

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
 высшего образования  
**«Владимирский государственный университет**  
**имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**  
**(ВлГУ)**



УТВЕРЖДАЮ  
 Проректор  
 по образовательной деятельности  
 \_\_\_\_\_ А.А.Панфилов  
 « 20 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ В ГОСТИНИЧНОМ БИЗНЕСЕ**

Направление подготовки – 43.03.03 «Гостиничное дело»

Профиль/программа подготовки – «Управление и технологии в гостиничном бизнесе»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – заочная (ускоренное обучение на базе СПО 2019)

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. ра- боты, час.	СРС, час.	Форма промежуточной аттестации (экз./зачет/зачет с оценкой)
5	5 /180	6	8	-	139	Экзамен (27); КР
Итого	6 / 180	6	8	-	139	Экзамен (27); КР

Владимир 2019

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины** является формирование профессиональных и специальных компетенций студентов по оценке инвестиционной привлекательности гостиничного бизнеса, подготовке и принятию инвестиционных решений в сфере индустрии гостеприимства.

### **Задачи:**

- раскрыть экономическое содержание и назначение инвестиций и инвестиционной деятельности в гостиничном бизнесе;
- рассмотреть основные понятия, характеризующие инвестиционный процесс, роль и место инвестиций в обеспечении экономического роста;
- дать оценку применяемым методам количественного и качественного измерения эффективности инвестиционных проектов в российской практике;
- проанализировать существующие источники и методы финансирования долгосрочных инвестиций в реальный сектор экономики, в том числе индустрию гостеприимства, и определить пути их оптимизации;
- определить место и роль российских банков в инвестиционном процессе и сформулировать отдельные рекомендации по усилению их инвестиционной активности в современных условиях;
- изучить сегодняшнее состояние отечественного фондового рынка и определить его реальные возможности для финансового обеспечения долгосрочных инвестиций в гостиничную сферу.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

**Дисциплина** «Управление инвестициями в гостиничном бизнесе» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по направлению 43.03.03 «Гостиничное дело».

### **Пререквизиты дисциплины:**

Изучение дисциплины «Управление инвестициями в гостиничном бизнесе» базируется на освоении студентами учебных курсов:

«Математика», «Статистика», «Экономика организации», «Предпринимательство».

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
<i>(ПКР-1) Способен рассчитывать и анализировать экономические результаты деятельности организаций сферы гостеприимства и общественного питания для принятия эффективных управленческих решений</i>	Частичное освоение компетенций	<i>Знать:</i> - Осуществление сбора и анализа данных о затратах организаций сферы гостеприимства и общественного питания, их структурных подразделений. <i>Уметь:</i> - Принимать участие в разработке планов доходов и расходов организации сферы гостеприимства. <i>Владеть:</i> - Выработки управленческие решения на базе объективных результатов анализа деятельности организаций сферы гостеприимства и общественного питания, их структурных подразделений.

<i>(ПКО-4) Способен проектировать объекты профессиональной деятельности</i>	Частичное освоение компетенций	<p><b>Знать:</b> - Особенности проектирования объектов индустрии гостеприимства, цели, задачи проекта.</p> <p><b>Уметь:</b> - Определять цели и задачи проекта, составляет технико-экономическое обоснование проектов, реализуемых организациями избранной сферы профессиональной деятельности.</p> <p><b>Владеть:</b> - Осуществляет процесс проектирования и реализации проектов в организациях избранной сферы профессиональной деятельности.</p>
<i>(ДПК-1) Способен к разработке и реализации бизнес-планов в деятельности организаций сферы гостеприимства и общественного питания</i>	Частичное освоение компетенций	<p><b>Знать:</b> - Организацию процесса поиска, анализа, систематизации и отбора информации, необходимой для разработки бизнес-планов в сфере гостеприимства и общественного питания.</p> <p><b>Уметь:</b> - Обеспечивать разработку и реализацию бизнес-планов в организациях сферы гостеприимства и общественного питания.</p> <p><b>Владеть:</b> - Специализированными программными продуктами и базами данных для разработки и реализации бизнес-планов в организациях сферы гостеприимства и общественного питания</p>

#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов

№ п/п	Наименование тем и / или разделов / тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
	<b><i>Теоретические основы управления инвестициями</i></b>	5	20						
1	Экономическая сущность и классификация инвестиций	5	20		1		11		
2	Модель инвестиционного поведения гостиничного предприятия в рыночной среде	5	20	1			10		
3	Сущность, цель, задачи функции и механизм управления инвестициями	5	20	1			10	1/100%	
	<b><i>Управление формированием инвестиционных ресурсов гостиничного предприятия</i></b>	5	20						
4	Особенности инвестиционных ресурсов гостиничного предприятия	5	20		1		10		

5	Система финансового обеспечения инвестиционного процесса основывается на определении источников его финансирования.	5	20	1			10		Рейтинг-контроль №1
	<i>Методический инструментарий управления инвестициями</i>	5	20						
6	Основные направления анализа инвестиционных процессов. Денежные потоки от проекта	5	21	1			11	1/100%	
7	Концепция и методический инструментарий оценки факторов инфляции и риска	5	21	1			11	1/100%	
	<i>Управление реальными инвестициями гостиничного предприятия</i>	5	21						
8	Формы реальных инвестиций и политика управления ими	5	21		1		11	1/100%	
9	Управление выбором инвестиционных проектов и формированием программы реальных инвестиций	5	21	1	1		11	1/50%	
10	Управление реализацией инвестиционных проектов	5	21		2		11	1/50%	Рейтинг-контроль №2
	<i>Управление финансовыми инвестициями предприятия</i>	5	22						
11	Формы финансовых инвестиций и политика управления ими	5	22				11		
12	Оценка инвестиционных качеств финансовых инструментов инвестирования	5	22		2		11	1/50%	
13	Управление формированием и реструктуризацией портфеля финансовых инвестиций	5	22				11		Рейтинг – контроль №3
Итого за семестр:				6	8		139	7/50 %	Экзамен (27)
Наличие в дисциплине КИ/КР				+	-	-	-	-	КР
Всего по УП				6	8		139	7/50%	Экзамен (27)

### Содержание лекционных занятий по дисциплине

#### Тема 2. Модель инвестиционного поведения гостиничного предприятия в рыночной среде

Основные элементы модели инвестиционного поведения гостиничного предприятия; мотивация накопления собственных инвестиционных ресурсов; мотивация использования накопленного капитала в инвестиционном процессе; мотивация осуществления реальных или финансовых инвестиций; мотивация осуществления внутренних и внешних инвестиций; мотивация альтернативного осуществления инвестиций на отечественном или зарубежном рынках). Система основных макроэкономических факторов, влияющих на инвестиционную активность гостиничного предприятия.

#### Тема 3. Сущность, цель, задачи функции и механизм управления инвестициями

Основные принципы управления инвестиционной деятельностью гостиничного предприятия: интегрированность с общей системой управления предприятием; комплексный характер формирования управленческих решений; высокий динамизм управления; вариатив-

ность подходов к разработке отдельных управленческих решений; ориентация на стратегические цели развития предприятия. Система основных задач, направленных на реализацию главной цели управления инвестиционной деятельностью гостиничного предприятия – обеспечение максимизации благосостояния собственников бизнеса в текущем и перспективном периоде. Функции управления инвестициями. Характеристика основных элементов механизма управления инвестициями

**Тема 5. Система финансового обеспечения инвестиционного процесса основывается на определении источников его финансирования.**

Классификация внутренних и внешних инвестиционных ресурсов гостиничного предприятия по основным признакам: по форме собственности; по группам источников привлечения по отношению к предприятию; по натурально-вещественной форме привлечения; по временному периоду привлечения; по национальной принадлежности владельцев капитала; по целевым направлениям использования; по обеспечению отдельных стадий инвестиционного процесса и пр.

**Тема 6. Основные направления анализа инвестиционных процессов. Денежные потоки от проекта**

Основные источники информации инвестиционного анализа. Денежный поток инвестиционного проекта. Срочный аннуитет. Бессрочный аннуитет. Чистые инвестиции. Система показателей, используемых для оценки и анализа эффективности инвестиций. Понятие простого и сложного процента. Классификация видов процентной ставки, используемой в процессе оценки стоимости денег во времени.

**Тема 7. Концепция и методический инструментарий оценки факторов инфляции и риска**

Методический инструментарий прогнозирования годового темпа и индекса инфляции. Методический инструментарий формирования реальной процентной ставки с учетом фактора инфляции. Методический инструментарий оценки стоимости денежных средств с учетом фактора инфляции. Методический инструментарий формирования необходимого уровня доходности инвестиционных операций с учетом фактора инфляции. Систематизация основных методических подходов к учету фактора риска в процессе управления инвестиционной деятельностью гостиничного предприятия.

**Тема 9. Управление выбором инвестиционных проектов и формированием программы реальных инвестиций**

Стадии реального инвестирования. Классификация инвестиционных проектов предприятия по основным признакам: по функциональной направленности; по целям инвестирования; по совместимости реализации; по срокам реализации; по объему необходимых инвестиционных ресурсов; по предполагаемой схеме финансирования. Структура разрабатываемого инвестиционного проекта предприятия в разрезе основных разделов.

## **Содержание практических/лабораторных занятий по дисциплине**

**Тема 1. Экономическая сущность и классификация инвестиций**

Инвестиции как экономическая категория. Основные сущностные характеристики инвестиций гостиничного предприятия как объекта управления: инвестиции как объект экономического управления. Роль инвестиций в обеспечении эффективного функционирования гостиничного предприятия. Классификация инвестиций предприятия по основным признакам

**Тема 4. Особенности инвестиционных ресурсов гостиничного предприятия**

Основные особенности процесса формирования инвестиционных ресурсов гостиничного предприятия: основное исходное условие осуществления инвестиционного процесса; связь с процессом первоначального накопления капитала; возможность использования реинвестируемого капитала; связь со всеми стадиями жизненного цикла предприятия и стадиями инвестиционного процесса; непрерывность процесса; детерминированность и регулируемость параметров процесса; прямая связь с целями инвестиционной стратегии.

### **Тема 8. Формы реальных инвестиций и политика управления ими**

Основные формы реального инвестирования: приобретение целостных имущественных комплексов; новое строительство; перепрофилирование; реконструкция; модернизация; обновление отдельных видов оборудования; инновационное инвестирование в нематериальные активы; инвестирование прироста запасов материальных оборотных активов. Основные этапы формирования политики управления реальными инвестициями.

### **Тема 9. Управление выбором инвестиционных проектов и формированием программы реальных инвестиций**

Стадии реального инвестирования. Классификация инвестиционных проектов предприятия по основным признакам: по функциональной направленности; по целям инвестирования; по совместимости реализации; по срокам реализации; по объему необходимых инвестиционных ресурсов; по предполагаемой схеме финансирования. Структура разрабатываемого инвестиционного проекта предприятия в разрезе основных разделов.

### **Тема 10. Управление реализацией инвестиционных проектов**

Разработка календарного плана реализации инвестиционного проекта. Разработка бюджета реализации инвестиционного проекта. Основные этапы работ по нейтрализации проектных рисков, выполняемых на предприятии. Объективные и субъективные факторы, влияющие на уровень проектных рисков предприятия. Классификация страхования проектных рисков предприятия: по формам страхования; по объектам страхования; по объемам страхования; по используемым системам страхования; по визам страхования.

### **Тема 12. Оценка инвестиционных качеств финансовых инструментов инвестирования**

Классификация фондовых инструментов по специфике их инвестиционных качеств: по степени предсказуемости инвестиционного дохода; по уровню риска, связанного с характером эмитента; по уровню риска и ликвидности, связанным с периодом обращения; по уровню ликвидности, связанному с характером выпуска и обращения. Основные параметры оценки инвестиционных качеств акций: характеристика вида акций по степени защищенности размере дивидендных выплат; оценка отрасли, в которой осуществляет свою операционную деятельность эмитент; оценка основных показателей хозяйственной деятельности и финансового состояния эмитента; оценка характера обращения акций на фондовом рынке; оценка условий эмиссии акций. Основные параметры оценки инвестиционных качеств облигаций: вид облигации по характеру эмитентов, сроку погашения и формам выплаты дохода; оценка инвестиционной привлекательности региона; оценка финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия-эмитента; оценка характера обращения облигации на фондовом рынке; оценка условий эмиссии облигации.

## **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В преподавании дисциплины «Стандартизация, сертификация и контроль качества в сфере гостеприимства» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивная лекция (темы № 2, 3, 5, 6, 7, 9);*
- *Анализ ситуаций (темы № 9-10);*
- *Разбор конкретных ситуаций (темы № 4, 12)*

Для оценивания результатов обучения студентов (знания) используются следующие процедуры и технологии:

- *тестирование;*
- *индивидуальное собеседование,*
- *письменные ответы на вопросы.*

Для оценивания результатов обучения студентов (уметь, владеть) используются следующие процедуры и технологии:

- *практические контрольные задания, включающих одну или несколько задач (вопросов) в виде краткой формулировки действий (комплекса действий), которые следует выполнить, или описание результата, который нужно получить.*
- *задания на установление правильной последовательности, взаимосвязанности действий, выяснения влияния различных факторов на результаты выполнения задания;*
- *установление последовательности (описать алгоритм выполнения действия),*
- *нахождение ошибок в последовательности (определить правильный вариант последовательности действий).*

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

Текущий контроль успеваемости проводится в форме рейтинг-контроля три раза в семестр. Типовые тестовые задания для проведения текущего контроля приведены ниже.

### *Тест к рейтинг-контролю № 1*

1. Учёт каких факторов определяет сущность инвестиций (описаны в определении инвестиций)	
2. Какой (какие) виды инвестиций по своему абсолютному значению могут быть отрицательными	
3. Повторно используемый капитал в инвестиционных целях при условии предварительного его высвобождения в процессе реализации ранее выбранных инвестиционных проектов...	
4. По формам собственности инвестируемого капитала различают следующие виды инвестиций	
5. Какие инвестиции обычно приравниваются к сумме амортизационных отчислений в определенном периоде?	
6. Рейдеры являются «частным случаем» какого вида инвесторов?	
7. По совместимости осуществления выделяют следующие виды инвестиций	
8. Из каких двух частей складывается рентный (аннуитетный платеж)	
9. Процесс изъятия ранее инвестированного капитала из инвестиционного оборота без последующего его использования в инвестиционных целях (например, для покрытия убытков предприятия)	
10. Какой вид инвестора ориентирован на работу с косвенными инвестициями?	
11. Какой вид инвестора ориентирован на минимизацию рисков, даже несмотря на низкий уровень дохода	
12. В чем главное отличие бизнес-плана и инвестиционного проекта	

**Тест к рейтинг-контролю № 2**

1. Что входит в структуру лизингового платежа? (5 компонентов)	
2. Какое название носит момент времени, к которому наращиваются и дисконтируются все денежные потоки инвестиционного проекта для обеспечения их эквивалентности?	
3. Какой из видов инвесторов выбирает объект вложений исключительно по критерию их надежности и гарантий возврата средств, пусть даже с минимальным уровнем доходности?	
4. Какие инвестиции обычно приравниваются к сумме амортизационных отчислений в определенном периоде?	
5. Какой из видов краткосрочных инвестиций позволяет пользоваться средствами кредитора по мере необходимости (на повторяющейся основе)	
6. Внутренние источники финансирования инвестиций включают в себя	
7. Какой вид эффективности инвестиций является частным случаем бюджетной эффективности?	
8. Какие из показателей эффективности инвестиций измеряются в рублях?	
9. Какие виды товаров могут выступить в качестве обеспечения при получении кредита под залог товарно-материальных ценностей (описать и привести примеры)?	
10. Из каких двух видов потоков формируется суммарный денежный поток, необходимый для оценки эффективности инвестиций	
11. Преимуществом какого из методов инвестирования является отсутствие необходимости возврата средств инвестору?	
12. Какой вид затрат предприятия формирует не отток, а приток денежных средств?	

**Тест к рейтинг-контролю № 3**

1. <b>Задача</b> . Рассчитать, на какой срок нужно инвестировать 200 тыс. руб., чтобы с использованием сложной процентной ставки 11% годовых в итоге получить 360 тыс. руб.	
2. <b>Задача</b> . Рассчитать, какова будет доходность вложения 150 тыс. руб. в проект со сроком реализации 3 года, если в результате ожидается выручить 200 тыс. руб. одной суммой (проценты сложные).	
3. <b>Задача</b> . По условиям кредитного договора заемщик должен был в течение четырех лет ежеквартально выплачивать по 144 тыс. руб. Первые семь платежей были произведены своевременно в полном объеме. Восьмой платеж был совершен в двукратном размере. Определить сумму рентного ежеквартального платежа за оставшийся период, если использовалась процентная ставка 24 % годовых (проценты сложные).	
4. <b>Задача</b> Рассчитать на какой период будут инвестированы средства, если при годовой доходности 19% (проценты сложные) на вложенные 250000 руб. будет возвращено 320000 руб.	



<p><b>5. Задача</b> По предварительному кредитному соглашению фирма должна была погашать задолженность и начисленные проценты равными ежегодными платежами 45 тыс. руб. в течение 7 лет. Однако условия договора были изменены: через 2 года должен быть осуществлён единовременный платёж 180 тыс. руб., а оставшуюся часть долга планировалось погасить одним платежом через 3 года после первого. Первый платёж был осуществлён вовремя и в полном объеме, а второй платеж был реструктурирован на два года с ежеквартальным погашением равными суммами.          Определить сумму квартальных платежей, если при планировании использовалась сложная процентная ставка 17 % годовых.</p>																		
<p><b>6. Задача</b> На основании таблицы требуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определить окупаемость инвестиционных проектов А и Б.</li> <li>2. Рассчитать индексы доходности и обосновать выбор наиболее выгодного варианта капитальных вложений.</li> </ol> <table border="1" data-bbox="316 707 1177 943"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Период времени, <math>t</math></th> <th colspan="2">Денежные потоки, руб.</th> </tr> <tr> <th>Проект А</th> <th>Проект Б</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>-135 000</td> <td>-290 000</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>86 700</td> <td>166 500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>95 400</td> <td>129 600</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>-</td> <td>143 300</td> </tr> </tbody> </table> <p>Проектная дисконтная ставка 19%.</p>	Период времени, $t$	Денежные потоки, руб.		Проект А	Проект Б	0	-135 000	-290 000	1	86 700	166 500	2	95 400	129 600	3	-	143 300	
Период времени, $t$		Денежные потоки, руб.																
	Проект А	Проект Б																
0	-135 000	-290 000																
1	86 700	166 500																
2	95 400	129 600																
3	-	143 300																
<p><b>7. Задача</b> Рассчитать показатель внутренней нормы доходности для инвестиционного проекта со следующими характеристиками:</p> <table border="1" data-bbox="248 1115 1174 1393"> <thead> <tr> <th>Период времени, <math>t</math></th> <th>Денежные потоки, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>-420 000</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>152 000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>185 400</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>148 000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>155 600</td> </tr> </tbody> </table>	Период времени, $t$	Денежные потоки, руб.	0	-420 000	1	152 000	2	185 400	3	148 000	4	155 600						
Период времени, $t$	Денежные потоки, руб.																	
0	-420 000																	
1	152 000																	
2	185 400																	
3	148 000																	
4	155 600																	

*Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме экзамена.*

#### Вопросы к экзамену

1. Техническое регулирование, закон о техническом регулировании
2. Цели и принципы технического регулирования
3. Цели принятия закона «О техническом регулировании»
4. Техническое регулирование таможенного Союза
5. Цели принятия технических регламентов
6. Структура и содержание технических регламентов
7. Документы в области технического регулирования
8. Цели и принципы стандартизации в Федеральном законе «О техническом регулировании»
9. Сущность стандартизации
10. Функции стандартизации
11. Задачи стандартизации
12. Виды стандартов
13. Методы стандартизации

14. Национальная система стандартизации РФ и ее функции
15. Международные организации по стандартизации (структура, цели и задачи деятельности)
16. Региональные (межгосударственные) организации по стандартизации (структура, цели и задачи деятельности)
17. Международного сотрудничества в области стандартизации
18. История развития стандартизации
19. Документы в области стандартизации
20. ГОСТ Р 52113-2014 Услуги населению. Номенклатура показателей качества.
21. ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.
22. ГОСТ Р 53423-2009(ИСО 18513:2003) Туристские услуги Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения.
23. ГОСТ Р ИСО 9001 - 2011 Системы менеджмента качества. Требования
24. ГОСТ Р 55699-2013 Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями. Общие требования
25. ГОСТ Р 50645-94 Туристско-экскурсионное обслуживание.
26. В чем сущность основных аспектов понимания категории «качество»?
27. Раскройте сущность категории «качество» с экономической точки зрения.
28. Какие показатели определяют качество услуги в туризме?
29. В чем состоят основные задачи и принципы управления качеством?
30. Что такое система менеджмента качества и для чего она нужна?
31. Этапы развития систем менеджмента качества
32. Раскройте сущность затрат на качество.
33. Особенности разработки систем менеджмента качества в сфере туризма
34. Принципы всеобщего управления качеством
35. Квалиметрия и ее роль в управлении качеством услуг в туризме.

***Самостоятельная работа предполагает:***

1) выполнение курсовой работы по теме «Управление и технологии в гостиничном бизнесе» Работа расчетного типа выполняется по данным финансовой отчетности конкретного предприятия на базе рабочей тетради и методических указаний по выполнению курсового проектирования.

- 2) Заполнение рабочей тетради
- 3) Составление глоссария

***Темы, вынесенные на самостоятельное изучение:***

**Тема 11 Формы финансовых инвестиций и политика управления ими**

Финансовые инвестиции как активная форма эффективного использования временно свободного капитала. Основные формы финансового инвестирования, осуществляемые предприятием: вложение капитала в уставные фонды совместных предприятий; вложение капитала в доходные виды денежных инструментов; вложение капитала в доходные виды фондовых инструментов. Основные этапы формирования политики управления финансовыми инвестициями предприятия.

**Тема 13 Управление формированием и реструктуризацией портфеля финансовых инвестиций**

Типизация инвестиционных портфелей предприятия: по целям формирования инвестиционного дохода; по уровню принимаемых рисков; по уровню ликвидности; по инвестиционному периоду; по условиям налогообложения инвестиционного дохода; по стабильности структуры основных видов финансовых инструментов инвестирования; по специализации основных видов финансовых инструментов инвестирования; по числу стратегических целей формирования; по первичности формирования. Формирование портфеля финансовых инве-

стиций на основе современной портфельной теории. Этапы формирования портфеля финансовых инвестиций. Этапы процесса оперативного управления реструктуризацией портфеля финансовых инвестиций. Состав основных факторов, снижающих уровень доходности доле-вых и долговых финансовых инструментов инвестирования.

Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, издатель-ство	Год	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		печатные издания (кол-во)	электронные (наименование ре-сурсов)
1	2	3	4
<b>Основная литература*</b>			
1.Сергеев, И. В. Инвестиции: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова, В. В. Шеховцов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 314 с. — (Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03160-7.	2019		<a href="https://urait.ru/catalog/432079">https://urait.ru/catalog/432079</a>
2. Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01718-2.	2019		<a href="https://urait.ru/catalog/432922">https://urait.ru/catalog/432922</a>
3. Теплова, Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. В. Теплова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 409 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01818-9.	2019		<a href="https://urait.ru/catalog/434189">https://urait.ru/catalog/434189</a>
<b>Дополнительная литература*</b>			
1. Аскинадзи, В. М. Инвестиции. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 399 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03360-1.	2019		<a href="https://urait.ru/catalog/433042">https://urait.ru/catalog/433042</a>
2. Леонтьев, В. Е. Инвестиции : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 455 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3957-6.	2019		<a href="https://urait.ru/catalog/444266">https://urait.ru/catalog/444266</a>
3. Боголюбов, В. С. Туристско-рекреационное проектирование. Оценка инвестиций : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. С. Боголюбов, С. А. Быстров, С. А. Боголюбова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 256 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-06549-7.	2019		<a href="https://urait.ru/catalog/434705">https://urait.ru/catalog/434705</a>

## 7.2. Периодические издания

1. Управление проектами (журнал)
2. Современный отель (журнал)
3. Инвестиции в России (журнал)
4. Инвестиции. Профессиональный взгляд (журнал)

## 7.3. Интернет ресурсы

1. <https://pmmagazine.ru/>
2. <http://www.hotelexecutive.ru/rubriks.php?rubr=171>
3. <http://www.ivrv.ru/>
4. <http://invest-mag.ru/>

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий *лекционного типа, занятий практического/лабораторного типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы*: аудитории, оснащенные мульти-медиа оборудованием, компьютерные классы с доступом в интернет, аудитории без спец. оборудования.

### Примечание

В соответствии с нормативно-правовыми актами для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости тестирование может быть проведено только в письменной или устной форме, а также могут быть использованы другие материалы контроля качества знаний, предусмотренные рабочей программой дисциплины.


Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 43.03.03 «Гостиничное дело»

Рабочую программу составил ст. преподав. Маслянов Д.В. 

Рецензент

(представитель работодателя) Директор ООО «Мономах» Л.А. Коровина

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры коммерции и гостеприимства протокол № 14 от 6 июля 2019 г.

Заведующий кафедрой к.э.н., доцент Ярьев О.Б. 



Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 43.03.03 «Гостиничное дело»

протокол № 3 от 7 июля 2019 г.

Председатель комиссии Полоцкая О.П. Полоцкая



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 2020/2021 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 31.08.2020 года

Заведующий кафедрой к.э.н., доц. Ярьев О.Б. \_\_\_\_\_



Рабочая программа одобрена на 2021/22 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 25.08.21 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

к.э.н. доц. Ярьев О.Б. 

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_