

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
(ВлГУ)

Институт экономики и менеджмента



УТВЕРЖДАЮ:

Директор института

П.Н. Захаров

2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**

направление подготовки / специальность

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль) подготовки

Экономика предприятий и организаций

(направленность (профиль) подготовки)

г. Владимир

2021

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной целью дисциплины является передача студентам системного, целостного представления о базовых принципах, закономерностях, механизме оценки стоимости различных объектов собственности и предприятия в целом.

Исходя из цели, в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи: получение студентами теоретических знаний о сущности оценки имущества предприятия; ознакомление с правовыми основами оценки стоимости предприятия (бизнеса); овладение различными методами оценки стоимости бизнеса; ознакомление с методикой написания отчета об оценке бизнеса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» относится к дисциплинам по выбору, вариативной части. Пререквизитами дисциплины: финансовая математика, бухгалтерский учет, экономика организации.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
1	2	3
ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Частичный	Знать: термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; Уметь: рассчитывать ставку дисконтирования стоимости активов предприятия; Владеть: навыками анализа оцениваемого бизнеса;
ОК -7 способность к самореализации и самообразованию	Частичный	Знать: действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты; Уметь: выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости бизнеса; Владеть: адекватными методами оценки;
ОПК-2 способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Частичный	Знать: цели оценки и соответствующие виды стоимости; Уметь: анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы; Владеть: методами расчета стоимости бизнеса (доходным, затратным и сравнительным)

ОПК-3 способность выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы	Частичный	Знать: принципы и методы оценки: Уметь: анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса: Владеть: навыками выстраивание отношений между заказчиком, оценщиком, экспертом и пользователем оценочных услуг
ПК-1 способность собрать и проанализирован» исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Частичный	Знать: виды капитала, используемые в процессе оценки: Уметь: собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса; Владеть: навыками представления результатов оценки в соответствии с принятыми в организации стандартами.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

Тематический план форма обучения – заочная

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Введение в оценочную деятельность	7	20	1	2		23	1,5 час., 50%	
2	Методологические основы оценки бизнеса.	7	20	1			23	0,5 час., 50%	Рейтинг –контроль №1
3	Доходный подход	7	21		2		23	1 час., 50%	
4	Сравнительный подход	7	21		1		23	0,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №2
5	Затратный подход	7	22	1	1		23	1 час., 50%	
6	Выведение итоговой величины стоимости.	7	22	1			26	0,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №3
Всего за 7 семестр:				4	6		141	5 час., 50%	Экзамен (27)
Наличие в дисциплине КП/КР		+		-					
Итого по дисциплине				4	6		141	5 час, 50%	Экзамен (27)

**Тематический план
форма обучения – заочная (ускоренное обучение на базе СПО)**

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Введение в оценочную деятельность	7	20	1	2		23	1,5 час., 50%	
2	Методологические основы оценки бизнеса.	7	20	1	2		23	0,5 час., 50%	Рейтинг –контроль №1
3	Доходный подход	7	21	1	2		23	1,5 час., 50%	
4	Сравнительный подход	7	21	1	2		21	1,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №2
5	Затратный подход	7	22	1	2		20	1,5 час., 50%	
6	Выведение итоговой величины стоимости.	7	22	2	4		21	3 час., 50%	Рейтинг-контроль №3
Всего за 7 семестр:				8	14		131	11 час., 50%	Экзамен (27)
Наличие в дисциплине КП/КР		+		-					
Итого по дисциплине				8	14		131	11 час, 50%	Экзамен (27)

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема 1. Основы оценочной деятельности.

Характеристика процесса оценки стоимости предприятия. Формирование инфраструктуры системы оценки стоимости бизнеса. Формирование рынка оценочной деятельности.

Классификация целей оценки.

Тема 2. Методологические основы оценки бизнеса.

Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия. Этапы процесса оценки. Содержание отчета по оценке стоимости бизнеса. Виды стоимости. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Принципы оценки.

Тема 3. Информационно-аналитическая база оценки.

Структура информации, используемой в процессе оценки. Бухгалтерская отчетность, используемая оценщиками. Финансовый анализ.

Тема 4. Доходный подход оценки.

Остаточная текущая стоимость бизнеса (общий случай). Чистая текущая стоимость вновь начинаемого бизнеса. Формула Фишера.

Тема 5. Сравнительный подход оценки.

Применение сравнительного подхода при расчете стоимости производственной организации (предприятия, бизнеса). Определение стоимости производственной организации на основе метода компании-аналога (метода рынка капитала). Расчет стоимости производственной организации (предприятия, бизнеса) на основе ценовых мультипликаторов.

Тема 6. Затратный подход оценки.

Расчет стоимости производственной территории и построек, принадлежащих оцениваемой организации. Расчет износа производственных зданий и технических устройств. Определение

стоимости технических устройств. Определение стоимости нематериальных активов, финансовых вложений и прочих внеоборотных активов.

Тема 7. Выведение итоговой величины стоимости. Отчет об оценке стоимости бизнеса.

Вывод итоговой величины стоимости. Согласование результатов оценки. Требования к отчету. Структура и содержание основных разделов отчета.

Содержание практических занятий по дисциплине

Тема 1. Практическая работа «Методологические и правовые основы оценки бизнеса в Российской Федерации»

Тема 2. Практическая работа «Процесс оценки стоимости бизнеса: основные стадии и их характеристика»

Тема 3. Практическая работа «Доходный подход к оценке бизнеса»

Тема 4. Практическая работа «Применение сравнительного подхода в оценке бизнеса»

Тема 5. Практическая работа «Алгоритм затратного подхода в оценке стоимости бизнеса»

Тема 6. Практическая работа «Согласование результатов оценки»

Тема 7. Практическая работа «Рыночный подход к оценке стоимости предприятия»

Тема 8. Практическая работа «Метод дисконтированного денежного потока»

Тема 9. Практическая работа «Отчет об оценке стоимости бизнеса»

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивная лекция (тема № 1,2,3,4,5,6);*
- *Групповая дискуссия (тема № 1, 2, 4,5,6);*
- *Ролевые игры (тема № 6);*
- *Case-study (тема № 1).*

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Текущий контроль успеваемости

Рейтинг-контроль 1 (примеры тестовых заданий)

1. Что понимается под оценочной деятельностью, согласно закону?

а) действия объектов оценочной деятельности, направленные на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

б) действия субъектов оценочной деятельности, не направленные на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки не действуют разумно,

располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

с) действия субъектов оценочной деятельности, направленные на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2. Выберите основания ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 № 181 – ФЗ)?

- a) Конституция РФ;
- b) Гражданский кодекс РФ;
- c) Уголовный кодекс РФ;
- d) Налоговый кодекс РФ;
- e) Зарубежный опыт регулирования оценочной деятельности.

3. Кто разрабатывает федеральные стандарты оценки?

- a) Правительство РФ;
- b) Национальный совет;
- c) Государственная дума.

4. Могут ли Стандарты Российского общества оценщиков, разрабатываемые и утверждённые саморегулируемой организацией оценщиков противоречить федеральным стандартам оценки?

- a) Да;
- b) Нет.

5. В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:

- a) лицензию Министерства экономического развития;
- b) лицензию Минимущества;
- c) свидетельство о членстве в СРОО оценщика;
- d) разрешение Министерства финансов.

6. Выберите нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность:

- a) ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 № 181 – ФЗ);
- b) Международные стандарты оценки;
- c) Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- d) Федеральные стандарты оценки;
- e) Федеральный закон от 08.02.1998 № 14 – ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- f) Стандарты Российского общества оценщиков.

7. В каком году было создано Российское общество оценщиков?

- a) 1995г.
- b) 1993г.
- c) 1997г.

8. Что определяет ФСО 2 «Цель оценки и виды стоимости», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №255?

- a) цель оценки, предполагаемое использование результат оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной;
- b) общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;
- c) оба ответа верны.

9. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» определяет порядок привлечения независимых оценщиков для:

- a) оценки вклада в уставный капитал общества;
- b) оценки имущества, вносимого в оплату при учреждении общества, если номинальная стоимость приобретаемых таким образом акций и иных ценных бумаг общества составляет более 200 МРОТ;
- c) определение рыночной стоимости имущества акционерного общества.

10. Федеральный закон от 08.01.1998 № 6-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» осуществляет:

- a) привлечение независимых оценщиков для оценки вклада в уставный капитал общества;
- b) порядок инвентаризации и оценки имущества должника в ходе конкурсного производства, определяет порядок привлечения оценщиков и иных специалистов для оценки.

Рейтинг –контроль № 2

1. В чем состоит доходный подход к оценке бизнеса?

- a) В том, что совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;
- b) в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно в будущем принести собственнику, включая выручку от продажи имущества («нефункционирующих» или «избыточных» активов), которое не понадобится для получения этих доходов;
- c) в том, что совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

2. Является ли доходный подход основным для оценки рыночной стоимости действующих предприятий, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать)?

- a) Да;
- b) Нет.

3. Совокупность чего представляет собой бизнес-линия?

- a) сбытовых (по реализуемому продукту) и закупочных (по покупным ресурсам для него) линий, имеющихся у предприятия (контрактов на сбыт и закупки);
- b) доступных ему технологий выпуска продукта;
- c) имущества, необходимого для ведения бизнеса;
- d) обученного персонала, право на наем которого как-либо закреплено за предприятием.

4. Как в нормативно-правовых документах определен денежный поток?

- a) Зависимость от времени денежных поступлений и платежей, рассчитываемая для всего расчетного периода, т.е. сальдо притоков и оттоков;
- b) затраты, связанные с образованием юридического лица;
- c) разница между оборотным капиталом и краткосрочной задолженностью фирмы.

5. Можно ли использовать показатель денежного потока в качестве инструмента стратегического планирования операционной и инвестиционной деятельности компании и оптимизировать процесс управления ее стоимостью?

- a) Да;
- b) Нет.

6. Учитывает ли амортизационные отчисления денежный поток, как отток денежных средств? Ответ обоснуйте.

7. Какие бывают виды денежного потока?

- a) Полный;
- b) Неполный;
- c) Бездолговой;
- d) Долговой.

8. Что требует планирование номинальных денежных потоков?

- а) Оценки изменения цен на конечную продукцию, выпускаемую не в рамках оцениваемого бизнеса;
- б) Оценки изменения цен на конечную продукцию, выпускаемую в рамках оцениваемого бизнеса;
- в) Прогноза размера инфляции.

9. Сальдо поступлений и платежей в ценах базисного периода, связанных с продажей продукции и закупкой ресурсов - это:

- а) Номинальные денежные потоки;
- б) Реальные денежные потоки;
- в) Плановые денежные потоки.

10. Может ли при определении цен на планируемую к выпуску продукцию, использована ценовая политика, учитывающая инфляцию?

- а) Да;
- б) Нет.

Рейтинг- контроль № 3

1. Суть затратного подхода

- а) Определение суммы стоимости материальных и нематериальных активов компании
- б) Определение разности между стоимостью материальных и нематериальных активов компании и ее обязательствами
- в) Определение разности между стоимостью материальных и нематериальных активов компании
- г) Определение суммы стоимости активов компании и ее обязательств

2. В рамках затратного подхода материальные активы подразделяются на:

- а) реальные и финансовые
- б) срочные и бессрочные
- в) производственные и непроизводственные
- г) текущие и долгосрочные

3. Если предприятие прекращает свою деятельность, то используется:

- а) метод накопления активов
- б) метод ликвидационной стоимости
- в) оба метода

4. Метод чистых активов заключается в:

- а) определении величины активов предприятия с учетом степени износа активов, а также учете текущего состояния рынка подобных активов
- б) определении гипотетических расходов, необходимых для воссоздания такого же имущественного комплекса с учетом степени износа активов, а также учете текущего состояния рынка подобных активов
- в) определении величины балансовой стоимости активов

5. Имущественные ценности организации, используемые в ее текущей деятельности и полностью переносящие свою стоимость на конечную продукцию в рамках одного производственного цикла – это:

- а) производственные запасы
- б) основные фонды
- в) основные средства
- г) оборотные активы

6. Согласно общероссийскому классификатору основных фондов они подразделяются на две группы:

- а) материальные и нематериальные
- б) финансовые и материальные
- в) производственные и непроизводственные
- г) текущие и будущих периодов

7. Оборотные активы не включают в себя:

- а) производственные запасы
- б) хозяйственный инвентарь
- в) денежные средства
- г) расходы будущих периодов

8. Если у компании есть приемлемый срок для продажи активов, формирующих имущественный комплекс, то применяется формат:

- а) ускоренной (вынужденной) ликвидации
- б) упорядоченной ликвидации
- в) оба формата ликвидации

9. Оценщик характеризует каждый из примененных подходов к оценке стоимости бизнеса с точки зрения его соответствия целям оценки, доступности информации и прочим факторам, на основании которых определяет весовые коэффициенты для каждого подхода – это:

- а) метод логического анализа на основе экспертного мнения
- б) метод анализа иерархий
- в) метод сопоставления по критериям

10. Наиболее целесообразным для применения считается:

- а) метод логического анализа на основе экспертного мнения
- б) метод анализа иерархий
- в) метод сопоставления по критериям

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (экзамен)

Контрольные вопросы к экзамену

1. Понятие денежного потока
2. Метод рынка капиталов
3. Федеральные стандарты оценки
4. Что такое метод накопления активов (чистых активов)
5. Задачи оценки стоимости бизнеса
6. Группы информационного обеспечения процесса оценки
7. Понятие номинальных и реальных денежных потоков
8. Что включает в себя расчёт искомой стоимости объекта оценки
9. Нормативно-правовые акты, применяемые при оценке бизнеса
10. Отчёт о результатах оценки стоимости производственной организации как объекта собственности
11. Понятие цены. Разница между ценой и стоимостью
12. Что включает в себя прогнозный и постпрогнозный период
13. Субъект и объект оценки стоимости бизнеса
14. Принципы оценки стоимости бизнеса

15. Цели оценки стоимости организаций
16. Что включает в себя согласование как этап процесса оценки
17. Причины продажи предприятия
18. Что можно использовать в качестве подтверждения отчета об оценке бизнеса
19. Понятие сравнительного подхода к оценке бизнеса
20. Назовите преимущества и недостатки трех основных методов учета рисков бизнеса при обосновании нормы доходности на собственный капитал
21. Понятие риска в оценочной деятельности и его классификация
22. Перечислите основания для использования сравнительного подхода к оценке бизнеса
23. Суть ФСО3 при осуществлении оценочной деятельности
24. Этапы процесса оценки бизнеса
25. Понятие мультипликатора. Выбор ценового мультипликатора в зависимости от степени сопоставимости компаний
26. Понятие оборотных активов. Что включают в себя оборотные активы
27. Понятие дисконтирования
28. Суть ФСО1 при осуществлении оценочной деятельности
29. Виды денежных потоков
30. Ключевые источники информации в рамках оценочной стоимости
31. Принципы в отчете об оценке бизнеса
32. В чем разница между ускоренной ликвидацией и упорядоченной ликвидацией
33. В чём состоит доходный подход к оценке стоимости бизнеса
34. Что включает в себя «Оценка стоимости на основе затратного подхода»
35. Что включает в себя план оценки
36. Критерии метода сопоставления примененных подходов к оценке бизнеса по критериям
37. В чем заключается метод анализа иерархий
38. Структура отчета об оценке стоимости бизнеса
39. Что включает в себя сбор и подтверждение информации как этап процесса оценки
40. Что содержит в себе доходный подход к оценке бизнеса
41. Что включает в себя определение проблемы как этап процесса оценки
42. Что содержит в себе «Оценка стоимости на основе рыночного подхода»
43. Дебиторская задолженность. Понятие и структурирование
44. Понятие информационного обеспечения. Классификация информации
45. Что включает в себя бизнес-линия
46. Метод ликвидационной стоимости
47. Суть затратного подхода к оценке бизнеса
48. Алгоритм метода анализа иерархий
49. Международные стандарты оценки
50. Методы для определения весового коэффициента
51. Дайте определение оценочной деятельности
52. Совокупность активов бизнеса в рамках затратного подхода
53. Понятие полного денежного потока
54. Дайте краткую характеристику методов доходного подхода
55. Цель и предмет оценки стоимости бизнеса
56. Алгоритм применения доходного подхода
57. Понятие бизнеса

58. Дайте характеристику трех основных видов средневзвешенной стоимости капитала.

Каково их основное отличие

59. Понятие бездолгового денежного потока

60. Суть и недостатки метода логического анализа определения весового коэффициента на основе экспертного мнения

Самостоятельная работа студентов

Самостоятельная работа студентов предусматривает изучение и конспектирование научной и учебной основной и дополнительной литературы в соответствии с кругом вопросов, планируемых программой к освоению. Обширный материал для самостоятельной работы содержат также периодические издания и сетевые ресурсы (перечень приведен в следующем разделе рабочей программы). В ходе самостоятельной работы рекомендуется проанализировать конспект лекций и источники по теме, выписать в тетрадь базовые категории, законспектировать необходимую литературу.

В процессе изучения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» студент очной формы обучения выполняет задание по курсовой работе.

Целью задания является систематизация и закрепление теоретических знаний, полученных при изучении дисциплины, а также выработка навыков по их практическому применению в сфере экономики организации, региона.

Темы курсовых работ

1. Оценка бизнеса: объекты, принципы, процесс, методология;
2. Методы оценки имущества фирмы (на примере конкретного актива);
3. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса;
4. Оценка бизнеса как имущества фирмы;
5. Оценка фирмы: подходы на основе стоимости привлечения капитала и скорректированной приведенной стоимости;
6. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (на примере);
7. Оценка машин и оборудования (на примере);
8. Оценка транспортных средств (на примере);
9. Оценка объектов недвижимости (на примере);
10. Оценка и управление дебиторской задолженностью (на примере);
11. Оценка и управление кредиторской задолженностью (на примере);
12. Особенности оценки малых частных фирм
13. Оценка степени риска и расчет ставки дисконтирования в оценке бизнеса;
14. Модель дисконтирования дивидендов;
15. Модель свободных денежных потоков на собственный капитал;
16. Оценка параметров риска, стоимости финансирования и премий за риск;
17. Анализ и оценка денежного потока;
18. Определение стоимости собственного капитала на одну акцию;
19. Фундаментальные принципы сравнительной оценки;
20. Мультипликаторы прибыли и балансовой стоимости;
21. Мультипликаторы выручки и специфические секторные мультипликаторы;
22. Особенности оценки кредитных организаций и банков;
23. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью;
24. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности;
25. Оценка акционерного капитала компании
26. Оценка рыночной стоимости пакета акций
27. Особенности оценки фирм на разных стадиях жизненного цикла (эксплеренты, виоленты, пациенты, леталенты);
28. Особенности оценки фирм в зависимости от специфики бизнеса (на примере);
29. Оценка фирм в условиях реструктуризации;

30. Особенности оценки собственного капитала фирм с высоким рычагом;
31. Увеличение стоимости бизнеса: границы оценки дисконтированных денежных потоков;
32. Увеличение стоимости бизнеса с помощью EVA, CFROI и прочих инструментов;
33. Методология оценки ценных бумаг;
34. Оценка акций;
35. Оценка облигаций;
36. Оценка векселей;
37. Оценка фьючерсных и форвардных контрактов.

Специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

В соответствии с Положением «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным Приказом ВлГУ, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

При освоении дисциплины используются различные сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности обучающихся для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций. Форма проведения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей. По личной просьбе обучающегося с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине «Оценка объектов недвижимости» предусматривается:

- замена устного ответа на письменный ответ при сдаче зачета с оценкой;
- увеличение продолжительности времени на подготовку к ответу на зачете с оценкой;
- при подведении результатов промежуточной аттестации студентов выставляется максимальное количество баллов за посещаемость аудиторных занятий.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
Основная литература			
1. Царев. В.В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология: учеб, пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»/ В.В. Царев. А. А. Кантарович. — М. : ЮНИТИ-ДАНА	2017		http://znanium.com/catalog/product/1028604

2. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.: Даш ков и К	2017		http://znanium.com/catalog/product/450877
3. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник под реа. М.А. Федотовой. О.В. Лосевой. — М. :ИНФРА-М	2019		http://znanium.com/catalog/product/1004233
Дополнительная литература			
1 Оценка стоимости предметов залога в нестабильной экономике: проблемы и пути их решения : монография / пол ред. М.А.Федотовой. Т.В. Тазикиной. М.: ИНФРА-М	2017		http://znanium.com/catalog/product/603135
2. Финансы корпорации и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчасв П.А. - М.: НИЦ ИНФРА-М	2016		http://znanium.com/catalog/product/537530
3. Эванс Фрэнк Ч. Бишоп Дэвид М. Шматов А. Оценка компаний при слияниях и поглощениях:Создание стоимости в частных компаниях Учебное пособие / Эванс Ф.Ч.. Бишоп Д.М.. Шматов А., - 4-е изд. - М.:Альпина	2016		http://znanium.com/catalog/product/915882

7.2. Периодические издания

1. «Вопросы экономики» (корпус 6, ауд. 100)
2. «Проблемы современной экономики» (корпус 6, ауд. 100)
3. «Российский экономический журнал» (корпус 6, ауд. 100)
4. «Экономист» (корпус 6, ауд. 100)

7.3. Интернет-ресурсы

1. <http://www.minregion.ru> – Министерство регионального развития Российской Федерации
2. <http://www.obrnadzor.gov.ru> – Федеральное агентство по науке и инновациям
3. <http://www.gks.ru/> - Федеральная служба государственной статистики.
4. <http://www.gusp.gov.ru/> - Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации
5. <http://www.fd.ru/> - Сайт журнала «Финансовый директор»
6. <http://www.forbes.ru/> - Сайт журнала «Форбс»
7. <http://www.hbr-russia.ru/> - Сайт журнала Harvard Business Review

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного и практического типа, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Практические занятия проводятся в компьютерном классе (аудитория 104-б).

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения: пакет MS Office (MS Word, MS Excel, MS PowerPoint), Adobe Reader.

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____

Рабочая программа одобрена на _____ учебный год
Протокол заседания кафедры № _____ от _____ года
Заведующий кафедрой _____