

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Юридический институт



УТВЕРЖДАЮ
Директор юридического института

О.Д. Третьякова

2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

направление подготовки / специальность
40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль) подготовки
Юриспруденция

Владимир 2022

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» являются: изучение основных земельно-правовых институтов, действующего земельного законодательства, регулирующего земельные отношения, и практики его применения. В процессе изучения учебной дисциплины «Земельное право» бакалавры должны научиться квалифицированно применять нормативные правовые акты в данной сфере, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- участие в подготовке и оформлении правовых актов, составление и проведение правовой экспертизы юридических документов;
- на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры умение толковать и реализовывать нормы материального и процессуального права в области экологического права;
- выработка осознанного восприятия комплекса норм экологического права;
- формирование навыков применения норм законодательства об экологическом праве в практической деятельности;
- формирование умений и навыков, необходимых для профессиональной деятельности юриста.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой (обязательной) части учебных дисциплин основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО), предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (далее – ФГОС ВО).

Пререквизиты дисциплины: *общая теория права, отраслевые юридические дисциплины: конституционное, гражданское, административное, муниципальное право.*

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции и (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	
ПК-5 способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в	ПК-5.1	Знает содержание норм материального и процессуального права. Умеет использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Практико-ориентированные практические задания
	ПК-5.2		
	ПК-5.3		

профессиональной деятельности		Владеет навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности	
ПК - 15 способен толковать нормативные правовые акты	ПК15.1	Знает: понятие и виды толкования; основные правила толкования правовых актов; понятие и систему актов толкования.	Практико-ориентированные практические задания
	ПК-15.2	Умеет: самостоятельно толковать правовые акты; выбирать приемы толкования; анализировать акты толкования.	
	ПК-15.3	Владеет: приемами толкования правовых актов; навыками применения правил толкования правовых актов; приемами подготовки актов толкования	
ПК – 16 способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ПК-16.1	Знает: положения действующего земельного законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения, основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан;	Практико-ориентированные практические задания
	ПК-16.2	Умеет: выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику, выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей, разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений, правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы;	
	ПК-16.3	Владеет: навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельного права, навыками реализации норм материального и процессуального права, регулирующих земельные отношения, навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере земельного права.	

4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Тематический план Форма обучения-очная

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	в том числе в форме практической работы		
1	Предмет, метод, функции, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	8	1-2	2	4		3	3	
2	Право собственности и иные видные права на землю.	8	3-4	2	4		3	3	
3	Сделки с земельными участками. Плата за землю.	8	5-6	2	4		3	3	6 неделя рейтинг-контроль № 1
4	Охрана земель	8	7-8	2	4		3	3	
5	Земли сельскохозяйственного назначения	8	9-10	2	4		3	3	
6	Земли населенных пунктов	8	11-12	2	4		3	3	12 неделя рейтинг-контроль № 2
7	Земли промышленности и иного специального назначения	8	13-14	2	4		3	3	
8	Земли особо охраняемых территорий и объектов	8	15-16	2	4		3	3	
9	Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса	8	17-18	2	4		3	3	18 неделя рейтинг-контроль № 3
Наличие в дисциплине КП/КР		нет							
Итого по дисциплине		108 ч		18	36		27	27	Экзамен

**Тематический план
форма обучения – очно-заочная**

№ п/п	Наименование тем и/или разделов/тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	в том числе в форме практической		
1	Предмет, метод, функции, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	8	1-2	2	2			8	
2	Право собственности и иные видные права на землю.	8	3-4	-	2			8	
3	Сделки с земельными участками. Плата за землю.	8	5-6	2	2			8	6 неделя рейтинг-контроль № 1
4	Охрана земель	8	7-8	-	-			8	
5	Земли сельскохозяйственного назначения	8	9-10	2	2			8	
6	Земли населенных пунктов	8	11-12	2	-			8	12 неделя рейтинг-контроль № 2
7	Земли промышленности и иного специального назначения	8	13-14	2	2			8	
8	Земли особо охраняемых территорий и объектов	8	15-16	2	2			12	
9	Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса	8	17-18	2	2			12	18 неделя рейтинг-контроль № 3
Наличие в дисциплине КП/КР		нет							
Итого по дисциплине		108 ч		14	14			80	Зачет с оценкой

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Предмет, метод, функции, система, источники земельного права. Принципы земельного права. земельные правоотношения

Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство. Обусловленность земельного права. Возможности земельного права. Признаки земельного права, история развития. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений. Институты, система и признаки земельного права. Развитие земельного права.

Соотношение земельного права и иных отраслей права. Земельное право. Природо-ресурсное право. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право.

Методы земельного права.

Экологизация земельного и иных отраслей права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданско-правового методов. Историко-правовой метод. прогностический метод.

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 2. Право собственности и иные видные права на землю

Понятие и особенность права частной собственности на землю как титула права на землю. Собственность граждан и юридических лиц на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Понятие права землепользования как института земельного права. понятие постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. пожизненное наследуемое владение земельными участками. Служебные наделы. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Аренда земельных участков. Объект права аренды. Договор аренды участка. Окончание срока аренды участка.

Тема 3. Сделки с земельными участками. Плата за землю

Правовое регулирование оборота земельных участков. Договор купли-продажи земельных участков. Договор аренды земельного участка. Договор ипотеки (залога) земельного участка. Договор мены земельного участка, договор дарения земельного участка.

Платность использования земли – принцип земельного права. земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Нормативная цена земли. Арендная плата. Соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельного участка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 4. Охрана земель

Государственное управление использованием и охраной земель. Государство – участник земельных отношений. Полномочия России по установлению и ограничению прав землеобладателей. Состав земель в Российском государстве. Государственные гарантии землепользования малочисленных народов. Полномочия муниципальных образований. Классификация органов земельного управления. Специализированные органы земельного управления.

Мониторинг земель и землеустройство. Понятие и цели мониторинга земли. Принципы, содержание и способы осуществления мониторинга земли.

Государственный кадастровый учет земельных участков.

Цели кадастрового учета земельных участков. Значение кадастра для земельной реформы. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Документы кадастрового учета. Разнообразие кадастровых документов. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.

Цели охраны земель. Охрана земель как основа жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель. Нормативно-правовая база охраны земель. Способы охраны земель. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экологическая экспертиза, рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.

Тема 5. Земли сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками сельскохозяйственного назначения. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения. Порядок и нормативы предоставления земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 6. Земли населенных пунктов

Понятие и состав земель населенных пунктов. Нормативное регулирование использования земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Структура и состав земель запаса. Понятие и особенности перевода земельных участков из категории запаса в другую категорию.

Тема 7. Земли промышленности и иного специального назначения

Состав земель специального назначения, их классификация. Общая характеристика земель специального назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима земель специального назначения.

Тема 8. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Тема 9. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Право пользования участками лесного фонда и участками лесов, не входящих в лесной фонд. Виды лесопользования.

Правовой режим земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Общая правовая характеристика водных объектов. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.

СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Тема 1. Предмет, метод, функции, система, источники земельного права. Принципы земельного права. Земельные правоотношения. (2 часа)

1. Признаки земельного права, история развития. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений. Институты, система и признаки земельного права. Развитие земельного права.

2. Соотношение земельного права и иных отраслей права. Земельное право. Природо-ресурсное право. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право.

3. Методы земельного права.

4. Экологизация земельного и иных отраслей права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданско-правового методов. Историко-правовой метод. прогностический метод.

5. Понятие и виды земельных правоотношений.

Литература: [1-10].

Тема 2. Право собственности и иные видные права на землю. (2 часа)

1. Понятие и особенность права частной собственности на землю как титула права на землю. Собственность граждан и юридических лиц на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

2. Понятие права землепользования как института земельного права. понятие постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. пожизненное наследуемое владение земельными участками. Служебные наделы. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Литература: [1-10].

Тема 3. Сделки с земельными участками. Плата за землю. (4 часа)

1. Договор купли-продажи земельных участков.

2. Договор аренды земельного участка.

3. Договор ипотеки (залога) земельного участка.

4. Договор мены земельного участка, договор дарения земельного участка.

5. Платность использования земли

Литература: [1-10].

Тема 4. Охрана земель. (2 часа)

1. Мониторинг земель и землеустройство. Понятие и цели мониторинга земли. Принципы, содержание и способы осуществления мониторинга земли.

2. Государственный кадастровый учет земельных участков.

3. Цели кадастрового учета земельных участков. Значение кадастра для земельной реформы. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Документы кадастрового учета. Разнообразие кадастровых документов. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.

4. Цели охраны земель. Охрана земель как основа жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель. Нормативно-правовая база охраны земель. Способы охраны земель. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

5. Экологическая экспертиза. Рекультивация земель.

Литература: [1-10].

Тема 5. Земли сельскохозяйственного назначения. (2 часа)

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Отношения, связанные с владением, использованием и распоряжением земельными участками сельскохозяйственного назначения.

2. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3. Порядок и нормативы предоставления земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.
4. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Литература: [1-10].

Тема 7. Земли промышленности и иного специального назначения. (2 часа)

1. Общая характеристика земель специального назначения.
2. Земли промышленности.
3. Земли энергетики. Земли транспорта.
4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности.
5. Земли обороны и безопасности.
6. Особенности правового режима земель специального назначения.

Литература: [1-10].

Тема 8. Земли особо охраняемых территорий и объектов. (2 часа)

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Литература: [1-10].

Тема 9. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса. (2 часа)

1. Особенности правового режима земель лесного фонда. Право пользования участками лесного фонда и участками лесов, не входящих в лесной фонд. Виды лесопользования.
2. Правовой режим земель водного фонда.
3. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
4. Общая правовая характеристика водных объектов. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.

Литература: [1-10].

. 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

**5.1. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ
VII семестр**

Перечень практических заданий к рейтинг-контролю №1

Перечень вопросов к рейтинг-контролю № 1.

Вариант 1.

1. Предмет земельного права.
2. Метод правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Земельное законодательство.
5. Понятие и содержание земельного правоотношения.

Вариант 2.

1. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
2. Виды земельных правоотношений.

3. Особенности земли как объекта правового регулирования и основные понятия земельного права.

4. Система земельного права.

5. Объекты земельных правоотношений.

Перечень вопросов к рейтинг-контролю №2.

Вариант 1.

1. Место земельного права в общей системе права России.

2. Понятие права собственности на землю.

3. Право государственной собственности на землю.

4. Право муниципальной собственности на землю.

5. Право общей собственности на землю.

Вариант 2.

1. Основания возникновения и изменения права собственности на землю.

2. Основания прекращения права собственности на землю.

3. Вещные права на землю.

4. Аренда земельного участка.

5. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.

Перечень вопросов к рейтинг-контролю №3.

Вариант 1.

1. Понятие земельно-правовых сделок.

2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.

3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельный участок.

5. Понятие государственного управления землепользованием.

Вариант 2.

1. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.

2. Полномочия субъектов РФ в области управления землепользованием.

3. Полномочия местных органов власти в области управления землепользованием.

4. Понятие и функции ответственности за нарушение земельного законодательства.

5. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.

5.2 ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

VII семестр

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Предмет земельного права.

2. Метод правового регулирования земельных отношений.

3. Принципы земельного права.

4. Земельное законодательство.

5. Понятие и содержание земельного правоотношения.

6. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

7. Виды земельных правоотношений.

8. Особенности земли как объекта правового регулирования и основные понятия земельного права.

9. Система земельного права.

10. Объекты земельных правоотношений.

11. Место земельного права в общей системе права России.

12. Понятие права собственности на землю.

13. Право государственной собственности на землю.

14. Право муниципальной собственности на землю.

15. Право общей собственности на землю.
16. Основания возникновения и изменения права собственности на землю.
17. Основания прекращения права собственности на землю.
18. Вещные права на землю.
19. Аренда земельного участка.
20. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.
21. Понятие земельно-правовых сделок.
22. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
23. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.
24. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельный участок.
25. Понятие государственного управления землепользованием.
26. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.
27. Полномочия субъектов РФ в области управления землепользованием.
28. Полномочия местных органов власти в области управления землепользованием.
29. Понятие и функции ответственности за нарушение земельного законодательства.
30. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
31. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
32. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
33. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
35. Специальные виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
36. Порядок рассмотрения земельных споров.
37. Порядок исполнения решений по земельным спорам.
38. Формы платы за землю.
39. Земельный налог.
40. Оценка земли.
41. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
42. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
43. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
44. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
45. Государственный мониторинг земли.
46. Землеустройство.
47. Государственный земельный кадастр.
48. Охрана земель.
49. Порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
50. Понятие права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности.
51. Понятие и общая характеристика правового режима земель с/х назначения и их состав.
52. Особенности государственного управления землями с/х назначения.
53. Особенности оборота земель с/х назначения.
54. Особенности использования земель с/х назначения.
55. Понятие и состав земель специального назначения.
56. Правовой режим земель промышленности.
57. Правовой режим земель энергетики.
58. Правовой режим земель транспорта.
59. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

60. Правовой режим земель обороны и безопасности РФ.
61. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
62. Правовой режим земель лесного фонда.
63. Правовой режим земель запаса.
64. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
65. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
66. Особенности использования земель населенных пунктов.
67. Особенности правового режима земель принадлежащих гражданам.
68. Этапы формирования земельного рынка в России.

- **Примерный перечень практических заданий к экзамену**

1. Решить задачу.

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта Федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды.

Образец решения задачи:

ГК РФ Статья 130. 1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. 2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе. вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

ГК РФ Статья 164. 1. В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.

2. Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Статья 14. 1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке. 2. Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

8) наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

2. *Основания для государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними?*

Основаниями для осуществления государственной регистрации прав на земельные участки являются (ст. 14 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"):

1. акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2. договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3. свидетельства о праве на наследство;

4. вступившие в законную силу судебные акты;

5. акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

6. иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

7. наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации?

Органы государственной власти РФ. Обзор Практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "о государственной регистрации Прав на недвижимое имущество и сделок с ним" указывает, что не наделяют субъектов Российской Федерации правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации.

Дайте определение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (ст. 1 ФЗ от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

2. Решить задачу

Согласно Закону субъекта РФ «О регулировании земельных отношений» служебный земельный надел сохраняется за работником, призванным на действительную военную службу, на весь срок прохождения службы, за поступившим на учебу – на весь срок обучения.

Прокурор субъекта РФ обратился в суд с заявлением о признании указанного закона субъекта РФ противоречащим федеральному законодательству.

Вопросы

1. Как в ЗК РФ определены основания прекращения прав на служебный земельный надел?
2. Расширен ли оспариваемым законом субъекта РФ перечень случаев, при которых право на служебный земельный надел не прекращается?
3. Какое решение должен принять суд?

Решить задачу

ООО является собственником объектов недвижимости, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права. Земельный участок, используемый для эксплуатации недвижимости, принадлежит обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Вопросы

1. Дайте понятие земельного законодательства.
2. Дайте понятие земельного права. Какова роль Конституции РФ и ЗК РФ в системе источников земельного права?
3. Как проявляется конституционный принцип разграничения предметов ведения РФ, субъектов РФ и органов МСУ при регулировании земельных отношений?
4. Являются ли судебные акты источниками земельного права?

4. Решить задачу

В ходе проверки соблюдения земельного законодательства Управления Росреестра выявила самовольное занятие земельного участка учреждением «Курортный лесопарк». Результаты проверки зафиксированы в акте проверки и протоколе об административном правонарушении, предусмотренным ст. 7.1. КоАП РФ. Постановлением Управления Росреестра Учреждение признано виновным в совершении указанного правонарушения, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 15000 рублей. Выявленные нарушения земельного законодательства предложено устранить в определенный предписанием срок. Не согласившись с привлечением к административной ответственности, Учреждение оспорило Постановление Управления Росреестра в судебном порядке.

Судом установлено, что Учреждение без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов использует спорный земельный участок, на котором установлены железобетонное ограждение, забор из металлической сетки на столбах, устройство контроля доступа с организацией охраны. По мнению Учреждения, привлечение к ответственности незаконно, поскольку было осуществлено неуполномоченным на то государственным органом.

Вопросы

1. Дайте понятие и структуру органов управления земельными ресурсами в РФ, сформированную после проведения административной реформы 2012 г.?
2. Какие государственные органы в настоящее время уполномочены осуществлять государственный земельный надзор?
3. Обосновано ли возражение Учреждения о том, что проверка проведена неуполномоченным государственным органом?

5. Решить задачу

Постановлением главы муниципалитета г. Зеленограда Московской области утвержден акт выбора ООО земельного участка под размещение жилого квартала застройки

из земель фонда перераспределения и строительство коттеджного поселка в соответствии с утвержденным генеральным планом застройки.

ООО неоднократно обращалось в Министерство имущественных отношений Московской области с просьбами о заключении договора аренды указанного земельного участка. В связи с тем, что письма общества были оставлены Министерством имущественных отношений без рассмотрения, ООО обратилось в суд с иском об обязанности Правительства Московской области принять распорядительный акт о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и заключить с ООО договор аренды указанного земельного участка.

По мнению ООО, постановлением губернатора Московской области «Об объединении некоторых поселений Зеленоградского района с городом Зеленоград» указанный земельный участок переведен из категории сельскохозяйственных земель в категорию земель населенных пунктов. Судом установлено, что постановление губернатора, на которое ссылается ООО, регламентирует вопросы административного деления территориально сложившихся населенных пунктов и не устанавливает и не изменяет их границы. При этом общество в установленном законом порядке не осуществляло подготовку документов для перевода спорного земельного участка из одной категории в другую категорию.

Вопросы

1. К какой категории земель относятся участки фонда перераспределения?
2. Какими нормативными актами регулируются отношения по переводу земель из одной категории в другую?
3. В каком порядке осуществляется перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую?
4. Какое решение должен принять суд?
6. Решить задачу

Уставом муниципального образования определены границы города, которые совпадают с границами, установленными указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 25 марта 1943 года и последующими решениями 1991 и 1996 гг. Указанные документы свидетельствуют о включении в границы города территории, превышающей пределы существующей застройки, занятой лесами.

На основании материалов лесоустройство- ведомости поквартальных итогов распределения площади лесного фонда и планов- схем лесхозов осуществлена государственная регистрация права собственности РФ на единый земельный массив, куда вошли леса, включенные в городскую черту.

Администрация муниципалитета (города) обратилась в суд с заявлением об обязанности территориального управления федерального имущества исключить из земель категории «лесной фонд» участок, располагающийся в границах муниципального образования.

Вопросы

1. Какие земельные участки относятся к землям населенных пунктов?
2. Как осуществляется отнесение земель к категориям в соответствии с действующим законодательством?
3. Какое решение должен принять суд?

7. Решить задачу

ООО на земельном участке, расположенном в водоохраной зоне Черного моря, разместило и эксплуатирует морской пляж. Территория пляжа имеет ограждения, на ней размещены спасательные и медицинские посты, теневые навесы и контейнер для сбора мусора. Межрайонной прокуратурой совместно со специалистами управления РосПриродНадзором проведена внеплановая проверка соблюдения обществом требованиям природоохранного законодательства. В ходе проверки установлено : на пляже отсутствует подключения к централизованным сетям водоснабжения и канализации, что противоречит режиму первой зоны округа санитарной охраны курорта. Постановлением

управления общество привлечено к административной ответственности по статье 8.39 КоАП РФ в виде 350 000 рублей штрафа. ООО обратилось в суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления управления о привлечении к административной ответственности. В обосновании своей позиции ООО отмечало, что проведение централизованной канализации на территории пляжа невозможно в связи с особенностями грунта. Общество не являлось ни собственником, ни арендатором территории пляжа, а организовывало благоустройства пляжных территорий для администрации муниципалитета, с которой заключен договор, определяющий порядок использования территории лечебного пляжа и перечень пляжного оборудования, которое общество должно установить. Прокладка канализации им не предусмотрена.

Вопросы

1. Раскройте содержание мероприятий по охране земель, применительно к условиям задачи.
2. Какой государственный орган (применительно к условиям задачи) уполномочен осуществлять контрольные мероприятия по охране земель?
3. Какие требования предъявляются действующим законодательством к использованию земельного участка санитарной охранной зоны курорта?
4. Разрешите спор.

8. Решить задачу

Заместитель прокурора субъекта РФ обратился в суд с заявлением о признании недействующим Закона субъекта РФ «О программе «Сохранения и восстановления плодородия почв, земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов»». Данная Программа, которая утверждена ст.1 оспариваемого Закона, предусматривают увеличения площади насаждений, включая закладку лесов при организации контурно-ландшафтного земледелия и мелиорацию земель.

По мнению прокурора, реализация программы повлечет воздействие на плодородие почв, земель сельскохозяйственного назначения, поскольку она содержит нормы, определяющие конкретные объемы и размеры хозяйственной деятельности по сохранению и восстановлению плодородия почв. Однако проект принятого закона субъекта РФ не прошел экологическую экспертизу, что является нарушением ст.12 Федерального закона от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», поэтому закон субъекта РФ следует признать недействующим.

Суд установил, что оспариваемый закон субъекта РФ направлен на улучшение плодородия почв, земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов и не связан с проведением каких-либо производственно-хозяйственных и иных мероприятий на местах, а только устанавливает долгосрочный план мероприятия без привязки к конкретным природным объектам и обеспечивает исполнение федеральной целевой программы.

Вопросы

1. В каких случаях проведения государственной экологической экспертизы является обязательным?
2. Полномочен ли субъект РФ принимать нормативные акты в сфере охраны окружающей среды?
3. Какое решение должен принять суд?

5.3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ VII семестр

Тема №1. Предмет, метод, функции, система, источники земельного права.

Принципы земельного права. Земельные правоотношения

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство.

2. Обусловленность земельного права. Возможности земельного права. Признаки земельного права, история развития.

3. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений. Институты, система и признаки земельного права. Развитие земельного права.

Подготовить рефераты на темы

1. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право.

2. Методы земельного права.

3. Экологизация земельного и иных отраслей права.

4. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданско-правового методов. Историко-правовой метод. прогностический метод.

5. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений.

6. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 2. Право собственности и иные видные права на землю

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и особенность права частной собственности на землю как титула права на землю.

2. Собственность граждан и юридических лиц на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Регистрация права частной собственности на землю.

3. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Подготовить рефераты на темы

1. Понятие права землепользования как института земельного права.

2. понятие постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.

3. Служебные наделы. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

5. Аренда земельных участков. Объект права аренды. Договор аренды участка. Окончание срока аренды участка.

Тема 3. Сделки с земельными участками. Плата за землю

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Правовое регулирование оборота земельных участков.

2. Договор купли-продажи земельных участков.

3. Договор аренды земельного участка. Договор ипотеки (залога) земельного участка.

4. Договор мены земельного участка, договор дарения земельного участка.

5. Платность использования земли – принцип земельного права.

Подготовить рефераты на темы

1. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения.

2. Нормативная цена земли. Арендная плата. Соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельного участка.
3. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 4. Охрана земель

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Государственное управление использованием и охраной земель. Государство – участник земельных отношений. Полномочия России по установлению и ограничению прав землеобладателей.
2. Состав земель в Российском государстве. Государственные гарантии землепользования малочисленных народов.
3. Полномочия муниципальных образований. Классификация органов земельного управления. Специализированные органы земельного управления.
4. Мониторинг земель и землеустройство. Понятие и цели мониторинга земли. Принципы, содержание и способы осуществления мониторинга земли.

Подготовить рефераты на темы

1. Государственный кадастровый учет земельных участков. Цели кадастрового учета земельных участков. Значение кадастра для земельной реформы.
2. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Документы кадастрового учета. Разнообразие кадастровых документов. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.
3. Цели охраны земель. Охрана земель как основа жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель.
4. Нормативно-правовая база охраны земель. Способы охраны земель.
5. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экологическая экспертиза. рекультивация земель.
6. Сохранение плодородия лесных почв. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.

Тема 5. Земли сельскохозяйственного назначения

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками сельскохозяйственного назначения.
4. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Подготовить рефераты на темы

1. Порядок и нормативы предоставления земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.
2. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 6. Земли населенных пунктов

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Нормативное регулирование использования земель населенных пунктов.
3. Особенности правового режима земель населенных пунктов.

Подготовить рефераты на темы

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.
2. Структура и состав земель запаса.
3. Понятие и особенности перевода земельных участков из категории запаса в другую категорию.

Тема 7. Земли промышленности и иного специального назначения

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Состав земель специального назначения, их классификация.
2. Общая характеристика земель специального назначения.
3. Особенности правового режима земель специального назначения.

Подготовить рефераты на темы

1. Земли промышленности. Земли энергетики.
2. Земли транспорта.
3. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.
4. Земли для обеспечения космической деятельности.
5. Земли обороны и безопасности.

Тема 8. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Тема 9. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда.
2. Право пользования участками лесного фонда и участками лесов, не входящих в лесной фонд.
3. Виды лесопользования.
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Подготовить рефераты на темы

1. Правовой режим земель водного фонда
2. Общая правовая характеристика водных объектов
3. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
4. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.

Фонд оценочных материалов для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.

6.1. КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ
		Наличие в электронном каталоге ЭБС
Основная литература		
1. Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие - М.: Проспект. - 2018. - 128 с. - [Электронный ресурс].	2018	https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392260928.html

2. Болтанова Е.С. Земельное право: учебник. - 3-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М. - 2019. - 387 с. - [Электронный ресурс].	2019	https://znanium.com/catalog/product/977003
3. Крассов О. И. Земельное право: учебник - 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Юр. Норма: ИНФРА-М. - 2020. - 560 с. - [Электронный ресурс].	2020	https://znanium.com/catalog/product/1080401
Дополнительная литература		
4. Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный). - 3-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М. - 2019. - 412 с. - [Электронный ресурс].	2019	https://znanium.com/catalog/product/1013425
Применение принципов и норм экологического, природоресурсного и земельного права: проблемы и решения: сборник научных трудов / отв. ред. И.О. Краснова, В.Н. Власенко. - М: РГУП. - 2019. - 83 с. - [Электронный ресурс].	2019	https://znanium.com/catalog/product/1194839

6.2. ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ

1. «Вестник ВлГУ: юридические науки» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)
2. «Вестник МГУ: право» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)
3. «Вопросы истории» (библиотека ВлГУ, корпус 7, ауд. 140)
4. «Всеобщая история» (библиотека ВлГУ, корпус 7, ауд. 140)
5. «Закон» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)
6. «Закон и право» (библиотека ЮИ, ул. Студенческая, 10)

6.3 ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ

1. Информационно-правовая система «КонсультантПлюс» – <http://www.consultant.ru>
2. Электронно-библиотечная система - <http://znanium.com/>
3. ЭБС "Консультант студента" - <http://www.studentlibrary.ru>
4. Электронная библиотечная система ВлГУ - <https://vlsu.bibliotech.ru/>
5. Официальный интернет-портал правовой информации / <http://pravo.gov.ru/>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Занятия проводятся в аудиториях Юридического института ВлГУ (корп. № 11) по адресу г. Владимир, ул. Студенческая, д. 8. Все аудитории оснащены компьютерной техникой с операционной системой Windows и стандартным пакетом Microsoft Office, с доступом в Интернет; видео мультимедийным оборудованием, которое позволяет визуализировать процесс представления презентационного материала, а также проводить компьютерное тестирование обучающихся по учебным дисциплинам; доской настенной; флюмастером.

Компьютерная техника, используемая в учебном процессе, имеет лицензионное программное обеспечение:

- Операционная система семейства Microsoft Windows.
- Пакет офисных программ Microsoft Office.
- Консультант+.

Рабочую программу составил Доцент кафедры Гражданского права и процесса



Юсипова И.В.

(ФИО, должность, подпись)

Рецензент
Судья Арбитражного суда
Владимирской области

И.Ю. Митропан



ПОДПИСЬ

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГПП
Протокол № 14 от « 27 » июня 2022 года

Заведующий кафедрой



Т.В. Кивленок

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической
комиссии направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Протокол № 4 от 30 июня 2022 года

Председатель комиссии



К.Н. Курысев

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на 20____ / 20____ учебный года

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года

Заведующий кафедрой _____
