

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебно-методической работе

А.А.Панфилов

« 17 » февраля 2015 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

(НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

Направление подготовки 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки Эффективное государственное и муниципальное администрирование

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоем- кость зач. ед, час.	Лек- ций, час.	Практич. занятий, час.	Лаборат. работ, час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
6	2, 72	18	18		36	Зачет
Итого	2, 72	18	18		36	Зачет

Владимир, 2015

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Целью освоения учебной программы «Земельное право»** является формирование у студентов общей правовой культуры и социальной активности, получение ими специальных профессиональных знаний, необходимых для будущей трудовой деятельности, а также обучение способам реализации и защиты своих прав, свобод и законных интересов в сфере использования и охраны земли и иных природных ресурсов. В процессе изучения дисциплины «Земельное право» бакалавры получают комплексные профессиональные знания об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях регулирования земельных отношений и системе действующего земельного законодательства

Для достижения указанной цели на основе изучения основополагающих нормативно-правовых актов, конституционных положений, основных принципов земельного права, норм несудебного процессуального законодательства и судебной практики: необходимо формирование у студентов

- глубоко осознанного, опирающегося на научно обоснованные концепции и доктрины представления об основах правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации умения выявлять тенденции развития законодательства и правоприменительной практики в этой сфере;
- развитие у студентов правового профессионального мышления, способствующего пониманию того, что право каждого на защиту своих прав как в судебном, так и внесудебном порядке относится к числу важнейших социально-экономических прав и принципов;
- знание студентами вопросов происхождения, правовой природы, сущности и тенденций развития правового регулирования земельного права;
- выработка профессионального осознанного восприятия комплекса норм права;
- формирование навыков профессионального применения норм правового регулирования земельных отношений в практической деятельности
- Основная цель изучения дисциплины «Земельное право» заключается в формировании у студентов определенного объема представлений о регулировании земельных отношений в области государственного и муниципального управления в Российской Федерации, места и роли этой системы в общественных и государственных отношениях.

**1.2. В процессе освоения учебной дисциплины «Земельное право» студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные и общекультурные компетенции:**

- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1).
- способностью ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20)

**1.3. Бакалавр готовится к следующим видам профессиональной деятельности в сфере общественных отношений, регулируемых нормами правового регулирования земельного права:**

- правоприменительная;
- правоохранительная;
- экспертно-консультационная;

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

Дисциплина «**Земельное право**» относится к обязательным дисциплинам вариативной части ОПОП ВО направления 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

Для полноценного профессионального изучения и уяснения норм земельного права, освоение дисциплины целесообразно после получения студентами знаний по общим правовым дисциплинам. Земельное право – это область знаний и наука, изучающие и решающие правовые проблемы охраны и использования земель; это отрасль российского права, свод законодательных и иных правовых требований, объединяемых единой тематикой. Поэтому освоение учебной дисциплины «**Земельное право**» предполагает наличие у студентов базовых знаний отраслевых юридических дисциплин, прежде всего конституционного, гражданского, экономического, природоохранного, административного права.

## **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Изучение учебной дисциплины «**Земельное право**» направлено на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление, квалификация (степень) выпускника – бакалавр:

В процессе освоения учебной дисциплины «Земельное право» студент формирует и демонстрирует следующие **общепрофессиональные** компетенции.

ОПК-1 - владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.

В процессе формирования компетенции ОПК-1 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

*знать:* положения нормативных правовых актов, регламентирующих понятие, формы, принципы и систему земельного права России, положения нормативных правовых актов, устанавливающих организационно-правовые основы формирования и деятельности органов местного самоуправления по вопросам землеустройства в Российской Федерации, действующее законодательство в области землеустройства во Владимирской области.

*уметь:* свободно оперировать положениями нормативных правовых актов, регламентирующих понятие, формы, принципы и систему земельного права России, осуществлять выбор органа местного самоуправления, обладающего соответствующей конкретному случаю компетенцией; провести анализ нормативных актов по вопросам землеустройства Владимирской области.

*владеть:* навыком применения нормативных правовых актов, регламентирующих понятие, формы, принципы и систему Земельного права России, навыком применения положений нормативных правовых актов, устанавливающих организационно-правовые основы формирования и деятельности органов местного самоуправления по вопросам землеустройства, навыком применения положений действующего законодательства в сфере землеустройства Владимирской области.

В процессе освоения учебной дисциплины «Земельное право» студент формирует и демонстрирует следующие **профессиональные** компетенции.

ПК-20 - способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права

В процессе формирования компетенции ПК-20 обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

*знать:* положения нормативных правовых актов, регламентирующих понятие, формы, принципы и систему Земельного права России, положения нормативных правовых актов, устанавливающих организационно-правовые основы формирования и деятельности органов местного самоуправления по вопросам землеустройства Российской Федерации, действующее законодательство по вопросам землеустройства Владимирской области.

*уметь:* свободно оперировать положениями нормативных правовых актов, регламентирующих понятие, формы, принципы и систему Земельного права России, осуществлять выбор органа местного самоуправления, обладающего соответствующей конкретному случаю компетенцией; провести анализ нормативных актов по вопросам землеустройства во Владимирской области.

*владеть*: способностью к выбору, обобщению и анализу положений нормативных правовых актов в области Земельного права, способностью обращаться в органы местного самоуправления с вопросами, соответствующими их компетенции, использовать полномочия и выполнять обязанности муниципального служащего.

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

№ /п	Раздел дисциплины (тема)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	СРС	КП / КР		
1	Предмет, метод, функции, система, источники земельного права. Принципы земельного права. земельные правоотношения.	6	1-2	2	2	-		4		2/50%	
2	Право собственности и иные виды права на землю.	6	3-4	2	2	-		4		2/50%	
3	Сделки с земельными участками. Плата за землю.	6	5-6	2	2	-		4		2/50%	1-й рейтинг-контроль
4	Государственная регистрация прав на землю.	6	7-8	2	2	-		4		2/50%	
5	Управление в области использования и охраны земель.	6	9-10	2	2	-		4		2/50%	
6	Правовой режим земель с/х назначения.	6	11-12	2	2	-		4		2/50%	2-й рейтинг-контроль

7	Правовой режим земель населенных пунктов, земель запаса.	6	13-14	2	2	-		4		2/50%	
8	Правовой режим земель специального назначения и особо охраняемых территорий.	6	15-16	2	2	-		4		2/50%	,
9	Правовой режим земель водного и лесного фонда.	6	17-18	2	2	-		4		2/50%	3-й рейтинг-контроль
Всего в семестре				18	18	-		36		18/50%	зачет

Учебная дисциплина «Земельное право» изучается в течение одного семестра. Промежуточная аттестация осуществляется в форме зачета.

**Тема 1. Предмет, метод, функции, система, источники земельного права. Принципы земельного права, земельные правоотношения.**

Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство. Обусловленность земельного права. Возможности земельного права. Признаки земельного права, история развития. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений. Институты, система и признаки земельного права. Развитие земельного права.

Соотношение земельного права и иных отраслей права. Земельное право. Природо-ресурсное право. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право.

Методы земельного права.

Экологизация земельного и иных отраслей права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданско-правового методов. Историко-правовой метод. прогностический метод.

*Земельные правоотношения.*

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

**Тема 2. Право собственности и иные видные права на землю.**

Понятие и особенность права частной собственности на землю как титула права на землю. Собственность граждан и юридических лиц на землю. Регистрация права частной

собственности на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Понятие права землепользования как института земельного права. понятие постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. пожизненное наследуемое владение земельными участками. Служебные наделы. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Аренда земельных участков. Объект права аренды. Договор аренды участка. Окончание срока аренды участка.

### **Тема 3. Сделки с земельными участками. Плата за землю.**

Правовое регулирование оборота земельных участков. Договор купли-продажи земельных участков. Договор аренды земельного участка. Договор ипотеки (залога) земельного участка. Договор мены земельного участка, договор дарения земельного участка.

Платность использования земли – принцип земельного права. земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Нормативная цена земли. Арендная плата. Соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельного участка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

### **Тема 4. Государственная регистрация прав на землю.**

Понятие и особенность права частной собственности на землю как титула права на землю. Собственность граждан и юридических лиц на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Понятие права землепользования как института земельного права. понятие постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. пожизненное наследуемое владение земельными участками. Служебные наделы. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Аренда земельных участков. Объект права аренды. Договор аренды участка. Окончание срока аренды участка.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков. Сделки с землей. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Основания прекращения права собственности и иных прав на землю. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и

муниципальных нужд. Конфискация, реквизиция земельного участка. Порядок отчуждения земельного участка. Порядок отказа лица от права на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельный участок. Ограничения прав на землю. Ограничения оборотоспособности участков, ограничения использования земельного участка.

#### **Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.**

Государственное управление использованием и охраной земель. государство – участник земельных отношений. Полномочия России по установлению и ограничению прав землеобладателей. Состав земель в Российском государстве. Государственные гарантии землепользования малочисленных народов. Полномочия муниципальных образований. Классификация органов земельного управления. Специализированные органы земельного управления.

Мониторинг земель и землеустройство. Понятие и цели мониторинга земли. Принципы, содержание и способы осуществления мониторинга земли.

Государственный кадастровый учет земельных участков.

Цели кадастрового учета земельных участков. Значение кадастра для земельной реформы. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Документы кадастрового учета. Разнообразие кадастровых документов. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.

Цели охраны земель. Охрана земель как основа жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель. Нормативно-правовая база охраны земель. Способы охраны земель. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экологическая экспертиза. рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.

#### **Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками сельскохозяйственного назначения. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения. Порядок и нормативы предоставления земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов, земель запаса.**



Понятие и состав земель населенных пунктов. Нормативное регулирование использования земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Структура и состав земель запаса. Понятие и особенности перевода земельных участков из категории запаса в другую категорию.

#### **Тема 8. Правовой режим земель специального назначения и особо охраняемых территорий.**

Состав земель специального назначения, их классификация. Общая характеристика земель специального назначения. Земли промышленности, земли энергетики, земли транспорта, земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима земель специального назначения.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

#### **Тема 9. Правовой режим земель водного и лесного фонда.**

Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Право пользования участками лесного фонда и участками лесов, не входящих в лесной фонд. Виды лесопользования.

*Правовой режим земель водного фонда.*

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Общая правовая характеристика водных объектов. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.

### **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода при изучении учебной дисциплины «Земельное право» предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий, с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. Учитывая специфику данной учебной дисциплины, представляется целесообразным использовать тесты, решение задач, case-study, анализ конкретных ситуаций, ролевые игры, дискуссии, работу в группах или парах и др.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием дисциплины, и в целом, в учебном процессе они должны составлять не менее 20 % аудиторных занятий. Занятия лекционного типа для соответствующих групп обучающихся составляют не более 40 % аудиторных занятий в целом по ОПОП.

Лекционный материал носит проблемный характер и отражает профиль подготовки слушателей. На лекциях излагаются основные теоретические положения по изучаемой теме.

Для освоения бакалаврами учебной дисциплины «Земельное право», получения знаний и формирования профессиональных компетенций используются следующие образовательные технологии:

- лекция с элементами дискуссии, постановкой проблем, использованием метода провокации;
- интерактивные формы проведения (**И**) по всем темам лекционных занятий для студентов всех форм обучения - 20% с использованием ТСО (слайдопроектор, компьютерный мультимедийный проектор) и презентаций в формате Power Point;
- интерактивные формы проведения (**И**) по всем темам практических занятий для студентов всех форм обучения - 20% путем проведения деловых и ролевых игры, сообщений и докладов, модельных судебных процессов, разбора конкретных ситуаций, дискуссия, мозговой штурм; комментирование ответов студентов);
- внеаудиторная работа (конференции, кружки, консультации, электронное тестирование, дискуссии, написание курсовых и контрольных работ, выполнение эссе; комментирование научной статьи; подготовка обзора научной литературы по теме; творческие задания; решение задач);
- встречи с представителями юридической науки и юристами-практиками в области земельного права, в том числе мастер-классы и круглые столы.

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ.**

**Перечень вопросов к рейтинг-контролю №1.**

*Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:*

**Вариант 1.**

1. Предмет земельного права.
2. Метод правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Земельное законодательство.
5. Понятие и содержание земельного правоотношения.

**Вариант 2.**

1. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
2. Виды земельных правоотношений.
3. Особенности земли как объекта правового регулирования и основные понятия земельного права.
4. Система земельного права.
5. Объекты земельных правоотношений.

**Перечень вопросов к рейтинг-контролю №2.**

*Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:*

**Вариант 1.**

1. Место земельного права в общей системе права России.
2. Понятие права собственности на землю.
3. Право государственной собственности на землю.
4. Право муниципальной собственности на землю.
5. Право общей собственности на землю.

**Вариант 2.**

1. Основания возникновения и изменения права собственности на землю.
2. Основания прекращения права собственности на землю.
3. Вещные права на землю.
4. Аренда земельного участка.
5. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.

**Перечень вопросов к рейтинг-контролю №3.**

*Кратко (в пределах 3-х предложений) ответьте на каждый из поставленных вопросов:*

**Вариант 1.**

1. Понятие земельно-правовых сделок.
2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельный участок.
5. Понятие государственного управления землепользованием.

#### **Вариант 2.**

1. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.
2. Полномочия субъектов РФ в области управления землепользованием.
3. Полномочия местных органов власти в области управления землепользованием.
4. Понятие и функции ответственности за нарушение земельного законодательства.
5. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.

### **ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **Вопросы к зачету по дисциплине «Земельное право»**

1. Предмет земельного права.
2. Метод правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Земельное законодательство.
5. Понятие и содержание земельного правоотношения.
6. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
7. Виды земельных правоотношений.
8. Особенности земли как объекта правового регулирования и основные понятия земельного права.
9. Система земельного права.
10. Объекты земельных правоотношений.
11. Место земельного права в общей системе права России.
12. Понятие права собственности на землю.
13. Право государственной собственности на землю.
14. Право муниципальной собственности на землю.
15. Право общей собственности на землю.
16. Основания возникновения и изменения права собственности на землю.
17. Основания прекращения права собственности на землю.
18. Вещные права на землю.
19. Аренда земельного участка.
20. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.
21. Понятие земельно-правовых сделок.

22. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
23. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.
24. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельный участок.
25. Понятие государственного управления землепользованием.
26. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.
27. Полномочия субъектов РФ в области управления землепользованием.
28. Полномочия местных органов власти в области управления землепользованием.
29. Понятие и функции ответственности за нарушение земельного законодательства.
30. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
31. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
32. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
33. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
35. Специальные виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
36. Порядок рассмотрения земельных споров.
37. Порядок исполнения решений по земельным спорам.
38. Формы платы за землю.
39. Земельный налог.
40. Оценка земли.
41. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
42. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
43. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
44. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
45. Государственный мониторинг земли.
46. Землеустройство.
47. Государственный земельный кадастр.
48. Охрана земель.
49. Порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
50. Понятие права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности.
51. Понятие и общая характеристика правового режима земель с/х назначения и их состав.
52. Особенности государственного управления землями с/х назначения.
53. Особенности оборота земель с/х назначения.

54. Особенности использования земель с/х назначения.
55. Понятие и состав земель специального назначения.
56. Правовой режим земель промышленности.
57. Правовой режим земель энергетики.
58. Правовой режим земель транспорта.
59. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
60. Правовой режим земель обороны и безопасности РФ.
61. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
62. Правовой режим земель лесного фонда.
63. Правовой режим земель запаса.
64. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
65. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
66. Особенности использования земель населенных пунктов.
67. Особенности правового режима земель принадлежащих гражданам.
68. Этапы формирования земельного рынка в России.

## **ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Задание 1.**

ООО «ТехноХим» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО Научно-производственное объединение «НИИ», Росреестру о признании отсутствующим права собственности на имущество.

Между истцом и ответчиком заключен договор купли-продажи на объекты - хозяйственная фекальная канализация, канализация кислых стоков, производственный водопровод, наружные сети канализации.

По мнению истца, запись в ЕГРП нарушает его право, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения, поскольку право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, а движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество. Тем самым оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Кроме того, истец отмечает, что спорные объекты – канализация и водопроводы, предназначены только для обслуживания зданий. При этом самостоятельного хозяйственного назначения, в отличие от муниципальных систем канализации и

водопроводов, они не имеют. В случае ликвидации зданий, к которым они подведены, либо монтажа новых канализаций и водопроводов, полезная ценность спорных объектов будет утрачена.

Решите дело. Возможно, ли к указанной ситуации применить принцип единства судьбы земельного участка и здания на нем расположенного. Являются ли спорные объекты недвижимым имуществом? Являются ли канализация и водопроводы принадлежностью земельного участка?

### **Задание 2.**

ООО «Вектор» обратилось в арбитражный суд с заявлением, в котором просит признать незаконным бездействие Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по области и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, выразившееся в непринятии решения по заявлению ООО «Вектор» о разделе в измененных границах земельного участка, в связи с истребованием у ООО «Вектор» документов, подтверждающих согласие правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходного земельного участка на раздел земельного участка.

Общество в обоснование своих требований ссылалось на то, что к заявлению были приложены все необходимые документы для приобретения прав на земельный участок: правоустанавливающие документы на земельный участок, учредительные документы юридического лица, кадастровый паспорт, выписки из ЕГРП на недвижимое имущество.

Ответчик иск не признал, сославшись, что ранее, по заказу ТУ Росимущества по области за счет средств федерального бюджета были проведены землеустроительные работы по межеванию спорного земельного участка, ранее предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование Управлению строительства УВД области. Следовательно, в силу закона, а именно ст.18 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ является собственностью Российской Федерации.

Решите дело. Какие земельные участки относятся к федеральной собственности? В каком порядке осуществляется раздел земельного участка? Какие документы необходимо представить для приобретения прав на земельный участок?

### **Задание 3.**

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта Федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды

недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды.

Решите дело.

В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

#### **Задание 4.**

Железнов С.А. обратился в суд с жалобой к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по области о признании незаконным решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и обязать поставить на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером, согласно представленному межевому плану.

В обосновании заявленных требований Железнов указал, что он обратился в ФГБУ «ФКП Росреестра» с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка из числа земель сельскохозяйственного назначения, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером в счет доли в праве общей долевой собственности, с приложением копий свидетельства о праве на наследство по закону, доверенности, газеты, 30 межевого плана земельного участка, проекта межевания земельных участков, решения об утверждении проекта межевания.

Решением ФГБУ «ФКП Росреестра» Железнову было отказано в осуществлении кадастрового учета в связи с тем, что граница земельного участка, считается не согласованной, поскольку границы вновь образуемого земельного участка пересекают границы земельного участка, входящего в единое землепользование.

Указанным решением ему было рекомендовано согласовать местоположение границ образуемого земельного участка с правообладателями смежных земельных участков (земли государственной собственности и единое землепользование).

Решите дело. В каких случаях предусмотрено обязательное согласование местоположение границ земельного участка при образовании земельных участков с уточнением границ исходного земельного участка?

#### **Задание 5.**

Законом области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории области» закреплено, что в поселении, являющемся административным центром области, распоряжение земельными участками, государственная собственность



на которые не разграничена, осуществляется исполнительным органом государственной власти области.

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 «Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом области», утвержденного Постановлением Правительства области, таким уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром области, является Министерство по управлению государственным имуществом области.

Между тем, положения части 2 статьи 8-1 и части 1 статьи 54-3 Закона об особенностях регулирования земельных отношений предоставляют уполномоченному исполнительному органу государственной власти области право заключать соглашение с органами местного самоуправления о распоряжении ими земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром области.

Соответствует ли норма закона области федеральному законодательству?

#### **Задание 6.**

Положением о природном парке «Валаамский архипелаг» утв. Правительством Республики Карелия, установило, что он создан в границах уникальной исторической и природно-ландшафтной территории «Валаам», которая имеет статус единой и целостной особо ценной историко-культурной и природной территории Российской Федерации и Республики Карелия и находится в ведении органов государственной власти Республики Карелия.

Учитывая, особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное значение территории, Положение содержит ряд ограничений оборотоспособности таких земельных участков: земли в границах природного парка предоставляются юридическим и физическим лицам только в пользование местным жителям острова Валаам, в том числе насельникам (монашествующие, послушники, трудники) монастыря, постоянно проживающим на территории парка, предоставлено право получать для выращивания сельхозпродукции во временное пользование земельные участки, на территории природного парка из состава свободных земель, не входящих в состав охранных зон и территории историко-культурных памятников, без права возведения на них зданий и сооружений, отчуждения, передачи, дарения, продажи или использования для иных целей.

Соответствует ли Положение федеральному законодательству? Какие принципы земельного права направлены на охрану особо охраняемых территорий?

### **Задание 7.**

Иванов А.А. обратился в суд с иском к Романову Г.Д об устранении нарушения права на благоприятную окружающую среду и просил обязать ответчика прекратить стоянку, ремонт, обслуживание, хранение, эксплуатацию автомобиля, прицепа и прекратить производство тротуарной плитки. В обоснование иска Иванов указал на то, что постоянно проживает с семьей в доме, расположенном на земельном участке, смежным с участком ответчика и принадлежащим ему на праве собственности.

В судебном заседании было установлено, а также подтверждено результатами выездного судебного заседания, что на огороженном земельном участке, размещается большегрузный автомобиль, к нему прицеп, где визуальнo виден дым, исходящий от автомобиля, слышен звук работающего двигателя, а расстояние от места для стоянки автомобиля, принадлежащего ответчику до жилого дома истца составляет 3 метра.

Ответчик иск не признал. В обосновании своих возражений указал на то, что жилой дом на земельном участке построен им для его семьи, которая в нем проживает только в летнее время. Является предпринимателем и использует автомобиль для оказания транспортных услуг. Также указал, что все ремонтные работы он производит самостоятельно, поскольку является механиком по образованию, снимает двигатель, для чего ему нужно подъемное устройство, которое он имеет на своем земельном участке. Что же касается изготовления тротуарной плитки, то изготавливает ее для личных нужд.

Решите дело. Определите меры охраны земель в указанной ситуации? Как осуществляется оценка характера и уровня загрязнения земель? Какие меры ответственности могут быть применены к предпринимателю?

### **Задание 8.**

Администрация МО «Западное сельское поселение» обратилось в суд с иском о признании за муниципальным образованием права собственности на признанные невостребованными земельные доли ответчиков в праве собственности ТОО «Название» на земельный участок площадью 9000 га, расположенный на территории сельского поселения.

В обоснование своих требований истец указывает на то, что постановлением главы администрации района 1994 году было передано в коллективную долевую собственность ТОО «Название» 9000 га сельскохозяйственных угодий. Ответчики являются собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный ТОО. Их доли являются невостребованными. Список невостребованных долей был утвержден решением общего собрания собственников долей от 05.10.2011 года и опубликован в местной газете.

Кроме того, рост сорной травы и не использование указанных земель по целевому использованию ведет к их деградации.

Представители собственников долей с требованиями не согласились, указав на то, что сдали земельные доли в аренду сельскохозяйственной организации на 5 лет, которая не использовала их по назначению.

Решите дело. Что понимается под невостребованными земельными долями. Какой порядок установлен для признания права собственности на земельные доли, в случае не использования их по целевому назначению?

#### **Задание 9.**

Прокуратура области обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления администрации района 2009 года, на основании которого Уварову С.С. был предоставлен в аренду на 11 месяцев земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для размещения пруда.

В 2011 году администрация района изменила вид разрешенного использования на сельскохозяйственное производство.

В ходе судебного рассмотрения было установлено, что на основании оспариваемого постановления органом местного самоуправления передан Уварову во владение и пользование не только земельный участок, но и водный объект, расположенный на нем.

Решите дело. При каких условиях можно признать недействительным ненормативный правовой акт. Каким законодательством регулируются имущественные отношения, связанные с оборотом водных объектов.

#### **Задание 10.**

ООО «Валерия» обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность земельного участка площадью 0,08 га под принадлежащими ему на праве собственности сооружениями АЗС. Орган местного самоуправления отказал в выкупе указанного земельного участка, ссылаясь на то, что испрашиваемый земельный участок не подлежит приватизации, так как находится за красной линией, то есть на землях общего пользования.

На каком праве ООО «Валерия» вправе приобрести указанный земельный участок? Какие документы необходимо приложить к заявке на приобретение права на земельный участок под расположенными на нем зданиями строениями сооружениями. Как определяются границы и размеры земельного участка в этом случае.

Какие земельные участки не подлежат приватизации?

Дайте понятие земельных участков общего пользования. Как отграничиваются земли общего пользования от земель других территорий.

### **Задание 11.**

Прокурор области обратился в суд с заявлением к администрации муниципального образования, Якубову Л.В., Сидорову М.М о признании недействительными постановления администрации муниципального образования и договора купли-продажи.

По договору купли-продажи Сидоров М.М приобрел земельный участок у муниципального образования, который был зарегистрирован в установленном порядке.

С Якубовым был заключен договор водопользования, по которому уполномоченный орган предоставил водопользователю Якубову пруд на ручье без названия, притоке реки Волги для использования водного объекта для рекреационных целей. Указанный договор был зарегистрирован в государственном реестре водных объектов.

Между тем, Якубову стало известно, что земельный участок, на котором находится водный объект, зарегистрирован на праве собственности за Сидоровым, в связи с чем он обратился за разъяснением в Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице ее филиала.

Пруд, расположенный на земельном участке был образован в результате строительства плотины на ручье без названия, являющимся притоком реки.

Решите дело. Подлежат ли разделу земельные участки, если в результате такого раздела требуется раздел пруда, обводненного карьера. Какие земельные участки ограничены в обороте?

### **Задание 12.**

Иванов работал лесником в лесном хозяйстве Камского района. Ему был выделен служебный надел с домом. Через три года Иванов тяжело заболел и был уволен с оформлением пенсии по инвалидности.

Управление Лесхоза поставило вопрос об изъятии служебного надела и передаче его новому лесничему, который был принят на место Иванова.

Правомерны ли требования администрации?

Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела?

В каких случаях право пользования служебным наделом сохраняется за работником и членами его семьи?

### **Задание 13.**

ЗАО «Арктик» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в

лице ее филиала об установлении кадастровой стоимости земельного в размере рыночной стоимости.

В обоснование исковых требований истец сослался на то, что по договору аренды ему предоставлен указанный земельный участок. За пользование земельным участком истец вносит арендную плату, рассчитанную исходя из кадастровой стоимости, размер которой существенно превышает его рыночную стоимость.

Представитель ФГБУ «ФКП Росреестра» иск не признало, сославшись на то, что согласно части 4 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие в установленном порядке результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, направляет в орган кадастрового учета акт об утверждении таких результатов. У Росреестра отсутствуют полномочия для внесения в кадастр сведений о рыночной стоимости конкретного земельного участка на основании заявления заинтересованного лица. В действующем законодательстве не определен механизм внесения в кадастр рыночной стоимости в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса. Соответственно, Росреестр не является надлежащим ответчиком.

Решите дело. Какой орган проводит кадастровую оценку земель. Какие способы обжалования результатов кадастровой оценки предусмотрены законодательством?

#### **Задание 14.**

НГДУ «Томнефть» были отведены во временное пользование земли под строительство газопровода. По окончании строительства этой трассы указанные земли должны были быть возвращены прежнему землепользователю – ООО «Рассвет», в состоянии, пригодном для дальнейшего сельскохозяйственного использования. Однако, как было установлено проверкой соблюдения земельного законодательства, на участке трассы, проходящей по территории колхоза «Рассвет», земли не были приведены в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования. Таким образом, сельскохозяйственные угодья на площади 13,4 га (из них пашня - 11 га и пастбища - 2,4 га) не были возвращены прежнему землепользователю, не засеяны и не используются.

Какие меры ответственности должны быть применены к НГДУ «Томнефть»?

#### **Задание 15.**

В результате длительного и безконтрольного хранения аммиачной воды и жидких комплексных удобрений в негодных, разгерметизированных емкостях на складе предприятия «Сельхозхимия» происходила их постоянная утечка в количестве 2,5 тонн. Систематический поверхностный сток аммиачной воды и жидких комплексных удобрений загрязнил прилегающие земли, у жителей данного населенного пункта

уничтожены весь урожай, выращенный на их приусадебных участках, и фруктовые деревья. Наряду с этим имелись три случая отравления аммиаком стрелочниц, последние были доставлены в местную больницу железнодорожной станции. Виновными в происшествии были признаны руководитель предприятия «Сельхозхимия» С. и начальник склада Т.

Какие меры ответственности могут быть применены к лицам, совершившим данное правонарушение?

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

**Задача 1.** Государственная Дума РФ обратилась в КС РФ с запросом о проверке конституционности положений Конституции субъекта РФ, в соответствии с которыми земля, недра, леса, растительный и животный мир, водные и другие природные ресурсы являются достоянием (собственностью) данного субъекта РФ и национальным богатством его народа, используются и охраняются как основа его жизни и деятельности.

Вопросы

1. Ограничивает ли указанное положение конституции субъекта РФ суверенитет РФ? Какова роль Конституции РФ в регулировании земельных отношений?

2. Нарушает ли указанное положение конституции субъекта РФ установленное Конституцией РФ разграничение предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти ее субъектов в регулировании земельных отношений?

3. Каким образом проявляется роль Конституции РФ как юридического акта, имеющего верховенство, высшую юридическую силу и прямое действие на всех территории РФ в регулировании земельных отношений?

4. Какое решение должен принять КС РФ?

5. Является ли решение КС РФ источником земельного права?

**Задача 2.** В 2011 г. Главой субъекта РФ принято постановление « Об определении цены выкупа земельных участков при продаже их собственникам объектов недвижимости». Постановление определяет, что при выкупе земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, строений, сооружений стоимость земли производственного назначения и земли инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются:

- Для города – столица субъекта, число жителей которого превышает 500 тыс. человек – в размере 8-кратного размера ставки земельного налога;

- Для земель других территориальных зон – в размере 17- кратного размера ставки земельного налога;
- По остальным городам, поселкам, сельским населенным пунктам, а также за пределами черты поселений – в размере 10- кратного размера ставки земельного налога.

Прокурор субъекта РФ обратился в суд с заявлением о признании указанного постановления субъекта РФ противоречащим федеральному законодательству в части определения цены выкупаемой земли.

По мнению прокурора постановление противоречит ст.2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», поскольку устанавливает цену выкупа земельных участков в зависимости не от численности населения, а от целевого назначения земель по оценочным зонам, административным районам, поселениями при этом в одном населенном пункте установлены различные размеры цены для земель, относящихся к различным территориальным зонам.

Вопросы

1. Как ЗК РФ определяет понятие земельного законодательства?
2. Полномочен ли субъект РФ принимать закон, регулирующий спор?
3. Правомерен ли довод прокурора об отсутствии у субъекта РФ права на установление цены выкупа земельных участков при продаже их собственникам расположенных на них объектов недвижимости до завершения процесса разграничения государственной собственности?
4. Какое решение должен принять суд?

**Задача 3.** Согласно Закону субъекта РФ «О регулировании земельных отношений» служебный земельный надел сохраняется за работником, призванным на действительную военную службу, на весь срок прохождения службы, за поступившим на учебу – на весь срок обучения.

Прокурор субъекта РФ обратился в суд с заявлением о признании указанного закона субъекта РФ противоречащим федеральному законодательству.

Вопросы

1. Как в ЗК РФ определены основания прекращения прав на служебный земельный надел?
2. Расширен ли оспариваемым законом субъекта РФ перечень случаев, при которых право на служебный земельный надел не прекращается?
3. Какое решение должен принять суд?

**Задача 4.** ООО является собственником объектов недвижимости, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права. Земельный участок, используемый для эксплуатации недвижимости, принадлежит обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Вопросы:

1. Дайте понятие земельного законодательства.
2. Дайте понятие земельного права. Какова роль Конституции РФ и ЗК РФ в системе источников земельного права?
3. Как проявляется конституционный принцип разграничения предметов ведения РФ, субъектов РФ и органов МСУ при регулировании земельных отношений?
4. Являются ли судебные акты источниками земельного права?

**Задача 5.** В ходе проверки соблюдения земельного законодательства Управления Росреестра выявила самовольное занятие земельного участка учреждением «Курортный лесопарк». Результаты проверки зафиксированы в акте проверки и протоколе об административном правонарушении, предусмотренным ст. 7.1. КоАП РФ. Постановлением Управления Росреестра Учреждение признано виновным в совершении указанного правонарушения, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 15000 рублей. Выявленные нарушения земельного законодательства предложено устранить в определенный предписанием срок. Не согласившись с привлечением к административной ответственности, Учреждение оспорило Постановление Управления Росреестра в судебном порядке.

Судом установлено, что Учреждение без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов использует спорный земельный участок, на котором установлены железобетонное ограждение, забор из металлической сетки на столбах, устройство контроля доступа с организацией охраны. По мнению Учреждения, привлечение к ответственности незаконно, поскольку было осуществлено неуполномоченным на то государственным органом.

Вопросы

1. Дайте понятие и структуру органов управления земельными ресурсами в РФ, сформированную после проведения административной реформы 2012 г.?
2. Какие государственные органы в настоящее время уполномочены осуществлять государственный земельный надзор?
3. Обосновано ли возражение Учреждения о том, что проверка проведена неуполномоченным государственным органом?

**Задача 6.** Постановлением главы муниципалитета г. Зеленограда Московской области утвержден акт выбора ООО земельного участка под размещение жилого квартала



застройки из земель фонда перераспределения и строительство коттеджного поселка в соответствии с утвержденным генеральным планом застройки.

ООО неоднократно обращалось в Министерство имущественных отношений Московской области с просьбами о заключении договора аренды указанного земельного участка. В связи с тем, что письма общества были оставлены Министерством имущественных отношений без рассмотрения, ООО обратилось в суд с иском об обязании Правительства Московской области принять распорядительный акт о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и заключить с ООО договор аренды указанного земельного участка.

По мнению ООО, постановлением губернатора Московской области «Об объединении некоторых поселений Зеленоградского района с городом Зеленоград» указанный земельный участок переведен из категории сельскохозяйственных земель в категорию земель населенных пунктов. Судом установлено, что постановление губернатора, на которое ссылается ООО, регламентирует вопросы административного деления территориально сложившихся населенных пунктов и не устанавливает и не изменяет их границы. При этом общество в установленном законом порядке не осуществляло подготовку документов для перевода спорного земельного участка из одной категории в другую категорию.

#### Вопросы

1. К какой категории земель относятся участки фонда перераспределения?
2. Какими нормативными актами регулируются отношения по переводу земель из одной категории в другую?
3. В каком порядке осуществляется перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую?
4. Какое решение должен принять суд?

**Задача 7.** Уставом муниципального образования определены границы города, которые совпадают с границами, установленными указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 25 марта 1943 года и последующими решениями 1991 и 1996 гг. Указанные документы свидетельствуют о включении в границы города территории, превышающей пределы существующей застройки, занятой лесами.

На основании материалов лесоустройство- ведомости поквартальных итогов распределения площади лесного фонда и планов- схем лесхозов осуществлена государственная регистрация права собственности РФ на единый земельный массив, куда вошли леса, включенные в городскую черту.

Администрация муниципалитета (города) обратилась в суд с заявлением об обязанности территориального управления федерального имущества исключить из земель категории «лесной фонд» участок, располагающийся в границах муниципального образования.

Вопросы

1. Какие земельные участки относятся к землям населенных пунктов?
2. Как осуществляется отнесение земель к категориям в соответствии с действующим законодательством?
3. Какое решение должен принять суд?

**Задача 8.** ООО на земельном участке, расположенном в водоохраной зоне Черного моря, разместило и эксплуатирует морской пляж. Территория пляжа имеет ограждения, на ней размещены спасательные и медицинские посты, тентовые навесы и контейнер для сбора мусора. Межрайонной прокуратурой совместно со специалистами управления РосПриродНадзором проведена внеплановая проверка соблюдения обществом требований природоохранного законодательства. В ходе проверки установлено: на пляже отсутствует подключения к централизованным сетям водоснабжения и канализации, что противоречит режиму первой зоны округа санитарной охраны курорта. Постановлением управления общество привлечено к административной ответственности по статье 8.39 КоАП РФ в виде 350 000 рублей штрафа. ООО обратилось в суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления управления о привлечении к административной ответственности. В обосновании своей позиции ООО отмечало, что проведение централизованной канализации на территории пляжа невозможно в связи с особенностями грунта. Общество не являлось ни собственником, ни арендатором территории пляжа, а организовывало благоустройства пляжных территорий для администрации муниципалитета, с которой заключен договор, определяющий порядок использования территории лечебного пляжа и перечень пляжного оборудования, которое общество должно установить. Прокладка канализации им не предусмотрена.

Вопросы

1. Раскройте содержание мероприятий по охране земель, применительно к условиям задачи.
2. Какой государственный орган (применительно к условиям задачи) уполномочен осуществлять контрольные мероприятия по охране земель?
3. Какие требования предъявляются действующим законодательством к использованию земельного участка санитарной охранной зоны курорта?
4. Разрешите спор.

**Задача 9.** Заместитель прокурора субъекта РФ обратился в суд с заявлением о признании недействующим Закона субъекта РФ «О программе «Сохранения и восстановления плодородия почв, земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов»». Данная Программа, которая утверждена ст.1 оспариваемого Закона, предусматривают увеличения площади насаждений, включая закладку лесов при организации контурно-ландшафтного земледелия и мелиорацию земель.

По мнению прокурора, реализация программы повлечет воздействие на плодородие почв, земель сельскохозяйственного назначения, поскольку она содержит нормы, определяющие конкретные объемы и размеры хозяйственной деятельности по сохранению и восстановлению плодородия почв. Однако проект принятого закона субъекта РФ не прошел экологическую экспертизу, что является нарушением ст.12 Федерального закона от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», поэтому закон субъекта РФ следует признать недействующим.

Суд установил, что оспариваемый закон субъекта РФ направлен на улучшение плодородия почв, земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов и не связан с проведением каких-либо производственно-хозяйственных и иных мероприятий на местах, а только устанавливает долгосрочный план мероприятия без привязки к конкретным природным объектам и обеспечивает исполнение федеральной целевой программы.

#### **Вопросы**

1. В каких случаях проведения государственной экологической экспертизы является обязательным?
2. Полномочен ли субъект РФ принимать нормативные акты в сфере охраны окружающей среды?
3. Какое решение должен принять суд?

### **ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ И ЭССЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

1. Регулирование земельных отношений в различных отраслях российского права.
2. Современное состояние земель и окружающей среды во Владимирском регионе.
3. Соотношение предмета и методов земельного права.
4. Система источников земельного права.
5. Регулирование земельных отношений ведомственными актами.
6. Кадастровый учет земель и иной расположенный на них недвижимости.
7. Значение мониторинга и землеустройства для организации рационального использования и охраны земли.

8. Охрана земель как институт земельного права.
9. Консервация и восстановление земель.
10. Вещные и иные права на земельные участки.
11. Соотношение земельных прав и обязанностей.
12. Порядок отвода и предоставление земельных участков для строительства.
13. Федеральная собственность на землю.
14. Учет общественного мнения при предоставлении и использовании земельных участков.
15. Условия изъятия земельных участков.
16. Земельные сервитуты.
17. Резервирование земель.
18. Проблемы правовой защиты земельных прав.
19. Возмещение убытков как средство защиты земельных прав.
20. Формы земельного контроля.
21. Развитие форм юридической ответственности за земельные правонарушения.
22. Правовой режим использования сельскохозяйственных угодий.
23. Использование земель для ведения садоводства и огородничества.
24. Особенности использования и охраны земель населенных пунктов.
25. Состав и правовой режим земель промышленности и другого специального назначения.
26. Земли, предоставленные для недропользования.
27. Национальные парки России.
28. Правовой режим использования и охраны лесных участков.
29. Проблемы приватизации лесных участков и иных природных ресурсов России.
30. Значение земель запаса.
31. Охрана и режим земель заповедников и природных парков.
32. Особенности использования земель транспорта.
33. Значение земель, предоставленных для связи и информатики.

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Основная литература:**

1. Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах [Электронный ресурс]: учеб. пособие. - М.: Проспект, 2015. – 88 с. - ISBN 978-5-392-15884-3. «Консультант студента», электронная библиотека ВлГУ «Консультант студента»  
<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392158843.html>

2. Жаворонкова О.А. Земельное право: учебник для бакалавров / отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова. Москва : Проспект, 2015. - 352 с. - ISBN 978-5-392-13441-0. «Консультант студента», электронная библиотека ВлГУ «Консультант студента». <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392134410.html>
3. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Земельное право в вопросах и ответах [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская [и др.]; под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2014. - 208 с. 2014 . «Консультант студента», «Консультант студента» <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392116881.html> электронная библиотека ВлГУ.
4. С.А. Боголюбов Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2015. - 376 с. - ISBN 978-5-392-16300-7. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392163007.html>

#### **Дополнительная литература**

1. Э.Р. Вагизова Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений [Электронный ресурс] / Э.Р. Вагизова. - М. : Статут, 2014. - 160 с. - ISBN 978-5-8354-1048-4. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835410484.html>
2. С.А. Боголюбов Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный комментарий + постатейное приложение материалов) [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, О.А. Золотова. - М. : Проспект, 2014. - 832 с. - ISBN 978-5-392-13433-5. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392134335.html>
3. А.В. Винницкий Публичная собственность [Электронный ресурс] / А.В. Винницкий. - М. : Статут, 2013. - 732 с. ISBN 978-5-8354-0941-9 (в пер.). <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835409419.html>
4. Ю.Я. Макаров Правоведение в схемах [Электронный ресурс]: научно-практическое пособие / Ю.Я. Макаров. - М. : Проспект, 2015. - 176 с. - ISBN 978-5-9988-0348-2. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785998803482.html>
5. С. А Боголюбов Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации [Электронный ресурс] / отв. ред. С. А. Боголюбов. - 8-е изд., пере-раб. и доп. - М. : Проспект, 2014. - 656 с. - ISBN 978-5-392-14401-3. <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392144013.html>

#### **Официальные издания**

1. Российская газета - библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10)

2. Собрание Законодательства РФ - библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10)

#### **Справочно-библиографические издания**

1. Словарь финансово-экономических терминов / Шаркова А.В., Килячков А.А., Маркина Е.В. - М.:Дашков и К, 2015. - 1168 с.: ISBN 978-5-394-02554-9

#### **Специализированные периодические издания**

1. «Гражданское право» журнал. Издательская группа «Юрист».- библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10)
2. «Экологическое право» журнал. Издательская группа «Юрист». - библиотека ЮИ (ул. Студенческая,10)

#### **Интернет ресурсы:**

1. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»  
<http://base.consultant.ru>
2. Научная библиотека ВлГУ <http://library.vlsu.ru/>
3. Официальный сайт Европейского Суда по правам человека <http://www.echr.coe.int>
4. Официальный сайт Конституционного Суда РФ <http://ks.rfnet.ru>
5. Официальный сайт Верховного Суда РФ <http://supcourt.ru>

### **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Занятия по дисциплине «Земельное право» проводятся в аудиториях корпуса № 6, расположенных по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 79.

Для проведения лекций и практических занятий используются аудитории с мультимедийным оборудованием, которое позволяет визуализировать процесс представления обсуждаемого материала (компьютер, проектор мультимедиа, экран). Каждая аудитория оборудована настенной доской и фломастером.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению 38.03.04 государственное и муниципальное управление

Рабочую программу составил

к.ю.н. доц. кафедры «Гражданское право и процесс» Юсипова И.В. \_\_\_\_\_

Рецензент

Рецензент:

Начальник юридического отдела ООО  
«Торговый дом «Тинко»»



Л.Р.Пушко

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Гражданское право и процесс»

Протокол № 7, 9 февраля 2015 года

Заведующий кафедрой к.ю.н. доц. Кивленок Т.В. \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 38.03.04 государственное и муниципальное управление

Протокол № 5 от 16.02.2015 года

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)