	99.6	-	-	-	99.6		
			препараторская	39	3.47	19.3	19.3	-	-	-	19.3		
			аудитория	40	3.47	20.3	20.3	-	-	-	20.3		
			холл	40а	3.47	42.7	-	42.7	-	-	42.7		
			лаборатория	41	3.47	42.0	42.0	-	-	-	42.0		
			лаборатория	42	3.47	42.4	42.4	-	-	-	42.4		
			кабинет	43	3.47	18.4	18.4	-	-	-	18.4		
			лаборатория	44	3.47	20.3	20.3	-	-	-	20.3		
			лаборатория	45	3.47	85.7	85.7	-	-	-	85.7		
			подсобное	46	3.47	27.9	-	27.9	-	-	27.9		
			Общая площадь по этажу:				2007.7	1404.1	603.6	-	-	2007.7	

Литера, Этаж	Помер и наименование помещения				Высота помеще ний, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Откры тые неота плива емые плани ровоч ные элемен ты	Поме щени й общег о пользо вани я	Всех помеще ний здания	
	наименовани е/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основ ная	Вспомо гатель ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А --- тех этаж			вент.отдел.	1	2.10	162,5	-	162,5	-	-	162,5	
			вент.отдел.	2	1.60	252,6	-	252,6	-	-	252,6	
	Общая площадь по этажу:						415,1	-	415,1	-	-	415,1
Общая площадь по зданию:						13065.8	8927.3	4129.0			13065.8	



## 11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Общая площадь, кв.м.		
		Жилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1.	Водоснабжение   холодное   от центральной сети	13065,8		13065,8
2.	Канализация   центральная	13065,8		13065,8
3.	Горячее водоснабжение   центральное	13065,8		13065,8
4.	Газоснабжение   естественное	13065,8		13065,8
5.	Отопление   центральное водяное	13065,8		13065,8
6.	Электроснабжение   центральное	13065,8		13065,8
7.	Телефон   телефон	13065,8		13065,8



**12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ**

Литера	Наименование здания, пристроен	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройкен		
1	2	3	4	5	6	7
А	Нежилое здание	436.80	436.8	436.8	15.65	6639
		922.80 + 1 471.30	2394.1	2394.1	14.40	34756
		108.00	108.0	108.0	13.55	1463
		653.90	653.9	653.9	13.15	8599
		602.00	602.0	602.0	7.85	4923
		20.00	20.0	20.0	7.30	146
	цокольный этаж	1 302.20	1302.2		3.40	4427
	технический этаж	167.80	167.8		2.75	482
		229.20	229.2		2.50	658
		45.80	45.8		2.23	
А1	Основное	6.60*13.75	90.8	90.8	3.25	295
		6.60*14.35	94.7		4.10	388
А2	Основное	16.80	16.8	16.8	4.05	68
		67.90	67.9	67.9	3.68	250
		127.30	127.3		3.56	453
Б	крыльцо	4.40*14.75 .+6.12*5.45 .+70.20 .+109.30	277.8	277.8		
Б1	крыльцо	2.75*2.35	6.5	6.5		
Б2	крыльцо	2.82*2.00	5.6	5.6		
Б4	крыльцо	2.55*1.80	4.6	4.6		
Б5	крыльцо	2.60*2.00	5.2	5.2		
в	прямоик	14.15*0.76	10.8	10.8		
в1	прямоик	5.25*0.80	4.2	4.2		
в2	прямоик	5.17*0.85	4.4	4.4		
в3	прямоик	2.63*0.75	2.0	2.0		
в4	прямоик	35.90*0.75	26.9	26.9		
в5	прямоик	45.15*0.75	33.9	33.9		
в6	прямоик	1.70*0.80	1.4	1.4		

**13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера А Год постройки 1964 год реконструкции (сан.ремонта) - Этажность 5, технический,  
подземная этажность 1 Группа санитальности 1 Вид внутренней отделки простая,  
Сборник Увеличенных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 6 Таблица 96.

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкт. элем. после прим.п.ен.коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный	трещины, осадка	6	1	6	50	3
2	Стены	кирпичные	удовлетворительное, трещины	16	1	16	50	8
3	Перегородки			7				
4	<b>Перекрытия</b>							
	Перекрытия	железобетонные	трещины	11	1	11	50	5.5
	Перекрытия	железобетонные	трещины					
5	Кровля	рулонная	дефекты	5	1	5	50	2.5
6	Полы	бетонные, плиточные, деревянные,	стертость, трещины	5	1	5	50	2.5
7	<b>Проемы</b>							
	Проемы оконные	2-х створные, стеклопакет	дефекты	8	1	8	45	3.6
	Проемы дверные	дерево, пластик, металлы	дефекты					
8	Лестницы и входы	прочие работы	дефекты	8	1	8	50	4
9	Отделочные работы	обои, окраска, пластик, плитка	удовлетворительное	6	1	6	45	2.7
10	<b>Сантехнические устройства</b>							
	Канализация	центральная	имеются дефекты					
	Отопление	центральное водяное (паровое)	имеются дефекты					
	Горячее	центральное	имеются дефекты					
	Водоснабжение	от центральной сети	дефекты	12	1	12	50	6
	Электроснабжение	центральное	дефекты					
	Телефон	телефон	удовлетворительное					
	Газоснабжение	сетевое	имеются дефекты					
11	<b>Электроосвещение</b>							
	Канализация	центральная	имеются дефекты					
	Отопление	центральное водяное (паровое)	имеются дефекты					
	Горячее	центральное	имеются дефекты					
	Водоснабжение	от центральной сети	дефекты	6	1	6	50	3
	Электроснабжение	центральное	дефекты					
	Телефон	телефон	удовлетворительное					
	Газоснабжение	сетевое	имеются дефекты					
12	Лифты			6				
				4	1	4	45	1.8
13	Прочие работы	прочие работы	дефекты					
				Итого:	100	37		42.6

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{ износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 49 \%$$

**13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера А1 Год постройки 1989 год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 2,  
подземная этажность - Группа капитальности - Вид внутренней отделки проста,  
Сборник Усиленных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 35 Таблица 266.

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкт. элем. после применения коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	трещины	11	1	11	25	2,75
2	Стены	кирпичные	трещины	33	1	33	25	8,25
3	<b>Перекрытия</b>							
	Перекрытия	железобетонные	трещины	11	1	11	25	2,75
	Перекрытия	железобетонные	трещины					
4	Кровля	рулонная	дефекты	3	1	3	25	0,75
5	Полы	деревянные, плитка	стертость	5	1	5	20	1
6	<b>Проемы</b>							
	Проемы оконные	2-х створные	дефекты	9	1	9	20	1,8
	Проемы дверные	филенчатые	дефекты					
7	Отделочные работы	деревянная рейка, окраска	удовлетворительное	9	1	9	25	2,25
8	<b>Сантехнические устройства</b>							
	Канализация	центральная	удовлетворительное					
	Отопление	центральное водяное (паровое)	удовлетворительное					
	Горячее	центральное	удовлетворительное	12	1	12	20	2,4
	Водоснабжение	от центральной сети	удовлетворительное					
	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное					
9	Прочие работы	прочие работы	дефекты	7	1	7	25	1,75
			Итого:	100		100		23,7

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{ износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес гр.7}} = 24 \%$$

**13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера А2 Год постройки - год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 2,  
подземная этажность - Группа капитальности - Вид внутренней отделки простая,  
Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 35 Таблица 266.

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивных элементов после применения коэффициента		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	удовлетворительное	11	1	11	20	2.2
2	Стены	кирпичные	удовлетворительное	33	1	33	20	6.6
3	<b>Перекрытия</b>							
	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	11	1	11	15	1.65
	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное					
4	Кровля	рулонная	удовлетворительное	3	1	3	15	0.45
5	Полы	плиточные, деревянные	хорошее, хорошее	5	1	5	10	0.5
6	<b>Проемы</b>							
	Проемы оконные	2-х створные	хорошее	9	1	9	10	0.9
	Проемы дверные	филенчатые	хорошее					
7	Отделочные работы	окраска, штукатурка	хорошее	9	1	9	10	0.9
8	<b>Сантехнические устройства</b>							
	Канализация	центральная	хорошее					
	Отопление	центральное водяное (паровое)	хорошее					
	Горячее	центральное	хорошее	12	1	12	10	1.2
	Водоснабжение	от центральной сети	хорошее					
	Электроснабжение	центральное	хорошее					
9	Прочие работы	прочие работы	незначительные дефекты	7	1	7	10	0.7
			Итого:	100		100		15.1

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{ износа (гр.9хгр.10)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15 \%$$

### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Литера (номер)	Наименование здания, пристройк	№ сбор ника	Стоимость измерителя в базовых ценах 1969 г. по УПВС, руб.							Стоимос ть с поправк ами	Индекс средсчета и уровень цен на дату инвента ризации	Колличес тво измерите ля	Восстано вительная инвентари зационная стоимость руб.	Физич еский износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			№ табл ицы	Наме риге ль	стоимо сть	поправки									
						удел ьный вес	на объе м	коэф - ф факт у отсут ствия не стен ы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	учебно-лабораторный	6	96	м.куб	29,7	0,94	0,95			26,52	1	62093	1663637,3	49	848455,0
А1	учебно-лабораторный	35	266	м.куб	21,4	1				21,4	1	683	14615,8	24	11108,0
А2	учебно-лабораторный	35	266	м.куб	21,4	1		0,95		20,33	1	771	15674,1	15	13323,0
ВСЕГО:															872886,0

**15. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ
Свидетельство о государственной регистрации права	№33-33-01/0-16/200696 (оперативное управление)	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых"

