

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление государственным и муниципальным имуществом

(наименование дисциплины)

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

(направление подготовки)

«Эффективное государственное и муниципальное администрирование»

(профиль подготовки)

IX семестр

(семестр)

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом» - формирование у слушателей профессиональных компетенций, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом по программе подготовки бакалавров по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»:

- умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3).

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

«Управление государственным и муниципальным имуществом» - частный модуль, который входит в раздел дисциплин по выбору подготовки бакалавров по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление». Знания, умения, навыки, а также компетенции управления государственной и муниципальной собственностью необходимы для любого бакалавра ГМУ, и являются залогом организации эффективной деятельности специалиста высокой квалификации. Предметом изучения данного модуля является процесс управления собственностью, в процессе управления социально-экономического развития.

Дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ООП и базируется на знаниях, полученных при изучении таких дисциплин как «Государственное регулирование экономики», «Теория организации», «Основы математического моделирования социально-экономических процессов». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, обеспечивают требуемый фундамент для изучения дисциплин «Прогнозирование и планирование», «Региональное управление и территориальное планирование», «Инвестиционный анализ в государственном и муниципальном управлении», «Антикризисное управление в государственных и муниципальных структурах».

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

Знать: методы управления государственным и муниципальным имуществом (ПК-3).

Уметь: принимать управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3);

Владеть способностью анализировать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом (ПК-3).

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В рамках курса предполагается изучение следующих тем: Тема 1. Экономическая сущность недвижимости и ее состав; Тема 2. Характеристика среды и условий функционирования объектов государственной и муниципальной собственности; Тема 3. Виды операций (сделок) с государственной и муниципальной собственностью; Тема 4. Методы исследования; Тема 5. Методы оценки государственной и муниципальной собственности; Тема 6. Финансирование, налогообложение и страхование государственной и муниципальной собственности рынка недвижимости; Тема 7. Основы теории оценки недвижимости; Тема 8. Оценка земли.

Промежуточной формой контроля знаний студентов является проведение трех рейтинг-контролей.

Составитель \_\_\_\_\_ д.э.н., проф. Гойхер О.Л.

Заведующий кафедрой  
«Экономика и стратегическое управление» \_\_\_\_\_

д.э.н., проф. Гойхер О.Л.

Директор Института  
экономики и менеджмента \_\_\_\_\_ Захаров П.Н.

Дата: \_\_\_\_\_

Печать ИЭМ

