

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт экономики и менеджмента



АТВЕРЖДАЮ:

Директор института

П.Н. Захаров

Захаров 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ КОМПАНИИ

направление подготовки / специальность

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

Экономика предприятий и организаций

(направленность (профиль) подготовки))

г. Владимир

2021

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной целью дисциплины является передача студентам системного, целостного представления о базовых принципах, закономерностях, механизме оценки стоимости различных объектов собственности и предприятия в целом.

Исходя из цели, в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи: получение студентами теоретических знаний о сущности оценки имущества предприятия; ознакомление с правовыми основами оценки стоимости предприятия (бизнеса); овладение различными методами оценки стоимости бизнеса; ознакомление с методикой написания отчета об оценке бизнеса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Управление стоимостью компании» относится к дисциплинам по выбору, вариативной части. Пререквизитами дисциплины: финансовая математика, бухгалтерский учет, экономика организации.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Частичный	Знать: термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; Уметь: рассчитывать ставку дисконтирования стоимости активов предприятия; Владеть: навыками анализа оцениваемого бизнеса;
ОК -7 способность к самореализации и самообразованию	Частичный	Знать: действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты; Уметь: выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости бизнеса; Владеть: адекватными методами оценки;
ОПК-2 способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Частичный	Знать: цели оценки и соответствующие виды стоимости; Уметь: анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы; Владеть: методами расчета стоимости бизнеса (доходным, затратным и сравнительным)

ОПК-3 способность выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы	Частичный	Знать: принципы и методы оценки: Уметь: анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса: Владеть: навыками выстраивания отношений между заказчиком, оценщиком, экспертом и пользователем оценочных услуг
ПК-1 способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Частичный	Знать: виды капитала, используемые в процессе оценки: Уметь: собирать информацию из разных источников, ее анализировать и использовать для оценки стоимости бизнеса; Владеть: навыками представления результатов оценки в соответствии с принятыми в организации стандартами.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

Тематический план форма обучения – заочная

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Основы управления стоимостью компании	7	20	1	2		23	1,5 час., 50%	
2	Методологические основы оценки бизнеса.	7	20	1			23	0,5 час., 50%	Рейтинг –контроль №1
3	Доходный подход	7	21		2		23	1 час., 50%	
4	Сравнительный подход	7	21		1		23	0,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №2
5	Затратный подход	7	22	1	1		23	1 час., 50%	
6	Выведение итоговой величины стоимости.	7	22	1			26	0,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №3
Всего за 7 семестр:				4	6		141	5 час., 50%	Экзамен (27)
Наличие в дисциплине КП/КР		+		-					
Итого по дисциплине				4	6		141	5 час, 50%	Экзамен (27)

**Тематический план
форма обучения – заочная (ускоренное обучение на базе СПО)**

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Основы управления стоимостью компании	7	20	1	2		23	1,5 час., 50%	
2	Методологические основы оценки бизнеса.	7	20	1	2		23	0,5 час., 50%	Рейтинг –контроль №1
3	Доходный подход	7	21	1	2		23	1,5 час., 50%	
4	Сравнительный подход	7	21	1	2		21	1,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №2
5	Затратный подход	7	22	1	2		20	1,5 час., 50%	
6	Выведение итоговой величины стоимости.	7	22	2	4		21	3 час., 50%	Рейтинг-контроль №3
Всего за 7 семестр:				8	14		131	11 час., 50%	Экзамен (27)
Наличие в дисциплине КП/КР		+		-					
Итого по дисциплине				8	14		131	11 час, 50%	Экзамен (27)

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема 1. Основы управления стоимостью компании

Характеристика процесса оценки стоимости предприятия. Формирование инфраструктуры системы оценки стоимости бизнеса. Формирование рынка оценочной деятельности. Классификация целей оценки.

Тема 2. Методологические основы оценки бизнеса.

Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия. Этапы процесса оценки. Содержание отчета по оценке стоимости бизнеса. Виды стоимости. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Принципы оценки.

Тема 3. Информационно-аналитическая база оценки.

Структура информации, используемой в процессе оценки. Бухгалтерская отчетность, используемая оценщиками. Финансовый анализ.

Тема 4. Доходный подход оценки.

Остаточная текущая стоимость бизнеса (общий случай). Чистая текущая стоимость вновь начинаемого бизнеса. Формула Фишера.

Тема 5. Сравнительный подход оценки.

Применение сравнительного подхода при расчете стоимости производственной организации (предприятия, бизнеса). Определение стоимости производственной организации на основе метода компании-аналога (метода рынка капитала). Расчет стоимости производственной организации (предприятия, бизнеса) на основе ценовых мультипликаторов.

Тема 6. Затратный подход оценки.

Расчет стоимости производственной территории и построек, принадлежащих оцениваемой организации. Расчет износа производственных зданий и технических устройств. Определение стоимости технических устройств. Определение стоимости нематериальных активов, финансовых вложений и прочих внеоборотных активов.

Тема 7. Выведение итоговой величины стоимости. Отчет об оценке стоимости бизнеса.

Вывод итоговой величины стоимости. Согласование результатов оценки. Требования к отчету. Структура и содержание основных разделов отчета.

Содержание практических занятий по дисциплине

Тема 1. Практическая работа «Методологические и правовые основы оценки бизнеса в Российской Федерации»

Тема 2. Практическая работа «Процесс оценки стоимости бизнеса: основные стадии и их характеристика»

Тема 3. Практическая работа «Доходный подход к оценке бизнеса»

Тема 4. Практическая работа «Применение сравнительного подхода в оценке бизнеса»

Тема 5. Практическая работа «Алгоритм затратного подхода в оценке стоимости бизнеса»

Тема 6. Практическая работа «Согласование результатов оценки»

Тема 7. Практическая работа «Рыночный подход к оценке стоимости предприятия»

Тема 8. Практическая работа «Метод дисконтированного денежного потока»

Тема 9. Практическая работа «Отчет об оценке стоимости бизнеса»

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «Управление стоимостью компании» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивная лекция (тема № 1,2,3,4,5,6);*
- *Групповая дискуссия (тема № 1, 2, 4,5,6);*
- *Ролевые игры (тема № 6);*
- *Case-study (тема № 1).*

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Текущий контроль успеваемости

Рейтинг-контроль 1 (примеры тестовых заданий)

1. В каком году был принят ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ»?

- a) 2000г.
- b) 1997г.
- c) 1998г.
- d) 2003г.

2. Выберите нормативно-правовые акты, регулирующие специализированные вопросы оценки бизнеса:

- a) ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 № 181 – ФЗ);
- b) Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- c) Федеральный закон от 08.02.1998 № 14 – ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- d) Федеральный закон от 08.01.1998 № 6-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. В каком году была опубликована первая редакция Международных стандартов оценки?

- a) 1985г.
- b) 1988г.
- c) 1990г.

4. Позволяет ли универсальность стандартов учитывать национальные особенности?

- a) Да;
- b) Нет.

5. В чем состоят главные задачи обществ оценщиков?

- a) в контроле над деятельностью своих членов;
- b) в улучшении деловой репутации;
- c) лоббировании своих интересов в законодательных и исполнительных органах государства.

6. Что определяет ФСО 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256?

- a) цель оценки, предполагаемое использование результат оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной;
- b) требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете, а также к описанию в отчете применяемой методологии и расчетам;
- c) общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности.

7. Что устанавливает ФСО 3 «Требования к отчету об оценке», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №254?

- a) цель оценки, предполагаемое использование результат оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной;
- b) требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете, а также к описанию в отчете применяемой методологии и расчетам;
- c) оба ответа верны.

8. Приведите пример четырех стандартов Российского общества оценщиков.

9. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14 – ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» определяет:

- a) порядок привлечения независимых оценщиков для оценки вклада в уставный капитал общества в случае, если его номинальная стоимость, оплачиваемая неденежным вкладом, составляет более 200 МРОТ.
- b) порядок привлечения независимых оценщиков для оценки вклада в уставный капитал общества в случае, если его номинальная стоимость, оплачиваемая неденежным вкладом, составляет более 300 МРОТ.

10. Федеральный закон от 08.01.1998 № 6-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» НЕ осуществляет:

- a) привлечение независимых оценщиков для оценки вклада в уставный капитал общества;
- b) порядок инвентаризации и оценки имущества должника в ходе конкурсного производства, определяет порядок привлечения оценщиков и иных специалистов для оценки.

Рейтинг –контроль № 2

1. Оценка предприятия (бизнеса) сводится к оценке его бизнес-линии (бизнес-линий), осуществляемой на основе:

- a) суммирования чистых доходов с учетом фактора времени, получаемых предприятием за весь срок полезной жизни бизнеса и которые смогут изъять его акционеры;
- b) суммирования чистых доходов с учетом фактора времени, получаемых предприятием за остаточный срок полезной жизни бизнеса и которые смогут изъять его акционеры.

2. Применяя доходный подход, оценивают:

- a) стоимость бизнеса в представлении того инвестора, который имеет или будет иметь стопроцентный контроль над данным предприятием;
- b) влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным;
- c) уровень стоимости контрольного пакета акций, так как компании аналоги подбираются с рынка корпоративного контроля.

3. Прогнозируемые доходы предприятия могут учитываться в виде:

- a) бухгалтерских прибылей (убытков);
- b) денежных потоков;

4. При выполнении, каких обязательных условий результаты оценки окажутся верными?

- a) Новая продукция будет востребованной и займет свое место на рынке;
- b) Выпуск продукции будет неизменно сопровождаться положительным денежным потоком;
- c) Выпуск продукции не обязательно должен сопровождаться положительным денежным потоком.

5. Что более достоверно отражает фактическую ситуацию на предприятии?

- a) Показатель бухгалтерской прибыли;
- b) Показатель рентабельности;
- c) Денежный поток;

6. Денежный поток, от какого вида деятельности учитывает выручку от реализации товара, выплату заработной платы, расчеты с поставщиками, процентные выплаты по долговым обязательствам и другие текущие расходы?

- a) От финансовой деятельности;
- b) От операционной деятельности;
- c) От инвестиционной деятельности.

7. Полный денежный поток отражает:

- a) Сумму денежных средств, на которую могут претендовать собственники компании после уплаты всех обязательств, включая расчеты с кредиторами;
- b) Размер и движение будущей задолженности предприятия.

8. Бездолговой денежный поток НЕ включает в себя:

- a) Движение оборотных средств предприятия;
- b) Движение основных средств предприятия;
- c) Движение заемных средств предприятия.

9. Учитывает ли амортизационные отчисления денежный поток, как

отток денежных средств? Ответ обоснуйте.

10. Расчетное приведение бедующих доходов к текущему моменту времени - это:

- а) Дисконтирование;
- б) Альтернативная стоимость;
- с) Инфляция.

Рейтинг- контроль № 3

1. В рамках затратного подхода реальные активы подразделяются на:

- а) текущие и долгосрочные
- б) материальные и нематериальные
- в) производственные и непроизводственные
- г) основные фонды и основные средства

2. Суть затратного подхода

- а) Определение суммы стоимости материальных и нематериальных активов компании
- б) Определение суммы стоимости активов компании и ее обязательств
- в) Определение разности между стоимостью материальных и нематериальных активов компании
- г) Определение разности между стоимостью материальных и нематериальных активов компании и ее обязательствами

3. Действующее предприятие использует:

- а) метод накопления активов
- б) метод ликвидационной стоимости
- в) оба метода

4. Активы, участвующие в процессе производства длительное время, т.е. переносящие свою стоимость на готовую продукцию более чем за один производственный цикл – это:

- а) Производственные запасы
- б) Основные фонды
- в) Оборотные активы
- г) Расходы будущих периодов

5. Оборотные активы не включают в себя:

- а) производственные запасы
- б) дебиторскую задолженность
- в) оборудование
- г) расходы будущих периодов

6. К нематериальным основным фондам не относится:

- а) компьютерное программное обеспечение
- б) геолого-разведочные работы
- в) многолетние насаждения
- г) наукоемкие промышленные технологии

7. Если у компании отсутствует разумный временной лаг на поиск подходящего покупателя, то применяется формат:

- а) ускоренной (вынужденной) ликвидации
- б) упорядоченной ликвидации
- в) оба формата ликвидации

8. В формате ускоренной ликвидации стоимость дебиторской задолженности учитывается:

- а) по рыночной стоимости
- б) по оценочной стоимости
- в) по стоимости цессии
- г) по справедливой стоимости

9. Оценщик определяет итоговое значение веса на основе экспертного мнения и идентифицирует критерии сравнения применяемых подходов, а также устанавливает балльную оценку каждого подхода в рамках выделенных критериев – это:

- а) метод логического анализа на основе экспертного мнения
- б) метод анализа иерархий
- в) метод сопоставления по критериям

10. Метод, который наиболее прост в использовании, но его явный недостаток — это отсутствие какого-либо формализованного обоснования субъективно выставленных весов:

- а) метод логического анализа на основе экспертного мнения
- б) метод анализа иерархий
- в) метод сопоставления по критериям

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (экзамен)

Контрольные вопросы к экзамену

1. Понятие «управление стоимостью компании»
2. Понятие денежного потока
3. Метод рынка капиталов
4. Федеральные стандарты оценки
5. Что такое метод накопления активов (чистых активов)
6. Задачи оценки стоимости бизнеса
7. Группы информационного обеспечения процесса оценки
8. Понятие номинальных и реальных денежных потоков
9. Что включает в себя расчёт искомой стоимости объекта оценки
10. Нормативно-правовые акты, применяемые при оценке бизнеса
11. Отчёт о результатах оценки стоимости производственной организации как объекта собственности
12. Понятие цены. Разница между ценой и стоимостью
13. Что включает в себя прогнозный и постпрогнозный период
14. Субъект и объект оценки стоимости бизнеса
15. Принципы оценки стоимости бизнеса
16. Цели оценки стоимости организаций
17. Что включает в себя согласование как этап процесса оценки
18. Причины продажи предприятия
19. Что можно использовать в качестве подтверждения отчета об оценке бизнеса
20. Понятие сравнительного подхода к оценке бизнеса
21. Назовите преимущества и недостатки трех основных методов учета рисков бизнеса при обосновании нормы доходности на собственный капитал

22. Понятие риска в оценочной деятельности и его классификация
23. Перечислите основания для использования сравнительного подхода к оценке бизнеса
24. Суть ФСОЗ при осуществлении оценочной деятельности
25. Этапы процесса оценки бизнеса
26. Понятие мультипликатора. Выбор ценового мультипликатора в зависимости от степени сопоставимости компаний
27. Понятие оборотных активов. Что включают в себя оборотные активы
28. Понятие дисконтирования
29. Суть ФСО1 при осуществлении оценочной деятельности
30. Виды денежных потоков
31. Ключевые источники информации в рамках оценочной стоимости
32. Принципы в отчете об оценке бизнеса
33. В чем разница между ускоренной ликвидацией и упорядоченной ликвидации
34. В чём состоит доходный подход к оценке стоимости бизнеса
35. Что включает в себя «Оценка стоимости на основе затратного подхода»
36. Что включает в себя план оценки
37. Критерии метода сопоставления примененных подходов к оценке бизнеса по критериям
38. В чем заключается метод анализа иерархий
39. Структура отчета об оценке стоимости бизнеса
40. Что включает в себя сбор и подтверждение информации как этап процесса оценки
41. Что содержит в себе доходный подход к оценке бизнеса
42. Что включает в себя определение проблемы как этап процесса оценки
43. Что содержит в себе «Оценка стоимости на основе рыночного подхода»
44. Дебиторская задолженность. Понятие и структурирование
45. Понятие информационного обеспечения. Классификация информации
46. Что включает в себя бизнес-линия
47. Метод ликвидационной стоимости
48. Суть затратного подхода к оценке бизнеса
49. Алгоритм метода анализа иерархий
50. Международные стандарты оценки
51. Методы для определения весового коэффициента
52. Дайте определение оценочной деятельности
53. Совокупность активов бизнеса в рамках затратного подхода
54. Понятие полного денежного потока
55. Дайте краткую характеристику методов доходного подхода
56. Цель и предмет оценки стоимости бизнеса
57. Алгоритм применения доходного подхода
58. Понятие бизнеса
59. Дайте характеристику трех основных видов средневзвешенной стоимости капитала. Каково их основное отличие
60. Понятие бездолгового денежного потока
61. Суть и недостатки метода логического анализа определения весового коэффициента на основе экспертного мнения

Самостоятельная работа студентов

Самостоятельная работа студентов предусматривает изучение и конспектирование научной и учебной основной и дополнительной литературы в соответствии с кругом вопросов, планируемых программой к освоению. Обширный материал для самостоятельной работы содержат также периодические издания и сетевые ресурсы (перечень приведен в следующем разделе рабочей программы). В ходе самостоятельной работы рекомендуется проанализировать конспект лекций и источники по теме, выписать в тетрадь базовые категории, законспектировать необходимую литературу.

В процессе изучения дисциплины «Управление стоимостью компании» студент очной формы обучения выполняет задание по курсовой работе.

Целью задания является систематизация и закрепление теоретических знаний, полученных при изучении дисциплины, а также выработка навыков по их практическому применению в сфере экономики организации, региона.

Темы курсовых работ

1. Доходный подход в оценке стоимости компании
2. Имущественный подход в оценке стоимости компании
3. Определение инвестиционной стоимости компании
4. Определение ставки дисконтирования: российский и международный опыт
5. Опционный метод оценки бизнеса
6. Особенности оценки закрытых компаний
7. Особенности оценки компании при антикризисном управлении
8. Особенности оценки компаний с отрицательной прибылью
9. Особенности оценки компаний сферы услуг
10. Особенности оценки международных компаний
11. Особенности оценки недавно созданных компаний
12. Особенности оценки промышленных предприятий
13. Особенности оценки стоимости финансово-кредитных учреждений
14. Оценка акционерного капитала компании
15. Оценка влияния реализации инвестиционного проекта на изменение стоимости предприятия
16. Оценка имущественного комплекса кризисного предприятия
17. Оценка имущественных вкладов в уставный капитал акционерного общества
18. Оценка рыночной стоимости движимого имущества компании
19. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества компании
20. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов компании
21. Оценка рыночной стоимости пакета акций
22. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений
23. Оценка стоимости компании при реструктуризации
24. Риски в оценке бизнеса. Методы идентификации и учета.
25. Рыночный подход в оценке стоимости компании
26. Управление стоимостью компании. Подход А. Дамодарана
27. Управление стоимостью акционерного капитала. Подход И.В. Ивашковской
28. Управление стоимостью компании. Подход Т. Коупленда, Т. Коллера и Д. Мурина
29. Управление стоимостью компании. Подход Ю.В. Козыря, С.Н. Мордашова
30. Управление стоимостью компании. Подход И. А. Егеревы
31. Управление стоимостью компании. Подход Н.Г. Синявского
32. Применение модели Ольсона (Edwards-Bell-Ohlson) в оценке стоимости компании.
33. Применение модели реальных опционов (ROV) в оценке стоимости компании.
34. Применение модели арбитражного ценообразования для расчета ставки дисконтирования

Специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

В соответствии с Положением «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным Приказом ВлГУ, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

При освоении дисциплины используются различные сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности обучающихся для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций. Форма проведения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей. По личной просьбе обучающегося с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине «Оценка объектов недвижимости» предусматривается:

- замена устного ответа на письменный ответ при сдаче зачета с оценкой;
- увеличение продолжительности времени на подготовку к ответу на зачете с оценкой;
- при подведении результатов промежуточной аттестации студентов выставляется максимальное количество баллов за посещаемость аудиторных занятий.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
Основная литература			
1. Концепция управления стоимостью компании. Теория, методология и практика в СВЕие современных тенденций организационного дизайна монография / А.Л. Рожковский. — М. : ИИ1ФРА-М	2018		http://znanium.coin/catalog/product/971929
2. Царев. В.В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология: учеб, пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»/ В.В. Царев. А. А. Кантарович. — М. : ЮНИТИ-ДАНА	2017		http://znanium.com/catalog/product/1028604
3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. -	2017		http://znanium.com/catalog/product/450877

М.: Даш ков и К			
4. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник под ре. М.А. Федотовой. О.В. Лосевой. — М.:ИНФРА-М	2019		http://znanium.com/catalog/product/1004233
Дополнительная литература			
1 Оценка стоимости предметов залога в нестабильной экономике: проблемы и пути их решения : монография / пол ред. М.А.Федотовой. Т.В. Тазихиной. М.: ИНФРА-М	2017		http://znanium.com/catalog/product/603135
2. Финансы корпорации и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчасв П.А. - М.: НИЦ ИНФРА-М	2016		http://znanium.com/catalog/product/537530
3. Эванс Фрэнк Ч. Бишоп Дэвид М. Шматов А. Оценка компаний при слияниях и поглощениях:Создание стоимости в частных компаниях Учебное пособие / Эванс Ф.Ч.. Бишоп Д.М.. Шматов А., - 4-е изд. - М.:Альпина	2016		http://znanium.com/catalog/product/915882

7.2. Периодические издания

1. «Вопросы экономики» (корпус 6, ауд. 100)
2. «Проблемы современной экономики» (корпус 6, ауд. 100)
3. «Российский экономический журнал» (корпус 6, ауд. 100)
4. «Экономист» (корпус 6, ауд. 100)

7.3. Интернет-ресурсы

1. <http://www.minregion.ru> – Министерство регионального развития Российской Федерации
2. <http://www.obrnadzor.gov.ru> – Федеральное агентство по науке и инновациям
3. <http://www.gks.ru/> - Федеральная служба государственной статистики.
4. <http://www.gusp.gov.ru/> - Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации
5. <http://www.fd.ru/> - Сайт журнала «Финансовый директор»
6. <http://www.forbes.ru/> - Сайт журнала «Форбс»
7. <http://www.hbr-russia.ru/> - Сайт журнала Harvard Business Review

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного и практического типа, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Практические занятия проводятся в компьютерном классе (аудитория 104-6).

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения: пакет MS Office (MS Word, MS Excel, MS PowerPoint), Adobe Reader.

Рабочую программу составил Закирова М.И доц. каф.ЭИиФ
(ФИО, должность, подпись)

Рецензент

(представитель работодателя) Исп. директор ООО "АВТ" А.Н. Курманов
(место работы, должность, ФИО, подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ЭИиФ

Протокол № 1 от 30.08.21 года

Заведующий кафедрой д.т.н. профессор Дошчев О.А.
(ФИО, подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена

на заседании учебно-методической комиссии направления 38.03.01 "Технология"

Протокол № 1 от 30.08.21 года

Председатель комиссии д.т.н. профессор Захаров Т.Н.
(ФИО, должность, подпись)



**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий
кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий
кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий
кафедрой _____