

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
(ВлГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор  
по образовательной деятельности

А.А. Панфилов

« 26 » 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

Профиль/программа подготовки «Экономика предприятий и организаций»

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения очная

Семестр	Трудоемкость зач. ед./ час.	Лекции, час.	Практич. занятия, час.	Лаборат. работы, час.	СРС, час.	Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачет/зачет с оценкой)
8	3/108	10	30	-	68	Зачет с оценкой
Итого	3/108	10	30	-	68	Зачет с оценкой

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения курса «Оценка объектов недвижимости» – систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

В процессе изучения данного курса необходимо решить следующие задачи:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы экономической деятельности,
- овладение студентами современной теорией и практикой в области сделок с недвижимостью и оценки недвижимости,
- применение методов оценки недвижимости,
- приобретение навыков расчета рыночного и др. видов стоимости объектов недвижимости.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» относится к вариативной части.

Пререквизитами дисциплины: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Организация и управление бизнесом».

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

Код формируемых компетенций	Уровень освоения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине характеризующие этапы формирования компетенций (показатели освоения компетенции)
ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	частичный	<u>Знать:</u> базовые понятия в области экономики недвижимости; современное законодательство, регламентирующее операции на рынке недвижимости; сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости; методы оценки объектов недвижимости; <u>Уметь:</u> использовать разные методики оценки объектов недвижимости <u>Владеть:</u> профессиональной аргументации при принятии решений о способах получения дохода от объекта недвижимости
ПК-10 способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии	частичный	<u>Знать:</u> порядок регистрации объектов недвижимости; источники финансирования недвижимости; основы налогообложения недвижимости; <u>Уметь:</u> составлять отчет об оценке недвижимости <u>Владеть:</u> основами массовой оценки стоимости недвижимости; информацией для применения ее в целях оценки объектов недвижимости.

#### 4. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

№ п/п	Наименование тем дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Объем учебной работы, с применением интерактивных методов (в часах / %)	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС		
1	Основные понятия оценки недвижимости	8	1-3	2	5		11	3,5 час., 50%	
2	Сбор исходной информации	8	4-7	2	5		11	3,5 час., 50%	Рейтинг – контроль №1
3	Анализ наиболее эффективного использования	8	8-9	2	5		11	3,5 час., 50%	
4	Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости	8	10-13	2	5		11	3,5 час., 50%	Рейтинг-контроль №2
5	Затратный подход к оценке недвижимости	8	14-15	1	5		12	3 час., 50%	
6	Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости	8	16-18	1	5		12	3 час., 50%	Рейтинг-контроль №3
Всего за 8 семестр:				10	30		68	20 час., 50%	Зачет с оценкой
Наличие в дисциплине КП/КР				-	-				
Итого по дисциплине				10	30		68	20 час, 50%	Зачет с оценкой

#### Содержание лекционных занятий по дисциплине

##### Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости

Сущность объектов недвижимости: понятие недвижимости в отечественном и зарубежном законодательстве. Различия в понятии недвижимости как объекта оценки и в определении Гражданского кодекса РФ. Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым. Родовые признаки объектов недвижимости: стационарность, материальность, долговечность функциональные признаки. Система классификаций объектов недвижимости: в зависимости от происхождения, от масштаба, по готовности к использованию, для целей оценки, по целям владения.

##### Тема 2. Сбор исходной информации

Этапы процедуры оценки недвижимости. Информационное обеспечение оценки недвижимости: внутренние и внешние источники информации (общая и специальная информация). Идентификация объекта недвижимости. Особенности проведения обследования объектов недвижимости в целях оценки их стоимости. Характеристика этапов освидетельствования объекта недвижимости для целей оценки (подготовительные работы, техническое обследование объектов недвижимости, анализ и оформление результатов освидетельствования).

##### Тема 3. Анализ наиболее эффективного использования

Рынок недвижимости и его субъекты. Специфика рынка недвижимости, варианты его классификации. Функции рынка недвижимости. Ценообразование как одна из основных функций рынка недвижимости. Спрос на недвижимость и ее предложение. Индивидуализация и невзаимозаменяемость спроса на объекты недвижимости. Неэластичность предложения на объекты недвижимости. Специфика взаимодействия спроса и предложения на объекты недвижимости в процессе достижения рыночного равновесия. Ценовые и неценовые факторы спроса и предложения на объекты недвижимости.

#### Тема 4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости

Общие характеристики доходной недвижимости. Типы договоров аренды, виды арендных платежей. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью. Потенциальный валовой доход. Действительный валовой доход. Состав операционных расходов. Постоянные и переменные расходы. Чистый операционный доход. Реконструированный отчет о доходах. Условия и ограничения применения метода капитализации доходов. Характеристика этапов процедуры оценки методом капитализации доходов. Содержание и ограничения применения сравнительного подхода при оценке недвижимости. Этапы оценки недвижимости сравнительным подходом. Метод сравнения продаж (метод рыночных сравнений, метод сравнительного анализа продаж): сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов.

#### Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости

Экономическое содержание затратного подхода. Область применения и ограничения. Основные этапы применения затратного подхода. Понятие затрат на воспроизводство и замещение. Классификация затрат на строительство. Прямые и косвенные затраты ("твердые" и "мягкие"). Методы расчета затрат на строительство здания.

#### Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

Обоснование итоговой величины стоимости объекта недвижимости. Процедура и критерии согласования результатов оценки. Метод экспертных оценок, метод анализа иерархий. Структура и содержание отчета об оценке недвижимости. Требования ФСО №3 к содержанию отчета об оценке. Формулировка задания на оценку, допущений и ограничений. Экспертиза отчета об оценке недвижимости. Виды и порядок проведения экспертизы отчета об оценке.

### **Содержание практических занятий по дисциплине**

#### Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости

Цели и принципы оценки недвижимости (основанные на представлениях пользователя, основанные на эксплуатационных характеристиках, связанные с рыночной средой, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования). Основные виды стоимости объектов недвижимости, определяемые в зависимости от целей оценки, зарубежные и отечественные стандарты стоимости.

#### Тема 2. Сбор исходной информации

Критерии альтернативного использования собственности. Наиболее эффективное использование земельного участка как условно свободного. Наиболее эффективное использование земельного участка с улучшениями.

#### Тема 3. Анализ наиболее эффективного использования

Проведение анализа рынка коммерческой недвижимости г. Владимира, защита презентаций

#### Тема 4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости

Метод прямой капитализации и метод капитализации по расчетным моделям. Методы построения коэффициента капитализации: метод рыночной экстракции, метод связанных инвестиций, метод определения коэффициента капитализации с учетом изменения стоимости недвижимости в течение периода владения. Ставка дохода на инвестиции и норма возврата инвестиций. Методы расчета требуемой ставки дохода на инвестиции: метод кумулятивного построения, метод рыночной экстракции. Анализ рисков при оценке недвижимости. Методы определения нормы возврата инвестиций: метод Ринга, метод Инвуда, метод Хоскольда. Использование для оценки недвижимости сравнительным подходом метода соотнесения цены и дохода (метода валового рентного мультипликатора): расчет показателя дохода, расчет мультипликатора по рыночной информации о ценах сделок и величинах показателя дохода объектов-аналогов, определение стоимости объекта недвижимости умножением показателя дохода объекта оценки на значение мультипликатора. Виды мультипликаторов в оценке недвижимости: валовый рентный мультипликатор, чистый рентный мультипликатор ? области их применения. Использование методов математической статистики в оценке стоимости недвижимости. Практика применения многофакторного корреляционно-регрессионного анализа при оценке стоимости недвижимости сравнительным подходом и обосновании арендных ставок

### Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости

Сметный метод. Расчет затрат на воспроизводство зданий и сооружений с использованием Сборников укрупнённых показателей восстановительной стоимости (УПВС) и укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ (УПВС ВР). Применение сборников Ко-Инвест. Индексы цен в строительстве. Подходы к определению предпринимательской прибыли при определении стоимости объекта затратным подходом. Понятия прибыли застройщика (предпринимателя) и строителя (подрядчика).

### Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

Выполнение оценки стоимости объекта коммерческой недвижимости и защита отчета об оценке

## **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В преподавании дисциплины «Оценка объектов недвижимости» используются разнообразные образовательные технологии как традиционные, так и с применением активных и интерактивных методов обучения.

Активные и интерактивные методы обучения:

- *Интерактивная лекция (тема № 1, 2, 3, 4, 5, 6);*
- *Групповая дискуссия (тема № 1, 2, 4, 5, 6);*
- *Ролевые игры (тема № 6);*
- *Case-study (тема № 1).*

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ**

### **Текущий контроль успеваемости**

#### **Рейтинг-контроль 1 (примеры тестовых заданий)**

1. Физические объекты с фиксированным местоположением в пространстве и все, что неотделимо с ними связано как под поверхностью, так и над поверхностью земли или все, что является обслуживающим предметом, а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами.

А. имущество

Б. движимое имущество

В. Недвижимое имущество

2. Наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки располагают всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

А. Инвестиционная стоимость

Б. Рыночная стоимость

В. Кадастровая стоимость

Г. Ликвидационная стоимость

3. Стоимость объекта оценки, определяемая методами массовой оценки в соответствии с положениями нормативных правовых актов о кадастровой оценке. (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 №255).

А. Инвестиционная стоимость

Б. Рыночная стоимость

В. Кадастровая стоимость

Г. Ликвидационная стоимость

#### **Рейтинг-контроль №2**

1. Принципы, основанные на представлениях потенциального собственника.

А. полезность, замещение, ожидание

Б. полезность, замещение, ожидание, вклад

В. полезность, замещение

2. Принцип экономической величины:

А. предусматривает существование определенного размера земли, необходимого для достижения оптимального масштаба землепользования в соответствии с рыночными условиями в данном местоположении.

Б. предполагает анализ, как увеличивается или уменьшается стоимость хозяйственного объекта или чистый доход от него вследствие наличия или отсутствия какого-либо дополнительного фактора производства.

В. означает, что физические элементы недвижимости и имущественные права на них можно разделять и соединять таким образом, чтобы достичь максимальной стоимости объекта.

3. Какой принцип гласит, что стоимость конкретного объекта недвижимости подвержена влиянию и сама влияет на природу и величину стоимости других объектов в районе его расположения.

4. Задание на оценку являться неотъемлемой частью договора на оценку. (Да/Нет)

### **Рейтинг –контроль № 3**

1. Должен ли отчет об оценке стоимости недвижимости содержать сведения об оценщике и заказчике? (Да/Нет)

2. При оценке, каких объектов применяется методика оценки стоимости машин и оборудования, транспортных средств:

А. Участки недр

Б. Воздушные суда

В. Космические объекты

Г. Здания и сооружения

Д. Обособленные водные объекты

Е. Морские суда

Ж. Предприятия как имущественные комплексы

З. Леса

3. При оценке, каких объектов применяется подходы и методы оценки стоимости недвижимости:

А. Участки недр

Б. Воздушные суда

В. Космические объекты

Г. Здания и сооружения

Д. Обособленные водные объекты

Е. Морские суда

Ж. Предприятия как имущественные комплексы

З. Леса

## **Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины (зачет с оценкой)**

### **Контрольные вопросы к зачету с оценкой**

1. Понятие недвижимости, его содержание

2. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу и их классификация

3. Особенности недвижимости как товара

4. Рынок недвижимости и его основные особенности

5. Функции рынка недвижимости

6. Основные субъекты рынка недвижимости

7. Основные сегменты рынка недвижимости и их современное развитие

8. Особенности рынка земельных участков

9. Рынок жилья, его современное развитие

10. Рынок нежилых помещений, его основные сегменты и особенности

11. Структура и специфика рынка офисных помещений

12. Особенности современного развития рынка торговых помещений

13. Особенности и структура рынка складских помещений

14. Основные субъекты и цели оценки недвижимого имущества

15. Основные виды стоимости недвижимости

16. Принципы оценки недвижимости, основанные на представлениях пользователя.
17. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования
18. Принципы оценки недвижимости, связанные с объектами недвижимости
19. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой
20. Правовые основы оценки недвижимости.
21. Обязательные случаи оценки недвижимости
22. Этапы оценки недвижимости и их содержание.
23. Отчет об оценке и его основные особенности
24. Основные группы методов оценки недвижимости: особенности и область использования методов
25. Затратный подход к оценке недвижимости
26. Износ объектов недвижимости и методы его оценки
27. Восстановительная и остаточная стоимость объектов недвижимости. Методы расчета восстановительной стоимости
28. Особенности применения сравнительных методов к оценке недвижимости
29. Расчет поправочных коэффициентов при оценке недвижимости сравнительным методом
30. Метод прямой капитализации прибыли: особенности и область применения
31. Основные методы расчета ставки капитализации
32. Экономический смысл ставки дисконтирования и основные методы ее расчета
33. Метод дисконтирования денежного потока: особенности и область применения
34. Специфика оценки земельных участков. Основные цели оценки земли
35. Массовая (кадастровая) и рыночная оценка земельных участков, их особенности и различия
36. Особенности применения затратных методов к оценке земельных участков
37. Применение сравнительной группы методов к оценке земельных участков
38. Оценка земельных участков с помощью доходного подхода
39. Основные системы регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Правовые основы регистрации недвижимого имущества в России
40. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
41. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
42. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею
43. Правовые основы ипотеки (залога) недвижимости
44. Основные структурные элементы ипотечного кредита
45. Особенности развития ипотеки в России
46. Ипотека предприятий и ее отличительные особенности
47. Ипотека и лизинг недвижимости – особенности развития и область применения

### **Самостоятельная работа студентов**

Самостоятельная работа студентов предусматривает изучение и конспектирование научной и учебной основной и дополнительной литературы в соответствии с кругом вопросов, планируемых программой к освоению. Обширный материал для самостоятельной работы содержат также периодические издания и сетевые ресурсы (перечень приведен в следующем разделе рабочей программы). В ходе самостоятельной работы рекомендуется проанализировать конспект лекций и источники по теме, выписать в тетрадь базовые категории, законспектировать необходимую литературу.

По курсу «Оценка объектов недвижимости» студенты должны подготовить одно эссе и выступить с докладом и презентацией на его основе.

### **Примерный перечень тем**

1. Провести оценку недвижимости города (нормативная база: ФСО № 7) «Оценка недвижимости»
2. Провести оценку бизнеса выбранной организации (нормативная база: ФСО № 8)
3. Провести оценку объекта недвижимости для целей залога (нормативная база: ФСО № 9)
4. Провести оценку стоимости машин и оборудования (нормативная база: ФСО № 10)
5. Провести оценку нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (нормативная база: ФСО № 11)
6. Провести анализ рынка жилой недвижимости города

7. Провести оценку коммерческой недвижимости
8. Структура рынка недвижимости города
9. Провести анализ направлений и особенностей государственного регулирования рынка недвижимости
10. Виды износов и их влияние на стоимость недвижимости.

### **Примерный перечень тем контрольных работ**

1. Понятие недвижимости и ее виды
2. Правовые основы недвижимости
3. Сделки с недвижимостью
4. Основные особенности рынка недвижимости
5. Назначение оценки и основные понятия
6. Принципы оценки недвижимости
7. Этапы оценки недвижимости
8. Затратный метод оценки недвижимости
9. Метод прямого сравнительного анализа продаж
10. Доходный подход к оценке недвижимости
11. Ипотечное кредитование объектов недвижимости
12. Инвестирование объектов недвижимости
13. Элементы финансовой математики для оценки недвижимости
14. Государственная регистрация недвижимости
15. Налогообложение недвижимости и сделок с ней
16. Понятие недвижимости. Факторы, влияющие на формирование недвижимости.
17. Недвижимость как экономическое благо.
18. Основные экономические характеристики недвижимости
19. Специфические особенности различных способов использования недвижимости
20. Исторический мировой опыт регулирования недвижимости
21. Динамика полезности и стоимости в течении жизненного цикла
22. Факторы динамики потребительной стоимости объектов недвижимости
23. Общая закономерность функционирования недвижимости во времени
24. Концепция сервейинга
25. Урбанизация
26. Развитие современного города
27. Методы и подходы к оценке стоимости земли
28. Ипотека. Ее роль в финансовой структуре рынка.
29. Задачи государственного регулирования ипотечного кредитования
30. Понятие и виды инвестиционных проектов.
31. Преимущества инвестирования в недвижимость.
32. Риски при реализации инвестиционных проектов в недвижимости.
33. Виды эффективности инвестиционных проектов.
34. Факторы, влияющие на функционирование рынка недвижимости.
35. Направления анализа ситуации рынка недвижимости.
36. Классификация недвижимости и выбор базы оценки.
37. Государственная политика в области жилищного, промышленного и коммерческого строительства.
38. Национальный проект «доступное жилье»
39. Мировые модели ипотечного кредитования

Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине оформляется отдельным документом.

### **Специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья**

В соответствии с Положением «О порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным Приказом ВлГУ, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены специальные условия проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.



При освоении дисциплины используются различные сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности обучающихся для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций. Форма проведения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей. По личной просьбе обучающегося с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине «Оценка объектов недвижимости» предусматривается:

- замена устного ответа на письменный ответ при сдаче зачета с оценкой;
- увеличение продолжительности времени на подготовку к ответу на зачете с оценкой;
- при подведении результатов промежуточной аттестации студентов выставляется максимальное количество баллов за посещаемость аудиторных занятий.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Книгообеспеченность

Наименование литературы: автор, название, вид издания, издательство	Год издания	КНИГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
		Количество экземпляров изданий в библиотеке ВлГУ в соответствии с ФГОС ВО	Наличие в электронной библиотеке ВлГУ
Основная литература			
1. Переходная экономика: основы денежной системы (Альтернативы капитализации городской недвижимости, включая земли): учеб. пособие / В.А. Прорвич, В.Н. Кузнецов. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 199 с.	2019		<a href="http://znanium.com/catalog/product/1026841">http://znanium.com/catalog/product/1026841</a>
2. Савельева Екатерина Андреевна Экономика и управление недвижимостью : учеб. пособие / Е.А. Савельева. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М.	2018		<a href="http://znanium.com/catalog/product/1005797">http://znanium.com/catalog/product/1005797</a>
3. Капустин С.Н. Кейсы по управлению и экономике рынка [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Капустин С.Н., Сенин А.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дело:	2015		<a href="http://www.iprbookshop.ru/51004">http://www.iprbookshop.ru/51004</a>
Дополнительная литература			
1. Поляк Г.Б. Региональная экономика [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям/ Поляк Г.Б., Тупчиенко В.А., Барменкова Н.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА	2015		<a href="http://www.iprbookshop.ru/12869">http://www.iprbookshop.ru/12869</a>
2. Лещева М.Г. Особенности анализа в отдельных отраслях [Электронный ресурс]: учебник/ Лещева М.Г., Стеклова Т.Н.— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет	2014		<a href="http://www.iprbookshop.ru/47334">http://www.iprbookshop.ru/47334</a>
3. Международная торговля в развитии российских товарных рынков [Электронный ресурс]: Монография / С.В. Голованова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М	2014		<a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=430981">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=430981</a>

4.Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА	2017		<a href="http://znanium.com/catalog/product/1028532">http://znanium.com/catalog/product/1028532</a>
--	------	--	---

## 7.2. Периодические издания

1. «Вопросы экономики» (корпус 6, ауд. 100)
2. «Проблемы современной экономики» (корпус 6, ауд. 100)
3. «Российский экономический журнал» (корпус 6, ауд. 100)
4. «Экономист» (корпус 6, ауд. 100)

## 7.3. Интернет-ресурсы

1. <http://www.minregion.ru> – Министерство регионального развития Российской Федерации
2. <http://www.obrnadzor.gov.ru> – Федеральное агентство по науке и инновациям
3. <http://www.gks.ru/> - Федеральная служба государственной статистики.
4. <http://www.guspr.gov.ru/> - Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации
5. <http://www.fd.ru/> - Сайт журнала «Финансовый директор»
6. <http://www.forbes.ru/> - Сайт журнала «Форбс»
7. <http://www.hbr-russia.ru/> - Сайт журнала Harvard Business Review

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации данной дисциплины имеются специальные помещения для проведения занятий лекционного и практического типа, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Практические занятия проводятся в компьютерном классе (аудитория 104-6).

Перечень используемого лицензионного программного обеспечения: пакет MS Office (MS Word, MS Excel, MS PowerPoint), Adobe Reader.

Рабочую программу составил: ст.преп.каф. ЭИиФ Закирова М.И. \_\_\_\_\_

(подпись)

Рецензент Исп. директор ООО «АльфаВладТелематика»

А.И. Буранов

(подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Экономика инноваций и финансы»

Протокол № 1 от 26.08.19 года

Заведующий кафедрой: д.э.н., проф. Доничев О.А.

(подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической комиссии направления 38.03.01 «Экономика»

Протокол № 1 от 26.08.19 года

Председатель комиссии: д.э.н., проф. Захаров П.Н.

(подпись)

**ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рабочая программа одобрена на 2020/2021 учебный год

Протокол заседания кафедры № 1 от 02.09.20 года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  


Рабочая программа одобрена на 2021/2022 учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа одобрена на 2022/2023 учебный год

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_