

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика недвижимости

(название дисциплины)

38.03.01 «Экономика»

(код направления (специальности) подготовки)

9

(семестр)

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения курса «Экономика недвижимости» – систематизация теоретических знаний студентов об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами рынка недвижимости, закономерностях и факторах формирования стоимости различных объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к вариативной части.

Пререквизитами дисциплины: «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка рисков», «Организация и управление бизнесом».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

-способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет ПК-7


-способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии ПК-10


4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Основные понятия экономики недвижимости
2. Сбор исходной информации
3. Анализ наиболее эффективного использования
4. Доходный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости
5. Затратный подход к оценке недвижимости
6. Вывод итоговой величины стоимости объектов недвижимости

5. ВИД АТТЕСТАЦИИ - зачет с оценкой
экзамен, зачет, зачет с оценкой

6. КОЛИЧЕСТВО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ - 3

Составитель: старший преподаватель Закирова М.И. 
должность, ФИО, подпись

Заведующий кафедрой ЭиФ  Доничев О.А.
название кафедры ФИО, подпись

/ Председатель.

учебно-методической комиссии направления

П.Н. Захаров


ФИО, подпись

/ Директор института



П.Н. Захаров

Дата: 26.08.2019

Печать института

