

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ

Проректор

по образовательной деятельности

А.А.Панфилов

« 29 » июня 2016 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Жилищное право

Направление подготовки: 40.03.01 – юриспруденция

Профиль/программа подготовки:

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр

Форма обучения – заочная

Семестр	Трудоемкость зач. ед, час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
7	2 зачетные единицы / 72 часа	4	14	54	Зачет
<b>Итого</b>	2 зачетные единицы / 72 часа	4	14	54	Зачет

*Винникова*

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью освоения дисциплины (модуля) «Жилищное право» является** подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области жилищного законодательства, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности. Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих законодательных актов, конституционных положений, основных принципов правового регулирования жилищных отношений, норм жилищного законодательства необходимо следующее:

- сформировать знания о предмете, методе, принципах и источниках жилищного права;
- дать представление об основаниях возникновения, изменения и прекращения прав на жилые помещения;
- раскрыть содержание и пределы осуществления прав на жилые помещения;
- выработать навыки практического использования норм жилищного права и положений теории.

**Бакалавр готовится к следующим видам профессиональной деятельности в сфере общественных отношений, регулируемых гражданским процессуальным правом:**

- правоприменительная;
- правоохранительная;
- экспертно-консультационная;

**Бакалавр способен решать следующие профессиональные задачи:**

В правоприменительной деятельности

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

В правоохранительной деятельности

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);

В экспертно-консультационной деятельности

- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

«Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом по направлению 40.03.01 – Юриспруденция.

Изучение дисциплины служит основой для профессиональной ориентации студентов при выборе направления научного исследования в рамках подготовки бакалаврской выпускной квалификационной работы. Приступая к изучению дисциплины «Жилищное право», студенты должны знать конституционное, гражданское и административное право в том объеме, в котором эти отрасли права изучаются на юридических факультетах высших учебных заведений. Условием успешного освоения дисциплины является следующий уровень подготовки студента:



1) знать базовые понятия жилищного права, содержание источников жилищного права и правоприменительной практики, структуру, виды и основания возникновения жилищных правоотношений, ситуативную характеристику элементов структуры жилищных правоотношений (субъекты, объекты, права и обязанности);

2) уметь использовать систему знаний о жилищном праве при освоении жилищного законодательства и правоприменительной практики, понимать смысл и содержание норм жилищного права с учетом их месторасположения в структуре нормативного акта и системе российского законодательства, нормативно обосновывать решение жилищно-правовых споров;

3) иметь представление о том, как следует работать с нормативным материалом и правоприменительной практикой при разрешении жилищно-правовых споров.

При изучении учебной дисциплины «Жилищное право» студент, в частности, должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- осознание социальной значимости своей будущей профессии, владение достаточным уровнем профессионального правосознания;

- владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;

- знание общетеоретических категорий и концепций юридической науки;

- наличие базовых представлений об основных отраслях российского права;

- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативных правовых актов и иных юридических документов, включая судебную практику;

- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;

- способность анализировать социально значимые проблемы и процессы;

- владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией;

- готовность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов;

- способность толковать различные правовые акты действующего законодательства.

Дисциплина изучается в седьмом семестре.

### **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

После освоения дисциплины «Жилищное право» студент при осуществлении своей будущей профессиональной деятельности:

**знает** способы толкования различных правовых актов (ПК-15);

**умеет** принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4); применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5); подготавливать юридические документы (ПК-7); уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9); толковать различные правовые акты (ПК-15); давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

**владеет** навыками принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законом (ПК-4); реализации нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5); толкования различных

правовые акты (ПК-15); составления квалифицированного юридического заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

Таким образом, после успешного освоения дисциплины «Жилищное право» обучаемый должен свободно ориентироваться в нормах жилищного законодательства, а также уметь применять их на практике при решении различных споров, возникающих из жилищных правоотношений в ходе гражданского судопроизводства.



**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации и (по семестрам)
				Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС		
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Объекты жилищного права.	7	1-2	1		1			6	2/100%	
2	Тема 2. Право собственности на жилые помещения. Сделки, направленные на отчуждение и приобретение права собственности на жилые помещения.	7	3-4	1		2			6	2/67%	
3	Тема 3. Договоры найма жилого помещения.	7	5-6			1			6		
4	Тема 4. Приватизация жилищного фонда. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.	7	7-8			2			6	2/100%	
5	Тема 5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.	7	9-10			2			6	2/100%	
6	Тема 6. Правовое регулирование	7	11-12			2			6		



	деятельности товарищества собственников жилья.										
7	Тема 7. Договор социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения.	7	13-14		1			6			
8	Тема 8. Жилищные права членов семьи собственника жилого помещения.	7	15-16		1			6			
9	Тема 9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перепланировка и переустройство жилого помещения. Защита жилищных прав.	7	17-18	2	2			6	2/50%		
											<b>ЗАЧЕТ</b>
<b>Всего за 7 семестр</b>				<b>4</b>	<b>14</b>			<b>54</b>	<b>10/56%</b>		

### СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ПРОГРАММА КУРСА)

Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается в течение одного семестра. Итоговая аттестация осуществляется в форме зачета.

#### **Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Объекты жилищного права.**

Первая тема курса является вводной в курс «Жилищное право». В данной теме раскрывается понятие современного права на жилище, а также жилищное право, как учебная и научная дисциплина. Особое внимание уделено рассмотрению иерархии источников жилищного права. Тема «Объекты жилищного права» посвящена исследованию объектов жилищного права. В структуре темы предусмотрено раскрытие жилищного фонда, изучение его классификации по различным основаниям. Также раскрывается порядок государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними. Кроме того, в теме рассматриваются проблемы реализации права на перевод помещений из жилых и в жилые, а также проведения переустройства и перепланировки. Особое внимание уделено проблемам страхования жилых помещений.

#### **Тема 2. Право собственности на жилые помещения. Сделки, направленные на отчуждение и приобретение права собственности на жилые помещения.**

В данной теме раскрываются проблемы, связанные с возникновением и прекращением права собственности на жилое помещение. В теме освещаются вопросы правового положения субъектов права собственности, содержания права собственности на жилое помещение, а также права общей собственности. В вопросе «Сделки, направленные на отчуждение и приобретение права собственности на жилые помещения» рассмотрены проблемы защиты права собственности на жилое помещение. В данном вопросе рассматриваются общие положения о сделках с жилыми помещениями. Изложены особенности заключения договоров купли-продажи, мены, обмена, дарения, рентного договора и наследования жилых помещений. Большое внимание уделено проблемам заключения данных договоров и их содержанию.

#### **Тема 3. Договоры найма жилого помещения.**



Данная тема является одной из центральных тем курса «Жилищное право». В ней раскрываются проблемные вопросы, касающиеся заключения и расторжения договоров найма жилого помещения. Подробно рассматриваются условия заключения социального и коммерческого найма жилого помещения. Особое внимание уделяется порядку определения категорий "нуждаемость" и "малоимущий" для постановки на учет в целях получения жилого помещения по договору социального найма.

#### **Тема 4. Приватизация жилищного фонда. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.**

В теме раскрываются проблемы правового регулирования приватизации жилого помещения. Проводится анализ действующего законодательства, определяется круг лиц, имеющих право на приватизацию жилого помещения и определяется место приватизации в решении гражданами жилищных проблем. Вопрос «Жилые помещения специализированного жилищного фонда» посвящен раскрытию проблем правового регулирования договора найма специализированного жилого помещения, порядка его заключения, расторжения и прекращения. Огромное внимание уделяется рассмотрению порядка пользования специализированным жилым помещением в зависимости от его вида: служебное, общежитие, маневренный фонд, помещения в домах системы социального обслуживания населения, а также помещения специального фонда для беженцев и вынужденных переселенцев.

#### **Тема 5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.**

В данной теме раскрывается структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Отдельный вопрос посвящен проблемам получения субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Проводится анализ прав, предоставляемых гражданам РФ на получение субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В вопросе «Управление многоквартирными домами» раскрываются проблемы, возникающие при управлении многоквартирным домом. В теме определен порядок выбора того или иного способа управления и особое внимание уделено новому подходу к правовому регулированию данного вопроса в связи с принятием ЖК РФ, раскрываются особенности управления многоквартирными домами. Отдельный вопрос посвящен изучению порядка заключения и содержания договора управления многоквартирными домами.

#### **Тема 6. Правовое регулирование деятельности товарищества собственников жилья.**

Данная тема посвящена изучению правового статуса товарищества собственников жилья, как способа управления многоквартирным домом, порядка организации его деятельности. В теме раскрыто правовое положение органов управления товарищества собственников жилья, определена их компетенция, а также правовое положение членов товарищества собственников жилья. Помимо этого, рассмотрены проблемы прекращения деятельности товарищества собственников жилья. Отдельный вопрос посвящен изучению практики зарубежного законодательства об объединениях собственников жилья.

#### **Тема 7. Договор социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения.**

Данная тема посвящена основаниям и порядку предоставления жилого помещения по договору социального найма. Условия приобретения статуса малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях. Понятие и назначение учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения. Право на дополнительную площадь.



Снятие лица с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Основания для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Решение о предоставлении жилого помещения: понятие, содержание, форма, значение, последствия признания недействительным. Общая характеристика договора социального найма (понятие, стороны, предмет, существенные условия, форма). Права и обязанности наймодателя и нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Последствия нарушения договора социального найма нанимателем или наймодателем. Порядок изменения и расторжения договора социального найма. Основания и порядок выселения нанимателя из жилого помещения, используемого по договору социального найма.

Юридическая квалификация обмена жилых помещений. Порядок оформления обмена жилых помещений. Отличие договора мены от договора обмена жилых помещений.

Вопрос «Договор коммерческого найма жилого помещения» посвящен общей характеристике договора коммерческого найма (понятие, стороны, предмет, существенные условия, форма). Различия между договорами социального и коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Последствия нарушения договора коммерческого найма нанимателем или наймодателем. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Порядок изменения и расторжения договора коммерческого найма. Прекращение договора коммерческого найма.

#### **Тема 8. Жилищные права членов семьи собственника жилого помещения.**

Данная тема посвящена условиям возникновения права пользования жилым помещением у членов семьи собственника жилого помещения. Дается понятие «члена семьи». Судьба прав членов семьи собственника при отчуждении жилого помещения. Соблюдение прав несовершеннолетних членов семьи при отчуждении собственником жилого помещения. Права на жилые помещения бывших членов семьи собственника жилого помещения.

#### **Тема 9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перепланировка и переустройство жилого помещения. Защита жилищных прав.**

Данная тема посвящена уяснению содержания понятий «перепланировка» и «переустройство». Виды перепланировки и переустройства. Правовые и технические условия осуществления перепланировки и переустройства. Последствия самовольного перепланировки и переустройства. Порядок ввода в эксплуатацию перепланировки и переустройства. Основания для отказа в согласовании перепланировки и переустройства.

Условия перевода жилого помещения в нежилое. Порядок перевода жилого помещения в нежилое. Основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое. Вопрос «Защита жилищных прав» раскрывает систему юрисдикционных и внеюрисдикционных форм защиты жилищных прав. Характеристика наиболее распространенных способов защиты жилищных прав в рамках искового производства.

## **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода при изучении учебной дисциплины «Жилищное право» предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий, с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. Учитывая специфику данной учебной дисциплины, представляется целесообразным использовать тесты, решение задач, case-study, анализ конкретных ситуаций, ролевые игры, дискуссии, работу в группах или парах и др.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью (миссией) программы, особенностью контингента обучающихся и



содержанием дисциплины, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 50 % аудиторных занятий.

Лекционный материал носит проблемный характер и отражает профиль подготовки слушателей. На лекциях излагаются основные теоретические положения по изучаемой теме.

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

1. Понятие, предмет и метод жилищного права как отрасли права.
2. Жилищное право, как наука и как учебная дисциплина.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Система и источники жилищного права.
5. Место жилищного права в системе российских отраслей права.
6. Современная жилищная политика Российского государства.
7. Конституционное право граждан на жилище.
8. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
9. Основные начала жилищного законодательства.
10. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения.
11. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве.
12. Применение жилищного законодательства по аналогии.
13. Жилищное законодательство и нормы международного права.
14. Защита жилищных прав.
15. Жилищные правоотношения: понятие и структура.
16. Объекты жилищных правоотношений.
17. Субъекты жилищных правоотношений.
18. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
19. Содержание жилищных правоотношений.
20. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
21. Жилое помещение: понятие и виды.
22. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением.
23. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
24. Жилищный фонд: понятие и виды.
25. Частный жилищный фонд.
26. Государственный жилищный фонд.
27. Муниципальный жилищный фонд.
28. Жилищный фонд социального использования.
29. Специализированный жилищный фонд.
30. Индивидуальный жилищный фонд.
31. Жилищный фонд коммерческого использования.
32. Страхование жилых помещений.



33. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

34. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

35. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

36. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения.

37. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения.

38. Завершение переустройства и перепланировки жилого помещения.

39. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.

40. Приватизация жилых помещений.

41. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.

42. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

43. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

44. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. 45. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

46. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

47. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

48. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.

49. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

50. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

51. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

52. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.

53. Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма.

54. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

55. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

56. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

57. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

58. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.

59. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения.

60. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения.

61. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.

62. Обмен жилыми помещениями: участники, оформление и др.

63. Поднайм жилого помещения и использование его для проживания временных жильцов.

64. Изменение договора социального найма.

65. Расторжение и прекращение договора социального найма.

66. Выселение граждан из жилых помещений.

67. Понятие специализированных жилых помещений.

68. Виды специализированных жилых помещений.

69. Основания предоставления специализированных жилых помещений.



70. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.

71. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. 72. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

73. Служебные жилые помещения.

74. Жилые помещения в общежитиях.

75. Жилые помещения маневренного фонда.

76. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.

77. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

78. Товарищество собственников жилья: его создание и деятельность.

79. Права и обязанности товарищества собственников жилья.

80. Реорганизация товарищества собственников жилья.

81. Ликвидация товарищества собственников жилья.

82. Объединение товариществ собственников жилья.

83. Членство в товариществе собственников жилья.

84. Органы управления товарищества собственников жилья.

85. Средства и имущество товарищества собственников жилья.

86. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

87. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

88. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

## **ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Задача 1**

Истомина В. А. в качестве бывшего члена семьи собственника жилого помещения на основании судебного решения имеет право пользования жилым помещением собственника.

*Существует ли какой-нибудь минимально и максимально возможный срок сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения, который может определить суд?*

*Возможно ли сокращение этого срока по требованию собственника жилого помещения при наличии к тому оснований?*

*Изменится ли решение суда, если Истомина В.А. развелась с мужем в 2003 году?*

### **Задача 2.**

М. является нанимателем по договору социального найма трехкомнатной квартиры площадью 85,6 кв. метров, которую она получила в 1997 г. путем обмена со своей бабушкой.

В этом же году, через несколько месяцев, М. вышла замуж за А. и поселила своего мужа вместе с собой в этой квартире. В 2003 г. муж ушел из семьи. Через два года в апреле 2005 г. М. и А. оформили расторжение брака.

В течение 2-х лет плату за квартиру вносила М. Добровольно выселиться из квартиры, бывший супруг отказывается, хотя периодически в указанной квартире не проживает. Более того, бывший супруг в августе 2005 г. обратился в суд с иском к администрации Кировского района г. Красноярска об изменении договора найма занимаемой трехкомнатной квартиры, заключении с ним отдельного договора найма в отношении комнаты площадью 15,7 кв.м.

М. обратилась в суд с встречным иском о выселении бывшего супруга и взыскании с него задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.



*Может ли член семьи нанимателя требовать изменения дого договора социального найма с выделением ему изолированного помещения?*

*Позволяет ли жилищное законодательство выселить бывшего члена семьи нанимателя, если он не нарушает установленных жилищным законодательством запретов?*

*Какие обязанности по договору социального найма сохраняет бывший член семьи нанимателя?*

### **Задача 3**

5 января 2004г. Иванова М., работник общества с ограниченной ответственностью «Пикра» вселилась в общежитие, принадлежащее данному обществу. В марте 2007г. генеральный директор ООО "Пикра" направил Ивановой М. требование о выселении из занимаемой комнаты общежития.

*Распространяются ли нормы Жилищного кодекса РФ на данные правоотношения?*

### **Задача 4**

Попов проживает в собственной квартире в многоквартирном доме. В этом доме создано ТСЖ, которое управляет домом, в частности, заключает договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг. Попов не является членом ТСЖ.

Попов обратился непосредственно в ресурсоснабжающую организацию для заключения с ним договора о предоставлении коммунальных услуг. В ресурсоснабжающей организации ему отказали в заключении договора, сославшись на то, что в его доме создано ТСЖ, и между данной организацией и ТСЖ заключен договор о предоставлении коммунальных услуг данному дому.

Попов обратился в суд с иском о понуждении заключения договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг, с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

*Как следует решить дело?*

### **Задача 5**

Казанцева Галина Николаевна, проживает в общежитии, расположенном по адресу ул. Партизана Железняка 1 «А», корпус 3, комната 13. Общежитие числится на балансе ОАО «Русал».

*Распространяются ли нормы Жилищного Кодекса Российской Федерации на требования о выселении из общежитий, принадлежащих коммерческим организациям, если вселение имело место до 1 марта 2005 года?*

### **Задача 6**

Гражданка Иванова Н. состоит в браке с гражданином Володиным П. В браке они имеют дочь Володину А. Володин П. на основании договора социального найма жилого помещения является нанимателем данного жилого помещения. Жена и дочь включены в договор социального найма в качестве членов семьи Володина П. В связи со сложившимися неприязненными отношениями с женой Володин П. выехал из жилого помещения к своему брату. На данный момент Володин П. около 8 месяцев не проживает в жилом помещении, участия в несении расходов по оплате коммунальных услуг не принимает, Иванова Н. самостоятельно оплачивает все расходы, связанные с жилым помещением. Иванова Н. намерена снять Володина П. с регистрационного учёта с целью уменьшения размера платы за коммунальные услуги и исключения Володиной П. из круга лиц, обладающих, правом на приватизацию жилого помещения.

*Решите дело.*

### **Задача 7**

Иванова проживает в г. Москве и занимает жилое помещение по договору социального найма. В марте 2008 года она решила вселить в данное жилое помещение своего мужа, однако ей в этом было отказано Департаментом жилищной



политики г. Москвы. Департамент мотивировал отказ тем, что в силу подпункта «а» п.9 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25, требуется согласие (в письменной форме) наймодателя на вселение всех членов семьи нанимателя. Иное установлено только в случае вселения к родителям их несовершеннолетних детей. В таком случае согласия остальных членов семьи нанимателя и наймодателя не требуется. Иванова же такого согласия наймодателя не получала.

*Как решить дело?*

#### **Задача 8**

Наниматели Ивановы занимали две комнаты в трехкомнатной квартире, а в третьей комнате проживала Петрова. После смерти Петровой, освободившаяся комната была занята Ворошиловым, который был зарегистрирован в комнате с согласия Петровой, однако совместно с нею не проживал, общего хозяйства не вел, членом семьи не являлся. Ивановы обратились в суд с требованием передать спорную комнату им, выселив из неё Ворошилова.

*Какое решение должен вынести суд?*

#### **Задача 9**

Серова обратилась в суд с иском к Ветрову о расторжении договора социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Мира, д. 12, кв. 170, указав, что ответчик зарегистрирован по данному адресу, однако в 1999 году из квартиры добровольно выехал и постоянно проживает у сожительницы в г. Красноярске, по ул. Павлова, д. 19, кв. 200. В исковом заявлении она указала, что ответчик не оплачивает плату за наем и предоставляемые коммунальные услуги в квартире, где зарегистрирован.

*Какое решение должен вынести суд?*

#### **Задача 10**

Новосельская предъявила в суд иск о расторжении договора социального найма с Новосельским в связи с его выездом в другое место жительства.

В исковом заявлении Новосельская указала следующее: в 2006 году ее матерью, Алексеевой, был заключен договор социального найма жилого помещения, согласно которому совместно с Алексеевой в жилое помещение были вселены члены семьи: Новосельская (дочь Алексеевой) и Новосельский (сын Алексеевой). В 2007 году Новосельский устроился на работу в другой город и выехал туда на постоянное место жительства. С тех пор в спорной квартире не проживает.

Ответчик, надлежащим образом извещенный о времени и месте слушания, в суд не явился, письменных возражений не представил.

Суд первой инстанции в удовлетворении иска отказал, мотивируя тем, что в судебном порядке договор социального найма расторгается по ст. 83 ЖК РФ одновременно со всеми его участниками и только по требованию наймодателя.

*Правомерно ли решение суда первой инстанции? Как следовало разрешить данный спор?*

#### **Задача 11**

Осипенков В., Осипенкова Р., Осипенкова М. обратились с иском к Веселовой С.о выселении. Они указали, что занимают две комнаты в трехкомнатной коммунальной квартире. В третьей комнате размером 16,3 кв. м проживала Аверина, которая 29 мая 2005 г. была помещена в Дом ветеранов войны, где и умерла 1 августа 2005 г. Однако заселить освободившуюся комнату они не могут, поскольку 29 июня 2005г. на эту площадь поселилась с соответствующей регистрацией санитарка дома ветеранов Веселова, которая членом семьи Авериной не была.



Прокурор Петроградского района Санкт-Петербурга в интересах Жилищного комитета администрации района в этом же процессе обратился с заявлением к Веселовой о выселении ее из упомянутой комнаты. Прокурор указал, что, хотя Веселова и была зарегистрирована в комнате с согласия Авериной, однако совместно с нею не проживала, общего хозяйства не вела, членом семьи не являлась и не приобрела права на жилую площадь.

*Имела ли право Аверина вселять кого-либо в качестве членов семьи в занимаемое ею жилое помещение?*

*Являлась ли вселенная Авериной Веселова членом её семьи?*

*Какие права будет иметь Веселова, если будет признана членом семьи нанимателя?*

*Обоснованы ли исковые требования Осипенковых к Веселовой?*

*Какие права в отношении освободившейся комнаты возникают у Осипенковых?*

### **Задача 12**

Гражданка И. проживала со своим несовершеннолетним сыном в общежитии. По иску органов опеки и попечительства И. была лишена родительских прав. Суд признал невозможным ее совместное проживание с ребенком. Органы опеки и попечительства обратились в суд с иском о выселении гражданки И. из общежития без предоставления другого жилого помещения.

*Как решить дело?*

### **Задача 13**

Гражданка М. с 1989 года состояла в браке с гражданином А. Брак между ними расторгнут в феврале 1999 года. От данного брака имеют несовершеннолетнюю дочь С. В квартире, находящейся по адресу Мира №10, зарегистрированы М., ее совершеннолетний сын А. и их дочь С. С февраля 1999 года А. не проживает по месту регистрации, так как ушел жить в другую семью. С этой женщиной он состоит в зарегистрированном браке и проживает с ней в общежитии.

*Можно ли гражданина А. признать утратившим право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета?*

### **Задача 14**

Иванов И. относится к такой категории граждан как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Данной категории граждан жилое помещение по договору социального найма предоставляется вне очереди в соответствии с п.2 ч.2 ст. 57 ЖК РФ.

*Служит ли основанием для отказа компетентными органами Иванову И. во внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма достижение им возраста 23 лет?*

### **Задача 15**

Семья Ивановых проживала в квартире по адресу: г. Красноярск, ул. Курчатова 17 кв. на основании договора социального найма. В 2005 году супруги Ивановы расторгли брак. Бывший муж уехал в Кежемский район Красноярского края, где проживали его родители. Там он устроился на постоянную работу, построил дом, вступил в фактические семейные отношения. В январе 2008 года бывшая супруга Иванова подала иск о признании бывшего мужа утратившим право пользования жилым помещением по адресу г.Красноярск, ул.Курчатова 17, кв.24. Иванов иск не признал, сославшись на то, что согласно ЖК РФ, за бывшим членом семьи нанимателя сохраняется право пользования жилым помещением и его временное отсутствие не влияет на изменение или прекращение этих прав.

*Решите спор.*



# УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

## Контрольная работа № 1

### **1. Договор мены жилья, не находящегося в собственности сторон**

1. является недействительным
2. заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ
3. не противоречит закону
4. может быть заключен, при условии достижения сторонами 18 лет

### **2. Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается**

1. действительной
2. оспоримой
3. мнимой
4. притворной

### **3. Из перечисленных пунктов, к жилищному фонду РФ относятся**

1. квартира
2. жилой дом
3. магазин, расположенный в жилом, многоквартирном доме
4. квартира директора в здании школы

### **4. Приобретатель, который знал или должен был знать о неправомерности приобретения жилого помещения, признается:**

1. законным
2. надлежащим
3. добросовестным
4. Недобросовестным

### **5. Переоборудование, существенно изменяющее условия пользования жилым помещением**

1. не допускается
2. осуществляется наймодателем по своему усмотрению
3. требует разрешения местных органов власти
4. требует согласия нанимателя

### **6. Передача получателем ренты квартиры, отчуждаемой им под выплату ренты в собственность плательщика ренты за плату**

1. не допускается законом
2. возможна, если плательщик ренты — юридическое лицо
3. допускается Гражданским кодексом РФ
4. предусмотрена законом для случаев, когда получателем ренты является
5. нетрудоспособный гражданин

### **7. Жилые помещения, используемые физическими лицами — собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к жилищному фонду**

1. индивидуальному
2. социальному



3. муниципальному
4. Коммерческому

**8. Если иное не предусмотрено договором, размер постоянной ренты жилого помещения увеличивается соответственно**

1. стоимости жилого помещения
2. росту курса доллара
3. увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда
4. изменению ставки рефинансирования Центробанка РФ

**9. Возможность гражданина совершать в отношении жилого помещения различные юридические действия, влекущие передачу прав на данное жилье, относится к праву**

1. распоряжения
2. пользования
3. владения
4. оперативного управления

**10. Квартира, принадлежащая акционерному обществу на праве собственности, относится к \_\_\_\_\_ жилищному фонду**

1. государственному
2. коллективному
3. частному
4. Общественному

**11. Норма жилья на 1 человека составляет**

1. 10 кв. м.
2. 18 кв. м.
3. 12 кв. м.
4. 5 кв. м.

**12. Договор купли-продажи жилого дома считается заключенным**

1. в день подписания
2. с момента государственной регистрации
3. в момент достижения между сторонами соглашения по всем существенным условиям договора
4. при заселении в дом нового собственника

**13. Из перечисленных лиц, получателями постоянной ренты могут быть**

1. производственный кооператив
2. граждане
3. религиозное объединение
4. акционерное общество

**14. Срок проживания на жилой площади нанимателя не может превышать**

1. 6 месяцев
2. 1 год
3. 3 года
4. 1 месяц

**15. По требованию наймодателя договор найма жилого помещения может быть расторгнут**

1. при условии предупреждения нанимателя за 3 месяца



2. при условии предупреждения нанимателя за 1 год
3. при условии предупреждения нанимателя за 2 недели
4. только по решению суда

## **Контрольная работа № 2**

**1. При недостижении согласия всех собственников по вопросам владения и пользования жилым помещением, находящимся в долевой собственности, эти вопросы решаются**

1. арбитражным судом
2. судом общей юрисдикции
3. третейским судом
4. Домоуправлением

**2. Право пользования жилым помещением у пользователя при смене собственника**

1. остается в силе в течение 10 лет после смены собственника
2. сохраняется
3. не сохраняется
4. сохраняется при согласии нового собственника

**3. При предоставлении гражданам жилья на условиях договора найма требования о предоставлении помещения определенного качества или в определенной доле**

1. не подлежат удовлетворению
2. обязательно удовлетворяются, если гражданин нуждается в улучшении жилищных условий
3. обязательному удовлетворению не подлежат
4. должны быть удовлетворены в обязательном порядке

**4. К частному жилищному фонду относятся**

1. только приватизированные квартиры
2. жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц
3. только кооперативные квартиры
4. ведомственные жилые дома

**5. Из перечисленных лиц, право быть обеспеченным жильем обладают**

1. инвалид I группы
2. лица, перенесшие лучевое заболевание
3. гражданин РФ
4. судья
5. инвалид ВОВ

**6. Переустройство и реконструкция жилого помещения нанимателем**

1. возможна только с согласия наймодателя
2. требует одобрения местных органов власти
3. не допускается
4. осуществляется нанимателем по своему усмотрению

**7. Условием расторжения нанимателем жилого помещения договора найма является письменное предупреждение, сделанное за**

1. 2 недели



2. 3 месяца
3. 3 дня
4. 1 год

**8. Лицо, передавшее обремененную рентой квартиру в собственность другого лица, несет ответственность по требованиям получателя ренты**

1. полную
2. субсидиарную
3. солидарную
4. Повышенную

**9. Жилые помещения предоставляются юридическим лицам по договору**

1. поднайма
- 2 найма
3. социального найма
4. Аренды

**10. Если бывший супруг нанимателя жилого помещения перестал быть членом семьи, но права на жилое помещение не утратил, то его согласие на приватизацию**

1. обязательно
2. необходимо, если бывший супруг не имеет в собственности другого жилого помещения
3. требуется при отсутствии на его иждивении несовершеннолетних детей
4. не требуется

**11. Жилым признается помещение**

1. расположенное в жилом доме
2. изолированное, отапливаемое и оснащенное санузлом
3. отвечающее установленным требованиям и предназначенное для проживания
4. созданное с целью проживания граждан

**12. В случае если помещение перестало быть пригодным для проживания, договор найма может быть расторгнут**

1. немедленно по требованию нанимателя
2. по требованию любой из сторон в судебном порядке
3. немедленно по требованию любого лица, проживающего в данном помещении
4. по требованию наймодателя при условии уведомления нанимателя за 3 месяца

**13. Соглашение, по которому наниматель передает свое жилье во временное пользование другому лицу, называется**

1. договор купли-продажи
2. договор поднайма
3. сдача в аренду
4. вселение квартирантов

**14. Приватизация квартиры допускается с согласия членов семьи, достигших**

1. 21 года
2. 18 лет
3. 14 лет
4. 16 лет



**15. Предоставление жилого помещения на условиях аренды осуществляется**

1. в пределах 18 кв. м. жилой площади на человека
2. не менее 20 кв. м. на человека
3. без ограничения площади
4. в пределах нормы 12 кв. м. жилой площади на человека

**Контрольная работа № 3**

**1. Из перечисленных требований, для договора аренды, предусматривающей отчуждение жилого помещения, обязательны следующие**

1. нотариальное удостоверение
2. государственная регистрация
3. письменная форма
4. все выше перечисленное

**2. Извещение гражданина о снятии его с учета как нуждающегося в улучшении жилой площади**

1. должно быть сделано письменно
2. не требуется
3. требуется при снятии гражданина с учета на основании выявления в документах сведений, не соответствующих действительности
4. требуется во всех случаях, кроме снятия с учета в связи с переездом на другое постоянное место жительства

**3. Гражданин, проживающий в городе Владимире, право на пользование жилым помещением на условиях социального найма в городе Москве:**

1. имеет вне зависимости от места проживания
2. не имеет
3. имеет при наличии у него 2-х и более несовершеннолетних детей
4. не имеет лишь в случае, когда имеет в другом населенном пункте жилье в собственности

**4. Договор дарения квартиры, сделанный открытым акционерным обществом в пользу унитарного предприятия, признается**

1. действительным
2. мнимым
3. оспоримым
4. Недействительным

**5. Юридические лица могут использовать жилые помещения**

1. для размещения офиса
2. с целью осуществления производственной деятельности
3. для любых нужд
4. для сдачи по договору найма или аренды

**6. Право собственности при приватизации жилого помещения возникает в момент**

1. регистрации договора в органе местной администрации
2. оплаты по договору
3. оформления договора нотариально
4. вселения в жилое помещение



**7. Объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев на жилое и/или нежилое помещение, относится к понятию**

1. кооператив
2. общество жильцов
3. домовладение
4. Кондоминиум

**8. Приобретатель, который не знал и не должен был знать о том, что лицо, у которого он приобрел жилое помещение, не имело права его отчуждать, признается**

1. законным
2. надлежащим
3. недобросовестным
4. Добросовестным

**9. В жилищно-строительный кооператив могут быть приняты граждане**

1. работники предприятий, расположенных в данном населенном пункте
2. постоянно проживающие в данном населенном пункте более 20 лет
3. достигшие 18 лет, постоянно проживающие в данном населенном пункте
4. внесшие к моменту регистрации ЖСК 50 % пая

**10. Договор купли-продажи квартиры оформляется**

1. в устной форме при наличии 2-х свидетелей
2. в форме, установленной сторонами
3. путем письменного обмена документами
4. путем составления одного документа, подписанного сторонами

**11. Капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, если иное не предусмотрено в договоре найма, входит в обязанности**

1. государства
2. наймодателя
3. нанимателя
4. Поднанимателя

**12. Возможность гражданина удовлетворять жилищно-бытовые потребности относится к праву**

1. владения
2. распоряжения
3. оперативного управления
4. Пользования

**13. Объектом договора социального найма могут быть**

1. жилые помещения частного жилищного фонда
2. жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда
3. только квартиры в многоквартирных домах
4. любые жилые помещения

**14. Изменение целевого назначения жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности**



1. допускается при условии исключения такого помещения из жилищного фонда
2. не допускается
3. не противоречит закону
4. не может быть ограничено, как право собственника на распоряжение принадлежащим ему имуществом

**15. Для совершения сделок в отношении приватизированного жилья, в котором проживает несовершеннолетний, требуется согласие**

1. родителей
2. всех членов семьи
3. органов опеки и попечительства
4. всех лиц, проживающих в жилом помещении

**В соответствии с порядковым номером студента в академическом журнале выполнить презентацию на соответствующую тему из ниже обозначенного списка.**

1. Жилищное право, как комплексная отрасль права.
2. Предмет жилищного права.
3. Принципы жилищного права.
4. Жилищное правоотношение.
5. Субъекты жилищного права.
6. Формы и способы защиты жилищных прав.
7. Источники жилищного права.
8. Юридические факты в жилищном праве.
9. Способы реализации права граждан на жилище.
10. Содействие государства в реализации права граждан на жилище.
11. Соотношение полномочий органов власти в области регулирования жилищных отношений.
12. Объекты жилищных прав.
13. Коммунальная квартира как сложный объект жилищных прав.
14. Виды объектов жилищных прав.
15. Назначение жилого помещения и пределы его использования.
16. Основания возникновения прав на жилое помещение.
17. Особенности правового режима жилых помещений частного, государственного и муниципального жилищного фонда.
18. Специализированный жилищный фонд.
19. Пределы осуществления жилищных прав.
20. Условия и порядок перевода жилых помещений в нежилые.
21. Понятие перепланировки и переустройства.
22. Последствия самовольной перепланировки и переустройства жилого помещения.
23. Условия и порядок осуществления перепланировки и переустройства.
24. Иные вещные права на жилое помещение.
25. Особенности реализации права оперативного управления и права хозяйственного ведения на жилые помещения.
26. Право общей собственности на жилые помещения, места вспомогательного и общего использования.
27. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.
28. Договор купли-продажи жилого помещения.
29. Приватизация жилищного фонда социального использования.
30. Значение приватизации для перехода к рыночным отношениям в жилищной сфере.



31. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
32. Договор социального найма.
33. Правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
34. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма.
35. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
36. Договор коммерческого найма.
37. Договор аренды жилого помещения.
38. Договор строительного подряда в жилищной сфере.
39. Снос жилого помещения в связи с отводом земельного участка для строительства многоквартирного дома.
40. Нормы социального использования.
41. Приобретательная давность на жилое помещение.
42. Права из членства в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
43. Договор займа с целью покупки жилого помещения и одновременной его передачей в залог займодавцу.
44. Договор залога жилого помещения.
45. Особенности ипотеки, удостоверенной закладной.
46. Использование ипотечных ценных бумаг в жилищной сфере.
47. Правовое положение поднанимателя и временных жильцов.
48. Договор поднайма.
49. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
50. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
51. Приобретение жилых помещений на основании договора дарения.
52. Передача жилого помещения в порядке наследования.
53. Правила предоставления коммунальных услуг.
54. Обязанность осуществления текущего и капитального ремонта.
55. Изменение и расторжение договора социального найма.
56. Выселение без предоставления другого жилого помещения.
57. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.
58. Санитарно-эпидемиологические требования к планировке и застройке городских и сельских поселений.
59. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
60. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
61. Товарищество собственников жилья.
62. Понятие и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
63. Порядок определения стоимости коммунальных услуг.
64. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
65. Подведомственность при разрешении жилищных споров.
66. Договор долевого участия в строительстве.
67. Преимущества и недостатки отдельных способов управления многоквартирными домами.
68. Анализ судебной практики по жилищным делам.
69. Значение судебных актов Конституционного Суда РФ в развитии политики государства в жилищной сфере.
70. Форма договоров, используемых гражданами с целью удовлетворения потребностей в жилых помещениях.



71. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав.
72. Применение Закона «О защите прав потребителей» в жилищной сфере.
73. Правовые проблемы индивидуального жилищного строительства.
74. Право общей совместной собственности супругов на жилое

помещение

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ КУРСА «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

Курс данной дисциплины включает в себя темы, которые расположены в строгой логической последовательности, что обеспечивает успешность изучения курса и межпредметную связь с другими дисциплинами цикла общих гуманитарных и социально-экономических и цикла общепрофессиональных дисциплин.

### ***Цель изучения дисциплины:***

- усвоить комплекс знаний теоретических основ сущности и содержания изучаемых правовых институтов;
- содействовать процессу формирования профессионального правосознания и правовой культуры;
- сформировать систему ценностей, необходимых для успешной практической деятельности в современных условиях.

### **Достижению данной цели служит реализация следующих *задач:***

- формирование, развитие и закрепление у обучаемых юридического мышления, общей и правовой культуры, высокого профессионализма, устойчивой нравственной позиции, других качеств, которые требуются для квалифицированных действий в современных условиях, неуклонного соблюдения законности, противостояния возможной профессиональной деформации;
- приобретение умений и навыков работы с законодательством, практикой его толкования и применения;
- овладение достижениями ведущих отечественных и зарубежных юристов в области изучаемой дисциплины;
- активизация интереса к избранной специальности, выработка стремления к повышению профессионального уровня.

Материал дисциплины изучается в ходе лекционных, практических занятий, а также в процессе самостоятельной работы обучаемых, которая предполагает освоение теоретического материала (учебников, учебных пособий, монографий, статей по юридической тематике, опубликованных в газетах и журналах), изучение правовых документов, материалов судебно-арбитражной практики в ходе подготовки к практическим занятиям, подготовку научных сообщений.

Система изучения учебной дисциплины складывается из разнообразных форм усвоения студентами учебного материала. По общему замыслу на **лекциях** студенты должны уяснить сущность и содержание изучаемой темы курса, ее взаимосвязь с другими отраслями права.

На **практических занятиях** полученные на лекциях знания должны быть углублены на основе изучения теоретических вопросов темы во взаимосвязи с практической деятельностью различных государственных служб и органов.

Детальное изучение отдельных проблем учебной дисциплины достигается путем **индивидуальной (самостоятельной) работы** студентов, а также консультаций у преподавателя. Этот вид занятий предполагает подготовку презентаций (докладов, кратких, обобщений судебной практики).

В процессе самостоятельного изучения отдельных тем учебной дисциплины студенты обязаны конспектировать в рабочих тетрадях основополагающие нормативно-правовые акты, а также вести специальный словарь специальных терминов, который



поможет успешно овладеть новой терминологией и практикой ее употребления в профессиональной лексике.

### **СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

В соответствии с Положением «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным Приказом от 21.01.2016 № 12/1 ВлГУ, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

При освоении дисциплины используются различные сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности обучающихся для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций. Форма проведения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей. По личной просьбе обучающегося с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине «Жилищное право» предусматривается:

- увеличение продолжительности времени на выполнение заданий зачета;
- при подведении результатов промежуточной аттестации студентов выставляется максимальное количество баллов за посещаемость аудиторных занятий.



## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Основная литература:**

1. Толстой, Ю.К.- Жилищное право. Москва: Проспект – Учебник. – 2015. – 192 с.
2. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2016.— 384 с.
3. Жилищное право Российской Федерации: Учебное пособие / С.И. Куцина. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 140 с.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.И. Куцина. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 344 с.

### **Дополнительная литература**

1. Кирилловых А.А. Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - М.: Книжный мир, 2012 - 240 с.
2. Ипотечное кредитование жилищного строительства: Учеб. пос./ С. А. Баронин, В.В. Бочкарев и др.; Под общ. ред. С.А. Баронина и др. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014 – 189 с.
3. Батяев А.А. Жилищные вопросы. 2-е изд. [Электронный ресурс]; справочник/ Батяев А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012.— 197 с.
4. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 232 с.

### **Официальные издания**

1. Бюллетень Верховного суда РФ- библиотека ЮИ (ул. Студенческая, 10)
2. Российская газета - 1 корпус, ауд. 140

### **Справочно-библиографические издания**

1. Домашняя юридическая энциклопедия. Жилье / М. Ю. Ильичева [и др.] ; под общ. ред. А. И. Коваленко .— Москва : Олимп : АСТ, 1998 .— 735 с. — (Домашняя юридическая энциклопедия) .— Алф.-предм. указ.: с. 606-617 .— ISBN 5-7390-0262-X .— ISBN 5-7390-0261-3 (Олимп) .— ISBN 5-7841-0171-4 (АСТ) . - 1 корпус, ауд. 139

### **Специализированные периодические издания**

1. Закон - библиотека ЮИ (ул. Студенческая, 10)
2. Закон и право - библиотека ЮИ (ул. Студенческая, 10)

### **Интернет-ресурсы:**

1. <http://www.1aas.ru> - Первый арбитражный апелляционный суд
2. <http://www.vladimir.arbitr.ru> - Арбитражный Суд Владимирской области
3. <http://www.pravo.gov.ru>. - Официальный Интернет портал правовой информации. Государственная система правовой информации
4. <http://window.edu.ru/window> - Каталог образовательных ресурсов



5. <http://civil.consultant.ru/elib> Классика российского права. Электронная библиотека
6. <http://www.rsl.ru> - Российская Государственная библиотека
7. <http://www.echr.coe.int> -Официальный сайт Европейского Суда по правам человека
8. <http://ks.rfnet.ru> - Официальный сайт Конституционного Суда РФ
9. <http://www.law.edu.ru> – федеральный правовой портал
10. <http://www.consultant.ru> – СПС Консультант Плюс
11. <http://www.garant.ru> – СПС Гарант
12. <http://library.vlsu.ru/> – Электронная библиотечная система ВлГУ

### **Основные нормативно-правовые акты по курсу:**

1. Конституция Российской Федерации [Текст] // Российская газета. – 25 декабря 1993. - № 237.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002г. № 138-ФЗ [Текст] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 46. – ст. 4532 (с посл. изм. и доп.).
3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995г. № 223-ФЗ [Текст] // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 1. – ст. 16 (с посл. изм. и доп.).
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000г. № 117-ФЗ [Текст] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. - № 32. – ст. 3340 (с посл. изм. и доп.).
5. Жилищный кодекс РФ от 29.12.04 № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. №1 (ч. 1), ст. 14.
6. Федеральный закон от 30.12.04 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 29.12.2010) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
8. Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 (ред. от 30.04.2009) "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации";
8. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 02.08.2007) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
9. Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 N 378 "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";
10. Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 N 502 "Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение";
11. Постановление Правительства РФ от 28.04.2005 N 266 (ред. от 21.09.2005) "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения";
12. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";



13. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 (ред. от 16.12.2006) "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";
14. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (ред. от 29.07.2010) "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
15. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
16. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 24.12.2008) "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";
17. Постановление Правительства РФ от 25.03.2010 N 179 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации";
18. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";
19. Приказ Минрегиона РФ N 58, Минздравсоцразвития РФ N 403 от 26.05.2006 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";


## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Занятия по дисциплине «**Жилищное право**» проводятся в аудиториях корпуса №11, расположенные по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 8. Аудитории оснащены компьютерными классами, которые оборудованы компьютерной техникой с операционной системой Windows и стандартным пакетом Microsoft Office, с доступом в Интернет, видео мультимедийным оборудованием, которое позволяет визуализировать процесс представления презентационного материала (компьютер, проектор мультимедиа, экран), а также проводить компьютерное тестирование обучающихся по учебной дисциплине, настенная доска и фломастер.



Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.03.01 – Юриспруденция (квалификация (степень) бакалавр)

Рабочую программу составил:

Доцент кафедры ГПП ЮИ ВлГУ, к.ю.н.  Шумов П.В.

Рецензент:

Судья Владимирского областного суда  Белогурова Е.Е.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГПП

Протокол № 10 от «21» 06 2016 г.


Заведующий кафедрой ГПП

 Т.В. Кивленок

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 40.03.01. - Юриспруденция

Протокол № 5 от 29 06 16 года


Председатель комиссии

 О.Д. Третьякова




**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Жилищное право»**


**Программа переутверждена:**

На 2014/2015 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 21.06.16 года  
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кивленок Т.В.

**Программа переутверждена:**

На 2015/2016 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 21.06.16 года  
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кивленок Т.В.

**Программа переутверждена:**

На 2016/2017 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № 10 от 21.06.16 года  
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кивленок Т.В.

**Программа переутверждена:**

На 2017/2018 учебный год. Протокол заседания кафедры ГПП № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
Заведующий кафедрой: к.ю.н., доц. \_\_\_\_\_ Кивленок Т.В.