

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебно-методической работе

А. А. Панфилов

« 17 » сентября 2015 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

*Основы территориально-пространственного развития городов*

(наименование дисциплины)

Направление подготовки 38.03.04 «Государственное муниципальное управление»

Профиль подготовки Эффективное государственное и муниципальное администрирование

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоёмкость, зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаб. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачёт)
VI	3/108	18	-	36	54	Зачет с оценкой
Итого	3/108	18	-	36	54	Зачет с оценкой

г. Владимир 2015 г.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цель и задачи изучения дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов»

Цель преподавания дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» – научить студентов основам архитектурно-строительного проектирования городов.

Основными задачами курса являются:

- ✓ дать представление о возникновении городов, как о форме бытия, сознания и развития социальных процессов;
- ✓ научить студентов методике анализа формы, функции, структуры города;
- ✓ обучить студентов принципам формирования и взаимодействия основных структурных образований города;
- ✓ обучить студентов основам вариантного проектирования планов развития городского пространства;
- ✓ обучить студентов современным методам оценки городского пространства;
- ✓ раскрыть понятие о многокритериальности городских процессов;
- ✓ выработать у студентов навыки постановки и решения задач оценки территориально-пространственного развития города по системе важнейших критериев: социального, экономического, экологического, ландшафтно-композиционного.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Данная дисциплина «Основы территориально-пространственного развития городов» базируется на следующих дисциплинах: «Стратегическое развитие территорий», «Инновационный менеджмент», «Основы государственного и муниципального управления». В процессе изучения дисциплины студент должен получить необходимые знания на уровне умения и навыков решения задач по оценке существующей ситуации и выбора практического решения при проектировании городской застройки, зданий и сооружений.

В результате освоения этих дисциплин студенты приобретают необходимые для изучения «Основы территориально-пространственного развития городов» **знания** основных понятий и методами пространственного (регионального, территориального) анализа;. Приобретают **умения** теоретико-методологическими основами планирования и прогнозирования развития территорий. **Овладевают** современными инструментариями планирования и прогнозирования социально-экономического развития города.

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе данной освоения данной дисциплины студент формирует следующие компетенции:

**знать:**

- основы экономических знаний в строительстве (ОК-3);

**уметь:**

- использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

**владеть:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### «Основы территориально-пространственного развития городов»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часа.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Семинары	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Концепция размещения основных градостроительных комплексов Понятие городская среда (ГС).	6	1-2	2	-	-	4	-	4		4/66	
2	Оценка районов перспективной застройки города по экологическому и ландшафтно-композиционно	6	3-4	2		-	4		8		4/66	Рейтинг-контроль №1

	му критерию.											
3	Территориальная политика и управление городскими процессами: расселение, трудоустройство, обслуживание		5-6	2			4		8		4/66	Рейтинг-контроль №1
4	Планирование пространственного развития города		7-8	2			4		8		4/66	
5	Оценка районов перспективной застройки города по экологическому и ландшафтно-композиционному критерию.	6	9-10	2			4		8		4/66	
6	Территориальная политика и управление городскими процессами: расселение, трудоустройство, обслуживание	6	11-12	2			4		8		4/66	Рейтинг-контроль №2
7	Анализ оценки развития городского пространства.	6	13-14	2			4		6		4/66	
8	Методика агрегирования разнохарактерных критериев.	6	15-16	2			4					
9	Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран	6	17-18	2			4		4		4/66	Рейтинг-контроль №3
<b>Всего</b>		<b>6</b>		<b>18</b>			<b>36</b>		<b>54</b>		<b>36/66</b>	<b>Зачет с оценкой</b>

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Лекционный материал** имеет проблемный характер и отражать профиль подготовки бакалавров. На лекциях излагаются основные теоретические положения по изучаемой тематике. В процессе изложения всего лекционного материала по всем темам изучаемой дисциплины применяются информационно - коммуникационные технологии, т.е. наборы слайдов и специализированные фильмы, в том числе и зарубежных специалистов в сфере территориального развития городов.

В процессе обучения студентов используются каталоги современных проектов, фотоиллюстрации, графические чертежи, отражающие суть представляемого материала. В курсовых работах при проектировании используются персональные компьютеры.

**Лабораторные занятия** по дисциплине нацелены на закрепление и углубление теоретических знаний студентов, полученных на лекциях и в процессе самостоятельного изучения специальной литературы.

В процессе изучения дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» на лабораторных занятиях студенты выполняют реферат – исследовательская работа по анализу, изучения развития определенного города. В процессе его выполнения основными задачами являются: закрепление теоретического материала, полученного на лекциях и лабораторных занятиях; ознакомление студентов с практикой проектирования и планирования городов, с частью «Генплан».

Каждому студенту выдается индивидуальное задание для выполнения реферата. Объем – 20-25 страниц формата А4.

Конечная цель лабораторных занятий – приобретение обучаемыми практических навыков в реальном проектировании территориально-пространственного развития города, с соблюдением всех действующих технических, архитектурных, градостроительных норм и правил, т.е. формирование и развитие профессиональных навыков студентов.

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Для текущего контроля успеваемости применяется рейтинг-контроль, проводимый в форме контрольной работы на 5-й, 11-й и 17-й неделе. Промежуточная аттестация приводится в форме зачета с оценкой.

В ходе самостоятельной работы по освоению дисциплины студенты имеют возможность использовать активные элементы электронных методических материалов, размещенных на сайте университета. Эти же материалы имеются в достаточном количестве на бумажном носителе.

### **Оценочные средства для текущего контроля успеваемости:**

#### *Вопросы к рейтинг-контролю № 1*

1. Понятие градостроительства. Его задачи. Современное градостроительство
2. Основные функциональные зоны города.
3. 1.Понятие урбанизации.
4. 2.Трудовые ресурсы в районной планировки.
5. Понятие расселения.
6. Инфраструктура в районной планировки.
7. Основные социальные категории градостроительства.
8. Понятие «Жилой район».
9. Классификация населенных мест по численности населения.
10. Условия выбора площадки под строительство нового или развитие существующего города. Показатели при выборе площадки для размещения селитебной зоны на ГП.

#### *Вопросы к рейтинг-контролю № 2*

1. Формы расселения: групповая, автономная, оазисная.
2. Виды общественных центров.
3. Типы расселения: городское и сельское
4. Характеристика санитарных и природных условий территорий по степени благоприятности для жилищного и промышленного строительства.
5. Расселение и природная среда.
6. Уличная сеть города. Виды уличных сетей.
7. Понятие населенного места. Типы населенных мест: город, поселок, село, деревня.
8. Задачи функциональной организации территории города.
9. Типы групповых систем населенных мест.
10. Система общественных центров. Транспортно-планировочная организация города.

#### *Вопросы к рейтинг-контролю № 3*

1. Архитектурная композиция города. Город - как развивающаяся структура.
2. Понятие «Планировочный район».
3. Понятие города. Критерии определения населенного пункта как города.

4. Производственная зона города. Ее роль и структура.
5. Градостроительная типология городов.
6. Озеленение города.
7. Трудовые ресурсы в районной планировке.
8. Структура селитебной зоны города.
9. Городская площадь. Виды городских площадей.
10. Микрорайон - основной структурный элемент селитебной территории города.

**Оценочные средства для контроля самостоятельной работы студентов:**

1. Тенденции развития жилищного строительства в России и за рубежом.
2. Архитектура жилых комплексов.
3. Транспортное обслуживание города. Виды транспорта.
4. Факторы, направляющие рост городов.
5. Структурная организация производственной зоны города. Основные понятия.
6. Формы роста городов.
7. Условия для развития общественного центра города.
8. Причины роста городов.
9. Город – объект комплексного развития.
10. Причины роста городов.
11. Формы роста городов.
12. Факторы, направляющие рост городов.
13. Система стадий проектирования города.
14. Системы целей при проектировании городов.
15. Задание на проектирование городов
16. Анализ и оценка сложившегося состояния при проектировании городов.
17. Концептуальная модель будущего.

**Оценочные средства для зачета с оценкой по итогам освоения дисциплины:**

1. Понятие градостроительства. Его задачи. Современное градостроительство.
2. Понятие урбанизации.
3. Понятие расселения.
4. Основные социальные категории градостроительства.
5. Классификация населенных мест по численности населения.
6. Формы расселения: групповая, автономная и оазисная.
7. Типы расселения: городское и сельское.
8. Расселение и природная среда.
9. Понятие населенного места. Типы населенных мест: город, поселок, село, деревня.

10. Типы групповых систем населенных мест.
11. Трудовые ресурсы в районной планировке.
12. Инфраструктура в районной планировке.
13. Условия выбора площадки под строительство нового или развитие существующего города. Показатели при выборе площадки для размещения селитебной зоны на ГП.
14. Характеристика санитарных и природных условий территорий по степени благоприятности для жилищного и промышленного строительства.
15. Понятие города. Критерии определения населенного пункта как города.
16. Система общественных центров. Транспортно-планировочная организация города.
17. Архитектурная композиция города. Город - как развивающаяся структура.
18. Градостроительная типология городов.
19. Трудовые ресурсы в районной планировке.
20. Основные функциональные зоны города.
21. Понятие «Жилой район».
22. Виды общественных центров.
23. Уличная сеть города. Виды уличных сетей.
24. Задачи функциональной организации территории города.
25. Понятие «Планировочный район».
26. Производственная зона города. Ее роль и структура.
27. Озеленение города.
28. Структура селитебной зоны города.
29. Общественный центр города. Его роль и структура.
30. Требования, предъявляемые к производственной зоне города.
31. Городская площадь. Виды городских площадей.
32. Микрорайон - основной структурный элемент селитебной территории города.
33. Транспортное обслуживание города. Виды транспорта.
34. Структурная организация производственной зоны города. Основные понятия.
35. Причины роста городов.
36. Условия для развития общественного центра города.
37. Структура селитебной зоны города.
38. Общественный центр города. Его роль и структура.
39. Факторы, направляющие рост городов.
40. Понятие градостроительные, территориальные резервы, функциональные резервы и структурные резервы.
41. Открытая планировочная организация города, развитие планировочной организации центра города.
42. Анализ и оценка сложившегося состояния при проектировании городов.



43. Концептуальная модель будущего.
44. Вариантный поиск проектного решения.
45. Детализация и реализация принятого проекта.
46. Основы проектирования жилых образований. Общие положения.
47. Предпроектные исследования при проектировании жилых образований.
48. Основы проектирования жилых образований. Общие положения.
49. Предпроектные исследования при проектировании жилых образований.
50. Разработка проектного решения.
51. Основные задачи реконструкции
52. Сохранение и использование исторически ценной застройки.
53. Город – объект комплексного развития.
54. Причины роста городов.
55. Формы роста городов.

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **а) Основная литература**

1. Алексеев Ю.В., Сомов Г.Ю. Эволюция градостроительного планирования поселений. Том 1. Общие представления о градостроительстве, промышленная революция, индустриальное производство [Электронный ресурс] : Учебник / Алексеев Ю.В., Сомов Г.Ю. - М. : Издательство АСВ, 2014. - Электронное издание на основе: Эволюция градостроительного планирования поселений. Том 1. Общие представления о градостроительстве, промышленная революция, индустриальное производство: Учебник в 2 т. - М.: Изд-во АСВ, 2014. - 368 с. - ISBN 978-5-4323-0033-1.
2. Севостьянов А.В. Градостроительство и планировка населенных мест. [Электронный ресурс] / А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.; Под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М. : КолосС, 2012. Электронное издание на основе: Градостроительство и планировка населенных мест / А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.; Под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 398 с.: [2] л. ил.: ил. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высших учеб. заведений). - ISBN 978-5-9532-0810-9;
3. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 418 с.— Режим доступа;

#### **б) Дополнительная литература:**

1. Малоян Г.А. Основы градостроительства Основы градостроительства [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Малоян Г.А. - М. : Издательство АСВ, 2008
2. Строительство и реконструкция зданий и сооружений городской инфраструктуры. Том 1. Организация и технология строительства под общей редакцией академика РААСН, В.И. Теличенко. Библиография: Строительство и реконструкция зданий и сооружений городской инфраструктуры. Том 1. Организация и технология строительства [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Под общей редакцией академика РААСН, проф., д.т.н. В.И. Теличенко - М. : Издательство АСВ, 2008
3. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 474 с.
4. Аэрационные требования к градостроительной планировке жилой застройки [Электронный ресурс]: методические указания/ — Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 28 с.

#### **в) периодические издания:**

1. Вестник Брянского государственного технического университета. Вестник гражданских инженеров.
2. Вестник Иркутского государственного технического университета.
3. Вестник Самарского государственного технического университета. Серия Технические науки.

#### **г) программное обеспечение и Интернет-ресурсы :**


1. <https://ru.wikipedia.org>
2. <http://dsa.avo.ru/Deyatelnost>
3. <http://www.construction-technology.ru/4/organproekt.php>

### **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**


1. Учебная аудитория для лекционных и лабораторных занятий.
2. Иллюстративный и текстовый раздаточный материал.
3. Презентатор (стационарный и переносной) с мультимедиа технологиями.
4. Флипчарт.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 38.03.04 «Государственное муниципальное управление», профиль подготовки «Эффективное государственное и муниципальное администрирование».

Рабочую программу составил:  доцент кафедры СК, к.т.н. Лукина А.В.


Рецензент (ы): ГИП ООО «ПС «Гранит»  
 М.В. Калачева

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры СК  
протокол № 9 от 10 февраля 2015 года.

Заведующий кафедрой СК  С.И. Рощина

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии  
направления 38.03.04 «Государственное муниципальное управление».

протокол № 5 от 16 февраля 2015 года.

Председатель комиссии Скуба Р.В. 

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Рабочая программа одобрена на 2016-2017 учебный год

Протокол заседания кафедры № 37 от 24.06.2016 года


Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



Рабочая программа одобрена на 2017-2018 учебный год

Протокол заседания кафедры № 42 от 26.06.2017 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



Рабочая программа одобрена на 2018-2019 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 27.08.2018 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на \_\_\_\_\_ учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_