

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

(код направления (специальности) подготовки)

9

(семестр)

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Оценка объектов недвижимости» являются:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы экономической деятельности,
- овладение студентами современной теорией и практикой в области сделок с недвижимостью и оценки недвижимости,
- применение методов оценки недвижимости,
- приобретение навыков расчета рыночного и др. видов стоимости объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» является дисциплиной по выбору вариативной части и находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП и базируется на знаниях, полученных при изучении таких дисциплин как: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Экономика малого и среднего бизнеса», а также при прохождении учебной и производственной практик. Формирует базу для изучения следующих дисциплин: «Проектный анализ», формирует базовые знания по профилю экономика предприятий и организаций

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен сформировать следующие компетенции:

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

1) Знать:

- базовые понятия в области экономики недвижимости (ПК-7);
- современное законодательство, регламентирующее операции на рынке недвижимости (ПК-7);
- сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости (ПК-7);
- методы оценки объектов недвижимости (ПК-7);
- порядок регистрации объектов недвижимости (ПК-7);

- источники финансирования недвижимости (ПК-7);
 - основы налогообложения недвижимости (ПК-7);
- 2) Уметь:
- использовать разные методики оценки объектов недвижимости (ПК-10).;
 - составлять отчет об оценке недвижимости (ПК-10)..
- 3) Владеть:
- профессиональной аргументации при принятии решений о способах получения дохода от объекта недвижимости (ПК-7).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

- Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости
 Тема 2. Сбор исходной информации. Анализ наиболее эффективного использования
 Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости
 Тема 4. Сравнительный подход к оценке недвижимости
 Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости
 Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

5. ВИД АТТЕСТАЦИИ – Зачет

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: ст. преподаватель М.И. Закирова _____ 

Заведующий кафедрой ЭИиФ _____ Доничев О.А. _____
 название кафедры ФИО подпись

Председатель учебно-методической комиссии направления _____ Захаров П.Н. _____
 ФИО подпись

Директор института _____ Зах _____ П.Н. Захаров Дата: 26.08.2019

Печать института

