

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка объектов недвижимости

(название дисциплины)

38.03.01 «Экономика»

(код направления (специальности) подготовки)

9

(семестр)

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения курса «Оценка объектов недвижимости» – систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» относится к вариативной части. Пререквизитами дисциплины: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Организация и управление бизнесом».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП


- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7)
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10)

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные понятия оценки недвижимости
2. Сбор исходной информации
3. Анализ наиболее эффективного использования
4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости
5. Затратный подход к оценке недвижимости
6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

5. ВИД АТТЕСТАЦИИ - зачет с оценкой
экзамен, зачет, зачет с оценкой

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: старший преподаватель Закирова М.И. 
должность, ФИО, подпись

Заведующий кафедрой ЭМиФ
название кафедры

Доничев О.А.
ФИО, подпись

/ Председатель.
учебно-методической комиссии направления П.Н. Захаров
ФИО, подпись

/ Директор института П.Н. Захаров Дата: 26.08.2019

Печать института

