

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**  
**(ВлГУ)**

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по образовательной деятельности  
\_\_\_\_\_ А. А. Панфилов  
«    » \_\_\_\_\_ 20    г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

«Основы инвестиционной деятельности»

Направление подготовки 43.03.01 «Сервис»

Профиль/программа подготовки «Социокультурный сервис»

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./час.	Лекции час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточной аттестации  (экз./зачет/зачет с оценкой)
6	6/ 216	36	36		144	Зачет, КР
Итого	6/ 216	36	36		144	Зачет, КР

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель освоения дисциплины** «Основы инвестиционной деятельности» - формирование базовых профессиональных и специальных компетенций студентов по осуществлению инвестиционной деятельности, определению оптимальной структуры, рационального размещения и высокой эффективности использования инвестиций в условиях рыночной экономики.

### **Задачи:**

- раскрыть экономическое содержание и назначение инвестиций и инвестиционной деятельности;
- рассмотреть основные понятия, характеризующие инвестиционный процесс, роль и место инвестиций в обеспечении экономического роста;
- проанализировать существующие источники и методы финансирования долгосрочных инвестиций в реальный сектор экономики;
- определить место и роль прямых иностранных инвестиций в осуществлении структурных преобразований в России и выяснить специфические формы вложения зарубежного капитала в российский бизнес;
- изучить сегодняшнее состояние отечественного фондового рынка и определить его реальные возможности для финансового обеспечения долгосрочных инвестиций.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Основы инвестиционной деятельности» относится к вариативной части учебного плана.

Пререквизиты дисциплины: «Экономика организации», «Экономическая теория», «Маркетинг услуг», «Основы предпринимательской деятельности», «Сервисология», «Сервисная деятельность».

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
<i>ОК-2 способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах</i>	Частичное освоение компетенции	<b>Знать:</b> основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах. <b>Уметь:</b> использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах. <b>Владеть:</b> способностью использовать основы

		экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах.
<i>ОПК-3 готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя</i>	Частичное освоение компетенции	<b>Знать:</b> принципы организации процесса сервиса; принципы проведения выбора ресурсов и средств с учетом требований потребителя. <b>Уметь:</b> организовывать процесс сервиса; проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя. <b>Владеть:</b> принципами организации процесса сервиса; принципами выбора ресурсов и средств с учётом требований потребителя.
<i>ПК-2 готовность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</i>	Частичное освоение компетенции	<b>Знать:</b> сущность организации труда, производства, управления и планирования на предприятии, основные типы организации производства и признаки различия между ними, производственную структуру предприятия; понятие и структуру производственного процесса, принципы рациональной организации производственного процесса; структуру процесса оказания услуги; основы организации обслуживания потребителей; организацию производственной инфраструктуры предприятия сферы сервиса. <b>Уметь:</b> определять показатели оценки уровня организации основного производства, основные виды трудовых норм

		<p>различными методами; показатели производственной программы и плана реализации услуг, производственную мощность предприятия; планировать численность производственного персонала и фонда заработной платы; определять показатели финансового плана предприятия.</p> <p><b>Владеть:</b> методами организации выполнения услуг; методами нормирования труда, основными методами планирования на предприятии.</p>
--	--	--

#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	<b>Раздел 1. Инвестиционная среда. Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиций</b>	6	1	2	2	12	3/75 %	

2	<b>Тема 2.</b> Содержание и основные этапы инвестиционного процесса	6	2	2	2	12	3/75 %	
3	<b>Тема 3.</b> Финансовые рынки и институты	6	3-5	6	6	12	25/50 %	
4	<b>Тема 4.</b> Финансовые инструменты	6	6	2	2	12	3/75 %	Рейтинг – контроль № 1
5	<b>Тема 5.</b> Инвестиционные риски	6	7-8	4	4	12	3/50 %	
6	<b>Раздел 2. Капитальные вложения. Тема 6.</b> Капитальные вложения	6	9	2	2	12	3/75 %	
7.	<b>Тема 7.</b> Инвестиции в строительство и недвижимость	6	10	2	2	12	3/75 %	
8	<b>Тема 8.</b> Финансирование капитальных вложений	6	11	2	2	12	3/75 %	Рейтинг – контроль № 2
9	<b>Раздел 3. Инвестиционные проекты и методы их финансирования</b> <b>Тема 9.</b> Инвестиционные проекты и их классификация	6	12	2	2	12	3/75 %	
10	<b>Тема 10.</b> Методы оценки инвестиционных проектов	6	13-14	4	4	12	3/38 %	

11	<b>Тема 11.</b> Методы финансирования инвестиционных проектов	6	15-17	6	6	12	3/25 %	
12	<b>Тема 12.</b> Бизнес – план инвестиционного проекта	6	18	2	2	12	3/75 %	Рейтинг – контроль № 3
<b>Всего за 6 семестр</b>		6	216	36	36	144	36/50%	Зачет с оценкой
<b>Наличие в дисциплине КП/КР</b>					+			
<b>Итого по дисциплине</b>			216	36	36	144	36/50%	Зачет с оценкой

## СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### Раздел 1. Инвестиционная среда.

#### ***Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиций.***

Сбережения, как источник инвестиций. Факторы роста инвестиций. Понятие инвестиций. Виды инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций.

#### ***Тема 2. Содержание и основные этапы инвестиционного процесса.***

Цели и направления инвестирования. Планирование и выбор объектов инвестирования. Осуществление реальных инвестиций. Особенности осуществления финансовых инвестиций. Инвестиционный климат.

#### ***Тема 3. Финансовые рынки и институты.***

Финансовые рынки. Финансовые институты. Организация и регулирование профессиональной деятельности на фондовом рынке.

#### ***Тема 4. Финансовые инструменты.***

Финансовые инструменты: сущность, виды, классификация. Первичные финансовые инструменты. Производные финансовые инструменты. Финансовые инструменты и их роль в оценке инвестиционной привлекательности фирмы.

***Тема 5. Инвестиционные риски.***

Понятие инвестиционных рисков и их виды. Идентификация и оценка рисков. Управление инвестиционными рисками.

**Раздел 2. Капитальные вложения.**

***Тема 6. Капитальные вложения.***

Сущность и классификация капитальных вложений. Оценка экономической эффективности капитальных вложений. Порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений.

***Тема 7. Инвестиции в недвижимость и строительство.***

Недвижимость как объект инвестиций. Финансирование инвестиций в недвижимость: формы и инструменты. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости. Инвестиционно – строительный комплекс. Подрядные отношения в строительстве.

***Тема 8. Финансирование капитальных вложений.***

Классификация источников финансирования капитальных вложений. Собственные средства. Привлеченные средства предприятия. Бюджетные ассигнования.

**Раздел 3. Инвестиционные проекты и методы их финансирования.**

***Тема 9. Инвестиционные проекты и их классификация.***

Понятие инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов. Фазы развития инвестиционного проекта. Логика и содержание решений инвестиционного характера.

***Тема 10. Методы оценки инвестиционных проектов.***

Логика оценки инвестиционных проектов. Исходные понятия и алгоритмы, используемые для разработки критериев оценки инвестиционных проектов. Критерии оценки инвестиционных проектов. Анализ чувствительности. Социальные результаты инвестиционных проектов.

***Тема 11. Методы финансирования инвестиционных проектов.***

Классификация видов и форм финансирования. Венчурное финансирование. Облигационные займы. Лизинг. Бюджетное финансирование.

***Тема 12. Бизнес – план инвестиционного проекта.***

Сущность бизнес – планирования. Разработка и оформление бизнес – плана инвестиционного проекта. Проблемы реализации бизнес – плана инвестиционного проекта.

**Содержание практических/лабораторных занятий по дисциплине**

**Раздел 1. Инвестиционная среда.**

**Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиций.**

Практическое занятие 1. Виды процентных ставок, способы начисления процентов. Формула наращения.

**Тема 2. Содержание и основные этапы инвестиционного процесса.**

Практическое занятие 2. Практика расчета процентов для краткосрочных ссуд.

**Тема 3. Финансовые рынки и институты.**

Практическое занятие 3. Начисление процентов при изменении сумм депозита во времени.

**Тема 4. Финансовые инструменты.**

Практическое занятие 4. Реинвестирование по простым ставкам.

**Тема 5. Инвестиционные риски.**

Практическое занятие 5. Погашение задолженности по частям. Контур финансовой операции.

**Раздел 2. Капитальные вложения.**

**Тема 6. Капитальные вложения.**

Практическое занятие 6. Нарращение процентов в потребительском кредите.

**Тема 7. Инвестиции в недвижимость и строительство.**

Практическое занятие 7. Дисконтирование по простым процентным ставкам. Нарращение по учетной ставке. Математическое дисконтирование. Банковский учет векселей.

**Тема 8. Финансирование капитальных вложений.**

Практическое занятие 8. Метод чистой приведенной стоимости. Свойства чистого приведенного дохода.

**Раздел 3. Инвестиционные проекты и методы их финансирования.**

**Тема 9. Инвестиционные проекты и их классификация.**

Практическое занятие 9. Метод внутренней нормы доходности.

**Тема 10. Методы оценки инвестиционных проектов.**

Практическое занятие 10. Метод срока окупаемости. Метод коэффициента достоверности.

**Тема 11. Методы финансирования инвестиционных проектов.**

Практическое занятие 11. Метод расчетной нормы возврата инвестиций.

**Тема 12. Бизнес – план инвестиционного проекта.**

Практическое занятие 12. Метод соотношения выгод и затрат.

## **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В преподавании дисциплины «Основы инвестиционной деятельности» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивные лекции (темы № 1-12);*
- *Групповая дискуссия (темы № 1-3);*
- *Разбор конкретных ситуаций (темы № 4-6)*

*Другое:*

- *Решение расчетно-графических задач по индивидуальным вариантам (тема №1-12)*

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

Текущий контроль успеваемости (рейтинг-контроль 1, рейтинг-контроль 2, рейтинг-контроль 3). Типовые тестовые задания для проведения текущего контроля приведены ниже.

### **Рейтинг – контроль №1**

1. Что является источником сбережений общества?
2. В чем проявляется взаимосвязь сбережений и инвестиций?
3. Каковы факторы роста инвестиций?



4. Какое определение дается инвестициям в нормативных документах РФ?
5. Покажите различия в подходах к определению инвестиций на макроуровне и микроуровне?
6. Перечислите известные вам виды инвестиций.
7. В чем проявляется взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций?
8. Назовите цели и направления инвестирования.
9. В чем состоят особенности планирования инвестиций и выбора объекта инвестирования?
10. В чем состоят особенности осуществления реальных инвестиций?
11. В чем состоят особенности осуществления финансовых инвестиций?
12. Дайте трактовку понятия «инвестиционный климат».
13. Как осуществляется деятельность на различных финансовых рынках?
14. Как осуществляется деятельность различных финансовых институтов?
15. Как организована и регулируется профессиональная деятельность на фондовом рынке?
16. Раскройте сущность, виды и классификацию основных финансовых инструментов.
17. В чем состоят особенности первичных финансовых инструментов?
18. В чем состоят особенности производных финансовых инструментов?
19. Какова роль финансовых инструментов в оценке инвестиционной привлекательности фирмы?

#### **Рейтинг – контроль №2**

1. Раскройте сущность понятия инвестиционных рисков и их виды.
2. В чем состоят особенности идентификации и оценки рисков?
3. В чем состоят особенности управления инвестиционными рисками?
4. Раскройте сущность и классификацию капитальных вложений.
5. В чем состоят особенности оценки экономической эффективности капитальных вложений?
6. Каков порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений?
7. Какова роль недвижимости как объекта инвестиций?
8. Назовите формы и инструменты финансирования инвестиций в недвижимость?
9. В чем состоят особенности регулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости?
10. Дайте трактовку понятия «инвестиционно – строительный комплекс».
11. В чем состоят особенности подрядных отношений в строительстве?
12. Классифицируйте источники финансирования капитальных вложений.
13. Раскройте сущность понятия «собственные средства».
14. Раскройте сущность понятия «привлеченные средства предприятия».
15. Раскройте сущность понятия «бюджетные ассигнования».

#### **Рейтинг – контроль №3**

1. Раскройте сущность понятия «инвестиционный проект».
2. Классифицируйте инвестиционные проекты.
3. В чем состоят особенности фаз развития инвестиционных проектов.
4. В чем состоят особенности логики и содержания решений инвестиционного характера?

5. В чем состоят особенности логики оценки инвестиционных проектов.
6. Каковы исходные понятия и алгоритмы, используемые для выработки критериев оценки инвестиционных проектов?
7. Перечислите и раскройте сущность критериев оценки инвестиционных проектов.
8. В чем состоят особенности анализа чувствительности?
9. Каковы социальные результаты инвестиционных проектов?
10. Классифицируйте виды и формы финансирования.
11. Раскройте сущность понятия «венчурное финансирование».
12. Раскройте сущность понятия «облигационные займы».
13. Раскройте сущность понятия «лизинг».
14. Раскройте сущность понятия «бюджетное финансирование».
15. В чем состоит сущность бизнес – планирования?
16. В чем состоят особенности разработки и оформления бизнес – плана инвестиционного проекта?
17. В чем кроются проблемы реализации бизнес – плана инвестиционного проекта?

### **Вопросы к зачету:**

1. Понятие и сущность инвестиций. Характеристика инвестиций предприятия как объекта управления.
2. Инвестиционная деятельность и роль инвестиций в увеличении ценности фирмы.
3. Классификация видов инвестиций предприятия.
4. Участники инвестиционной деятельности. Классификация инвесторов.
5. Источники финансирования инвестиций, методы инвестирования.
6. Бюджетные источники финансирования инвестиций.
7. Собственные и привлеченные источники финансирования инвестиций.
8. Заемные источники финансирования инвестиций.
9. Лизинг как особая форма привлечения инвестиционных ресурсов.
10. Классический и современный подход к венчурному финансированию инвестиций.
11. Макроэкономические и нормативно-правовые факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятия.
12. Государственная поддержка реальных инвестиций в России.
13. Сущность, цель и задачи управления инвестициями, его место в общей системе управления предприятием.
14. Денежные потоки в инвестиционном процессе, виды и направление анализа.
15. Анализ инвестиционных решений в процессах наращивания и дисконтирования.
16. Будущая и текущая стоимости аннуитета. Ценность ренты. Модель Гордона.
17. Понятие и сущность инвестиционного проекта, его виды и стадии осуществления.
18. Требования к разработке и содержанию инвестиционного проекта.
19. Этапы подготовки инвестиционной документации.
20. Принципы и методические подходы к оценке эффективности реальных инвестиционных проектов.
21. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании денежных поступлений.
22. Простейшие методы оценки инвестиций (расчет срока окупаемости, определение бухгалтерской рентабельности инвестиций).
23. Учет различий в сроках жизни инвестиционных проектов.
24. Влияние инфляционных процессов на оценку инвестиционных проектов.

25. Классификация рисков реальных инвестиционных проектов, основные этапы оценки рисков. Нейтрализация проектных рисков.
26. Бизнес-план как форма представления инвестиционного проекта.
27. Виды и этапы разработки бизнес-плана.
28. Структура и содержание основных разделов бизнес-плана.
29. Формы финансовых инвестиций и политика управления ими. Мобилизация инвестиционных средств путем эмиссии ценных бумаг.
30. Портфель финансовых инвестиций и классификация его видов.
31. Управление портфелем финансовых инвестиций и его реструктуризация.
32. Инвестиционная привлекательность страны (региона, территории) и пути ее повышения.

### **Самостоятельная работа студентов:**

1. Привлечение иностранных инвестиций.
2. Создание свободных экономических зон и привлечение в них инвестиций.
3. Инвестиционная деятельность коммерческих банков.
4. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат.
5. Капитальные вложения в строительство коммерческих объектов.
6. Инвестиции в недвижимость и их оценка.
7. Экспресс-анализ инвестиционного проекта.
8. Страхование инвестиций.
9. Инвестиционная привлекательность отраслей и регионов.
10. Оценка эффективности проектов по слиянию, поглощению компаний.
11. Анализ программных продуктов, применяемых для оценки инвестиционных проектов.
12. Франчайзинг в управлении инвестициями.
13. Проблемы оценки уровня риска и достоверности инвестиционных проектов.
14. Ипотечное кредитование: сущность и особенности.
15. Венчурное (рисковое) финансирование инвестиционных проектов.
16. Доходность и риск финансовых инвестиций.
17. Стратегия инвестиционной политики предприятия в рыночных условиях.
18. Портфель ценных бумаг и его модели.
19. Инвестиции в человеческий капитал.
20. Международные корпорации и их роль в прямом инвестировании.
21. Федеральные целевые программы и их роль в инвестиционной деятельности.
22. Драгоценные металлы как объект инвестирования.
23. ПРО как инструмент международного инвестирования.
24. Инвестиционная привлекательность бизнеса и методы её повышения.
25. Инвестирование в создание дочерних компаний и филиалов.

### **Темы курсовых работ студентов:**

1. Основы инвестиционной деятельности.
2. Основные направления государственной инвестиционной политики.
3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
4. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
5. Привлечение иностранных инвестиций, их значения для развития стран.
6. Особенности создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
7. Страхование инвестиций.

8. Создание свободных экономических зон, привлечение инвестиций в эти зоны.
  9. Инвестиционная привлекательность отраслей и регионов.
  10. Кредит банка - как источник формирования инвестиций. Способы инвестиционного кредитования.
  11. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат.
  12. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений.
  13. Капитальное вложение и капитальное строительство.
  14. Экономическая эффективность инвестиционной деятельности.
  15. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов.
  16. Порядок организации и проведение подрядных торгов (тендеров) в строительстве.
  17. Приоритеты инвестиционной политики.
  18. Инвестиции в научно-технический прогресс.
  19. Инвестиции в развитие регионов.
  20. Инвестиции в агропромышленный комплекс.
  21. Инвестиции в ценные бумаги.
  22. Влияние инфляции в проектный анализ.
  23. Количественный анализ риска инвестиционных проектов.
  24. Оценка эффективности проектов по слиянию, поглощению компаний.
  25. Привлечение инвестиций с помощью коммуникаций.
  26. Моделирование процессов инвестиционно-строительной деятельности.
  27. Инвестиции в недвижимость и их оценка.
  28. Экспресс-анализ инвестиционного проекта.
  29. Реальные опционы и их использование для реализации инвестиционных проектов.
  30. Модифицированные нормы доходности и их использование в практике ее оценки.
- Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1 Книгообеспеченность

Наименование литературы, автор, название, вид издания, издательство	Год издания	Книгообеспеченность	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
1	2	3	4
Основная литература			
1. Липсиц И. В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник / И. В. Липсиц,	2014		<a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=452268">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=452268</a>

В. В. Коссов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.: 60x90 1/16. – (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-004656-3, 500 экз.			
2. Инвестиции: Учебник / И. Я. Лукасевич. - М.: Вузовский учебник: НИЦ Инфра-М, 2013. – 413 с.: 70x100 1/16. (переплет) ISBN 978-5-9558-0129-2	2013		<a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=390600">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=390600</a>
3. Инвестиционный анализ: Учебное пособие / Я. С. Мелкумов. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 176 с.: 60x88 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (обложка) ISBN 978-5-16-009514-1,	2016		<a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=4453310">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=4453310</a>
Дополнительная литература			
1. Инвестиционный менеджмент: Учебник / П. Н. Брусов, Т. В. Филатова, Н. И. Лахметкина. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 333 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-005020-1	2014		<a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=363435">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=363435</a>
2. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие / А. П. Гарнов, О.В. Краснобаева. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 254 с.: 60x90 1/16 - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-005709-5	2015		<a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=461762">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=461762</a>
3. Методы и модели	2016		<a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>

управления инвестициями в логистических системах: Учеб. пособие / А. В. Мищенко, 2-е изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 363 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-16-011703-4			catalog.php?bookinfo=540661
4. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика / Р. Р. Байтасов. - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 421 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-9558-0484- 2	2015		http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=538531

## 7.2. Периодические издания

1. Состоятельный инвестор;
2. Биржевой лидер;
3. Оценка инвестиций;
4. Инвестиции в России;
5. Прямые инвестиции.

## 7.3. Интернет-ресурсы

1. Investment Promotion Network (IPAnet) <http://www.ipanet.net/>
2. Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA) <http://www.miga.org/>
3. Foreign Investment Advisory Service <http://www.fias.net>
4. Foreign Direct Investment Development Gateway <http://www.developmentgateway.com/node/130616/>

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического/лабораторного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Практические/лабораторные работы проводятся в аудиториях 102, 103 учебного корпуса № 5.

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения: Microsoft Office.

Рабочую программу составила доцент кафедры ТиС, к. т. н.  
Дорошенко М. Н. \_\_\_\_\_

Рецензент (ы) \_\_\_\_\_

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ТиС \_\_\_\_\_  
Протокол № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заведующий кафедрой ТиС доцент, к. пед. н., Гужова Л. Г. \_\_\_\_\_

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно - методической  
комиссии направления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
протокол № \_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Председатель  
комиссии \_\_\_\_\_

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
(МОДУЛЯ)**

Программа переутверждена:

на \_\_\_\_\_ учебный год. Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ года.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Программа переутверждена:

на \_\_\_\_\_ учебный год. Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ года.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Программа переутверждена:

на \_\_\_\_\_ учебный год. Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ года.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



Аннотация рабочей программы дисциплины  
**«ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

наименование дисциплины

Направление подготовки 43.03.01 «Сервис»  
Профиль подготовки «Социокультурный сервис»  
Уровень высшего образования Бакалавриат  
Форма обучения Очная  
Семестр: б

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Основы инвестиционной деятельности» является формирование базовых профессиональных и специальных компетенций студентов по осуществлению инвестиционной деятельности, определению оптимальной структуры, рационального размещения и высокой эффективности использования инвестиций в условиях рыночной экономики.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Основы инвестиционной деятельности» (Б1.В.12.), согласно учебному плану, относится к вариативной части дисциплин цикла Б1 ОПОП бакалавров по направлению 43.03.01 «Сервис», по профилю «Социокультурный сервис» с нормативным сроком очного обучения — 4 года.

Дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП. В процессе изучения курса у обучаемых формируются как компетенции, направленные на приобретение культуры мышления, способности к обобщению, правовому анализу и синтезу информации, так и компетенции, отражающие потребности регионального рынка труда и перспективы его развития.

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин «Экономика организации», «Экономическая теория», «Маркетинг услуг», «Основы предпринимательской деятельности», «Сервисология», «Сервисная деятельность».

В свою очередь, знания, полученные студентами при изучении данной дисциплины, являются основой при изучении дисциплины «Экономический анализ предприятий сервиса», прохождения практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности и написания выпускной квалификационной работы.

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- готовностью организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);
- готовность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-2);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

### 1) Знать:

- основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- принципы организации процесса сервиса; принципы проведения выбора ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);
- сущность организации труда, производства, управления и планирования на предприятии, основные типы организации производства и признаки различия между ними, производственную структуру предприятия; понятие и структуру производственного процесса, принципы рациональной организации производственного процесса; структуру процесса оказания услуги; основы организации обслуживания потребителей; организацию производственной инфраструктуры предприятия сферы сервиса (ПК-2).

### 2) Уметь:

- использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- организовывать процесс сервиса; проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя (ОПК-3);
- определять показатели оценки уровня организации основного производства, основные виды трудовых норм различными методами; показатели производственной программы и плана реализации услуг, производственную мощность предприятия; планировать численность производственного персонала и фонда заработной платы; определять показатели финансового плана предприятия (ПК-2).

### 3) Владеть:

- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2);
- принципами организации процесса сервиса; принципами выбора ресурсов и средств с учётом требований потребителя (ОПК-3);
- методами организации выполнения услуг; методами нормирования труда, основными методами планирования на предприятии (ПК-2).

## 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Тема	Содержание темы
Тема 1	Экономическая сущность и виды инвестиций.
Тема 2	Содержание и основные этапы инвестиционного процесса.
Тема 3	Финансовые рынки и институты.
Тема 4	Финансовые инструменты.
Тема 5	Инвестиционные риски.
Тема 6	Капитальные вложения.
Тема 7	Инвестиции в строительство и недвижимость.
Тема 8	Финансирование капитальных вложений.
Тема 9	Инвестиционные проекты и их классификация.
Тема 10	Методы оценки инвестиционных проектов.
Тема 11	Методы финансирования инвестиционных проектов.
Тема 12	Бизнес – план инвестиционного проекта.

