

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

40.03.01 – ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины (модуля) «Жилищное право» является подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области жилищного законодательства, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности. Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих законодательных актов, конституционных положений, основных принципов правового регулирования жилищных отношений, норм жилищного законодательства необходимо следующее:

- сформировать знания о предмете, методе, принципах и источниках жилищного права;
- дать представление об основаниях возникновения, изменения и прекращения прав на жилые помещения;
- раскрыть содержание и пределы осуществления прав на жилые помещения;
- выработать навыки практического использования норм жилищного права и положений теории.

Бакалавр готовится к следующим видам профессиональной деятельности в сфере общественных отношений, регулируемых гражданским процессуальным правом:

- правоприменительная;
- правоохранительная;
- экспертно-консультационная;

Бакалавр способен решать следующие профессиональные задачи:

В правоприменительной деятельности

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

В правоохранительной деятельности

- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);

В экспертно-консультационной деятельности

- способность толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

«Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла (БЗ.В.ОД) по направлению 40.03.01 – Юриспруденция.

Изучение дисциплины служит основой для профессиональной ориентации студентов при выборе направления научного исследования в рамках подготовки бакалаврской выпускной квалификационной работы. Приступая к изучению дисциплины «Жилищное право», студенты должны знать конституционное, гражданское и административное право в том объеме, в котором эти отрасли права изучаются на юридических факультетах высших учебных заведений. Условием успешного освоения дисциплины является следующий уровень подготовки студента:

1) знать базовые понятия жилищного права, содержание источников жилищного права и правоприменительной практики, структуру, виды и основания возникновения жилищных правоотношений, ситуативную характеристику элементов структуры жилищных правоотношений (субъекты, объекты, права и обязанности);

2) уметь использовать систему знаний о жилищном праве при освоении жилищного законодательства и правоприменительной практики, понимать смысл и содержание норм жилищного права с учетом их месторасположения в структуре нормативного акта и системе российского законодательства, нормативно обосновывать решение жилищно-правовых споров;

3) иметь представление о том, как следует работать с нормативным материалом и правоприменительной практикой при разрешении жилищно-правовых споров.

При изучении учебной дисциплины «Жилищное право» студент, в частности, должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- осознание социальной значимости своей будущей профессии, владение достаточным уровнем профессионального правосознания;

- владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;

- знание общетеоретических категорий и концепций юридической науки;

- наличие базовых представлений об основных отраслях российского права;
- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативных правовых актов и иных юридических документов, включая судебную практику;
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- способность анализировать социально значимые проблемы и процессы;
- владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией;
- готовность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов;
- способность толковать различные правовые акты действующего законодательства.

Дисциплина изучается в шестом семестре.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

После освоения дисциплины «Жилищное право» студент при осуществлении своей будущей профессиональной деятельности:

знает способы толкования различных правовых актов (ПК-15);


умеет принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4); применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5); подготавливать юридические документы (ПК-7); уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9); толковать различные правовые акты (ПК-15); давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

владеет навыками принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законом (ПК-4); реализации нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5); толкования различных правовых актов (ПК-15); составления квалифицированного юридического заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

Таким образом, после успешного освоения дисциплины «Жилищное право» обучаемый должен свободно ориентироваться в нормах жилищного законодательства, а также уметь применять их на практике при решении различных споров, возникающих из жилищных правоотношений в ходе гражданского судопроизводства.

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

- Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Объекты жилищного права.
- Тема 2. Право собственности на жилые помещения. Сделки, направленные на отчуждение и приобретение права собственности на жилые помещения.
- Тема 3. Договоры найма жилого помещения.
- Тема 4. Приватизация жилищного фонда. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
- Тема 5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.
- Тема 6. Правовое регулирование деятельности товарищества собственников жилья.
- Тема 7. Договор социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения.
- Тема 8. Жилищные права членов семьи собственника жилого помещения.
- Тема 9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перепланировка и переустройство жилого помещения. Защита жилищных прав.

Составитель: доцент кафедры ГПП, к.ю.н.  П.В. Шумов

Заведующий кафедрой ГПП  Т.В. Кивленок

Директор ЮИИ ВлГУ  О.Д. Третьякова

« 2 »  2016 г.