

# АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

40.03.01 – ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области жилищного законодательства, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности. Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих законодательных актов, конституционных положений, основных принципов правового регулирования жилищных отношений, норм жилищного законодательства необходимо следующее:

- сформировать знания о предмете, методе, принципах и источниках жилищного права;
- дать представление об основаниях возникновения, изменения и прекращения прав на жилые помещения;
- раскрыть содержание и пределы осуществления прав на жилые помещения;
- выработать навыки практического использования норм жилищного права и положений теории.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО), предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом по направлению 40.03.01 Юриспруденция (далее – ФГОС ВО).

Изучение дисциплины служит основой для профессиональной ориентации студентов при выборе направления научного исследования в рамках подготовки бакалаврской выпускной квалификационной работы. Приступая к изучению дисциплины «Жилищное право», студенты должны знать конституционное, гражданское и административное право в том объеме, в котором эти отрасли права изучаются на юридических факультетах высших учебных заведений. Условием успешного освоения дисциплины является следующий уровень подготовки студента:

1) знать базовые понятия жилищного права, содержание источников жилищного права и правоприменительной практики, структуру, виды и основания возникновения жилищных правоотношений, ситуативную характеристику элементов структуры жилищных правоотношений (субъекты, объекты, права и обязанности);

2) уметь использовать систему знаний о жилищном праве при освоении жилищного законодательства и правоприменительной практики, понимать смысл и содержание норм жилищного права с учетом их месторасположения в структуре нормативного акта и системе российского законодательства, нормативно обосновывать решение жилищно-правовых споров;

3) иметь представление о том, как следует работать с нормативным материалом и правоприменительной практикой при разрешении жилищно-правовых споров.

При изучении учебной дисциплины «Жилищное право» студент, в частности, должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- осознание социальной значимости своей будущей профессии, владение достаточным уровнем профессионального правосознания;



- владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- знание общетеоретических категорий и концепций юридической науки;
- наличие базовых представлений об основных отраслях российского права;
- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативных правовых актов и иных юридических документов, включая судебную практику;
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- способность анализировать социально значимые проблемы и процессы;
- владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией;
- готовность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов;
- способность толковать различные правовые акты действующего законодательства.

Дисциплина изучается в шестом семестре.

### **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

#### **а) профессиональных (ПК):**

- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

#### **ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности**

В процессе формирования компетенции ПК-5 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

**знать:** действующее жилищное законодательство; правила применения нормативных правовых актов в данной отрасли права; формы реализации норм жилищного права.

**уметь:** правильно толковать и применять нормативные правовые акты жилищного права; правильно реализовывать (применять, использовать, соблюдать, толковать) нормы жилищного права.

**владеть:** навыками самостоятельного анализа правовой ситуации и практического применения нормативных правовых актов жилищного законодательства; навыками выработки правоприменительных решений в данной отрасли права; навыками реализации норм жилищного права.

#### **ПК-7 - владение навыками подготовки юридических документов**

**знать:** основные требования, предъявляемые к юридической документации в жилищном праве; правила подготовки, сущность и виды юридических документов и порядок их вступления в силу в соответствующей области права; правила оформления юридической и иной документации в жилищном праве.

**уметь:** правильно определить вид документа, который необходимо составить в конкретных обстоятельствах жилищного права; анализировать и систематизировать требования, предъявляемые к юридическим документам с целью наиболее эффективного



и юридически правильного составления/оформления документов; документировать результаты профессиональной деятельности; пользоваться литературой и информационно-справочными системами для составления юридических документов в рамках жилищных правоотношений.

**владеть:** навыками подготовки юридических документов; навыками оформления юридической и иной документации по вопросам жилищного законодательства.

**ПК-16 - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.**

**знать:** практику применения положений жилищного законодательства для осуществления консультирования; основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан.

**уметь:** выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику, выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей, разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и предлагать пути возможных решений, правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы.

**владеть:** навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в жилищной сфере, навыками реализации норм материального и процессуального права, регулирующих отношения в области жилищного права, навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина в жилищных правоотношениях.

Таким образом, после успешного освоения дисциплины «Жилищное право» обучаемый должен свободно ориентироваться в нормах жилищного законодательства, а также уметь применять их на практике при решении различных споров, возникающих из жилищных правоотношений в ходе гражданского судопроизводства.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права. Жилищное законодательство. Объекты жилищного права.

Тема 2. Право собственности на жилые помещения. Сделки, направленные на отчуждение и приобретение права собственности на жилые помещения.

Тема 3. Договоры найма жилого помещения.

Тема 4. Приватизация жилищного фонда. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Тема 5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.

Тема 6. Правовое регулирование деятельности товарищества собственников жилья.

Тема 7. Договор социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения.

Тема 8. Жилищные права членов семьи собственника жилого помещения.

Тема 9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перепланировка и переустройство жилого помещения. Защита жилищных прав.

Составитель: к.ю.н., доцент кафедры ГПП  П.В. Шумов

Заведующий кафедрой ГПП  Т.В. Кивленок

Директор ЮИ ВлГУ  О.Д. Третьякова

« 25 » 08 2017 г.